

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar	47.442.190,00	43.414.374,00	57.035.687,00
Nakit ve nakit benzerleri	15.660.890,00	18.572.553,00	41.361.607,00
Finansal Yatırımlar	31.372.472,00	24.579.354,00	13.607.040,00
Ticari Alacaklar	384.750,00	253.654,00	2.061.779,00
Diğer Alacaklar	435,00	10,00	10,00
Peşin Ödenmiş Giderler	23.432,00	7.508,00	4.484,00
Diğer Dönen Varlıklar	211,00	1.295,00	767,00
Duran Varlıklar	37.539,00	127.887,00	97.309,00
Maddi Duran Varlıklar	4.981,00	83.172,00	60.093,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558,00	44.715,00	37.216,00
Toplam Varlıklar	47.479.729,00	43.542.261,00	57.132.996,00
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.798,00	310.536,00	321.945,00
Ticari Borçlar	91.412,00	294.809,00	286.804,00
Diğer Borçlar	2.210,00	1.408,00	11.956,00
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.474,00	14.319,00	15.445,00
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.702,00	-	7.740,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842,00	16.308,00	19.273,00
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842,00	16.308,00	19.273,00
Toplam Yükümlülükler	259.640,00	326.844,00	341.218,00
Özkaynaklar	47.220.089,00	43.215.417	56.791.778
Ödenmiş Sermaye	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.372.944,00	1.372.944,00	1.372.944,00
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	134.454,00	134.454,00	134.454,00
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	1.281,00	-4.395,00	3.560,00
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç. / (Kayıpları)	1.281,00	-4.395,00	3.560,00
Kardan Kısıtlanmış Yedekleer	2.283.094,00	2.508.903,00	2.508.902,00
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18.523.452,00	21.362.508,00	18.203.512,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297625 Z. Kuyruğu: 324 008 1786
Mersis No: 032400178600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. 654 806 3771
Tic. Sic. No: 297625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Net Dönem Karı / Zararı	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Toplam Kaynaklar	47.479.729,00	43.542.261,00	57.132.996,00

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 47.442.190 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise dönen varlıklar % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL'den 24,5 Milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur. Bu gerilemede ise 2018 yılında satış faaliyetlerinden diğer gelir/gider kaleminde, 4,5 milyon TL hisse senedi değer azalışı olması etkili olmuştur. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 57 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,6 Milyon TL'den 41,4 Milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu artışta ters repo işlemlerinden alacakların 2018 yılında 15 milyon TL iken 2019 yılında 41,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı olduğu için finansal yatırımlar ve nakit ve benzerleri kalemleri dönem dönem portföy tercihleri doğrultusunda değişkenlik gösterebilmektedir. Ayrıca portföyde bulunan ortaklık payları nedeniyle Şirket ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum Şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktiflerinin % 99,83'lük kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirket'in toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktif toplamı 57.132.996 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler içerisinde Ticari Borçlar en önemli kalemler olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas boreundan oluşmaktadır. Ticari borçlar, Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2017 itibariyle % 40, 2018 itibariyle % 95 ve 2019 yılı itibariyle % 89'luk paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2017 yılında 91.412 TL' olan ticari borçlar, 2018 yılında 294.809 TL ve 2019 yılında 286.804 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler Şirket'in bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalemler 2017 yılında 28.842 TL, 2018 yılında 16.308 TL ve 2019 yılında 19.273 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında 47,2 Milyon TL iken 2018 yılında özkaynaklarda % 8'lik bir gerileme olmuş ve 43,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise Şirket'in Özkaynakları 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 56,8 Milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişimlerde Şirket'in o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirket'in bu dönemde 13,6 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in toplam hasılatı 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. 2019 yılında ise toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatla yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirleri ile eurobond satış gelirlerindeki gerileme etkili olmuştur.

Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Net Kar Zarar kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında ise şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır.

