

| METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.<br>2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu                             |             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                             |             | 21.000,000                 |
| 2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                         |             | 2.588,902                  |
| Eksis sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |             |                            |
|                                                                                           | SPK'ya Göre | Yasal Kayıtlara (Ybk) Göre |
| 3. Dönem Karı / Zararı                                                                    | (3.158,996) | (3.182,862)                |
| 4. Ödenecek Vergiler (-)                                                                  | ..          | ..                         |
| 5. Net Dönem Karı / Zararı (=)                                                            | (3.158,996) | (3.182,862)                |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                            | ..          | ..                         |
| 7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)                                                         | ..          | ..                         |
| 8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)                                                       | ..          | ..                         |
| 9. Yıl içinde yapılan büyüklü (+)                                                         | ..          | ..                         |
| 10. Birinci temettülün hesaplanmasında büyüklük eklenmesi net dağıtılabilir dönem kârı    | ..          | ..                         |
| 11. Ortaklara Birinci Temettü                                                             | ..          | ..                         |
| - Nakit                                                                                   | ..          | ..                         |
| - Bedelsiz                                                                                | ..          | ..                         |
| - Toplam                                                                                  | ..          | ..                         |
| 12. İmteyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                  | ..          | ..                         |
| 13. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb. temettü                                     | ..          | ..                         |
| 14. İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü                                            | ..          | ..                         |
| 15. Ortaklara İkinci Temettü                                                              | ..          | ..                         |
| 16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe                                                        | ..          | ..                         |
| 17. Statü Yedekleri                                                                       | ..          | ..                         |
| 18. Özel Yedekler                                                                         | ..          | ..                         |
| 19. OLAN ÜSTÜ YEDEK                                                                       | ..          | ..                         |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                 | ..          | ..                         |
| - Geçmiş Yıl Kârı                                                                         | ..          | ..                         |
| - Olanüstü Yedekler                                                                       | ..          | ..                         |
| - Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                            | ..          | ..                         |

| METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.<br>2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu |        |                           |               |                                                          |                                                |          |
|---------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|
|                                                               | GİRİŞ  | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI |               | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI |          |
|                                                               |        | NAKİT (TL)                | BEDELSİZ (TL) | ORAN (%)                                                 | TUTARI (TL)                                    | ORAN (%) |
| NET                                                           | A      | 0                         | 0             | 0.00                                                     | 0.0000                                         | 0.00     |
|                                                               | B      | 0                         | 0             | 0.00                                                     | 0.0000                                         | 0.00     |
|                                                               | TOPLAM | 0                         | 0             | 0.00                                                     | 0.0000                                         | 0.00     |



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity  
 A Bloklü Kat: 4/330 Levent - 807006 JI  
 Tlc.Sic.No: 287625 Z. Kayıtlı V.D. 34 008 1756  
 Mersis No: 034008175600017  
 Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
 Kat: 17 34330 Levent - 807006 JI  
 Tic. Sic. No: 2858936 Kurumlar V.D. 854 005 377  
 Tlc. Sic. No: 2858936 www.metroyatirim.com.tr  
 E-posta: metroyatirim.com.tr

| ECZACIBASI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)                     |                                                       |                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1                                                                                        | Odenmiş / Çıkarılmış Sermaye                          |                 | 21.000.000,00 |
| 2                                                                                        | Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)        |                 | 2.420.054,48  |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                                                       | İmtiyaz yoktur. |               |
| 3                                                                                        | Dönem Karı                                            | SPK'ya Göre     | 4.518.165,66  |
| 4                                                                                        | Vergiler (-)                                          |                 | 0,00          |
| 5                                                                                        | Net Dönem Karı (=)                                    |                 | 4.518.165,66  |
| 6                                                                                        | Geçmiş Yıllar Zararları (-)                           |                 | 0,00          |
| 7                                                                                        | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                           |                 | 225.908,28    |
| 8                                                                                        | NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)                      |                 | 4.292.257,38  |
| 9                                                                                        | Yıl İçinde Yapılan Başırlar (+)                       |                 | 0,00          |
| 10                                                                                       | Başırlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı        |                 | 4.292.257,38  |
| 11                                                                                       | Ortaklara Birinci Kar Payı                            |                 |               |
|                                                                                          | - Nakit                                               | 840.000,00      |               |
|                                                                                          | - Bedelsiz                                            | 0,00            |               |
|                                                                                          | - Toplam                                              | 840.000,00      |               |
| 12                                                                                       | İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı |                 | 0,00          |
|                                                                                          | Dağıtılan Diğer Kar Payı                              |                 |               |
|                                                                                          | Yönetim Kurulu Üyelerine                              |                 |               |
|                                                                                          | Çalışanlara                                           |                 |               |
| 13                                                                                       | Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                         | 0,00            |               |
| 14                                                                                       | İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü           | 0,00            |               |
| 15                                                                                       | Ortaklara İkinci Kar Payı                             |                 |               |
| 16                                                                                       | Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                           |                 |               |
| 17                                                                                       | Statü Yedekleri                                       | 0,00            |               |
| 18                                                                                       | Özel Yedekler                                         |                 |               |
| 19                                                                                       | OLAGANUŞTU YEDEK                                      | 2.838.955,72    |               |
| 20                                                                                       | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                 |                 |               |

| DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ                                      |                            |                                                                                            |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ                                                 |                            |                                                                                            |          |
| GRUBU                                                                        | TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL) | 1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ                                           |          |
|                                                                              |                            | TUTARI (TL)                                                                                | ORAN (%) |
| BRÜT-NE A                                                                    | 42.000,00                  | 0,040000                                                                                   | 4,0000   |
| B                                                                            | 798.000,00                 | 0,040000                                                                                   | 4,0000   |
| TOPLAM                                                                       | 840.000,00                 |                                                                                            |          |
| DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI |                            |                                                                                            |          |
| ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)                                     |                            | ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%) |          |
| 840.000,00                                                                   |                            | 22,83                                                                                      |          |

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

| Grubu | Nama/ Hamiline Olduğu | İmtiyazlar | Pay Sayısı | Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%) | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam (TL) | Sermayeye Oranı (%) |
|-------|-----------------------|------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|
| A     | Hamine                | Var        | 1.050.000  | 50                                        | 1 TL                          | 1.050.000   | 50                  |

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 - Metrocity  
A Blok: 3417 34330 1. Levent - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 297515 1. Kuyu V.D.: 324 008 1758  
Mersis No: 332400015600017

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City 1758  
No: 17 3417 34330 Levent - İSTANBUL  
Bodur Kurumlar V.D 85 006 3771  
Tic. Sic. No: 297515 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

|   |          |        |            |    |        |               |        |
|---|----------|--------|------------|----|--------|---------------|--------|
| B | Hamillne | Yoktur | 19.950.000 | 50 | I      | 19.950.000    | 95,00  |
|   |          |        |            |    | TOPLAM | 21.000.000,00 | 100,00 |

\* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TREECYO00016'dur.

### 23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

### 23.3. Payların kayıtlıleştirilip kayıtlıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kayıtlıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kayıtlı olarak tutulmaktadır.

### 23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

### 23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md. 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29, 30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27), Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

### Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

Kanun'un 19. maddesi hükmü ve 11-194 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca;

✓ Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity  
A Blok Kat: 17 34330 1. Levent - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 287621 2. Kuyu V.D. 324 008 1768  
Merkezi No: 3240081 1800017  
Adres: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge: M.Ş. Kurumlar V.D. 854 008 3771  
Tic. Sic. No: 287621 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

#### **Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):**

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

**Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19):** SPKn madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

#### **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

#### **Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MCK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity  
A Blok Kat: 17 34330 Levent/İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 287525 Z.Kayıtlı V.D. 24 008 1756  
Mersis No: 034008170000017  
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 9  
No: 171 Kat: 17 34330 Levent/İSTANBUL  
Bağlı Kurumlar V.D. 24 006 3771  
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr  
www.metroyatirim.com.tr

### **Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407, 409, 417)**

Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (Onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme md. 25)

### **Oy Hakkı (Kanun madde 30, TTK madde 434):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

### **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):**

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

### **İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Kanun madde 18/6, 20/2):**

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay etkisiyle almış bulunan kişilere karşı sorumludur.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity  
A Blok Kat: 7 34330 1. Levent - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 397526 Z. Kuyu V.D. : 24 008 1756  
Mersis No: 3324000175000017  
Çıkarılmış Sermaye: 2.100.000,- TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 35 006 3771  
Tic. Sic. No: 3324000175000017  
info@metroyatirim.com.tr  
www.metroyatirim.com.tr

