

BEYOĞLU VD DÖNEM TİPİ Yıl 2019
VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ Yıllık

Onay Zamanı : 11.05.2020 - 15:42:31

Vergi Kimlik Numarası 7300009208
E-Posta Adresi piramit@piramitmenkul.com
Ticaret Sicil No 266936 İrtibat Tel No 212 2939500
Soyadı (Unvanı) PİRAMİT MENKUL KIYMETLER
Adı (Unvanın Devamı) ANONİM ŞİRKETİ

KURUMA BAĞLI İŞYERLERİNİN TÜRÜ VE SAYISI

Türü	Sayısı
Şube	1
Sair	1

GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

Yıl	Tip	Zarar
2016	Diğer Zararlar	768.951,57
	Ticari Bilanço Karı	2.652.121,37
	Ticari Bilanço Zararı	0,00

İLAVELER

Türü	Tutarı
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	404.142,57

ZARAR OLSA DAHİ İNDİRİLECEK İSTİSNA VE İNDİRİMLER

Türü	Açıklama	Tutarı
İştirak Kazançları (K.V.K Mad. 5/1-a)/(Diğer)		511.785,23
Diğer İndirimler ve İstisnalar	KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	225.805,31
Toplam		737.590,54
Kar ve İlaveler Toplamı		3.056.263,94
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı		737.590,54
ZARAR		0,00
KAR		2.318.673,40
Diğer Geçmiş Yıl Zararları		768.951,57
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları		0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları		768.951,57
İndirime Esas Tutar		1.549.721,83

Dönem Safi Kurum Kazancı	1.549.721,83
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
Genel Orana Tabi Matrah	1.549.721,83
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısım	0,00

VERGİ BİLDİRİMİ

Kurumlar Vergisi Matrahı	1.549.721,83
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	340.938,80
Hesaplanan Vergi İndirimi Tutarı(Hesaplanan Kurumlar Vergisi * %5)	0,00

MAHSUP EDİLECEK VERGİLER

Türü	Tutarı
Yıl İçinde Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler	89.504,03
Ödenen Geçici Vergi	461.928,09
Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	551.432,12
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısım	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
Yabancı ülkelerde Ödenen Ancak Tevsik Edilememesi Nedeniyle Tecil Edilen Kurumlar Vergisi	0,00
Vergi İndiriminin Mahsubundan Sonra Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	210.493,32
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Geçici Vergi	210.493,32
Kalan Vergi İndirimi	0,00
Damga Vergisi	220,60
Kazancın Tespit Yöntemi	Bilanço
Bilanço Tipi	Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası 7300009208	Vergi Kimlik Numarası 7300009208
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ	PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No 266936	Tic. Sic. No/Oda Sic. No 266936
E-Posta Adresi	E-Posta Adresi
piramit@piramitmenkul.com	piramit@piramitmenkul.com
İrtibat Tel No 212 2939500	İrtibat Tel No 212 2939500

Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM	YMM Bilgileri
Vergi Kimlik Numarası 7300009208	Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 18881259080
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ	ATEŞALMAZ FERHAT
Oda Sicil No 266936	Oda Sicil No 1181
E-Posta Adresi	E-Posta Adresi
piramit@piramitmenkul.com	
İrtibat Tel No 212 2939500	İrtibat Tel No 212 2444218

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Hayır
Hisse değişimi var mı ?	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır
Yurt dışında ödemmiş olduğunuz vergilere ilişkin teşvik edici belgeleri Vergi	Hayır
G.V.K. 40. Mad. Uyarınca Gıda Bankacılığı Kapsamında Yardımda Bulundunuz	Hayır