Şirket'in faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. Şöyle ki, BIST-100 endeksi 2017 yılında % 47,60 yükselmiş ve 2018 yılında % 20,86 oranında gerileme kaydetmiştir. 2019 yılında ise BIST-100 endeksi yılsonuna göre % 25,37 oranında artmıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019</i>
Hasılat	65.002.023,00	267.186.310,00	210.006.852,00
Satışların Maliyeti (-)	-59.315.084,00	-268.945.131,00	-194.485.635,00
BRÜT KAR/(ZARAR)	5.686.939,00	-1.758.821,00	15.521.217,00
Pazarlama Giderleri (-)	-193.738,00	-207.381,00	-248.316,00
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.635.418,00	-1.935.956,00	-1.718.809,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	98.263,00	743.162,00	14.314,00
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-51.182,00	-	0,00
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Dönem Karı (Zararı)	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Ana Ortaklık Payları	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Pay Başına Kazanç	0,1859	-0,1504	0,65
Diğer Kapsamlı Gelirler(Giderler)	753,00	-5.676,00	7.955,00
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları	753,00	-5.676,00	7.955,00
Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	3.905.617,00	-3.164.672,00	13.576.361,00
Ana Ortaklık Payları	3.905.617,00	-3.164.672,00	13.576.361,00

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalemin 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam hasılat 210 Milyon

TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatla yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL ve 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında ise şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirket'in portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değerleri haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde kamuya açıklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla performans sunuş raporları ve sonuçları hakkında bilgiler; ilgili dönemlere ait performan sunuş raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformundan ve Şirket'in internet sitesinden ulaşılabilir.

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütündeki Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütündeki Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değeri
1 Ocak - 31 Aralık 2017	8,99	9,97	11,92	2,55	0,02	-0,02	47.299.087
01 Ocak - 31 Aralık 2018	-8,48	20,39	20,30	1,04	***	-0,10	43.287.992
01 Ocak - 31 Aralık 2019	31,05	23,41 **	11,81	0,80	***	0,00	56.728.223

(*) Enflasyon oranı: ilgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır.

(**) (VII-128.5) Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 8. maddesinde "Performans dönemi başında belirlenen eşik değerin, gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, eşik değer olarak gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisi kullanılır" ibaresi bulunmaktadır. TRLİBOR bileşik getirisi %23,41 karşılaştırma ölçütü getirisi (eşik değer getirisi) %18 dir.

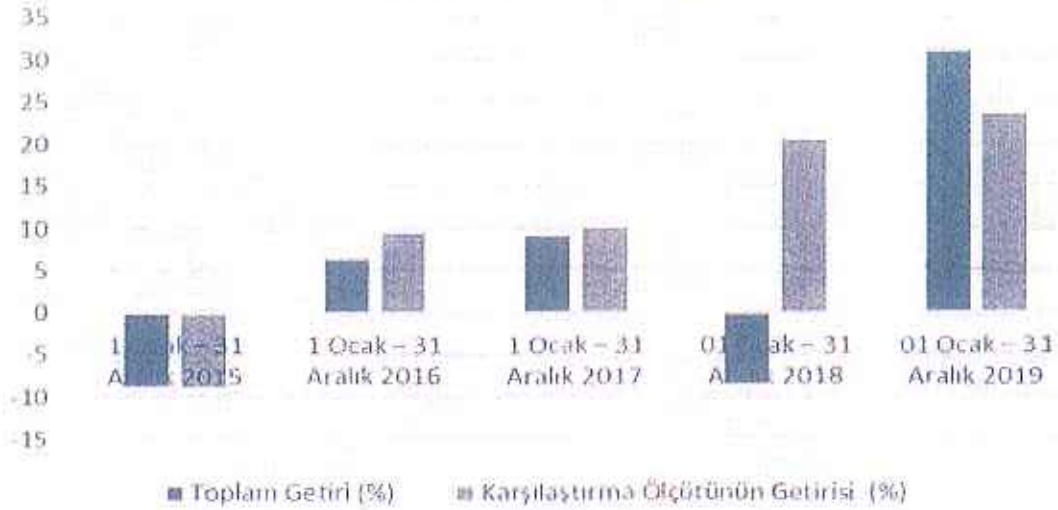
(***) Karşılaştırma ölçütü olarak eşik değer belirlendiği için bu bölüm kullanılmamıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:297623 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 11.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat:17 Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Mersis No: 0824008175600017
Tic. Sic. No: 297623 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Performans Tablosu



