

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ**

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 20/08/2020 tarihinde onaylanmıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.dinamik-izmir.com ve www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

21 Ağustos 2020



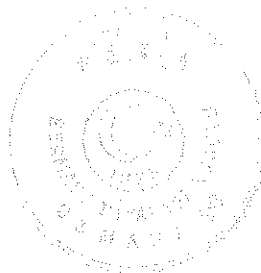
DİNAMİK ISI MAKİNA
YALITIM MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İzmir Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri
Organize Sanayi Bölgesi / İZMİR
Tic. Sic. No: 232400 / 13500 - Fikri Sic. No: 232400
Mersis: 08120023240000000000000000000000
Tic. Sic. No: 232400 / 13500

“Bu ibraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ibraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ibraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

DİNA MİK İSİ MAKİNA
FALTIM KALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İtihad Sok. 2206 Mah. No: 103 Kat: 2
Etiler Organize Sanayi Bölgesi / Beşiktaş / İstanbul
T: 0212 215 12 50 F: 0212 215 31 71
M: 0531 004 70 63 50 00 00 00
E: info@dinamik.com.tr
www.dinamik.com.tr

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR.....	4
1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	7
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	7
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....	8
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	16
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	21
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	50
8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	50
9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	53
10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	61
11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	65
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	66
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	66
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	67
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	74
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	74
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	76
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	76
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	78
20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	80
21. DİĞER BİLGİLER.....	99
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	108
23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:.....	111
24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	115
25. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	115
26. EKLER.....	115



21 Ağustos 2020

DİNAMİK İŞİMAKİNA
TANITIM VE İZLEMELER SAN. VE TİC. A.Ş.
İmza No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21
Tic. Sic. No: 299-Müh. No: 1145-SK No: 21

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AR-GE	Araştırma – Geliştirme
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EPDM	Etilen Propilen Dien Monomer
EPS	Genleştirilmiş Polistiren Köpük
ESSİAD	Ege Soğutma Sanayicileri ve İş Adamları Derneği
EVA	Etilen Vinil Asetat
GSYH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
ISO	Uluslararası Standartlar Organizasyonu
İhraççı/Dinamik Isı/Şirket	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği
İZODER	Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği
HDPE	Yüksek Yoğunluklu Polietilen
HVAC	Isıtma, Soğutma ve İklimlendirme
KAP	Kamu Aydınlatma Platformu
KGF	Kredi Garanti Fonu
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
LIBOR	London Interbank Offered Rate (Londra Bankalararası Para Piyasası'nda oluşan ABD Doları cinsinden borç verme faiz oranı.).
LTD	Limited
MMO	Makine Mühendisleri Odası
MTEP	Milyon Ton Eşdeğer Petrol
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
PE	Polietilen
SAN.	Sanayi
SPK, KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
ŞTİ.	Şirket
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TİC.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMMOB	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
TTMD	Türk Tesisat Mühendisleri Derneği
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜSİAD	Türk Sanayicileri ve İş Adamları Derneği
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOSBİ	Tire Organize Sanayi Bölgesi
TPE	Türkiye Patent Enstitüsü
USD	Amerikan Doları
XLPE	Çapraz Bağlı Polietilen
XPS	Ekstrude Polistiren
WTO	Dünya Ticaret Örgütü
YMM	Yeminli Mali Müşavirlik

21 Ağustos 2020

4

DİNAMİK ISI MAKİNA
YALITIM MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İzmir Mah. No: 105, Yıl 3, Kat: 2/1
Etilen Vinil Asetat (EVA) Tesisatı
Tic. Sic. No: 27.500 - Tic. Sic. No: 27.500
Tic. Sic. No: 27.500 - Tic. Sic. No: 27.500
Tic. Sic. No: 27.500 - Tic. Sic. No: 27.500

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı <u>Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri</u> <u>Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilileri</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
Metin AKDAŞ Etem ŞİŞMAN Yönetim Kurulu Bşk. Yönetim Kurulu Üyesi 11/08/2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin <u>Gedik Yatırım Menkul Değerler A. Ş.</u>	Sorumlu Olduğu Kısım:
Arda ALATAŞ T. Metin AYIŞIK Genel Müdür Yardımcısı Genel Müdür 11/08/2020	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

İhraççı bilgi dokümanının bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları ihraççı bilgi dokümanın ekinde (Ek/1) yer almaktadır.

Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan	Sorumlu Olduğu Kısım:
---	------------------------------

Kuruluş	
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Özkan CENGİZ Sorumlu Ortak Baş Denetçi	BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

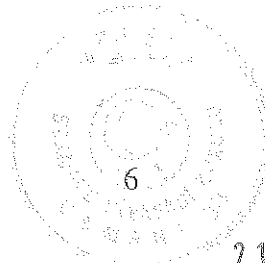
Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Burcu UYAR	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Arda ALATAŞ Sorumlu Değerleme Uzmanı	FİYAT TESPİT RAPORU

Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Bilge Beller ÖZÇAM Sorumlu Değerleme Uzmanı	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Salim TUNCER Sorumlu Değerleme Uzmanı	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Handwritten signature and stamp



21 Ağustos 2020

DİNAMİK İSİ MAKİNA
(ALTIM) ALZEMLERİ S.İ.Ş. T.İ.Ş. A.Ş.
İmza Mühürü DSE İşletme Tesisleri 101.51.13.20
İmza Çifti ve Başka İşletme Tesisleri
101.51.13.20 - 101.51.13.20
101.51.13.20/101.51.13.20
101.51.13.20/101.51.13.20

2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluş olup, İhraççı Bilgi Dokümanı içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Dönemi	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
31.12.2017- 31.12.2018- 31.12.2019- 31.03.2020	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Özkan CENGİZ	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe İstanbul	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Dönen Varlıklar	24.099.949	29.795.701	36.735.574	35.549.101
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.014.745	15.431.810
Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
Diğer Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
Stoklar	5.344.202	6.442.708	6.049.677	7.143.436
Duran Varlıklar	19.292.975	23.341.555	24.099.481	23.664.514
Maddi Duran Varlıklar	19.290.938	23.320.713	22.427.509	22.099.435
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.037	20.842	15.724	14.445
TOPLAM VARLIKLAR	43.392.924	53.137.256	60.835.055	59.213.615

Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.655.250	14.466.363	15.100.591	12.120.484
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.164.299	3.971.565	2.896.696	1.035.676
Ticari Borçlar	4.892.784	5.450.934	6.579.933	5.456.634
Diğer Borçlar	1.422.154	1.615.755	1.792.581	180.435
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.809.905	6.861.295	6.462.921	6.499.327

21 Ağustos 2020

Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.559.842	5.598.880	5.018.813	4.832.286
Uzun Vadeli Karşılıklar	484.395	617.171	861.590	971.853
ÖZKAYNAKLAR	26.927.769	31.809.598	39.271.543	40.593.804
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.043.628	6.419.731	10.507.612	18.013.471
Dönem Net Karı/Zararı	3.867.264	4.442.180	7.505.859	1.322.261
TOPLAM KAYNAKLAR	43.392.924	53.137.256	60.835.055	59.213.615

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Hasılat	48.650.780	54.555.446	61.361.124
Satışların Maliyeti(-)	-39.464.469	-45.177.108	-48.030.213
Brüt Kar/Zarar	9.186.311	9.378.338	13.330.911
Esas Faaliyet Karı/Zararı	5.436.834	6.869.984	9.725.397
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi karı/Zararı	4.818.326	5.796.915	9.708.335
Dönem Karı	3.867.264	4.442.180	7.505.859
PAY BAŞINA KAZANÇ	0,24	0,28	0,47

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.03.2019	31.03.2020
Hasılat	16.148.422	13.001.586
Satışların Maliyeti(-)	-13.750.392	-10.462.408
Brüt Kar/Zarar	2.398.030	2.539.178
Esas Faaliyet Karı/Zararı	1.476.543	1.060.309
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi karı/Zararı	1.784.171	1.793.856
Dönem Karı	1.442.644	1.322.261
PAY BAŞINA KAZANÇ	0,09	0,08

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 9 ve 20 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

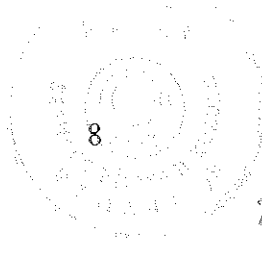
4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

İhraççının vadeli satışları nedeniyle ticari alacakların tahsilat riski: İhraççının 31.03.2020 tarihi itibarıyla en yüksek satış yaptığı ilk 10 firma toplam satışların %84,54¹’ünü oluşturmaktadır. (2019:%55,74, 2018:%49,66) İhraççı, bu firmaların bazıları ile vadeli çalışmaktadır. İhraççı’nın müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek, nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

¹ 31.03.2020 tarihi ara döneme ilişkin gerçekleştirilen satışlarda geçmiş dönemden kalan devir bakiyeleri nedeniyle söz konusu oranda artış yaşanmıştır. Devreden bakiyelerin göz ardı edilerek hesaplama yapılması durumunda söz konusu oran %41,29 olarak hesaplanmaktadır.

[Handwritten signature]



DİKKETİNE İZİN VERİLMEKTEDİR
21 Ağustos 2020

yolsuzlukları tespit edememesi olasılıkları bulunmaktadır. İhraççı böyle bir durumda kar kaybına uğrayabilecektir.

Bayilerin uygulamaları sebebiyle markaların zarar görmesi ihtimali: Bayilerde yaşanabilecek negatif davranışlar veya hatalı uygulamalar nedeniyle markaların nihai kullanıcılar gözünde değer kaybetme riski bulunmaktadır. Markaların değer kaybı ihraççının satışlarının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

İhraççının ürettiği ürünlerin öngörülemeyen sebeplerle bozulması: İhraççının ürettiği ürünlerde, gerek üretim prosesinden kaynaklı, gerekse tedarikçilerin üretim prosesinden kaynaklı sorunlar nedeniyle bozulmalar yaşanabilir. Bu gibi bir durumda yapılmış satışların telafi giderleri artabilir, marka değeri olumsuz etkilenebilir.

İhraççının kullandığı hammaddelerin ve ürettiği ürünlerin yanıcı maddelerden oluşması: İhraççının üretiminde kullandığı hammaddeler ve ürettiği ürünler, kimyasal yapısından dolayı yanma ve tutuşma riski yüksek olan petrol türevleridir. Dolayısıyla İhraççının üretim tesislerinde yangın çıkma riski vardır.

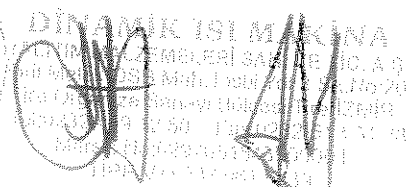
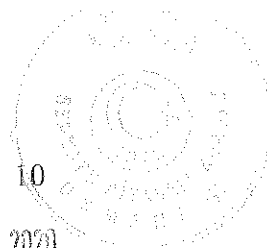
Stok değer düşüklüğü: İhraççının stoklarının %75'i hammadde %25'i mamul stoklarından oluşmaktadır. Faaliyet gösterdiği pazarda oluşabilecek talep dalgalanması sonrasında stok değer düşüklüğü yaşanabilir. İhraççının stoklara ilişkin sigorta teminatı bulunuyor olsa da; sigorta teminatının limitleri aşan kayıpları karşılamaması gibi gelişmeler gündeme gelebilir.

İhraççının mevcut sigorta poliçeleri yeterli teminat olmaması: İhraççı sahip olduğu tüm maddi duran varlıkları için sigorta poliçelerine sahip olmakla beraber, İhraççının sigorta teminatının, tüm kayıplar ve vakalar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence söz konusu değildir. İhraççı, sigorta edilmemiş veya teminatın üst limitlerini aşan kayıplarla karşılaşması halinde, söz konusu kayıp; nakit akışlarına, beklenen kâra ya da maddi varlıklarına zarar vererek, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının yeni yatırım kararı sebebiyle işletme sermayesi ihtiyacının artması ve finansman maliyeti riski: İhraççının planlanan yeni yatırımları için gerekli işletme sermayesi ihtiyacı, konjonktürel etkiler ile döviz kuru vb. gibi nedenlerden dolayı ek işletme sermayesi ihtiyacı doğabilir. İhraççı yeni yatırımlarının planlanandan daha yüksek bir maliyetle gerçekleşmesi durumunda ek finansman ihtiyacı ortaya çıkabilir ve bu durum ihraççının işletme maliyetlerini yükseltebilir.

İhraççının faaliyetlerine konu olan ürünlerin talebinde görülebilecek değişikliklerin finansal performansı etkilemesi: İhraççı, 2018 yılının son çeyreğinde XLPE köpük üretimine ilişkin de yatırımlarını tamamlamış olup, 2019 yılında üretimini gerçekleştirdiği ürün gamına XLPE köpüğü eklemiştir. Önümüzdeki dönemde XLPE ürününün İhraççının hasılatında önemli bir paya sahip olması beklenmektedir. Söz konusu XLPE köpük ve diğer tüm ürünler için gerek yurt dışında gerek ise yurt içinde talep tarafında görülebilecek bir daralma İhraççının kapasite kullanımını ve hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının yeni yatırımları sebebiyle yatırımlarından beklenen faydayı elde edememe riski: İhraççı, büyüme planları doğrultusunda yeni yatırımlar planlanmaktadır. Söz konusu yeni yatırımlar işletme sermayesinin güçlendirilmesinin, kapasite artırımı ve makine ekipman, modernizasyon yatırımlarının, AR-GE ve laboratuvar yatırımlarının, ihracat ve pazarlama faaliyetlerinin artırılması finansmanı ile ilgilidir. Bu yatırım planları ile ilgili olarak aşağıdaki riskler söz konusu olabilir;



- Makine ve ekipman yatırımı, ihracçının satış gelirlerine beklenen faydayı sunamayabilir veya daha düşük kapasite ile çalışmak durumunda kalması halinde düşük verimlilik problemi ile karşılaşabilir.
- Yatırımlar, beklenen tarihlerde devreye alınamayabilir. Olası gecikmeler nedeniyle ihracçı yeni yatırımlarından beklenen faydayı daha geç temin edebilir.

İhraççının tabi olduğu yasal mevzuat değişikliklerine uyum sağlayamama ihtimali:
İhraççının tabi olduğu iş kanunu gibi çalışma mevzuatı, ticari, mali ve üretim süreci ve üretime konu olan ürüne ilişkin (Çalışma Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı vb.) mevzuat değişiklikleri halinde yeni mevzuat hükümlerine uyum sağlayamama riski bulunmaktadır. Yeni mevzuat hükümlerine zamanında uyum sağlanamaması durumunda ihracçının faaliyetleri geçici veya sürekli durdurulabilir, ürün kalite ve standartlarında yeterlilik sağlanamayabilir.

İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin hammaddelerinde dış pazara bağımlılık: İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin ana hammaddelerin tedarikinde dışa bağımlılık söz konusudur. Tedarik noktalarında veya uluslararası piyasalarda yaşanabilecek arz – talep dengesi, döviz kurlarında yaşanan değişimler vb. olumsuzluklar şirketin tedarik sürecini ve finansal performansını etkileyebilir.

Tedarikçiler tarafında yaşanabilecek aksaklıklar: İhraççının en büyük tedarikçilerinin başında Petkim Petrokimya Holding A.Ş.'nin olduğu görülmektedir. İhraççı'nın Petkim ve diğer tedarikçileri yaşayabileceği aksaklıklar İhraççının faaliyetlerinin negatif etkilenmesine neden olabilir.

İhracat pazarında ülkeler bazında yaşanabilecek sıkıntılar: İhraççı'nın ihracat faaliyetleri iş bu ihraççı bilgi dokümanının kapsayan tarihler itibariyle artış kaydetmiştir. İhraççının ihracat pazarlarına baktığımızda Ortadoğu ve Avrupa'nın ilk sıralarda yer aldığı görülmektedir. Ortadoğu'da görülen jeopolitik riskler ve Avrupa'da yaşanan ekonomik durgunluk İhraççı'nın ihracat faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının köpük formunda ürün üretmesi ve bu ürünlerin nakliye bedellerinin birim başına yüksek olması: İhraççının ana faaliyet konularının plastik köpükler olması ve köpük ürünlerin hacimli malzemeler olması sebebiyle nakliye fiyatlarının yüksek olması, ihraççının maliyetlerini arttırabilir. Maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda ihraççının karlılığı olumsuz etkilenecektir.

Banka kredileri kaynaklı finansman gideri maliyeti: İhraççı, kullandığı banka kredileri sebebiyle finansman gideri maliyetine katlanacaktır. Bu durum, ihraççının nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olacaktır.

4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

Temel girdi olan kimyasal maddelerin fiyatlarında dünya fiyatlarına bağlı olarak meydana gelen artışlar: Plastik ürünlerin üretiminde kullanılan, petrol türevi hammaddeler, ağırlıklı olarak ithal edilmektedir. Hammadde fiyatları, petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve hammaddenin ithal edilmesi dolayısıyla döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler İhraççının maliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda ihraççının karlılığı olumsuz etkilenecektir.

İnşaat ve altyapı sektöründe yaşanacak bir daralma: İhracçı ağırlıklı olarak inşaat sektöründe hizmet vermektedir. Bu sektörde, yurtiçinde ve yurtdışında yaşanabilecek bir durgunluk ve/veya daralma ihracçının satış ve karlılığının azalmasına sebep olabilecektir.

Rekabet koşulları: İhraççının faaliyet gösterdiği sektörlerde hem yurtiçi hem de yurtdışı piyasalarda çok sayıda şirket faaliyet göstermekte olup, rekabet söz konusudur. Rekabet koşullarının yoğunlaşması veya fiyat baskısı Şirket'in karlılığına olumsuz etki edebilir.

4.3. Diğer riskler

4.3.1. Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler:

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür.
- Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.
- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Küresel ölçekli yaşanabilecek olan olası bir salgın hastalıklar nedeni ile üretim ve ticaret faaliyetleri aksayabilir.
- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.
- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.

4.3.2. Finansal riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (faiz oranı riski, kur riski), kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı bilgiler ihraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları dipnotlarında yer almaktadır.

4.3.2.1. Sermaye Riski

Sermaye Riski, Toplam Net Borç/Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç; nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından) düşülmesiyle elde edilmektedir. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

Sermaye Riski (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Toplam Finansal Borçlar	6.993.807	12.127.272	9.899.309	8.152.533
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.041.745	15.431.810
Net Borç	4.350.323	605.981	-5.142.436	-7.279.277
Özkaynaklar	26.927.769	31.809.598	39.271.543	40.593.804
Net Borç/Özkaynak Oranı	16,15%	1,91%	-13,09%	-17,93%

2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla Şirket'in sermaye riski %-17,93 seviyesindedir. 2019, 2018 ve 2017 yıllarında sermaye riski oranı sırasıyla %-13,09, %1,91 ve %16,15 seviyesinde gerçekleşmiştir. Ancak, ilerleyen hesap dönemlerinde ihraççının finansal performansına bağlı olarak sermaye riski doğabilecektir.

