

**MARTI OTEL İŞLETMELERİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 NİSAN 2019 – 31 MART 2020
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2020 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	6-78

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	6
NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	23
NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	23
NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	24
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	26
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	26
NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR	27
NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	28
NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	28
NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	29
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR	31
NOT 13 STOKLAR	31
NOT 14 CANLI VARLIKLAR	31
NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR	31
NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	31
NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	32
NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	34
NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	41
NOT 20 ŞEREFIYE	41
NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	42
NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	42
NOT 23 TAAHHÜTLER	53
NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	53
NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI	54
NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	54
NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	55
NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	55
NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	57
NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	58
NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	59
NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)	59
NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)	59
NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	60
NOT 35 GELİR VERGİLERİ	60
NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ	62
NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	62
NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	68
NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI	73
NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	74
NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	74

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2019
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		123.522.901	146.127.179
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.022.602	1.721.539
Finansal Yatırımlar	7	1.519.741	1.363.465
Ticari Alacaklar	10	7.337.727	27.055.436
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	7.182.237	4.330.719
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	155.490	22.724.717
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	-	-
Diğer Alacaklar	11	97.581.700	95.102.904
<i>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</i>	11,37	5.596.431	11.826.029
<i>İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar</i>	11,37	91.985.269	83.276.875
Türev Araçlar	14	-	-
Stoklar	13	3.131.396	4.285.498
Canlı Varlıklar	14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	26	8.765.690	15.732.870
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	26	8.765.690	15.732.870
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	26,37	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	26	3.164.045	865.467
Duran Varlıklar		1.101.192.082	903.533.701
Finansal Yatırımlar	7	-	-
Ticari Alacaklar	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	19.619.688	503.842
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	19.619.688	503.842
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	-	-
Türev Araçlar	14	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	53.392.761	51.110.000
Maddi Duran Varlıklar	18	979.512.365	807.156.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	333.744	334.612
<i>Şerefiye</i>	20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	333.744	334.612
Peşin Ödenmiş Giderler	26	35.569.655	37.117.604
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	26	3.057.653	945.456
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	26,37	32.512.002	36.172.148
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	12.763.869	7.311.066
Diğer Duran Varlıklar	26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		1.224.714.983	1.049.660.880

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.03.2019
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.136.252.378	375.013.709
Finansal Borçlar	8	953.423.398	31.506.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	10.658.229	180.947.311
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	24.165.203	29.439.062
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	23.049.251	24.979.947
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10,37	1.115.952	4.459.115
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	3.403.063	3.873.633
Diğer Borçlar	11	89.301.691	61.429.985
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	88.793.964	61.358.178
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	507.727	71.807
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	26	43.166.904	60.087.324
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	26	5.495.145	21.135.258
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	26,37	37.671.759	38.952.066
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	12.133.890	7.730.086
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	22	198.081	197.184
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	11.935.809	7.532.902
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		26.554.152	586.362.405
Finansal Borçlar	8	20.913.926	575.779.773
Diğer Borçlar	11	1.041.075	6.482.995
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	1.041.075	6.482.995
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11,37	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.599.151	4.099.637
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	24	4.599.151	4.099.637
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
		-	-
ÖZKAYNAKLAR		61.908.453	88.284.766
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	(126.919.782)	(68.902.938)
Ödenmiş Sermaye		120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)		(996.901)	(1.916.613)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.956.747	8.956.747
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		231.150.481	182.107.008
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		231.150.481	182.107.008
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		53.617.713	48.247.772
<i>-Yabancı Para Çevrim Farkları</i>		53.617.713	48.247.772
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		4.498.253	4.498.253
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(433.294.053)	(329.820.282)
Net Dönem Karı / Zararı		(113.349.970)	(103.473.771)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		188.828.235	157.187.704
TOPLAM KAYNAKLAR		1.224.714.983	1.049.660.880

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2019 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2018 31.03.2019
	Notlar		
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	28	151.785.037	120.564.633
Satışların Maliyeti (-)	28	(89.162.546)	(68.082.668)
BRÜT KAR / (ZARAR)		62.622.491	52.481.965
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(10.935.623)	(7.286.685)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(37.043.382)	(29.823.629)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	27.605.737	39.645.216
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(59.960.591)	(52.430.649)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(17.711.368)	2.586.218
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	15.970.358	15.024.434
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararından) Paylar	16	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(1.741.010)	17.610.652
Finansal Gelirler	33	27.696.289	1.892.319
Finansal Giderler (-)	33	(160.211.178)	(151.086.264)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(134.255.899)	(131.583.293)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		6.704.286	(3.674.970)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri			
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	35	6.704.286	(3.674.970)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(127.551.613)	(135.258.263)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(127.551.613)	(135.258.263)
<u>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</u>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(14.201.643)	(31.784.492)
Ana Ortaklık Payları		(113.349.970)	(103.473.771)
<u>Diğer Kapsamlı Gelir:</u>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacaklar		72.788.083	14.193.032
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)	24,27	(483.387)	(45.145)
Vergi Etkisi		84.163	(5.131)
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	18	75.559.886	17.551.057
Vergi Etkisi		(2.372.579)	(3.307.749)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	24,27	72.788.083	14.193.032
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar		27.467.505	63.451.068
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	27.467.505	63.451.068
Vergi Etkisi		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		100.255.588	77.644.100
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(27.296.025)	(57.614.163)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	27	(27.296.025)	(57.614.163)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		31.640.531	3.637.163
Ana ortaklık payları		(58.936.556)	(61.251.326)
Pay Başına Kazanç	36	(0,0049)	(0,6419)

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu****(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)**

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.04.2019 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.04.2018 31.03.2019
	Notlar		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.612.893	68.220.133
Dönem Karı (Zararı)		(127.551.613)	(135.258.264)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		(127.551.613)	(135.258.264)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		192.764.944	165.323.498
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19	23.777.369	24.139.573
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	17-18-19	859.164	9.125
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(11.862)	9.125
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	871.026	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(2.728.913)	1.493.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltme	24	713.824	(131.824)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	22	(3.442.737)	1.625.593
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		132.508.002	21.400.882
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(27.696.289)	(16.868.423)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	160.211.178	38.293.361
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10-11	2.959	54.474
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10-11	(9.846)	(78.530)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		4.476.390	1.072.890
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	4.476.390	1.072.890
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(6.704.286)	3.674.970
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		40.577.218	113.532.289
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(52.020.706)	38.246.344
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(41.993.616)	23.893.367
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(16.834.442)	75.633.957
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(795.584)	724.255
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	26	(20.299.316)	(12.986.354)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	16.476.073	(7.119.506)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	12	446.450	535.600
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(18.330.501)	418.880
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	26	27.409.020	(47.830.226)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.901.210	4.976.371
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.192.625	68.311.578
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	24	(579.732)	(91.445)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		8.470.543	(10.787.793)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	4.672	4.140.803
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(4.183.020)	(1.341.029)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	11	(7.449.949)	(30.455.990)
Alınan Faiz	33	20.098.840	16.868.423
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(20.874.817)	(56.597.413)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	59.539.504	2.388.369
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(29.283.261)	(35.540.577)
Ödenen Faiz	33	(51.131.060)	(23.445.205)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		208.619	834.927
Döviz Kurlarındaki Değişimın Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		92.444	120.357
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		301.063	955.284
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	6	1.721.539	766.255
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	6	2.022.602	1.721.539

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Sona Eren Döneme Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak belirtilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam		
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Yabancı Para Çevrim farklar	Diğer Kazanç ve Kayıplar				Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)
1 Nisan 2018 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		27	120.000.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	159.769.677	-	28.362.659	-	4.498.253	(315.896.015)	(12.744.027)	(6.471.371)	153.756.869	147.285.498
TFRS 9 Kapsamındaki Düzeltmeler (Not: 2)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.180.240)	-	(1.180.240)	(206.328)	(1.386.568)
Yeniden Düzenlenmiş Dönem Başı			120.000.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	159.769.677	-	28.362.659	-	4.498.253	(317.076.255)	(12.744.027)	(7.651.611)	153.550.541	145.898.930
Sermaye Artırımı		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.744.027)	12.744.027	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		27	-	-	-	-	22.337.331	-	19.885.113	-	-	-	(103.473.771)	(61.251.327)	3.637.163	(57.614.164)
- Net Dönem Karı		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(103.473.771)	(103.473.771)	(31.784.493)	(135.258.264)
- MDV Değer Artışı		27	-	-	-	-	22.339.652	-	-	-	-	-	-	22.339.652	(8.096.344)	14.243.308
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		27	-	-	-	-	(2.321)	-	-	-	-	-	-	(2.321)	(47.955)	(50.276)
- Çevrim farkları		27	-	-	-	-	-	-	19.885.113	-	-	-	-	19.885.113	43.565.955	63.451.068
31 Mart 2019 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		27	120.000.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	182.107.008	-	48.247.772	-	4.498.253	(329.820.282)	(103.473.771)	(68.902.938)	157.187.704	88.284.766

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkı	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Yabancı Para Çevrim farklar	Diğer Kazanç ve Kayıplar				Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Nisan 2019 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		27	120.000.000	2.497.948	(1.916.613)	8.956.747	182.107.008	-	48.247.772	-	4.498.253	(329.820.282)	(103.473.771)	(68.902.938)	157.187.704	88.284.766
Sermaye Artırımı		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(103.473.771)	103.473.771	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		27	-	-	919.712	-	-	-	-	-	-	-	-	919.712	-	919.712
Toplam Kapsamlı Gelir		27	-	-	-	-	49.043.473	-	5.369.941	-	-	-	(113.349.970)	(58.936.556)	31.640.531	(27.296.025)
- Net Dönem Karı		27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(113.349.970)	(113.349.970)	(14.201.643)	(127.551.613)
- MDV Değer Artışı		27	-	-	-	-	49.410.069	-	-	-	-	-	-	49.410.069	23.777.238	73.187.307
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları		27	-	-	-	-	(366.596)	-	-	-	-	-	-	(366.596)	(32.628)	(399.224)
- Çevrim farkları		27	-	-	-	-	-	-	5.369.941	-	-	-	-	5.369.941	22.097.564	27.467.505
31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		27	120.000.000	2.497.948	(996.901)	8.956.747	231.150.481	-	53.617.713	-	4.498.253	(433.294.053)	(113.349.970)	(126.919.782)	188.828.235	61.908.453

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi (Şirket) 8 Mart 1967 tarihinde Türkiye’de kurulmuş olup faaliyet konusu, her türlü otel, motel, tatil köyü, marina, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak ve her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmaktır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’na (SPK) kayıtlı olup hisse senetlerinin tamamı kurul kaydına alınmıştır.

Şirketin hisselerinin tamamına yakını BİST’de işlem görmektedir. 31 Mart 2020 tarihinde sona eren 12 aylık dönemde Grup’un ortalama personel sayısı 699’dur. (31 Mart 2019: 625 kişi)

Şirket’in ticaret sicile kayıtlı eski adresi Tekirova Mahallesi Şehit Er Hasan Yılmaz Caddesi No:14/1 Kemer/Antalya iken ticaret sicile kayıtlı yeni adresi Ömer Avni Mahallesi Dümen Sokak Dümen Apt. No:3/8 Beyoğlu/İstanbul olarak 08.01.2020 tarihinde değiştirilmiştir. Şirket’in Muğla- Marmaris’te Martı Resort Otel–Martı La Perla Otel–Martı Hemitheia Butik Otel–Martı Marina Yat Limanı, Baraka (Doğan) Otel ve Antalya-Kemer-Tekirova’da Martı Myra Otel olmak üzere işletmekte olduğu tesisleri bulunmaktadır.

Şirket’in bağlı ortaklığına ilişkin detay bilgiler aşağıda açıklanmıştır.

Cari Dönem (31 Mart 2020)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermaye	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Önceki Dönem (31 Mart 2019)

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Sermaye	Doğrudan İştirak Oranı %	Dolaylı İştirak Oranı %
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasası Araçlarına Yatırım Yapmak	110.000.000	47,85	-

Bundan böyle konsolide tablolarda Martı Otel İşletmeleri Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Martı GYO A.Ş. veya bağlı ortaklık) birlikte “Grup” olarak adlandırılacaktır.

NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolar, 9 Haziran 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı-Genel Müdür Nurullah Emre Narin ve Grup Muhasebeler Müdürü Faruk Yaşar tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tasvii etme hakkı vardır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yabancı Para İşlemlerinin Fonksiyonel Para Birimi Cinsinden Değerlemesi

Fonksiyonel para birimi bir işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevre, genel olarak nakit yarattığı ve harcadığı çevredir. Grup Yönetimi 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla yaptığı değerlendirmede fonksiyonel para birimini 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO olarak belirlemiştir. Bu belirlemeyi yaparken EURO bazlı gelirlerinin toplam satış gelirleri içindeki payını ve bu payın yıllar itibarıyla sürekli artış trendinde olmasını dikkate almıştır. Geçerli para birimi bir defa belirlendikten sonra sadece işlemler, olaylar ve koşullarda değişiklik olması durumunda değiştirilebilir. Geçerli para biriminin açık olmadığı durumlarda Grup Yönetimi temel işlemlerin, olayların ve koşulların ekonomik etkilerini en iyi yansıtan para biriminin belirlenmesinde kendi takdirini kullanabilmektedir.

Grup Yönetimi her bilanço dönemi itibarıyla fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmelerini gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken “TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri” standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, hammadde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

TMS 21. paragraf 37. hükmü gereği geçerli para birimindeki değişikliğin etkisi ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Yani 31 Mart 2015 tarihli bilançoda yer alan tüm kalemler 31 Mart 2015 tarihli EURO kuru olan 2,8309 kullanılarak EURO’ya çevrilerek çevrim sonrası oluşan tutarlar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi olmayan duran varlıklar, maddi duran varlıklar, stoklar, özkaynaklar gibi parasal olmayan bilanço kalemlerinin 1 Nisan 2015 tarihi itibarıyla tarihi maliyet tutarı olarak dikkate alınmıştır. 1 Nisan 2015 tarihinden sonra gerçekleşen yabancı para işlemleri ise, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden EURO’ya çevrilir.

Fonksiyonel Para Biriminden Farklı Bir Raporlama Para Birimi Kullanılması

SPK’ya sunulmak üzere hazırlanan bu finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası olarak sunulmuştur. EURO olarak hazırlanan finansal tabloların sunum amacına yönelik olarak Türk Lirası’na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

- Varlık, yükümlülükler ve dönemin finansal tablolarına alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynaklar kalemleri (bazı özkaynaklar kalemleri hariç) bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden Türk Lirası’na çevrilir. Özkaynaklar hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup bunlara ilişkin çevrim farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir.
- 31 Mart 2020 tarihinde sona eren döneme ait gelir tablosu aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL’ye çevrilerek sunulmaktadır.
- Bu işlemler sonucunda oluşan diğer tüm farklar özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir/gider ile ilişkilendirilmektedir.

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 TL / EURO kapanış kurları ve dönemi içinde oluşan ortalama kur aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	EURO Kuru
31 Mart 2020	7,2150
31 Mart 2019	6,3188
01 Nisan 2019-31 Mart 2020	6,5034

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya” göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.03 Bağlı Ortaklığın Konsolidasyon Esasları ve İştirakler

Bağlı Ortaklık:

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklığa ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık'ın ve Bağlı Ortaklıkların, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle bağlı ortaklık nezdinde sahip olunan paylar gösterilmiştir:

31 Mart 2020

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

31 Mart 2019

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	%47,85	-	%47,85

Grup Yönetimi yaptığı değerlendirmede Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi üzerinde sahip olunan kontrol gücünün halen devam ettiğini değerlendirmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır:

- Toplam Sermaye içinde sahip olunan % 47,85 pay en büyük ortak sıfatını temsil etmektedir. Diğer hisseler birçok küçük yatırımcı arasında dağılmış durumdadır.
- Martı GYO A.Ş.'nin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 110.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 2.240.000 adedi nama yazılı A grubu, 3.360.000 adedi nama yazılı B grubu ve 104.400.000 adet hamiline yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır. A grubu ve B grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki 5 adedi A grubu pay sahiplerinin ve 2 adedi de kurul tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlanan anlamda bağımsızlıkla ilgili esaslara uyulması kaydıyla B grubu pay sahiplerinin çoğunlukla gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklık'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İştirakler:

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse topluca, toplam konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu iştirak, konsolide finansal tablolarda finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bu finansal varlığa TFRS 9 kapsamında tamamen değer düşüklüğü ayrılmıştır (Not:7).

Şirket'in iştiraki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin Kuruluş Amacı & Faaliyet Konusu ve Muhasebeleştirme Esasları:

2006 yılında Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'den Ortaklığa devredilen Sarıgerme Turizm Alanı 2 Nolu parseldeki tahsis, Turizm Bakanlığı'nın 19 Aralık 1995 tarihinde yapılan ilanlara ilişkin olarak hazırlanan "Turizm Yatırımlarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi (1995/2)'nin 46. ve 47. sayfalarındaki Muğla Sarıgerme Turizm Alanı koşullarına göre alınmıştır.

Anılan şartnamenin 46. sayfası Not E'de "Yukarıda belirtilen alt yapı hizmetlerinin müteşebbis veya müteşebbislerce finansmanı karşılanmak üzere (hisseleri oranında) gerçekleştirileceğine dair noter tasdikli taahhütnameyi Bakanlığa verecektir. Taahhütnamenin verilmemesi halinde müteşebbislere ön izin tebligatı yapılmayacaktır" hükmü yer almaktadır.

Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 Nolu Parsel'in tahsisi için 9 Şubat 1996 tarih FK/gb.016 sayılı yazısıyla Turizm Bakanlığı'na başvurmuş ve yazı ekinde "Bakanlıkça belirlenecek ön izin ve kesin tahsis şartlarını kabul edeceğini" beyan etmiştir.

Turizm Bakanlığı'nın 3 Haziran 1996 tarih 769-2910-16297 sayılı Ön İzin yazısının "İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Esaslar" başlıklı 2. maddesi 2.3 fıkrasında "Alt yapı proje ve uygulamaları için kurulmuş veya kurulacak birlik - ve/veya şirkete üye olunacak ve katılım payları ödenecektir" hükmü yer almaktadır. Martı Otel İşletmeleri A.Ş. Turizm Bakanlığı'na 21 Haziran 1996 tarihli Noter Tasdikli Taahhütnameyi vermiştir.

Bunun üzerine Sarıgerme Turizm Alanı 1, 2, 3 ve 4 No'lu parsellerin tahsisini alan şirketlerin iştiraki ile "Turizm Bakanlığı'ndan Sarıgerme Turizm Alanı içinde turistik tesis yapmak üzere arazi tahsisi alan (Çolakoğlu İnşaat A.Ş.- Göçay İnşaat Taahhüt ve Tic. A.Ş. - Martı Otel İşletmeleri A.Ş.- Nurol İnşaat ve Tic. A.Ş.) firmalarının Turizm Bakanlığı'na karşı taahhütlerini yerine getirmek üzere ayrı ayrı tesis edecekleri işletmelerin ortak alt yapılarının tesis edilmesi, bakım ve onarım ile işletmelerinin yapılması " amacı ile anılan 4 şirket ve 4 küçük özel kişi ortağın iştiraki ile Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş. kurulmuştur.

Daha sonra Sarıgerme Turizm Alanındaki 2 No'lu parselin tahsisi Maliye Bakanlığı ile yapılan sözleşme ile Martı GYO A.Ş.'ye devredildiğinden bu parselin de yer aldığı alanın ortak alt yapılarını yapmakta olan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişimi A.Ş.'nin ortaklığının hisseleri de (Marmaris) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nce Martı GYO A.Ş.'ye devir edilmiştir.

Şirket'in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesine %20 veya daha fazla, % 50'den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş. (Sarıgerme)'nin gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile cari ve önceki dönemde özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu Şirket'in özet finansal tablo bilgilerine **Not:7**'de yer verilmiştir. TMS 28 paragraf 11'de "Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştiraktan alınan (kar payı vb.) dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların yatırım yapılan iştirakin diğer kapsamlı gelirden ortaya çıkardığı değişiklikler de yatırımcının yatırım yapılan iştiraktaki payı oranında yatırımın defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay yatırımcının kendi diğer kapsamlı gelirinde muhasebeleştirilir" denmektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Oysaki Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş., tamamen yukarıda belirtildiği şekilde kar amaçlı olmaktan ziyade altyapı işlerinin aynı bölgedeki diğer turizm yatırımcıları ile beraber müştereken yapılmak üzerine kurulmuştur. Dolayısıyla söz konusu iştirakin devam eden altyapı harcamaları bittiğinde ilgili ortak firmalara fatura edilecek ve sonuçta bu firmada bir kar zarar kalmayacaktır. 31 Mart 2020 tarihi itibariyle Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'nin aktif toplamı 4,9 milyon TL'nin 4,0 milyon TL'si henüz fatura edilmemiş yatırım harcamalarından, 0,9 milyon TL'si ise diğer varlık kalemlerinden (yatırımların KDV'si v.b.) oluşmaktadır. Öte yandan pasif toplamı 4,9 milyon TL'nin tamamı Şirket ortaklarından alınan ve söz konusu yatırım harcamalarının finansmanında kullanılan avanslardan oluşmaktadır. Bu haliyle iştirak daha çok TFRS 11 nolu standardı kapsamında Müşterek Faaliyetler'e benzemektedir. Bu nedenle finansal tablolarda özün önceliği ilkesi de dikkate alınarak bu şirket tarafından yapılan ancak henüz ortaklara fatura edilmemiş (iş bitiminde edilecek) yatırım harcamalarından şirkete isabet eden kısım (Yatırım Bedeli 4.889.871 x % 25= 1.222.468 TL) Şirket'in finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller içerisine yapılmakta olan yatırımlar olarak tahakkuk yoluyla yansıtılmıştır. İştirakin finansal tablosunda bu tutarın dışında kalan diğer kalemler çok küçük ve finansal tabloları önemli ölçüde etkilememektedir. Yani öz olarak iştirakin finansal tablolarındaki varlık ve yükümlülükler tahakkuk yoluyla finansal tablolara yansıtıldığından ayrıca özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmemiştir. Bu iştirakte kar zarar elde edilse bile bu zaten yatırım maliyetinin bir parçası olacaktır.

