

MMC SANAYİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.



2020 - 1 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

GENEL BİLGİLER:

Ticaret Unvanı: MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi

Raporun Dönemi: 01.01.2020 – 31.03.2020

Adres: Merkez Mah. Kağıthane Cad. Dap Vadi Y Ofis 5/55 Kağıthane - İstanbul

Tescil veya Kuruluş Tarihi: 19.07.2000

Ticaret Sicil Numarası: İstanbul – 569126

Telefon-Faks: 0 212 318 01 77 – 0 212 275 75 35

İnternet Adresi: www.mmcsanayi.com

E-Posta: info@mmcsanayi.com

Ödenmiş Sermaye: 13.336.879 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 50.000.000 TL

İşlem Gördüğü Pazar: Yakın İzleme Pazarı

Hisse Kodu: “MMCAS”

Bağımsız Denetim Şirketi: EDİT Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

ORTAKLIĞIN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. (“Şirket”, “Ana Ortaklık Şirket”, bağlı ortaklıkları ile birlikte ‘Grup’ olarak anılacaktır), GÜM-KOM Lojistik ve Dış Ticaret A.Ş. unvanıyla 2000 yılında Kocaeli Ticaret Sicil Müdürlüğü’nde tescil edilerek kurulmuştur. Yönetim Kurulu’nun 02.05.2012 tarihinde almış olduğu karar gereği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne kayıtlı olan Şirket’in unvanı Gentra Lojistik A.Ş., 22.06.2012 tarihinde MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket’in faaliyet konusu, yurt içi ve yurt dışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi; yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması; ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması; elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulmasıdır.

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. 10 Ağustos 2016 tarihinde, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’ye ait %51 oranına tekabül eden hissesini satın almış olup Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin yönetimini doğrudan belirleyebilme imkânına sahip olmuştur. Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir.

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. 04 Aralık 2018 tarihinde Best Frutta Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti.’ne ait %49 oranına tekabül eden hissesini satın almıştır. Best Frutta Tarım Gıda San. ve Tic. Ltd. Şti. nin faaliyet konusu yaş meyve ve sebze toptan ticareti, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir.

MMC Sanayi ve Ticaret Yatırımlar A.Ş. ve bağlı ortaklığı, faaliyet raporunda “Grup” olarak ifade edilecektir.

ORTAKLIK YAPISI VE SERMAYE DAĞILIMI

31.03.2020 tarihi itibarıyla şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Hissedarlar	31.03.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Onur Coşkun	763.299	5,72	763.299	5,72
Tayfun Bora Kumru	-	-	470.713	3,53
Anıl Özgür	470.713	3,53	-	-
Emin Canacankatan	470.713	3,53	-	-
Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH	-	-	499.598	3,75
Halka Açık Kısım	11.632.154	87,22	11.603.269	87
TOPLAM	13.336.879	100	13.336.879	100

*16.09.2019 tarihinde Kervansaray Hotel Verwaltungs GMBH sahip olduğu payları borsa dışında Anıl ÖZGÜR’ e devretmiştir.

*03.02.2020 tarihinde Tayfun Bora KUMRU sahip olduğu payları borsa dışında Emin CANACANKATAN’ a devretmiştir.

BAĞIMSIZ DENETLEME KURULUŞU

Şirket Yönetim Kurulunun 26.07.2018 tarihli toplantısında; 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2019 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bahsi geçen kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere; EDİT Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.’ nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine ve

bu hususun şirketimizin yapılacak ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Unvanı: EDİT Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.

Adresi: Kaptanpaşa Mah. Darülaceze Cad. Bilaş İş Merkezi B Blok N: 33 K:5 D: 60 Şişli- İstanbul

Telefon: 0.212 220 57 03

Faks: 0.212 221 12 16

Web Adresi: www.editdenetim.com

E-Posta: bilgi@editdenetim.com

BAĞLI ORTAKLIK

Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., 2015 yılında İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilerek kurulmuştur. Okenos' un faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in merkezi, Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:5/55 Kağıthane Şişli/İstanbul'dur.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi	1.244.700	57,36
Ahmet Muhammet GÜLPINAR	700.300	32,27
Süleyman ARPASLAN	225.000	10,37
TOPLAM	2.170.000	100

Bağlı Ortağımız Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. 06.08.2018 tarihli Genel Kurul'da Şirketin 1.200.000 TL sermayesi ortaklar Ahmet Muhammet GÜLPINAR ve MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi'nin şirketten olan alacaklarından karşılanarak 2.170.000 TL ye çıkarılmıştır.