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF			
Açıklama	Önceki Dönem (2018)	Cari Dönem (2019)	
I. Dönen Varlıklar	47.464.363,07	51.726.565,96	
. A. Hazır Değerler	44.846,81	42.774,69	
. 1. Kasa	2.206,89	900,52	
. 3. Bankalar	42.639,92	41.874,17	
. B. Menkul Kıymetler	14.904.606,96	11.774.209,40	
. 1. Hisse Senetleri	14.837.423,60	11.492.873,55	
. 4. Diğer Menkul Kıymetler	67.183,36	281.335,85	
. C. Ticari Alacaklar	17.483.262,72	22.103.161,43	
. 1. Alıcılar	12.624.030,59	11.830.663,21	
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	4.857.365,60	10.270.703,75	
. 6. Diğer Ticari Alacaklar	1.866,53	1.794,47	
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	338.929,04	338.929,04	
. 8. Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	338.929,04	338.929,04	
. D. Diğer Alacaklar	14.950.909,63	17.806.420,44	
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	14.950.909,63	17.806.420,44	
. H. Diğer Dönen Varlıklar	80.736,95	0,00	
. 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	80.736,95	0,00	
II. DURAN VARLIKLAR	6.166.153,87	6.122.073,35	
. A. Ticari Alacaklar	0,00	34.751,96	
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	34.751,96	
. C. Mali Duran Varlıklar	294.710,94	294.710,94	
. 1. Bağlı Menkul Kıymetler	159.710,94	159.710,94	
. 3. İştirakler	135.000,00	135.000,00	

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2018)	Cari Dönem (2019)
. D. Maddi Duran Varlıklar	982.323,38	1.023.595,17
. 4. Tesis, Makina ve Cihazlar	2.157.465,36	2.385.147,43
. 5. Taşıtlar	306.087,97	306.087,97
. 6. Demirbaşlar	469.367,20	471.117,18
. 7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	129.237,27	161.071,17
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	2.079.834,42	2.299.828,58
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.820.189,08	4.732.911,73
. 1. Haklar	5.020.051,49	5.020.051,49
. 5. Özel Maliyetler	6.339,74	6.339,74
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	206.202,15	293.479,50
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	37.914,66	36.103,55
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	37.914,66	36.103,55
. H. Diğer Duran Varlıklar	31.015,81	0,00
. 7. Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	31.015,81	0,00
AKTİF TOPLAMI	53.630.516,94	57.848.639,31

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2018)	Cari Dönem (2019)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	37.411.570,75	40.297.102,83
. A. Mali Borçlar	33.558.458,67	33.152.830,05
. 9. Diğer Mali Borçlar	33.558.458,67	33.152.830,05
. B. Ticari Borçlar	3.636.125,11	6.761.414,38
. 1. Satıcılar	190.421,91	273.139,44
. 5. Diğer Ticari Borçlar	3.445.703,20	6.488.274,94
. F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	190.255,45	346.267,96
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	107.253,06	267.514,87
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	73.828,27	78.182,65
. 4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	9.174,12	570,44
. G. Borç ve Gider Karşılıkları	26.731,52	36.590,44
. 1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	0,00	340.938,80
. 2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer	0,00	340.938,80
. 5. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	26.731,52	36.590,44
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.600.310,10	621.717,82
. A. Mali Borçlar	1.140.411,05	171.908,04
. 2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.222.117,76	174.339,68
. 3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma	81.706,71	2.431,64
. E. Borç ve Gider Karşılıkları	459.899,05	449.809,78
. 1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	459.899,05	449.809,78
V. Öz Kaynaklar	14.618.636,09	16.929.818,66
. A. Ödenmiş Sermaye	10.500.000,00	10.500.000,00
. 1. Sermaye	10.500.000,00	10.500.000,00
. C. Kar Yedekleri	4.225.969,34	4.225.969,34
. 1. Yasal Yedekler	1.072.782,96	1.072.782,96
. 5. Özel Fonlar	3.153.186,38	3.153.186,38
. D. Geçmiş Yıl Karları	1.840.968,32	2.073.171,33
. 1. Geçmiş Yıl Karları	1.840.968,32	2.073.171,33
. E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.180.504,58	2.180.504,58
. 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	2.180.504,58	2.180.504,58
. F. Dönem Net Karı (zararı)	232.203,01	2.311.182,57
. 1. Dönem Net Karı	232.203,01	2.311.182,57
PASİF TOPLAMI	53.630.516,94	57.848.639,31

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA

BİLANÇO DİP NOTLARI

1-Şirket ,Menkul Kıymetler Aracılık Faaliyetleri (Borsa Aracılığı ve Vadeli İşlemler Dahil) yapmaktadır.