4.3.2.2. Likidite Riski

21 Ağustos 2020

12

DİNAMİK İSTİMLERİNA
YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
İhla Mah. 033 Mah. Teşvikiye Sokağı No:20
İzmir Ödemiş Sanayi Bölgesi, 35020
Tic Sic No: 270905 / Şirket Sic No: 270905
Mersis No: 083700127090500001
Tic Sic No: 270905

Likidite riski bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına ve Şirket'in bu durumdan olumsuz olarak etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 14.282.388 TL olup, söz konusu tutarın 8.152.535 TL'si finansal borçlardan, 5.637.069 TL'si ticari ve diğer borçlardan ve 492.784 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 9.739.239 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 2.292.882 TL'si 1-2 yıl vadeli, 2.210.151 TL'si 2-3 vadeli ve 430.861 TL'si 3-4 yıl vadeli olup, 4 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2019 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 18.516.495 TL olup, söz konusu tutarın 9.899.309 TL'si finansal borçlardan, 8.372.514 TL'si ticari ve diğer borçlardan ve 244.672 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 14.681.132 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 2.114.981 TL'si 1-2 yıl vadeli, 1.974.496 TL'si 2-3 vadeli ve 1.105.619 TL'si 3-4 yıl vadeli olup, 4 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2018 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 19.336.596 TL olup, söz konusu tutarın 12.127.272 TL'si finansal borçlardan, 7.066.689'si ticari ve diğer borçlardan ve 142.635 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 17.348.896 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 3.143.135 TL'si 1-2 yıl vadeli, 1.760.059 TL'si 2-3 vadeli, 2.373.010 TL'si 3-4 yıl vadeli ve 1.518.373 TL 4-5 yıl vadeli olup, 5 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2017 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 13.354.578 TL olup, söz konusu tutarın 6.993.807 TL'si finansal borçlardan, 6.314.938'si ticari ve diğer borçlardan ve 45.833 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 12.248.827 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 1.360.474 TL'si 1-2 yıl vadeli, 350.508 TL'si 2-3 vadeli olup, 3 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

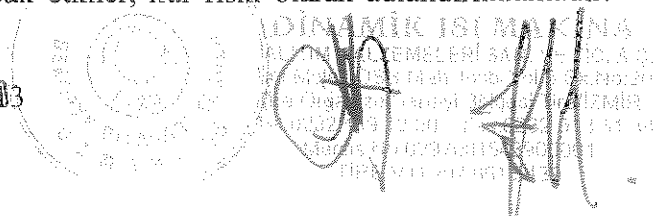
4.3.2.3. Piyasa Riski

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Şirket, faaliyetleri kaynaklı olarak döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalabilir.

4.3.2.4. Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler, kur riski olarak adlandırılmaktadır.

21 Ağustos 2020



Şirket'in ABD Doları cinsinden yükümlülüklerle sahip olması kur riskini oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2020 itibarıyla 800.000 USD cinsinden döviz kredisi bulunmaktadır. Küresel ve yerel bazda ortaya çıkabilecek ekonomik gelişmeler ışığında yaşanabilecek kur artışı, Türk Lirası bazında borcunu arttıracaktır. Bu artışın etkisiyle hem nakit akış dengesinin bozulma riski vardır, hem de finansman ve kur farkı giderleri aracılığıyla gelir tablosunu negatif etkileme riski bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Döviz Varlıkları	3.700.060	10.334.508	14.004.469	12.929.040
Döviz Yükümlülükleri(-)	2.311.310	10.095.294	13.722.497	8.738.225
Net Döviz Pozisyonu	1.388.750	239.214	281.972	4.190.815

Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31.03.2020 tarihi itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar, ABD Doları için 211.661 TL ve Avro için 800.261 TL daha yüksek / düşük olacaktı. (31.12.2019: ABD Doları için 1.012.351 TL ve Avro için 1.068.746 TL).

4.3.2.5. Faiz Oranı Riski

İhraççının finansal yükümlülükleri, ihraççıyı faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal yükümlülükleri ağırlıklı olarak sabit faizli borçlanmalardan oluşmaktadır. Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

Faiz Pozisyonu Tablosu				
(TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Sabit faizli finansal araçlar				
Finansal varlıklar	1.578.378	4.644.556	9.612.615	6.396.912
Finansal yükümlülükler(-)	6.061.807	5.814.192	5.057.165	2.939.736
Değişken faizli finansal araçlar				
Finansal varlıklar	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler	932.000	6.313.080	4.842.144	5.212.800

21 Ağustos 2020

Şirket'in faiz oranı riskine maruz kaldığı kısa ve uzun vadeli güncel finansal borçlarının anapara ve faiz kırılımı aşağıda yer almaktadır.

Faize Bağlı Yükümlülükler (TL)	31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019		31.03.2020	
	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz
1 yıl içerisinde ödenecek	5.433.965	454.091	6.528.392	3.611.180	4.880.496	1.183.450	3.320.247	289.139
1-2yıl içerisinde ödenecek	1.229.142	131.333	2.074.336	1.068.799	2.041.537	73.444	2.232.963	59.918
2-3yıl içerisinde ödenecek	330.700	19.808	1.420.184	339.875	1.884.652	89.844	2.168.462	41.690
3-4yıl içerisinde ödenecek	-	-	1.402.907	970.103	1.092.624	12.995	430.861	-
4-5yıl içerisinde ödenecek	-	-	701.453	816.920	-	-	-	-
Toplam	6.993.807	605.232	12.127.272	6.806.878	9.899.309	1.359.733	8.152.533	390.747

4.3.2.6. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerinin tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan	Finansal Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
		İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	

15
21 Ağustos 2020

Ata

DİNAMİK İSTİMLERİN
FİNANSMAN ZEMİNEPİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İTİBARI İLE BAĞLI OLARAK
İSTİMLERİN FİNANSMAN ZEMİNEPİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İTİBARI İLE BAĞLI OLARAK
İSTİMLERİN FİNANSMAN ZEMİNEPİSİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İTİBARI İLE BAĞLI OLARAK

Azami Kredi Riski (TL)	2017	-	14.780.196	-	56.664	1.974.238
	2018	-	10.256.782	-	70.276	11.222.202
	2019	-	13.513.305	-	38.754	-
	2020/1Ç	-	11.388.275	-	38.754	14.849.967

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	İbni Melek Osb Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	3715

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.08.1991

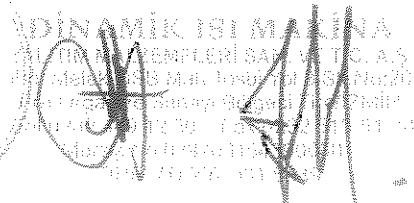
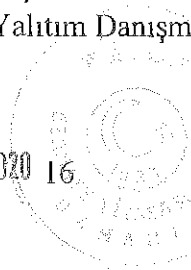
5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol No:20 Tire-İZMİR (Merkez-Fabrika) Egemenlik Mah. 6106/4 Sk. No:4 Işıkkent/İZMİR (Depo)
Telefon ve Faks Numaraları	0 232 513 51 36 (Merkez/ Fabrika) 0 232 437 01 34 (Satış/ Depo)
İnternet Adresi	www.dinamik-izmir.com

5.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 1991 yılında Makina Mühendisi Sn. Metin AKDAŞ tarafından kurulmuştur.
- 1993 yılında yalıtım alanına yönelmiştir.
- 1997 yılında İzmir ve Denizli’de “Yalıtım Danışma Merkezleri” kurulmuştur.

21 Ağustos 2020 16



- 1993-2003 yılları arasında yalıtımda kullanılan çeşitli aksesuarların üretimi yapılmıştır.
- 2003 yılında yatırım kararı alınmış, sanayiciliğe adım atılmıştır.
- 2003 yılında İnşaat Mühendisi Sn. Göksel GÜRPINAR şirket ortaklığına katılmıştır.
- 2004 yılı Temmuz ayında İzmir/Tire'de 5.000 m²'lik alan üzerinde 2.500 m²'lik kapalı alana sahip Climaflex ve Dynaflex PE markaları ile üretim yapan Polietilen (PE) Isı Yalıtım Köpüğü tesisleri devreye alınmıştır.
- 2004 yılında Kauçuk Köpüğü, Isıtma-Soğutma-İklimlendirme (HVAC) Bantları ve Taşyünü Isı Yalıtım ürünleri ithalatına başlamıştır.
- 2005 yılında ISO 9001-2000 Kalite Yönetim Sistemi kurulmuş ve belgelendirilmiştir.
- 2005 yılında İhracata başlandı ve 2008 Yılında Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından "En Yüksek İhracat Artış Hızı" gerçekleştiren firma ödülüne hak kazanıldı.
- 2006 yılında ikinci PE Hattı kurularak DynaProfil markası ile Ambalaj sektörüne yönelik üretim başlatılmıştır.
- 2007 yılında Fabrika depolama kapasitesini 2 katına çıkarılarak 2.600 m²'lik kapalı alana sahip Lojistik deposu inşa edilmiştir.
- 2008 yılında Tesisat Yalıtımı Pazarına kendi markası Dynaflex Rubber ile Kauçuk Köpüğü ürünleri ile giriş yapıldı. Ve Türkiye pazarında ilk defa Tire'deki tesislerinde üretilen Alüminyum Cladding kaplamalı kauçuk köpüğü Dynaflex Rubber PVC AL-CLAD ürünü pazara sürülmüştür.
- 2008 yılında HVAC Bantları üretimi konusunda Dilimleme, Yarma ve Laminasyon ekipmanlarına yatırım yapılarak üretime başlanmıştır.
- 2008 yılında DynaAkustik markası ile Akustik Köpük ürünlerini pazara sunulmuştur.
- 2009 yılında 3.000 m²'lik kapalı alana sahip 3. binasını inşa ederek Laminasyon, Dilimleme, Yarma vb. dönüştürme (konverting) ekipmanları bu binaya taşınmıştır.
- 2010 yılında İzmir Kalkınma Ajansının da desteği ile Zemin ve İç duvar yalıtımında kullanılan Dynafoam Polistren ürünleri üretecek yeni bir üretim hattı faaliyete geçirilmiştir.
- 2010 yılı sonunda ısı yalıtımında kullanılan XPS Köpük üretimi yatırım kararı alınarak, 10.000 m²'lik alan üzerinde 5.000 m²'lik kapalı alana sahip olacak 4. fabrika binası inşaatına başlanmıştır.
- 2011 yılında ISO 14001-2004 Çevre Yönetim Sistemi kurulmuş ve belgelendirilmiştir.
- 2011 tarihi itibarı ile Polietilen, Polistiren ve Konverting tesislerinden sonra XPS üretim tesisleri de devreye alınmıştır.
- 2013 Kasım ayında TOSBİ'de yerleşik XPS üretim hattı tesislerinde çıkan yangın sebebiyle tesis kullanılamaz hale gelmiştir. İhraççı, sigorta poliçesinden zararı temin etmiş ve yatırımını yenileyerek 2014 yılında tekrar faaliyete geçmiştir.
- 2014 yılında yıllık 1.000 ton alçak yoğunluk polietilen işleme kapasitesine sahip 3. polietilen hattını kurulmuştur.
- 2014 yılında tüm fabrika binalarının yangın güvenliğini gözden geçirilmiş, açık olan sundurmalar da dâhil olmak üzere 4 binadan oluşan toplam 15.000 m² alanın yangın tesisatı, sprinkler, yangın algılama ve söndürme tertibatlarını da içerecek şekilde en üst düzeye çıkaran tesisat yatırımları tamamlanmıştır.
- 2015 yılında ISO9000 Kalite Yönetim Sistemi, ISO14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgelendirmelerinden sonra, OHSAS 18001, İşçi sağlığı ve İş Güvenliği Yönetim Sistemleri de kurulmuş ve entegre yönetim sistemine geçilmiştir.
- 2015 yılında yaptığı yeni bir yatırım ile PE üretim tesisindeki üretim kapasitesini yıllık 5000 tona çıkarmıştır.

21 Ağustos 2020

17

DİNAR İSİ MAKİNA
YALITIM VE İZOLASYONLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
İzmir / Türkiye
Tic. Sic. No: 271920
Vergi No: 34500000000
Tic. Sic. No: 271920
Tic. Sic. No: 271920
Tic. Sic. No: 271920

- 2015 yılında XPS köpük levha üretim hattında yaptığı revizyon ile XPS köpük levha üretim kapasitesini %20 arttırarak, yıllık 130.000 m³'e ulaşmıştır.
- 2016 yılında yaptığı yeni bir PE üretim hattı yatırımı ile de mobilya, koltuk, kanepeler imalatlarında yoğun olarak kullanılan yüksek yoğunluklu döşeme fişilinin üretimine Dyna Profil EDGE markası ile başlanmıştır. İhraççı bugüne kadar neredeyse tamamı yurt dışından ithal edilmekte olan bu ürünleri, aynı zamanda yurt dışına da ihraç etmeye de başlamıştır.
- 2017 2016 yılı sonunda 2. XPS hattı kurulumu kararı alınmış ve yıllık 2.000 ton GPPS ham madde işleme kapasitesine sahip PS Ekstrüderi satın almıştır. Kendi tasarımını yaptığı; çekme, kalibratör, yüzey tıraşlama, yan bini açma, kanal açma, boy kesme, sayma- istifleme ve shrink ambalajlama gibi üretim hattının diğer makine ve ekipmanlarını da sipariş veren Dinamik Isı, bu yatırımı 2017 yılı Haziran ayında tamamlamıştır. 75 cm eninde levha üretebilme kabiliyetine sahip olan yeni hat, plastik kapı, sandviç panel üretimi gibi farklı ihtiyaçları da karşılayan yatırım ile XPS üretim kapasitesi yıllık 250.000 m³'e ulaşmıştır.
- 2017 yılı içinde yaptığı yatırımlarla soğuk zincir taşımacılığında gıda ürünlerinin güvenle kullanıcısına ulaşmasını sağlamak için frigofirik kasaların yalıtımına yönelik DYNAFOAM FRİGO, dekoratif tuğla ile kaplanan binaların yalıtımı için, DYNAFOAM BRİCK, kiremit çatıların güvenli yalıtımı için, DYNAFOAM X-TİLE, Plastik Kapı imalatında kullanılan sandviç panellerin iç dolgusunda kullanılmak üzere DYNAFOAM PANEL markaları ile özel tasarım XPS ürünlerini piyasaya sürmüştür.
- 2017 yılı Eylül ayında yeni bir yatırım kararı alarak, Çapraz Bağlı Polietilen (XLPE) köpük levha üretimini planlamıştır. XPS üretim binası yanında 7.000 m² kapalı alanda faaliyet gösterecek bu tesiste, özellikle yapılarda darbe sesine karşı, ses yalıtımı yapacak olan XLPE köpük levhalar, son teknoloji ile üretilmektedir. Otomotiv Sanayi, Deri Sanayi, Elektronik Sanayi gibi birçok sektörde yaygın kullanım alanı olan ürünleri üretecek olan fabrika yılı 2018 Kasım ayında devreye alınmıştır.
- 2018 yılı son çeyrek itibarıyla XLPE köpük yatırımının tamamlanması ile test üretimlerine başlayan İhraççı, sanayi üretimine ağırlık verme kararı almıştır. Bu doğrultuda İzmir ili Konak ilçesi Yenışehir'de yerleşik olan merkezini, üretim tesislerinin de bulunduğu Tire Organize Sanayi Bölgesine taşımıştır.
- 2019 yılı itibarıyla XLPE köpük üretim ve satışı başlamıştır.
- 2020 yılı içinde ile XLPE köpük bölümüne yapılacak makine ve ekipman yatırımı ile dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere ürünler üretilmektedir. XPS bölümünde kalınlığı 6mm ile 14 mm arasında XPE köpük üretimi için tel kesme makinası devreye alınmıştır. COVID-19 etkisi nedeni ile ihtiyaç duyulan tek kullanımlık önlüklerin yapımında kullanılan kumaşların üretimi için de laminasyon makinesi devreye alınmıştır.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 2017 yılında Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde, 5.500 m² kapalı alanda tek hat ile faaliyet gösteren XPS tesisi için 2. hat yatırımını gerçekleştirmiştir. Yatırımı yapılan XPS köpük hattı, yıllık 100.000 m³ kapasiteli ve 15 mm kalınlığa kadar ürün üretmekte olup, özellikle sandviç panel sektörünün ihtiyacı olan ürünleri üretmek için planlanmıştır. Şirket, söz konusu yatırımın finansmanı için öz kaynaklar yolu finansman yöntemini benimsemiştir. Bununla birlikte köpük hattı yatırımı ile ilişkili olarak 7 personel istihdamı sağlanmıştır.

21 Ağustos 2020 18

DİNAMİK ISI MAİNİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tic. Sic. No: 274945
Mersis No: 08020037500001000000
İstanbul, Türkiye

Şirket, 2018 yılında Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde XPS üretim binası yanında 7.000 m2 kapalı alanda faaliyet gösterecek tesiste, 25-200 kg/m3 yoğunluklara sahip kimyasal çapraz bağlı polietilen köpük üretimi yatırımı için makine ve ekipman alımı gerçekleştirmiştir. Söz konusu yatırım ile birlikte tesis tam kapasite çalıştığında, üretim miktarı yaklaşık 40.000 m3'e ulaşmaktadır. Bununla birlikte ilgili yatırım ile ilişkili olarak 11 personel alımı gerçekleşmiştir. Şirket; söz konusu yatırımın finansmanı için 1.200.000 ABD Doları tutarındaki banka kredisini, 60 ay vade ve Libor+%1,25 oranla kullanmıştır.

Şirket, 2019 yılında mevcut üretim hatlarında ürün geliştirmek amacı ile yatırımlar gerçekleştirmiştir. XLPE köpük üretim tesisinde kullanılmak üzere, 220 cm genişliğinde levhalara alüminyum film, metalize film, hışır film vb. malzemeleri kaplama yapmak amacı ile film laminasyon makinası yatırımı yapılmıştır. XLPE köpük üretim tesisinde, üretim sırasında oluşan yan fire ve kopma fireleri kimyasal çapraz bağlandığı için geri dönüştürülemede ve yakma tesisine gönderilmektedir. Bu firelerin hacimsel olarak köpük formundan katı formuna dönüştürülmesi amacı ile birbirine uyumlu kırma ve eritme makinası yatırımı yapılmıştır. Bu makine yaklaşık 70 kg/h kapasitelidir. XPS üretim tesisinde, panel yüzeylerinde tıraşlama hattından sonra oluşan tozları ortadan kaldırmak amacı ile toz emme sistem yatırımı yapılmıştır. 2019 yılında gerçekleştirilen ürün geliştirme yatırımları özkaynak yolu ile finanse edilmiştir.

Şirket, 2020 yılı ilk çeyreklik dönemde; Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu XPS tesisinde XPS köpük tel kesme hattı yatırımı gerçekleştirmiştir. Müşterilerden gelen istek üzerine 6 mm -16 mm kalınlık aralığında ince köpükler için XPS köpük yarma hattı yatırımı yapılarak söz konusu hat devreye alınmıştır. Şirket, söz konusu yatırımın finansmanını özkaynakları yolu ile karşılamıştır. Bununla birlikte 2020 yılı içinde planlanan PE Köpük Eksturderi için gerekli olan ekipman yatırımlarına başlanmış olup, söz konusu yatırım için alınan makine ve ekipmanlar özkaynak yolu ile finanse edilmiştir. 2020 yılı Eylül ayı içerisinde tamamlanması planlanan ilgili yeni hat ile firmanın PE köpük işleme kapasitesine %20 oranında katkı sağlaması beklenmektedir.