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 6 Ocak 2017 tarihinde tescil edilmiş olup, tarım ürünlerinden sebze meyve ticareti ile iştigal etmektedir.

Şirket'in merkezi İnönü Mah. Ulubatlı Hasa Sok. No: 23 / 7 Ataşehir / İstanbul'dur. Şirket'in Örnek Mah. Nihavent Sok. No: 40 Daire: 2 Ataşehir İstanbul adresinde deposu bulunmaktadır.

Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedarlar	31 Mart 2020		31 Aralık 2019	
	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Songül Bulkur	5.373.200	81,41	5.373.200	81,41
MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi	1.226.800	18,59	1.226.800	18,59
Anıl Karak	-	-	-	-
Fatma Karak	-	-	-	-
TOPLAM	6.600.000	100%	6.600.000	100%

PERSONEL SAYISI HAKKINDA BİLGİLER

Şirket bünyesinde 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 2 kişi, "Grup olarak 32 kişi" istihdam edilmektedir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimizin 09.07.2019 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyelerinin her birine aylık 1.500,00 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket'in faaliyet konusu, yurtiçi ve yurtdışı taşımacılık ve acentelik hizmetleri verilmesi, yurtiçi ve yurtdışı gayrimenkul alım, satımı, kiralanması, ilaç sanayi alanında her türlü ihracat ve ithalat yapılması, elektronik ticaret alanında çeşitli iletişim kanalları kullanarak her türlü malın ve hizmetin pazarlanması ve iştirak yatırımlarında bulunulması konularında faaliyet göstermektedir. Ortaklık mevcut durumda fiili olarak iştirak yatırımı ve ticari mal alım/satımı yapmaktadır. Bununla

birlikte Şirket Yönetim Kurulu'nun 13 Haziran 2016 tarihli kararında; Mevcut faaliyetlerine ilaveten; Şirketin artan rekabet ortamında yeni ve karlı iş alanlarında büyümesini sağlamak amacıyla her türlü tarımsal ürünün, gıda ve gıda dışı hızlı tüketim ürünlerinin, yaş sebze ve meyvenin dahili ve harici tedarik, satış ve pazarlamasını yapmak ve bu amacına yönelik olarak gerekirse yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş ve kurulacak şirketlere iştirak edilmesine, bu konularda gerekli araştırmaları yapmak üzere Yönetim Kurulu Başkanına yetki verilmesine, Şirketin yeni ve karlı iş alanlarında büyümesini sağlamak amacıyla enerji üretimi ve pazarlaması alanında her türlü yenilenebilir veya yenilenebilir olmayan enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurmak ve/veya üretilen enerjilerin ve /veya oluşturulan kapasitenin müşterilere ikili anlaşmalar yoluyla, toptan ve/veya perakende satış lisansı ile tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satışı alanında yeni yatırım fırsatlarının araştırılmasına bu konularda gerekli araştırmaları yapmak üzere Yönetim Kurulu Başkanına yetki verilmesine ve ayrıca Şirketin mevcut komitelerine ek olarak, Şirket bünyesinde Yatırım ve Finansman Komitesi isimli yeni bir komitenin kurulmasına, komitenin yatırım önerilerini Yönetim Kurulu'na düzenli olarak bir raporla sunmasına, söz konusu komite üyelerinin belirlenmesine yönelik çalışmalara başlanmasına karar verilmiş olup alınan karar doğrultusunda çalışmalar devam etmektedir.

Alınan kararlar çerçevesinde; 10 Ağustos 2016 tarihinde MMC, Okenos Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait %51 oranına tekabül eden hissesini satın almış olup Okenos Gıda'nın yönetimini doğrudan belirleyebilme imkânına sahip olmuştur. Okenos' un faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir.

Ana ortaklık MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar Anonim Şirketi, Best Frutta Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin % 49 pay oranına karşılık gelen ve nominal değeri 1.225.000 TL olan 49.000 adet payı 1.225.000 TL'ye Anıl KARAK ve Fatma KARAK' tan pay devir sözleşmesi ile satın almıştır. Söz konusu satın alma işlemi 14.01.2019 tarihi itibarıyla Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

İLGİLİ HESAP DÖNEMİNDE YAPILMIŞ OLAN YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketimizin 01.01.2020 – 31.03.2020 faaliyet döneminde yapılmış olan yatırım bulunmamaktadır.