2- Şirket, sermayesinin %10'dan fazlasına sahip ortakların

ADI SOYADI	PAY ORANI	2019 PAY TUTARI	PAY ORANI	2018 PAY TUTARI
------------	-----------	-----------------	-----------	-----------------

%	TL	%	TL
---	----	---	----

1) MEHMET OSMANOĞLU	49	5.145.010,50	49	5.145.010,50
---------------------	----	--------------	----	--------------

2) MÜFİT NAYIR	30	3.150.000,00	30	3.150.000,00
----------------	----	--------------	----	--------------

3) DİĞER	21	2.204.989,50	21	2.204.989,50
----------	----	--------------	----	--------------

3-Şirketin sermayesini temsil eden imtiyazlı senet yoktur.

4-Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

5-Şirketin Sermayesi 10.500.000.00 TL'dir.Sermayenin tamamı ödenmiştir.

Şirketimizin , 2019 yılında 2.311.182,57 TL Dönem net Karı bulunmaktadır.

6-Yıl içinde şirkette menkul kıymet ihracı yapılmamıştır.

7-Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler yoktur.

8-Cari Dönemde Duran Varlık Hareketleri :

a) Satın alınan maddi duran varlıkların maliyeti : Dönem içerisinde 227.682,07 TL tutarında Makine Tesis ve Cihaz , 1.749,98 TL tutarında

Döşeme ve Demirbaş ,31.833,90 TL tutarında Diğer Maddi Duran Varlık alımı yapılmıştır.

- Varlık maliyetlerinde artış 261.265,95 TL

- Birikmiş amortismanlarda artış 307.271,51 TL'dir.

c) Yapılmakta olan yatırım yoktur.

9-Şirketin yararlanacağı yatırım indirimi yoktur.

10-Şirketin ortaklarından alacağı ve borcu :

ALACAKLAR

BORÇLAR

TİCARİ

TİCARİ

TİCARİ

TİCARİ

OLMAYAN

OLMAYAN

TL

TL

TL

TL

304.499,00

11-2019 yılında, stokların değerlemesinde ve amortisman hesaplama yönteminde değişiklik olmamıştır. Satılan menkul kıymetlerin değerlemesinde hareketli ortalama maliyet yöntemi, amortismanlar hesaplanırken de normal amortisman yöntemi kullanılm

DİPNOT

İştir . Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır .

12-Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:Kıdem tazminatı Tavanı 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 6.730,15 TL ' ye yükselmiştir.

13-2019 yılında şirketin tablolarını etkileyecek şarta bağlı olay yoktur.

14-Şirket'in cari dönemde muhasebe tahminlerinde ortaya çıkan değişiklik bulunmamaktadır.

15-Aktif değerler üzerinde ipotek veya teminat yoktur.

16-Aktif değerler , Ergo Sigorta'ya 390.00,00 TL? ye , Doğal Afet Sigortası'na 430.000,00 TL? ye , Axa Sigorta'ya 250.000,00 TL 'ye, Mapfre Sigorta'ya 687.500,00 TL'ye,Ak Sigorta'ya15.000,00 TL'ye sigorta konusu bedel ile sigorta ettirilmiştir.

17-Kredili müşterilerden,11.179.809 TL nominal değerde hisse senedinin , 2.162.251 TL nominal değerlisi , dış kredi teminatında olmak üzere , alacaklar için teminat olarak alınmıştır.2019 yılında , müşterilerden alınmış herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

18-Sermaye Piyasası Kurulu'na 1.000,00 TL tutarında teminat mektubu verilmiştir. Ayrıca 5.500 USD Dolar (32.671,10 TL değerli) Foreks-İstanbul Bilgi İletişim A.Ş' ye , TPP' na, ise 4.000.000,00 TL tutarında teminat mektubu işlem teminatı olarak verilmiştir.

19-Bankalarda bulunan paralar içinde, alınan teminat mektupları karşılığında ,1.000,00 USD'si blokeli olarak tutulan, 35.430,09 TL değerli toplam 5.964,46 USD bulunmaktadır.

20-Bilançoda görülen mali duran varlıklar içinde , 294.710,94 TL tutarında iştirak bulunmaktadır.

21-Şirket tarafından çıkartılan herhangi bir menkul kıymet bulunmamaktadır.