5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Açıklama	Tamamlanma Durumu
31.12.2017	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	2.833.795,55	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	350 kg/h Kapasiteli XPS Köpük Üretim Hattı	Tamamlandı
31.12.2018	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	8.079.847,19	İzmir Tire OSB	Banka Kredisi	25 - 200 kg/m3 yoğunluklara sahip kimyasal çapraz bağlı polietilen köpük üretimi	Tamamlandı
31.12.2019	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	651.894,77	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	Ürün Geliştirme Yatırımları	Tamamlandı

21 Ağustos 2020 19

31.03.2020	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	105.000,00	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	XPS Tel Kesme Makinesi	Tamamlandı
31.03.2020	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	162.700,00	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	Yeni nesil PE Köpük Eksturder hattı ekipmanları	Devam Ediyor.

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, 11/03/2020 tarih ve 2020/11 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, halka arz geliri, işletme sermayesinin güçlendirilmesinde, yeni yatırım ve kapasite artışında, AR-GE kabiliyetinin geliştirilmesi amacıyla AR-GE ve laboratuvar yatırımında ve satış-dağıtım ve ihracat faaliyetlerinin artırılmasında kullanılacaktır.

• İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket yeni fabrika ve kapasite artırım yatırımları sonrası üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi amacıyla net halka arz gelirinin %40'ını işletme sermayesi olarak kullanmayı planlamaktadır.

Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı:

Şirketin üretim kapasitesinin artırılması ve yeni yatırımlarının devreye alınması amacıyla kapasite artırımı ile yeni yatırımları için makine ve ekipman yatırımı yapılması planlanmıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirin %45'ini yeni yatırım ve kapasite artırımı amacıyla dekoratif XPS köpük hattı, EPDM köpük hattı, polietilen köpük levha hattı ve trafo, proses soğutma makinaları ve güç dağıtım panolarından oluşan yardımcı tesisler yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı

Şirket rekabet gücünün artırılması, yeni ürün geliştirme kabiliyetinin artırılması ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla şirketin AR-GE ve Laboratuvar imkânlarını genişletme yatırımını planlamıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirin %5'ini AR-GE ve Laboratuvar yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

• **Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması**

Şirketin, satış-dağıtım ve ihracat hacminin artırılması için bu faaliyetlerin genişletilmesi konusunda çalışmalar yürütülmesi planlanmıştır. Bu amaçla, yeni ülke pazarlarına girilmesi, satış-dağıtım olanaklarımızın artırılması, tanıtım, fuar vb. organizasyonlara daha fazla katılım, yeni iş bağlantılarının kurulması vb. satış ve pazarlama faaliyetlerimiz daha etkin hale getirilmesi planlanmıştır. İhraççı tahmini net halka arz gelirinin %10'unu satış-dağıtım ve ihracat faaliyetlerinin artırılmasında kullanmayı planlanmaktadır.

5.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

* **SGK Prim Teşviği:** İhraççı, sigorta prim desteğinden yararlanmaktadır. 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde 47.546,34 TL, 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde 18.171,81 TL ve 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde 115.902,90 TL sigorta prim desteğinden yararlanmıştır.

• **TÜBİTAK Proje Destek:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında TÜBİTAK 1507 KOBİ Ar-Ge Başlangıç Destek Programı için 144.232,00 TL destek almıştır.

21 Agosto 2020
20

20

Proje kapsamında, elektromanyetik dalgalardan izole yapılarda kullanılabilecek, soğurucu XPS (ekstrüde polistiren) köpük malzemesi geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaçla, iletken katkılar kullanılacaktır. Proje sayesinde, piyasadaki benzer ticari malzemelerin; uygulamalarının zahmetli ve maliyetli olması, yalıtımlarının olmaması, pahalı olmaları ve çoğunlukla ithal edilmeleri gibi teknik ve ekonomik dezavantajları ortadan kaldırılacaktır. Projeye ilişkin olarak 31.03.2019 tarihinde Proje Sonuç Raporu gönderilmiş olup yapılan inceleme sonucunda 18.07.2019 tarihinde proje tamamlanmıştır. 2018 yılında alınan TÜBİTAK tan alınan destek tutarı 89.653 TL olup, 2019 yılında alınan destek tutarı 144.232 TL olmak üzere toplam 233.885 TL'dir.

- **Fuar Katılım Desteği:** 2017 yılında 9.255 TL'lik destekten yararlanılmıştır. 10-12 Eylül 2019 tarihlerinde Şirket'in katılmış olduğu Foam EXPO için Ocak – Mart 2020 döneminde 28.828 TL tutarında fuar desteğinden yararlanılmıştır.
- **KOSGEB-Nitelikli Eleman Desteği:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında KOSGEB Nitelikli eleman destek programı için 8.400 TL tutarında destekten yararlanmıştır.
- **Vergi Teşviği:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında vergi teşviği kapsamında 12.662,88 TL tutarında destek almıştır. Ocak-Mart 2020 döneminde 8.796,89 TL tutarında vergi teşviğinden yararlanılmıştır.
- **KOSGEB – Ar-Ge ve İnovasyon Programı Projesi:** Projenin amacı, poliolefin karışım köpük malzeme ve bu köpük malzemeler kullanılarak sandviç ses yalıtım malzemeleri geliştirilmesidir. Söz konusu proje 03.10.2018 tarihinde tamamlanmıştır. Projeye ilişkin olarak 2018 yılında KOSGEB den alınan destek tutarı 76.126,45 TL'dir.
- **KOSGEB – KOBİGEL-KOBİ Gelişim Proje Destek Programı:** Projenin amacı, otomotiv ve inşaat sektörleri başta olmak üzere farklı sektörlerde kullanılacak XLPE köpük geliştirilmesidir. Söz konusu proje 13.03.2019 tarihinde tamamlanmıştır. Projeye ilişkin olarak 2018 yılında KOSGEB den alınan destek tutarı 2.569,65 TL'dir.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççı; inşaat ve tesisat yalıtımı, ambalaj ve HVAC sektörü başta olmak üzere birçok sektör için malzemeler üretmektedir.

Ana başlık olarak ihracçının; üretim ve ticari ürünleri aşağıdaki gibidir.

1. Üretimi Yapılan Ürünler

XPS Köpük: Dış duvar, iç duvar, kolon-kiriş ve giydirme cephe ısı yalıtımı amacı ile, çatı uygulamalarında yalıtım amaçlı tuğla altı ve kiremit altı panel, kompozit sandviç panellerde ve frigofirik araç ve kamyonlar için üretilen kapalı hücreli ekstrüde polistiren köpük

PE Köpük: İnşaat ısı ve ses yalıtımı, tesisat yalıtımı, elektronik – metal ambalajı, sızdırmazlık bandı, sera uygulamalarında yalıtım ve seperatör amacı ile ve mobilya kenar koruma için üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

HDPE Köpük: Mobilya kenar şekillendirme ürünleri için üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

21 Ağustos 2020

21

[Handwritten signature]

[Circular stamp: DİNİMİK İSMAİL A. FAALİYETLERİ SAĞLAYAN...]
[Handwritten signature]

XLPE Köpük: İnşaat ısı ve ses yalıtımında, tesisat yalıtımında sızdırmazlık amacı ile, otomotiv endüstrisinde, elektronik – metal ambalajında, çanta- ayakkabı sektöründe ve dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere üretilen kapalı hücreli çapraz bağlı polietilen köpük

Laminasyonlu Kauçuk Köpüğü: Havalandırma kanalları ve tesisat hatları gibi enerji kaybının yoğun olduğu yerler için boru şeklinde veya levha şekilli alüminyum folyo vb. ile lamine edilmiş kapalı hücreli kauçuk köpük

Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler: İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için XLPE köpük, EVA köpük ve EPDM köpük kullanılarak elde edilen şekillendirilmiş ürünler

2. Ticari Ürünler

Kauçuk Köpüğü: Havalandırma kanalları ve tesisat hatları gibi enerji kaybının yoğun olduğu yerler için kapalı hücreli kauçuk köpük

Endüstriyel Ürünler: İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için EVA köpük, EPDM köpük ve vana ve armatür ceketleri

Yanmaz Akustik Köpük: Ses yalıtım ve akustik düzenleme uygulamalarında kullanılan poliüretan esaslı yanmaz akustik köpük

Mineral Yünü (Cam Yünü ve Taş Yünü): Isı yalıtımı, ses yalıtımı ve akustik düzenleme ile birlikte yangın güvenliği de sağlayan inorganik esaslı cam yünü ve taş yünü

Endüstriyel Kaplama Yapıştırıcısı: Kauçuk Köpüğü, polietilen, gibi tesisat yalıtım ürünlerinin yapıştırılmasında, ses yalıtımı akustik panel ve boruların sabitleştirilmesinde, sünger, kumaş, keçe vb. ürünlerin yapıştırılmasında, ahşap ve dekoratif laminantlar, kauçuk, deri mantar vb. ürünlerin yapıştırılmasında, sert PVC, kenarlar ve kavisli yüzeylere kaplama yapıştırılmasında kullanılan endüstriyel kaplama yapıştırıcısı

Fan Sistemleri: Mutfak, banyo, çamaşırhane, kuru temizleme, ofis, büro, toplantı salonu, çalışma odası, kütüphane, iş yerleri, mağaza, restoran, kafe, bar, diskotek, tiyatro salonu, sinema salonu, depo, atölye, laboratuvar vb. gibi konut, ticari veya endüstriyel mahallerin kanallı havalandırma tesisatlarında kullanılan fan sistemleri

Esnek Hava Kanalları ve Aksesuarları: Düşük ve orta basınçta çalışan ısıtma- soğutma, havalandırma ve atık gaz sistemleri için çok katlı alüminyum ve polyester sert çelik tel takviyeli esnek hava kanalları ve aksesuarları

Klima- Havalandırma Kanalı Flanş ve Aksesuarları: Hava kanallarında maksimum sağlamlık ve montaj kolaylığı sağlamak için galvaniz sacdan üretilen flanş ve yatay ve dikey boru askı montajında havalandırma kanallarının tespitinde, boru askı sistemlerinde destek ve bağlantı elemanı olarak kullanılan aksesuar

HVAC Bantları ve Aksesuarları: Polietilen ve kauçuk köpük yalıtım ürünlerin uygulaması sırasında ortaya çıkan ek yerlerinin ve açıklıkların kapatılmasında kullanılan HVAC bantları ve cam yünü, kaya yünü, polistiren, polietilen poliüretan köpük, mantar izolasyon levhaları vb. izolasyon malzemelerinin, düzgün yüzeylere, herhangi bir ilave ekipman kullanmaksızın, montajı için kullanılan yalıtım askı pimi

Diğer Ürünler: Isı ve ses yalıtım amacıyla kullanılan (EPS), su yalıtımı için membran ve yapıştırıcı kimyasal ürünler

21 Ağustos 2020

22

DİNAMİK ISI MAKİNASI
(AİTİRMAMA) MİMARİ SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 3. Kat, Büyükdere Sarıyeri
İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000
Tic. Sic. No: 270900 / Şirket Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000000000

İhraççının satışların ürün dağılımı:

İhraççı'nın geçtiğimiz 3 yıl boyunca üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin satışlardaki ağırlığı artış göstermiştir. Üretimi yapılan ürünler içerisinde en fazla paya sahip olan ürünler PE köpük ve XPS köpüktür. Geçtiğimiz üç yılın bilgilerini içeren Şirket'in net satışlarının ürün dağılımı dikey analiz yöntemiyle aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (TL)	31.12.20 17	%	31.12.201 8	%	31.12.20 19	%	31.03.20 20	%
I-Üretimi Yapılan Ürünler	40.811.132	83,90	48.977.137	89,77	56.166.972	91,54	11.610.334	89,30
PE Köpük	17.639.854	36,26	21.404.032	39,23	26.019.793	42,40	5.494.834	42,26
XPS Köpük	20.775.303	42,70	25.902.027	47,48	26.653.504	43,44	3.986.315	30,66
HD PE Köpük	406.958	0,84	920.865	1,69	892.139	1,45	386.662	2,97
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	1.888.243	3,88	657.600	1,21	587.948	0,96	92.272	0,71
XLPE Köpük	--	--	--	--	1.578.599	2,56	1.454.503	11,19
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	100.774	0,21	92.613	0,17	434.989	0,71	195.748	1,51
II-Ticari Ürünler	7.839.648	16,10	5.578.309	10,23	5.194.152	8,46	1.391.252	10,70
Kauçuk Köpüğü	1.020.612	2,10	785.376	1,44	810.101	1,32	396.998	3,05
Endüstriyel ürünler	50.080	0,29	85.980	0,16	37.746	0,06	68.369	0,53
Yanmaz Akustik Köpük	437.726	0,90	386.680	0,71	356.120	0,58	146.810	1,13
Mineral Yünü	2.093.556	4,30	2.072.836	3,80	2.145.918	3,49	381.053	2,93
Endüstriyel Kaplama Yapıştırıcısı	67.265	0,14	105.684	0,19	85.389	0,14	15.908	0,12
Fan Sistemleri	788.952	1,62	423.068	0,78	490.255	0,80	146.128	1,12
Esnek Hava Kanalları ve Aksesuarları	549.939	1,13	348.497	0,64	294.893	0,48	134.947	1,04
Klima- Havalandırma Kanalı Flanş ve Aksesuarları	628.969	1,29	510.647	0,94	96.448	0,16	954	0,01
HVAC Bantları ve Aksesuarları	339.999	0,89	369.286	0,68	398.301	0,65	35.554	0,27
Diğer Ürün Satışları ve Gelirler	1.862.550	5,08	490.256	0,90	478.981	0,78	64.531	0,50
TOPLAM(I+II)	48.650.780	100	54.555.446	100	61.361.124	100	13.001.586	100

İhraççının satışlarının miktarsal bazda gösterimi:

İhraççının 31.12.2017- 31.12.2018- 31.12.2019-31.03.2020 Tarihleri İtibarıyla Satışlarının Yurt İçi ve Yurt Dışına Göre Dağılımı

21 Ağustos 2020

Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	Yıl	Toplam	Birim	İç Piyasa	%	İhracat ve İhracat Kayıtlı	%
XPS Köpük	2017	2.111.361,78	Kg	2.000.545,72	94,75%	110.816,06	5,25%
	2018	2.267.572,00	Kg	2.106.325,44	92,89%	161.246,56	7,11%
	2019	1.913.982,00	Kg	1.647.859,74	86,10%	266.122,26	13,90%
	2020/1Ç	287.356,00	Kg	245.591,88	85,47%	41.764,12	14,53%
PE Köpük	2017	1.646.247,68	Kg	1.605.768,93	97,54%	40.478,75	2,46%
	2018	1.565.528,51	Kg	1.543.711,28	98,61%	21.817,23	1,39%
	2019	1.584.923,46	Kg	1.558.994,26	98,36%	25.929,20	1,64%
	2020/1Ç	382.330,08	Kg	367.800,38	96,20%	14.529,70	3,80%
HD PE Köpük	2017	8.559,81	Kg	8.559,81	100,00%	-	-
	2018	74.153,50	Kg	74.153,50	100,00%	-	-
	2019	62.838,43	Kg	62.838,43	100,00%	-	-
	2020/1Ç	33.032,25	Kg	33.032,25	100,00%	-	-
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	2017	121.972,10	Kg	116.997,97	95,92%	4.974,13	4,08%
	2018	32.292,66	Kg	30.492,24	94,42%	1.800,42	5,58%
	2019	23.420,43	Kg	22.965,69	98,06%	454,74	1,94%
	2020/1Ç	4.015,63	Kg	464,20	100,00%	-	-
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	2017	3.264,97	Kg	3.264,97	100,00%	-	-
	2018	1.589,88	Kg	1.123,88	70,69%	466	29,31%
	2019	3.070,39	Kg	3.070,39	100,00%	-	-
	2020/1Ç	654,84	Kg	-	-	-	-
XLPE KÖPÜK LEVHA	2017	-	-	-	-	-	-
	2018	13.703,65	Kg	13.703,65	100,00%	-	-
	2019	73.665,66	Kg	72.029,66	97,78%	1.636,00	2,22%
	2020/1Ç	71.494,38	Kg	71.254,38	99,66%	240,00	0,34%

Yıllık Üretim Kapasitesi

İhraççının ana ürün bazında yıllık kapasite bilgileri, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan iş bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer alan 27.06.2019 tarih ve 1059 sayılı, 09.07.2019 tarih ve 1125 sayılı ve 25.02.2020 tarih ve 297 sayılı kapasite raporlarına göre aşağıda yer almaktadır:

Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	TEK VARDİYA		ÜÇ VARDİYA (3V)*	
	Miktar	Birim	Miktar	Birim
Polistiren Köpük Yalıtım Levhası (XPS Köpük)	2.570.400	Kilogram	7.711.200	Kilogram
Polietilen Köpükten Isı Yalıtım ve Ambalaj malzemeleri	2.654.000	Kilogram	7.962.000	Kilogram
Kauçuk Köpüğü Boru İzolasyon Malzemesi	909.000	Kilogram	2.727.000	Kilogram

Kauçuk Köpüğü Levha İzolasyon Malzemesi	2.354.000	Kilogram	7.062.000	Kilogram
Muhtelif Levha, Bant ve Conta Malzemeleri	740.000	Kilogram	2.220.000	Kilogram
Endüstriyel uygulamalar ve yalıtım amaçlı kullanılan Çapraz Bağlı Polietilen Levha	514.000	Kilogram	1.542.000	Kilogram

(*3V: Kapasite hesapları mevzuat gereği Tek Vardiya, 300 gün/Yıl hesabı üzerinden yapılmakta olup, rapor söz konusu hesaba göre düzenlenmektedir. 3 Vardiya çalışılan Tesiste toplam kapasite 3 (üç) ile çarpılmaktadır.)