KARŞILIKLI İŞTİRAK HİSSELERİ HAKKINDA BİLGİ

Şirkette 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla karşılıklı iştirak bulunmamaktadır.

YIL İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI

01.01.2020 - 31.03.2020 faaliyet dönemi içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır

YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirket olarak yıl içinde yapılan bağış mevcut değildir.

GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketimizin 2018 yılına ait olağan genel kurul toplantısı; 9 Temmuz 2019 tarihinde yapılmış olup tescile konu genel kurul kararları 31 Temmuz 2019 tarihinde tescil edilmiştir. 2019 yılına ait olağan genel kurul henüz yapılmamıştır.

DÖNEM İÇERİSİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

01.01.2020 - 31.03.2020 faaliyet döneminde Şirketin Esas Sözleşmesi'nde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

FİNANSAL DURUM

Grubun 31.03.2020 tarihli konsolide mali tablolarının bir önceki dönemle karşılaştırılmış bazı bilgileri aşağıda belirtilmiştir. Finansal tablolar “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine göre düzenlenmiştir.

FİNANSAL DURUM TABLOLARI KARŞILAŞTIRMASI (TL)

31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli konsolide bilançolardan üretilmiştir.

	31.12.2019	31.03.2020
Dönen Varlıklar	9.545.820	11.338.445
Duran Varlıklar	5.413.753	5.405.656
Aktif Toplamı	14.959.573	16.744.101
Kısa Vadeli Borçlar	7.918.393	9.651.499
Uzun Vadeli Borçlar	97.686	103.716
Özsermaye	6.943.494	6.988.886
Pasif Toplamı	14.959.573	16.744.101

GELİR TABLOSU KARŞILAŞTIRMASI (TL)

KAR veya ZARAR KISMI	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.-31.03.2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01.01.-31.03.2019
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	20	5.845.107	3.969.107
Satışların Maliyeti (-)	20	(4.213.724)	(3.066.459)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		1.631.383	902.648
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(200.753)	(200.982)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(1.434.960)	(725.996)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	21	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22	290.820	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22	(239.647)	(54)
FAALİYET KARI / ZARARI (-)		46.843	(24.384)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	23	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	12	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		46.843	(24.384)
Finansman Gelirleri	24	-	-
Finansman Giderleri (-)	24	(6.294)	(1.344)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		40.549	(25.728)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(19.784)	(11.724)
Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	25	(20.868)	(11.724)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	25	1.084	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		20.765	(37.452)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı (-)		-	-
DÖNEM KÂRI/ZARARI		20.765	(37.452)

RİSKLER VE YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

MMC Sanayi ve Ticari Yatırımlar A.Ş.'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla Şirket bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuş ve görev ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Çalışmalarda finansal risklerin değerlendirilmesinin yanı sıra operasyonel, çevresel, teknolojik vb. finansal olmayan risklere de yer verilmektedir. Risk envanterine göre ortaya çıkan önemli riskler ve alınan aksiyonlar aşağıda özetlenmiştir.