10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31.12.2019 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	321.945
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	321.945
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	19.273
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	19.273
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	341.218
Özkaynaklar	56.791.778
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	21.000.000
Yasal yedekler	2.508.902
Diğer yedekler	18.203.512
TOPLAM KAYNAKLAR	57.132.996
31.12.2019 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	41.361.607
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	13.607.040
D. Likidite (A+B+C)	54.968.647
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 397525 Z. Kayıtlı V. No: 324 008 1768
 Mersis No: 082400115000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 17
 No: 71 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL., çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in 31.12.2019 dönemi finansal raporları itibarıyla, aktif toplamı 57.132.996 TL. olup, bunun 57.035.687 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 54.968.647 TL'dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 321.945 TL'dir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" 56.713.742 TL (57.035.687-321.945)'dir. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

	2019	2018	2017
Dönen Varlıklar	57.035.687	43.414.374	47.442.190
Kısa Vadeli Kaynaklar	321.945	310.536	230.798
Net İşletme Sermayesi (TL)	56.713.742	43.103.838	47.211.392

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397526 Z. Kuyruğu: 324 000 1756
Mersis No: 032400015500017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Bağcılar Şubeleri V.D. 864 006 377
Tic. Sic. No: 333335 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

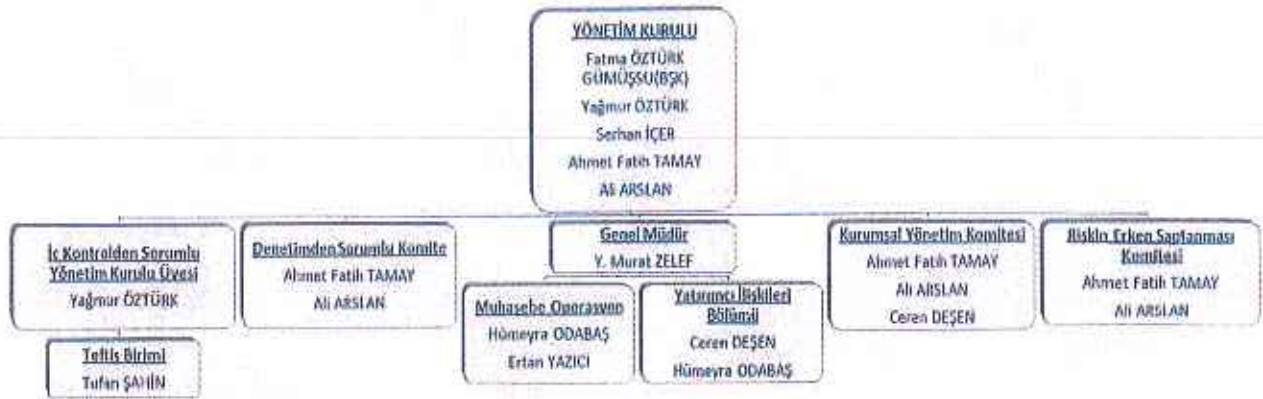
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hata doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:397628 Z.Kayı V.D.:324 008 1756
Mersis No:0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: İstanbul Tic.Sic.No:324 008 3771
Tic. Sic. No:3936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------	---	---

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Ancak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜSSU

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanbes Besicilik San. ve Tic.A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Yağmur ÖZTÜRK

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Agro Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi

Serhan İÇER

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi&Genel Müdür

Ali ARSLAN

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı(Bağımsız Üye Değil)
Euro Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)

Ahmet Fatih TAMAY

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız Üye)
İSO - Meclis Üyesi, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı
TOBB - Otomotiv Meclisi Üyeligi, Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeligi
İTO - Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeligi
IPRU-International Passenger and Road Transportation Union - Yönetim Kurulu Başkanlığı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 I. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297625 Z. Kuyu V.D.: 324 008 1756
Merkezi No: 0324008175600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bosna Yatırımlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yusuf Murat ZELİF	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin kurucular ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜSSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi İnsan kaynakları bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Ürünleri A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK; yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi'nde sürdürmektedir. Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Argo Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