KAPASİTE KULLANIM ORANLARI									
Cins- Özellik Ticari ve Teknik Adı	2017 Üretim	KKO	KKO 3V	2018 Üretim	KKO	KKO 3V	2019 Üretim	KKO	KKO 3V
XPS Köpük	2.111.361,78	82,14%	27,38%	2.267.572	88,22%	29,41%	1.913.982	74,46%	24,82%
PE Köpük	1.646.248	67,14%	22,38%	1.565.528,51	63,85%	21,28%	1.584.923,46	64,64%	21,55%
HD PE Köpük	8.559,81	0,35%	0,12%	74.153,50	3,02%	1,01%	62.838,43	2,56%	0,85%
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	121.972	3,74%	1,25%	32.292,66	0,99%	0,33%	23.420,43	0,72%	0,24%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	3.264,97	0,44%	0,15%	1.589,88	0,21%	0,07%	3.070,39	0,41%	0,14%
XLPE Köpük Levha	-	-	-	13.703,65	2,67%	0,89%	73.665,66	14,33%	4,78%
Toplam	3.891.407	43,12%	14,37%	3.954.840,19	41,46%	13,82%	3.661.900,38	38,39%	12,80%

Şirket'in izahname tarihini kapsayan yıllar itibariyle söz konusu dönemlere ilişkin ilk çeyrek dönemleri kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

KAPASİTE KULLANIM ORANLARI (OCAK-MART DÖNEMİ)									
Cins- Özellik Ticari ve Teknik Adı	2018/1Ç Üretim	KKO	KKO 3V	2019/1Ç Üretim	KKO	KKO 3V	2020/1Ç Üretim	KKO	KKO 3V
XPS Köpük	691.484,00	107,61%	35,87%	537.446,00	83,64%	27,88%	287.356,00	44,72%	14,91%
PE Köpük	397.232,36	64,80%	21,60%	408.396,39	66,62%	22,21%	382.330,08	62,37%	20,79%
HD PE Köpük	25.477,31	4,16%	1,39%	12.426,15	2,03%	0,68%	33.032,25	5,39%	1,80%
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	12.079,28	1,48%	0,49%	4.493,52	0,55%	0,18%	4.015,63	0,49%	0,16%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	464,02	0,25%	0,08%	1.348,65	0,73%	0,24%	654,84	0,35%	0,12%
XLPE Köpük Levha	-	-	-	2.808,99	2,19%	0,73%	71.494,38	55,64%	18,55%
Toplam	1.126.736,97	47,25%	15,75%	966.919,70	40,54%	13,51%	778.883,18	32,66%	10,89%

Şirket'in Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde üretimini gerçekleştirdiği mevcut tesislerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Merkez/ Tire Fabrika	İzmir Depo
--	----------------------	------------

21 Ağustos 2020

[Handwritten signature]



[Handwritten signature and stamp]

	PE Fabrika	XPS Fabrika	XLPE Fabrika	
Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol Tire/İzmir			6106/4 Sokak No:4 Dökümcüler Sitesi Işıkkent/İZMİR
Açık Alan	5.514 m ²	4.070 m ²	4.283 m ²	-
Kapalı Alan	9.486 m ²	5.930 m ²	5.717 m ²	1.075 m ²
Kullanım Amacı	İdari/İmalat	İmalat		Depo
Sigorta Durumu	Var			
Tesisle ilgili alınan yasal izin, onay, ruhsat vb. Belgeler	Var			
Kira/Mülk	Mülk	Mülk	Kira ³	Kira ⁴
Kalite Uygunluk Belgeleri	ISO 9000 ISO 14000 OHSAS 18001			

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek adına almış olduğu gerekli izin onay ruhsat bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

No	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 34	24.12.2012
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 36	14.01.2013
3	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 64	22.04.2019
4	İşletme Belgesi	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İzmir Bölge Müdürlüğü	B.13.4.BÖM.1.13.00.00/200/4382	01.03.2012
5	İşletme Belgesi	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İzmir Bölge Müdürlüğü	B.13.2.TİK.4.35.00.00/918.01/101858	10.04.2012
6	Çevre İzin Belgesi	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	48657465-220.03-E .29985	11.08.2017

³ İhraççı, 01.07.2018 tarihi itibarıyla yeni yatırımı olan Crosslink üretim tesislerinin faaliyette bulunacağı bina, ilişkili taraflardan olan DYNA Profil İklimlendirme Ekipmanları İzolasyon Malzemeleri Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.'den kiralamıştır. Kira Bedeli 44.000-TL/Ay'dır.

⁴ İhraççı ile İhraççı paylarının %60'ını elinde bulunduran Metin AKDAŞ arasında, 6106/4 sokak No:4 Dökümcüler Sitesi Işıkkent/İZMİR adresindeki Depo için kira sözleşmesi bulunmaktadır. Kira Bedeli 4.000- TL/Ay'dır.

7	Çevre Geçici Faaliyet Belgesi	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	270628218.1.1	15.10.2019
8	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	530115	03.09.2012
9	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	596048	13.05.2013
10	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	734227	25.01.2019
11	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2020/297	25.02.2020
12	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2019/1059	27.06.2019
13	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2019/1125	09.07.2019

Başlıca Tedarikçiler

İhraççının 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla tedarikçiler içerisinde en yüksek paya sahip olan firmaların tam ticaret unvanları ve şirket merkezleri aşağıda gösterilmektedir. İhraççının bu firmalardan tedarik ettiği ürünler ağırlıklı olarak plastik hammaddeden oluşmaktadır.

31.03.2020 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	6.034.927,00	37,72
R FİRMASI	1.257.553,52	7,86
J FİRMASI	1.212.748,61	7,58
D FİRMASI	909.874,25	5,69
B FİRMASI	817.036,16	5,11
Ç FİRMASI	589.750,13	3,69
P FİRMASI	511.996,44	3,20
F FİRMASI	465.216,96	2,91
N FİRMASI	463.397,46	2,90
G FİRMASI	405.059,85	2,53
S FİRMASI	396.680,69	2,48
TOPLAM	14.002.333,35	87,52
2020 Yılı İlk Çeyrek Dönemde Toplam Tedarik Edilen Tutar	15.998.118,09	100,00

31.12.2019 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	11.366.162,64	23,70
B FİRMASI	8.408.797,16	17,54
J FİRMASI	4.669.038,99	9,74
D FİRMASI	3.031.941,66	6,32
M FİRMASI	2.833.911,91	5,91

21 Ağustos 2020

27

DİNAMİK İSTANBUL
ALİ İMİN MEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
İhracatçı Birlikleri Başkanlığı
Etiler, Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900
Ticaret Sicil No: 270900
Vergi Sicil No: 270900

N FİRMASI	2.101.686,86	4,38
O FİRMASI	1.774.342,42	3,70
F FİRMASI	1.530.642,62	3,19
L FİRMASI	1.476.098,83	3,08
Ö FİRMASI	1.422.589,48	2,97
P FİRMASI	1.276.575,72	2,66
TOPLAM	39.891.788,29	83,19
2019 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar	47.953.677,60	100,00

31.12.2018 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	9.533.573,04	17,31
F FİRMASI	5.678.131,27	10,31
İ FİRMASI	5.374.975,78	9,76
Ç FİRMASI	3.284.041,32	5,96
D FİRMASI	3.229.221,22	5,86
C FİRMASI	2.644.170,66	4,80
J FİRMASI	2.270.254,34	4,12
K FİRMASI	1.630.377,86	2,96
B FİRMASI	1.623.453,78	2,95
L FİRMASI	1.418.403,38	2,57
TOPLAM	36.686.602,65	66,60
2018 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar	55.087.533,18	100,00

31.12.2017 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	6.347.646,48	14,19
B FİRMASI	5.265.040,84	11,17
C FİRMASI	2.852.066,02	6,38
Ç FİRMASI	1.991.312,26	4,45
D FİRMASI	1.904.516,90	4,26
E FİRMASI	1.427.040,25	3,19
F FİRMASI	1.353.087,00	3,03
G FİRMASI	1.340.779,94	3,00
H FİRMASI	1.262.218,88	2,82
I FİRMASI	985.024,34	2,20
TOPLAM	24.728.732,91	55,29
2017 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar	44.722.340,52	100,00

Başlıca Müşteriler

2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla müşterilere 2 ana ürün grubu bazında, ağırlıklı olarak XPS köpük, PE köpük, HD PE köpük, laminasyonlu ve laminasyonsuz kauçuk köpük, şekillendirilmiş ve şekillendirilmemiş endüstriyel köpükler, vana ve armatür ceketleri, yanmaz akustik köpük, mineral yünleri ve diğer ürünlerin satışları gerçekleştirilmiştir.

31.03.2020 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
--------------------------	------------	---

21 Ağustos 2020

DİNAR İSTANBUL
MALİ HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2020/10
TARİHİ: 21.08.2020
KONUSU: 2020 YILI İLK ÇEYREK DÖNEMİ İTİBARIYLA MÜŞTERİLERİN SATIŞLARINDAKİ PAYLARI

N FİRMASI	4.502.635,86	34,63
Ü FİRMASI	1.500.162,01	11,54
K FİRMASI	1.379.226,58	10,61
F FİRMASI	703.054,34	5,41
M FİRMASI	650.988,34	5,01
U FİRMASI	478.393,41	3,68
V FİRMASI	471.362,70	3,63
Ö FİRMASI	453.668,84	3,49
Y FİRMASI	429.061,91	3,30
Z FİRMASI	422.841,63	3,25
TOPLAM	10.991.395,62	84,54
2020/1Ç Net Satışlar	13.001.586,00	100,00

31.12.2019 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
B FİRMASI	7.573.197,94	12,34
K FİRMASI	6.855.406,54	11,17
A FİRMASI	5.614.742,66	9,15
N FİRMASI	5.385.661,94	8,78
I FİRMASI	1.886.834,77	3,07
F FİRMASI	1.863.148,20	3,04
O FİRMASI	1.486.378,17	2,42
Ö FİRMASI	1.420.690,43	2,32
U FİRMASI	1.063.299,46	1,73
Ü FİRMASI	1.055.342,41	1,72
TOPLAM	34.204.702,52	55,74
2019 Net Satışlar	61.361.124,00	100,00

31.12.2018 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	7.302.521,28	13,39
B FİRMASI	5.998.391,15	11,00
J FİRMASI	2.943.677,68	5,40
K FİRMASI	2.110.554,62	3,87
E FİRMASI	2.093.988,01	3,84
I FİRMASI	1.765.757,90	3,24
C FİRMASI	1.499.562,28	2,75
F FİRMASI	1.471.975,54	2,70
L FİRMASI	968.639,61	1,78
M FİRMASI	937.663,98	1,72
TOPLAM	27.092.732,05	49,66
2018 Net Satışlar	54.555.446,00	100,00

31.12.2017 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	4.267.661,94	8,77
B FİRMASI	3.804.692,60	7,82

C FİRMASI	2.459.861,83	5,06
D FİRMASI	1.653.334,51	3,40
E FİRMASI	1.385.249,58	2,85
F FİRMASI	1.159.431,29	2,38
G FİRMASI	1.091.740,19	2,24
H FİRMASI	948.967,92	1,95
I FİRMASI	776.276,10	1,60
J FİRMASI	559.483,05	1,15
TOPLAM	18.106.699,01	37,22
2017 Net Satışlar	48.650.780,00	100,00

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı; PE köpük, XPS köpük ve XPE köpük ürünleri üretmektedir. Ürettiği ürünler birbirinden farklı birçok sektörde kullanılmaktadır. Dönüştürme bölümünde kendi ürettiği ürünlerin dışında, NBR köpük, EVA köpük ve PUR köpük gibi sentetik köpükleri de işlemekte olup, bununla birlikte müşteri taleplerine göre alüminyum, PVC, PE, PUR ve tekstilden üretilmiş filmler lamine edilmektedir. İhraççı, yalıtım ve ambalaj sektörleri başta olmak üzere birçok alanda faaliyet göstermektedir. Bunlar inşaat, tesisat yalıtımı, ambalaj, HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning) olmak üzere mobilya, otomotiv, makine gibi birçok sektöre ürün çözümleri sunmaktadır. Ayrıca inşaat ve HVAC sektöründe kullanılan çeşitli komponentlerin de ticaretini yapmaktadır. Bununla birlikte İhraççı dağcılık, askeri mat, plates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere inovatif ürünler üretmektedir. İhraççı inovatif ürünler kapsamında; ısıtma ve güneş enerjisi tesisatlarının yalıtımında kullanılan çıplak PE köpük boruları özellikle dış etkenlerden ve ultraviyole ışınların olumsuz etkilerinden korumak amacı ile tripleks folyo kaplı ürününü geliştirmiş olup, faydalı model ile tescillendirerek pazara sunmaktadır. Bununla birlikte mobilya sektöründe kullanılan sert dolgulu fitiller veya hortumlar yerine PE köpükten elastomerik özellikli döşeme fitil ve profillerini geliştirmiştir. Sera uygulamaları için ise daha verimli üretime ve uzun ömürlü konstrüksiyona yönelik "Sera Uygulamaları İçin Geliştirilmiş Yalıtım Elemanı" ürününü geliştirmiş ve Türk Patent Enstitüsüne faydalı model başvurusu yapılarak satışını gerçekleştirmiştir. Çikolata ve şekerleme gibi gıdaların ulaşımında kullanılan konteynerler içerisinde taşınan gıdaların özellikle nem ve sıcaklıktan olumsuz etkilenmelerini önlemek amacı ile "Gıda Taşımacılığı Konteyner Yalıtım Şiltesi" geliştirilmiş ve 2019 yılından itibaren söz konusu ürünü satışa sunmaktadır. Ayrıca, döşemeden ısıtma sistemlerinde şap ile duvar arasında teması, ses ve ısı köprülerini önlemek amacı ile "Yerden Isıtma ve Ses Yalıtımında Kenar Yalıtım Bandı" ürününü geliştirmiş olup, satışını gerçekleştirmektedir.

Sektörün Global Görünümü

Yalıtım Sektörü⁵

⁵ <https://www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

<https://www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

2017 yılında 52,3 milyar USD büyüklüğe ulaşmış yalıtım sektörünün, 2018-2025 yılları arasında %8,6 yıllık bileşik büyüme oranı sergileyerek 2025 yılı itibarıyla 101,3 milyar USD seviyesine ulaşması beklenmektedir. Bu dönemde, artan popülasyon, hızlı endüstriyelleşme ve hızlı ekonomik büyüme ile birlikte artması beklenen yalıtım malzemesi talebi sayesinde en yüksek büyümeyi Asya-Pasifik bölgesinin sergilemesi beklenmektedir.

Sektörde izlenen en yaygın izlenen trend ise devletlerin enerji tüketimini sürdürülebilir ve olabildiğince az miktarda tutmak için yürürlüğe soktuğu ve binalarda yalıtım sistemlerini zorunlu kılan düzenlemelerdir. Bu düzenlemelere örnek olarak, ABD hükümetinin yalıtım ürünlerine uyguladığı vergi indirimi gösterilebilir. Yalıtım sistemleri ile döşenmiş bir bina %20 seviyesinde enerji tasarrufu sağlamaktadır.

Konut ve endüstriyel yalıtım tarafında izlenen talep artışı, pazarı ileriye taşıyan unsurların başında gelmektedir. Özellikle üretim yapan firmalar tarafından akustik ve termal yalıtıma (kaynatma kazanları, çöp fırınları, egzozlar, türbinler) gelen yüksek talep göze çarpmaktadır. Asya-Pasifik bölgesi endüstriyel yalıtım tarafında, artan endüstriyel çıktı sayesinde, lider konumdadır.

Gelişen ekonomilerde (başlıca Rusya, Hindistan, Çin ve Brezilya) görülen artan altyapı yatırımları yalıtım sektörü oyuncularını için önemli derecede büyüme fırsatı sunmaktadır. Söz konusu yatırımlarının artış nedeni olarak daha önce de belirtildiği gibi enerji masraflarını düşürmek ve enerji tasarrufuna iten devlet teşvikleri gösterilebilir. Bu durumun yalıtım sektörü üzerindeki talebi arttırması kaçınılmazdır.

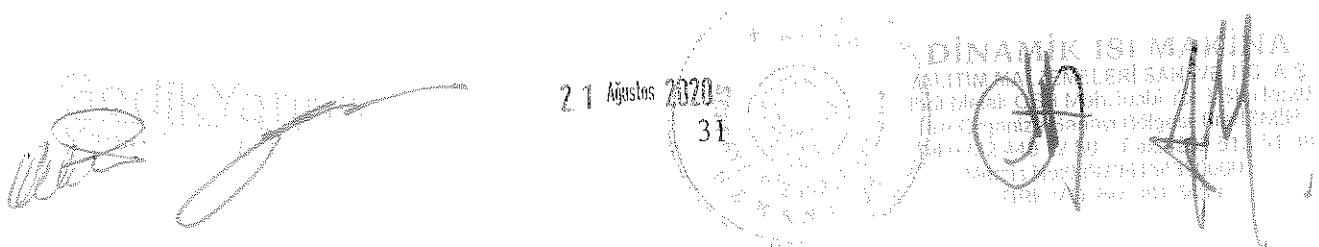
Küresel ısınmanın devam etmesi, gelişmekte olan ülke ekonomilerinde alt yapı yatırımlarının devam etmesi ve birçok ülkede enerji verimliliğine ilişkin alınan hükümet politikalarının önümüzdeki yıllarda yalıtım talebinde artışa sebep olacağı beklenmektedir.

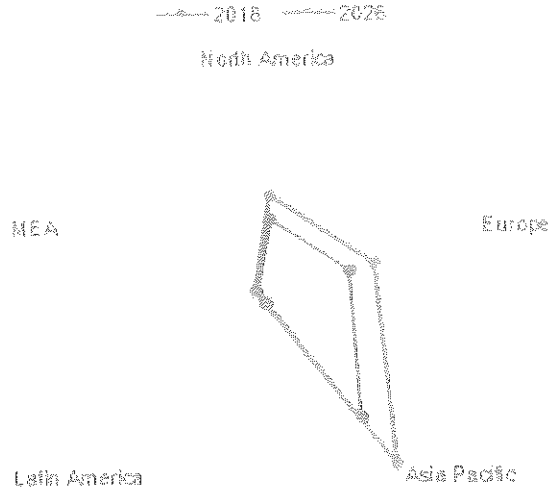
Küresel yalıtım pazarında; iklim değişikliklerinin beraberinde getirdiği yalıtım gereksinimi ve imalat sektöründe ortaya çıkan otomasyon süreçleri pazarın büyümesinde temel itici güçleri rol oynamaktadır. Ayrıca Hindistan, ABD ve Çin gibi ülkeler 2019-2024 döneminde büyük altyapı iyileştirmeleri yapacaklarını açıklamışlardır. Söz konusu büyüme kapsamında limanların, havaalanlarının, otoyolların ve diğer kamu altyapılarının inşası gibi büyük projelerin hayata geçmesi beklenmektedir. Özetle, inşaat sektörünün büyümesi ve endüstriyel yalıtım uygulamalarının artan standardizasyonu yalıtım pazarında büyüme için yeni fırsatlar doğuracaktır.

Kaynak: <https://www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market>

Yalıtım sektöründe 2014-2017 yılları arasını incelediğimizde; Avrupa Birliği'nin ısı korumasını bir enerji tasarrufu aracı olarak teşvik etme girişimleri, hükümetlerin sera gazı emisyonlarını azaltmak için adımları ve tüketicilerin yalıtımın yararları konusundaki artan farkındalıkları sebebiyle Avrupa büyük bir pazar konumundaydı. Avrupa'da yalıtım ürünlerinin kullanımına ilişkin teşviklerin devam etmesinin yanı sıra, Asya Pasifik'te artan nüfusa paralel olarak inşaat sektöründe görülen canlılık, bölgedeki yalıtım sektöründeki büyümeyi de destekleyecektir. Bölgedeki enerji tasarrufu ve yeşil bina girişimlerine yönelik artan tüketici tercihi, yalıtım pazarının genişlemesi için olumlu bir görünüm oluşturacaktır.

Tablo: Küresel Yalıtım Sektöründe Bölgesel Pazar Payları

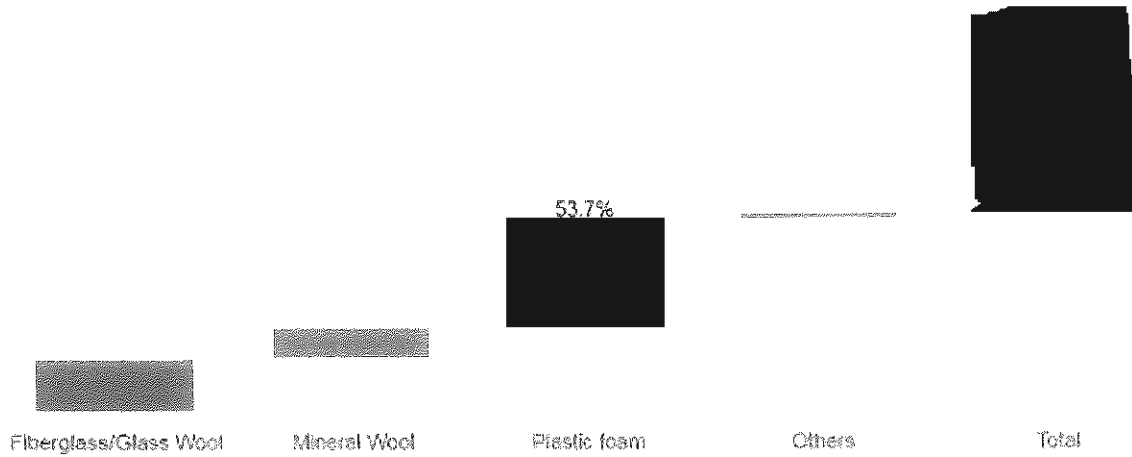




Kaynak: Global Market Insights

Küresel yalıtım pazarı malzeme açısından aşağıda gösterildiği şekilde bölümlere ayrılmıştır;

Tablo: Küresel Yalıtım Sektöründe Ürün Bazında Pazar Payları *



Kaynak: Global Market Insights

* Dinamik Isı'nın en yoğun olarak üretim ve satışını gerçekleştirdiği PE ve XPS köpük ürünleri, plastik köpük segmentinde olup, bu ürünler 2018 yılında küresel yalıtım pazarında %53,7'lik paya sahiptir.