2.04 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grubu'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.05 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, yatırım amaçlı gayrimenkullerin ve maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranlarının tespiti, şirket aleyhine açılan davalar ve takipler için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde yapılan önemli bir tahmin değişikliği yoktur.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup'un gelirleri otel ve marina işletme gelirleri, sair kira ile bağlı ortaklığının konut satış gelirinden oluşmaktadır. Gelirler, hizmetin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir. **(Not:28)**

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Bağlı ortaklık tarafından gerçekleştirilen konut satışları:

Grup'un bağlı ortaklığı, 30 Mart 2018 tarihi itibarıyla "Narin Park Erguvan Mahallesi Konutları" projesindeki sahibi olduğu toplamda 488 adet konutu kullanıcılara teslim edilmiştir. Konut satışlarına ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslar konutun fiili teslimine kadar finansal durum tablosunun pasifinde Diğer Borçlar arasında izlenmektedir. **(Not:11)** Konutların teslimi ile birlikte bu tutarlar hasılat olarak kar veya zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları otel ve marina işletmeciliğine ilişkin muhtelif sarf malzemesi stokları ile geliştirme aşaması devam eden gayrimenkul projelerine ilişkin maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti, tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri, direkt işçilik giderleri gibi üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Grup daha önce maddi duran varlıklarının tamamını maliyet değeri ile finansal tablolarda izlerken, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren yeniden değerlendirilmiş değerleriyle finansal tablolarda yer almaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemi

Gayrimenkuller 31 Ocak 2015 tarihine kadar maliyet değeri ile 31 Ocak 2015 tarihinden itibaren Yeniden değerlendirilmiş tutarları ile finansal tablolarda yer almaktadır. Yeniden değerlendirilmiş tutar yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değere, değerlendirme tarihinden sonra yapılan ilavelerin eklenmesi ve sonraki dönemlerde oluşan birikmiş

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

amortisman ve değer düşüklüklerinin düşülmesiyle tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerın defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Yeniden değerlendirme konusu varlıkların yeniden değerlemesinden doğan farklar özkaynaklar altında diğer kapsamlı gelir olarak yeniden değerlendirme değer artış fonuna kaydedilir. Bu değer artışına isabet eden ertelenmiş vergi tutarı da bu fondan mahsup edilir.

Maliyet Yöntemi

Gayrimenkuller dışında kalan Maddi Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 30 Eylül 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme konusu olan veya maliyet değeri ile değerlendirilen maddi duran varlıklar arazi ve arsalar hariç olmak üzere doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanı tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Hesap Adı	Amortisman Oranı (%)
-Binalar	2-10
-Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4-10
-Taşıtlar	10-50
-Makine ve Ekipman	3-50
-Demirbaş	2-67
-Özel Maliyetler	20
-Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	6-33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, satın alma yoluyla iktisap edilmiş bilgisayar programları vb. haklardan oluşmaktadır. Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen itfa oranları %6,67-%50 arasındadır.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Grup Yönetimi 31 Mart 2020 tarihi itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, v.b. grup varlıkları üzerinde yaptığı değerlendirmede değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı sonucuna varmıştır. Grup bu değerlendirmeyi yaparken bu varlıkların ekspertiz değerlerini göz önünde bulundurmıştır. Bu varlıklar 31 Mart 2020 tarihli gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarda yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.06 Kiralama İşlemleri / İrtifak Hakları / Hasılat Payı

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama işlemlerine kiracı sıfatıyla taraf olmaktadır. Kiralama konusu varlıklara ilişkin önemli fayda ve risklerin kiracı tarafından üstlenildiği kiralamalar finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri finansal durum tablosunda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise finansal kiralama dönemi boyunca kar veya zarar tablosunda giderleştirilir. Grup'un finansal kiralama işlemlerine ilişkin borçları **Not:8'**de yer almaktadır.

Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur. Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değeri **Not: 18'**de yer almaktadır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Grup operasyonel kiralama işlemlerine hem kiraya veren (kiralayan) hem de kiracı sıfatı ile taraf olmaktadır.

Kiracı Olarak Grup:

Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yönteme göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Grup'un operasyonel kiralamaları iki ana konu üzerinde yoğunlaşmaktadır.

- İdari amaçlı kiralamalar:

İdari amaçlı kiralamalar genel olarak Grup'un idare merkezi olarak kullandığı ofise ilişkin kiralamalar ile muhtelif araç filo ve lojman kiralamalarından oluşmaktadır.

- Faaliyet Konusuna İlişkin Kiralamalar:

Grup'un Maddi Duran Varlıklarının bir kısmı Hazineden üst hakkı, irtifak hakkı veya kullanım izni hakkı yoluyla portföye eklenmiştir. Bu kiralamalara ilişkin tablo aşağıdaki gibidir:

İlgili Varlık	Bölge	Ada/ Parsel/ Metrekare	Süre	Nevi	Kira
Martı Myra (Üst Hakkı)	Tekirova Antalya	412 parsel	1988-2037	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın % 1'i
Çamyuva (İrtifak Hakkı)	Çamyuva Antalya	127/1	1988-2037	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı
Sarıgerme (Üst Hakkı) (*)	Akçagöl sarısı /Ortaca Muğla	136/2 ve 3 parsel	1997-2055	Orman	Zemin irtifak hakkı + ön izin
Martı Marina (Üst Hakkı)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	103/9 parsel	2009-2058	Arsa	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın %1'i
Martı Marina (Kullanma İzni)	Keçibükü Mevkii / Orhaniye Muğla	68.203,42 metrekare	2010-2059	Deniz Yüzeyi, Dolgu alanı ve İskele	Zemin İrtifak Hakkı + Hasılatın %1'i
Maliye Kampı Marmaris (İrtifak Hakkı) (**)	Kumluörencik Mevkii İçmeler Köyü / Marmaris Muğla	2649- 2471- 2472-2473	2011-2059	Turizm Tesis Alanı	Zemin İrtifak Hakkı

(*)Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye köyü, Akçagöl – Sarısı Mevkiinde Sarıgerme Turizm Alanında bulunan 136 ada, 2 parsel no lu ve 79.081,51 m2 yüzölçümlü orman vasıflı taşınmaz üzerinde 2051 yılına kadar Martı GYO adına tapuda üst hakkı mevcuttur. 2010 yılında imar planının iptal edilmesi ile Bakanlık tarafından üst hakkı süresinin 1/1000

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ölçekli yeni imar planı onaylanıncaya kadar dondurulmasına karar vermiştir. Ayrıca söz konusu parselin önünde bulunan kıyı kenar çizgisinin değişmesiyle ortaya çıkan 34 769,65 m² lik 136 ada 3 parselin ön izin işlemlerinin tamamlanması için imar planları yaptırılmıştır. Müellif tarafından 1/25000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmış, askıya çıkarılmış ve bir aylık yasal süresi tamamlanarak 3 Kasım 2015 tarihinde askıdan indirilmiştir. 19 Ocak 2016 tarih, 646 sayılı olur ile de kesinlik kazanmıştır. Planların onaylanması akabinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca 136 ada 2 parselin dondurulan kesin tahsis süresi yeniden başlatılarak dondurulan süre tahsis süresine eklenmiştir. Bu arada sözkonusu parsel ile deniz arasında bağlantısını sağlayan ve ek alan olarak ön izni tarafımıza verilen 136 Ada 3 parselin de ön izin yükümlülüklerinin büyük kısmı yerine getirilmiştir. Ancak ülkenin içinde bulunduğu ekonomik sorunlar sebebi ile mali yükümlükler kısmen yerine getiremediği için ön izin Bakanlık tarafından iptal edilmiştir. Deniz ile bağlantısını sağlayan ek alanın ön izin işlemleri tamamlanamadığından ilgili parselde inşaata başlanamamış ve Turizm İşletme Belgesi alınamamıştır. Bu sebeple Bakanlıktan süre dondurması talep edilmiş Bakanlık tarafından talep red edilmiştir. Konu yargıya intikal etmiş olup, aleyhe sonuçlanmış ve ön izin iptal edilmiştir. Yapılacak tesisin deniz ile bağlantısını sağlayan ve arsanın ayrılmaz parçası olan ek alanın iptal edilmesi gerekçesiyle ana parselde inşaata başlanamamıştır. Bu gerekçe ile tahsis iptal edilmiştir. Konu yargıya intikal etmiş olup, hukuki süreç aleyhe sonuçlanmıştır. “Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik” değişikliği kapsamında ilgili Bakanlığa başvurulmuş, değişiklik işleminin iptali davasının yanı sıra, anılan yönetmeliğin ilgili hükmünün iptali istemli olarak da yürütmenin durdurulmasına ilişkin dava açılmış olup dava halen derdest bulunmaktadır.

(**) Muğla İli Marmaris İlçesi İçmeler Kumluörencik Mevkiinde Maliye Bakanlığı Dinlenme Tesisleri olarak kullanılan Hazineye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473 parsel numaralı 22.581 m² yüzölçümlü 4 adet taşınmaz, Marmaris Mal Müdürlüğü tarafından turizm, eğitim, sağlık, sanayi, sosyal ve kültürel tesisler yapmak amacıyla 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ilk yıl bedeli 4.920.000 TL olmak üzere ihale yoluyla Şirket’e verilmiştir. İhale Şartnamesine göre, bir yıllık ön izin süresi boyunca ilk yıl bedelinin % 20’si, 2. ve 3. yıllarda ise 324 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği 14/A-3 numaralı maddesine göre irtifak hakkının % 30’u ödenecektir. İlgili idare ile söz konusu arazinin eski sahipleri arasında devam eden hukuki süreç nedeniyle ön izin süresi içinde SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları mevzuatı gereği taşınmaz portföye alınamadığından inşaat faaliyetlerine başlanamamış olup Şirket’in muhtelif tarihlerdeki talebi ile ön izin süresi uzatılmıştır. Devam eden hukuki ihtilaf nedeniyle inşaata başlanamaması gerekçe gösterilerek Şirket tarafından ön izin süresinin dondurulması ve ödenen ön izin bedellerinin bir kısmının iadesini içeren bir talep yapılmıştır. Bu talep ve ön izin süresinin uzatılması İdare tarafından reddedilmiş akabinde İdareye karşı 2 ayrı dava açılmış ve her iki dava da ilk derece Mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmıştır. Şirket lehine sonuçlanan davalar nedeniyle 28 Mart 2014 tarihinde T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü tarafından Şirket’e gönderilen yazıyla da Şirket’in talebini olumlu karşılamış ve Şirket lehine tesis edilen ön izin süresinin dondurulmasını uygun bulmuş ve ödenen 1.042.168 TL ön izin bedeli tutarının Şirket’e iadesine karar vermiştir. Söz konusu tutar dipnotta vergi dairesinden alacaklar içerisinde yer almaktadır. Şirket lehine sonuçlanan her iki dava da temyiz incelemesinde Şirket aleyhine bozulmuştur. Bir dosya halen karar düzeltme incelemesinde olup diğer dosya ise Yerel Mahkemesine yeniden incelenmek üzere geri dönmüş, İdare Mahkemesine Şirket tarafından yürütmenin durdurulması talepli direnme talebinde bulunulmuş ve Şirket aleyhine sonuçlanmıştır. Yerel Mahkeme Danıştay kararı uyarınca dosyayı karara çıkartmış olup, dosya tarafımızdan temyiz edilmiştir. Diğer dava dosyası ise karar düzeltme aşamasındadır. Bu arada inşaat emsali artışı ile ilgili tarafımızdan açılmış olan dava Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2013/420 Esas, 2015/1162 Karar sayılı kararı ile lehimize sonuçlanmıştır.

Hazine mallarının idaresi hakkındaki yönetmeliğin bazı maddelerinin değiştirilmesi üzerine 74. maddeye göre 07.02.2011 tarihinde başlayan ön izin süresinin 1 yıl olduğu, süre bitimi olan 07.02.2012 tarihi olan bu sürenin 4 yıl uzatabileceği ve böylece bu sürenin 07.02.2016 tarihide sona ereceği, değiştirilen yönetmeliği 3/2 maddesi ile ön izin süre uzatımının 5 yıla çıkarıldığı, ön izin süresi bitmiş olan ön izin sahiplerine yükümlülükleri kendi kusuru dışında kamudan kaynaklanan ve idarece kabul edilebilir sebeplerle koşulları yerine getiremeyenlere ön izin bedellerinin ödenmiş olması kaydı ve Bakanlık tarafından isteğin uygun görülmesi halinde ön izin süresinin uzatılacağı açıklandığından Maliye Bakanlığına başvurularak şirketimizin koşullarının yönetmelik değişikliğinde açıklanan konuma uyması nedeni ile süre uzatımı istenilmiş ancak bu istek Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

reddedilmiştir. Bu gelişme üzerine tarafımızdan Bakanlığın anılan işleminin iptali konusunda dava açılmıştır. Danıştay da inceleme aşamasındadır.

Maliye Bakanlığı 12 Mayıs 2017 tarihinde söz konusu parseller üzerinde ki mevcut Maliye Kampı tesislerinin kullanımı amacıyla 10 yıllık bir kiralama ihalesi yapmıştır. Konu tarafımızca yargıya intikal ettirilmiş olup, söz konusu kiralama ihalesine karşı tarafımızca açılan ihalenin iptali davası aleyhe sonuçlanmış ve Danıştay da kesinleşmiştir. Edinilen bilgiye göre Mal Müdürlüğünce yukarıda bahsedilen 10 yıllık kiralama ihalesini alan şahıs veya kuruma karşı tahliye kararı alınmıştır.

Marmaris İçmeler sınırları içerisinde bulunan Hazine'ye ait 2469, 2471, 2472 ve 2473parsel nolu 4 parça taşınmaz üzerinde yer alan toplam 22.581 m2'lik alanda Martı GYO A.Ş. adına ön izin sözleşmesi nedeni ile davalı şirketimizin ön izin bedelinden ödenmeyen bölümün ödenmesine karar verilmesi için dava açılmış ve yapılan yargılama sonunda, davanın kısmen kabulü ile 1.018.163,83 TL'nin 30.06.2016 tarihinden itibaren işleyecek gecikme zammı ile birlikte davalıdan alınarak davacıya verimesine, fazlaya ilişkin talebin reddine karar verilmiştir.Karara karşı istinaf başvurusunda bulunulmuştur.

Kiralayan Olarak Şirket:

Grup'un kira gelirleri, işletmesi yapılan turizm tesislerinde yer alan muhtelif mağaza ve dükkanların kira gelirlerinden oluşmaktadır. **(Not:28)** Bu varlıklar finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar arasında tasniflenmektedir. Operasyonel kiralama işlemlerinden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not: 33'**de yer almaktadır. Yatırımlarda kullanılan borçlanmaların maliyetleri birebir ilgili olduğu yatırımın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar, alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar veya zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar veya zarar tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar veya zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar veya zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her finansal durum tablosu tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, finansal durum tablosu tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Finansal durum tablosu tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların finansal durum tablosu tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. (Not:37)

2.08.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un cari dönemde yararlandığı devlet teşvik ve yardımı yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar veya zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü finansal durum tablosu tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Grup'un, bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılın veya dağıtılmasın, kazançlardan kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlı kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır. Bağlı Ortaklığın, kurumlar vergisinden muaf olması nedeniyle cari dönem vergi yükümlülüğü ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü/varlığı bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir finansal durum tablosu tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup'un, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının finansal durum tablosu tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler finansal durum tablosunda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan gayrimenkullerdir ve gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya kayıplar olduğu dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK' ya kayıtlı ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından hesaplanan değer ile değerleme tarihinden bilanço tarihine kadar olan dönemde kadar ilgili gayrimenkule yapılan harcamaları içerir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesindeki yer alan toplam 53.224,01 metrekare arsalardan oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla grubun ödenmiş sermayesi 120.000.000 TL olup özkaynaklar içerisinde 61.908.453 TL olarak varlığını korumaktadır. Grup'un cirosu bir önceki döneme göre 120.564.633 TL'den % 25,90 oranında artarak 151.785.037 TL'ye yükselmiştir. Grup 12 aylık dönemde 22.036.360 TL Ebitda yaratmıştır. Grup'un 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçları dönen varlıklarını 1.012.729.447 TL aşmıştır.

Grup yönetiminin önümüzdeki döneme ilişkin plan ve tedbirlerine aşağıda yer verilmektedir.

Grubun Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ile yapmış olduğu Borç Tasfiye Revize Protokolü kapsamında 12 aylık dönem içerisinde 91.972.830 TL'nin 2020 ve 2021 yıllarında tahsil edileceği öngörülmektedir.

Grup yönetimi, finans kuruluşları ile finansal borçlara ilişkin yapılandırma görüşmelerini sürdürmekte olup, kısa vadeli finansal borçların uzun vadeye taşınması için çalışmalar devam etmektedir.

Grup'un 2020-2021 dönemi için tahmini satışlar 76.749.586 TL'dir. Şirket yönetimi 31.03.2021 tarihine kadar 1 yıl içerisinde elde edeceği operasyonel nakit akışından kaynaklı olarak yaklaşık 26.011.756 TL net nakit elde edeceğini tahmin etmektedir. Bu durumla ilgili olarak Grup'un projeksiyonu aşağıdaki gibidir:

	01.04.2019	01.04.2020	01.04.2021	01.04.2022
	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2023
Hasılat	151.785.037	76.749.586	187.852.029	240.445.130
Satışların Maliyeti	(89.162.546)	(42.212.273)	(110.349.251)	(141.243.830)
Brüt Kar	62.622.491	34.537.314	77.502.778	99.201.300
Faaliyet Gideri	(64.363.499)	(34.680.665)	(64.299.504)	(75.062.240)
Amortisman	23.777.370	26.155.107	28.770.618	31.647.679
EBİTDA	22.036.362	26.011.756	41.973.891	55.786.739

Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) ilk kez Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan yeni tip koronavirüsün (COVID-19) patlak vermesi nedeniyle uluslararası kamu sağlığı acil durumu ilan etmiştir. DSÖ 11 Mart 2020 tarihinden itibaren ise COVID-19'u pandemi olarak nitelendirmiştir. Dünyada ve Türkiye' de hızla yayılan Covid-19 salgının hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik etkilerinin olumsuz olacağı düşünülmektedir. Bu ekonomik etkilerin finansal tabloların yayım tarihi itibarıyla henüz belirsiz olması nedeniyle, Şirket' in finansal tabloları üzerindeki etkileri makul bir şekilde tahmin edilememiştir. COVID-19 salgınının ilişkin raporlama sonrası gerek hükümet gerek ise Grup yönetiminin aldığı tedbirlerin detayları bilanço tarihinden sonraki olaylarda (Dipnot 40) açıklanmıştır.

Sonuç olarak, yukarıda sunulan tahminler de dikkate alındığında, Grup yönetimi Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini karşılaması amacıyla bankalar ile görüşmelerin olumlu olarak sonuçlanacağını öngörmektedir. Bu görüşmeler neticesinde önemli bir nakit sıkıntısı çekilmeyeceği Grup yönetimi tarafından düşünülmektedir.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin öz kaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler”;

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;

Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler;

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”;

TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”;

müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 12, “Gelir Vergileri”; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

TMS 23, “Borçlanma Maliyetleri”; bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;

1 Nisan 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı

Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve

Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. UFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış standartlar ve değişiklikler:

TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7’deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.