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

#### **Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket' in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

#### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Kanun madde 24, II-23.1 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

#### **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 439):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity  
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 275232 Z.Kayı V.D. 324 008 1756  
Mersis No: 082400917600017  
Çıkartma Serivaye: 21.000.000.-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 1 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 864 006 377  
Tic. Sic. No: 275232 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

#### **Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Kanun madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II.27.2):**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

#### **Dönüştürme Hakkı (TTK Madde 485):**

TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esas sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülebilmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

#### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Yönetim Kurulu'nun 20.11.2019 tarihli ve 2019/31 sayılı kararı ile; Şirketin 21.000.000.-TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 75.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 21.000.000 TL (% 100 Bedelli) artırılarak 42.000.000.-TL'ye yükseltilmesine ve sermaye artırım işlemlerinde Metro Yatırım'dan aracılık hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

#### **23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

#### **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

##### **24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

###### **24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

###### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 21.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST-Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 Levent/ İSTANBUL  
Tic.Sic.No:397625 Z.Kayıt V.D.324 008 1756  
Mersis No:324008175600017  
Ticaret Sicil No:324008175600017

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent/ İSTANBUL  
Bölge: Kurumlar V.D.354 006 3471  
Tic. Sic. No:39336 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

İhraç edilecek paylar ve bu payların sermayeye oranları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almıştır.

| Grubu  | Nama/Hamiline Olduğu | İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)                      | Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı | Bir Payın Nominal Değeri(TL) | Toplam(TL)    | Sermayeye Oranı(%) |
|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|--------------------|
| A      | Hamiline             | Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 15 oy hakkına sahiptir. | 1.050.000,00                   | 1,00                         | 1.050.000,00  | 5,00               |
| B      | Hamiline             | -                                                           | 19.950.000,00                  | 1,00                         | 19.950.000,00 | 95,00              |
| TOPLAM |                      |                                                             | 21.000.000,00                  |                              | 21.000.000,00 | 100,00             |

#### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

##### 24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'da onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurumun internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ilan edilecektir.

##### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

###### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine [www.borsaistanbul.com/borsa\\_uyeleri/uyeler](http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uyeler) adresinden ulaşılabilir. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 23 59-0212 298 23 48 - 0212 298 22 95 - 0212 298 25 58'dir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

###### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket internet adresi [www.metroyo.com.tr](http://www.metroyo.com.tr)'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi pezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity  
A Blok Kat: 17 04330 1. Levent - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 397625 Z. Kuyu V.D.: 324 008 1756  
Mersis No: 0324008175600017  
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,- TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 17 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge: Kat: 10 Kat: 10 V.D.: 352 006 777  
Tic. Sic. No: 29436 [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)  
[info@metroyatirim.com.tr](mailto:info@metroyatirim.com.tr)

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarından satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacak ve satılan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

**c) Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Metro Yatırım tarafından yapılacaktır.

| Aracılık Hizmeti Sağlayacak Kuruma İlişkin Bilgiler |                                                                         |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Unvan                                               | Adres                                                                   | Telefon Numarası/<br>İnternet Sitesi                                                    |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                  | Büyükdere Cad. No:171<br>Metrocity A Blok Kat:17<br>1.Levent / İstanbul | 0212 344 09 00/<br><a href="http://www.metroyatirim.com.tr">www.metroyatirim.com.tr</a> |

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**e) Kullanılmayan Yeni Pay Alma Haklarının Nasıl Değerlendirileceğine İlişki Bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (Rüçhan) hakkının satılabilmesi için borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinden aşağı olmamak üzere 2 iş günü süre ile Borsa'da satışa sunulacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesinden" kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkansız kılabacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Sermaye artırım yoluyla halka arz esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş, baskın, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kısıtlı,

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 1.Levent / İSTANBUL  
Tic.Sic.No:29762 Z. Kuyu V.D. 024 008 1756  
Mersis No: 0724000175600017  
Çıkarılmış Sermaye: 80.000.000,-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL  
Borsanın Aracı Kurumları V.D. 864 006 3871  
Tic. Sic. No: 29762 www.metroyatirim.com.tr  
[www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)

hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Aracı Kurum'un piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek sermaye artırımı yoluyla halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile İhraççı aleyhine, sermaye artırımı yoluyla halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

#### **24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

#### **24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususları ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkını sahiptirler.

#### **24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez : Büyükdere Cad. No: 175 Metrocity  
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 297622 Z. Kuyru V.D. 24 008 1756  
Meris No: 012400817560017  
Çıkarılacak Sermaye: 11.000.000,-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Blok  
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge: 2 Kurumlar V.D. 854 006 3771  
Tic. Sic. No: 29936 www.metroye.inm.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (t+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

#### **24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### **24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

**a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

**b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

**c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Yoktur.

**d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

**e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma oranı %100'dür.

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS\* de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarından muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Şirket internet adresi [www.metroyol.com.tr](http://www.metroyol.com.tr)'de ilan edilecektir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity  
A Blok Kat: 34330 Levent / İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27623 Z.Kayı V.D. 324 008 1756  
Mersis No: 0824008175600017  
Çıkarılmış Sermaye: 2.000.000,-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 3  
No: 71 Kat: 34330 Levent / İSTANBUL  
Bogaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3751  
Tic. Sic. No: 276236 [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)  
[info@metroyatirim.com.tr](mailto:info@metroyatirim.com.tr)

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

1. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
2. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

| İÇSEL BİLGİYE ULAŞANLAR |                |                                                                       |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| AD                      | SOYAD          | GÖREV                                                                 |
| Fatma                   | ÖZTÜRK GÜMÜŞSU | Yönetim Kurulu Başkanı                                                |
| Yağmur                  | ÖZTÜRK         | Yönetim Kurulu Başkanı Vekili                                         |
| Serhan                  | İÇER           | Yönetim Kurulu Üyesi/ Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü |
| Ali                     | ARSLAN         | Yönetim Kurulu Üyesi                                                  |
| Ahmet Fatih             | TAMAY          | Yönetim Kurulu Üyesi                                                  |
| Yusuf Murat             | ZELEF          | Genel Müdür                                                           |
| Tufan                   | ŞAHİN          | İç Kontrol/Müfettiş                                                   |

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:17/ Metrocity  
A Blok Kat: 7/ 34330 Levent/ İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27626 Z.Kayıt V.D. 324 008 1766  
Merkezi No: 034008116800017  
Çıkarılmış Sermaye: 11.000.000,-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17/ Kat: 17/ 34330 Levent/ İSTANBUL  
Büyükdere Kurumlar V.D.85/006/3771  
Tic. Sic. No: 27626 www.metroyatirim.com.tr  
www.metroyatirim.com.tr

|             |          |                                                                |
|-------------|----------|----------------------------------------------------------------|
| Ceren       | DEŞEN    | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi                          |
| Sibel       | KAYALI   | Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi                           |
| Ertan       | YAZICI   | Muhasebeci                                                     |
| Can         | DİŞLİ    | Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi               |
| Aykul       | DAYLAN   | Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi               |
| Ercan       | TURAN    | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Risk Yönetim Uzmanı       |
| Özlem       | AYDOĞDU  | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Fazlı       | ÇİLİNGİR | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Zekeriya    | TOPÇU    | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Hikmet      | ŞENTÜRK  | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Ceyhun      | GÖNEN    | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Hüseyin     | DİNÇER   | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Ömer        | YAVŞANLI | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Mustafa     | YILDIRAN | Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.                       |
| Ahmet       | AFKAN    | SMMM                                                           |
| Kani        | PEKYAVAŞ | Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Muhasebe                         |
| Özgecan     | FIRILDAK | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı      |
| Yunus Polat | YAMAN    | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Araştırma Müdürü          |
| Fakı Buluç  | DEMİREL  | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Kurumsal Finansman Uzmanı |
| Şeyma       | ŞENEL    | Reform Hukuk Bürosu - Asistan                                  |
| Özgür       | YANAR    | Reform Hukuk Bürosu - Avukat                                   |

#### 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

#### 24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satış yapılan payların takası (T+2) gün İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity  
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
 Tlc.Sic.No: 387525 Z.Kuyu V.D: 324 008 1756  
 Mersis No: 3324000175600017  
 Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
 No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
 Boğaziçi Kurumlar V.D 854 006 377  
 Tlc. Sic. No: 36436 www.metroyatirim.com.tr  
 metroyatirim.com.tr

#### 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

##### 24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lik fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Sermaye artırımına aracılık edecek Metro Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Kurum                              | Hesap açma Ücreti | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti | Damga Vergisi | Diğer  |
|------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur            | Yoktur                                         | Yoktur                                                         | Yoktur     | Yoktur        | Yoktur |

##### 24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan "Borsa'da satış yöntemi" ile satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ihraççının [www.metroyo.com](http://www.metroyo.com), KAP ve yetkili kuruluşun [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

##### 24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

#### 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)

##### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

##### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

| Yetkili Kuruluş | Oluşturulmuşsa | Aracılık Türü | Yüklenimde Bulunulan Payların | Yüklenimde Bulunulmayan |
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|
|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 1.Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No:397526 T.Kuyu V.D.: 324 000 1766  
Menkul Sermaye No:032400015600017  
Güvenli Sermaye No:032400015600017

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 806 3771  
Tic. Sic. No: 27335 [www.metroyatirim.com.tr](http://www.metroyatirim.com.tr)  
[www.informasyon.com.tr](http://www.informasyon.com.tr)

|                                    | Konsorsiyumdaki Pozisyonu |                 | Payların            |                                    |                     |                                    |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
|                                    |                           |                 | Nominal Değeri (TL) | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) | Nominal Değeri (TL) | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) |
| Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | -                         | Bakiye Yüklenim | 21.000.000          | 100                                | -                   | -                                  |

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 22.04.2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imza edilmiştir. Sözleşmenin konusu; Şirket'in 21.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 42.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 21.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "Bakiye Yüklenim" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir. Halka arz, bakiyeyi yüklenim yöntemiyle gerçekleştirilecek olup, kullanılmayan paylar Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatların ortalamasından ve nominal değerden aşağı olmamak üzere Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınacaktır.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım'a 168.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

#### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket özkaynak, Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir. Metro Yatırım'ın Şirket sermayesindeki payı % 9,76 olup, sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Metro Yatırım ile Şirket sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

#### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir. Sermaye artırımını tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

#### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar – Grup 2'de işlem görmektedir. Şirketin Borsa İşlem Kodu METRYO'dur. Sermaye artırımını sonrasında borsada

işlem görecek payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır. A grubu paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

**25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Yoktur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Yoktur.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arzı ile ilgili ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Sermaye artırım miktarı | 21.000.000 TL |
| SPK Ücreti              | 42.000 TL     |

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No:287626 Z/Kayı V.D.: 324 000 1756  
Mersis No:0824001756000017  
Çıkartılan Sermaye: 21.000.000 TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat:17  
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge Kurumlar V.D.854 006 3771  
Tic. Sic. No:28386 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Aracılık Hizmeti+BSMV                 | 176.400 TL           |
| MKK Kayıt Ücreti                      | 1.050 TL             |
| Rekabet Kurumu                        | 8.400 TL             |
| Borsa Kota Alma Ücreti                | 6.300 TL             |
| İlan Tescil                           | 10.000 TL            |
| Diğer Masraflar*                      | 2.000 TL             |
| <b>Toplam Maliyet</b>                 | <b>246.150 TL</b>    |
| <b>Elde Edilecek Net Fon Miktarı</b>  | <b>20.753.850 TL</b> |
| 1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı | 21.000.000 TL        |
| <b>Pay Başına Düşen Maliyet</b>       | <b>0,01 TL</b>       |

\*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 20.753.850 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arzdan sağlanacak tahmini 20.753.850 TL net gelir şirketin 17.05.2018 tarih ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu portföy yönetim kısıtları çerçevesinde sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır.