Esnek Köpük Sektörü⁶

Esnek köpük piyasasının 2025 yılına kadar %7,5 bileşik yıllık büyüme oranı tutturması ve 65 milyar USD seviyesine ulaşması beklenmektedir. Söz konusu piyasa 2018 yılında 35 milyar USD büyüklüğe ulaşmıştır. Beklenen büyümeyi destekleyen alanlar olarak otomotiv ve ulaştırma sektörlerindeki büyüme, ambalaj endüstrisindeki hızlı genişleme, inşaat sektöründe daha efektif kullanılmaya başlanan termal yalıtım ve ev eşyası endüstrisinin güçlü görünümü gösterilebilir. Büyümeyi baskılayabilecek unsurlar olarak ise hammadde fiyatlarındaki

⁶ <https://www.gminsights.com/industry-analysis/flexible-foam-market> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

volatilite ve üretim esnasında salınımı gerçekleşen çevreye zararlı maddeler ön plana çıkmaktadır.

Global esnek köpük pazarı teknolojik gelişmeler ile inşaat ve otomotiv sektörlerinde sık gerçekleşen inovasyonlardan güç alan bir sektördür. Ek olarak, önümüzdeki dönemde, artan dünya popülasyonu ve mobilya talebindeki artış da büyümeyi desteklemesi beklenen unsurlar olarak göze çarpmaktadır. Hindistan, Çin, Brezilya ve Meksika gibi gelişmekte olan ekonomilerin de ürün geliştirme sürecine yüksek müşteri tabanı sayesinde destek olması beklenmektedir.

Esnek köpük sektörü, pazar payı açısından birçok global ve bölgesel oyuncuya ayrılmış bir yapıya sahip. Önemli oyuncular olarak öne çıkan firmalar BASF, Covestro AG, Huntsman International, Dow Chemical Company ve Recticel olarak sıralanabilir. Sektörde söz sahibi olan firmaların büyüme ve pazar payı kazanma için belirlediği başlıca stratejiler olarak birleşme ve satın almalar, ürün geliştirme, coğrafik yayılım, inovasyonlar ve satın alma optimizasyonu örnek gösterilebilir.

Kaynak: <https://www.gminsights.com/industry-analysis/flexible-foam-market>

XLPE Sektörü⁷

2018 yılında 1,29 milyar USD olan global XLPE piyasasının 2025 yılında 1,98 milyar USD olması beklenmektedir. Söz konusu büyüme, 2019 ve 2025 yılları arasında %6,66 bileşik yıllık büyüme oranı sunmaktadır.

Kaynak: <https://www.marketresearch.com/QYResearch-Group-v3531/Global-Cross-linked-Polyethylene-Foam-12540940>

Türkiye’de Yalıtım Sektörü⁸

Enerji verimliliği; enerji maliyetlerinin ekonomiye olan yükünün hafifletilmesi, enerjide arz güvenliğinin sağlanması, dışa bağımlılıktan kaynaklanan risklerin azaltılması, düşük karbonlu ekonomiye geçiş ve çevrenin korunması gibi ulusal stratejik hedefleri tamamlayan ve bunları yatay kesen bir alandır. Sürdürülebilir kalkınmanın giderek önem kazanması enerji verimliliğine yönelik çabaların değerini de artırmaktadır. Bu durum, bütün ülkeleri enerji verimliliğine yöneltmiş ve bu konudaki kararlı adımları hızlandırmıştır.

Bu bağlamda, 2007 yılında yürürlüğe giren Enerji Verimliliği Kanunu ile yeni bir dönüşüm süreci başlatılmıştır. 2012 yılında yayımlanan Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ile de 2023 yılı enerji verimliliği hedefleri oluşturulmuş ve Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı hazırlanarak etkin bir biçimde uygulamaya geçirilmesi ve izlenmesi öngörülmüştür.

2017-2023 yılları arasında uygulanacak Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı kapsamında bina ve hizmetler, enerji, ulaştırma, sanayi ve teknoloji, tarım ve yatay konular olmak üzere toplam 6 kategoride tanımlanan 55 eylem ile 2023 yılında Türkiye’nin birincil enerji tüketiminin %14 azaltılması hedeflenmektedir. 2023 yılına kadar kümülatif olarak tasarruf

⁷<https://www.marketresearch.com/QYResearch-Group-v3531/Global-Cross-linked-Polyethylene-Foam-12540940>(Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

⁸ Yalıtım Sektörü ile ilgili olarak güncel rapor olmaması nedeniyle İzoder’in 2010-2023 Isı Yalıtım Planlama Raporu ile Enerji Verimliliği ve Yönetimi Derneği tarafından hazırlanan Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023 raporlarından derlenmiştir.

için 10,9 milyar USD yatırım yapılması öngörülmektedir. 2017 fiyatları ile 2033 yılına kadar sağlanacak kümülatif tasarruf 30,2 milyar USD olup bazı tasarrufların etkisi 2040 yılına kadar devam edecektir.

Genel Durum

Türkiye'nin, 2005-2015 döneminde 2009 ve 2010 yılları hariç olmak üzere gayri safi yurt içi hasılası (GSYİH) sürekli artmış olup 2005 yılına göre %65 oranında büyümüştür. Aynı dönemde yıllık bazda ortalama büyüme oranı ise %5,2 olarak gerçekleşmiştir. Birincil enerji tüketimi de aynı dönemde %46 oranında artarak GSYİH artışından daha düşük oranda gerçekleşmiştir. Dolayısıyla, bir birim katma değer üretmek için giderek daha az enerji tüketilmektedir.

Enerji verimliliğinin önemli bir göstergesi olan birincil enerji yoğunluğu indeksi uygulanan önlemlerle 2015 yılında 2000 yılına göre toplamda %23,1 azalmış ve yıllık bazda ortalama %1,65 oranında iyileşme sağlanmıştır. Nihai enerji yoğunluğu indeksinde ise son on beş yılda (2000-2015) %21,0 azalma sağlanarak yıllık bazda ortalama %1,5 oranında iyileşme gerçekleşmiştir.

Gelecekte, ülkemizde oluşacak ve artış kaydedilmesi beklenen tahmini enerji talebinin belirli bir kısmının, binalarda uygulanabilecek enerji tasarruf yöntemleri ile aşağıya çekilebilmesi mümkündür. Ülkemizde de enerji verimliliği sağlanabilecek en yüksek potansiyele sahip konut sektöründe ne tür önlemler alınabileceğine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Sektörel Durum

Bina ve Hizmetler

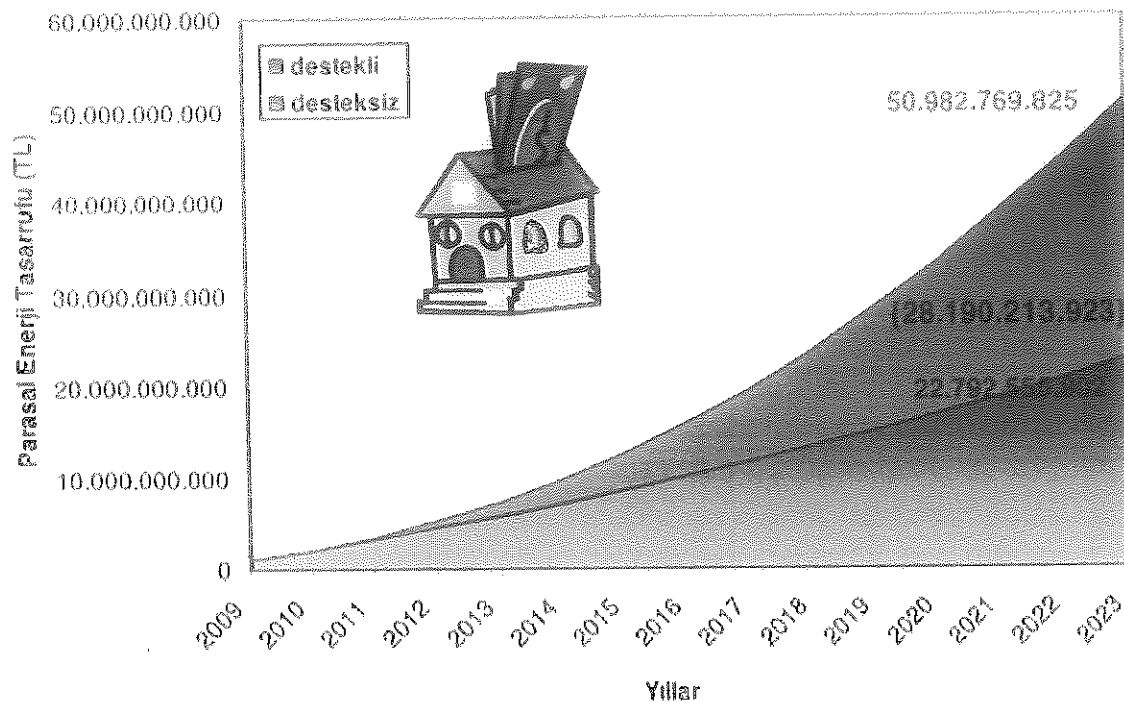
Türkiye'de bina sektörü son yıllarda hızla gelişmekte olup sektörün nihai enerji tüketimi 2000 yılında 19,5 Milyon Ton Eşdeğer Petrol (MTEP) iken %66 artarak 2015 yılında 32,4 MTEP değerine ulaşmıştır. Yıllık ortalama %4,4 enerji talep artışı gerçekleşen bina sektörünün nihai enerji tüketimindeki payı ise %32,8 değerine ulaşarak sanayi sektörünün de önüne geçmiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Türkiye'de 2019 yılı itibarıyla 9,3 milyon adet bina bulunmakta olup bu miktarın yaklaşık %87'sini konut nitelikli binalar oluşturmaktadır. Hane sayısı ise 22 milyonun üzerindedir. Yapı kullanma izni istatistiklerine göre Türkiye'nin bina stokuna her yıl 100.000'den fazla yeni bina eklenmektedir. Söz konusu istatistiklerden görüldüğü üzere Türkiye'nin hızla büyüyen ve dönüşen yapı stoku bulunmaktadır. Bu kapsamda, hem yeni yapılacak binaların daha verimli olması hem de mevcut binaların iyileştirilmesi ile önemli miktarda enerji tasarrufu sağlamak mümkündür.

İzoder tarafından hazırlanan Isı Yalıtım Planlama Raporu'nda 2010-2023 yılları arasında konutlarda devlet destekli ve desteksiz olarak yapılacak ısı yalıtımı yatırımları sonucu ortaya çıkabilecek enerji verimliliğine ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

21 Ağustos 2020

Tablo 2: Yıllara Göre Kümülatif Enerji Tasarrufu



Kaynak: İzoder

Enerji Verimliliği Strateji Belgesinde yer alan “Binaların enerji taleplerini ve karbon emisyonlarını azaltmak; yenilenebilir enerji kaynakları kullanan sürdürülebilir çevre dostu binaları yaygınlaştırmak” konu başlıklı stratejik amaç altında; “binalara azami enerji ihtiyacı ve azami sürüm sınırlaması getirilmesine” ve “karbondioksit salım miktarları ilgili mevzuatta tanımlanan asgari değerlerin üzerinde olanlara idarî yaptırım uygulanmasına” yönelik eylemler tanımlanmıştır. Ayrıca aynı belgede “2010 yılındaki yapı stokunun en az dörtte biri (1/4) 2023 yılına kadar, sürdürülebilir yapı haline getirilecektir.” konu başlıklı stratejik amaç altında ise “binaların ruhsatlandırılmasında sürdürülebilir nitelik aranmasına” ve “toplu konutlarda yerinden üretim uygulamalarının yaygınlaştırılmasına” yönelik eylemler bulunmaktadır.

Onuncu Kalkınma Planı Enerji Verimliliğinin Geliştirilmesi Programı Eylem Planı kapsamında “Binalarda Enerji Verimliliğinin İyileştirilmesi” konu başlıklı bir bileşen tanımlanmış olup söz konusu bileşen altında binalarda enerji verimliliğinin artırılması amacıyla finansal mekanizmalar geliştirilmesine ve mevzuat iyileştirmesine yönelik eylemler belirlenmiştir. Tanımlanan hedeflere ulaşmak için ülke genelinde hem kamu hem de özel teşebbüsler ile binalarda enerji verimliliği çalışmaları yürütülmektedir. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine göre yeni binaların en az C sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip olması gerekmektedir. Mevcut binaların ise enerji kimlik belgesine sahip olması zorunlu olmakla beraber satış ve kiralama işlemlerinde enerji kimlik belgesi aranma zorunluluğu 2020 yılına ertelenmiştir. Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Arttırılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde kamu binalarında enerji verimliliği etütleri yaptırılmakta ve tespit edilen potansiyelin hayata geçirilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmektedir.

21 Agosto 2020

35

[illegible]

Bu Eylem Planı kapsamında yukarıda tanımlanan stratejik hedefler doğrultusunda bina ve hizmetler sektöründe enerji verimliliğinin artırılması amacıyla 12 eylem tanımlanmıştır. Söz konusu eylemler; yeni yapılacak ve mevcut binaların verim sınıflarının iyileştirilmesi, kamu sektöründeki tasarruf potansiyelinin hayata geçirilmesi, binalarda yerinde üretimin ve yenilenebilir enerji kullanımının yaygınlaştırılması, kapsamlı bir bina envanteri çalışması yapılması ve bütün kesimlere hitap eden farkındalık çalışmaları yürütülmesi gibi konuları kapsamaktadır.

Türkiye’de İnşaat ve Yapı Sektörü⁹

Türkiye ekonomisinin büyüme dinamiklerinde inşaat sektörü ilk sıralarda yer almaktadır. İnşaat sektörünün etkileşim içinde olduğu yan sektörler ile birlikte değerlendirildiğinde istihdamda lokomotif role sahip olduğu görülmektedir. Kredi oranları, güven endeksi ve arz talep dengesinin sektörün dinamiklerini belirlemesi nedeniyle de finans sektörü ile yakından ilişkilidir. Özellikle 2018 yılı sonunda ülke ekonomisinde görülen yavaşlama işaretleri sonrası, inşaat sektöründe de öncü göstergelerde zayıflama kaydedilmiştir.

Sektör, 2018 yılının ikinci yarısından bu yana ülke büyümesine negatif oranda katkı vermektedir. 2019 yılının ikinci yarısı sonu itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %12,7 oranında daralma kaydeden inşaat sektörü ülke büyümesini de sınırlamıştır.

2019 yılının genelinde ise Türkiye’de inşaat sektörü %8,6 oranında daralma kaydetmiştir. TÜİK verileri baz alınarak geçmiş yıllara ilişkin verileri incelediğinde; ülke genelinde inşaat sektörünün 2018 yılında gerçekleşen %2,1 oranındaki küçülmenin ardından 2019 yılında da üst üste ikinci sene daralma kaydettiği görülmektedir. Bununla birlikte ülke ekonomisindeki gelişmelere duyarlı olan inşaat sektörü; Türkiye’de ekonomik büyümenin 2003-2007 yılları arasında yukarı yönlü ivme kaydettiği dönemde genel ekonomiden daha hızlı büyüme kaydetmiştir. Sektör, 2010-2014 yılları arasında ülke ekonomisindeki büyümenin üzerinde bir performans sergiledikten sonra, 2015 yılı ile birlikte genel ekonomik performansa uygun hareket etmiştir.



21 Ağustos 2020

⁹ <https://home.kpmg/tr/tr/home/gorusler/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.html> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

Tablo: GSYH büyümesine dönemlik ortalama katkılar

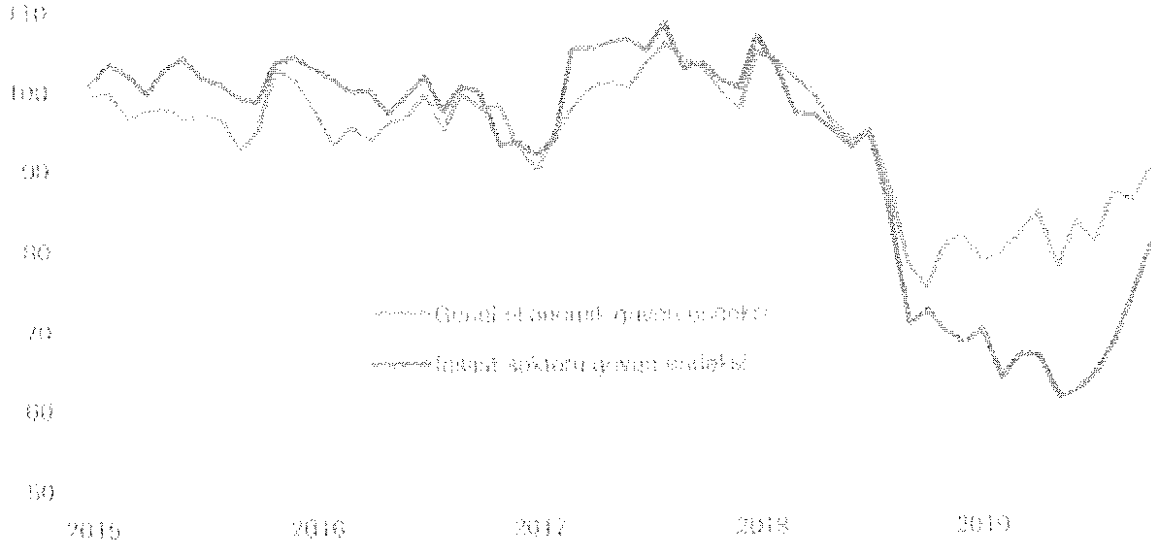
	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmet ve Ticaret	Toplam GSYH dönemlik ortalama büyüme
2003-2007	%0,1	%1,7	%0,9	%4,7	%7,3
2008-2009	%0,3	%-0,7	%-0,7	%-0,8	%-1,9
2010-2014	%0,2	%1,8	%0,9	%4,8	%7,7
2015-2016	%0,2	%0,9	%0,4	%3,1	%4,7
2017 1. ç.	%0,1	%1,2	%0,4	%3,6	%5,3
2017 2. ç.	%0,3	%1,2	%0,5	%3,3	%5,3
2017 3. ç.	%0,5	%2,8	%1,4	%6,9	%11,6
2017 4. ç.	%0,3	%1,9	%0,4	%4,7	%7,3
2018 1. ç.	%0,2	%1,6	%0,5	%5,1	%7,4
2018 2. ç.	%0,0	%0,9	%0,1	%4,6	%5,6
2018 3. ç.	%0,3	%0,3	%-0,6	%2,2	%2,3
2018 4. ç.	%0,0	%0,0	%-0,6	%-2,2	%-2,8
2019 1. ç.	%0,0	%-0,8	%-0,6	%-1,0	%-2,4
2019 2. ç.	%0,1	%-0,5	%-1,0	%-0,1	%-1,5

Kaynak: TÜİK, KPMG¹⁰

2019 yılında sektörel güven endeksleri ekonomik aktivitedeki yavaşlama ve beklentilerdeki bozulmanın etkisiyle birlikte yönünün aşağı çevirmiştir. Aynı dönemde inşaat sektörü güven endeksi de söz konusu bozulmaya paralel bir tepki vermiştir. Yılın ikinci yarısından itibaren ise toparlanma süreci görülmüştür. Genel ekonomik güven endeksi Ocak-Ekim döneminde %14 artarken, inşaat sektörü güven endeksinde artış %15 olarak gerçekleştirmiştir. 2019 yılı Ekim ayında güven endeksi verileri belirgin bir toparlanma kaydetmiştir. İlgili dönemde genel ekonomik güven endeksi %4,5 oranında artış kaydederken, inşaat sektörü güven endeksi de %8,3 oranında artmıştır. Böylece genel gidişat ve tüketici güven endekslerindeki hızlı iyileşmenin inşaat sektörüne de yansımaları görülmüştür.