Serhan İÇER; 1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzmanı olarak iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY; İstanbul Teknik Üniversitesi Uçak Mühendisliği mezunu olan Ahmet Fatih TAMAY, iş hayatına Anadolu Isuzu'da Satın Alma Şefi olarak başlamıştır. Aynı firmada sırasıyla Üretim Planlama ve Stok kontrol Müdürlüğü, Satın Alma Müdürlüğü, Satış

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297521 Z.Kayı V.D.: 324 008 1756
Merh. No: 324000/6600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.894 006 3771
Tic. Sic. No: 297521 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Müdürlüğünü takiben 2006 yılında Satış ve Pazarlama Direktörlüğüne atanmıştır. 2013 yılından itibaren İstanbul Sanayi Odası ISO Meclis Üyeliği, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı, ISO Yan Sanayi Komite Üyeliği, Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma Komite Üyeliği, TOBB Otomotiv Meclis Üyeliği ve İTO Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup çoğu görevleri halen sürdürmektedir. Bu görevlerine ilaveten Eylül 2015 tarihinden itibaren Uluslararası olarak kurulmuş olan IPRU-International Passenger and Road Transportation Union Yönetim Kurulu Başkanlığı ve TOBB Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği görevlerini yapmaktadır. Muhtelif Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Tamay TKYD Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği, ISOV İstanbul Sanayi Odası Vakfı Üyesidir.

Ali ARSLAN; 1974 İstanbul doğumlu Ali ARSLAN, 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinden Bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü gibi görevlerde bulunmuştur. 2014 yılı Ocak ayından itibaren Euro Yatırım Grup şirketlerinde Muhasebe ve Finans Müdürlüğünün yanı sıra 2016 Ocak ayından bu yana grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan-Başkan Yardımcısı görevleri bulunmaktadır.

Yusuf Murat ZELEF; 1967 Ankara doğumlu olan Sn. Yusuf Murat ZELEF 1989 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında Bumerang Menkul Değerler A.Ş.'de çalışma hayatına başlamıştır ve burada çeşitli görevlerde bulunmuştur. Daha sonra Galata Menkul Değerler A.Ş.' de Teftiş Kurulu başkanı, Alan Menkul Değerler A.Ş.'de Risk Yönetim Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı Mayıs ayından itibaren Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı (%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSÜ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor.	0,0001
			YÖNETİM KURULU ÜYESİ	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	%0,008 6.000 adetli imtiyazlı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297625 T. Kuruluş Y. D.: 324 008 1766
Mersis No: 032400176600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: 3 Kurumlar V.D. 854 006 371
Tic. Sic. No: 298936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	%100
				GALİP ÖZTÜRK TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				SAMPI GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ	İMTİYAZLI PAY SAHİBİ	%0,07 30.000 adet imtiyazlı pay
				METRO TURİZM SEYAHAT ORGANİZASYON VE TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TRAVEL SEYAHAT ORG. VE TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				ATLAS KONAKLAMA HİZMETLERİ TURİZM VE OTELÇİLİK ANONİM ŞİRKETİ	ESKİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ (Şirket Birleşme Nedeniyle Tasfiye Edildi)	0
YAĞMUR ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297626 Z.Kayıt No:3324 008 1756
Mersis No:0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağkur Kurumlar V.D.854 006 2771
Tic. Sic. No:297626 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

				MEPE F METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETROL VE TÜRİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				GALİP ÖZTÜRK TÜRİZM YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				ŞAMPI GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AGRO GOLD GIDA ÜR. İTH. İHR. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				BOSTAN TARIM ÜRÜNLERİ SERA VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
SERHAN İÇER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0
AHMET FATİH TAMAY	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	AVRASYA PETROL VE TÜRİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0,0001
				ISO	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				TOBB	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				İTQ	Ulaştım Komitesi Üyesi Devam Ediyor	0
				İPRO	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
ALİ ARSLAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:097521 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
 Mersis No:082400375600017
 Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Borsa Kurumlar V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No:09036 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

				EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO KAPITAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
YUSUF MURAT ZELEF	GENEL MÜDÜR	YÖNETİCİ	GENEL MÜDÜR		GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0

Metro Y.O. ve yönetim kurulu üyeleri, özellikle sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş her nevi ortaklıkta pay sahibi olmamakla birlikte bu tür şirketlerle herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297526 Z. Kuyruğu: 324 000 1756
Mersis No: 072400815600017
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: 2 Kurumlar V.D. 854 000 377
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 261.560,46 TL olup, bu faydalar içerisinde 113.131 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde söz sahibi personele 1.782,86 TL kıdem tazminat karşılığı tahakkuk ettirilmiştir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397026 Z.Kayıt V.D.:324 008 1756
Mersis No: 03250031756000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 270336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Genel Müdür	-	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Aneak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Başkan

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Başkan

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Üye

Ceren DEŞEN

Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Başkan

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Üye

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 I. Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297635 Z. Kuyu V.D. 324 008 1758
Mersis No: 0324008175800017
Çikirtme: 30 mevlai 10000.000. TL.



METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 17
No: 171 K: 17 34330 Levent/İSTANBUL
Bilgiye Kurumlar V.D. 824 006 377
Tic. Sic. No: 258935 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirket'in karşılaşması muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılması muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nun 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi: Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü	Öğrenim Durumu	Adres
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Ceren DEŞEN	SPF Düzey 3	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Sibel KAYALI	-	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul

İrtibat Telefon : 0212 344 16 85 **e-mail:** cdesen@metroyo.com
İrtibat Faks : 0212 344 16 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2019 – Personel Sayısı 6 Kişi
31.12.2018 – Personel Sayısı 5 Kişi
METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297626 Z.Kayıtlı No: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılacak Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 17 34330 Levent - İSTANBUL
Başlıca Kurumlar V.D: 554 006 3771
Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

31.12.2017 – Personel Sayısı 3 Kişi

20.04.2020 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	Personelin Adı Soyadı	Görevi
1.	Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür
2.	Yağmur ÖZTÜRK	İnsan Kaynakları Sorumlusu
3.	Tufan ŞAHİN	İç Kontrol/Müfettiş
4.	Ceren DEŞEN	Pay Sahibi İlişkiler Birim Yöneticisi
5.	Sibel KAYALI	Pay Sahibi İlişkiler Birim Görevlisi/Muhasebe

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4.797.105,37	22,84	2.050.000,37	9,76
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	3.238.160,00	15,42	0,00	0,00
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.629.467,00	12,52	0,00	0,00
Diğer	10.335.267,63	49,22	18.949.999,63	90,24
TOPLAM	21.000.000,00	100,00	21.000.000,00	100,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkaz : Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 Z.Kayıtlı V.D.324 008 1786
Mersis No: 0321008155000017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Ofis Kurumlar V.D.854 008 3774
Tic. Sic. No: 368936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	4.797.105,37	54,61	2.050.000,37	46,92
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	3.238.160,00	9,07	0,00	0,00
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.629.467,00	7,37	0,00	0,00
Diğer	10.335.267,63	28,95	18.949.999,63	53,08
TOPLAM	21.000.000,00	100,00	21.000.000,00	100,00

*Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketinin hiselerinin tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

** Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.'nin % 83,33'ü Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'ye, % 16,67'si Galip Öztürk'e aittir. Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarının %58,535'i Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'ye, %4,965'si anılan şirketin kendisine ait olup, %36,500'ü diğer ortaklara aittir (12.09.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı genel kurulu hazırlan cetvelinde yer alan ortaklık yapısına göre). Nihai olarak ise Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Galip ÖZTÜRK'e aittir (03.09.2019 tarihinde yapılan 2017 yılı genel kurulu hazırlan cetvelinde yer alan ortaklık yapısına göre). 20.02.2020 itibariyle söz konusu şirketin Şirket'te payı bulunmamaktadır.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı pay imtiyazlı paydır. İmtiyazlı paylar Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	4.797.105,37	22,84	2.050.000,37	9,76
Galip ÖZTÜRK	3.121.510,35	14,86	0,00	0,00

Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamına sahip olduğu için Şirket'te % 9,76 oranında dolaylı ortak konumundadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları: (A) grubu hamiline 1.000.000 adet pay karşılığı 1.050.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.950.000 adet pay karşılığı 19.950.000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne aittir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287625 Z. Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 287625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu paylarının her biri 15 oy hakkına sahiptir.)	1	1,050,000	5
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.950,000	95
TOPLAM :				21.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket, SPKn hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye esasına göre kurulmuştur. Şirketin kayıtlı sermayesi 75.000.000,- (yetmiş beş milyon) TL olup, her biri 1,- (bir) TL itibari değerinde 75.000.000 (yetmiş beş milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 21.000.000,- (yirmibir milyon) TL olup; 1,- (bir) TL itibari Değerde 21.000.000 (yirmibir milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı (12.340.000 TL dış kaynaklardan, 8.660.000 TL iç kaynaklardan olmak üzere) ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden payların 1.050.000 adedi (A) grubu, 19.950.000 adedi (B) grubu paylardır.

Tüm paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, nominal değer üzerinde veya altında pay ihracı konularında da karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şu kadar ki Kurulca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışındaki imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Çıkarılan payların bedelleri tamamen ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı sermaye esaslı bir çerçevede kayden izlenir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17-3 Metrocity
A Blok Kat:17-34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397623 / Kuyu V.D. 324 006 1766
Mersis No: 332400617600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

53

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17-34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 1.050.000 TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU dolaylı olarak Şirket'in hakim ortağıdır..

Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflara Borçlar:</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	0,00	-	2.903
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	0,00	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	0,00	-	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	50.031,00	40.926	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	12,00	0	0
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	61.048,00	-	-
Toplam :	111.091,00	40.926	2.903
<u>İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler</u>			
İİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	-	-	20.187
Eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	9.892
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti - Aidat	-	-	8.798

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:37 34330 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287625 Z.Büyü V.D.: 324 008 1766
Mersis No: 0724008176800017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:37 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 008 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. - Sağlık hizmeti	-	-	4.707
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	3.608
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş. - Sağlık hizmeti	-	-	2.107
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	-	-	-
- Hizmet Gideri	30.348	13.939	-
- Sabit Kıymet Alımları	-	19.542	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	-
- Portföy Yönetim Gideri	538.752	301.938	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-
-Komisyon Bedeli	292.596	104.038	-
-Sabit Kıymet Alımı	-	3.588	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-
-Kira gideri	176.276	134.929	-
TOPLAM	1.037.972,00	577.974	49.299

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli;

Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasında ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli;

Şirket merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

Portföy Yönetim Gideri; 14.05.2018 tarihinde şirketin portföyünün yönetimi amacı ile Portföy Yönetim sözleşmesi yapılmıştır.

Sabit Kıymet Gideri; Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi için yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarıdır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraflara Borçları:	31.12.2019	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2018	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2017	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.903,00	0,00
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	50.031,00	0,02	40.926,00	0,02		0,00
	12,00	0,00				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	61.048,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam :	111.091,00	0,05	40.926,00	0,02	2.903,00	0,00
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler						
EİS Eczacıbaşı İlaç Sanai ve Finansal Yatırımlar Yat. ve Tic. A.Ş. - Kira	0,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00	0,04