Açıklanan yeni ve revize muhasebe standart ve yorumlarının Şirket muhasebe politikalarında önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup’un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un dönem sonları itibariyle faaliyet bölümleri bazında raporlama özet bilgileri aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2019 – 31 Mart 2020	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	151.785.037	-	151.785.037	-	151.785.037
Bölümler Arası Gelir	-	23.882.546	23.882.546	(23.882.546)	-
Toplam Satış Geliri	151.785.037	23.882.546	175.667.583	(23.882.546)	151.785.037
Satışların Maliyeti	(96.590.805)	(16.454.287)	(113.045.092)	23.882.546	(89.162.546)
Brüt Kar/ Zarar	55.194.232	7.428.259	62.622.491	-	62.622.491
Faaliyet Giderleri	(40.819.318)	(7.159.687)	(47.979.005)		(47.979.005)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26.036.354	1.569.383	27.605.737		27.605.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(51.417.459)	(8.543.132)	(59.960.591)		(59.960.591)
Faaliyet Kar/Zararı	(11.006.191)	(6.705.177)	(17.711.368)	-	(17.711.368)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler /Giderler Net	1.753.863	16.362.636	18.116.499	(2.146.141)	15.970.358
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(9.252.328)	9.657.459	405.131	(2.146.141)	(1.741.010)
Finansal Gelirler / Giderler Net	(97.768.901)	(36.892.130)	(134.661.031)	2.146.141	(132.514.890)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(107.021.229)	(27.234.671)	(134.255.900)	-	(134.255.900)
Vergi Geliri/Gideri	6.704.286	-	6.704.286	-	6.704.286
Dönem Net Karı/Zararı	(100.316.943)	(27.234.671)	(127.551.614)	-	(127.551.614)

31.03.2020	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.910.243	112.359	2.022.602	-	2.022.602
Ticari Alacaklar	6.019.729	33.108.156	39.127.885	(31.790.158)	7.337.727
Diğer Alacaklar	5.258.416	111.942.972	117.201.388	-	117.201.388
Stoklar	3.131.396	-	3.131.396	-	3.131.396
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	467.556.344	565.772.865	1.033.329.209	(90.339)	1.033.238.870
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.792	-	90.906.792	(90.906.792)	-
Diğer Varlıklar/Avanslar	30.381.940	31.401.060	61.783.000	-	61.783.000
Varlık Toplamı	605.164.860	742.337.412	1.347.502.272	(122.787.289)	1.224.714.983
Finansal Borçlar	628.287.475	356.708.078	984.995.553	-	984.995.553
Ticari Borçlar	32.079.600	1.809.314	33.888.914	(9.723.711)	24.165.203
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	154.021.219	21.701.714	175.722.933	(22.077.159)	153.645.774
Özvarlıklar Toplamı	(209.223.434)	362.118.306	152.894.872	(90.986.419)	61.908.453
Kaynaklar Toplamı	605.164.860	742.337.412	1.347.502.272	(122.787.289)	1.224.714.983

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2018 – 31 Mart 2019	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Bölüm Dışı Satış Geliri	120.564.633	-	120.564.633	-	120.564.633
Bölümler Arası Gelir	-	17.535.053	17.535.053	(17.535.053)	-
Toplam Satış Geliri	120.564.633	17.535.053	138.099.686	(17.535.053)	120.564.633
Satışların Maliyeti	(70.941.560)	(14.676.161)	(85.617.721)	17.535.053	(68.082.668)
Brüt Kar/ Zarar	49.623.073	2.858.892	52.481.965	-	52.481.965
Faaliyet Giderleri	(31.524.553)	(5.838.961)	(37.363.514)	253.200	(37.110.314)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	36.847.776	3.050.640	39.898.416	(253.200)	39.645.216
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(41.608.728)	(10.821.921)	(52.430.649)	-	(52.430.649)
Faaliyet Kar/Zararı	13.337.568	(10.751.350)	2.586.218	-	2.586.218
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.272.290	14.596.132	16.868.422	(1.843.988)	15.024.434
/Giderler Net					
FİNANSMAN GELİRİ /	15.609.858	3.844.782	19.454.640	(1.843.988)	17.610.652
(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET					
KARI / (ZARARI)					
Finansal Gelirler / Giderler Net	(86.245.506)	(64.792.428)	(151.037.934)	1.843.988	(149.193.946)
Vergi Öncesi Kar/Zarar	(70.635.648)	(60.947.646)	(131.583.294)	-	(131.583.294)
Vergi Geliri/Gideri	(3.674.970)	-	(3.674.970)	-	(3.674.970)
Dönem Net Karı/Zararı	(74.310.618)	(60.947.646)	(135.258.264)	-	(135.258.264)

31.03.2019	Turizm Otelcilik Faaliyetleri	Gayrimenkul Geliştirme Faaliyetleri	Toplam	Düzeltilme ve Eliminasyonlar	Konsolide
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.530.793	190.746	1.721.539	-	1.721.539
Ticari Alacaklar	34.090.935	21.027.608	55.118.543	(28.063.107)	27.055.436
Diğer Alacaklar	10.174.984	82.328.416	92.503.400	3.103.348	95.606.746
Stoklar	3.439.196	846.302	4.285.498	-	4.285.498
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi- Maddi Olmayan Duran Varlıklar/Şerefiye	389.194.751	469.497.357	858.692.108	(90.921)	858.601.189
Bağlı Ortaklıklar-Uzun Vadeli Finansal yatırımlar	90.906.792	-	90.906.792	(90.906.792)	-
Diğer Varlıklar/Avanslar	36.716.904	25.673.569	62.390.473	(1)	62.390.472
Varlık Toplamı	566.054.355	599.563.998	1.165.618.353	(115.957.473)	1.049.660.880
Finansal Borçlar	508.718.740	279.514.652	788.233.392	-	788.233.392
Ticari Borçlar	44.158.374	3.215.663	47.374.037	(17.934.975)	29.439.062
Diğer Borçlar/ Yükümlülükler	136.006.334	15.392.825	151.399.159	(7.695.499)	143.703.660
Özvarlıklar Toplamı	-122.829.093	301.440.858	178.611.765	(90.326.999)	88.284.766
Kaynaklar Toplamı	566.054.355	599.563.998	1.165.618.353	(115.957.473)	1.049.660.880

Grup'un Turizm Otelcilik faaliyetlerinden elde ettiği gelirlerin işletme bazında dağılımı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Baraka (Doğan) Otel	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	34.944.815	15.833.953	80.485.352	11.834.672	3.707.928	1.520.211	148.326.931
Kira Gelirleri	1.745.758	208.814	1.916.537	547.556	63.559	-	4.482.224
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(245.898)	(107.518)	(552.253)	(82.985)	(25.276)	(10.188)	(1.024.118)
Toplam	36.444.675	15.935.249	81.849.636	12.299.243	3.746.211	1.510.023	151.785.037

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	Resort	La Perla	Myra	Marina	Hemithea Otel	Doğan Motel	Dağıtılamayan	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	31.239.804	14.811.242	78.245.204	10.503.452	2.999.460	779.011	(644.115)	137.934.058
Kira Gelirleri	1.321.245	150.225	1.426.749	406.293	39.005	-	30.002	3.373.519
Düzeltilme ve eliminasyonlar	(4.760.172)	(2.185.608)	(11.529.113)	(1.710.098)	(447.782)	(110.171)		(20.742.944)
Toplam	27.800.877	12.775.859	68.142.840	9.199.647	2.590.683	668.840	(614.113)	120.564.633

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Kasa	171.197	765.536
Banka	1.845.380	947.529
-Vadesiz Mevduat	120.757	178.247
-Bloke Mevduat	1.724.623	769.282
Diğer Hazır Değerler	6.025,00	8.474
Toplam	2.022.602	1.721.539

Dönem sonları itibariyle Vadeli Mevduat bulunmamaktadır.

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR**I) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklardan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Hisse Senetleri	1.519.741	1.363.465
Toplam	1.519.741	1.363.465

Hisse senetleri, Grubun bağlı ortaklığı olan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin hisse senetlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. önceki dönemlerde 1.519.741 TL maliyet tutarlı 2.235.188 adet hisseyi satın almıştır. Kısa vadeli amaçlarla alınan bu hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiş olup finansal durum tablosu tarihi itibariyle piyasa değeri 1.519.741 TL'dir. (31.03.2019: 1.363.465 TL)

II) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un finansal yatırımları gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak tasniflenmiş yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket, hisse senetlerine yaptığı yatırımları gerçeğe uygun değeri gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırır. 31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle TFRS 9 kapsamında kolaylaştırılmış uygulama yöntemine göre hazırlanan Finansal Yatırımlar aşağıdaki gibidir;

TFRS 9 kapsamında Yeniden düzenlenmiş finansal yatırımlar

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Hisse Senetleri	-	52.630
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	-	52.630
Değer Düşüş Karşılığı (-)	-	(52.630)
Toplam	-	-

Satılmaya Hazır Finansal varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Önceki Dönem Devir	-	52.630
Yabancı Para Çevrim Farkı (+/-)	-	-
Değer Düşüş Karşılığı	-	(52.630)
Dönem Sonu	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Banka Kredileri	920.978.459	1.949.198
Faktoring Kredileri	32.444.939	29.557.110
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taks. ve Faizleri	10.658.229	180.947.311
Toplam	964.081.627	212.453.619

Grup'un Deniz Bank A.Ş.'ye olan borcu Banka tarafından gönderilmiş olan ihbarnamede belirtmiş olduğu üzere hesaplar kanuni takip hesaplarına aktarılmış ve kat edilmiş bulunmaktadır. Bu sebeple kredi hesaplarının tamamı finansal tablolarda kısa vadede sunulmaktadır. Kredi hesaplarının güncel bakiyeleri içerisindeki kredi tahakkukları Grup yönetimi tarafından hesaplanmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Banka Kredileri	20.913.926	575.779.773
Toplam	20.913.926	575.779.773

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Vadesi Geçmiş	903.524.001	713.289
0-3 ay	6.117.418	100.810.470
4-12 ay	21.995.269	81.372.750
13-60 ay	18.659.894	435.653.001
60 ay ve üzeri	2.254.032	140.126.772
Toplam	952.550.614	758.676.282

Faktoring Kredileri	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Vadesi Geçmiş	32.444.939	29.557.110
Toplam	32.444.939	29.557.110

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2020

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler (İşletme Kredisi)	16.757.629	16.757.629	% 10-15
USD Krediler (İşletme Kredisi)	83.090.777	541.419.503	% 7-10
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	50.284.314	362.801.327	% 7-10
Kısa Vadeli Krediler		920.978.459	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	-	
USD Krediler (İşletme Kredisi)	652.736	4.709.494	% 7-10
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	912.943	5.948.735	% 7-10
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		10.658.229	
Faktoring Kredileri (TL)	22.382.022	22.382.022	%10-19
Faktoring Kredileri (EURO)	221.084	1.595.120	%5,15
Faktoring Kredileri (USD)	1.299.539	8.467.797	%5-6,9
Diğer Finansal Borçlar		32.444.939	
TL Krediler (İşletme Kredisi)	-	-	
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	934.540	6.742.705	% 7-10
USD Krediler (İşletme Kredisi)	2.174.835	14.171.221	% 7-10
Uzun Vadeli Krediler		20.913.926	

31 Mart 2019

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
USD Krediler (İşletme Kredisi)	346.315	1.949.198	% 5-10
Kısa Vadeli Krediler		1.949.198	
TL Krediler (İşletme Kredisi)		19.535.759	% 17-19,5
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	16.088.101	96.870.639	% 5-10
USD Krediler (İşletme Kredisi)	11.516.897	64.540.913	% 5-10
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		180.947.311	
Faktoring Kredileri (TL)		29.532.914	20%
Faktoring Kredileri (USD)	4.299	24.196	%5-10
Diğer Finansal Borçlar		29.557.110	
TL Krediler (İşletme Kredisi)		57.838.053	% 17-19,5
EURO Krediler (İşletme Kredisi)	56.619.457	338.803.835	% 6-10
USD Krediler (İşletme Kredisi)	32.025.120	179.137.885	% 5-10
Uzun Vadeli Krediler		575.779.773	

c) Kısa ve uzun vadeli Finansal Kiralama Borçlarının ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır

Grup'un cari dönemde ve önceki dönemde finansal kiralama borçları bulunmamaktadır.

d) Diğer Hususlar:

- Finansal kiralama konusu varlıkların net defter değerine **Not:18**'de yer verilmiştir. Finansal kiralamaları ortalama 3 yıl süreli kiralamalardan oluşmaktadır. Kiralama süresi sonunda satınalma opsiyonu mevcuttur.
- Grup tarafından kullanılan kredilerle ilgili olarak Grup varlıkları üzerinde tesis edilmiş olan her türlü teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- Grup'un kullanmış olduğu kredilere ilişkin olarak, cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyetlerine ilişkin bilgiler **Not:33**'de yer almaktadır.

NOT 9 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.182.237	4.330.719
Ticari Alacaklar	588.839	1.112.772
Alacak Senetleri	6.593.398	3.227.514
Alacak Reeskontu (-)	-	(9.567)
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.699.517	3.760.577
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.699.517)	(3.760.577)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	155.490	22.724.717
Toplam	7.337.727	27.055.436

Şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	01 Nisan 2019 31 Mart 2020	01 Nisan 2018 31 Mart 2019
Dönem başı bakiyesi	(3.760.577)	(3.436.462)
Dönem içinde iptal/tahsil	769.060	1.263.142
Dönem gideri (-) (Not:30)	(11.708.000)	(1.587.257)
Dönem sonu bakiyesi	(14.699.517)	(3.760.577)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Dönem sonları itibariyle ticari alacaklar içerisinde yer alan alacak senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Vadesi Geçmiş	6.593.398	3.207.514
0-3 ay	-	13.000
4-12 ay	-	7.000
Toplam	6.593.398	3.227.514

Ticari alacaklardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.049.251	25.933.530
<i>Diğer Satıcılar</i>	19.162.906	17.233.989
<i>Borç Senetleri (*)</i>	3.886.345	8.702.416
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	-	(2.875)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	1.115.952	3.505.532
Toplam	24.165.203	29.439.062

(*) Dönem sonları itibariyle borç senetlerinin vade dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Vadesi Geçmiş	3.866.345	8.578.516
0-3 ay	-	123.900
Toplam	3.866.345	8.702.416

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5.596.431	11.826.029
<i>Personelden Alacaklar</i>	165.238	196.213
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	15.693	-
<i>Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğünden Alacaklar (*)</i>	1.097.943	1.046.362
<i>Şüpheli Diğer Alacaklar</i>	1.692.617	1.471.781
<i>Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı</i>	(1.692.617)	(1.471.781)
<i>Alacak Senetleri</i>	-	6.910.499
<i>Diğer Alacaklar</i>	4.317.557	3.672.955
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not: 37)	91.985.269	83.276.875
Toplam	97.581.700	95.102.904

(*) KDV iadesi alacaklarından ve T.C. Marmaris Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü iade alınabilir ön izin bedeli alacağından oluşmaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Dönem başı bakiyesi	(1.471.781)	(1.459.908)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	15.889
Dönem gideri (Not:30)	(220.836)	(27.762)
Dönem sonu bakiyesi	(1.692.617)	(1.471.781)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.619.688	503.842
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	19.619.688	503.842
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Bkz Not: 37)	-	-
Toplam	19.619.688	503.842

(*) Verilen Depozito ve Teminatların 19.012.769 TL'nin bağlı ortak Martı Gayrimenkul tarafından gayrimenkul yatırımlarına ilişkin verilmiştir. Söz konusu tutar ile ilgili olarak, Kültür ve Turizm Bakanlığı 'nce Ön İzin yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmemesi gerekçesi ile ön izin iptal edilmiş akabinde 18.891.600 TL'lik teminat mektupları nakde dönmüştür. Bunun üzerine Muğla İdare mahkemesinde dava açılmış olup, 2020 \ 378 sayılı karar ile ön iznin iptaline ilişkin işlem iptal edilmiştir. Yeni teminat mektuplarının Bakanlığa iletilmesi akabinde nakde dönen kısım Bakanlık tarafından Banka'ya iade edilecektir.'

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	88.793.964	61.358.178
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	798.636	286.571
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
Ödenecek SGK Primleri	184.488	1.026.407
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	1.308.325	6.722.818
Vadesini Geçen Borçlar	86.272.345	52.005.367
Diğer Borçlar	230.170	1.317.015
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz Not: 37)	507.727	71.807
Toplam	89.301.691	61.429.985

(*) Grup Şirket 6736, 7020 ve 7143 sayılı kanunlardan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.041.075	6.482.995
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler (*)	385.028	5.616.162
Gelecek Yıllara Ait Satışlar	573.031	768.026
Alınan Sipariş Avansları	83.016	98.807
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz Not: 37)	-	-
Toplam	1.041.075	6.482.995

(*) Grup Şirket 6736, 7020 ve 7143 sayılı kanunlardan faydalanarak vergi borçlarını 18 eşit taksitte ödenmek üzere 36 ay , 6704 sayılı kanundan faydalanarak vergi borçlarını 3 eşit taksitte 12 ayda 1 kere ödenmek üzere yapılandırmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Personele Borçlar	2.556.881	3.873.633
Diğer Borçlar	846.182	-
Toplam	3.403.063	3.873.633

NOT 13 STOKLAR

Grup'un stokları turizm faaliyetleri çerçevesinde hizmet maliyetinde kullanılmak üzere elde bulundurulan işletme ve sarf malzemesi stoklarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Otel Malzeme Stokları	3.082.529	4.829.300
Yarı Mamül	-	-
Emtia	48.867	20.397
Diğer Stoklar	1.410.496	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(1.410.496)	(564.199)
Toplam	3.131.396	4.285.498

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Dönem Başı	(564.199)	-
Çevrim Farkı	(155.597)	-
İlaveler	(690.700)	(564.199)
Toplam	(1.410.496)	(564.199)

Stok değer düşüş karşılıkları bilanço tarihi itibariyle mevcut olan konutların Grup Yönetimi tarafından öngörülen tahmini satış fiyatları göz önünde bulundurularak hesaplanan karşılıklardan oluşmaktadır.

Grup varlıkları üzerinde yer alan ipotek ve teminatlar **Not:22**'de yer almaktadır.

Özellikli varlıklarla ilgili olmak üzere stoklar hesabında muhasebeleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2020

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	51.110.000	51.110.000
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	6.759.151	6.759.151
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	(4.476.390)	(4.476.390)
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2020	53.392.761	53.392.761

31 Mart 2019

Maliyet	Arsalar	Toplam
Açılış Bakiyesi	45.618.900	45.618.900
Alımlar	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	13.229.306	13.229.306
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi	(7.738.206)	(7.738.206)
Çıkışlar (-)	-	-
31 Mart 2019	51.110.000	51.110.000

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değeri 21 Mayıs 2020 tarihli değerleme raporu ile 31.03.2020 tarihli değeri tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Mart 2020 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlemesi konusunda yetkilendirilmiş olan Çelen Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("Çelen") tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2020 tarihi itibariyle baz alınan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Dönem	Değerleme Firması	Baz Alınan Yöntem	Rapor Tarihi	Ekspertiz Değeri
31.03.2020	Çelen	Emsal Karşılaştırma	21 Mayıs 2020	53.392.761
31.03.2019	RM Ritim	Emsal Karşılaştırma	31 Mart 2019	51.110.000

Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi Arsalar

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

"Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada değer takdir edilirken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir."

"Konu gayrimenkuller, geliştirilmemiş boş arsalar. Konu gayrimenkullerden 314 Ada 1 Parsel, 315 Ada 1 Parsel ve 316 Ada 1 Parsel mevcut hali ile geliştirilmeye uygun olmayıp, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca işlem gördükten sonra geliştirilmeye uygun net parsel haline gelecektir."

"Kamusal alanda kalan 326 Ada 2 Parsel ve 327 Ada 2 Parsel ise kamulaştırmaya konudur."

"Halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer alan konu gayrimenkullerin, portföyde yeralmaya devam etmeleri hususunda herhangi bir engel bulunmadığı kanaatine varılmıştır."

Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 21 Mayıs 2020 ekspertiz raporlarındaki "Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen / sınırlayan faktörler" bölümünde, "Korona virüs (Covid-19) olarak bilinen bulaşıcı hastalık sebebiyle; Dünya Sağlık Örgütü ve Sağlık Bakanlığı Koronavirüs Bilim Kurulu'nun önerileri doğrultusunda hareket edilerek saha ziyaretlerimiz zorunlu olarak durdurulmuş olup, çalışmalarımız masa başından yürütülmüştür. Bu nedenle, konu

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

gayrimenkul yerinde görülememiş ve ilgili Belediye’de imar dosyası incelemesi yapılamamıştır.” ibaresi yer almaktayken bazı raporlarda bu ibareye ek olarak “Konu gayrimenkulün, mülkiyet yapısı açısından arsa pazarında ender olarak bulunan bir gayrimenkul olması nedeni ile, dikkate alınan tahsisli arsa emsalleri yakın çevre dışı bölgeyi de kapsayan daha geniş bir pazar alanından seçilmiştir.” ibaresi yer almaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2020

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Maliyet Bedeli	779.699.400	51.820.813	3.722.398	85.805.078	10.077.096	15.997.641	906.192	948.028.618
Önceki Dönemler Değer Düşüş Karşılığı	-	(5.523.323)	-	(3.977.629)	-	-	-	(9.500.952)
Açılış Bakiyesi (net)	779.699.400	46.297.490	3.722.398	81.827.449	10.077.096	15.997.641	906.192	938.527.666
Alımlar	411.294	40.971	83.156	771.892	-	2.822.507	53.200	4.183.020
Satım	-	(254)	-	(59.073)	-	-	-	(59.327)
Transfer	1.107.397	-	-	-	-	(1.107.397)	-	-
MDV Yeniden Değerleme Artış	72.604.801	-	-	-	-	-	-	72.604.801
Değer Düşüş Karşılığı/İptali	-	-	-	-	-	-	-	-
Birikmiş Amortisman Netleşme	(18.687.079)	-	-	-	-	-	-	(18.687.079)
Çevrim Farkı	116.683.567	7.306.146	541.756	12.260.738	1.429.242	2.522.299	134.258	140.878.006
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	-	(783.379)	-	(564.150)	-	-	-	(1.347.529)
Maliyet Bedeli	951.819.380	59.167.676	4.347.310	98.778.633	11.506.338	20.235.050	1.093.650	1.146.948.037
Değer Düşüş Karşılığı	-	(6.306.702)	-	(4.541.777)	-	-	-	(10.848.479)
31 Mart 2020	951.819.380	52.860.974	4.347.310	94.236.856	11.506.338	20.235.050	1.093.650	1.136.099.558
Birikmiş Amortisman	Binalar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi	-	(38.730.139)	(3.435.469)	(78.547.392)	(10.043.445)	-	(614.644)	(131.371.089)
Cari dönem amortismanı	(18.687.079)	(2.122.422)	(121.130)	(2.593.867)	(10.400)	-	(136.836)	(23.671.734)
Satım	-	121	-	54.534	-	-	-	54.655
Birikmiş Amortisman Netleşme	18.687.079	-	-	-	-	-	-	18.687.079
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	-	(5.705.242)	(500.511)	(12.553.253)	(1.425.607)	-	(101.491)	(20.286.104)
31 Mart 2020	-	(46.557.682)	(4.057.110)	(93.639.978)	(11.479.452)	-	(852.971)	(156.587.193)
1 Nisan 2019 Net defter değeri	779.699.400	7.567.351	286.929	3.280.057	33.651	15.997.641	291.548	807.156.577
31 Mart 2020 Net defter değeri	951.819.380	6.303.292	290.200	596.878	26.886	20.235.050	240.679	979.512.365

31 Mart 2019

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Maliyet	Gayrimenkuller	Tesis, Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla İktisap Edilen Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Diğer	Toplam
Maliyet Bedeli	601.202.600	39.949.088	2.810.206	65.952.163	7.762.267	19.109.299	594.915	737.380.538
Önceki Dönemler Değer Düşüş Karşılığı	-	(5.887.708)	-	(3.063.925)	-	-	-	(8.951.632)
Açılış Bakiyesi (net)	601.202.600	34.061.380	2.810.206	62.888.238	7.762.267	19.109.299	594.915	728.428.906
Alımlar	-	143.588	95.395	346.126	-	436.538	99.760	1.121.408
Satım	-	(117.447)	-	(122.096)	-	(4.140.803)	-	(4.380.346)
MDV Yeniden Değerleme Artış	17.551.057	-	-	-	-	-	-	17.551.057
Değer Düşüş Karşılığı/İptali	-	2.120.185	-	-	-	-	-	2.120.185
Birikmiş Amortisman Netleşme	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	160.945.743	11.845.584	816.796	19.628.884	2.314.829	592.607	211.517	196.355.961
Çevrim Farkı (Değer Düşüş Karşılığı)	-	(1.755.801)	-	(913.706)	-	-	-	(2.669.507)
Maliyet Bedeli	779.699.400	51.820.813	3.722.398	85.805.078	10.077.096	15.997.641	906.192	948.028.618
Değer Düşüş Karşılığı	-	(5.523.323)	-	(3.977.629)	-	-	-	(9.500.952)
31 Mart 2019	779.699.400	46.297.490	3.722.398	81.827.449	10.077.096	15.997.641	906.192	938.527.666
Birikmiş Amortisman								
Açılış bakiyesi	-	(27.837.531)	(2.525.159)	(60.049.076)	(7.727.988)	-	(351.350)	(98.491.104)
Cari dönem amortismanı	(19.084.518)	(2.730.731)	(150.003)	(1.735.605)	(10.356)	-	(156.944)	(23.868.157)
Satım	-	117.447	-	122.096	-	-	-	239.543
Birikmiş Amortisman Netleşme	19.084.518	-	-	-	-	-	-	19.084.518
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-
Çevrim Farkı	-	(8.279.324)	(760.307)	(16.884.807)	(2.305.101)	-	(106.350)	(28.335.889)
31 Mart 2019	-	(38.730.139)	(3.435.469)	(78.547.392)	(10.043.445)	-	(614.644)	(131.371.089)
1 Nisan 2018 Net defter değeri	601.202.600	6.223.849	285.047	2.839.162	34.279	19.109.299	243.565	629.937.802
31 Mart 2019 Net defter değeri	779.699.400	7.567.351	286.929	3.280.057	33.651	15.997.641	291.548	807.156.577

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un gayrimenkullerinin rayiç değeri en son 21 Mayıs 2020 ve 28 Mayıs 2020 tarihli değerleme raporları ile tespit edilmiş ve değer farkları finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'un gayrimenkullerinin 31 Mart 2020 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların değerlendirilmesi konusunda yetkilendirilmiş olan Çelen Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("Çelen") tarafından yapılan ekspertiz çalışmaları sonucu tespit edilen değerler baz alınmıştır. Çelen tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarına ilişkin bilgiler aşağıdadır. (31 Mart 2019 : RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (Ritim))

	31 Mart 2020			31 Mart 2019		
	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi	Tespit Edilen Değer	Ekspertiz Firması	Ekspertiz Tarihi	Tespit Edilen Değer
Martı Marina Tali Yat Limanı (1)	Çelen	Mayıs 2020	145.980.000	RM Ritim	Mart 2019	125.250.000
Martı Myra Otel (2)	Çelen	Mayıs 2020	233.000.000	RM Ritim	Mayıs 2019	196.000.000
Antalya, Kemer, Çamyuva Arsa (3)	Çelen	Mayıs 2020	9.390.000	RM Ritim	Mayıs 2019	978.000
Aydın, Karacasu, Işıklar Köyü arsa (4)	Çelen	Mayıs 2020	3.683.000	RM Ritim	Mart 2019	3.422.000
Muğla, Sarıgerme, Fevziye Köyü Arsa (5)	Çelen	Mayıs 2020	69.500.000	RM Ritim	Mayıs 2019	46.696.000
Muğla, Marmaris, Aydın Koyu Arsa ve Natamam Binalar (6)	Çelen	Mayıs 2020	28.535.000	RM Ritim	Mart 2019	23.754.000
Martı Hemitia Otel (7)	Çelen	Mayıs 2020	41.930.000	RM Ritim	Mart 2019	34.600.000
Hisarönü Arsa (8)	Çelen	Mayıs 2020	5.470.000,00	RM Ritim	Mart 2019	5.357.000,00
Martı La Perla Otel (9)	Çelen	Mayıs 2020	121.480.000	RM Ritim	Mart 2019	115.670.000
Orhaniye Tarla	Çelen	Mayıs 2020	31.380	RM Ritim	Mart 2019	28.400
Martı Resort Otel (10)	Çelen	Mayıs 2020	279.200.000	RM Ritim	Mart 2019	214.950.000
Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar (11)	Çelen	Mayıs 2020	13.620.000	RM Ritim	Mart 2019	12.994.000
Toplam			951.819.380			779.699.400

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un Portföyünde yer alan gayrimenkullere ilişkin bazı hukuki ve idari hususlar aşağıda belirtilmiştir.

(1) Martı Marina Tesisi;

Martı Marina tesisi, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye Köyü'nde Keçibükü Mevkii, 1 paftada kayıtlı 4.647,68 m² yüzölçümlü 103/6 Parsel, 5.710,00 m² yüzölçümlü 103/10 Parsel, 6.097,75 m² yüzölçümlü 103/12 Parsel ile Maliye Hazinesinden Üst hakkı tesis edilerek tescil edilen 84,63 m² yüzölçümlü 103/9 (1831) Parsel ve 68.203,42 m² DHTA bulunan deniz parselleri üzerinde yer alır. 103/9 no'lu parsel ve 68.203,42 m²'lik alan üzerinde 6 adet kazıklı iskele, 5 adet yüzer iskele, 4 adet rıhtım alanı bulunmaktadır.

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

"Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir."

"Kullanma iznine konu deniz alanı üzerinde yer alan tüm yapılar (iskele ve rıhtımlar) için yapı kullanma izin belgesi alınmıştır. Tam mülkiyete konu parseller üzerinde yer alan geliştirmelere ilişkin geçmiş tarihlerde düzenlenen yapı ruhsatlarının yasal süresi dolmuş olup, yapı kullanma izin belgesi düzenlenmemiştir. 06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" kapsamında, tam mülkiyetli parseller üzerinde yer alan tüm geliştirmeler için başvuru yapılmış ve Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiştir."

"Marina işletmesine ilişkin tüm yasal gereklilikler yerine getirilmiş ve ilgili izinler alınmıştır."

(2) Martı Myra;

Martı Myra Kemer, Tekirova 412 Parselde kayıtlı, 89.258,00 m² alan üzerinde, deniz kenarında 30 Otel Bloğu, bir vip otel bloğu ve diğer yapılarda toplam 58.446 m² kapalı alan, 280 metre sahil şeridinde sahip, 553 oda, 1.209 yatak kapasitesine sahip beş yıldızlı oteldir.

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

"Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Ancak, konu gayrimenkul, Kemer İcra Dairesi Müdürlüğü tarafından icradan satışa çıkarılmıştır. Satış tarihi, Martı GYO A.Ş. ve Deniz Bank A.Ş. arasında kredilerin yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol görüşmeleri nedeniyle yapılan erteleme başvurusu sonucunda, 08.04.2020 tarihine ertelenmiştir. Korona virüs (Covid-19) salgını nedeniyle 30 Nisan tarihine kadar tüm icra satışları durdurulmuş olup, yeniden satış günü belirlenmemiştir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilerek değer takdiri yapılmıştır."

"Konu gayrimenkul üzerinde 2010 tarihinden önce geliştirilen yapılara ilişkin yapı kullanma izin belgelerinin alındığı görülmüştür. 19.10.2011 tarihli yapı ruhsatının yasal süresi dolmuş olup, bu ruhsat kapsamında geliştirilen yapılara ilişkin Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmemiştir. İlgili Belediye'ye başvuru yapıldığı öğrenilmiş olup, sürecin son durumuna ilişkin detaylı bilgi alınamamıştır."

"Konu gayrimenkulün geçici turizm işletme belgesinin geçerlilik süresi dolmuştur. Turizm İşletme Belgesi alınması için, 01.04.2020 tarihinden itibaren bir yıl süre tanınmış olup, başvuru süreci devam etmektedir. Üst hakkının devamı, söz konusu belgenin alınmasına bağlıdır. Bu çalışmada; 24.06.2037 tarihine kadar tanımlanan üst hakkının geçerliliği ile ilgili herhangi bir engel oluşmayacağı kabul edilmiştir. "

(3) Antalya ili Kemer İlçesi Çamyuva Köyü arsa; 127 ada 1 parsel 6.305 m²

Lojman için tahsis edilmiş bir arsa olup hali hazırda üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur.

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

"Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz ve kamu haczi şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilerek değer takdiri yapılmıştır."

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

“Konu gayrimenkul için Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına yapılan kesin tahsis işlemi, verilen süre içerisinde personel lojmanı yatırımının tamamlanmaması ve Turizm İşletme Belgesi alınmaması nedeniyle, Kültür ve Turizm Bakanlığı Arazi Tahsis Komisyonu’nun 24.12.2019 tarihli ve 33/5 nolu kararı uyarınca iptal edilmiştir. Ayrıca, inşaatın devamının tatil edildiği yönünde 09.01.2020 tarihli tutanak mevcuttur. Kesin tahsis iptali kararının iptali için Antalya 2. İdare Mahkemesi 2020 / 149 esası ile dava açılmış olup, dava halen derdesttir. Üst hakkı tapusu, halen Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına kayıtlı olup; konu gayrimenkulün GYO portföyüne alınmasında bir sakınca olmadığı yönündeki avukat görüşü raporun ekinde ve “Mülkiyet Hakları ile İlgili Bilgi” bölümünde sunulmuştur. Bu çalışmada değer tespiti yapılırken; konu gayrimenkul üzerinde 24.06.2037 tarihine kadar tanımlanan üst hakkının geçerli olduğu kabul edilmiştir.”

“Halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer alan konu gayrimenkulün, üst hakkının tapuda Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine tescili devam ettiği sürece portföyde yer almaya devam etmesi hususunda bir engel bulunmadığına ilişkin hukuki görüş alınmıştır.”

(4) Aydın İli Karacasu Bölgesinde 2 adet gayrimenkul;

Aydın İli, Karacasu İlçesi, Işıklar Köyü, 155 Ada ve 225-226 numaralı Parseller adresli olup tapuda 155 Ada ve 225-226 numaralı parsellerde kayıtlı 37.755,96 m² yüzölçümlü “arsa” ve 268,92 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı taşınmazlardır.

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alımsatımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.”

“Konu gayrimenkuller, geliştirilmemiş boş arsaadır. Konu gayrimenkullerden, 155 Ada 225 Parsel üzerinde turizm tesisi geliştirmek amacıyla alınan 4 yıl süreli turizm yatırım belgesinin geçerliliği 02.05.2015 tarihinde sona ermiş olup, mevcut durumda proje geliştirme amacı ile yürütülen yasal bir süreç söz konusu değildir.”

“Halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer alan konu gayrimenkullerin, portföyde yer almaya devam etmeleri hususunda herhangi bir engel bulunmadığı kanaatine varılmıştır.”

(5) Muğla ili Sarıgerme Bölgesi arsa;

21 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

“Konu gayrimenkul, üst hakkına konu geliştirilmemiş boş arazidir. Konu gayrimenkul üzerinde planlanan inşaat faaliyetlerine, Üst Hakkı Sözleşmesi’nde belirtilen tarihlerde başlanmadığı anlaşılmaktadır. Martı GYO tarafından, Kamuyu Açıklama Platformu’na bildirilen “01.04.2019 -31.12.2019 Dönemi Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu”ndaki açıklamada, konu gayrimenkul ile sahil şeridi arasında kalan 136 Ada 3 Parsel ile ilgili ön izin süreci ve bu süreci takip eden yasal işlemler gerekçe gösterilmiştir. Konu gayrimenkul için yapılan “Tapu Kayıt Örneği” incelemesinde, konu gayrimenkulün mülkiyet hakkını doğrudan etkileyecek ve konu gayrimenkul üzerindeki tasarruf yetkisini kısıtlayacak tahsis iptaline ilişkin beyan ve şerhlerin olduğu görülmüş, bu bilgiler ile ilgili “Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” tarafından yapılan açıklamalara raporda ayrıntılarıyla yer verilmiştir. Konu gayrimenkulün yasal durumuna ilişkin devam eden hukuki süreç söz konusudur. Yasal süreç değerlendirmesinin, hukuk danışmanları tarafından yapılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış, hukuk danışmanı tarafından yapılan değerlendirme raporda sunulmuştur. Bu çalışmada; konu gayrimenkul üzerinde 02.12.2051 tarihine kadar tanımlanan üst hakkının geçerliliği ile ilgili herhangi bir engel oluşmayacağı kabul edilmiştir.”

“Ek olarak, tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilerek değer takdiri yapılmıştır.”

“Halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer alan konu gayrimenkulün, üst hakkının tapuda Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine tescili devam ettiği sürece portföyde yer almaya devam etmesi hususunda bir engel bulunmadığına ilişkin hukuki görüş alınmıştır.”

(6) Şirket’in Karacasöğüt köyü bölgesinde sahip olduğu Arsa ve Butik otel;

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ayın Mevkii’nde bulunan 9 adet parsel ve üzerinde bulunan natamam otel yapılarıdır.

31 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icrai haciz, kamu haczi ve 150/C şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar, gayrimenkullerin alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler getirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.”

“Tesiste yer alan tüm geliştirmeler; 2981 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmiş ve binalara yapı kullanma izni verilmiştir. 2981 sayılı Kanun’un 20 Maddesi’nde; “Bu Kanunda yer alan ruhsat ve kullanma izni hakkındaki işlemler bir defaya mahsus olmak üzere uygulanır. Bu işlemler, bundan sonraki uygulamalara örnek teşkil etmez. Bu Kanuna göre ruhsat ve kullanma izni verilen, yapıların her hangi bir sebeple yıkılmaları halinde, bu alanlarda yeniden yapılacak yapılar için yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri ile geçkondular için ıslah imar planlarını geliştiren imar planları uygulanır.” denilmektedir. Diğer bir deyişle; mevcut binaların herhangi bir neden ile yıkılması halinde, söz konusu alanlarda mevcut/planlanan alt ölçekli imar planlarının bulunmaması nedeni ile yeniden bina yapmak yasal olarak mümkün görünmemektedir. Söz konusu binaların yıkılması halinde; parsellerin Gökova Çevre Düzeni Planı kapsamında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımı, “Orman Alanı” kullanımı ve “500 metrelik Koruma Kuşağı Sınırı”nda, kısmen de Kıyı Kanunu’nun tanımladığı “100 metrelik sahil koruma bandı” içerisinde yer alması ve parsellerin en azından bir kısmının kadastral yola cepheli olmaması nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler gereğince imar durumu ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir. Diğer taraftan; Marmaris Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü ile yapmış olduğumuz görüşmeler neticesinde mevcut geliştirmeler için bina dış görüntüsünde ve bina alanında değişiklik yapılmaması şartı ile tadilat ruhsatı verilebileceği öğrenilmiştir. Tadilat ruhsatı; başvuru sonrası komisyon incelemesinin ardından alınabilmektedir.”

“Halihazırda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde yer alan konu gayrimenkullerin, portföyde yer almaya devam etmeleri hususunda herhangi bir engel bulunmadığı kanaatine varılmıştır.”

(7) Martı Hemitia Otel

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye Mahallesinde yer alan 6.928,55 m² yüzölçümlü 103 ada 8 parsel üzerinde geliştirilmiş 30 Ada ve 60 yatak kapasiteli otel yapılarıdır

28 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icra haciz, kamu haczi ve 150/c şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar gayrimenkulün alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler gerektirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.”

06.06.2018 tarihli 30443 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar” kapsamında, parsel üzerinde yer alan ek geliştirmeler için başvuru yapılmış Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiştir.

8) Hisarönü Arsa

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Hisarönü Mahallesi’nde yer alan 219 Ada 3 Parsel olarak kayıtlı 9.740,71 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı gayrimenkuldür.

28 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icra haciz, kamu haczi ve 150/c şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar gayrimenkulün alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler gerektirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.”

(9) Martı La Perla Otel

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesinde yer alan 5.5678 m² büyüklüğündeki 1605 parsel üzerinde geliştirilmiş 197 oda ve 414 yatak kapasiteli otel yapılarıdır.

28 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icra haciz, kamu haczi ve 150/c şerhi bulunduğu görülmüştür. Söz konusu kayıtlar gayrimenkulün alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler gerektirmektedir. Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz, şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.”

Konu gayrimenkulün tamamlanan kısımları için 1988 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmıştır. Daha sonraki yıllarda yapılan eklemeler için geçmiş tarihlerde düzenlenen yapı ruhsatlarının yasal süresi dolmuş olup, yapı kullanım izin belgesi

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

düzenlenmemiştir. 06.06.2018 tarihli 30443 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar” kapsamında, parsel üzerinde yer alan ek geliştirmeler için başvuru yapılmış Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiştir.

(10) Martı Resort Otel

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesi’nde yer alan 26.219 m² büyüklüğündeki 1.520 parsel üzerinde geliştirilmiş 283 oda ve 584 yatak kapasiteli otel yapılarıdır.

28 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icra haciz, kamu haczi ve 150/c şerhi bulunduğu görülmüştür.Söz konusu kayıtlar gayrimenkulün alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler gerektirmektedir.Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz,şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir. ”

Konu gayrimenkulün tamamlanan kısımları için 1985-1986 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.Daha sonraki yıllarda yapılan eklemeler için geçmiş tarihlerde düzenlenen yapı ruhsatlarının yasal süresi dolmuş olup, yapı kullanım izin belgesi düzenlenmemiştir. 06.06.2018 tarihli 30443 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar” kapsamında, parsel üzerinde yer alan ek geliştirmeler için başvuru yapılmış Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiştir

(11) Martı Resort Otel (166-167 Parsel) Arsalar

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler Mahallesi’nde yer alan 166 Parsel olarak kayıtlı 1.265 m² yüzölçümlü “tarla” ve 167 parsel olarak kayıtlı 3.650 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı gayrimenkullerdir.

28 Mayıs 2020 tarihli ekspertiz raporunda Çelen, bu gayrimenkulle ilgili olarak aşağıdaki tespitleri yapmıştır.

“Konu gayrimenkuller için yapılan yasal incelemede; tapu kayıtlarında ihtiyati haciz, icra haciz, kamu haczi ve 150/c şerhi bulunduğu görülmüştür.Söz konusu kayıtlar gayrimenkulün alım-satımına engel teşkil etmemekle birlikte bazı yasal kısıtlar ve gereklilikler gerektirmektedir.Bu çalışmada değer takdiri yapılırken; konu gayrimenkul üzerindeki haciz,şerh ve beyanların gayrimenkulün satış ve pazarlanabilirliği üzerinde herhangi bir kısıtlayıcı etkisi ve maliyeti bulunmadığı kabul edilmiştir.

Gayrimenkullerle ilgili diğer açıklamalar aşağıdaki gibidir.

- 26 Ağustos 2010 tarih 632 no’lu yönetim kurulu kararı ile, Sermaye Piyasası Kurulu 2 Ağustos 2010 tarih 730 sayılı “Şirketin Aydın Koyu Karaca Köyü Marmaris-Muğla’da yer alan taşınmazlarına ilişkin mülkiyetle ilgili dava sürecinin devam ettiği dikkate alınarak bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması durumunda mülkiyetin kaybedebileceği olasılığına yatırımcıların korunmasını teminen üçüncü bir kişi tarafından Şirket lehine Aydın Koyu’nda bulunan tüm taşınmazlar için Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından düzenlenmiş değerleme raporu ile tespit edilen 9.077.000 TL değere %10 marj uygulanarak belirlenecek değerden aşağı olmamak üzere şartsız ve süresiz verilen bir banka teminat mektubunun Takasbank’a tevdi edilmesi” kararına istinaden, Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. 26 Ağustos 2010 tarih ve 246 sayılı toplantısında, kendi mülkü olan gayrimenkullerini teminat göstererek, şarta bağlı olmayan ve hiçbir şekilde Şirket’e rücu etmeyeceği kayıtlarını içeren teminat mektubunun Şirket lehine alınmasına karar vermiştir. Buna istinaden, Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.’nin kendi mülkü olan gayrimenkullerini teminat göstererek, Şekerbank T.A.Ş.’den Şirket lehine İMKB Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’ye (Takasbank) hitaben alacağı 10.000.000 TL’lik şartsız ve süresi kati teminat mektubunun Takasbank’a tevdi edilmesine karar verilmiş olup 3 Eylül 2010 tarihinde teminat mektubu Takasbank’a teslim edilmiştir. Dava sürecinde yaşanan olumlu gelişmelere bağlı olarak ilgili teminat mektubunun 767, 772, 773,749, 750, 756, 757 ve 765 nolu parsellere isabet eden kısmının serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurulmuş ve taleplerimiz 14.04.2011 ve 25.10.2013 tarihlerinde kabul edilmiştir. Taleplerimizin kabul edilmesi ile birlikte teminat tutarı 7.304.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL’ye düşmüştür. 766 parsel ile ilişkin açılmış olan davanın Şirket lehine sonuçlanması sonrasında Şirket tarafından Sermaye Piyasası Kurulu’na yapılan 06.03.2014 tarihli başvuruya istinaden Sermaye Piyasası Kurulu’nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL daha azaltılarak 775.285 TL’ye indirilmesine ve 766 no’lu parselin 3.140 m²’lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 259. 050 TL tutarın Şirket hesabına nakit olarak yatırılmasına ilişkin verilen karar 09.04.2014 tarih ve 12233903-325.99-270 sayılı karar ile Şirket’e bildirilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 30 Nisan 2014 tarih ve 12233903-325.99-342 sayılı kararında belirttiği üzere daha önce bildirilmiş olan 3.140 m² ve 259.050 TL’lik tutar sırasıyla 2.959,35 m² ve 244.146 TL olarak yeniden hesaplanmıştır. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.
- Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30**’da açıklanmıştır.
- Maddi Duran Varlıklara ilişkin teminat ve sigorta bilgileri **Not 22**’de açıklanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Mart 2020**

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	4.741.830	4.741.830
Alımlar	60.000	60.000
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	681.417	681.417
31 Mart 2020	5.483.247	5.483.247

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(4.407.218)	(4.407.218)
Dönem İtfa Payı	(105.636)	(105.636)
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(636.649)	(636.649)
31 Mart 2020	(5.149.503)	(5.149.503)

1 Nisan 2019 Net Değer	334.612	334.612
31 Mart 2020 Net Değer	333.744	333.744

31 Mart 2019

Maliyet	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	3.496.051	3.496.051
Alımlar	219.621	219.621
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	1.026.158	1.026.158
31 Mart 2019	4.741.830	4.741.830

Birikmiş İtfa Payı	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
Açılış Bakiyesi	(3.175.636)	(3.175.636)
Dönem İtfa Payı	(271.416)	(271.416)
Çıkışlar (-)	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı	(960.166)	(960.166)
31 Mart 2019	(4.407.218)	(4.407.218)

1 Nisan 2018 Net Değer	320.419	320.419
31 Mart 2019 Net Değer	334.612	334.612

Cari dönem amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı **Not 30'** da açıklanmıştır.**NOT 20 ŞEREFİYE**

Bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERi) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11.935.809	7.532.902
Dava Karşılığı	8.867.607	3.458.071
Ecrimisil Gider Karşılığı	481.551	355.502
İnşaat Tamamlama Maliyeti	1.099.320	1.099.320
Hasılat Kar Payı Tahakkuku	1.084.013	161.445
Diğer	403.318	2.458.564
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	198.081	197.184
İzin Karşılığı	198.081	197.184
Toplam	12.133.890	7.730.086