22-Diğer alacaklar içindeki , Diğer Çeşitli Alacaklar :(8.894.000,00 TL) Halkbank Doğuküçük Sanayi Şb, (8.266.370,34 TL) Vakıfbank Şişli Ticari Şube , Vergi dairesinden alacaklar,Çağrı pay alım,ayrılma hakkı vb.646.050,10 TL) ,kalemlerinden meydana gelmektedir.Diğer Duran Varlıklar içindeki, Diğer Çeşitli Duran Varlıklar,uzun vadeli depozito ve teminatları

içermektedir.Gelir tablosundaki Diğer Menkul Kıymet Satışları , yatırım fonları satışlarını içermektedir.

23-Şirketin dönem sonu itibarı ile bilanço aktif toplamının %1'ini aşan personelden alacak ve personele borcu bulunmamaktadır.

24-Şirketin ortaklarından şüpheli alacağı yoktur.

25-2019 yılında ayrılan şüpheli alacağı bulunmamaktadır.Bilançodaki şüpheli alacaklar toplamı 338.929,04 TL'dir.(2018 yılı : 338.929,04 TL dir.)

26-Şirketin , sermayesi 423.234.000,00 TL olan Borsa İstanbul A.Ş. ye , üyelerine bedelsiz olarak dağıttığı 159.710,94 adet hisse ile 0,00037735 oranındaki iştiraki devam etmektedir.Ödenmiş Sermayesi 600.000.000,00 TL olan İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'deki ,mevcut % 0.0167 oranındaki iştirakimiz devam etmektedir.

27-Şirketin bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

28-Şirketin taşınmazı üzerinde aynı haklar yoktur.

29-Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

Yeniden Değerleme Oran

Yıl (TL) %

30- Şirketin yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak veya borcu yoktur. Aktifte görünen ve bankada vadeli hesapta bulunan 35.430,09 TL değerli 5.964,46 USD Doları vardır.

31-Ortaklar lehine verilen garanti, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler yoktur.

32-Mali Dönem ortalama personel sayısı 35 , dönem sonu personel sayısı 34 olmuştur.(Yönetim kurululu : 5, Üst Düzey Yönetici + Müdür 8 , İdari Personel 21)

33-46.951.214.702 TL nominal değerli müşteri ve şirket portföyüne ait hisse senedi ,vb.Merkezi KK' da ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş de , müşteriye ait hisse senetleri ana para , hakların kullanımı , gelirlerinin tahsili ,ödünç işlemle ri,saklama amacıyla ve teminat olarak , tutulmaktadır.)

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2018)	Cari Dönem (2019)
A. Brüt Satışlar	2.998.512.964,13	2.918.468.184,94
. 1. Yurtiçi Satışlar	2.998.512.964,13	2.918.468.184,94
B. Satış İndirimleri (-)	276.464,78	114.659,04
. 1. Satıştan İadeler (-)	276.464,78	114.659,04
C.Net Satışlar	2.998.236.499,35	2.918.353.525,90
D. Satışların Maliyeti (-)	2.991.309.068,81	2.907.841.870,91
. 2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	2.991.309.068,81	2.907.841.870,91
Brüt Satış Karı veya Zararı	6.927.430,54	10.511.654,99
E. Faaliyet Giderleri (-)	6.865.498,68	8.039.767,41
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.531.693,33	1.746.366,09
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	5.333.805,35	6.293.401,32
Faaliyet Karı veya Zararı	61.931,86	2.471.887,58
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	2.197.344,52	3.163.311,85
. 1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	225.291,03	511.785,23
. 3. Faiz Gelirleri	1.690.453,51	2.410.845,81
. 5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	250.336,60	225.805,31
. 7. Kambiyo Karları	25.263,38	8.875,50
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.000,00	6.000,00
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	173.020,06	216.809,32
. 2. Karşılık Giderleri (-)	164.671,16	215.716,04
. 4. Kambiyo Zararları (-)	8.348,90	1.093,28
H. Finansman Giderleri (-)	1.856.190,31	2.782.907,09
. 1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	1.856.190,31	2.782.907,09
Olağan Kar veya Zarar	230.066,01	2.635.483,02
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	2.137,00	16.638,35
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.137,00	16.638,35
Dönem Karı veya Zararı	232.203,01	2.652.121,37
K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük	0,00	340.938,80
Dönem Net Karı veya Zararı	232.203,01	2.311.182,57

DİPNOT

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

31 ARALIK 2019 TARİHLİ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(TL)

1) Dönemin tüm amortisman giderleri ve itfa payları 307.271,51 TL 'dir.

a) Amortisman Giderleri

DİPNOT

aa - Normal Amortisman Giderleri 206.870,47 TL'dir.

bb-Yeniden Değerlemeden Doğan Amortisman giderleri 00,00 TL'dir.

b) İtfa ve tükenme payları 100.401,04 TL'dir.

2) Dönemin reeskont ve karşılık giderleri 215.716,04 TL'dir.

3) Dönemin finansman gideri tutarı 2.782.907,09 TL'dir.

4) Dönemin finansman giderlerlerinde,ortaklar,bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili tutar bulunmamaktadır.

5) Şirket, ortakları namına gerçekleştirmiş olduğu hisse senedi alım satım işlemlerinden net 4.446,25 TL komisyon geliri elde etmiştir.Elde ettiği faiz geliri bulunmamaktadır.

6) Şirket ortaklarından Nurşen Osmanoğlu'na , dönem içinde 42.883,50 TL Brüt avukatlık ücreti ödenmiştir.

7) Yönetim kurulu başkan ve Üyelerle, Genel Müdür' e cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı brüt 643.058,71 TL.'dir.

8) Amortisman hesaplama yöntemlerinde dönemler arasında değişiklik olmamıştır.

9) Dönem içinde satılan menkul kıymetler, elde etme maliyetinin, ağırlıklı ortalaması ile değerlendirilmiştir.

10)Dönem sonu itibarı ile şirket kayıtlarında bulunan menkullerin, stok sayımı yapılmıştır.Müşterilerin menkul kıymetleri, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.' de ve Merkezi Kayıt Kuruluşu' nda saklamada ve teminata bulunmaktadır.

11) Satışların içinde % 20 ' yi aşan yan ürün, hurda, döküntü gibi madde ve hizmet satışı yoktur.

12) Şirketimizin 2019, satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar yoktur.

13) Önceki döneme ait gelir, gider ve zarar: 2018 yılında 232.203,01 TL Kar vardır.

14) Şirketimizde, hisse başına düşen karı , 0 TL, kar oranı % 0 dir.

15) Şirket finans sektöründe faaliyet gösterdiğinden mal ve hizmet üretim miktarı yoktur.

KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)

Açıklama	Önceki Dönem (2018)	Cari Dönem (2019)
I- DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI	232.203,0100	2.178.576,5300
. 1.1- DÖNEM KÂRI	232.203,0100	2.652.121,4000
. 1.2- ÖDENECEK VERGİ VE YASAL	0,0000	340.938,8000
. 1.2.1- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	0,0000	340.938,8000
A- NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	232.203,0100	2.311.182,6000
. 1.4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	0,0000	132.606,0700
B- DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.	232.203,0100	2.178.576,5300

KESİNTİ YOLUYLA ÖDENEN VERGİLERE İLİŞKİN LİSTE

Adı Soyadı/ Unvanı	T.C. Kimlik Numarası	Vergi Kimlik Numarası	Kesilen Vergi Dönemi	Ödemenin Brüt Tutarı	Vergi Tutarı
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	01/2019-03/2019	106.873,72	16.036,11
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞ. A.Ş.		3880023191	01/2019-03/2019	39.491,73	5.923,76
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞ. A.Ş.		3880023191	04/2019-06/2019	85.978,33	12.896,75
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	04/2019-06/2019	80.209,91	12.031,50
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	04/2019-06/2019	16.538,22	3.803,79
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞ. A.Ş.		3880023191	07/2019-09/2019	72.478,93	10.871,84
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.		4810058590	07/2019-09/2019	2.933,31	445,18
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	07/2019-09/2019	101.032,60	15.154,89
TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O.		9220034970	10/2019-12/2019	70.347,16	10.577,30
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞ. A.Ş.		3880023191	10/2019-12/2019	11.752,73	1.762,91
Toplam				587.636,64	89.504,03

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./ Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Ortak	Kanuni Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*	*	*	*		NAYIR	MÜFİT	Kurukahveci Sk. No:6 K:4 D:6 Fenerbahçe Kadıköy/ İSTANBUL	45064361582	2122939500	30,00
*	*	*	*		OSMANOĞLU	MEHMET	Badem 02 Villa 11 Bahçesehir/ İSTANBUL	10484511756	2122939500	49,00
		*			OSMANOĞLU	NURŞEN	Badem 02 Villa 11 Bahçesehir/ İSTANBUL	10481511810	2122939500	10,00
		*			NAYIR	MERT	Prof. Dr. Orhan Ersek Sk. No:27/7 Nisantasi/ İSTANBUL	45055361874	2122939500	9,00

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvani	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvani	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
ABBAS ÇAĞLI		32461145310		
ABDULLAH EMRE BİRKAN		39319644728		
ALİ YILMAZ		30679146556		
ALP NAYIR		45049362092		

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Ünvanı	Vergi Kimlik Numarası	T.C. Kimlik Numarası	Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Ünvanı	İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke
BURAK SOFU		46564188372		
CAN KURBAN		42544170412		
CANAN BUDAK		32804336504		
DERYA KARADUMAN		30631950276		
EVREN KETHÜDA		12713569194		
FİKRET ERSİN OLGUNOĞLU		16298343118		
MURAT YASAN		28747952666		
OSMAN DEMİR		61465386054		
OZAN ŞULHA		36121743434		
PINAR YALAMAN		39121297600		
REYHAN YOLCUBAL		35734480644		
SEVGÜL DÜZGÜN		14144149266		
SEVİM YAMAN		12182585350		
VAHİDE EROL		20548483004		
VAHİT SEVİM YAMAN		12182585350		
VOLKAN AKÇIRAY		30754860834		
YALÇIN UZUNKAYA		43373061636		
YİĞİT ENGİZ		10470040826		
ZEKİYE YOLCUBAL		35764479656		
NURŞEN OSMANOĞLU		10481511810		
MAVİ ROTA YATÇILIK LTD.ŞTİ	6130646301			
MÜFİT NAYIR		45064361582		
MERT NAYIR		45055361874		
OSMAN MACİT SÖYLEMEZ		21167192032		
MEHMET OSMANOĞLU		10484511756		
NURŞEN OSMANOĞLU		10481511810		
MİNE BERRA DOĞANER		36956124040		

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

	Alım	Satım	Açıklama
. A- Varlıklar	4.425,00	6.000,00	
. 4- Kiralamalar	4.425,00	6.000,00	
. B- Hizmetler	42.883,50	0,00	
. 4- Diğer(Belirtiniz)	42.883,50	0,00	AVUKATLIK HİZMETİ
. C- Mali İşlemler	0,00	109.639,73	
. 7- Diğer(Belirtiniz)	0,00	109.639,73	ARACILIK KOMİSYONU
I- Yapılan İşlemlerin Toplamı	47.308,50	115.639,73	

TRANSFER FİYATLANDIRMASINA KONU OLAN İŞLEMLERDE KULLANILAN YÖNTEMLER

Açıklama	Alım	Satım
. Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi	47.308,50	115.639,73
.Toplam İşlem Tutarı	47.308,50	115.639,73

ÖRTÜLÜ SERMAYE UYGULAMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	Tutar
. Aktif Toplamı	53.630.516,94
. Toplam Borçlar	39.011.880,85
. Öz Sermaye Tutarı	14.618.636,09
. Toplam Faiz Giderleri	0,00
. Toplam Kur Farkı Giderleri	0,00
. Ortak veya Ortakla İlişkili Kişilerden Temin Edilen Borçların En Yüksek Olduğu Tarihteki Toplam Tutarı	0,00

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Kaşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	68.101,1900	0,0000	0,0000
. 2.Bankalar	35.430,0900	0,0000	0,0000

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
. 8.Diğer döviz alacakları	32.671,1000	0,0000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	68.101,1900	0,0000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	68.101,1900	0,0000	0,0000

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER

Giderin Türü	Tutar
VUK hükümlerine aykırı olarak ayrılan karşılıklar	215.716,0400
6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca gider yazılan özel iletişim vergisi	6.687,2100
TOPLAM	222.403,2500

KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER (DİĞER)

Diğer	Açıklama	Tutar
Diğer	DİĞER KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	181.739,3200
TOPLAM		181.739,3200

SİNAİ MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası