

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DÖKÜMANI**

**A) GENEL KURUL GÜNDEMİ**

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ**

01 Haziran 2020 Pazartesi – 11:00

1. Açılış, Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması ve toplantı tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
2. 2019 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi,
3. 2019 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Kuruluşu raporunun okunması ve müzakeresi,
4. 2019 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının okunması, müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
5. Yönetim Kurulu'nun temettü dağıtımı ile ilgili teklifinin müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
6. Boşalan Yönetim Kurulu Üyelikleri için seçilen Yönetim Kurulu Üyelerinin Genel Kurul'un onayına sunulması,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin 2019 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmelerinin Genel Kurul onayına sunulması,
8. Yönetim kurulu üyelerinin huzur hakkının tespiti,
9. 2019 yılı içinde yapılan bağışlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve 2020 yılı bağışları için üst sınır belirlenmesi,
10. Yönetim Kurulu Üyelerine şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri kapsamında izin verilmesinin müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
11. Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 numaralı maddesinde belirtilen işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
12. Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 12. maddesinin 4. fıkrası kapsamında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
13. 2020 Yılı finansal raporlarını denetlemek üzere Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için önerilen Bağımsız Denetim Şirketi'nin Genel Kurul'un onayına sunulması,
14. Şirketimizin GYO Tebliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık nedeniyle 2018 yılında meydana gelen aykırılıklar için geçerli olan idari para cezalarının alt sınırı olan 30.961-TL tutarında idari para cezası uygulanmış olup, zarar uğrayan yatırımcılar genel hukuk hükümleri çerçevesinde bahse konu fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabileceklerine ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
15. Şirketimizin GYO Tebliği'nin 31. maddesinin birinci fıkrasına aykırılık nedeniyle 2018 yılında meydana gelen aykırılıklar için geçerli olan idari para cezalarının alt sınırı olan 30.961-TL tutarında idari para cezasının yönetim kurulu üyelerine rücu edilip edilmeyeceğinin müzakeresi ve Genel Kurul onayına sunulması,
16. Dilek ve öneriler.

## B) ORTAKLIK YAPISI

| Hissedar                         | Hisse Çeşidi(*) | Pay(TL)            | Hisse Oranı(%) |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|
| Avni Çelik                       | A               | 10.950.943         | 1,25%          |
| Avni Çelik                       | B               | 64.070.506         | 7,34%          |
| Avni Çelik                       | C               | 384.379.002        | 44,02%         |
| Ahmet Çelik                      | B               | 9.855.848          | 1,13%          |
| Ahmet Çelik                      | C               | 29.856.002         | 3,42%          |
| Arı Finansal Kiralama A.Ş.       | C               | 86.964.642         | 9,96%          |
| Sinpaş Gayrim. Yatırım Ort. A.Ş. | C               | 104.751.330        | 12,00%         |
| Diğer                            | C               | 182.365.155        | 20,88%         |
| <b>TOPLAM</b>                    |                 | <b>873.193.432</b> | <b>100%</b>    |

- Her bir hisse Şirket Genel Kurul toplantısında 1 oy hakkına sahiptir.
- A Grubu hisseler 4 adet yönetim kurulu aday gösterme imtiyazına sahiptir.
- B Grubu hisseler 2 adet bağımsız yönetim kurulu aday gösterme imtiyazına sahiptir.

**C) Şirketin geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.**

Yoktur.

**D) Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.**

Yönetim Kurulu'nun görev süresi dolacağından yeni Yönetim Kurulu Üyeleri seçilecektir. İşbu bilgilendirme dokümanının hazırlandığı tarih itibarıyla ortaklığımıza iletilen bir yönetim kurulu adaylığı bulunmamaktadır.

**E) Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri hakkında bilgi.**

Şirketimize ulaşan herhangi bir talep bulunmamaktadır.

**F) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.**

Gündemde esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.