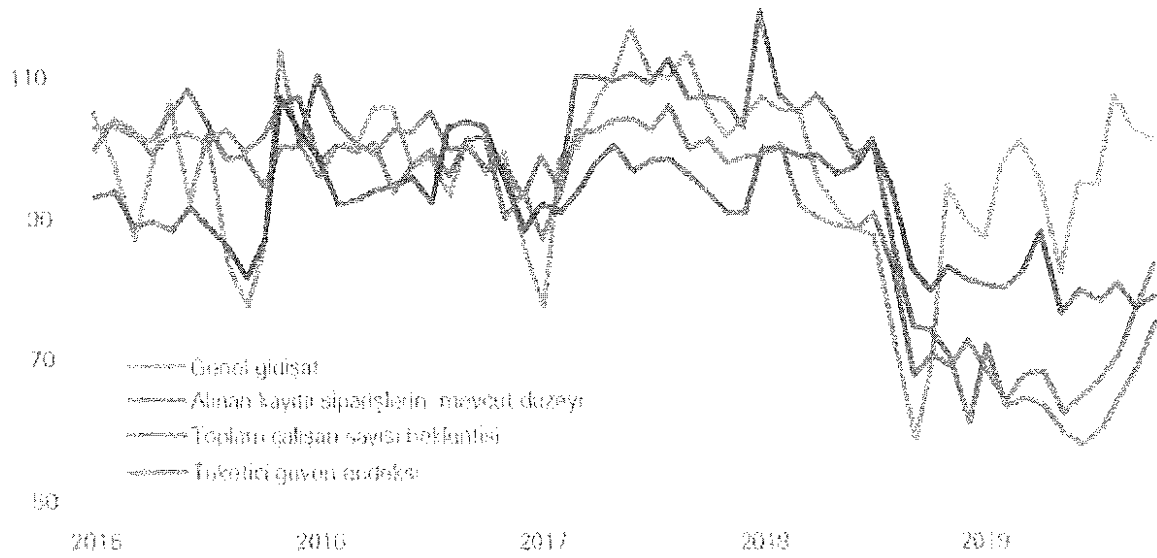
¹⁰ <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.pdf> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

Grafik: Genel ekonomi ve inşaat sektörü güven endeksleri (2014=100)



Kaynak: TÜİK, KPMG

Grafik: İnşaat sektörü güven endeksi alt bileşenleri (2014=100)



Kaynak: TÜİK, KPMG¹¹

Son yıllarda inşaat sektöründe maliyetler devamlı olarak artarken, satış fiyatlarındaki eşdeğer hareketler ve yüksek talep söz konusu artışları dengelemekteydi. Ancak 2018 yılı sonrası dönemde talep tarafında yaşanan kırılma, satış fiyatlarının artışını da sınırlamıştır. Talebin düşmesi, ciro artışlarının maliyet artışlarının altında kalmasına sebep olmuştur. Bu sebeple sektörün finansal performansında önemli ölçüde zayıflama görülmüştür.

¹¹ <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.pdf> (Erişim Tarihi : 5 Ağustos 2020)

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2019 yılında toplam yüzölçümü 70,5 milyon m² iken; bunun 34,4 milyon m²'si konut, 23,2 milyon m²'si konut dışı ve 12,9 milyon m²'si ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir. Yapı ruhsatı verilen yapıların 2019 yılında kullanıma amacına göre ise 45,1 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,1 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izlemiştir.

Bar chart showing the percentage of respondents for three categories: Konut Alanı, Konut Dışı Alan, and Ortak Alan, comparing the years 2017, 2018, and 2019. The Y-axis represents the percentage (%).

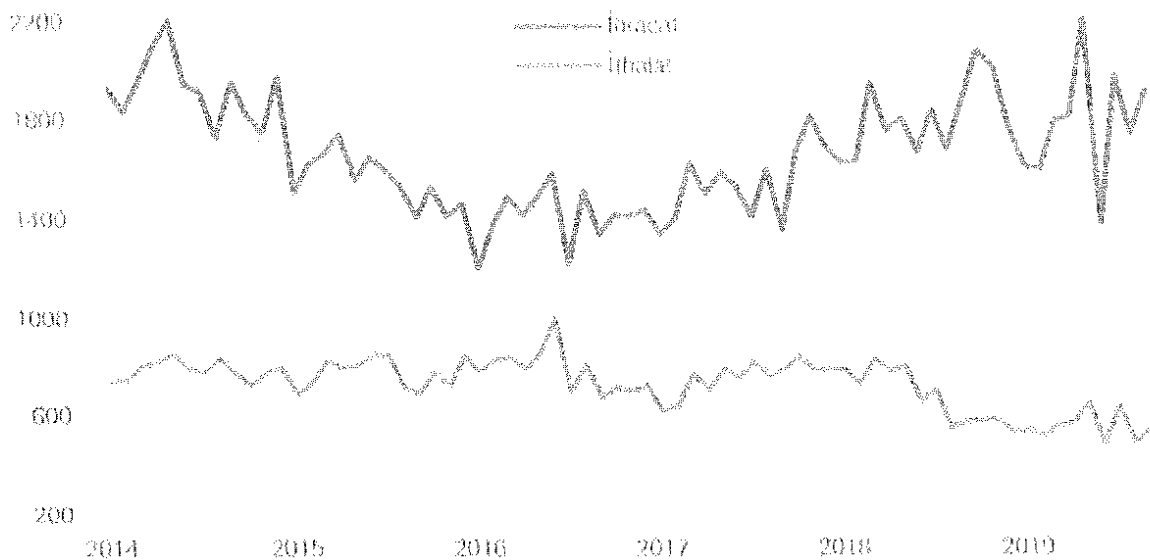
Kategori	2017	2018	2019
Konut Alanı	56,0	42,0	38,0
Konut Dışı Alan	11,0	20,0	22,0
Ortak Alan	10,0	8,0	4,0

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Şubat 2020 sektör raporunda¹² yer alan verilere göre; 2019 yılında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2018 yılına kıyasla %13 oranında daralmıştır. Aralık ayında sanayi üretimi %7 ile yılın tek aylık büyümesini göstermiştir. Buna rağmen 2019 yıl genelinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi önemli ölçüde düşüş kaydetmiştir. Söz konusu düşüşte iç pazardaki keskin daralma etkili olmuştur. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememiştir.

İMSAD tarafından hazırlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksleri Aralık 2019 Raporu'na göre; İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı 2019 yılında değer olarak %0,3 oranında gerilemiş ve 21,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında inşaat malzemeleri sanayisi ağırlığını ihracata vermiş olmakla birlikte toplam ihracat değeri hemen hemen aynı kalmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı miktar olarak ise bir önceki yıla göre %25,8 oranında artmış ve 51,68 milyon tona yükselmiştir. İnşaat malzemeleri ihracatı 2019 yılında ilk kez 50 milyon tonu aşmıştır. İnşaat malzemeleri ihracat ortalama birim fiyatı ise 2018

[Handwritten signature]

Grafik: İnşaat malzemeleri dış ticareti (milyon USD)



2019 yılında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları 2018 yılına göre gerilemiştir. Fiyat düşüşleri alt gruplarda farklı oranlarda gerçekleşmiştir. Fiyatı artan tek sektör %14,4 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2019 yılında mineral taş ve toprak ürünleri ihracat birim fiyatı %20 düşmüştür. Ağaç ve ahşap ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı %14,9 gerilemiştir. Kimyasal bazlı ürünler ihracat birim fiyatı da %10,9 azalmıştır. Metal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatları ise 2019 yılında %6,4 düşerek en sınırlı gerileme yaşanan alt sektör olmuştur. 2019 yılında sekiz alt ürün grubunun yedisinde ihracat miktar olarak geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında en yüksek ihracat miktar artışı %39,6 ile mineral, taş ve toprak ürünlerinde olmuştur. Yüksek miktar artışı yaşanan diğer alt sektör %30,8 ile ağaç ve ahşap ürünleri olmuştur. Kimyasal bazlı ürünlerin ihracat miktarı %18,8 artmıştır. Demir çelik ürünleri ihracatı miktar olarak sadece %0,6 artmıştır. İhracatı miktar olarak gerileyen tek alt sanayi grubu %15,4 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2019 yılında sekiz alt ürün grubunun beşinde ihracat değer olarak geçen yılın üzerine çıkmıştır. 2019 yılında değer olarak en yüksek ihracat artışı %11,4 ile mineral, taş ve toprak ürünlerinde gerçekleşmiştir. Ağaç ve ahşap ürünleri ihracatı değer olarak %10,8 artmıştır. Değer olarak ihracatı düşen üç alt sektör ise %8,7 ile demir çelik ürünleri, %2,0 ile elektrik malzemeleri ve teçhizatları ve %3,3 ile prefabrik yapılar olmuştur.

Tablo: İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi Ürün Grupları İhracatı

Ürün Grupları	İhracat Birim Fiyat USD/Kg			İhracat Miktar Bin Ton			İhracat Değer Milyon USD		
	2018	2019	Değişim	2018	2019	Değişim	2018	2019	Değişim
Demir Çelik Ürünleri	0,75	0,68	-9,3%	12.690	12.760	0,6%	9.469	8.648	-8,7%
Mineral, Taş ve Toprak Ürünleri	0,15	0,12	-20,0%	25.070	35.000	39,6%	3.849	4.288	11,4%
Metal Bazlı Ürünler	4,16	3,89	-6,5%	617	713	15,6%	2.566	2.777	8,2%
Elektrik Malzemeleri ve Teçhizatları	6,77	6,16	-9,0%	498	528	6,0%	3.370	3.303	-2,0%
Kimyasal Bazlı Ürünler	1,38	1,23	-10,9%	1.173	1.394	18,8%	1.620	1.711	5,6%
Ağaç ve Ahşap Ürünleri	0,74	0,63	-14,9%	778	1.018	30,8%	575	637	10,8%
Yalıtım Malzemeleri	1,06	0,98	-7,5%	149	166	11,4%	158	162	2,5%
Prefabrik Yapılar	1,81	2,07	14,4%	117	99	-15,4%	212	205	-3,3%

Kaynak: İMSAD

2020 yılının Ocak ayı verileri incelendiğinde ise, 2020 yılının ilk ayında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları 2019 yılı Ocak ayına göre gerilemiştir. Fiyatı artan tek sektör %3,7 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2020 yılı Ocak ayında kimyasal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatı %14,9 düşmüştür. Mineral ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı %8,3 gerilemiştir. Demir-çelik ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı da %7,4 azalmıştır. Metal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatları ise 2020 yılı ocak ayında %1,0 düşerek en sınırlı gerileme yaşanan alt sektör olmuştur. 2020 yılının ocak ayında sekiz alt ürün grubunun tamamında ihracat miktar olarak geçen yılın ocak ayının üzerinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı Ocak ayında en yüksek ihracat miktar artışı 558,8 ile prefabrik yapılarda olmuştur. Yüksek miktar artışı yaşanan diğer alt sektör %42,7 ile ağaç ve ahşap ürünleridir. Mineral ürünlerde ihracat miktar artışı %33,7 olarak gerçekleşmiştir. Sadece yalıtım malzemelerinde ihracat miktar artışı %5,1 ile tek haneli olmuştur. Diğer tüm alt gruplarda ihracat miktar olarak iki haneli ve yüksek oranlarda artış göstermiştir. 2020 yılının Ocak ayında sekiz alt ürün grubunun yedisinde ihracat değer olarak geçen yılın Ocak ayının üzerine çıkmıştır. 2020 yılı Ocak ayında değer olarak en yüksek ihracat artışı %64,5 ile prefabrik yapılarda gerçekleşmiştir. Ağaç ve ahşap ürünleri ihracatı değer olarak %37,2 artmıştır. Mineral ürünler ihracatı da değer olarak %15,0 yükselmiştir. Değer olarak ihracatı düşen tek sektör %2,5 ile yalıtım malzemeleri olmuştur.

Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektörü

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı (PAGEV) tarafından yayınlanan 2019 Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektör İzleme Raporu'na¹³ göre; Plastik inşaat malzemeleri üretimi 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, miktar ve değer bazında yılda ortalama %0,1 artmıştır. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında %2 artış göstermiş olmasına rağmen 2015 düzeylerinde kalmıştır.

¹³ <https://www.pagev.org/turkiye-plastik-insaat-malzemeleri-sektor-izleme-raporu-2019> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

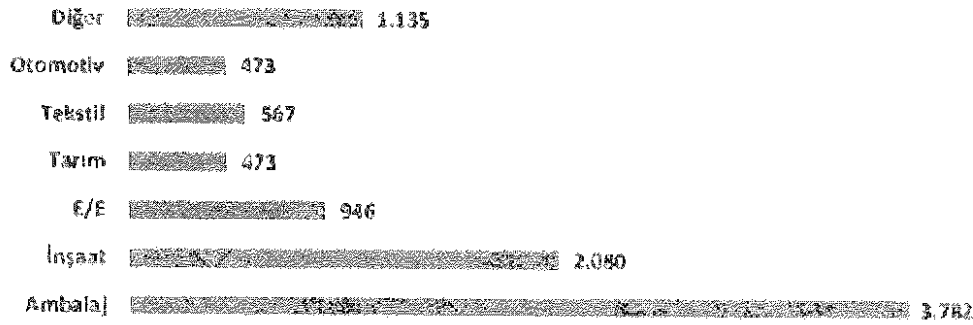
Tablo: Plastik İnşaat Malzemeleri Üretimi

	2015	2016	2017	2018	2019	2019/2018 Değişim(%)	2018/2015 YBBO(%)
1000 Ton	1885	1951	2117	1829	1891	3	0,1
Milyon(USD)	6155	6480	7174	6089	6189	2	0,1

Kaynak: TUIK, PAGEV

Bununla birlikte 2019 yılında 9,46 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 3,8 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği, plastik inşaat malzemeleri üretiminin ise 2,1 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerini takip ettiği görülmektedir.

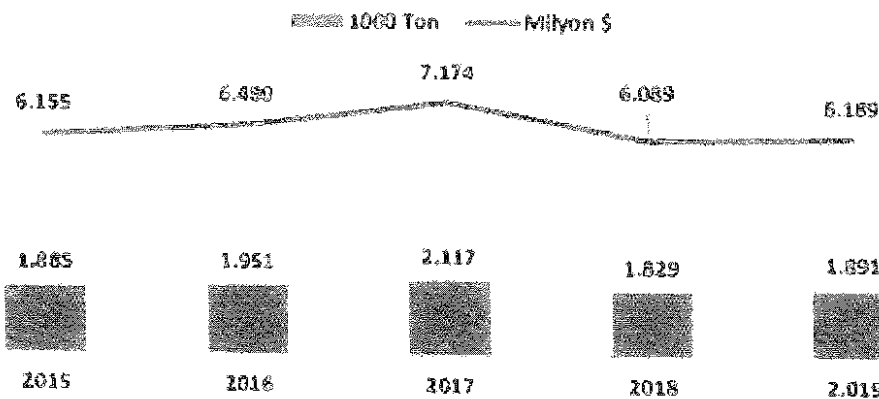
Grafik: Alt Sektörler Bazında Plastik Mamul Üretimi – (1000 Ton) 2019



Kaynak: TUIK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri üretiminin yaklaşık %40'ını plastik borular oluşturmaktadır.

Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri Üretimi

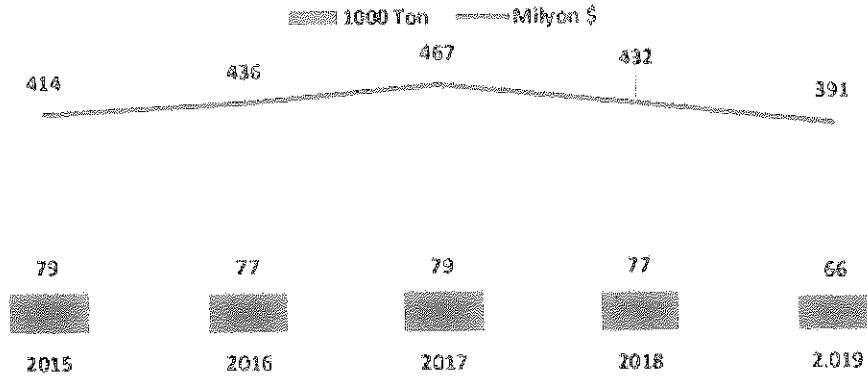


Kaynak: TÜİK, PAGEV

PAGEV verilerine göre; plastik inşaat malzemeleri ithalatı 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %14 değer bazında %1,4 gerilemiştir. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %4,4 değer bazında da %1,4 azalmış ve 2014 seviyelerine inmiştir.

Plastik inşaat malzemeleri ithalatı plastik sektörü toplam ithalatından miktar bazında %12 – 14 değer bazında da %14-15 aralığında pay almaktadır. 2019 yılında plastik inşaat malzemeleri ithalatı toplam plastik sektör ithalatı içinden miktar bazında %12 değer bazında da %15 pay almıştır. 2019 yılında toplam ithalatın miktar bazında %58'ini ve değer bazında da %71'ini 10 ülkeden yapmıştır. 2019 yılında Almanya, Çin, Fransa, İtalya ve İsveç, plastik inşaat malzemeleri ithalatında önde gelen ülkeleri oluşturmuş ve toplam ithalattan miktar bazında %43 değer bazında da %63 pay almıştır.

Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri İthalatı

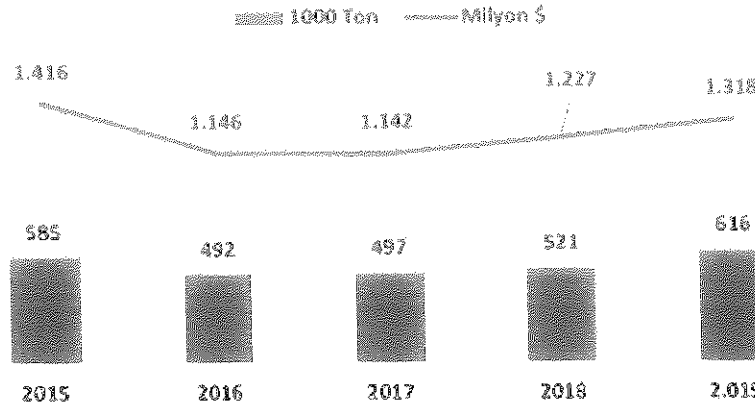


Kaynak: TÜİK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri ihracatı 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %1,3 artarken değer bazında da %1,8 gerilemiştir. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %18 değer bazında da % %7 artmıştır.