31 Mart 2020

	Dava Karşılığı	İrtifak Hakkı- Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	İzin Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2019	3.458.071	161.445	355.502	1.099.320	197.184	2.458.564	7.730.086
İlave karşılık	7.829.682	922.568	126.049	-	897	403.319	9.282.513
Ödemeler	-	-	-	-	-	-	-
İptal edilen karşılıklar	(2.420.146)	-	-	-	-	(2.458.565)	(4.878.709)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2020	8.867.607	1.084.013	481.551	1.099.320	198.081	403.318	12.133.890

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

31 Mart 2019

	Dava Karşılığı	Orköy Fonu	İrtifak Hakkı- Hasılat Kar Payı Karşılığı	Ecrimisil Gider Karşılığı	İnşaat Tamamlama Maliyeti (*)	İzin Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Nisan 2018 itibariyle	3.624.002	170.497	58.223	930.545	1.000.000	-	972.267	6.755.534
İlave karşılık	1.710.168	-	161.445	-	99.320	197.184	1.486.297	3.654.414
Ödemeler	-	-	-	-	-	-	-	-
İptal edilen karşılıklar	(1.876.099)	(170.497)	(58.223)	(575.043)	-	-	-	(2.679.862)
Vadesi Geçen Borçlara Virman	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2019 itibariyle	3.458.071	-	161.445	355.502	1.099.320	197.184	2.458.564	7.730.086

(*) Bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş.'nin, Çerkezköy'de inşaat faaliyetlerini tamamladığı Narinpark Erguvan Mahallesi Konutları ile ilgili henüz faturalanmamış maliyetler için ayrılan karşılık tutarıdır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Lehe Açılan Alacak Davaları

31 Mart 2020 tarihi itibarıyla Grubun'ın lehine açtığı 97, aleyhine açılan 109 dava bulunmaktadır. Grup tarafından 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla ticari alacak davaları ile ilgili olarak cari dönemde 14.699.517 TL şüpheli ticari alacak karşılığı bulunmaktadır. (31 Mart 2019 : 3.760.577 TL)

Ayrıca Grup tarafından 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla diğer alacaklar ile ilgili cari dönemde 1.692.617 TL şüpheli diğer alacak karşılığı bulunmaktadır. (31 Mart 2019: 1.471.781 TL)

Grup'un Açtığı Dava ve Takipler

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	31.03.2020
Cemali Mumcu-Abdullah Özkan-Zahire Didar Orlu	Hizmet Nedeniyle Görevi Kötüye Kullanma	Muğla 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2013 / 175 E	-
Tamer Yenigün	Su Parası Alacağı	Sulh Hukuk Mah. 2019/325 E. (2015/46 Eski)	2.998
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi	Antalya 10. İcra Müdürlüğü 2015/3237 E.	28.500 \$
Mesut Küçükylmaz	İcra Takibi	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2016/248 E.	10.000 \$
Resital Tul Sey. Acentalığı	İcra Takibi	Antalya 1. İcra Müdürlüğü 2016/3318 E.	13.007 €
Özdemir Tur. İnş. Tic. Ltd. Şti.	İcra Takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3735 E.	3.711 €
Özdemir Tur. İnş. Tic. Ltd. Şti.	Alacak	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2018/2081 E.	22.638
Serhan Gürkan	İcra Takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2016/3736 E.	1.426
Marmaris İçmeler Belediye Başkanlığı	Cezanın İptali ve Yürütmenin Durdurulması	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/320 E. 2013/563 K. Danıştay 14. Daire 2013/9400 E. (Karar) Ve Danıştay 14. Daire 2015/6473 E. (Karar Düzeltme)	-
Reşat Görgün	İcra Takibi	Antalya 11. İcra Müdürlüğü 2016/10361 E.	2.343 \$
Marmaris Belediye Başkanlığı, Kültür Ve Turizm Bakanlığı	İşlemin İptali ve Yürütmenin Durdurulma Davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2014/273 E, 2014 / 1021 K	-
İçmeler Belediyesi	İşlemin İptali ve Yürütmenin Durdurulma Davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/574 E. (Eski 2012/343 E.)	-
İçmeler Belediye Başkanlığı Kültür Ve Turizm Bakanlığı	İşlemin İptali ve Yürütmenin Durdurulma Davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013 / 519 , 2013/1421 K (Danıştay 6. Daire 2014/5758 E)	-
Sahil Martı Turizm İnşaat Ticaret Ve Sanayi Ltd. Şti.	Marka Terkin Davası	Mersin 3. Asliye Hukuk Mah. 2016/18 E.(2011/83 E.)	-
Hasan Martı Varisleri; Fatma Martı, Tülin Çetin Arslan Martı, Tülay Martı, Tuğba Seçil Martı	Marka Terkin Davası	Bartın 1. Asliye Hukuk Mah. 2014/363 E.	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2009/3430 E. , 2011 / 807 K(Eski) 2016/1178 (Yeni)	-
Marmaris Mal Müdürlüğü	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2009/3431 E., 2011 / 806 K(Eski) 2016/1177 E. (Yeni)	-
Muğla İl Özel İdaresi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mah. 2012 / 1349 E ve 2013 / 922 K	-
İçmeler Belediye Başkanlığı ve Kültür ve Turizm Bakanlığı	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/421 E., 2014/923 K.	-
İçmeler Belediyesi	İşlemin iptali ve yürütmenin durdurulma davası	Muğla 1. İdare Mahkemesi, 2016/571 E.	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	31.03.2020
Marmaris Belediye Başkanlığı	Ecrimisil ihbarnamesinin iptali ve yürütmenin durdurulması isteği	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2018/541 E.	-
Orhan Candaş	İcra takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2012/659	15.000
Orhan Candaş	İcra takibi	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü 2012/3502 E.	25.000
Volkan Koçak	İcra takibi	Marmaris 2. İcra 2012/4195 E.	8.425
Badem Kuyumculuk Tur. İml. İhr. Tic. Ltd. Şti.	İcra takibi	Marmaris 1. İcra Müd. 2012/4097 E.	2.171
Kalite Marin Marina Ekipmanları İml. ve Mont. Tur. Taah. İth. İhr. Tic. Ltd. Şti.	İcra takibi	Marmaris 2. İcra Müd. 2013/2386 E.	14.721
Turgut Büyük Bağcı	İcra takibi	Marmaris 1. İcra Müd. 2013/608 E.	19.108
Protel A.Ş.	İİK m.83/c uygulaması	Marmaris İcra Hukuk Mah. 2016/338 E.	-
Kubilay Gökbulut	Temerrüt nedeni ile tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2018/448	-
Rehan Özcan Atik	Akdin Feshi ve tahliye	Marmaris Sulh Hukuk Mah. 2020/56	-
İçmeler Belediyesi	Ecrimisil ihbarının iptali	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2012/540 E. 2013/648 K.	-
M BOZ Interactive Medya Telekomünikasyon San. Tic. Ltd. Şti.	İcra takibi	Antalya 7. İcra Müdürlüğü 2014/665 E.	6.565
Eyüp Sabri Yunusoğlu	İcra Emrine İtiraz	İstanbul 14. İcra Hukuk Mahkemesi 2017/1423 Esas	-
Deniz Faktoring A.Ş.	İmzaya İtiraz	İstanbul 7. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/1166/1146 Esas	-
Baysal Turizm Öz. Eğt. Ltd. Şti.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2018/164 Esas	-
Denizbank A.Ş.	İmzaya İtiraz	İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/779	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/782 Esas	-
Denizbank A.Ş.	İmzaya İtiraz	İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/783 Esas	-
Deniz Faktoring A.Ş.	İmzaya İtiraz	İstanbul 24. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/790 Esas	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 18. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/791 Esas	-
Denizbank A.Ş.	İmzaya İtiraz	İstanbul 14. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/804	-
Deniz Faktoring A.Ş.	Şikayet	İstanbul 24. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/816	-
Denizbank A.Ş.	İcra Emrine İtiraz	İstanbul 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/843	-
Özdemir Tur. İnş. Tic. Ltd. Şti.	Tekne Bağlama Bedeli	Marmaris 1. İcra Müdürlüğü; 2016/3735 Esas	12.860
Beşir Kanık	Takibin Taliki Veya İptali	Adana 6. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/335	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/15	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/16	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/24	-
Protel Bilgisayar A.Ş.	Şikayet	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2018/369	-
T.C. Türkiye İş Kurumu Genel Müdürlüğü İstanbul Çalışma Ve İş Kurumu Müdürlüğü - T.C. Çalışma Ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	Tespit (Sosyal Güvenlik Hukuku İle İlgili Tespit Davaları)	İstanbul 15. İş Mahkemesi 2014/220	-
Alarko Carrier A.Ş.	Haczedilemezlik Şikayeti	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2016/337-338-339-341-411-415-416	-
Ömer Kaz	Alacak	Marmaris 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/118 E.	105.474
İsmail Girgin	Alacak	Aydın 1.İcra Hukuk 2019/98	-
Ahmet Bozkurt Atabek	Alacak	İstanbul 9. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/638	-
Hüseyin Özdemir	Alacak	Kemer İcra 2019/71	-
Sami Yüksel	Alacak	Marmaris 2. İcra Dairesi 2019/3260 E	20.132
http : //www.martiotelleri.com’’ web sitesi içerik ve yer sağlayıcıları	Erişimin engellenmesi	Antalya 5 Sulh Ceza Mah	-
Mehmet Çevik	Sahtecilik sahte fatura düzenleme	Antalya 6. İcra Hukuk Mah. 2020/11 E	-
1- Onur Tırpan,Saim Ege, Mert Odabaşı, Vedat Aydın	Görevi Kötüye Kullanma	-	-
Aliye Gökçe	İptal	Kemer 1. İcra Hukuk Mah. 2020/35 E.	-
Sibel Burğucu Ölçer	Şikayet	Antalya 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2019 / 575 E.	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/436	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	Selçuk İcra Hukuk Mahkemesi 2019/72	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davalı	Dava Konusu	Dosya No	31.03.2020
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/264	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2020/40	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/420	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul Anadolu 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/133	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/434	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/525	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/556	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	Karacasu İcra Hukuk Mahkemesi 2020/3	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	İstanbul 25. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/558	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	İstanbul 10. İcra Hukuk Mahkemesi 2020/577	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Takdirine İtiraz	Çerkezköy İcra Hukuk Mahkemesi 2019/377	-
Marmaris Belediyesi	İptal	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/1718 E.	9.298
Marmaris Belediyesi	İptal	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019 /1708 E.	40.274
Maliye Hazinesi	İptal	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/1177 E.	15.460
Ünal Yapı İnş. Taah. Gıda San. Tic. Ltd. Şti 2-	Alacak	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/311 E.	1.934.463
Ayşen Gegeoğlu	El Atmanın önlenmesi davası	Çerkezköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/783 E.	44.594
Cüneyt Bozukhan ve Türkan Anıl	El Atmanın önlenmesi davası	Çerkezköy 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/784 E.	43.453
Duygu Yüçetürk	El Atmanın önlenmesi davası	Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/543 E.	16.670
Barış Demir ve Rukiye Demir	El Atmanın önlenmesi davası	Çerkezköy 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/544 E.	45.077
T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve Muğla Valiliği	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Danıştay 13. Daire 2017/844 E. (Muğla 1. İdare Mahkemesi 2016/1186 E. (2013/279 -2014/76-2016/1186 E.))	-
Muğla İl Özel İdaresi	İptal Davası	Danıştay 6. Daire 2016/8237 E. (Muğla 1. İdare Mahkemesi 2013/71 E. - 2013/1513 K.)	-
Marmaris Belediye Başkanlığı (Muğla İl Özel İdaresi)		Danıştay 6. Daire 2019/8927 (14. Daire 2017/1001 E. Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/1287 E. 2013/83-2013/1054)	-
Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü	İptal Davası	Danıştay 13. Daire 2018/976 E. (Muğla 2. İdare Mahkemesi 2018/283-2016/1422-2017/1202)	-
İçmeler Belediye Başkanlığı	İptal Davası	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/420 E. (AOMOH 4537)	-
Mustafa Şen	Maddi Manevi Tazminat Davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/66 E.	120.000
Mustafa Şen (Sanık)	İftira	Marmaris 2. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/265 E.	-
Ali Muammer Tüzüner Martı GYO A.Ş. (Müdahil)	Kadastro Tespitine İtiraz	Marmaris Kadastro Mahkemesi 2014/64 E.	-
	İptal ve yürütmenin durdurulması davası	Danıştay 14. Daire 2017/7186 E. (Muğla 2. İdare Mahkemesi 2013/638 E. 2014/129 K.)	-
Muğla İl Özel İdaresi	Yapı Tatil Zaptının İptali	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2016/1287 E.-Danıştay 6. Dairesi 2019/8927 E.	-
Marmaris Belediyesi	Alacak	İstanbul 22. İcra Müdürlüğü 2018/10 E.	103.410
Mustafa İstencioğlu	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2017/28	-
Konsey Taşımacılık Tic. San. A.Ş.	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2016/193	-
Seret Gıda San. Tic. A.Ş.	İcra Emrine İtiraz	İstanbul 7. İcra Hukuk Mahkemesi 2017/317 E.	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	İstanbul 24. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/980	-
Deniz Faktoring A.Ş.			-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un Aleyhine Açılan Dava ve Takipler

Grup aleyhine açılan muhtelif iş davaları ve tazminat davaları için finansal tabloda cari dönemde 9.867.606 TL karşılık ayrılmıştır (31 Mart 2019: 3.458.071 TL). Nakit çıkma olasılığı düşük görülen davalara karşılık ayrılmamıştır.

Davacı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)	Ayrılan Karşılık
1)Marina Khairova 2)Dimitri Khairova Ali Barut İç Ve Dış Tic.Nak.San.Tic.Ltd.Şti. Zafer Tok Lale Öztürk	Tazminat Alacak Davası Alacak Davası Alacak İşçi Ve İşveren İlişkisinden	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/514 Kemer Asliye Hukuk Mah. 2012/481 E. 2013/112 K. (Bozmadan Sonra Yeni No) 2008/262 E. 2011/106 K. Kemer 2. Asliye Hukuk(Ticaret) Mah. 2019/238 E. Kemer 1. Asliye Hukuk(İş) Mah. 2015/316 E. Marmaris Asliye (İş) Huk. Mah. 2015/276 E. (Yeni Esas) 2016/139 K.	40.000 60.319 1.000 96.050	80.845 10.425 63.094 96.050
Hamza Gençalp Hamza Gençalp Cem Özten Ersel Pağren Seçil Taşçakmak (Şimşek)	Kaynaklanan Alacak Maddi Ve Manevi Tazminat Alacak Davası Alacak Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2015/383 E Marmaris İş Mahkemesi 2015/378 E Kemer 1. Asliye Hukuk(İş) Mah. 2016/523 E. Marmaris İş Mahkemesi 2016/64 E Marmaris İş Mahkemesi 2016/65 E	- 51.000 400 48.147 40.121	6.384 19.221 117.282 80.776 39.620
Ergo Sigorta Mehmet Yiğit Ferit Tosun Berna Şensan Polat Ali Doğan Emrullah Arslan Tayfun Barbaros Çelen	Rücu Tazminat İş Davası İş Davası (Tazminat) İşe İade Davası İş Davası İş Davası İş Davası	Marmaris 2. Asliye Huk. Mah. 2012/507 Marmaris 1. Asliye Huk. Mah. 2018/319 E. Marmaris 1. Asliye (İş) Huk. Mah. 2012/639 Esas. Yeni Esas 2018/106 E. Marmaris 1. Asliye (İş) Huk. Mah. 2014/172 E. 2018/184 E. Marmaris 1. Asliye Huk. (İş) Mah. 2014/817 E İş Mahkemesi Dosya No: 2015/451 E İş Mahkemesi Dosya No: 2015/355 E İş Mahkemesi Dosya No: 2015/472 E	557.517 22.500 48.925 - 8.600 15.000 134.100	557.517 29.496 35.101 37.503 9.197 36.480 79.776
Ahmet Bozkurt Atabek	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2015/181 E Marmaris 1. Asliye (İş) Huk. Mah. 2015/238 E. Marmaris İş Mahkemesi 2015/312 E. (Yeni Esas)	186.687 2.778	154.052 32.946
Seçil Taşçakmak (Şimşek) Emes Gayrimenkul Tur. Tan. İnş. A.Ş. Ali Aydemir	Ücret Alacağı Alacak Alacak Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İstanbul 14. Asliye Ticaret Mah. 2016/884 İstanbul 25. İş Mahkemesi 2017/588 İstanbul 30. İş Mahkemesi 2017/180 İstanbul 31. İş Mahkemesi 2017/214 İstanbul 9. İş Mahkemesi 2017/104	80.000 13.411	50.000 13.411
Yasin Değer Nurettin Şahin Yasemin Akın Gökhan Kaya Eureko Sigorta Ceylan Erbaş	Alacak Alacak Davası	İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2015/452 Kemer 1. Asliye Hukuk(İş) Mah. 2015/318 E.	11.495 31.001 69.506 7.200 4.179 3.000	11.495 31.001 69.506 7.200 4.179 15.597

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davacı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)	Ayrılan Karşılık
Haydar Bulut	Tazminat	Antalya 3. İş Mahkemesi. 2016/381 E.	10.100	10.100
Huriye Şandır	İş Kanunundan Doğan Alacak Davası	Marmaris İş Mahkemesi Dosya No: 2015/444 E	9.965	6.629
Fatma Özoğuz	İş Davası	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/77-174 E	60.000	60.000
Ayşe Gül Eren	İş Davası	Marmaris İş Mahkemesi Dosya No: 2016/190 E	16.900	26.907
Sezgin Yaşar	İş Davası	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/189 E	20.000	49.665
Yakup Yeşilçimen	İş Davası	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/191 E	19.500	40.345
Deniz Yıldız	İş Davası	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/201 E	5.500	32.991
Emine Bacakoğlu	İş Nedeniyle Tazminat Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/216 Esas	-	51.312
Ceyhan Karahan	İşçi Alacağı	Marmaris İş Mahkemesi 2016/244 Esas	-	27.935
İlhan Arslan	İş Kanunundan Doğan Tazminat Ve Alacak	Marmaris İş Mahkemesi 2016/247 E.	-	90.722
Aytekin Uryan	İş Kanunundan Doğan Tazminat Ve Alacak	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/218 E	-	48.373
Hülya Yılmaz Bingöl	İşçi Alacağı Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2016/243 Esas	-	50.147
Murat Kolcu	Fazla Mesai, Hafta Tatili, Genel Tatil, Ücret Alacağı	Marmaris İş Mahkemesi 2016/288 (Husumet Yokluğundan Reddine). Yeni Esas 2017/221 E.	-	23.500
Yüksel Kaçgın	Fazla Mesai, Hafta Tatili, Genel Tatil, Ücret Alacağı	Marmaris İş Mahkemesi 2017/69	-	15.026
Mustafa Koca	İş Davası	Marmaris İş Mahkemesi 2017/29 E.	-	50.578
Hüseyin Çağlayan	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İş Mahkemesi Dosya No: 2016/603 E	3.987	4.354
Muzaffer Karakoç	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İstanbul 30. İş Mahkemesi 2016/28 E	5.225	5.225
Mutlu Coşkun	Alacak	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/5	3.000	3.000
Serkan Şayıp	Alacak (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	İstanbul 29. İş Mah. 2017/123 E	15.282	15.282
Ali Aydemir		İstanbul 30. İş Mah. 2017/23 E	52.858	52.858
Ali Endam (Kıllı)	İş Yasasından Doğan Alacak Ve Tazminat	Marmaris İş Mahkemesi 2016/202 E	-	96.885
Mehmet Açar	Alacak Davası	Kemer 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/ 155 E	14.500	14.500
Moris Eskinazi	Alacak	Marmaris İş. Mah. 2017/175 E.	72.844	15.776
Hasan Gidici	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi 2017/202 E.	17.058	19.731
Serkan Ulubaba	Tazminat	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi 2018/266 E.	30.700	90.597
Ömer Erdoğan	Tazminat	Antalya 5. İş Mahkemesi 2018/275 E.	1.400	1.400
Davut Çetin	Tazminat	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi 2018/259 E.	6.509	6.509
Mehmet Yılmaz	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi 2018/360 E.	4.987	6.253
Bilgay Boran	Kıdem Tazminatı	Kemer (İş) Asliye Hukuk Mahkemesi 2019 / 496 E.	30.000	185.825

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davacı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)	Ayrılan Karşılık
Semra Avcı	Kıdem -Yıllık İzin -Bayram Ve Genel Tatili Tazminatı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/251 E.	3.000	3.000
Ramazan Doğan	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/ 293 E.	5.100	5.100
Fatma Çelik	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/ 434 E.	8.000	8.000
Esra Kaya	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/ 539 E.	5.000	5.000
Sevim Özkaya	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/ 659 E.	6.666	6.666
Türkiye İş Kurumu	Ücret Alacağı	Antalya 12.Asliye Hukuk Mahkemesi 2019-432 E,	23.657	23.657
Bektaş Gürbüz	Fazla Mesai Ücret Talebi	Marmaris İş Mahkemesi 2017/41 Esas	-	33.608
Sevtaç Kutlu	İtirazın İptali	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mah. 2017/424 E.	-	10.261
Beşir Konuk	Ücret Alacağı	Marmaris İş Mahkemesi 2018/23.	-	14.027
Ayhan Uslu	Ücret Alacağı	Marmaris 2.İcra Dairesi 2017/2997	45.960	13.521
Doğan Tengizman	İş	İstanbul 1. İş Mahkemesi 2019/40	1.000	1.000
İsmail Girgin	İş	Karacasu Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2019/77	-	800
Cansu Demircan	Alacak	İstanbul 35. İş Mahkemesi 2016/594	12.377	12.377
Ge-Ta Tarım Ve Gıda Sanayi Tic. A.S.	İtirazın İptali	İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/1071	4.728	4.728
Kaya Yapı İç				
Im.Tas.Ins.Den.Taah.San.Ve.Tic.Ltd.Sti	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2016/786	7.412	7.412
Ado Teknik Servis Ve Lojistik Ltd Şti	İtirazın İptali	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/206	6.398	6.398
Denizbank İcra Vekalet Ücreti		Denizbank Kapak Yazısı	4.752.009	4.752.009
Adem Öztrük	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/398 E.	15.000	56.707
Ulaş Ergün	Ücret Alacağı	Kemer 1. Asliye Hukuk (İş) Mahkemesi. 2019/ 656 E.	550	550
Su-Ha Gıda Ltd Şti	Alacak	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi. 2020/70 E.	593.804	213.738
Ahmet Emre	Ücret Alacağı	İstanbul 24. İş Mahkemesi 2019/28	7.600	7.600
Telefun Pazarlama Ve Reklam Sat. A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/324	10.620	10.620
Ekıphan Otel Ekip.Paz.Tur.San.Tic.A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 13. Asliye Ticaret Mah 2019/147 E	406.881	163.597
İdeal Tekstil Kuru Temizleme Ltd	İtirazın İptali	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mah 2017/511 E	20.180	20.180
Mesam	İtirazın İptali	İSTANBUL 2. FİKRİ SİNAİ HAKLAR MAHKEMESİ 2017/88	26.466	26.466
Karnak Dış Ticaret Ve Tur.Ltd.Şti.	İtirazın İptali	İstanbul 8. Asliye Ticaret Mah 2017/390 E	106.877	34.663
Ekim Turizm Ticaret Ve Sanayi A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 11. Sulh Huku Mah 2017/471-472 E	4.452	26.172
Serdal Karamiş	Ücret Alacağı	İstanbul 29. İş Mahkemesi	21.161	21.161
Cemal Yazıcı	Ücret Alacağı	İstanbul 29. İş Mahkemesi	20.168	20.168
Ferit Tosun	Ücret Alacağı	(2014/172 E.)	49.425	49.425
Fahri Boran	Ücret Alacağı	(30.11.2010/438)	5.000	5.000
Şükrü Köse	Ücret Alacağı	(30.05.2011/429 E)	1.500	1.500
Denizbank A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	İst. 34. İcra Md.2018/31664 E.	-	-
Deniz Faktoring A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	İst. 4. İcra Md.2018/31787 E.	-	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	İst. 19. İcra Md. 2018/34570 E.	-	-
Deniz Faktoring A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	İst. 26. İcra Md.2018/31003 E.	-	-
Denizbank A.Ş.		İst. 10. İcra Md2018/4716 E.	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Davacı	Dava Konusu	Dosya No	Dava Tutarı (TL)	Ayrılan Karşılık
Denizbank A.Ş.		İst. 34. İcra Md.2018/30163 E.	-	-
Denizbank A.Ş.	Satış	İst. 10. İcra Md2019/1027 E.	-	-
Kemer Hazine Mal Müdürlüğü	Hasılat Payı Alacağı	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/111 E.	1.395.068	-
Kemer Hazine Mal Müdürlüğü	Üst Hakkı Bedeli	Kemer 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/112 E.	-	-
Kemer Hazine Mal Müdürlüğü	Hasılat Payı Bedeli	Kemer 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/232 E.	21.180	-
Maliye Bakanlığı	Alacak Davası	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/625 E.	1.078.590	-
Teb	İtirazın İptali	İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/367	55.415	55.415
Mehmet Yüzüğüldü	İtirazın İptali Ticari Satımdan	Marmaris 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/172e	-	-
İsmail Girgin	Alacak (İşçi Davası)	Karacasu Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/77 E	135.000	135.000
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi Alacağı	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü 2017/1161 E.	18.475.625	-
Özgün Kent İmar İnş. Ve Tic. A.Ş.	Cari Hesap Alacağı	Ankara 3. İcra Müdürlüğü 2018/13717 E.	47.534	47.534
Eskişehir Jimlastik Ve Spor				
Malzemeleri Sanayi Ticaret LTD. ŞTİ	Cari Hesap Alacağı	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2019/42621 E.	-	20.047
Protel Bilgisayar A.Ş.	Cari Hesap Alacağı	İstanbul 21. İcra Müdürlüğü 2018/42 E.	1.674	1.674
Uzman Çevre Düz. Fidan Tur. İnş. Katı				
Atık Yönt.İlaç.San. Ve Tic. Ltd. Şti	İtirazın İptali	İzmir 5.Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/446	-	-
Ekıphan Otel Ekipmanları Paz. Tur. San. Ve Tic. A.Ş.	Cari Hesap Alacağı	İstanbul 14.İcra Müdürlüğü 2019/374	406.881	-
Ertaş Yapıt İnşaat Ltd.Şti.	Cari Hesap Alacağı	İstanbul Anadolu 14. İcra Müdürlüğü	479.256	-
S.A.S Finansal Danışmanlık Hiz.Ltd.Şti.	Senet	İstanbul 25.İcra Müdürlüğü 2016/1686	89.000	89.000
Uzman Çevre Düz. Fidan Tur. İnş. Katı				
Atık Yönt.İlaç.San. Ve Tic. Ltd. Şti	Temerrüt	İzmir 22.İcra Müdürlüğü 2017/3881	4.720	4.720
Şebnem Ergün (Alacaklı)	Ücret Alacağı	İstanbul 6. İcra Müdürlüğü 2017/8612	88.835	88.835
İsten Sağlık Ve İş Güvenliği Eğitim Danışmanlık San.Tic.Ltd.Şti.	Temerrüt	İstanbul 8.İcra Müdürlüğü 2017/2259	2.292	2.292
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	İtirazın İptali	İstanbul 9.İcra Müdürlüğü 2019/435	52.104	52.104
Denizbank A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	Karacasu İcra Hukuk Mahkemesi 2019/4	-	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	İstanbul 5. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/441	-	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2018/415	-	-
Denizbank A.Ş.	Şikayet(İcra Memur Muamelesini)	Marmaris İcra Hukuk Mahkemesi 2018/4442	-	-
Denizbank A.Ş.	Kıymet Taktirine İtiraz	Kemer İcra Hukuk Mahkemesi 2019/57	240.769.099	-
Yasemin Akın	Kıdem Tazminatı Davası	İstanbul 27. İcra Müdürlüğü 2017/8356 E	22.002	-
Çiğdem Doğan	Kıdem Tazminatı Davası	Beyoğlu 1.İş Mah.2008/535 2010/322	15.294	15.296
Toplam			271.243.811	8.867.607

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:**31 Mart 2020**

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	472.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	1.238.800	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.247.358	567.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	12.894.600	13.002.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	866.150.508	-	11.000.000	-66
Toplam	910.004.166	13.672.033	11.473.410	2.700.000

31 Mart 2019

	TL	USD	EURO	GBP
Alınan Teminat Mektupları	152.900	102.861	23.010	-
Verilen Teminat Mektupları	18.598.275	-	-	-
Alınan Teminat Çekleri – Senetleri	29.287.358	567.172	70.400	-
Verilen Teminat Çekleri – Senetleri	12.894.600	19.102.000	380.000	2.700.000
Verilen İpotek	866.150.508	-	11.000.000	-
Toplam	927.083.641	19.772.033	11.473.410	2.700.000

Şirket tarafından verilen TRİ' ler

	31 Mart 2020		31 Mart 2019	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	2.252.093.513	-	2.257.516.141
Teminat Mektubu (TL)	-	1.238.800	-	18.598.275
İpotek (TL)	-	866.150.508	-	866.150.508
İpotek (EURO)	11.000.000	79.365.000	11.000.000	69.506.800
Teminat Çeki (TL)	-	9.600.239	-	9.600.239
Teminat Çeki (USD)	6.802.000	44.321.832	6.802.000	38.284.376
Teminat Çeki (EURO)	380.000	2.741.700	380.000	2.401.144
Teminat Senedi (TL)	-	3.294.360	-	3.294.360
Teminat Senedi (USD)	6.200.000	40.399.200	12.300.000	69.229.320
Teminat Senedi (GBP)	2.700.000	21.756.330	2.700.000	19.805.580
Haciz (TL)	-	1.183.226.544	-	1.160.645.539
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		2.252.094.513		2.257.516.141

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları'na oranı 31 Mart 2020 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Mart 2019 tarihi itibariyle % 0'dır).

v) Aktif Değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminatlar:

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2020 tarihi itibariyle gayrimenkuller üzerinde kullanılan yatırım ve işletme kredilerinin teminatı amacıyla;

Denizbank A.Ş. lehine Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü Martı Resort tesisinin bulunduğu 1520 no.lu parsel üzerinde 81.700.000 TL 1.derece , 25.300.000 TL 3.derece , 143.000.000 TL 5.derece ipotek, Deniz Faktoring A.Ş. lehine 2.dereceden 11.000.000 TL ve 4.dereceden 5.000.000 TL ipotek,ve Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi müşterek 317.515 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi ,2.651 TL bedel ile 487 adet malzemeye ait teferruat listesi, 9082 TL bedel ile 1652 adet malzemeye ait teferruat listesi,125.68 TL bedel ile 5205 adet malzemeye ait teferruat listesi,788 TL bedeli ile 1613 adet malzemeye ait teferruat listesi, 216 TL bedeli ile 693 adet malzemeye ait teferruat listesi ile 1.ve 2.derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı beyanı,

Denizbank A.Ş. lehine Martı La Perla tesisinin bulunduğu 1605 no.lu parsel üzerinde 39.000.000 TL 1.derece, 43.500.000 TL 2.derece ipotek ile Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.244.571 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi müşterek 317.515 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi ile 312 adet malzemeye ait teferruat listesi, 2.273 TL bedel ile 233 adet malzemeye ait teferruat listesi, 2.524 TL bedel ile 456 adet malzemeye ait teferruat listesi, 40 TL bedel ile 13 adet malzemeye ait teferruat listesi,

Orhaniye Köyü Marmaris/Muğla 103/8 Parsel üzerine 1.dereceden 20.000.000 TL Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş lehine ipotek ve 2.dereceden 9.000.000 TL tutarında Alternatif Bank A.Ş lehine ipotek, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 590.555 TL müşterek haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi, toplumun yararlanmasına ayrılan yapı, turizm tesisi beyanı, 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı ,9892 TL bedel ile 198 adet malzemeye ait teferruat listesi, 6352 TL bedel ile 141 adet malzemeye ait teferruat listesi, 2232 TL bedel ile 160 adet malzemeye ait teferruat listesi

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 105/1 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 264.842 TL tutarında kira şerhi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, Kemer Vergi Dairesinin 590.555 TL müşterek haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi ile 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı,

Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, 106/2 nolu parsel taşınmaz üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi , Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi, Kemer Vergi Dairesinin 590.555 TL müşterek haczi Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi ile 3402 sayılı kanunun 22.maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 166 no.lu parsel (arsa) üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 18.689.151 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 9.361.791 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 590.555 TL müşterek haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi İçmeler Köyü 167 no'lu parsel (arsa) üzerinde Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 21.520.151 TL haczi, Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 9.361.791 TL haczi, Marmaris Vergi Dairesi'nin müşterek 1.604.381 TL haczi ile Kemer Vergi Dairesinin 590.555 TL haczi,

Muğla ili Marmaris İlçesi Hisarönü Köyü Asıran Mevkii 219/3 no.lu parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nün 1.678.795 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 1.101.855 TL haczi ile Marmaris Vergi Dairesi 1.604.381 TL müşterek haczi,Beyoğlu Vergi Daresi Müdürlüğü'nün 10.645.241 TL haczi, Antalya Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 8.022.600 TL müşterek haczi. Beyoğlu Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 8.424.791 TL haczi

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine yukarıdaki tüm parseller üzerinde müşterek toplam 20.294.652,14 TL ,Denizbank A.Ş. lehine yukarıdaki tüm parseller üzerinde toplam 802.128.039,71 TL ve,Deniz Faktoring A.Ş.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

lehine yukarıdaki tüm parseller üzerinde toplam 14.072.781,76 TL olmak üzere 885.767.261,50 TL haciz bulunmaktadır .

Denizbank tarafından konulan ipoteklerin paraya çevrilmesi için 10.12.2018 tarih ve 10778 sayı ile ipotek şerhi konulmuştur.

Vergi Daireleri ile Sosyal Güvenlik Kurumlarındaki kamu hacizleri Tecil ve Taksitlendirilen vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu prim borçlarının teminatı olarak konulmuştur.

31 Mart 2020 tarihi itibariyle bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin aktif değerleri üzerinde;

103/v) Aktif Değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminatlar;
31.03.2020 tarihi itibariyle Şirket'in aktif değerleri üzerinde:

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Türkiye İş Bankası lehine Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi Kocagöl Mevkiindeki 314/1, 315/1 ve 316/1 parseller üzerinde 11.000.000 EURO 1. derece ipotek,

- Muğla ili, Marmaris İlçesi, Orhaniye köyü, Keçibükü mevkiinde bulunan; 103/6 - 103/10 - 103/12 parsel no'lu taşınmazlar üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş. nin 2.307.903,16 TL kira şerhi, 414,00 TL bedelli 74 kalem taşınır a ait teferruat listesi ve yine 103/6 - 103/10 - 103/12 parseller üzerinde Denizbank lehine 42.500.000 TL 1.derece, 11.671.508 TL.3.derece müşterek ipotek ile Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece müşterek ipotek,

103/9(1831) parsel üzerinde Denizbank lehine 35.000.000 TL 1.derece ve Deniz Faktoring lehine 10.000.000 TL 2.derece ipotek,

- Yatırım kredisi teminatı amacıyla Denizbank lehine Marmaris Karaca köyü Aydın Mevkii 228/1(eski749)-229/7(eski 750)-229/12(eski 756)-229/6 (eski 757)-233/7 (eski 765)-233/4 (eski 766)-233/1(eski 767)-232/2 (eski 772)-232/1 (eski 773) parseller üzerinde 11.812.500 TL 1. Derece, 7.887.500 TL 2.derece müşterek İpotek,

- Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan mülkiyeti hazineye ait 412 parsel no'lu taşınmaz üzerine Martı Otel İşletmeleri A.Ş. nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi, 1261 adet 7.597 TL bedelli teferruat listesi ve Denizbank lehine 128.000.000 TL 1. Derece, 30.000.000 TL 2. Derece, 137.000.000 TL.3.derece ipotek,

- Muğla İli Fevziye köyü Akçagöl mevkiinde bulunan 136/2 parsel üzerinde Denizbank A.Ş. lehine 48.000.000 TL 1.derece, 13.362.500 TL 3.derece ipotek ve Deniz Faktoring lehine 6.000.000 TL 2. derece ipotek ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı, müstakil ve daimi nitelikte olan üst hakkı Martı GYO A.Ş. lehine 2 Aralık 2051 tarihine kadar süre ile 673 sahifede tescil edilmiştir.

- Aydın ili Işıklar köyü Çataltepe ve Bozyer mevkilerinde bulunan taşınmazlar üzerine Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı ile Karacasu Işıklar Mah. 155 Ada 225-226 Parsel üzerinde Denizbank lehine 1.150.000 TL. 1.derece, 266.500 TL 2.derece ipotek,

Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine tüm parseller üzerinde müşterek toplam 887.236 TL ihtiyati haciz ile,

Beyoğlu Vergi Dairesi lehine 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/7, 103/6, 103/9, 103/10,103/12 parseller üzerinde müşterek 3.037.061 TL kamu haczi, Marmaris Vergi Dairesi lehine 228/1 parsel üzerinde 87.679 TL, 103/12 parsel üzerinde 79.499 TL. kamu haczi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı lehine 314/1, 315/1, 316/1, 326/2, 327/2 parseller üzerinde müşterek 607.563 TL kamu haczi, Maliye Bakanlığı lehine 155/225, 155/226, 314/1, 315/1, 316/1, 326/2, 327/2, 412-127/1, 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1- 233/4, 233/7 parseller üzerinde müşterek 1.839.501,06 TL icrai haciz, Denizbank lehine 290.530.264 TL, Deniz Faktoring lehine 14.072.782 TL ihtiyati haciz bulunmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:**31 Mart 2020**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Mapfre Sigorta	267.329.520	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Binalar	Mapfre Sigorta	70.000	1 Haziran 2019	1 Haziran 2020
Demirbaşlar	Mapfre Sigorta	42.683.680	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Demirbaşlar	Mapfre Sigorta	2.500.000	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Demirbaşlar	Mapfre Sigorta	9.625	1 Haziran 2019	1 Haziran 2020
Makina Tesisat	Mapfre Sigorta	35.629.360	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Makina Tesisat	Mapfre Sigorta	48.000	1 Haziran 2019	1 Haziran 2020
Makina Kırılması	Mapfre Sigorta	35.122.960	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Makina Kırılması	Mapfre Sigorta	32.000	1 Haziran 2019	1 Haziran 2020
Elektronik Cihazlar	Mapfre Sigorta	9.130.300	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Emtea	Mapfre Sigorta	22.805.440	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Cam Kırılması	Mapfre Sigorta	600.000	31 Ocak 2020	31 Ocak 2021
Toplam (TL)		415.960.885		

31 Mart 2019

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Binalar	Mapfre Sigorta	238.727.000	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Demirbaşlar	Mapfre Sigorta	41.828.200	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Makine Tesisat	Mapfre Sigorta	31.743.800	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Makine Kırılması	Mapfre Sigorta	31.678.000	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Elektronik Cihazlar	Mapfre Sigorta	8.657.300	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Emtia	Mapfre Sigorta	10.537.000	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Kobi Paket Sigortası	Mapfre Sigorta	582.000	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019
Toplam (TL)		363.753.300		

NOT 23 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır.

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.599.151	4.099.637
Toplam	4.599.151	4.099.637

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem 6.730,15 TL (31 Mart 2019: 6.017,60 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

%12,13 enflasyon oranı ve %16,13 faiz varsayımına göre, % 3,57 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Mart 2019: % 6,7 reel iskonto oranı). Kıdem tazminatında emeklilik olasılığı tahmini % 94,74 olarak baz alınmıştır. (31 Mart 2019: % 92,8) Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her finansal durum tablosu döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	1 Nisan 2019	1 Nisan 2018
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Açılış Bakiyesi	4.099.641	2.405.337
Hizmet Maliyeti	103.676	1.363.816
Faiz Maliyeti	273.780	248.353
Aktüeryal Kayıp (Kazanç)	483.387	117.608
Ödemede Oluşan Kayıp	218.399	(74.905)
Ödeme (-)	(579.732)	(91.445)
Transfer	-	130.873
Kapanış Bakiyesi	4.599.151	4.099.637

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	8.765.690	15.732.870
Gelecek Aylara Ait Giderler	2.761.440	2.384.153
Taşeron Avansları	20.404	20.403
Verilen Sipariş Avansları	5.983.846	11.173.642
İş Avansları	-	2.154.672
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	-	-
Toplam (Dönen Varlıklar)	8.765.690	15.732.870

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	3.057.653	945.456
Gelecek Yıllara Ait Giderler	41.667	1.605
Verilen Sipariş Avansları	3.015.986	943.851
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	32.512.002	36.172.148
Verilen Sipariş Avansları (Not:37)	32.512.002	36.172.148
Toplam (Duran Varlıklar)	35.569.655	37.117.604

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Personel Avansları	4.921	39.998
Devreden KDV	2.670.935	825.469
İş Avansları	488.189	-
Toplam	3.164.045	865.467

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
İlişkili Taraflar Harici Ertelenmiş Gelirler	5.495.145	21.135.258
Alınan Avanslar	997.040	13.423.618
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	7.310.296
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	4.498.105	401.344
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	37.671.759	38.952.066
Alınan Avanslar (Not:37)	37.671.759	38.952.066
Toplam	43.166.904	60.087.324

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bakiye vermemektedir.

NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar****Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

31 Mart 2020 tarihi itibariyle Grup'un kontrol gücü olmayan pay tutarı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden meydana gelmekte olup **188.828.235 TL**'dir. (31 Mart 2019: 157.187.704 TL)

	1 Nisan 2019
	31 Mart 2020
1 Nisan 2019	157.187.704
Dönem Karından Pay	(14.201.643)
Yabancı Para Çevrim Farkı	22.097.564
Maddi Duran Varlık GUD Farkı	23.777.238
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(32.628)
Kapanış Bakiyesi	188.828.235

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2020		31 Mart 2019	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Nurullah Emre Narin	33.532.192	% 28	37.232.192	% 31
Pakize Oya Narin	11.768.156	% 10	17.900.371	% 15
Halit Narin	5.384.849	% 4	5.384.849	% 4
Diğer	69.314.803	% 58	59.482.588	% 50
Toplam	120.000.000	% 100	120.000.000	% 100

Şirket'in nihai kontrolü Narin ailesi üyelerindedir.

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle sermaye enflasyon olumlu farkı 2.497.948 TL' dir.