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:17 34030 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:307625 Z.Kayı V.D.: 324 008 1766
Mersis No:0724008076600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 K:17 34030 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 2936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Eczaibaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	0,00	0,00	0,00	0,00	15,055,00	0,02
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti. - Aldat	0,00	0,00	0,00	0,00	12,076,00	0,02
Eczaibaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. - Sağlık hizmeti	0,00	0,00	0,00	0,00	5,753,00	0,01
Eczaibaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,810,00	0,01
Eczaibaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,167,00	0,00
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmet. Tic. A.Ş.	30.348,00	0,01	24.252,00	0,01	0,00	0,00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	538.752,00	0,26	173,020,00	0,06	0,00	0,00
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	292.596,00	0,14	70,864,00	0,03	0,00	0,00
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	176.276,00	0,08	95,849,00	0,04	0,00	0,00
TOPLAM	1.037.972,00	0,49	363,985,00	0,14	67,641,00	0,10

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035,11	10,981,035,11
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035,11	14.100.945,19
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2019-31.12.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	14.100.945,19	2.849.552,63
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa seneleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:121 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 /1. Levent / İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 27526 Z. Kuyu V.D: 324 008 1756
 Mersis No: 0824003175600017
 C : 17526 Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 K.17 34330 Levent / İSTANBUL
 Bülent Kurumlar V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No: 27526 www.metroyatirim.com.tr
 www.metroyatirim.com.tr

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle Şirket'in paylarının %5'i A Grubu imtiyazlı paylar borsada işlem göremez nitelikte ve %95'i B Grubu paylar halka açık statüsünde ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar BİAŞ onayından sonra Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski unvan: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 5,00'ine tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'ine tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere alıcı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 09.04.2018 tarihinde "toptan alış satış işlemleri" kapsamında satılmıştır.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Şirket esas sözleşme 06.06.2018 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Metro Y.O.'nun Genel Kurulun Çağırma Üstü Esaslarına İlişkin İç yönerge 15.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket esas sözleşmesi ve iç yönergesi Şirket'in internet sitesinde (www.metroyo.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) bulunmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297623 Z/Kayıtlı V.S. No: 324 008 1756
Mersis No: 3324003100000017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Başlık: Kurumlar V.D 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29935 www.metroyatirim.com.tr

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amacı; ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir. Şirket bu amaç dâhilinde;

- a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve/veya yönetilmesi için yetkili profesyonel kuruluşlarla yönetim anlaşması imzalar;
- b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortakların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır;
- c) Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır;
- d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Esas sözleşmenin 16. maddesinde;

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıla kadar görev yapmak üzere seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az beş en çok dokuz üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bu sürenin sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun bir şekilde atama yapılır ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak komiteler oluşturulur.

Esas sözleşmenin 17. maddesinde;

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat: 17/ 34330 1.Levant - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397625 Z.Kayıt V.D.: 324 008 1768
Mersis No: 3324000176800017
Çıkarılan Sermaye: 20.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17/ 34330 Levent - İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D.854 806 3771
Tic.Sic.No: 358935 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu üyelerinin Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. TTK 375. madde hükmü saklıdır.

Esas sözleşmenin 18. maddesinde;

Yönetim Kurulu şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Fevkalade durumlarda, üyelere birinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde teklif reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oy veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, toplantı karar ve nisapları, oy kullanımı, görev ve yetkileri, üyenin çekilmesi, ölümü, görevini yapmaya engel olan hususlara ait hallerde, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde boşalan üyeliğe yeni üye seçilmesinde TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Esas sözleşmenin 19. maddesinde;

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ücret ve diğer mali hakları Genel Kurul'ca tespit olunur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez : Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 317626 Z. Kuyruğu 324 008 1766
Mersis No: 0324006176600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City C Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 854 006 374 1
Tic. Sic. No: 28935 www.metroyatirim.com.tr
www.metroysiny.com.tr

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklarla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Esas sözleşmenin 20. maddesinde;

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder,

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'na tespit edilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri, yeniden yönetim kurulu üyeliğine seçilebilirler. Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25., 26., 27., 28., 29. ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında nisap hakkında TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A grubu her bir pay, sahibine 15 (onbeş) oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Toplantı Yeri ve Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Madde 26 - Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya önceden ilan edilmek kaydıyla Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği şirket merkezinin bulunduğu ildeki başka bir yerde yapılabilir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297621 Z. Kuyru V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 082400115600017
E-posta: info@metroyatirim.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D 864 006 3771
Tic. Sic. No: 297621 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nun 415 inci maddesi uygulanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara TTK'nun 1527 inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistemden üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması

Madde 27 - Gerek olağan, gerek olağüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır.