Plastik inşaat malzemeleri ihracatı plastik sektörü toplam ithalatından miktar bazında %31-37 değer bazında da %25-33 aralığında pay almaktadır. 2019 yılında plastik inşaat malzemeleri ihracatı toplam plastik sektör ihracatı içinden miktar bazında %31 değer bazında da %15 pay almıştır. İhracat yapılan 150 ülkenin ilk 10'u 2019 yılında toplam plastik inşaat malzemeleri ihracatından miktar bazında %56 değer bazında da %51 pay almıştır. Irak, Libya, Romanya, Almanya ve Cezayir 2019 yılında en önemli ihracat pazarlarını oluşturmuş ve toplam ihracattan miktar bazında %42 değer bazında da %37 pay almıştır.

Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri İhracatı



Kaynak: TÜİK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri yurtiçi tüketimi 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %0,7 azalırken değer bazında da %0,5 artmıştır. İç pazar tüketimi 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında da %1 gerilemiş ve 2016 yılının gerisine düşmüştür.

Tablo: Plastik İnşaat Malzemeleri Sektöründe Genel Arz ve Talep Dengesi (Milyar \$)

	2015	2018	2019	2019/2018 Değişim(%)	2018/2015 YBBO(%)	2020T*	2020T/2019 Değişim(%)
Üretim	6.155	6.089	6.189	2	0,1	5.880	-5
İthalat	414	432	391	-9	-1,4	372	-5
İhracat	1.416	1.227	1.318	7	-1,8	1.252	-5
Yurt içi tüketim	5.153	5.293	5.263	-1	0,5	4.999	-5
Dış ticaret açığı/fazlası	1.002	795	927	16	-19	880	-5
İhracat/Üretim(%)	23	20	21			21	
İthalat/Yurt içi tüketim(%)	8	8	7			7	

2020T: Tahmini

Kaynak: TÜİK, PAGEV

Yalıtım sektörünün ülke genelindeki faaliyetlerinde ilişkin güncel verileri içeren herhangi bir rapor, çalışma bulunmamaktadır. Sektörün meslek örgütü olarak tanınan İzoder'in 2010-2023 Isı Yalıtım Planlama Raporu dışında bir çalışmaya ulaşılamamıştır. İzoder dışında sektörde veri toplayıp, rapor haline getiren meslek örgütü bulunmamaktadır. Bununla birlikte sektörde faaliyet gösteren firmalar ciro, yürütülen etkinlikler, kapasite bilgileri gibi nicel ve niteliksel bilgileri ticari sır olarak görmekte olup, yayımından imtina etmektedirler.

Sedik Yılmaz

45

21 Ağustos 2020

DİNAMİK ISI YALITIM
YALITIM MALZEMELERİ SANAYİCİLERİ A.Ş.
İzmir, 21 Ağustos 2020
Genel Müdürü
Yalıtım Sektörü

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Net Satışların Yurt İçi ve Yurt Dışı Dağılımı

İhraççının bağımsız denetimden geçmiş net satışları 2020 yılı ilk çeyrek döneminde 12.578.349 TL, 2019 yılı için 61.361.124 -TL gerçekleşirken, 2018 yılında net satışlar 54.555.446-TL (2017: 48.650.780-TL) olarak gerçekleşmiştir.

Satışlar (TL)	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Yurt İçi Satışlar	14.680.173	90,91	12.578.349	96,74
Yurt Dışı Satışlar	1.646.730	10,20	817.947	6,29
Net Satışlar	16.148.422	100	13.001.586	100

Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%
Yurt İçi Satışlar	46.768.391	96,10	51.988.516	95,29	56.431.297	91,90
Yurt Dışı Satışlar	1.882.389	3,87	2.566.930	4,71	4.929.827	8,03
Net Satışlar	48.650.780	100	54.555.446	100	61.361.124	100

Satışların Ürün ve Hizmet Grubuna Göre Dağılımı

Satışlar	2017			2018			2019		
	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam
Üretilen Ürünler	38.936.343	1.874.791	40.811.132	46.422.161	2.554.977	48.977.137	51.256.954	4.910.018	56.166.972
XPS Köpük	19.474.425	1.300.878	20.775.303	23.861.696	2.040.332	25.902.027	21.903.560	4.116.233	26.019.793
PE Köpük	17.173.857	465.998	17.639.854	20.941.053	462.978	21.404.032	25.980.064	673.440	26.653.504
HD PE Köpük	406.958	--	406.958	920.865	--	920.865	892.139	--	892.139
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	1.789.727	98.517	1.888.243	624.736	32.864	657.600	551.651	36.297	587.948
XLPE Köpük	--	--	--	--	--	--	1.494.551	84.048	1.578.599
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	91.376	9.398	100.774	73.811	18.803	92.613	434.989	--	434.989
Ticari Ürünler	7.832.050	7.599	7.839.648	5.566.356	11.953	5.578.309	5.174.344	19.808	5.194.152
Net Satışlar	46.768.391	1.882.389	48.650.780	51.988.516	2.566.930	54.555.446	56.431.297	4.929.827	61.361.124

	31.03.2018			31.03.2019			31.03.2020		
Satışlar	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam
Üretilen Ürünler	10.493.868	856.940	11.350.808	13.357.419	1.664.064	15.021.483	10.801.488	808.846	11.610.334
XPS Köpük	6.095.836	618.852	6.714.688	6.360.864	1.300.566	7.661.430	3.408.017	578.298	3.986.315
PE Köpük	3.890.435	204.404	4.094.839	6.580.445	321.620	6.902.065	5.278.270	216.564	5.494.834
HD PE Köpük	292.649	--	292.649	197.782	--	197.782	386.662	--	386.662
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	177.898	33.684	211.582	118.857	--	118.857	92.272	--	92.272
XI.PE Köpük	--	--	--	38733	41879	80.612	1.440.519	13.984	1.454.503
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	37.050	--	37.050	60.738	--	60.738	195.748	--	195.748
Ticari Ürünler	1.527.713	--	1.527.713	1.126.939	--	1.126.939	1.382.151	9.101	1.391.252
Net Satışlar	12.021.582	856.940	12.878.522	14.484.358	1.664.064	16.148.422	12.183.639	817.947	13.001.586

İhraççı Satışlarının Coğrafi Bölgelere Göre Dağılımı

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Yurt İçi Satışlar	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)
Ege	22.835.676	18.776.960	19.064.407	4.250.874
Marmara	10.796.273	16.971.091	19.308.960	3.752.262
İç Anadolu	10.567.318	13.066.098	6.492.833	1.487.010
Akdeniz	1.470.906	880.713	1.258.138	198.226
Karadeniz	541.736	809.303	66.094	470.072
Güney Doğu Anadolu	508.952	1.403.647	10.210.204	2.022.155
Doğu Anadolu	47.530	80.704	30.662	3.040
TOPLAM	46.768.391	51.988.516	56.431.297	12.183.639

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Yurt İçi Satışlar	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)
Ege	46,94	34,42	31,07	32,70
Marmara	22,19	31,11	31,47	28,86
İç Anadolu	21,72	23,95	10,58	11,44
Akdeniz	3,02	1,61	2,05	1,52
Karadeniz	1,11	1,48	0,11	3,62
Güney Doğu Anadolu	1,05	2,57	16,64	15,55
Doğu Anadolu	0,10	0,15	0,05	0,02

TOPLAM PAY	96,13	95,29	91,97	93,71
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

İhraççı Satışlarının Ükelere Göre Dağılımı

Yurt Dışı Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)
İsrail	1.159.431,29	1.174.345,41	1.842.803,16	294.909,74
Cezayir	79.018,59	718.279,32	1.545.731,43	54.369,33
Suriye	--	29.319,24	408.302,97	--
Serbest Bölgeler ¹⁴	271.485,67	237.074,57	315.112,72	159.702,83
Bosna Hersek	--	--	57.838,37	85.253,71
Macaristan	--	29.505,54	124.504,30	28.391,37
Gürcistan	9.740,44	28.734,58	119.123,47	27.048,46
Arnavutluk	--	26.564,93	144.259,01	24.003,28
Irak	--	79.182,64	59.294,17	24.881,35
Azerbaycan	69.479,06	31.077,46	83.892,62	24.796,62
Bulgaristan	29.787,34	16.366,43	52.163,09	12.815,24
Sırbistan	--	--	25.882,25	23.308,20
İran	--	90.413,25	--	--
KKTC	163.536,12	58.573,15	10.500,00	--
İngiltere	--	24.745,40	--	--
Türkmenistan	--	19.933,06	--	33.005,02
Makedonya	2.174,50	2.815,02	--	--
İrlanda	52.092,00	--	--	--
Yunanistan	45.644,00	--	--	--
Moldova	--	--	3.560,70	--
Ürdün	--	--	136.858,60	--
Romanya	--	--	--	25.461,85
TOPLAM	1.882.389,00	2.566.930,00	4.929.826,86	817.947,00

Yurt Dışı Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)
İsrail	2,38	2,15	3,00	2,27
Cezayir	0,16	1,32	2,52	0,42
Suriye	--	0,05	0,67	-
Serbest Bölgeler	0,56	0,43	0,51	1,23
Bosna Hersek	--	--	0,09	0,66
Macaristan	--	0,05	0,20	0,22
Gürcistan	0,02	0,05	0,19	0,21

¹⁴ İhraççı, Ege Serbest Bölgesi ve İstanbul Deri Serbest Bölgesi'ne satış gerçekleştirmektedir.

Arnavutluk	--	0,05	0,24	0,18
Irak	---	0,15	0,10	0,19
Azerbaycan	0,14	0,06	0,14	0,19
Bulgaristan	0,06	0,03	0,09	0,10
Sırbistan	---	---	0,04	0,18
İran	--	0,17	--	--
KKTC	0,34	0,11	0,02	--
İngiltere	--	0,05	--	--
Türkmenistan	--	0,04	--	0,25
Makedonya	--	0,01	--	--
İrlanda	0,11	---	---	--
Yunanistan	0,09	--	---	--
Moldova	--	---	0,01	--
Ürdün	--	--	0,22	--
Romanya	--	--	--	0,20
TOPLAM	3,86	4,72	8,04	6,29

6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

6.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanakları aşağıda sıralanmıştır;

- www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market
- www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market
- www.marketresearch.com
- www.gminsights.com
- www.psmarketresearch.com
- www.tuik.gov.tr
- İzoder Isı Yalıtım Raporu 2010-2023
- Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023
- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Şubat 2020 Sektör Raporu
- Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektör İzleme Raporu 2019, PAGEV
- İnşaat Sektörel Bakış 2020, KPMG

6.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

6.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Sead Kaya

Sead Kaya

Dünya genelinde etkisini yoğun biçimde sürdüren Covid-19 salgının yarattığı risklerle mücadele etmek ve toplum sağlığını korumak adına otoritelerin almış olduğu tedbirler kapsamında ülkemizde birçok sektörde evden çalışma, kısmi çalışma gibi tedbirler alınmıştır. Bu kapsamda İhraççı 16.03.2020 tarihli ve 2020/14 sayılı yönetim kurulu kararı gereği; 01.04.2020 ve 10.04.2020 tarihlerinde işçilerinden şartları tutanları için İŞKUR'a kısa çalışma ödeneğinden faydalanma başvurusu yapmıştır. 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarında 39, Haziran ayında ise 38 kişi kısa çalışma ödeneği kapsamında çalışmıştır. Şirket'in 30.06.2020 tarihinde sona ermesi planlanan başvurusuna ilişkin olarak 30.08.2020 tarihine kadar uzatma almış olup, diğer başvurusu planlandığı gibi 11.07.2020 tarihinde sona ermiştir.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının mevcut önemli maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmektedir.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Fabrika Binası ve Arsası	18.10.2004	15.000	1730 Ada 11 Parsel ¹⁵	6.136.715	PE Ana Üretim Binası	Hayır	-	-
	9.06.2006				Laminasyon Üretim ve İdari Bina	Hayır	-	-
	9.07.2007				Depo	Hayır	-	-
	15.06.2009	10.000	1727 Ada 3 Parsel	4.150.109	XPS Üretim	Hayır	-	-

8.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

¹⁵ 1730 Ada 1,2 ve 3 numaralı parseller 24.10.2018 tarihinde 1730 Ada 11 parsel olarak birleştirilmiştir.

İhraççının maddi duran varlıklarında yer alan makine, tesis ve cihazlar ile ilgili olarak ÇED kapsamı dışında olup, söz konusu karar aşağıdaki belge ile belgelenmiştir.

Belgeyi Veren Kurum	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
İşletmenin/Faaliyetin Adı	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Belge No	48657465-611.02 - 434 / 2314 48657465-611.02 - 430 / 2308 270628218.1.1
İşletmenin/Faaliyetin Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol Tire/İzmir
İşletmenin/Faaliyetin Vergi Dairesi ve No'su	Tire Vergi Dairesi - 2970615439

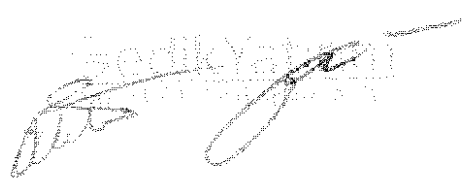
8.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

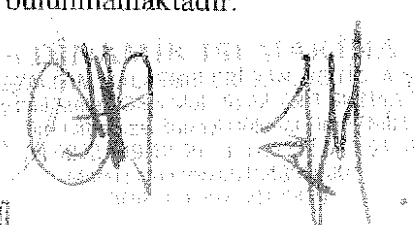
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutarı
1727 Ada 3 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL
1727 Ada 3 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL

Şirket'in son durum itibarıyla fabrika binaları üzerinde bulunan ipoteklerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

8.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

01 Ocak 2020 - 31 Mart 2020 tarihleri arasında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla düzenlenmiş değer tespit raporu bulunmamaktadır.





Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı arsa ve fabrika binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 28 Şubat 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 3.468.960 TL tutarındaki fark dikkate alınarak; aktifte maddi duran varlıklar, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 346.896 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 3.122.064 TL'dir.) yeniden güncellenmiştir.

Şirket 19 Eylül 2018 tarihinde aktifinde kayıtlı "32-L-4-A Pafta 1730 Ada 5 Parsel" arsasını 3.419.180 TL bedel ile "Tire Organize Sanayi Bölgesi"ne satmıştır. Satıştan doğan 415.986 TL kar ekli finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. Bu satışa konu olan ve daha önce özkaynaklar altında "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)" hesabı altında muhasebeleştirilen 1.877.603 TL (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 1.177.929 TL sonrası net 1.689.842 TL) "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına transfer edilmiştir.

Şirket aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 25 Temmuz 2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 6.754.785 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 675.479 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 6.079.306 TL'dir.) eklenmiştir.

Maddi duran varlıklar (binalar 22.650.000 TL, demirbaşlar 1.250.000 TL, makine ve teçhizatlar 23.551.000 TL) 47.451.000 TL tutarında sigorta teminatı ile korunmaktadır.

8.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Haklar	90.234	115.826	115.826	115.826
Birikmiş itfa payı	(88.197)	(94.983)	(100.102)	(101.381)
Net Kayıtlı Değeri	2.037	20.842	15.724	14.445

8.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

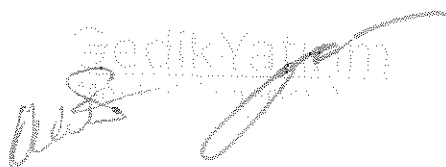
Yoktur.

8.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

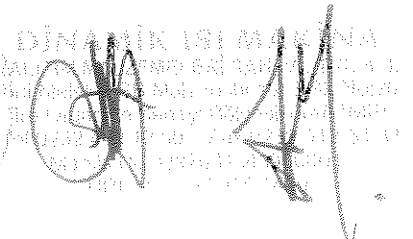
8.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.



21 Ağustos 2020

52



8.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

8.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

9.1. Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 yıllık ve 31.03.2020 tarihli üç aylık finansal dönemlere ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	24.099.949	29.795.701	36.735.574	35.549.101
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.041.745	15.431.810
Finansal Yatırımlar	396.893	190.637	802.740	820.647
Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
Diğer Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
Stoklar	5.344.202	6.442.708	6.049.677	7.143.436
Peşin Ödenmiş Giderler	694.403	1.058.756	1.289.353	720.867
Diğer Dönen Varlıklar	184.107	255.251	-	5.312
Duran Varlıklar	19.292.975	23.341.555	24.099.481	23.664.514
Maddi Duran Varlıklar	19.290.938	23.320.713	22.427.509	22.099.435
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.037	20.842	15.724	14.445
TOPLAM VARLIKLAR	43.392.924	53.137.256	60.835.055	59.213.615
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.655.250	14.466.363	15.100.591	12.120.484
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.164.299	3.971.565	2.896.696	1.035.676
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.269.666	2.556.827	1.983.800	2.284.571
Ticari Borçlar	4.892.784	5.450.934	6.579.933	5.456.634
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	368.250	117.574	67.064	73.111
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.524.534	5.333.360	6.512.869	5.383.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	45.833	142.635	244.672	492.784
Diğer Borçlar	1.422.154	1.615.755	1.792.581	180.435
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	686.321	889.435	553.553	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	735.833	726.329	1.239.028	180.435
Ertelenmiş Gelirler	1.805.481	615.794	1.391.055	2.041.145
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	340.691
Kısa Vadeli Karşılıklar	55.033	112.853	211.854	240.932
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19.656	31.511	44.104	92.693
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	35.377	81.342	167.750	148.239
Diğer Kısa vadeli Yükümlülükler	--	--	--	47.616
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.809.905	6.861.295	6.462.921	6.499.327
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.559.842	5.598.880	5.018.813	4.832.286

Uzun Vadeli Karşılıklar	484.395	617.171	861.590	971.853
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>484.395</i>	<i>617.171</i>	<i>861.590</i>	<i>971.853</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	765.668	645.244	582.518	695.188
OZKAYNAKLAR	26.927.769	31.809.598	39.271.543	40.593.804
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.576.535	4.235.969	4.192.055	4.192.055
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>5.576.535</i>	<i>4.235.969</i>	<i>4.192.055</i>	<i>4.192.055</i>
<i>-Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>5.660.261</i>	<i>4.285.418</i>	<i>4.285.418</i>	<i>4.285.418</i>
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(83.726)</i>	<i>(49.449)</i>	<i>(93.363)</i>	<i>(93.363)</i>
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	440.342	711.718	1.066.017	1.066.017
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.043.628	6.419.731	10.507.612	18.013.471
Net Dönem Karı veya Zararı	3.867.264	4.442.180	7.505.859	1.322.261
TOPLAM KAYNAKLAR	43.392.924	53.137.256	60.835.055	59.213.615

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi, 31.03.2020 tarihi itibarıyla 15.431.810 TL tutarındadır. İlgili dönemde Şirket'in bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatları söz konusu nakit ve nakit benzerleri kaleminin %96'sını oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla 30 güne kadar olan vadeli mevduatı 6.396.912 TL tutarında olup, vadeli mevduatların faiz oranları sırasıyla TL, USD ve Euro için %10,00-%10,70, %1,10 ve %0,05'dir. Söz konusu dönemde Şirket'in vadesiz mevduatı ise 8.453.055 TL tutarındadır. Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 15.041.745 TL tutarına ulaşmış olup, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %31 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in 30 güne kadar vadeli mevduatlarında görülen artış etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemi 11.521.291 TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %336 oranında artış görülmüştür. Söz konusu artışta Şirket'in ticari alacaklara ilişkin olarak tahsilat kabiliyetinin artması ve yatırım amaçlı olarak elde tutulan arsanın satışında elde edilen 3.419.180 TL tutarındaki gelir etkili olmuştur.