Sermaye artışı:

Bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Bulunmamaktadır.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.916.613 TL maliyet tutarlı 2.537.167 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır. Grup, cari dönemde 919.712 TL maliyet tutarlı 1.217.494 adet hissenin satışından sonra geri alınmış pay maliyeti 996.901 TL, hisse adedi 1.319.673'dür.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların finansal durum tablosu itibariyle piyasa değeri 765.410 TL'dir.

iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

31 Mart 2020 ve 31 Mart 2019 tarihleri itibariyle hesap bakiyesi 8.956.747 TL olup tamamı bağlı ortaklık Martı GYO A.Ş. hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu	231.441.170	182.031.101
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	(290.689)	75.907
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	231.150.481	182.107.008
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	231.150.481	182.107.008

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Yabancı Para Çevrim Farkları	53.617.713	48.247.772
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	53.617.713	48.247.772

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl karlarından / (zararlarından) oluşmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Olağanüstü Yedekler	39.745.487	22.995.452
Diğer Geçmiş Yıl Karları (Zararları)	(473.039.540)	(352.815.734)
Toplam	(433.294.053)	(329.820.282)

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nun II-19.01 nolu "Kar Payı Tebliği" düzenlemelerine göre yaparlar. Bu tebliğe göre kar dağıtım zorunluluğu yoktur. Şirketler kar dağıtım politikalarında veya esas sözleşmelerinde belirtilen şekilde kar payı öderler. Kar payları taksitler halinde ödenebileceği gibi ara dönem finansal tablolarında yer alan karlar üzerinden kar payı avansı da ödenebilir. Şirketler tarafından dağıtılmasına karar verilen kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

6102 sayılı Kanunun 520 nci maddesi uyarınca geri alınan paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda 996.901 TL yedek akçe ayrılmıştır. 996.901 TL tutar finansal durum tablosunda "Geri Alınmış Paylar" kaleminde gösterilmektedir. (31.03.2019: 1.916.613 TL)

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Hasılat	151.785.037	120.564.633
Yurtiçi Satışlar (*)	164.424.376	137.934.058
Kira Gelirleri (*)	5.574.571	3.373.519
Satıştan İadeler (-) (*)	(7.629.028)	(3.876.667)
Satış İskontoları (-) (*)	(10.561.782)	(16.844.279)
Diğer İskontolar (-) (*)	(23.100)	(21.998)
Satışların Maliyeti (-)	(89.162.546)	(68.082.668)
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(105.362)	(158.119)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(89.057.184)	(67.924.549)
Brüt Kar	62.622.491	52.481.965

(*) Otel ve Marina hizmet gelirlerinden oluşmakta olup işletme bazında detayı **Not:5**'te yer almaktadır.**NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(10.935.623)	(7.286.685)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(37.043.382)	(29.823.629)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(47.979.005)	(37.110.314)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(10.935.623)	(7.286.685)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(10.048.410)	(4.401.782)
Personel Giderleri	(89.058)	(481.565)
Seyahat Giderleri	(34.618)	(237.914)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(591.796)	(516.328)
Diğer Giderler	(171.741)	(1.649.096)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(37.043.382)	(29.823.629)
Personel Giderleri	(16.281.471)	(10.457.076)
Seyahat Giderleri	(1.440.197)	(1.071.378)
Kiralama Giderleri	(2.447.676)	(2.319.919)
Hukuki Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(3.204.516)	(3.629.345)
Amortisman Gideri ve İtfa Payı	(1.375.937)	(2.619.974)
Sigortalama Giderleri	(797.745)	(681.589)
Vergi Resim Harçlar	(6.666.060)	(3.644.725)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	-	-
Bina Bakım ve Güvenlik Gideri	(1.519.103)	(1.251.821)
Diğer Giderler	(3.310.677)	(4.147.802)
Toplam Faaliyet Giderleri	(47.979.005)	(37.110.314)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Genel Yönetim Giderleri	(1.375.937)	(2.619.974)
Pazarlama Satış Dağıtım	-	-
Satılan Hizmet Maliyeti / Çalışmayan Kısım Maliyeti	(22.401.433)	(21.519.509)
Yatırım Maliyeti	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(23.777.370)	(24.139.483)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	-	-
Genel Toplam	(23.777.370)	(24.139.483)

Personel giderlerinin kaydedildiği hesapların dağılımı ile tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Satılan Hizmet - Çalışmayan Kısım Maliyeti	(22.440.860)	(20.206.564)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(89.058)	(481.565)
Genel Yönetim Giderleri	(16.281.471)	(10.457.076)
Sürdürülen Faaliyetler Toplamı	(38.811.389)	(31.145.205)
Durdurulan Faaliyetler Toplamı (Not:34)	-	-
Genel Toplam	(38.811.389)	(31.145.205)

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Nisan 2019	1 Nisan 2018
Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27.605.737	39.645.216
-Faiz ve Reeskont Gelirleri	2.116.466	714.843
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	769.060	1.279.031
- Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	2.420.146	1.789.399
-Komisyon Gelirleri	5.690	97.688
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	-	-
-Kur geliri (ticari alacaklar ve ticari borçlarla ilgili)	15.817.732	31.822.251
-Diğer	6.476.643	3.942.004
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(59.960.591)	(52.430.649)
-Dava Karşılık Giderleri	(3.077.673)	(1.626.284)
-Faiz ve Reeskont Giderleri	(4.285.213)	(7.932.533)
-Şüpheli Alacak Karşılığı	(11.928.836)	(1.615.019)
- Komisyon Giderleri	(7.448.676)	(763.768)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Amortisman)	(794.683)	(2.462.460)
-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (Diğer)	(5.645.816)	(6.215.252)
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	(4.476.390)	(7.738.206)
-Kur Gideri	(16.745.171)	(21.692.864)
-Diğer	(5.558.133)	(2.384.263)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(32.354.854)	(12.785.433)

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Nisan 2019	1 Nisan 2018
Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.970.358	15.024.434
- Faiz Gelirleri (Not:37)	15.970.358	15.024.434
-Sabit Kıymet Satış Karı	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-
-Sabit Kıymet Satış Zararı (-)	-	-
Yatırımların Karlarından / (Zararından) Paylar (Not: 16)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	15.970.358	15.024.434

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Nisan 2019	1 Nisan 2018
Hesap Adı	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Kur Farkı Gelirleri	27.540.013	1.892.319
Finansal Varlık Değer Artış Kazancı	156.276	-
Toplam Finansal Gelirler	27.696.289	1.892.319

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Faiz Giderleri (-)	(122.467.618)	(71.454.579)
Kur Farkı Giderleri	(34.586.420)	(77.284.675)
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	(1.072.890)
Diğer (-)	(3.157.140)	(1.274.121)
Toplam Finansal Giderler	(160.211.178)	(151.086.265)

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

NOT 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	6.704.286	(3.674.970)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	6.704.286	(3.674.970)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirket özel hesap dönemine tabi olduğu için ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın sonuna kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21.06.2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanun ile eklenen geçici 10 madde ile 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır.

Grup'un , bağlı ortaklığının kurumlar vergisi açısından durumu aşağıdaki gibidir:

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 no'lu Resmi Gazete'de yayınlanan 5520 no'lu Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesinin 1. fıkrasının d-4 bendi uyarınca "Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları Kurumlar Vergisinden istisnadır." Söz konusu kanunun yürürlük tarihi 1 Ocak 2006 olan vergi kesintilerine ilişkin 15. maddesinin 3. fıkrasına göre, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kazançlardan, kurum bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisi yapılır, 4. fıkrasına göre ise Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınırlara kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkra da belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bakanlar Kurulu tarafından düzenlenen 10 Aralık 2003 tarih ve 2003/6577 sayılı Kararname ekinin 6-a maddesine göre Gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarından % 0 kesinti yapılmaktadır.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

i) Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2020		31 Mart 2019	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükler)
Sabit Kıymetler	102.489.905	(17.727.086)	133.597.751	(16.350.440)
Mali Zarar	63.302.690	12.660.538	63.302.690	12.660.538
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.990.198	798.040	3.621.165	724.233
Reeskont Gideri	-	-	9.567	2.105
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.687.843	591.325	2.289.482	503.686
Peşin Ödenen Giderlere	43.712.967	9.616.853	39.694.165	8.732.716
İlişkin Düzeltme				
Krediler	27.670.002	5.534.000	1.955.586	(391.117)
TFRS 9 Etkisi			1.154.912	254.080
Diğer	5.864.549	1.290.199	5.342.118	1.175.265
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)		12.763.869		7.311.066

	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı	7.311.066	10.818.582
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	6.704.286	(3.674.970)
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Özkaynak mahsubu (Not:24)	84.163	(5.131)
Önceki Dönem TFRS 9 Etkisi	-	254.081
MDV Değer Artış Fonu Özkaynak Mahsubu	(2.372.581)	(3.307.749)
Yabancı Para Çevrim Farkı	1.036.935	3.226.253
Durdurulan Faaliyetler Virman (Not: 34)		-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı	12.763.869	7.311.066

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi gelirinin/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar / (Zarar)	(134.255.899)	(135.258.264)
Durdurulan Faaliyetlerden Zarar	-	-
Vergi Öncesi Kar /(zarar) Toplamı	(134.255.899)	(135.258.264)
Kurumlar Vergisi Oranı % 22 (2017:%20)	29.536.298	29.756.818
Vergi Etkisi:		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(8.548.071)	5.589.105
Kullanılmayan Mali Zarar	(6.260.367)	22.855
Üzerinden vergi Hesaplanmayan Özkaynak Çevrim Farkları	14.015.204	4.374.725
Vergiye Tabi Olmayan G.Y.O. Gelirleri / (Zararları)	5.991.628	(43.418.473)
Gelir Tablosu Vergi Karşılığı Geliri / (Gideri)	6.704.286	(3.674.970)
Sürdürülen Faaliyetler	6.704.286	(3.674.970)
Durdurulan Faaliyetler	-	-

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Pay Başına Kazanç /(Kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	1 Nisan 2018 31 Mart 2019
Dönem Karı (Zararı)	(113.349.970)	(103.473.771)
Ortalama Hisse Adedi	120.000.000.000	95.417.959
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	(0,0945)	(1,0844)

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Mart 2020	Alacaklar			Borçlar		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Alınan Avanslar
Narin Tekstil End.A.Ş.	-	-	32.512.002	-	238.384	-
Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	91.972.830	-	-	-	-
Zemin Yatırım Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	114.553	-	-
Zemin Sigorta Ar. Hiz. A.Ş.	-	-	-	873.370	-	-
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	-	-	-	58.283	-	37.671.759
Diğer	155.490	12.439	-	105.743	269.343	-
TOPLAM	155.490	91.985.269	32.512.002	1.115.952	507.727	37.671.759

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:**Protokol Kapsamında Alacaklar:**

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Narin) Avans İade Protokolü Alacağı: Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye tüm aktif ve pasifiyle beraber 27.12.2017 tarihinde birleşmiştir. Birleşme tarihinden itibaren Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin hesap bakiyeleri Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin hesaplarına devir olmuştur.

Şirket aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalara ilişkin olarak

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak 26.03.2018 tarihinde Martı GYO A.Ş. ve Narin arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarıgerme Projesi Avansı: NARİN ve Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından NARİN'e Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçagöl mevkii, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevkii, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Martı GYO tarafından NARİN'e Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 26 Mart 2018 tarihi itibarıyla işlemiş faizi ile birlikte 56.915.445 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 54.414.945 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
7.500.000	46.915.945	54.915.945

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı:

Narin'in mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no.lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibarıyla işlemiş faizleri ile birlikte 13.598.022 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 12.198.022 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
2.350.000	9.848.022	12.198.022

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Maliyet İade Prokolü Alacağı: NARİN'in yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet + % 10,6 kar olarak revizesi ile Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Narin arasında 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibarıyla işlemiş faizleri ile birlikte 2.099.766 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla 2.099.766 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
-	2.099.766	2.099.766

Verilen Avanslar**Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Kibele):**

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyünde bulunan Martı Hemitheia Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı hak edişlerle kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık tahakkuk eden danışmanlık faturarından oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. : Ofis kira faturalarından oluşmaktadır.

Alınan Avanslar

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.: Alınan avanslar 2020 yılı turizm sezonuna ilişkin tahsil edilen konaklama ön ödemelerinden oluşmaktadır.

İlgili şirketlere 1 Nisan 2013 - 31 Mart 2020 döneminde yıllık %15 faiz oranı kullanılarak faiz hesaplanmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Şirket Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

31 Mart 2019	Alacaklar			Borçlar		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Avanslar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar	Alınan Avanslar
Narin Tekstil End.A.Ş.	-	2.654.465	36.172.148	384.821	-	-
Narin Tekstil End.A.Ş. (Avans İade Protokolü)	-	14.081.322	-	-	-	-
Narin Tekstil End.A.Ş. (Maliyet Farkı İade Protokolü)	-	2.629.795	-	-	-	-
Narin Tekstil End.A.Ş. (Kibele) (Avans İade Protokolü)	-	63.801.870	-	-	-	-
Zemin Yatırım Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	114.200	-	-
Zemin Sigorta Ar. Hiz. A.Ş.	-	-	-	723.370	-	-
Sangerme Tur.Yatırım Girişim Grubu	-	-	-	156.491	-	-
Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	22.172.719	-	-	2.980.863	-	38.952.066
Güllü Konak Otelcilik A.Ş.	334.998	-	-	78.385	-	-
Diğer	217.000	109.423	-	20.985	71.807	-
TOPLAM	22.724.717	83.276.875	36.172.148	4.459.115	71.807	38.952.066

Ticari Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.: Mal, konaklama ve liman hizmet satışları ile alacak senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari Olmayan Alacaklara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.: Alacak, verilen vadeli alacak senetleri, uygulanan faiz ile nakit ödemelerden oluşmaktadır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Protokol Kapsamında Alacaklar:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı: Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'ye tüm aktif ve pasifiyle beraber 27.12.2017 tarihinde birleşmiştir. Birleşme tarihinden itibaren Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin hesap bakiyeleri Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin hesaplarına devir olmuştur.

Şirket aşağıda detayı verilen muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları v.b. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak 26.03.2018 tarihinde Martı GYO A.Ş. ve Narin arasından bir protokol imzalanmıştır. Protokole konu avanslara ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir:

Sarıgerme Projesi Avansı: NARİN ve Martı GYO arasında imzalanan 04.08.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından NARİN'e Muğla ili, Ortaca ilçesi, Fevziye Köyü Akçagöl mevkii, 136 ada 2 parsel üzerinde bulunan Sarıgerme turizm alanında inşaat yapım işlemleri olan "Sarıgerme Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Maliye Kampı Projesi Avansı: KİBELE ve Martı GYO arasında imzalanan 21.09.2011 tarihli sözleşme ve 29.12.2011 tarihli ek sözleşme uyarınca; Martı GYO tarafından KİBELE'ye Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler beldesi, Kumluörencik mevkii, 2469, 2471, 2472 ve 2473 numaralı parseller üzerinde inşaa edilecek yapıların inşaat, çevre ve peyzaj düzenleme işlerinin yapılması olan "Maliye Kampı Projesi" kapsamında Kibele'ye ödenen avanslar ve bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Çerkezköy AVM Projesi Avansı: Martı GYO tarafından NARİN'e Çerkezköy AVM projesi ile ilgili olarak ödenen avanslar bu avanslara ilişkin olarak tahakkuk etmiş faizler.

Yukarıdaki projelere ilişkin olarak 26 Mart 2018 tarihi itibariyle işlemiş faizi ile birlikte 63.801.870 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2019 tarihi itibariyle 55.166.792 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarı üzerinden yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
8.250.847	46.915.945	55.166.792

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Avans İade Prokolü Alacağı:

Narin'in mülkiyetine bulunan Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesinde bulunan 1493 ada 1 no.lu (eski 322 ada 5 no.lu) parseldeki 18.762,29 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Martı GYO'ya satışına ilişkin olarak NARİN'e ödenmiş olan avansın ve tahakkuk etmiş faizlerin söz konusu satış işleminin gerçekleşmemesi üzerine Martı GYO'ya iadesine ilişkin olarak 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 14.081.322 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2019 tarihi itibariyle 12.198.022 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
2.350.000	9.848.022	12.198.022

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin) Maliyet İade Prokolü Alacağı: NARİN'in yüklenicisi olduğu inşaat işleri ile ilgili olarak bu şirket tarafından Maliyet + % 18 kar yöntemine göre düzenlenen hakedişlerin, bu defa maliyet +

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

% 10,6 kar olarak revizesi ile Martı GYO lehine doğan alacağın tasfiyesine dönük olarak Şirket ve Narin arasında 26.03.2018 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokol tarihi itibariyle işlemiş faizleri ile birlikte 2.629.794 TL olarak belirlenen alacak tutarı protokole konu anapara alacağı olarak belirlenmiş ve bu tutar üzerinden bir tahsilat planı yapılmıştır. Yapılan tahsilatlar sonrasında protokol kapsamındaki alacak tutarı 31 Mart 2019 tarihi itibariyle 2.099.766 TL anapara olup, protokol konusu alacak tutarına yıllık % 15 faiz oranı üzerinden faiz hesaplanmaktadır.

Protokole göre tahsilat planı aşağıdaki gibidir.

1 Nisan 2018 31 Mart 2019	1 Nisan 2019 31 Mart 2020	Toplam
-	2.099.766	2.099.766

Verilen Avanslar

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Devir olan Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.) (Kibele):

Antalya İli, Kemer İlçesi, Tekirova Köyünde bulunan Martı Myra tesisinin yenileme yatırımları ve Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Köyünde bulunan Martı Hemitheia Otel yapımı için peşin ödenen yatırım avanslarından ve hesaplanan faizlerden oluşmaktadır. Alacak tutarı hak edişlerle kapatılacaktır.

Ticari Borçlara İlişkin Açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (Narin): Söz konusu borç alınan vadeli çekler ve cari hesap borç bakiyelerinden oluşmaktadır.

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. Aylık ofis kira faturaları ile verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

Zemin Yatırım A.Ş.: Aylık ödenen danışmanlık fatura borçlarından oluşmaktadır.

Zemin Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.: Söz konusu borç sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.: Sarıgerme otel projesini gerçekleştirileceği arsaya komşu arsa sahipleri ile birlikte ortak alt yapı tesislerinin inşası ile ilgili olarak kurulan Sarıgerme Turizm Yatırımları Ortak Girişim A.Ş.'ye olan hakediş tahakkukuna ilişkin borçlardan oluşmaktadır. **(Not:2.03)**

Güllü Konak Otelcilik Tur.Gıda Paz.San.Tic.A.Ş.:Söz konusu borçlar kira ve yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

Alınan Avanslar

Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.: Alınan avanslar 2019 yılı Turizm Sezonuna ilişkin tahsil edilen konaklama ön ödemelerinden oluşmaktadır.

İlgili şirketlere 1 Nisan 2018- 31 Mart 2019 döneminde yıllık %15 faiz oranı kullanılarak faiz hesaplanmıştır. Bu oranlar piyasa ortalama borçlanma oranları baz alınarak Şirket Yönetimi tarafından belirlenmiştir.

İlişkili taraflara satışlar ve ilişkili taraflardan alımlar

1 Nisan 2019 – 31 Mart 2020 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	15.178.865	-	15.178.865
Turmar Otelcilik A.Ş. (2)	154.699.893	-	-	154.699.893
Zemin Sigorta (3)	77.006	-	-	77.006
Şahıs Ortaklar (4)	163.477	-	-	163.477
TOPLAM	154.940.376	15.178.865	-	170.119.241

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2019– 31 Mart 2020 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet Alımları	Kira	Toplam
Turmar Otelcilik A.Ş. (5)	16.801.737	274.205	17.075.942
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (6)	91.539	682.137	773.676
Aruna Danışmanlık A.Ş. (7)	-	42.000	42.000
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.(8)	989.009	-	989.009
Zemin Yatırım Danışmanlık (9)	45.600	-	45.600
Diğer	30.303	62.518	92.821
TOPLAM	17.958.188	1.060.860	19.019.048

(1) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirleri ile verilen avanslara uygulanan faiz gelirinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışlarının tamamı otel konaklama ve liman hizmet gelirlerinden oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı sigorta komisyon iadesinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet satışlarının tamamı hizmet faturalarından oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımları reklam, ilan tanıtım, uçak bilet bedellerinden ve acenta hizmetlerinden, kira giderleri restaurant ve ofis kira giderinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımları elektrik, su ve telefon yansıtma faturalarından, kira giderlerinin tamamı otel kira giderlerinden oluşmaktadır.

(7) Kira giderlerinin tamamı demirbaş malzeme kira faturalarından oluşmaktadır

(8) Mal ve hizmet alımlarının tamamı sigorta poliçe tutarlarından oluşmaktadır.

(9) Mal ve hizmet alımlarının tamamı danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

1 Nisan 2018 – 31 Mart 2019 tarihi itibariyle grup içi firmalara satışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Satışlar	Mal ve Hizmet Satışları	Faiz ve Kur Farkı	Kira	Toplam
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (1)	-	13.123.324	-	13.123.324
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (2)	179.653	-	-	179.653
Turmar Otelcilik A.Ş. (3)	126.215.034	-	-	126.215.034
TOPLAM	126.394.687	13.123.324	-	139.518.011

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Nisan 2018 – 31 Mart 2019 tarihi itibariyle grup içi firmalardan alışların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal ve Hizmet		Toplam
	Alımları	Kira	
Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. (4)	23.000	-	23.000
Zemin Yatırım. Danış. A.Ş. (5)	45.600	-	45.600
Turmar Otelcilik A.Ş. (6)	11.136.474	411.341	11.547.815
Güllü Konak Otelcilik A.Ş. (7)	54.328	625.506	679.834
Aruna Danışmanlık A.Ş. (8)	-	42.000	42.000
Zemin Sigorta Aracılık Hiz.A.Ş.(9)	297.909	-	297.909
TOPLAM	11.557.311	1.078.847	12.636.158

(1) Faiz gelirlerinin tamamı protokol kapsamında tahakkuk ettirilen faiz gelirleri ile verilen avanslara uygulanan faiz gelirinden oluşmaktadır.

(2) Mal ve hizmet satışları yansıtma faturalarından oluşmaktadır.

(3) Mal ve hizmet satışlarının tamamı otel konaklama ve tekne bağlama gelirlerinden oluşmaktadır.

(4) Mal ve hizmet satışlarının tamamı demirbaş alımlarından oluşmaktadır.

(5) Mal ve hizmet alımlarının tamamı danışmanlık hizmetinden oluşmaktadır.

(6) Mal ve hizmet alımları reklam, ilan tanıtım ve acenta hizmetlerinden, kira giderleri restaurant kira giderinden oluşmaktadır.

(7) Mal ve hizmet alımları elektrik, su ve telefon yansıtma faturalarından, kira giderlerinin tamamı otel kira giderlerinden oluşmaktadır.

(8) Kira giderlerinin tamamı demirbaş malzeme kira faturalarından oluşmaktadır.