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir.

| PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ       | MIN (%) | MAX (%) |
|----------------------------------|---------|---------|
| EUROBOND                         | 0       | 50      |
| ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI   | 0       | 25      |
| ORTAKLIK PAYLARI                 | 0       | 100     |
| DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI     | 0       | 50      |
| TERS REPO                        | 0       | 100     |
| TAKASBANK BORSA PARA PIYASASI    | 0       | 20      |
| YATIRIM FONLARI                  | 0       | 20      |
| TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ | 0       | 75      |
| VARANTLAR                        | 0       | 10      |

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırım sonrasında tahmini sulanma etkisi:

| SULANMA ETKİSİ                 | Arz Öncesi | Arz Sonrası |
|--------------------------------|------------|-------------|
| Halka Arz Fiyatı               |            | 1,00 TL     |
| Net Varlık Değeri (31/12/2019) | 56.791.778 | 77.545.628  |

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:17, Metrocity  
A Blok Kat:7 34330 1. Levent / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 278132 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756  
M. Tisr. No: 072400175600017



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçi Mah. V.D 854 006 5777  
Tic. Sic. No: 330900 www.metroyatirim.com.tr

|                                          |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ödenmiş Sermaye                          | 21.000.000 | 42.000.000 |
| Artırılan Sermaye                        |            | 21.000.000 |
| Pay Başına Defter Değeri                 | 2,7044     | 1,8463     |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL) |            | 0,8580 TL  |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)  |            | 31,73%     |

**28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa’da satılması durumunda sulanma etkisi;

İhraççının 20.04.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 3,49 TL’ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 2,25 TL’ye  $((3,49+1)/(1+1)=2,25)$  karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa’da minimum 2,25 TL’den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

| SULANMA ETKİSİ                                   | Arz Öncesi | Arz Sonrası |
|--------------------------------------------------|------------|-------------|
| Halka arz fiyatı                                 |            | 2,25 TL     |
| Net Varlık Değeri (Defter Değeri)<br>31.12.2019) | 56.791.778 | 103.563.316 |
| Ödenmiş Sermaye                                  | 21.000.000 | 42.000.000  |
| Artırılan Sermaye                                |            | 21.000.000  |
| Pay Başına Defter Değeri                         | 2,7044     | 2,4658      |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)         |            | 0,2386 TL   |
| Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)          |            | 8,82%       |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)           |            | 0,2158 TL   |
| Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)            |            | 9,59%       |

\*Yeni ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi (0,2158 TL), sermaye artırım sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (2,4658 TL.) düzeltilmiş fiyat (2,25 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

**29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER**

**29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

Yoktur.

**29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:**

| Finansal Tablo<br>Dönemi | Bağımsız<br>Denetim<br>Kuruluşunun | Bağımsız<br>Denetim<br>Kuruluşunun | Bağımsız<br>Denetim<br>Kuruluşunun | Görüş /<br>Sonuç |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity  
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 287526 Z. Kuyruğu V.D. 324 008 1756  
Mersis No: 0824008175600017

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok  
Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 287526 Z. Kuyruğu V.D. 324 008 1756  
Tic. Sic. No: 287526 www.metroyatirim.com.tr

|                                                          | Ticaret Unvanı                                                              | Adresi                                                                                            | Sorumlu Ortak<br>Baş Denetçisi |        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 1 Ocak – 31 Aralık<br>2019<br>1 Ocak – 31 Aralık<br>2018 | Reform Bağımsız<br>Denetim A.Ş.                                             | Kavacık Mahallesi<br>Özbek Sokak Me<br>Plaza No:10 Kat:5<br>34810<br>Kavacık/İstanbul             | Ceyhan GÖNEN                   | Olumlu |
| 1 Ocak – 31 Aralık<br>2017                               | PwC Bağımsız<br>Denetim ve<br>Serbest<br>Muhasebeci Mali<br>Müşavirlik A.Ş. | Akaretler, Süleyman<br>Seba Caddesi BJK<br>Plaza No:48 B Blok<br>Kat:9 34357<br>Beşiktaş/İstanbul | Didem Demir<br>KAYA            | Olumlu |

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Kullanılan bilgilerin kaynakları şunlardır;

- SPK, Adres; Eskişehir Yolu 8. Km No 156 06530 Ankara Tel: 0312 292 90 90 [www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)
- Kamuyu Aydınlatma Platformu, Adres; Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No 4 Emirgan 34467 Sarıyer-İST. Tel: 0212 334 57 00 [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)
- Finnet, Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. A.Ş. Adres; Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok Ofis no 1B02 34220 ESENLER-İST. Tel: 0212 556 74 78 [www.finnet.com.tr](http://www.finnet.com.tr)

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özellenmekte olan esaslar bu 'İzahname' ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

#### 30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

##### a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO'ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'na sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı

vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

**b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,**

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1. maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan "Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

**30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi**

**a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;**

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarınca SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYO'ların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0'a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

- 1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
- 2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkaz : Büyükdere Cad. No:101 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 1.Levant - İSTANBUL  
Tic.Sic.No:397625 2.Kuşu V.D. 324 008 1756  
Mersis No: 332401175600017  
Çıkarılma Sermayesi: 100.000.-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkaz : Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bodur Yatırımlar V.D. 834 006 3771  
Tic. Sic. No: 33336 www.metroyatirim.com.tr  
www.metroyatirim.com.tr

ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilere yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

#### **b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;**

##### **1) Gerçek Kişiler**

**Tam Mükellef Gerçek Kişiler;** Kâr dağıtımını yapan kurum tarafından % 0 stopaj yapılır. Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Tam mükellef kurumlardan elde edilen temettü gelirinin yarısının, varsa tevkif suretiyle vergilendirilmiş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte toplam tutarının, 2020 yılı için geçerli olan 49.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, temettü gelirinin yarısı yıllık beyanname ile beyan edilir.

Ayrıca, GVK'nun 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımını sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkiyat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir. Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

**Dar Mükellef Gerçek Kişiler;** Kâr dağıtımını yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Stopaj nihai vergidir, ayrıca beyan edilmesine gerek yoktur. GVK'nun 86/2 maddesi uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. No:21 Metrocity  
A Blok Kat:17 34390 1. Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No:387325 Z.Kayn:Y.09.03.008 1756  
Merkezi No: 032400 15600017

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:17 Kat: 34330 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D.654/09/373  
Tic. Sic. No: 27366 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

## 2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye'deki bir işyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fonu ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Kâr dağıtım yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup beyan edilmez.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

## 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

## 32. DİĞER HUSUSLAR

32.1. Şirket'in, çeşitli pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemlerine ilişkin SPK tarafından yürütülen incelemeler devam etmektedir.

32.2. 2019 Yılı İçerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin MTRYO paylarında uyguladığı tedbirler;

### 20.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. ve 6. maddelerindeki hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (MTRYO) payının piyasasında gerçekleşen işlemler nedeniyle MTRYO payında 23/12/2019 tarihinden itibaren 3 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Tutar" ile "İnternette Emir İletilmesinin Kısıtlanması" önleyici tedbirleri uygulanacaktır.

Tedbirin uygulanacağı son tarih 20/03/2020'dir."

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez : Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity  
A Blok Kat: 34330 1. Levent - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 337525 Z. Huk. V. No: 324 008 175  
Mersis No: 0374000175600017  
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000.-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity  
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Bölge: Kurumlar Vergisi: 006 2771  
Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

## **Diğer Tedbirler:**

### **26.03.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;**

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/03/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 10/04/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; A, B, C, D grup değişimi, pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

### **19.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;**

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 20/11/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 04/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

### **21.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;**

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E paylarında 22/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 06/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı brüt takas uygulaması ile birlikte 06/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

### **26.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;**

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 11/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı ve brüt takas uygulaması ise tek fiyat işlem yöntemi ile birlikte 11/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity  
A Blok Kat: 34280 1. Levent - İSTANBUL  
Tic.Sic.No:307525 / Nispetiye V.D. 304 006 1756  
Mersis No: 083400123600017  
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
Kat: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Eğilim Kurumlar V.D. 854 006 3771  
Tic. Sic. No: 289936 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

### 18.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 19/12/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 02/01/2020 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

32.3. 18.11.2019 tarihinden itibaren Şirket paylarının günlük kapanış fiyatlarına ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Matriks

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar Grup 2’de işlem görmektedir.