Şirket'in ticari alacakları 31.03.2020 tarihi itibarıyla 11.388.275 TL tutarındadır. İlgili dönem itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 41 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirketin ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat mektuplarının tutarı 31.03.2020 tarihi itibarıyla 1.068.999 TL'dir. Bununla birlikte Şirket 31.03.2020 tarihi itibarıyla ticari alacaklarının 2.099.187 TL tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. İzahname tarihlerini içeren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin alacak sigortası bulunmakta olup, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2019 tarihi itibarıyla geçen yılın aynı dönemine kıyasla %32 oranında artış göstererek 13.513.305 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 40 gündür. Şirketin ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat mektuplarının tutarı ilgili dönemde 1.112.033 TL'dir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 2.075.889 TL (31.12.2018: 2.029.872 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %31 oranında azalış kaydederek 10.256.782 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta Şirket'in kredi riskinden kaçınmak amacıyla vadeli satışlarını azaltması etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 33 gün olarak gerçekleşirken, söz konusu vade süresi 31.12.2017 tarihinde 54 gündür. Şirket, yurt içi vadeli satışlarından oluşan ticari alacaklarını

anlaşmalı bankaların "Doğrudan Tahsilat Sistemi," gibi tahsilat sistemlerini kullanarak risklerini minimize etmekten, çek ile gerçekleşen tahsilatlarında ise keşideciden çek raporu, kredi notu ya da teminat mektubu talep edilmektedir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları 7.143.436 TL tutarındadır. Şirket'in ilgili dönemde stoklarının %74'ü ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında azalış kaydederek 6.047.677 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in ilgili dönemde stoklarının %72'si ilk madde ve malzemelerden meydana gelmektedir. (2018: %71) Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla stokları geçen yılın aynı dönemine göre %21 oranında artış kaydederek 6.442.708 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Bununla birlikte söz konusu dönemlerde stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Şirket'in stokları sigorta teminatı korunmakta olup; 2020 ilk çeyrek dönemi, 2019, 2018 ve 2017 yılları için sırasıyla söz konusu sigorta teminatları 7.600.000 TL, 6.800.000 TL, 7.480.000 TL ve 4.750.000 TL'dir.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.03.2020 tarihi itibarıyla 22.099.435 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2019 tarihi itibarıyla ise geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında azalış ile 22.427.509 olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde gerçekleşen taşıt çıkışları sınırlı değişimde etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla 23.320.713 TL tutarındaki Şirket'in maddi duran varlıkları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %21 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu değişimde finansal tablo dönemi içerisinde Şirket tarafından satın alınan 6.921.058 TL tutarında makine, tesis ve cihazlar etkili olmuştur.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kaleminde ticari borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve kısa vadeli borçlanmalar ve sırasıyla %45, %19 ve %9 oranında ağırlığa sahiptir.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının büyük kısmı hammadde alımından kaynaklanmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 5.456.634 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde ticari borçların ortalama vadesi 74 gündür. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %21 oranında artış kaydederek 6.579.933 TL tutarına yükselmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 53 gündür. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise Şirket'in kısa vadeli ticari borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %11 oranında artış ile 5.450.934 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in ticari borçların ortalama vadesi 84 gündür.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları ve uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımlarının büyük kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu kısa vadeli finansal borçlanmalara kümülatif bazda bakıldığında; 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 3.320.247 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %25 oranında azalış kaydederek 4.880.496 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise söz konusu kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %20 oranında artış kaydederek 6.528.392 TL tutarına ulaşmıştır.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 6.499.327 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin %74'ü uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında azalış göstererek 6.462.921 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin %78'i uzun vadeli finansal borçlardan meydana gelmektedir. Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise uzun vadeli yükümlülükleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %144 oranında artış ile

6.861.295 TL tutarına ulaşmıştır. Söz konusu artışta Şirket'in 2018 yılında tamamlanan çapraz bağlı polietilen köpük tesislerinin finansmanı için kullanılmış olan banka kredisi etkilidir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %12,4 ve USD cinsinden ortalama faiz oranı ise %3,7'dir. (31.12.2019: Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %12,4 ve USD cinsinden ortalama faiz oranı %3,7)

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla özkaynakları 40.593.804 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde Şirket'in geçmiş yıl karında artış görülmektedir. Geçtiğimiz yıl hammadde alımlarını döviz kuru cinsinden kısa vadeli ve/veya peşin olarak gerçekleştiren Şirket'in alacaklarını vadeli şekilde tahsil etmesi sonrasında ürünlerin fiyatına vade farkı yansıtılmış olup, söz konusu vade farkı karın artışında etkili olmuştur.

Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla özkaynakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %23 oranında artış kaydederek 39.271.543 TL'ye ulaşmıştır. İlgili dönemde söz konusu artışta geçmiş yıl karlarında yaşanan artış etkili olmuştur.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla toplam kaynakları 59.213.615 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %15 oranında artış kaydederek 60.835.055 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise Şirket'in toplam kaynakları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %22 oranında artış ile 53.137.256 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Rasyolar	2017	2018	2019	2020/1Ç
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,76	2,06	2,43	2,92
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar -Stoklar)/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,37	1,61	2,03	2,33
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,97	2,20	2,60	3,35
Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler	9,58	4,64	6,08	6,25
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,40	0,35	0,31
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,19	0,80	1,00	1,27
Özkaynaklar /Toplam Kaynaklar	0,62	0,60	0,65	0,69

Cari oran, dönen varlıklar / kısa vadeli yükümlülükler oranı ile hesaplanmaktadır ve likidite göstergesi olarak kısa vadeli borçların karşılama performansını analiz etmek için kullanılmaktadır. Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin cari oranları sırasıyla 1,76, 2,06, 2,43 ve 2,92 seviyesindedir. 2018 ve 2019 yılları ile 2020 yılı ilk çeyrek döneminde cari oranının 2 seviyesinin üzerinde olması Şirket'in söz konusu dönemlerde kısa vadeli yükümlüklerini karşılayabilecek likiditeye sahip olduğu görülmektedir.

Likidite oranı, kısa vadede nakde dönüşebilecek dönen varlıkların, kısa vadeli yükümlülükleri karşılama gücünü göstermektedir. 2017 yılında 1,37 seviyesinde olan likidite oranı, 2018 yılı itibarıyla nakit ve benzerlerinde oluşan 8.877.807-TL'lik artışın, kısa vadeli yükümlülüklerdeki 811.113-TL artışa oranla daha yüksek olması sebebiyle 1,61 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise kısa vadeli finansal borçlarda görülen azalış ve nakit ve nakit benzerleri kaleminde görülen artışın etkisiyle 2,03 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise 2,33 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranının geçtiğimiz dönemlerde 1

seviyesinin üzerinde olduğu görülmektedir. Söz konusu oran Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek likiditeye sahip olduğunu göstermektedir.

Nakit oranı; satışların durması, alacaklarını tahsil edememesi halinde kısa sürede ödemesi gereken borçlarını ödeme gücünü göstermektedir. Nakit oranının 1'in üzerinde olması istenmektedir. Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin nakit oranları sırasıyla 0,19, 0,80, 1,00 ve 1,27 seviyesindedir.

Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu özkaynakların, kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını göstermektedir. 2017 yılında 1,97 olan özkaynaklar/kısa vadeli yükümlülükler rasyosu, 2018 yılında kısa vadeli yükümlülüklerinin 811.113 TL artmasına karşın, ilgili dönemde geçmiş yıl karlarında yaşanan artışın etkisiyle özkaynaklarda görülen artış sonrası oran 2,20 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu 2,60 seviyesine yükselmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu 3,35 seviyesindedir.

Şirket'in özkaynaklar/uzun vadeli yükümlülükler rasyosu özkaynakların, uzun vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını göstermektedir. 2017 yılında 9,58 olan özkaynaklar/uzun vadeli yükümlülükler rasyosu, 2018 yılında uzun vadeli yükümlülüklerinin yeni yatırımın finansmanı için kullanılan kredinin etkisi ile 4.039.038 TL artması ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi ile 4,64 seviyesine gerilemiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla Şirket'in özkaynaklar / uzun vadeli yükümlülükler rasyosu 6,08 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise Şirket'in özkaynaklar/ uzun vadeli yükümlülükler rasyosu 6,25 seviyesindedir.

Şirket'in 2017 yılında 0,38 seviyesinde olan toplam yükümlülükler/toplam kaynaklar rasyosu, 2018 yılında sınırlı büyüyerek 0,40 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla 0,35 seviyesine gerileme kaydetmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise toplam yükümlülükler/toplam kaynaklar rasyosu 0,31 seviyesindedir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları, toplam kaynaklarının %69'u seviyesindedir.

9.2. Faaliyet sonuçları:

9.2.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıllık ve 31.03.2020 tarihli üç aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Hasılat	48.650.780	54.555.446	61.361.124
Satışların Maliyeti	(39.464.469)	(44.948.292)	(44.030.213)
Brüt Kar/Zarar	9.186.311	9.607.154	13.330.911
Genel Yönetim Giderleri	(1.663.885)	(1.155.720)	(1.670.294)
Pazarlama Giderleri	(2.073.556)	(3.696.569)	(3.499.635)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	(1.283)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.070.763	4.210.834	3.567.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.082.799)	(2.094.432)	(2.002.865)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	5.436.834	6.869.984	9.725.397
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	36.763	492.761	195.575

Gedik Yatırım
21 Ağustos 2020

57

DİN MİLİ İSTANBUL
MÜHÜR
MÜHÜR
MÜHÜR

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	--	31.201	(90.537)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	5.473.597	7.393.946	9.830.435
Finansman Gelirleri	221.481	3.219.031	2.180.080
Finansman Giderleri	(876.752)	(4.816.062)	(2.302.180)
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)	4.818.326	5.796.915	9.708.335
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(951.062)	(1.354.735)	(2.202.476)
<i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>(1.085.507)</i>	<i>(1.306.621)</i>	<i>(2.254.224)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>134.445</i>	<i>(48.114)</i>	<i>51.748</i>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	3.867.264	4.442.180	7.505.859
DÖNEM KARI/ZARARI	3.867.264	4.442.180	7.505.859
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	3.967.264	4.442.180	7.505.859
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	3.867.264	4.442.180	7.505.859

Gelir Tablosu(TL)	Özel Bağımsız Denetim Geçmiş	
	31.03.2019	31.03.2020
Hasılat	16.148.422	13.001.586
Satışların Maliyeti	(13.750.392)	(10.462.408)
Brüt Kar/Zarar	2.398.030	2.539.178
Genel Yönetim Giderleri	(441.629)	(462.428)
Pazarlama Giderleri	(889.492)	(813.608)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.490.884	748.191
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.081.250)	(951.024)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	1.476.543	1.060.309
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.862	11.117
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	30.941	(6.284)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	1.523.346	1.065.142
Finansman Gelirleri	587.723	1.413.077
Finansman Giderleri	(326.898)	(684.363)
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)	1.784.171	1.793.856
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(341.527)	(471.595)
<i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>(353.801)</i>	<i>(358.925)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>12.274</i>	<i>(112.670)</i>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	1.442.644	1.322.261
DÖNEM KARI/ZARARI	1.442.644	1.322.261
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	1.442.644	1.322.261
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--
Ana Ortaklık Payları	1.442.644	1.322.261

RASYOLAR	2017	2018	2019	2019/1Ç	2020/1Ç
Brüt Kar Marjı	%18,88	17,61%	%21,73	%14,85	%19,53
Esas Faaliyet Kar Marjı	%11,18	12,59%	%15,85	%9,14	%8,16
Net Kar Marjı	%7,95	8,14%	%12,23	%8,93	%10,17

Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %19 oranında azalış ile 13.001.586 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in yurt içi satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %14, yurt dışı satışları ise %50 oranında azalış kaydetmiştir.

Şirket'in 2019 yılı net satışları geçen yıla kıyasla %12 oranında artış kaydederek 61.361.124 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in yurt içi satışları bir önceki yıla kıyasla %8, yurt dışı satışları ise %92 oranında artış kaydetmiştir. Şirket'in 2018 yılı net satışları ise bir önceki yıl kıyasla %12 oranında artış ile 54.555.446 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in yurt içi satışları 2017 yılına kıyasla %14, yurt dışı satışları ise %36 oranında artış kaydetmiştir.

Şirket'in satışlarının maliyeti satılan mamul maliyeti ve satılan ticari mal maliyetinden oluşmaktadır. Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin satışlarının maliyeti geçen yılın aynı dönemine kıyasla %24 oranında azalış ile 10.462.408 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in 2019 yılı satışlarının maliyeti geçen yılın aynı dönemine kıyasla %7 oranında artış ile 48.030.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu sınırlı artışta ilgili dönemde satılan mamul maliyetinde yaşanan artış etkili olmuştur. 2018 yılında ise Şirket'in satışlarının maliyeti bir önceki yıla kıyasla %14 oranında artış kaydederek 44.948.292 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu artışta da satılan mamul maliyetinde görülen artış etkili olmuştur.

2020 yılı ilk çeyrek döneminde, Şirket'in satılan malın maliyet kaleminde görülen azalışın Şirket'in net satışlarında yaşanan daralmadan daha fazla olmasının etkisiyle Şirket'in brüt karı ilgili dönemde geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında artış ile 2.539.178 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu doğrultuda Şirket'in brüt kâr marjı 2020 yılı ilk çeyrek döneminde %19,53 oranına yükselmiştir. (2019/1Ç brüt kâr marjı: %14,85)

Şirket'in brüt karı 2019 yılında geçen yılın aynı dönemine kıyasla %39 oranında artış ile 13.330.911 TL tutarına yükselmiştir. Brüt karda görülen artış; Şirket'in ilgili dönemde net satışlar %12 oranında artış kaydederken, satışların maliyetinin %8 oranında artması kaynaklıdır. Bu doğrultuda Şirket'in brüt kâr marjı 2019 yılında %21,73 seviyesine yükselmiştir. (2018: %17,61, 2017: %18,88) 2018 yılında Şirket'in brüt kâr marjında geçen yılın aynı dönemine göre görülen gerilemenin sebebi ise satışlarının maliyetinin net satışlara kıyasla daha fazla artış göstermesidir. İlgili dönemde Şirket'in satışların maliyetinde görülen artış 2018 yılında ülke genelinde döviz cephesinde görülen dalgalanma kaynaklıdır. Şirket'in döviz cinsi hammadde teminin TL cinsinden yapılmasının yanı sıra kurlardaki aşırı hareketlilik marjlarda da dalgalanma yaratmıştır.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %5 oranında artış kaydederek 462.428 TL tutarına yükselmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla %45 oranında artış kaydederek 1.670.294 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimde ilgili dönemde yaşanan personel artışı etkili olmuştur. 2018 yılında ise genel yönetim giderleri geçen yıla kıyasla %31 oranında azalış ile 1.155.720 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in geçtiğimiz yıllarda satış ve pazarlama faaliyetlerinin İzmir-Yenişehir'deki satış ofisinden gerçekleştirmesi sebebiyle muhasebe kayıtlarında genel yönetim giderlerinin bir kısmı pazarlama giderleri kaleminde yer almakta iken, 2018 yılında söz konusu durum düzeltilerek ilgili faaliyet giderleri kalemleri ayrılmıştır. 2018 yılında genel yönetim giderlerindeki görülen azalış ilgili muhasebe kayıtlarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %9 oranında azalış kaydederek 813.608 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2019 yılında bir önceki yıl kıyasla %5 oranında azalış ile 3.499.635 TL tutarında

gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri geçen yıla kıyasla %78 oranında artış kaydederek 3.696.569 TL olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda bahsi geçen muhasebe kayıtlarındaki değişiklik ve 2018 yılı içinde yürütülen bir projede mal teslimatında nakliye bedelinin Şirket tarafından karşılanmış olması nedeniyle pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde artış görülmüştür.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderleri ağırlıklı olarak, faaliyetlerden kur farkı gelir ve giderlerinden oluşmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %50 oranında azalış ile 748.191 TL tutarına gerilemiştir. Söz konusu azalışta ilgili dönemde kur farkı gelirlerindeki azalış etkili olmuştur. 2020 yılı ilk çeyrek geçen yılın aynı dönemine göre kur farkı gelirlerinde meydana gelen azalışın nedeni Şirket'in ticari alacak ve borç tutarlarının söz konusu dönemde daha düşük olması kaynaklıdır. Şirket'in 2019 yılında esas faaliyetlerinden diğer gelirleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %15 oranında azalış ile 3.567.282 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise kur farkı gelirlerindeki artış kaynaklı Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2017 yılına kıyasla %293 oranında artış ile 4.210.834 TL'ye ulaşmıştır. İlgili yılda döviz kurlarında görülen değişim, döviz cinsinden cari alacaklar ve alınan çeklerden kaynaklı kur farkı ve bankalardaki mevcut döviz mevduatı söz konusu değişimde etkili olmuştur. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %12 oranında azalış ile 951.024 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2019 yılında esas faaliyetlerinden diğer giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında sınırlı azalış ile 2.002.865 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise kur farkı giderlerindeki artış kaynaklı Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2017 yılına kıyasla %93 oranında artış 2.094.434 TL olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu gelişmeler doğrultusunda Şirket'in 2018 yılında %12,59 olarak gerçekleşen esas faaliyet kâr marjı 2019 yılında iyileşme kaydederek %15,85 seviyesine yükselmiştir. (2017 esas faaliyet kâr marjı: %11,18). Bununla birlikte 2020 yılı ilk çeyrekte Şirket'in esas faaliyet kâr marjı geçen yılın aynı dönemine kıyasla gerileme göstermiş olup %8,16 seviyesinde gerçekleşmiştir. (2019/1Ç esas faaliyet kâr marjı: %9,14)

Şirket'in finansman gelirleri ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerlerinin faiz ve döviz cinsi nakit ve nakit benzerlerinin kur farkı gelirlerinden, finansman giderleri de döviz cinsi nakit ve nakit benzerlerinin kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %140 oranında artış göstererek 1.413.077 TL tutarına yükselmiştir. Şirket'in 2019 yılında finansman gelirleri ise geçen yılın aynı dönemine kıyasla %32 oranında azalarak 2.180.080 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman giderleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %109 oranında artış ile 684.363 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri ise 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla %52 oranında azalış ile 2.302.180 TL olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılı ilk çeyrek döneminde Şirket'in net dönem karı bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8 oranında azalış kaydederek 1.322.261 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in net kâr marjı %10,17 seviyesindedir. (2019/1Ç net kâr marjı: %8,93)

Şirket'in net dönem karı 2019 yılında geçen yıla kıyasla %69 oranında artış kaydederek 7.505.859 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında Şirket'in net kâr marjı %12,23 seviyesine yükselmiştir. (2018 net kâr marjı: %8,14)

9.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

[Handwritten signature]

60

21 Ağustos 2020

[Handwritten signature]