FİNANSAL RİSKLER	RİSK	RİSK AÇIKLAMASI
	Likidite Riski	<i>İş sürekliliği anlamında yeterli miktarda nakit ve menkul kıymet sağlayamamak, nakit akımı dengelemek adına yeterli fonlama bulamamak ve de açık pozisyon kapatabilme kabiliyetinin zayıflaması gibi şirketin maruz kalabileceği likidite riskleri için periyodik analiz çalışmaları yapılarak riskler yönetilmektedir.</i>
	Sermaye Riski	<i>Şirket sermaye yönetimi anlamında faaliyetlerinin sürekliliğini borç/toplam sermaye dengesini en verimli şekilde kullanarak sağlamaya çalışmaktadır.</i>
	Kur/Faiz Riski	<i>Şirket, döviz cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini TL'ye çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalabilmektedir. Bu riskleri bertaraf etmek amaçlı olarak genellikle mal alımı yapılan döviz cinsinden mal satışı yapmak gibi çeşitli korunma politikaları uygulamaktadır. Ayrıca, Şirket, nakit akımını dengelemek adına çeşitli finansman kaynakları kullanması sebebiyle ulusal ve uluslararası piyasalardaki faiz oranı değişimlerinden etkilenmektedir. Riskin minimize edilmesi amacıyla da çeşitli korunma politikaları uygulamaktadır.</i>
	Finansman Riski	<i>Şirketin mevcut durumda uzun dönemli yatırımı bulunmamaktadır. Operasyonel ihtiyaçlarını finanse etmek için kısa vadeli banka kredisi ile kendisini fonlayan şirket, felsefesi gereği likiditesi yüksek varlıklar ile kapanamayacak finansman yüküne katlanmamaya özen göstermektedir.</i>
	Ekonomik Riskler	<i>Ekonomik istikrarsızlıkların (durgunluk, kriz, resesyon, devalüasyon vb.) olumsuz etkileri, kur ve faiz hareketleri, iş gücü hammadde, elektrik vb. girdi maliyetlerini oluşturan kalemlerdeki fiyat dalgalanmaları gibi yatırım ve de işletme safhasında önemli risk kaynaklarından olup duyarlılık analizleri ile değişimlerin etkileri ölçülerek her duruma göre farklı aksiyonlar oluşturulmaktadır.</i>

FİNANSAL OLMAYAN RİSKLER		
	RİSK	RİSK AÇIKLAMASI
	Stratejik Riskler	<i>Pazar payını etkileyen rekabet, müşteri taleplerindeki değişim, ürün/hizmet geliştirme gibi iş sürekliliğini tehdit eden konular üzerindeki stratejik riskler, farklı ülkelere yapılan yatırımların çeşitlendirilmesi, her alanda yaşanan değişimleri doğru şekilde ve zamanında anlayarak karar mekanizmalarını çalıştırmak gibi yöntemler ile yönetilmektedir.</i>
	İş Sürekliliği Riski	<i>Stratejik olarak bir felaket, beklenmedik veya acil durum sırası/sonrasında, alternatif bir şekilde ve alternatif lokasyonlarda, kritik sistemlerin, teknik altyapı ve tesislerin kurtarılıp, işlevselliğinin geri kazandırılması konusunda acil durum eylem planları hazırlanarak, periyodik olarak revize edilmektedir</i>
	Rekabet Riskleri	<i>Yurtiçi ve Uluslararası platformda rekabet gücünün korunması ve artırılması için müşteri portföyünün iyi tanınması ve müşteri talepleri değişiminin iyi tespit edilmesi üzerinde çalışılmakta, kurulan ticari ilişkilerin uzun vadeli olarak kalması için müşteri hizmetleri kalitesi, fiyat avantajları, kalite vb. maksimum seviyede tutulmaktadır.</i>
	Operasyonel Riskler	<i>Üretim ve dağıtım hattında işletme/kullanıcı hataları kaynaklı ya da çevresel faktörler (doğal afetler, terör vb.) nedeniyle meydana gelebilecek sistemsel aksaklıklar, mekanik arızalar, hırsızlık gibi operasyonel aksaklıklar yerinde ve zamanında müdahaleler ile etkileri en aza indirgenmiş düzeyde yönetilmektedir. Ayrıca, şirket bünyesinde geniş bir sigorta kapsamı dizayn edilerek olası hasarların maddi etkilerinin minimize edilmesi hedeflenmiştir.</i>
	Hukuksal/ Politik Riskler	<i>Zorlayıcı bürokrasiler, regülasyon değişimleri, hukuksal davalar, vergi ihtilafları, fikri hakların ihlali, haksız rekabet, paydaşlarla yapılan sözleşmeler, gümrük sorunları, politik ilişkiler vb. konular şirketin doğasında olan riskler olup, sıkı ve zamanında takipler ve operasyonlar ile kontrol altında tutulmaktadır.</i>
	Çevre/Sağlık/Güvenlik Riskleri	<i>Üretim tesislerinde, çevre sağlığı, paydaş güvenliği ve paydaş sağlığı ile ilgili olarak kanunen belirlenmiş standartlara uyum ile ilgili politika ve prosedürler takip edilmekte olup, olumsuz coğrafi ve iklim şartlarına uygun önlemler alınmaya çalışılmaktadır. Ayrıca doğal afetler ve terör olaylarına ilişkin riskler sigortalanan sigorta şirketlerine transfer edilmektedir.</i>