18.11.2019-21.04.2020 tarihleri arasında Şirket paylarında ilişkili taraflarca yapılan işlemlere ilişkin özet tablo aşağıda gösterilmiş olup, gerçekleştirilen işlemler, işlemi gerçekleştirenler tarafından II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği’nde belirtilen esaslar dikkate alınarak işlem tarihlerinde KAP’ta duyurulmuştur.

| Tarih      | Ad-Soyad / Unvan                      | Ahm | Satım |
|------------|---------------------------------------|-----|-------|
| 18.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X   |       |
| 18.11.2019 | Ayten ÖZTÜRK ÜNAL                     | X   | X     |
| 19.11.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X   | X     |
| 19.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X   |       |
| 20.11.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |     | X     |
| 20.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X   |       |
| 21.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X   |       |

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity  
A Blok Kat: 17, 34330 1.Levye - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 397525 Z. Kuyruğu: 324 008 1756  
Mersis No: 032400105600017  
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000,-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL  
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3471  
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr  
info@metroyatirim.com.tr

|            |                                       |   |   |
|------------|---------------------------------------|---|---|
| 22.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 25.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 26.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 27.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 28.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 29.11.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 03.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 04.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 06.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 09.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 10.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 11.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 12.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 13.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 16.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 16.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X |   |
| 17.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 17.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 18.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |   | X |
| 18.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 19.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 20.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 20.12.2019 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X |   |
| 24.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X |   |
| 25.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X |   |
| 31.12.2019 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X |   |
| 24.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 25.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 26.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 27.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 30.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X | X |
| 31.03.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    |   | X |
| 31.03.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. |   | X |
| 01.04.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. |   | X |
| 02.04.2020 | Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | X |   |
| 02.04.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 06.04.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. | X | X |
| 07.04.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. |   | X |
| 13.04.2020 | Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş. |   | X |

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. No:111 Metrocity  
 A Blok Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL  
 Tic.Sic.No:99752 Z.Yayı V.D: 324 008 1756  
 Mersis No: 0724008175600017  
 Çıkartılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.**  
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
 No:71 Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL  
 Borsa Kurumlar V.D:804 806 3771  
 Tic. Sic. No: 28036 www.metroyatirim.com.tr  
 info@metroyatirim.com.tr

(Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "İdari sorumluluğu bulunan kişiler ile ana ortak işlemlerinin açıklanması" başlıklı 11. maddesi gereği, yapılan işlemlere ilişkin bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler" başlıklı 12. maddesi gereği, yapılan işlemler tebliğde belirtilen oranlara ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi durumunda bu kişiler tarafından yapılması gereken açıklamanın yalnızca MKK tarafından yapılacağı düzenlenmiş; birlikte hareket ile veya dolaylı olarak veya oy haklarına bağlı olarak söz konusu oranlara ulaşılması ya da ilgili oranların altına düşülmesi hallerinde ise açıklama yükümlülüğünün ilgili gerçek veya tüzel kişi ya da bu gerçek veya tüzel kişi ile birlikte hareket eden gerçek veya tüzel kişiye ait olduğu belirtilmiştir.

Şirket paylarında yapılan işlemler II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11. ve 12. maddeleri dikkate alınarak KAP'ta yatırımcıların bilgisine sunulur.)

### 33. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent/ İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.metroyo.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### 34. EKLER

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity  
A Blok Kat:17 34330 1. Levent / İSTANBUL  
Tic.Sic.No:067515 2. Kuyu V.D: 324 008 176  
Merkezi No: 032400817600017  
Çıkartılabilir tutar: 100.000.-TL

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok  
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL  
Büyükdere Durumlar V.D 854/006 376 1  
Tic. Sic. No: 06936 www.metroyatirim.com.tr  
www.metroyatirim.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



**3. Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

**4. Diğer Husus**

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 15 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

**5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilircek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Ocak 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demol Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 30 Ocak 2018

27.04.2020

**Sermaye Piyasası Kurulu**

**Ortaklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı**

**Mustafa Kemal Mah., Dumlupınar Bul.(Eskişehir Yolu) No:156**

**Çankaya / ANKARA**

İşbu izahnamenin bir parçası olan, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ve aynı dönem sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

**Reform Bağımsız Denetim A.Ş.**

**REFORM BAĞIMSIZ  
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**  
Tic. Sic. No: 275043, Etiler, Tünel, Kat: 3, Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275043, Etiler, Tünel, Kat: 3, Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275043, Etiler, Tünel, Kat: 3, Beşiktaş - İSTANBUL

**Ceyhan GÖNEN**

**Sorumlu Denetçi**