(9) Mal ve hizmet alımlarının tamamı sigorta poliçe tutarlarından oluşmaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar brüt 2.153.612 TL olup tamamı ücret ve benzeri kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır . (1 Nisan 2018– 31 Mart 2019: 1.216.545 TL)

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar ve yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c-1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin fonksiyonel para birimine çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup'un fonksiyonel para birimi 1 Nisan 2015 tarihine kadar TL, 1 Nisan 2015 tarihinden itibaren EURO'dur. (Not:2.01)

EUR RAPORLAMA
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem (31.03.2020)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının EUR Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(55.268.338)	55.268.338	-	-
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(55.268.338)	55.268.338	-	-
TL' nin EUR Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.193.407)	2.193.407	-	-
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.193.407)	2.193.407	-	-
Diğer'in EUR Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
13- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(383)	383	-	-
14- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
15- Diğer Net Etki (13+14)	(383)	383	-	-
TOPLAM	(57.462.128)	57.462.128	-	-

EUR RAPORLAMA
Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Önceki Dönem (31.03.2019)

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının Euro Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(36.929.362)	36.929.362
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(36.929.362)	36.929.362
TL' nin EUR Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- TL Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.382.429)	1.382.429
5- TL Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.382.429)	1.382.429
Diğer'in EUR Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
13- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	21.330	(21.330)
14- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
15- Diğer Net Etki (13+14)	21.330	(21.330)
TOPLAM	(38.290.461)	38.290.461

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31 Mart 2020				31 Mart 2019			
	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi	USD	TL	GBP	TL Karşılığı Raporlama Para Birimi	USD	TL	GBP
1. Ticari Alacaklar	35.645.030	3.286.158	14.232.427	-	33.933.550	710.426	29.702.640	31.675
2a. Parasal Finansal Varlıklar	7.906.144	81.642	7.373.155	125	12.334.800	164.346	11.409.653	19
3. Diğer	453.286	-	453.286	-	85.400.979	4.177	85.377.471	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	44.004.460	3.367.800	22.058.868	125	131.669.330	878.949	126.489.764	31.694
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	27.140.636	69.671	26.686.662	-	22.496.925	69.671	22.104.789	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	193.644	-	193.644	-	141.901	-	141.901	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	27.334.280	69.671	26.880.306	-	22.638.826	69.671	22.246.690	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	71.338.740	3.437.470	48.939.174	125	154.308.156	948.620	148.736.454	31.694
10. Ticari Borçlar	12.243.911	(1.105.310)	19.441.279	600	6.634.528	57.401	6.307.054	600
11. Finansal Yükümlülükler	569.034.948	84.750.821	16.798.600	-	115.676.246	18.740.297	10.198.356	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	47.684.973	2.406.397	32.004.890	-	14.271.861	6.761.073	(23.782.163)	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	2.824.961	17.413	2.711.498	-	7.743.241	46.706	7.465.574	2.016
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	631.788.793	86.069.320	70.956.267	600	144.325.876	25.605.477	188.821	2.616
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	14.171.220	2.174.835	(5)	-	391.570.948	40.938.128	161.154.787	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	2	12.741	(83.016)	-	98.809	17.555	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	1.217.140	-	1.217.140	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	14.171.222	2.187.576	(83.021)	-	392.886.897	40.955.684	162.371.927	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	645.960.015	88.256.896	70.873.247	600	537.212.773	66.561.161	162.560.747	2.616
19. Finansal durum tablosu dışı Türev Araç.Net Varlık/ (Yük.) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(574.621.275)	(84.819.425)	(21.934.073)	(475)	(382.904.617)	(65.612.541)	(13.824.294)	29.078
21. Parasal Kal. Net Yab.Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a++5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(572.443.243)	(84.802.012)	(19.869.505)	(475)	(459.487.116)	(65.570.011)	(90.660.952)	31.094
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c-2) Karşı Taraf Riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Bu riskler ticari alacaklardan, diğer alacaklardan ve verilen avanslardan kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Grup'un ticari alacakları esas itibariyle senetli alacaklardan oluşmaktadır. Senetli alacaklar ise iki sebepten oluşmaktadır.

i) Senetli alacakların önemli bir kaynağı bağlı ortaklığın konut satışı nedeniyle müşterilerden alınan vadeli senetlerden kaynaklanmaktadır. Konut satışlarında önceki dönemlerde bir kısım bedelin peşin alınması halinde 60 aya kadar vade uygulanabilmektedir. İlişkili taraflar haricindeki senetli alacaklar çok sayıda müşterilerden olan alacaklar olup önemli bir yoğunlaşma riski mevcut değildir. Grup Yönetimi şüpheli alacak karşılığını tespit ederken bu senetlerin tahsilat durumlarını ve geçmiş tecrübeleri de dikkate almaktadır. Bu değerlendirmeler ışığında Grup Yönetimi alacaklar için ayrılmış olan karşılıkların yeterli olduğunu değerlendirmektedir.

ii) Turizm faaliyetleri nedeniyle sezon öncesinde acentelerden avans çekleri alınmaktadır. (**Not:10 ve 11**) Alınan bu avans çekleri karşılığında doğan yükümlülük pasifte alınan avanslar olarak takip edilmektedir. Grup Yönetimi bu çeklerle ilgili olarak bir tahsilat riski olmayacağını değerlendirmektedir. Tahsilatın yapılması durumunda alınan çekler ile avansların karşılıklı olarak kapatılması söz konusu olacaktır.

Diğer Alacaklar ve Avanslar

Grup'un ticari alacakları dışında, geliştirme faaliyeti devam eden projelerle ilgili verilmiş olan avanslardan doğan alacakları ve diğer alacakları da mevcuttur. (**Not:11, Not:26**) Bu alacakların da büyük kısmı ilişkili şirketlere verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi bu hususu tahsilatı garanti altına alan bir husus olarak dikkate almaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

	Alacaklar				Avanslar		Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar								
31 Mart 2020	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	155.490	7.182.237	91.985.269	5.596.431	32.512.002	3.057.653	10-11-26	1.845.380	6	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	155.490	7.182.237	91.985.269	5.596.431	32.512.002	3.057.653	10-11-26	1.845.380	6	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.699.517	-	1.692.617	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(14.699.517)	-	(1.692.617)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Alacaklar				Verilen Avanslar		Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar							
31 Mart 2019	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	22.724.717	4.330.719	83.276.875	12.329.871	36.172.148	14.292.568	10-11-26	947.529	6	
-	-	-	-	-	-	-		-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-		-
	-	-	-	-	-	-		-		-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.724.717	4.330.719	83.276.875	12.329.871	36.172.148	14.292.568	10-11-26	947.529	6	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.760.577	-	1.471.781	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(3.760.577)	-	(1.471.781)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

(c-3) Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine **Not:8'**de, sabit ve değişken faizli varlıklarına ise (mevduat v.b.) **Not: 6** ve **Not:7'**de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	31 Mart 2020	31 Mart 2019
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar (Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar)	-	-
Finansal Yükümlülükler	984.995.553	788.233.392
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2020 tarihinde tüm krediler sabit faizli olduğundan TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar kredi faizlerindeki değişikliklerden etkilenmemektedir.

31 Mart 2019 tarihinde tüm krediler sabit faizli olduğundan TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar kredi faizlerindeki değişikliklerden etkilenmemektedir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c-4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2020

Sözleşme Vadeleri Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.122.188.362	1.141.691.310	1.086.611.095	22.149.883	8.085.892	24.844.440
Banka ve Faktoring Kredileri	984.995.553	1.004.498.505	949.488.333	22.149.883	8.015.849	24.844.440
Ticari Borçlar	34.127.297	34.127.297	34.127.297	-	-	-
Diğer Borçlar	103.065.508	103.065.508	102.995.465	-	70.043	-

31 Mart 2019

Sözleşme Vadeleri Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	880.319.581	891.299.307	221.646.054	82.097.073	447.429.407	140.126.773
Banka ve Faktoring Kredileri	788.233.394	792.727.250	130.774.132	82.097.073	439.729.272	140.126.773
Ticari Borçlar	29.439.062	29.441.937	29.441.937	-	-	-
Diğer Borçlar	62.647.125	69.130.120	61.429.985	-	7.700.135	-

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler, piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Genelde kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (**Not 8**).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Grup, finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, "Seviye 2" kapsamındadır.

Grup'un maddi duran varlıkları içinde yer alan gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden emsal karşılaştırma yöntemine göre olanlar "Seviye 2", gelir indirgeme yaklaşımına göre olanlar "Seviye 3" kapsamındadır.

Grubun aktifinde bulunan kısa vadeli amaçla elde tutulan hisse senetleri piyasa fiyatı ile değerlendirilmiştir (Seviye 1).

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

A) Cumhurbaşkanı'nın 29.04.2020 tarih, 2480 sayılı kararı ile;

Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde yayılmasını ve yargı alanında doğabilecek hak kayıplarını önlemek amacıyla; 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen durma süresi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen zorunlu idari başvuru yoluna ilişkin süreler hariç, 01.05.2020 (bu tarih dahil) tarihinden 15.06.2020 (bu tarih dahil) kadar (salgın hastalığın yayılma tehlikesinin daha önceden ortadan kalkması halinde yeniden değerlendirilmek üzere) uzatılmıştır.

B) Şirket 12.05.2020 tarih, 1236 sayılı toplantısında; Şekerbank T.A.Ş.'ye olan 1.700.000 Euro tutarındaki kredinin yeniden yapılandırılması kararı almış, Banka ile görüşmelerini tamamlamış ve kredinin vadesi 36 ay vade ile Mayıs 2023'e uzatılmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

A) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 1 Ekim 2013 tarihli Özel Durum Açıklaması ile Şirket'in Muğla ili Marmaris İlçesi Karaca Köyü Ayın Mevkii'nde bulunan gayrimenkullere ilişkin eski malikleri tarafından açılan Marmaris Kadastro Mahkemesinde görülmekte olan 749-750-756-757-765 nolu parsellere ait taşınmazların 1991/122 Esas ve 2010/620 karar nolu tapu tescil davasının, Şirket lehine kesinleştiği ve Şirket adına tapuya tescil işlemlerinin tamamlandığı duyurulmuştur.

Ayın Mevkii'ndeki davalar için Şirket aleyhine kesin hüküm oluşması durumunda, Şirket portföyünde oluşabilecek eksikliğin giderilebilmesini teminen Şirket lehine verilen ve Takasbank'a tevdi edilmiş olan 5.350.000 TL tutarındaki şartsız ve süresiz teminat mektubunun, 749-750-756-757-765 nolu parsellerin değerine % 10 marj uygulanarak bulunacak değerın serbest bırakılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda,

Kurul'un 25.10.2013 tarih ve 35/1132 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat tutarının 2.654.025 TL azaltılarak 2.695.975 TL ye indirilmesine karar verildiği, 31.10.2013 tarihinde Şirketimize bildirilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 3 Nisan 2014 tarih ve 10/325 sayılı toplantısında uygun bulunarak teminat mektubu tutarının 1.920.690 TL azaltılarak 775.285 TL'ye indirilmesine ve 766 no'lu parselin 2.959,35 metrekaare'lik kısmının mülkiyetinin kaybedildiği hususları dikkate alınarak Narin Tekstil Endüstri A.Ş. tarafından 244.146 TL tutarın Şirket hesabına nakit olarak yatırılmasına karar verilmiş olup, bu durum 6 Nisan 2014 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 22 Mayıs 2014 tarihinde 244.146 TL ödeme banka aracılığı ile yapılmıştır.

B) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu özel durum açıklamasında da belirtildiği üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 23.10.2014 tarihinde yapılan ihalede, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığının 2014/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu'nda yer alan taşınmazlardan, Mülkiyeti Muğla T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı'na ait Muğla İli Bodrum İlçesi Kızılağaç Köyü İçmeler Mevkii 1 nolu özel parsel, 55.634,60 m² yüzölçümlü, Bodrum merkezine 8 km mesafede, 420 metre sahil şeridinde sahip taşınmazın, 49 yıl süreli olarak hak tesisine ilişkin ihale Şirket tarafından kazanılmıştır. İhale şartnamesine göre, Altyapı Katılım Payına ilişkin teminat mektubu, 30 gün içinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planları onaylanıp, inşaat ruhsatı aşamasına gelindiğinde, teminat mektubu iade alınarak, bir defaya mahsus olmak üzere, 15.400.000 TL tutarında Altyapı Katılım Payı ödenecektir. İhale başlangıcında verilmiş olan 771.000 TL tutarındaki teminat mektubuna ek olarak 14.629.000 TL kesin ve süresiz teminat mektubu, T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'ne teslim edilmiş olup bu durum 20 Ocak 2015 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur. 'Kültür ve Turizm Bakanlığı' nca Ön İzin yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmemesi gerekçesi ile Ön izin iptal edilmiş akabinde 18.891,600 TL lik teminat mektupları nakde dönmüştür. Bunun üzerine Muğla İdare mahkemesinde Şirket tarafından dava açılmış olup, 2020 \ 378 sayılı karar ile ön iznin iptaline ilişkin işlem iptal edilmiştir. Yeni teminat mektuplarının Bakanlığa iletilmesi akabinde nakde dönen kısım Bakanlık tarafından iade edilecektir.'

C) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 18 Ocak 2016 tarih ve 910 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Antalya-Kemer Tekirova'da kurulu Myra tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerlendirme raporuna istinaden yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %17,5'i, 2017 yılı için %20' si, 2018 yılı için %22,5' u, 2019 yılı için %25' i, 2020 yılı için %25' i + KDV olarak uygulanması ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Turizm Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 27.11.2019 tarih ve 1026 sayılı kararına göre işletme maliyetlerindeki yüksek artışın kararlılık oranlarını yüksek etkilediği, bunun yanında çıkarılması düşünülen Turizm Vergisi ve Katkı Paylarının da getireceği maliyetler artışları da dikkate alınarak hasılat beklentilerinin altında kalacağı düşüncesiyle yıllık net hasılat kira oranlarının; 01.11.2019 tarihinden itibaren olmak üzere; kalan 14 aylık+ 10 yıl 31.12.2030 bitiş tarihli olarak RM Ritim gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan; 29.04.2019 tarihli değerlendirme raporu dikkate alınarak Martı Myra tesisi için %13,5+KDV olarak uygulanmasına karar verilmiş ve söz konusu işlemler için ek portokol imzalanmıştır.

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

D) Bağlı ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Şirket'in 18 Ocak 2016 tarih ve 911 sayılı Yönetim Kurulu Toplantısı'nda, 1 Haziran 2006 tarihinden beri grup firma Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından işletilmekte olan Muğla-Orhaniye' de kurulu Martı Marina tesisinin, 1 Ocak 2016 tarihinde başlayacak yeni dönemde kira oranının tespiti için Bilgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye 15.01.2016 tarihli değerleme raporuna istinaden Yıllık kira bedelinin yıllık net hasılatın sırasıyla 2016 yılı için %22' si, 2017 yılı için %24' ü, 2018 yılı için %26' sı, 2019 yılı için %26' sı, 2020 yılı için %26' sı + KDV olarak uygulanması; 04.10.2006 tarihli Tali Yat Limanı Tesisi Kira Sözleşmesi' nin 2. maddesinin ifraz ve tevhit işlemleri sonrasında değişen parsel numaraları ve kiralamaya konu ilave olan bölümler uyarınca revize edilmesine ve kira süresinin 5 yıl süre ile (01.01.2016-31.12.2020) uzatılmasına, bu karar doğrultusunda Şirketimiz ile Martı Otel İşletmeleri A.Ş. arasında akdedilen Tali Yat limanı Tesisi Kira Sözleşmesi'nin ilgili maddelerinin tadili amacıyla Kira Sözleşmesine Ek Protokol düzenlenmesine oy birliği ile karar verilmiş olup, ilgili ek protokol imzalanmıştır. Bu durum 18 Ocak 2016 tarihinde KAP aracılığı ile duyurulmuştur.

Yönetim Kurulu'nun 27.11.2019 tarih ve 1026 sayılı kararına göre işletme maliyetlerindeki yüksek artışın kararlılık oranlarını yüksek etkilediği, bunun yanında çıkarılması düşünülen Turizm Vergisi ve Katkı Paylarının da getireceği maliyetler artışları da dikkate alınarak hasılat beklentilerinin altında kalacağı düşüncesiyle yıllık net hasılat kira oranlarının; 01.11.2019 tarihinden itibaren olmak üzere; kalan 14 aylık+ 10 yıl 31.12.2030 bitiş tarihli olarak RM Ritim gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan; 31.03.2019 tarihli değerleme raporu dikkate alınarak Martı Marina tesisi için %21+KDV olarak uygulanmasına karar verilmiş ve söz konusu işlemler için ek portokol imzalanmıştır.

E) Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 2014 yılına ilişkin hesap ve işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında incelenmesi neticesinde;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.12.2016 tarih, 33/129 sayılı kararına göre Kibele Proje Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş. ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'den olan alacakların tasfiyesine ilişkin 24.04.2016 tarihinde akdedilen ve 26.03.2018 tarihinde revize edilen Borç Tasfiye Protokollerine göre toplam ödenmesi gereken tutar 68.713.733 TL'dir.

F) 31.10.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması;

"Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Deniz Bank ("Banka") ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarımızda yer alan ve Banka tarafından takibe konu kredilerle ilgili olarak; Banka ile yapılandırma görüşmeleri yapılmakta olup, gelişmeler kamu ile tam ve zamanında paylaşılabilecektir.

Yapılandırma sürecinin sonuçlarının önceden öngörülmesi mümkün olmadığından söz konusu bilginin açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir".

G) 18.12.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması

"31.10.2019 tarihli özel durum açıklamamıza ilişkin olarak; Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Denizbank ("Banka") ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarımızda yer alan ve Banka tarafından takibe konu edilen kredilerle ilgili olarak; yapılandırma görüşmeleri devam ederken, Banka tarafından takip prosedürünün gereği olarak 14.12.2019 tarihi itibarıyla bir taşınmazımızın satışı için ilana çıkmış olup, yasal yollara başvuru hakkımız bulunmasının yanı sıra, yapılandırma görüşmeleri karşılıklı mutabakat içinde protokol aşamasına gelmiş olmakla birlikte, söz konusu satış ilanının Şirketimiz finansal tabloları ve dolayısıyla yatırımcılarımız üzerinde olumsuz bir etkisi bulunmamaktadır. Konuya ilişkin gelişmeler kamu ile tam ve zamanında paylaşılabilecektir".

18.12.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması

31.10.2019 tarihli açıklamamıza ilişkin olarak; Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. ile imzaladığı Genel Kredi Sözleşmeleri ve ek belgelerine istinaden kullanılan 30.09.2019 tarihi itibarıyla Şirketimiz kayıtlarında yer alan 42.812.422 USD tutarındaki kredilerimizin, 26.06.2018 tarihi itibarıyla ödenmesi gereken faiz ödemelerinde "arızı nakit sıkışıklığı" sebebiyle, "gecikmeli ödemede" bulunulmuştur.

Ancak ilgili Banka tarafından gecikmeli ödemeye istinaden 18.07.2018 tarihli ihtarnameleri ile tüm kredi borcumuza muacceliyet kazandırılmış olup, aynı tarih itibarıyla Banka ile borcun yeniden yapılandırılması görüşmelerine başlanmıştır.

Şirketimizce ödeme planı dahilinde yapılacak ödemelere devam edilmesinde finansal bir güçlüğümlerimiz olmadığı, sadece gecikmeli ödemede bulunulmuş olduğu ve Banka ile yeniden yapılandırma görüşmelerinin başlatıldığı gözetilerek, mevcut hali ile piyasa katılımcılarının farklı yorum ve değerlendirmelere ulaşmasına imkan verebilecek bilgilerin kamuya açıklanması yanıltıcı olabileceğinden, gizlilik önlemleri alınmak suretiyle, yapılandırma görüşmeleri sonuçlanıncaya kadar

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ilgili mevzuatın verdiği yetkiye dayanarak 19.07.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararları ile söz konusu sürece ilişkin bilgilerin açıklanması ertelenmiştir.

Banka ile yapılandırma görüşmeleri karşılıklı mutabakat içinde protokol aşamasına gelmiş olmakla birlikte, Banka tarafından takip prosedürünün gereği olarak yasal işlemlere devam edilmekte olup, yasal yollara başvuru hakkımız saklı bulunmaktadır. Konuya ilişkin gelişmeler kamu ile tam ve zamanında paylaşılacaktır”.

H) 27.12.2019 tarihli Özel Durum Açıklaması

27.12.2019 tarihinde medyada çıkan Şirketimiz ile Denizbank arasında devam eden kredi borcunun yeniden yapılandırma görüşmelerinin anlaşma ile sonuçlandığına dair haberler nedeniyle aşağıdaki açıklamanın yapılması gereği duyulmuştur.

Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Denizbank ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarımızda yer alan ve Banka tarafından takibe konu edilen kredilerle ilgili yapılandırma görüşmeleri halen devam etmektedir. Konuya ilişkin gelişmeler kamu ile tam ve zamanında paylaşılacaktır.

10.01.2020 tarihli Özel Durum Açıklaması

18.12.2019 tarihli açıklamamızda belirtilen icraen satışı istenen bir taşınmazımıza ilişkin, bugün 10.01.2020 tarihi itibarıyla gerek Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. gerekse Şirketimiz ve Martı Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından satışın ertelenmesi konusunda İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yazılı başvuruda bulunulmuştur.

Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den

kullanılmış olan finansal tablolarımızda yer alan kredilerimizin yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol görüşmeleri devam etmektedir.

Gelişmeler tam ve zamanında kamu ile paylaşılacaktır.

15.01.2020 tarihli Özel Durum Açıklaması

10.01.2020 tarihli açıklamamıza ilişkin olarak yapılandırma görüşmeleri kapsamında bir taşınmazımızın satışına ilişkin olarak Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. ile Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satışın ertelenmesi konusunda İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'ne yapılan yazılı başvuru kabul edilerek satış ertelenmiştir. Yapılandırmaya ilişkin protokol görüşmeleri devam etmektedir.

Gelişmeler tam ve zamanında kamu ile paylaşılacaktır.

24.01.2020 tarihli Özel Durum Açıklaması

Şirketimiz ve Bağlı Ortaklık Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından DenizBank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarımızda yer alan kredilerimizin yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol görüşmeleri devam etmektedir.

10.01.2020 ve 15.01.2020 tarihli özel durum açıklamalarımıza ilişkin olarak; bir taşınmazımızın ertelenen satışı için yasal süreç içerisinde 08.04.2020 tarihi belirlenmiştir.

Gelişmeler tam ve zamanında kamu ile paylaşılacaktır.

Cumhurbaşkanı'nın 29.04.2020 tarih, 2480 sayılı kararı ile;

Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde yayılmasını ve yargı alanında doğabilecek hak kayıplarını önlemek amacıyla; 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen durma süresi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen zorunlu idari başvuru yoluna ilişkin süreler hariç, 01.05.2020 (bu tarih dahil) tarihinden 15.06.2020 (bu tarih dahil) kadar (salgın hastalığın yayılma tehlikesinin daha önceden ortadan kalkması halinde yeniden değerlendirilmek üzere) uzatılmıştır.

Gelişmeler tam ve zamanında kamu ile paylaşılacaktır.

D) Şirketimiz Bağlı Ortaklığı Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Kararı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.03.2020 tarih, 2651 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 13.03.2020 tarih ve 53185131 sayılı yazısı ile gerekli izinleri alınan, Şirket Esas Sözleşmesinin “Sermaye ve Paylar” başlıklı 8. maddesinin

MARTI OTEL İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2020 Tarihi İtibariyle Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değiştirilmesi ve Kayıtlı Sermaye Tavanının 2020-2024 yılları arasında 500.000.000 TL ye çıkarılması 31.03.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında ortakların onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili maddesinin değiştirilmesine ilişkin Genel Kurul'da kabul edilen tadil metni 04.05.2020 tarihinde tescil edilerek 06.05.2020 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.