Temsilci Tayini

Madde 28 - Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Vekâleten oy kullanmaya ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulu belirler. Kanuni temsil hallerinde, kanuni temsilci aracılığıyla oy kullanma genel hükümlere tabidir.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29 - Genel Kurul toplantılarında oylar vekâleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırmak suretiyle verilir. Aneak, hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Vekâleten oy kullanılmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin mevzuat hükümleri saklıdır.

İlan ve Reklamlar

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar TTKu'nun 35 'nci maddesi saklı kalmak şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemelerine uygun olarak yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, TTK ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin artırılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için TTK'nun ilgili maddeleri uygulanır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:997626 Z.Kuyu V.D:324 008 1756
Mersis No: 0824008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat:17 Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:28936 Z.Kuyu V.D:324 006 3771
Tic. Sic. No:28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Sermaye Piyasası mevzuatından ve TTK'ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

Şirketle ilgili ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan kamunun aydınlatılmasına ilişkin hükümlere uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde belirtildiği üzere; payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.metroyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	30.01.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	05.02.2019
1 Ocak – 31 Aralık 2019	06.02.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak
-----------------------	------------------------------	-------------------------------------	--

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok Kat: 17 Kat: 17 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287525 Z.Kayıtlı V.D.: 324 008 1756
Merkez No: 03400 76600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyatinim.com.tr
www.metroyatinim.com.tr

	Ticaret Unvanı		Baş Denetçisi/Bağımsız Denetim Görüşü
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhan GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhan GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demir KAYA (Olumlu Görüş)

Bağımsız denetim kuruluşu, Metro Y.O.'nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası

15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından karımlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıt V.D.:224 008 1758
Mersis No: 032400839000017
Ticaret Sic. No: 224 008 000 - TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Başarı Körümleri V.D.854 006 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Tebliğ'in 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Kurul'un konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2016 yılı kar/zararının dağıtım ile ilgili önerisine istinaden, dağıtılabilir nitelikteki olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere çıkarılmış sermayenin %10'u oranında (toplam 2.100.000 TL, 1 TL nominal değerli pay başına 10 krş) kar payı dağıtılması kar payı dağıtımına 02.05.2017 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.

Şirket 2017 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.904.864 TL'lik dönem karının (yasal kayıtlara göre 4.518.165,66 TL kar) hesaplanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 2018/11 sayılı kararı ile alınan; Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesi ve Şirket kar dağıtım politikasında belirtilen esaslar çerçevesinde, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sonra kalan tutardan 1 TL nominal bedelli pay için 4 krş olmak üzere toplam 840.000 TL'nin Şirket ortaklarına temettü olarak 31.10.2018 tarihinden itibaren dağıtılmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.03.2019 tarih ve 2019/1 sayılı kararı ile alınan 2018 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.158.996 TL'lik dönem zararının (yasal kayıtlara göre 3.182.862 TL zarar) geçmiş yıllar zararları hesabında takip edilmesine ve ayrıca dağıtılacak kar olmadığından bu nedenle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

Kârın Tespiti ve Dağıtım

Madde 33 – Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır.

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, TTK ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık şirketin ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17, Metrocity
A Blok Kat: 7 34030 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27525 Z. Tic. Sic. No: 324 008 1756
Mersis No: 8324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Branş: Yatırımlar V.D.854.006.3771
Tic. Sic. No: 27525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 34 - Yıllık kârın hissedarlara hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

Yedek Akçe

Madde 35 - Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında TTK'nun ilgili maddeleri hükümleri uygulanır.

Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle Kar Dağıtım Tabloları;



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297626 Z. Kayı V. No: 324 008 1756
Mersis No: 0824000150000017
Çıkarılma Sermaye: 1.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Başlık Kurumlar V.D. 864 066 327
Tic. Sic. No: 256435 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr