

Sayın Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi AŞ.

525 001 7268 vergi kimlik numaralı Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi Anonim Şirketi ve 692 004 6509 vergi kimlik numaralı Özgün Gıda Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. arasında Yomra Noterliği nezdinde 20.12.2013 tarih 6771 yevmiye numarası ile akdedilen Satışvaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'ne istinaden yapılması planlanan konutlar bitirilmiştir.

395/31 nolu ada parseldeki %31 hisseye ait hacizlerin kaldırılmasından sonra, 394/33 ada parseldeki yapımı bitmiş ve yapı kullanma belgesi alınmış konutların teslimatı tarafınıza yapılacaktır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

➤ İNCE İŞLER

Duvar , alçı , siva , boya , seramik işleri blok genelinde tamamen bitmiştir. Merdivenlerin mermer kaplama işleri tamamlanmıştır. Merdiven korkulukları yapılmıştır. Yangın kapılarının montajı yapıldı. Çelik kapı montajı tamamlanmıştır. İç kapı, mutfak dolabı, vestiyer ve süpürgelik montajları tamamlandı. Mutfak tezgahı montajı tamamlandı. Laminant parke imalatı bitti. Banyo dolapları montajı tamamlanmıştır. Lavabo ve armatürler montajı tamamlandı. Duşakabin montajı tamamlandı. Bodrum kat teknik hacimlerin kapı montajları yapıldı. Bodrum kat bina giriş kapılarının montajı yapıldı. Bodrum kat asansör duvarları dekoratif amaçlı seramik kaplama imalatı yapıldı.

➤ MEKANİK İŞLERİ

Katların mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır. Daire içi sıhhi pik, pprc ve pvc borular yangın sistemi boruları (sprinkler sistemi), duman emiş kanalları, daire içi yerden ısıtma sistemi ve havalandırma montajları test ve izolasyon işleri tamamlanmıştır. Bodrum pik boruların montajı tamamlanmıştır. Kat koridorları boruları izolasyonu tamamlanmıştır. Klima bakır borulama ve drenaj sistemi montajı tamamlanmıştır. Isıtma sisteminin parçası olan eşanjörler, yangın sistemini besleyen yangın pompaları ve hidroforların montajı tamamlanmıştır. Kazanlar, su depoları montajı yapıldı. Mekanik shaft kapakları tamamlanmıştır. Su depoları testi yapıldı ve devreye alındı. Doğal gaz tesisatı 2B blok bağlantısı yapıldı. Çöp Şut imalatı tamamlandı ve devreye alındı. Çatı egzoz fanlarının montajı tamamlandı. Çatı merdiven asansör basınçlandırma fanları ve duman tahliye fanları takıldı. Çatı yağmur iniş bağlantıları yapıldı. Sığınak havalandırma kanalları sistemi yapıldı.

➤ ELEKTRİK İŞLERİ

Elektrik imalatları bitmiştir. Bodrum kat aydınlatma imalatları bitmiştir. Mekanik cihaz montajları tamamlanmıştır.

➤ CEPHE İŞLERİ

Giydirme cephe profili, doğrama montajının ve cam montajları tamamlanmıştır. Cephe kompozit alt yapı karkasları ve taşıyıcı izolasyonları, pencere kenarlarına ses ve su yalıtımı işleri tamamlanmıştır. Kompozit kaplama montajı tamamlanmıştır. Balkon cam korkulukları montajı tamamlanmıştır. Cephe işleri tamamen bitirilmiştir.

➤ ASANSÖR İŞLERİ

Blokta bulunan üç servis bir yangın asansörün montajları bitmiş olup devreye alınmıştır. Makine Mühendisleri odasından yeşil etiket alınmıştır.

➤ PEYZAJ İŞLERİ

Site içi araç ve yaya yollarının dolgu ve beton işleri yapılmıştır. Yeşil alanların otopark üstü yalıtım malzemesinin koruyucu ve filtre tabakası olan kök tutucu folyo (380 mikron), nem tutucu polyester keçe (400 gram), drenaj levhası ve filtrasyon keçesi serilerek ardından toprak dolgu ve toprak işleme işleri yapılmıştır. Otomatik sulama alt yapısı ve sprinkler bağlanmıştır. Peyzaj aydınlatma altyapısı da otomatik sulama işleriyle aynı anda bitirilmiştir. Sus havuzlarının seramik kaplaması yapıldı. Mekanik alt yapısı tamamlandı. Temin edilen peyzaj bitkilerinin dikimine başlanmıştır. Spor sahalarının zemin ve çitleri tamamlanmıştır. Sitenin çimlendirme işleri büyük ölçüde tamamlanmıştır.

VAZİYET PLANI



RESİMLER















