

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK– 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde meslekî muhakememize göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar ve Finansal Varlıklar	
Group, imtiyaz sözleşmelerinden doğan haklarını ve finansal varlıklarını TFRS Yorum 12 kapsamında raporlamıştır. Group, Devlet Hava Meydanları İşletmesi ve Sağlık Bakanlığı ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranıdır. Kullanılan bu tahmin ve varsayımlar gelecekte beklenen piyasa koşullarına göre değişkenlik gösterebilecektir. İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarının taşınan değerinden kaynaklanan makul değer kazancı, Group'un geçmiş yıllar karlarında ve yıllık net dönem karında önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler dikkate alındığında imtiyazlı sözleşmelerin makul değer ölçümü, denetimimiz açısından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Makul değer ölçümlerine ilişkin denetim çalışmalarımız aşağıdaki gibidir; - Kullanım bedeli hesaplamasında kullanılan geçmiş dönemlerde gerçekleştirmiş yabancı para değer kaybı/kazancı ve enflasyon verilerinin doğruluğunun kontrol edilmesi, - İndirgenmiş nakit akışları hesaplama modelinin kurgusu ve matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - Uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunun değerlendirilmesi, Makul değer ölçümüne ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi Group hasılatının önemli bir kısmı inşaat sözleşmeleri (gayrimenkul & yıllara sari hizmet & imtiyazlı hizmet anlaşmaları) kapsamında gerçekleştirdiği satışlardan meydana gelmektedir. İnşaat sözleşme gelirleri, projenin ilerleme durumuna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Hasılat ve kar marjı, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla her bir inşaat sözleşmesi (proje) için finansal durum tablosu tarihine kadar katılan maliyetlerin, tahmin edilen toplam maliyetlere oranının hesaplanması ile ulaşılan ilerleme oranına göre hesaplanarak kayıtlara alınır. Bu yöntem projelerin ömrü boyunca oluşacak olaylara ilişkin belirsizlikleri içerir. İnşaat sözleşmeleri hasılatının finansal tablolara yansıtılması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermesi nedeni ile kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul (konut ve işyeri) satışlarında ise teslimatın gerçekleşmesi, tutarının güvenilir olarak belirlenebilmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerinden tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınmaktadır. Dipnot 2’de hasılatla ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamalar yer almaktadır.	Hasılat raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreçleri şunları içermektedir: - Hasılat süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir, - Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, inşaat ve imtiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir. - Group’un finans ve bütçe yöneticileri ile projelerin gelecek dönemlerde oluşacak karlılık oranlarına ilişkin tahminlerinin tartışılmıştır. - İnşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmede gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir. - Yıllar itibari ile beklenen karlılık oranlarında değişme olup olmadığı, değişme olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir. - Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hasılatın teslimatın gerçekleşmesinin akabinde kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katlanması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir. - İnşaat projelerine ilişkin alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar kontrol edilmiştir. - Birim denetçisinin çalışmaları incelenmiştir. Hasılatla ilişkin çalışmalarımızın neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  **HLB International** A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yönetim; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gerçekçi alternatifleri bulunmaması haricinde işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasından sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Group'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Group'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Group'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B2 Blok D: 8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

10.03.2020, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Fatma Zehra KOS, SMMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Ankara: Ceyhan Atuf Kansı Caddesi No: 102/A Beycenoğlu İş Merkezi B2 Blok D:8 06520 Balgat / ANKARA Tel: 0 312 473 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 95 96
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr Mersis No: 0925 0494 9580 0016

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. is a member of  HLB International A world-wide network of independent accounting firms and business advisers

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-82

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2019,2018 ve 2017 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2019 AVRO (*)	31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar		1.039.785.608	6.600.974.943	5.467.707.601	4.195.873.461
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	168.442.617	1.069.341.085	895.603.136	434.235.579
Finansal Yatırımlar	[5]	111.205.730	705.978.458	435.542.281	228.630.460
Ticari Alacaklar	[8]	134.057.830	851.052.730	855.477.089	1.074.915.864
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		62.054.830	393.948.885	459.563.853	651.815.967
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		72.003.000	457.103.845	395.913.236	423.099.897
Diğer Alacaklar	[9]	28.040.539	178.012.559	109.591.762	179.891.267
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.793.739	36.780.972	7.579.997	8.741.520
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		22.246.800	141.231.587	102.011.765	171.149.747
Türev Araçlar	[7]	788.930	5.008.445	-	-
Stoklar	[10]	194.818.364	1.236.784.904	1.426.151.168	971.185.295
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	90.597.312	575.147.974	524.136.533	644.492.659
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	86.497.432	549.120.298	467.342.695	135.331.024
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	188.846.294	1.198.871.814	506.675.060	237.651.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	20.875.251	132.524.446	174.719.673	162.443.564
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	15.615.309	99.132.230	72.468.204	127.096.032
Duran Varlıklar		2.490.266.354	15.809.206.920	12.249.370.077	5.942.701.253
Diğer Alacaklar	[9]	7.590.527	48.187.703	26.236.527	26.398.255
Türev Araçlar	[7]	-	-	-	8.835.452
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	2.533.496	16.083.643	10.494.267	2.572.271
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	73.287.408	465.257.781	431.468.800	246.659.510
Maddi Duran Varlıklar	[14]	31.906.239	202.553.568	171.293.187	196.952.465
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		3.337.242	21.186.150	29.677.627	25.578.994
- Diğer Duran Varlıklar		28.568.997	181.367.418	141.615.560	171.373.471
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		681.182.916	4.324.421.625	4.082.586.063	2.895.130.471
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	660.821.856	4.195.161.471	3.983.480.352	2.825.095.938
- Şerefiye	[16]	4.646.840	29.500.000	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	15.714.220	99.760.154	69.605.711	40.534.533
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	18.530.448	117.638.696	193.133.848	66.470.779
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	[23]	1.671.384.005	10.610.614.216	7.307.590.783	2.113.570.207
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	-	-	-	379.123.078
Diğer Duran Varlıklar	[21]	3.851.315	24.449.688	26.566.602	6.988.765
Toplam Varlıklar		3.530.051.962	22.410.181.863	17.717.077.678	10.138.574.714

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2019,2018 ve 2017 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2019 AVRO (*)	31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler		517.358.317	3.284.397.532	2.244.995.965	2.006.708.911
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	70.780.249	449.341.330	272.537.588	156.114.856
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	110.098.341	698.948.305	570.785.337	213.922.121
Ticari Borçlar	[8]	275.036.308	1.746.040.500	913.903.275	1.352.086.232
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		202.963.409	1.288.492.907	331.366.497	677.239.726
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		72.072.899	457.547.593	582.536.778	674.846.506
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.464.285	9.295.864	8.704.423	13.887.003
Diğer Borçlar	[9]	30.292.237	192.307.236	110.966.516	90.299.890
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		20.426.307	129.674.368	24.979.082	8.811.439
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		9.865.930	62.632.868	85.987.434	81.488.451
Türev Araçlar	[7]	3.837.367	24.361.143	231.477.853	29.910.564
Ertelenmiş Gelirler	[11]	7.272.094	46.166.159	49.319.260	39.686.617
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	719.700	4.568.942	2.065.983	12.454.454
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	7.035.398	44.663.520	24.270.981	13.584.530
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	6.050.445	38.410.648	35.140.992	44.426.205
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	4.771.893	30.293.885	25.823.757	40.336.439
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.798.887.564	11.420.057.806	10.386.296.538	6.358.905.732
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	1.089.079.633	6.913.913.144	6.568.760.889	3.808.135.424
Ticari Borçlar	[8]	430.789.112	2.734.821.597	2.591.147.452	2.023.672.183
Diğer Borçlar	[9]	23.670.418	150.269.279	140.054.525	89.261.105
Türev Araçlar	[7]	41.350.083	262.506.866	146.654.832	58.187.367
Ertelenmiş Gelirler	[11]	38.342.968	243.416.497	411.996.505	374.961.945
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.537.776	9.762.415	5.306.237	4.687.708
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	1.537.776	9.762.415	5.306.237	4.687.708
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	174.117.574	1.105.368.008	522.376.098	-
Özkaynaklar	[24]	1.213.806.081	7.705.726.525	5.085.785.175	1.772.960.071
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.050.537.229	6.669.230.544	4.401.085.451	1.518.421.449
Ödenmiş Sermaye		11.814.000	75.000.000	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		537.506	3.412.301	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		4.731.771	30.039.176	31.444.579	31.824.681
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		5.860.047	37.201.925	37.201.925	34.464.149
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(1.128.276)	(7.162.749)	(5.757.346)	(2.639.468)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		40.251.526	255.532.790	211.092.291	111.360.421
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		7.326.039	46.508.626	50.734.866	54.755.059
- Yabancı Para Çevrim Farkları		32.925.487	209.024.164	160.357.425	56.605.362
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.958.959	44.178.255	44.178.255	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		636.409.846	4.040.184.265	3.516.686.577	735.902.750
Net Dönem Kârı/(Zararı)		349.833.621	2.220.883.757	519.271.448	516.743.041
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		163.268.852	1.036.495.981	684.699.724	254.538.622
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		3.530.051.962	22.410.181.863	17.717.077.678	10.138.574.714

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2019 ve 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kapsamlı Konsolide Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2019 31.12.2019 AVRO (*)	01.01.2019 31.12.2019	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2018 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2017 31.12.2017
Kâr veya Zarar Tablosu					
Hasılat	[25]	558.588.821	3.546.145.269	3.530.207.226	2.212.787.515
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(421.352.631)	(2.674.915.041)	(2.612.255.468)	(1.639.177.222)
Brüt Kâr/(Zarar)		137.236.190	871.230.228	917.951.758	573.610.293
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(1.223.540)	(7.767.523)	(5.309.589)	(6.837.926)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(6.839.727)	(43.421.323)	(51.355.824)	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	7.498.880	47.605.890	27.655.652	(1.541.788)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(19.859.306)	(126.074.816)	(222.902.094)	(109.661.076)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		116.812.497	741.572.456	666.039.903	424.470.316
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	1.615.288	10.254.494	199.158.640	3.978.449
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	[31]	-	-	(2.990.000)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	[12]	888.394	5.639.881	8.022.236	2.035.120
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		119.316.179	757.466.831	870.230.779	430.483.885
Finansman Gelirleri	[32]	630.121.509	4.000.263.390	2.579.162.180	412.024.929
Finansman Giderleri (-)	[33]	(231.409.809)	(1.469.082.032)	(2.551.919.255)	(517.905.490)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		518.027.879	3.288.648.189	897.473.704	324.603.324
Vergi Gelir/(Gideri)	[20]	(105.047.827)	(666.885.622)	(309.374.101)	65.401.792
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		(1.743.889)	(11.070.904)	(37.764.136)	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(103.303.938)	(655.814.718)	(271.609.965)	134.089.960
Dönem Net Kârı/(Zararı)		412.980.052	2.621.762.567	588.099.603	390.005.116
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		412.980.052	2.621.762.567	588.099.603	390.005.116
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		63.146.432	400.878.810	68.828.155	(13.316.085)
Ana Ortaklık Payları		349.833.621	2.220.883.757	519.271.448	403.321.201
Hisse Başına Kazanç	[34]	4,6644	29,6118	6,9236	5,3776
		01.01.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		AVRO (*)			
Dönem Net Kârı/(Zararı)		412.980.052	2.621.762.567	588.099.603	390.005.116
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[24]	(221.379)	(1.405.403)	(174.054)	(1.487.716)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	3.076.153	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(265.792)	(1.687.357)	(3.754.600)	(1.469.304)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		44.413	281.954	504.393	(18.412)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	[24]	7.000.268	44.440.499	99.525.822	145.539.530
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		(665.717)	(4.226.240)	(4.226.241)	40.975.906
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		7.665.985	48.666.739	103.752.063	104.563.624
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		6.778.889	43.035.096	99.351.768	144.051.814
Toplam Kapsamlı Gelir		419.758.941	2.664.797.663	687.451.371	534.056.930
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		419.758.941	2.664.797.663	687.451.371	534.056.930
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		63.146.432	400.878.810	68.828.155	(13.316.085)
Ana Ortaklık Payları		356.612.509	2.263.918.853	618.623.216	547.373.015

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2019 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2019 ve 2018 Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	34.464.149	(2.639.468)	(3.666.113)	54.961.107	44.178.255	773.731.806	516.743.041	1.496.185.078	254.538.622	1.750.723.700
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	-	-	-	(206.048)	60.271.475	858.821	-	2.221.126.668	-	2.282.050.916	437.845.729	2.719.896.645
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	516.743.041	(516.743.041)	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	-	2.737.776	-	-	-	-	-	-	2.737.776	-	2.737.776
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(3.754.600)	-	-	-	-	-	(3.754.600)	-	(3.754.600)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	103.752.063	-	-	-	-	103.752.063	-	103.752.063
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(5.085.062)	-	5.085.062	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.512.782)	(76.512.782)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	842.770	-	-	-	-	-	842.770	-	842.770
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	519.271.448	519.271.448	68.828.155	588.099.603
31.12.2018	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(5.757.346)	160.357.425	50.734.866	44.178.255	3.516.686.577	519.271.448	4.401.085.451	684.699.724	5.085.785.175
01.01.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(5.757.346)	160.357.425	50.734.866	44.178.255	3.516.686.577	519.271.448	4.401.085.451	684.699.724	5.085.785.175
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	519.271.448	(519.271.448)	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	(1.687.357)	-	-	-	-	-	(1.687.357)	-	(1.687.357)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	48.666.739	-	-	-	-	48.666.739	-	48.666.739
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	(4.226.240)	-	4.226.240	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49.082.553)	(49.082.553)
Vergi Geliri/(Gideri)	-	-	-	281.954	-	-	-	-	-	281.954	-	281.954
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.220.883.757	2.220.883.757	400.878.810	2.621.762.567
31.12.2019	75.000.000	3.412.301	37.201.925	(7.162.749)	209.024.164	46.508.626	44.178.255	4.040.184.265	2.220.883.757	6.669.230.544	1.036.495.981	7.705.726.525

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2019 ve 2018 Hesap Dönemlerine Ait Kapsamlı Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		118.969.573	(1.667.077.476)
Dönem Kârı/(Zararı)		2.621.762.567	588.099.603
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(2.148.950.777)	(1.064.779.711)
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	232.325.730	183.426.655
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		5.740.631	66.046.717
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[7,8]	5.740.631	66.046.717
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		24.848.717	11.304.982
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	4.456.178	618.532
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	20.392.539	10.686.450
Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler		318.633.529	1.116.329.446
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		316.002.205	1.119.826.799
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	[8]	(2.531.169)	(2.559.756)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmış Finansman Geliri	[8]	5.162.493	(937.597)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	[24]	263.819.155	44.320.392
Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(100.499.361)	(184.568.301)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[13]	-	(189.177.512)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer (Kayıpları)/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(100.499.361)	4.609.211
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(5.589.376)	(7.921.996)
Vergi Geliri/(Gideri) ile İlgili Düzeltmeler	[20]	582.991.910	937.510.570
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(3.471.221.712)	(3.231.228.176)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(353.842.217)	(1.190.397.368)
Finansal Yatırımlardaki (Azalış)/Artış	[5]	(270.436.177)	(206.911.821)
Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(32.574.084)	154.329.654
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış		65.614.968	192.252.114
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(98.189.052)	(37.922.460)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(90.371.973)	70.461.231
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(29.285.475)	1.161.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış		(61.086.498)	69.299.711
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	189.366.264	(471.598.162)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)/Artış	[11]	24.483.711	(159.256.683)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	970.648.877	(461.907.106)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		957.126.410	(345.873.229)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)		13.522.467	(116.033.877)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	[19]	591.441	(5.182.583)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/(Azalış)	[22]	(688.927.098)	(278.308.556)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]	91.555.474	71.460.044
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		104.695.286	16.167.641
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)		(13.139.812)	55.292.403
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[11]	(168.796.699)	29.367.176
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[21]	(379.381.953)	67.149.438
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Azalış)/Artış	[21]	17.648.115	22.506.170
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)		(397.030.068)	44.643.268
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		118.969.573	(1.667.077.476)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(122.449.007)	(74.951.985)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	55.377.885	53.633.523
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		55.377.885	53.208.316
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	425.207
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(177.826.892)	(82.346.692)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(103.300.781)	(73.494.438)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(74.526.111)	(8.852.254)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13]	-	16.550.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	-	(62.788.816)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		136.008.674	2.098.176.609
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	3.044.018.860	3.739.270.592
Kredilerden Nakit Girişleri		3.044.018.860	3.739.270.592
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(2.908.010.186)	(1.641.093.983)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.902.670.186)	(1.516.093.983)
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(5.340.000)	(125.000.000)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		132.529.240	356.147.148
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		41.208.709	105.220.409
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		173.737.949	461.367.557
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	895.603.136	434.235.579
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	1.069.341.085	895.603.136

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "**Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA**"dır. Group'un 31.12.2019 itibarıyla çalışan sayısı 2.969'dir (31.12.2018: 3.020).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2019		31.12.2018	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir, konsolidasyon kapsamına alınmayan şirketler aşağıdaki tablolarda ("-") işareti ile gösterilmiştir.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		31.12.2019	31.12.2018
İştirakler⁽¹⁾			
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10

⁽¹⁾ Kontrol gücü ana ortaklık olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Bağlı Ortaklıklar ⁽²⁾		31.12.2019	31.12.2018
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.*	PPP Sağlık	76	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	52,5

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(*) ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait hisselerini 2018 yılı içerisinde devralmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Müşterek Anlaşmalar ⁽³⁾		31.12.2019	31.12.2018
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	100
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	-	75
YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)***	İnşaat & Taahhüt	-	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	-	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	-	25
Nurol-Yüksel-Özka-YDA Adi Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	-	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	50
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	58
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	65

(3) Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(***) Şirketin ismi YDA-INSO Adi Ortaklığı (Kayseri) iken, ortaklık yapısındaki değişiklik nedeniyle ünvanı YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri) olmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ⁽⁴⁾		31.12.2019	31.12.2018
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

⁽⁴⁾ Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarısından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 10 Mart 2020 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2019 ve 31.12.2018 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir;

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tenge'si olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Avro, Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin satışlarında ağırlıklı olarak kullanılmakta ve başka bir deyişle Bağılı Ortaklığın operasyonları üzerinde önemli bir etkiye sahip bulunmaktadır. Avro ayrıca, Bağılı Ortaklık için önemlilik arz eden durum ve olayların ekonomik temelini yansıtmaktadır. Bağılı Ortaklık, içinde bulunduğu ekonomik ortam ve faaliyetlerini değerlendirerek, fonksiyonel para birimini Avro olarak belirlemiştir. Avro harici para birimleri yabancı para birimi olarak değerlendirilmektedir. Bağılı Ortaklık, finansal tablo kalemlerini, fonksiyonel para birimi olan Avro cinsinden ölçmüş olup, raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunmuştur.

İşlemler ve bakiyeler

Şirket'in Bağılı Ortaklıklarından YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin finansal tabloların raporlama para birimi olan Türk Lirası'na çevriminde, Bağılı Ortaklığın sonuçları ilgili döneme ait ortalama döviz kuru (31 Aralık 2019: 6,3484, 31 Aralık 2018: 5,6789, 31 Aralık 2017: 4,1147) üzerinden TL'ye çevrilmiş olup Şirket'in varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru (31 Aralık 2019: 6,6506, 31 Aralık 2018: 6,0280, 31 Aralık 2017: 4,5155) ile TL'ye çevrilmiştir. Bağılı Ortaklığın dönem başındaki net varlıklarının TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan kur farkları ile ortalama ve yılsonu döviz kurları arasında oluşan farklar, özsermayenin altında ayrı bir kalem olan "yabancı para çevrim farkları" hesabına kaydedilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019		31.12.2018	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
USD	5,9402	5,9509	5,2609	5,2704
AVRO	6,6506	6,6625	6,0280	6,0388
GBP	7,7765	7,8171	6,6528	6,6875
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0156	0,0156	0,0137	0,0137

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından yayınlanan günlük kurların ortalaması alınarak hesaplanmış olup, 1 AVRO=6,3484 bu finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**• TFRS 15 – Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

Group TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri"nin yerini alan TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını birikmiş etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir. TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardındaki değişikliğin 1 Ocak 2018 itibarıyla birikmiş kârı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15' teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki kontrat birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanın gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group'a girişi mümkün görülüyorsa ve miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

• TFRS 9 Finansal Araçlar

Group, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 'Finansal Araçlar' standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirilmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralalamaları sonucu oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle; Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar" ve "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dokümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

• TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 "Sigorta Sözleşmeleri" standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleyici yaklaşım (deferral approach). Yeni değiştirilmiş standart;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kâr veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hâlihazırda var olan TMS 39 "Finansal Araçlar" standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS Yorum 22 "Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri"

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul" tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group söz konusu değişikliği finansal tabloların hazırlanması aşamasında dikkate almıştır.

• TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

• TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararları) ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/(zararlarında) (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Group kiralamalarının kısa süreli kiralamalar olması sebebiyle bu standart kapsamında değerlendirilmemiştir.

• TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum;

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini,
- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları,
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini,
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

• TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da Yapılan Değişiklikler

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group finansalları üzerinde önemli etkisi bulunmamaktadır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır;

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müsterek Anlaşmalar — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müsterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

(b) 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Group tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Group aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Standardın, Group için etkileri değerlendirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

• TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TMS 1 ve TMS 8 Önemlilik Tanımındaki Değişiklikler

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı,
- Önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve,
- Önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi.

Standardın, Group için etkileri değerlendirilmektedir.

• TFRS 9 Değişiklikleri - Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

• TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle;

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7'deki deki düzenleme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır. Group, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

• TFRS 3 Değişiklikleri - İşletmenin tanımlanması

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır. Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;
- İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;
- İşletmenin ve çıktıların tanımlarının sınırlandırılması;
- İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlanması.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması 23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Şirket, TMS 8 'Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar' standardı uyarınca geriye dönük olarak finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu geriye dönük düzeltmeler Group'un bağlı ortaklığı olan YDA Havalimanı A.Ş.'de fonksiyonel para biriminin TL'den Avro'ya çevriminden, belirli sınıflamaların geriye dönük düzeltilmesinden ve TFRS 9'a ilişkin kolaylaştırıcı yöntem geçişlerinden kaynaklanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2018	Değişim 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	5.478.680.325	5.467.707.601	(10.972.724)
Nakit ve Nakit Benzerleri	895.603.136	895.603.136	-
Finansal Yatırımlar	435.542.281	435.542.281	-
Ticari Alacaklar	855.477.089	855.477.089	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	459.563.853	459.563.853	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	395.913.236	395.913.236	-
Diğer Alacaklar	109.591.762	109.591.762	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7.579.997	7.579.997	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	102.011.765	102.011.765	-
Stoklar	1.424.884.541	1.426.151.168	1.266.627
Peşin Ödenmiş Giderler (1)	536.375.884	524.136.533	(12.239.351)
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	467.342.695	467.342.695	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	506.675.060	506.675.060	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	174.719.673	174.719.673	-
Diğer Dönen Varlıklar	72.468.204	72.468.204	-
Duran Varlıklar	9.285.498.207	12.249.370.077	2.963.871.870
Diğer Alacaklar	26.236.527	26.236.527	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10.494.267	10.494.267	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	458.187.647	431.468.800	(26.718.847)
Maddi Duran Varlıklar	169.416.957	171.293.187	1.876.230
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	29.677.627	29.677.627	-
- Diğer Duran Varlıklar	139.739.330	141.615.560	1.876.230
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (2)	848.112.088	4.082.586.063	3.234.473.975
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	775.039.740	3.983.480.352	3.208.440.612
- Şerefiye	29.500.000	29.500.000	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	43.572.348	69.605.711	26.033.363
Peşin Ödenmiş Giderler (1)	438.625.616	193.133.848	(245.491.768)
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	7.307.590.783	7.307.590.783	-
Diğer Duran Varlıklar	26.834.322	26.566.602	(267.720)
Toplam Varlıklar	14.764.178.532	17.717.077.678	2.952.899.146

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2018	Değişim 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.145.704.274	2.244.995.965	99.291.691
Kısa Vadeli Borçlanmalar	272.537.588	272.537.588	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	571.916.125	570.785.337	(1.130.788)
Ticari Borçlar (3)	814.942.956	913.903.275	98.960.319
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	331.366.497	331.366.497	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	483.576.459	582.536.778	98.960.319
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	8.704.423	8.704.423	-
Diğer Borçlar	110.966.516	110.966.516	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.979.082	24.979.082	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	85.987.434	85.987.434	-
Türev Araçlar	231.477.853	231.477.853	-
Ertelenmiş Gelirler	47.857.100	49.319.260	1.462.160
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	2.065.983	2.065.983	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	24.270.981	24.270.981	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	35.140.992	35.140.992	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	25.823.757	25.823.757	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.996.078.049	10.386.296.538	2.390.218.489
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6.583.241.438	6.568.760.889	(14.480.549)
Ticari Borçlar (3)	-	2.591.147.452	2.591.147.452
Diğer Borçlar	140.054.525	140.054.525	-
Türev Araçlar	146.654.832	146.654.832	-
Ertelenmiş Gelirler	489.760.265	411.996.505	(77.763.760)
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.306.237	5.306.237	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	5.306.237	5.306.237	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	631.060.752	522.376.098	(108.684.654)
Özkaynaklar	4.622.396.209	5.085.785.175	463.388.966
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.984.894.430	4.401.085.451	416.191.021
Ödenmiş Sermaye	75.000.000	75.000.000	-
Sermaye Düzeltme Farkları	3.412.301	3.412.301	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31.650.627	31.444.579	(206.048)
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	37.201.925	37.201.925	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(5.551.298)	(5.757.346)	(206.048)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	37.060.327	211.092.291	174.031.964
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)	50.734.866	50.734.866	-
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(13.674.539)	160.357.425	174.031.964
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.178.255	44.178.255	-
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	3.361.972.225	3.516.686.577	154.714.352
Net Dönem Kârı/(Zararı)	431.620.695	519.271.448	87.650.753
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	637.501.779	684.699.724	47.197.945
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	14.764.178.532	17.717.077.678	2.952.899.146

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 01.01.2018 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2018 31.12.2018	Değişim 01.01.2018 31.12.2018
Kâr veya Zarar Tablosu			
Hasılat	3.500.444.632	3.530.207.226	29.762.594
Satışların Maliyeti (-)	(2.567.831.181)	(2.612.255.468)	(44.424.287)
Brüt Kâr/(Zarar)	932.613.451	917.951.758	(14.661.693)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.309.589)	(5.309.589)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(51.356.108)	(51.355.824)	284
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	47.326.881	27.655.652	(19.671.229)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) (4)	(219.531.241)	(222.902.094)	(3.370.853)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	703.743.394	666.039.903	(37.703.491)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	199.158.640	199.158.640	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(2.990.000)	(2.990.000)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	8.022.236	8.022.236	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	907.934.270	870.230.779	(37.703.491)
Finansman Gelirleri	2.645.486.216	2.579.162.180	(66.324.036)
Finansman Giderleri (-)	(2.797.268.988)	(2.551.919.255)	245.349.733
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	756.151.498	897.473.704	141.322.206
Vergi Gelir/(Gideri)	(302.900.593)	(309.374.101)	(6.473.508)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(37.764.136)	(37.764.136)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(265.136.457)	(271.609.965)	(6.473.508)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	453.250.905	588.099.603	134.848.698
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	453.250.905	588.099.603	134.848.698
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21.630.210	68.828.155	47.197.945
Ana Ortaklık Payları	431.620.695	519.271.448	87.650.753
Hisse Başına Kazanç	5,75494	6,92362	1,16868
	Önceden Raporlanan 01.01.2018 31.12.2018	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2018 31.12.2018	Değişim 01.01.2018 31.12.2018
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Dönem Net Kârı/(Zararı)	453.250.905	588.099.603	134.848.698
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(174.054)	(174.054)	-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	3.076.153	3.076.153	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(3.754.600)	(3.754.600)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)	504.393	504.393	-
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	(14.234.667)	99.525.822	113.760.489
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	(4.226.241)	(4.226.241)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	(10.008.426)	103.752.063	113.760.489
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	(14.408.721)	99.351.768	113.760.489
Toplam Kapsamlı Gelir	438.842.184	687.451.371	248.609.187

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017	Değişim 31.12.2017
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	4.117.064.719	4.195.873.461	78.808.742
Nakit ve Nakit Benzerleri	434.235.579	434.235.579	-
Finansal Yatırımlar	228.630.460	228.630.460	-
Ticari Alacaklar	1.074.915.864	1.074.915.864	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	651.815.967	651.815.967	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	423.099.897	423.099.897	-
Diğer Alacaklar	179.891.267	179.891.267	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8.741.520	8.741.520	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	171.149.747	171.149.747	-
Stoklar	970.489.725	971.185.295	695.570
Peşin Ödenmiş Giderler (1)	566.379.487	644.492.659	78.113.172
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	135.331.024	135.331.024	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	237.651.717	237.651.717	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	162.443.564	162.443.564	-
Diğer Dönen Varlıklar	127.096.032	127.096.032	-
			-
Duran Varlıklar	3.721.531.150	5.942.701.253	2.221.170.103
Diğer Alacaklar	26.398.255	26.398.255	-
Türev Araçlar	8.835.452	8.835.452	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.572.271	2.572.271	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	246.659.510	246.659.510	-
Maddi Duran Varlıklar	196.067.190	196.952.465	885.275
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	25.578.994	25.578.994	-
- Diğer Duran Varlıklar	170.488.196	171.373.471	885.275
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (2)	564.624.352	2.895.130.471	2.330.506.119
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	494.589.819	2.825.095.938	2.330.506.119
- Şerefiye	29.500.000	29.500.000	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	40.534.533	40.534.533	-
Peşin Ödenmiş Giderler (1)	249.365.330	66.470.779	(182.894.551)
İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar	2.113.570.207	2.113.570.207	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	306.449.818	379.123.078	72.673.260
Diğer Duran Varlıklar	6.988.765	6.988.765	-
Toplam Varlıklar	7.838.595.869	10.138.574.714	2.299.978.845

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2017	Değişim 31.12.2017
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.934.516.162	2.006.708.911	72.192.749
Kısa Vadeli Borçlanmalar	156.114.856	156.114.856	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	214.753.149	213.922.121	(831.028)
Ticari Borçlar (3)	1.279.409.818	1.352.086.232	72.676.414
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	677.239.726	677.239.726	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	602.170.092	674.846.506	72.676.414
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.887.003	13.887.003	-
Diğer Borçlar	90.299.890	90.299.890	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8.811.439	8.811.439	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	81.488.451	81.488.451	-
Türev Araçlar	29.910.564	29.910.564	-
Ertelenmiş Gelirler	39.339.254	39.686.617	347.363
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	12.454.454	12.454.454	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	13.584.530	13.584.530	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	44.426.205	44.426.205	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.336.439	40.336.439	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.345.899.415	6.358.905.732	2.013.006.317
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.818.938.763	3.808.135.424	(10.803.339)
Ticari Borçlar (3)	-	2.023.672.183	2.023.672.183
Diğer Borçlar	89.261.105	89.261.105	-
Türev Araçlar	58.187.367	58.187.367	-
Ertelenmiş Gelirler	374.824.472	374.961.945	137.473
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-
Özkaynaklar	1.558.180.292	1.772.960.071	214.779.779
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.303.641.670	1.518.421.449	214.779.779
Ödenmiş Sermaye	75.000.000	75.000.000	-
Sermaye Düzeltme Farkları	3.412.301	3.412.301	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	31.824.681	31.824.681	-
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	34.464.149	34.464.149	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	(2.639.468)	(2.639.468)	-
Kazanç/(Kayıpları)			
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	51.294.994	111.360.421	60.065.427
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)	54.961.107	54.755.059	(206.048)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(3.666.113)	56.605.362	60.271.475
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	44.178.255	44.178.255	-
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	773.731.806	735.902.750	(37.829.056)
Net Dönem Kârı/(Zararı)	324.199.633	516.743.041	192.543.408
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	254.538.622	254.538.622	-
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	7.838.595.869	10.138.574.714	2.299.978.845

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Önceden Raporlanan 01.01.2017 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2017 31.12.2017	Değişim 01.01.2017 31.12.2017
Kâr veya Zarar Tablosu			
Hasılat	2.183.024.933	2.212.787.515	29.762.582
Satışların Maliyeti (-)	(1.594.752.935)	(1.639.177.222)	(44.424.287)
Brüt Kâr/(Zarar)	588.271.998	573.610.293	(14.661.705)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(6.838.210)	(6.837.926)	284
Genel Yönetim Giderleri (-)	(31.099.187)	(31.099.187)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.129.435	(1.541.788)	(19.671.223)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-) (4)	(106.290.222)	(109.661.076)	(3.370.854)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	462.173.814	424.470.316	(37.703.498)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.978.449	3.978.449	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	2.035.120	2.035.120	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	468.187.383	430.483.885	(37.703.498)
Finansman Gelirleri	478.348.959	412.024.929	(66.324.030)
Finansman Giderleri (-)	(763.255.222)	(517.905.490)	245.349.732
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	183.281.120	324.603.324	141.322.204
Vergi Gelir/(Gideri)	84.998.507	65.401.792	(19.596.715)
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(68.688.168)	(68.688.168)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	153.686.675	134.089.960	(19.596.715)
Dönem Net Kârı/Zararı	268.279.627	390.005.116	121.725.489
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	268.279.627	390.005.116	121.725.489
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(55.920.006)	(13.316.085)	42.603.921
Ana Ortaklık Payları	324.199.633	403.321.201	79.121.568
Hisse Başına Kazanç	4,32	5,38	1,05
	Önceden Raporlanan 01.01.2017 31.12.2017	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2017 31.12.2017	Değişim 01.01.2017 31.12.2017
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
Dönem Net Kârı/(Zararı)	268.279.627	390.005.116	121.725.489
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.487.716)	(1.487.716)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(1.469.304)	(1.469.304)	-
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri	(18.412)	(18.412)	-
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	31.779.041	145.539.530	113.760.489
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)	40.975.906	40.975.906	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	(9.196.865)	104.563.624	113.760.489
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	30.291.325	144.051.814	113.760.489
Toplam Kapsamlı Gelir	298.570.952	534.056.930	235.485.978

- (1) Group'un imtiyaz sözleşmesi kapsamında DHMİ'ye olan kira borçları ile avansların netlenmesinden kaynaklanmaktadır.
- (2) DHMİ ile yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında muhasebeleştirilen imtiyaz hakkı varlıkları ile ilgilidir.
- (3) DHMİ ile imzalanan imtiyaz sözleşmesi kapsamında muhasebeleştirilen iskonto edilmiş imtiyaz tutarlarından oluşmaktadır.
- (4) DHMİ ile imzalanan imtiyaz sözleşmesi kapsamında muhasebeleştirilen ticari borçların iskonto tutarlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskонтolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ile 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Mayıs 2018 itibarıyla hizmete açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık beş ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Ekim 2018 itibarıyla işletmeye açılmıştır. Yatırım döneminin yaklaşık üç ay erken tamamlanması dolayısıyla, bu süre işletme dönemine ilave edilmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir. Söz konusu proje halen yatırım aşamasında olup 2020 yılında işletmeye geçirilmesi planlanmaktadır.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hâsılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 35 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin duran varlıklar, haklar, özel maliyetler, araştırma ve geliştirme giderleri, intifa hakları ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım hakları ve oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanı'nın yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanı'nın işletim hakkı 30 yılına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez;

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir,

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/(zarar), kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/(zarar) aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkili olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/(zarar) içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/(zararın) hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirilmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlitarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır. Söz konusu opsiyon sözleşmesi 2019 yılında sona ermiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
 - Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
 - Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
 - Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
 - Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,
 - Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;
 - i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
 - ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.
- Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşıması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/(zarar) hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group cari dönemde riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerinin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolarda yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanla tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır;

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere),
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya,
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması.
- (b) Tarafın, Group'un bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Group'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,
- (d) Tarafın, Group'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifleri her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ilerde kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vuku muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir;

- Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ilerleme oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.
- Group, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının makul değerinin hesaplanması sırasında önemli tahmin ve varsayımlar kullanılmış olup, bu tahmin ve varsayımlar, uzun vadeli enflasyon, yabancı para kur ve nakit akışlarının bugüne indirgeme oranlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2019	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	277.273.066	7.143.859.989	(820.158.112)	6.600.974.943
Duran Varlıklar	111.304.791	17.359.879.803	(1.661.977.674)	15.809.206.920
Toplam Varlıklar	388.577.857	24.503.739.792	(2.482.135.786)	22.410.181.863
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	218.668.492	3.712.862.560	(647.133.520)	3.284.397.532
Uzun Vadeli Yükümlülükler	240.093.760	11.786.797.409	(606.833.363)	11.420.057.806
Özkaynaklar*	(70.184.395)	9.004.079.823	(1.228.168.903)	7.705.726.525
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	388.577.857	24.503.739.792	(2.482.135.786)	22.410.181.863

31.12.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	180.397.103	7.072.519.741	(1.785.209.243)	5.467.707.601
Duran Varlıklar	76.813.666	13.652.384.984	(1.479.828.573)	12.249.370.077
Toplam Varlıklar	257.210.769	20.724.904.725	(3.265.037.816)	17.717.077.678
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.536.385	3.508.706.196	(1.396.246.616)	2.244.995.965
Uzun Vadeli Yükümlülükler	215.095.990	10.903.712.914	(732.512.366)	10.386.296.538
Özkaynaklar*	(90.421.606)	6.312.485.615	(1.136.278.834)	5.085.785.175
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	257.210.769	20.724.904.725	(3.265.037.816)	17.717.077.678

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca; Kazakistan şirketler hukuku mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2019				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	117.041.461	4.139.532.628	(710.428.820)	3.546.145.269
Satışların Maliyeti (-)	(77.321.001)	(3.122.763.549)	525.169.509	(2.674.915.041)
Brüt Kâr/(Zarar)	39.720.460	1.016.769.079	(185.259.311)	871.230.228
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.784.224)	16.701	(7.767.523)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.588.646)	(35.995.485)	162.808	(43.421.323)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.887.480	50.543.551	(4.825.141)	47.605.890
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(3.103.288)	(123.949.585)	978.057	(126.074.816)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	30.916.006	899.583.336	(188.926.886)	741.572.456
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	10.254.494	-	10.254.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	5.639.881	5.639.881
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	30.916.006	909.837.830	(183.287.005)	757.466.831
Finansman Gelirleri	15.182.596	3.991.836.983	(6.756.189)	4.000.263.390
Finansman Giderleri (-)	(26.776.924)	(1.446.206.058)	3.900.950	(1.469.082.032)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	19.321.678	3.455.468.755	(186.142.244)	3.288.648.189
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(3.423.156)	(7.647.748)	-	(11.070.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(655.814.718)	-	(655.814.718)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	15.898.522	2.792.006.289	(186.142.244)	2.621.762.567
Amortisman Giderleri	15.018.603	217.307.127	-	232.325.730
FAVÖK	45.934.609	1.127.144.957	(183.287.005)	989.792.561

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2018				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	85.341.636	5.377.912.770	(1.933.047.180)	3.530.207.226
Satışların Maliyeti (-)	(64.490.799)	(4.496.450.818)	1.948.686.149	(2.612.255.468)
Brüt Kâr/(Zarar)	20.850.837	881.461.952	15.638.969	917.951.758
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.355.163)	2.045.574	(5.309.589)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.743.173)	(49.303.785)	3.691.134	(51.355.824)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.730.112	27.356.628	(4.431.088)	27.655.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(9.447.543)	(214.316.938)	862.387	(222.902.094)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	10.390.233	637.842.694	17.806.976	666.039.903
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	199.158.640	-	199.158.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(2.990.000)	-	(2.990.000)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	8.022.236	8.022.236
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	10.390.233	834.011.334	25.829.212	870.230.779
Finansman Gelirleri	41.606.877	2.548.922.997	(11.367.694)	2.579.162.180
Finansman Giderleri (-)	(64.645.750)	(2.489.427.913)	2.154.408	(2.551.919.255)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(12.648.640)	893.506.418	16.615.926	897.473.704
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(3.163.094)	(34.601.042)	-	(37.764.136)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(271.609.965)	-	(271.609.965)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(15.811.734)	587.295.411	16.615.926	588.099.603
Amortisman Giderleri	9.942.183	173.484.472	-	183.426.655
FAVÖK	20.332.416	1.007.495.806	25.829.212	1.053.657.434

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.169.368.555	1.742.503.457	249.164.478	1.203.792.107	24.490.564	31.813.894	7.421.133.055	(820.158.112)	6.600.974.943
Duran Varlıklar	1.793.777.202	363.591.068	4.533.828.575	10.716.040.157	9.125.475	54.822.117	17.471.184.594	(1.661.977.674)	15.809.206.920
Toplam Varlıklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.782.993.053	11.919.832.264	33.616.039	86.636.011	24.892.317.649	(2.482.135.786)	22.410.181.863
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.388.787.942	1.749.869.872	309.986.746	462.862.825	10.074.346	9.949.321	3.931.531.052	(647.133.520)	3.284.397.532
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.620.315.533	309.184.418	4.024.521.492	5.039.427.549	17.879.944	15.562.233	12.026.891.169	(606.833.363)	11.420.057.806
Özkaynaklar	1.954.042.282	47.040.235	448.484.815	6.417.541.890	5.661.749	61.124.457	8.933.895.428	(1.228.168.903)	7.705.726.525
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.963.145.757	2.106.094.525	4.782.993.053	11.919.832.264	33.616.039	86.636.011	24.892.317.649	(2.482.135.786)	22.410.181.863

31.12.2018	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.555.619.718	1.476.934.501	184.101.638	961.966.473	14.178.742	60.115.772	7.252.916.844	(1.785.209.243)	5.467.707.601
Duran Varlıklar	1.505.833.681	362.703.810	4.332.700.247	7.401.530.637	8.617.866	117.812.409	13.729.198.650	(1.479.828.573)	12.249.370.077
Toplam Varlıklar	6.061.453.399	1.839.638.311	4.516.801.885	8.363.497.110	22.796.608	177.928.181	20.982.115.494	(3.265.037.816)	17.717.077.678
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.570.255.994	1.406.284.355	254.496.863	360.097.040	2.578.274	47.530.055	3.641.242.581	(1.396.246.616)	2.244.995.965
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.842.182.083	412.746.333	3.838.071.207	3.984.536.717	19.437.778	21.834.786	11.118.808.904	(732.512.366)	10.386.296.538
Özkaynaklar	1.649.015.322	20.607.623	424.233.815	4.018.863.353	780.556	108.563.340	6.222.064.009	(1.136.278.834)	5.085.785.175
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	6.061.453.399	1.839.638.311	4.516.801.885	8.363.497.110	22.796.608	177.928.181	20.982.115.494	(3.265.037.816)	17.717.077.678

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2019	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C+ D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	2.278.060.447	403.568.895	468.296.688	1.011.610.497	44.041.271	50.996.291	4.256.574.089	(710.428.820)	3.546.145.269
Satışların Maliyeti (-)	(1.611.281.421)	(229.528.616)	(313.785.097)	(976.346.625)	(33.694.494)	(35.448.297)	(3.200.084.550)	525.169.509	(2.674.915.041)
Brüt Kâr/(Zarar)	666.779.026	174.040.279	154.511.591	35.263.872	10.346.777	15.547.994	1.056.489.539	(185.259.311)	871.230.228
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.376.621)	(27.281)	-	(2.018.119)	-	(3.362.203)	(7.784.224)	16.701	(7.767.523)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.988.218)	(413.583)	(9.406.143)	(8.766.157)	(4.111.854)	(898.176)	(43.584.131)	162.808	(43.421.323)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	43.088.957	4.696.432	2.060.347	2.296.107	206.135	83.053	52.431.031	(4.825.141)	47.605.890
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(60.113.632)	(4.948.235)	(58.697.821)	(1.329.962)	(1.888.077)	(75.146)	(127.052.873)	978.057	(126.074.816)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	627.389.512	173.347.612	88.467.974	25.445.741	4.552.981	11.295.522	930.499.342	(188.926.886)	741.572.456
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.254.494	-	-	-	-	-	10.254.494	-	10.254.494
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.639.881	5.639.881
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	637.644.006	173.347.612	88.467.974	25.445.741	4.552.981	11.295.522	940.753.836	(183.287.005)	757.466.831
Finansman Gelirleri	353.585.450	4.512.746	22.017.462	3.625.346.395	945.753	611.773	4.007.019.579	(6.756.189)	4.000.263.390
Finansman Giderleri (-)	(581.258.558)	(4.270.706)	(102.344.048)	(777.420.495)	(3.602.266)	(4.086.909)	(1.472.982.982)	3.900.950	(1.469.082.032)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	409.970.898	173.589.652	8.141.388	2.873.371.641	1.896.468	7.820.386	3.474.790.433	(186.142.244)	3.288.648.189
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(334.000)	-	(3.423.156)	(6.266.069)	(988.902)	(58.777)	(11.070.904)	-	(11.070.904)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(60.294.660)	(11.551.117)	(23.881.975)	(567.903.320)	4.052.072	3.764.282	(655.814.718)	-	(655.814.718)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	349.342.238	162.038.535	(19.163.743)	2.299.202.252	4.959.638	11.525.891	2.807.904.811	(186.142.244)	2.621.762.567
Amortisman Giderleri	19.849.633	828.631	204.022.010	413.683	3.891.875	3.319.898	232.325.730	-	232.325.730
FAVÖK	657.493.639	174.176.243	292.489.984	25.859.424	8.444.856	14.615.420	1.173.079.566	(183.287.005)	989.792.561

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2018	<i>İnşaat&Taahhüt (A)</i>	<i>Gayrimenkul Geliştirme (B)</i>	<i>Havalimanı İşletmeciliği (C)</i>	<i>PPP Medikal&Sağlık (D)</i>	<i>Bilgi Teknolojileri (E)</i>	<i>Diğer (F)</i>	<i>Toplam (G=A+B+C +D+E+F)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)</i>	<i>Rapor (I=G+H)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	3.262.349.098	273.232.882	737.090.570	1.098.564.558	60.327.880	31.689.418	5.463.254.406	(1.933.047.180)	3.530.207.226
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.493.477)	(148.665.860)	(626.587.026)	(1.088.077.572)	(51.144.784)	(24.972.898)	(4.560.941.617)	1.948.686.149	(2.612.255.468)
Brüt Kâr/(Zarar)	640.855.621	124.567.022	110.503.544	10.486.986	9.183.096	6.716.520	902.312.789	15.638.969	917.951.758
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.642.770)	(381.776)	-	(2.087.453)	-	(2.243.164)	(7.355.163)	2.045.574	(5.309.589)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.913.922)	(5.082.736)	(8.616.222)	(11.009.682)	(2.634.300)	(790.096)	(55.046.958)	3.691.134	(51.355.824)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.826.221	1.970.855	581.265	392.798	187.954	127.647	32.086.740	(4.431.088)	27.655.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(156.322.429)	(5.605.348)	(53.487.740)	(8.307.370)	-	(41.594)	(223.764.481)	862.387	(222.902.094)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	483.802.721	115.468.017	48.980.847	(10.524.721)	6.736.750	3.769.313	648.232.927	17.806.976	666.039.903
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	176.108.957	23.049.683	-	-	-	-	199.158.640	-	199.158.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(2.990.000)	-	-	-	-	-	(2.990.000)	-	(2.990.000)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	-	-	-	-	-	-	-	8.022.236	8.022.236
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	656.921.678	138.517.700	48.980.847	(10.524.721)	6.736.750	3.769.313	844.401.567	25.829.212	870.230.779
Finansman Gelirleri	342.646.184	9.083.323	36.930.018	2.195.048.642	5.148.583	1.673.124	2.590.529.874	(11.367.694)	2.579.162.180
Finansman Giderleri (-)	(700.739.166)	(67.824.287)	(103.119.814)	(1.664.401.300)	(11.958.055)	(6.031.041)	(2.554.073.663)	2.154.408	(2.551.919.255)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	298.828.696	79.776.736	(17.208.949)	520.122.621	(72.722)	(588.604)	880.857.778	16.615.926	897.473.704
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(32.397.750)	-	(3.163.094)	(1.907.660)	-	(295.632)	(37.764.136)	-	(37.764.136)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(148.156.312)	7.815.879	26.751.284	(160.514.676)	1.230.449	1.263.411	(271.609.965)	-	(271.609.965)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	118.274.634	87.592.615	6.379.241	357.700.285	1.157.727	379.175	571.483.677	16.615.926	588.099.603
Amortisman Giderleri	18.597.746	749.215	157.048.435	259.640	3.516.145	3.255.474	183.426.655	-	183.426.655
FAVÖK	675.519.424	139.266.915	206.029.282	(10.265.081)	10.252.895	7.024.787	1.027.828.222	25.829.212	1.053.657.434

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	2.617.393	959.594
Bankalar	1.066.389.593	894.428.383
-Vadesiz	534.311.679	235.558.898
-Vadeli	532.077.914	658.869.485
Diğer hazır değerler	334.099	215.159
Toplam	1.069.341.085	895.603.136

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2019	31.12.2018
Türk Lirası (TL)	%11,5-23	%19,5-25
Amerikan Doları (USD)	%0,75-5	%3-4,5
Avro (EUR)	%0,5-3	%2,15-3,5

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2019	31.12.2018
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	664.824.332	398.631.917
Diğer menkul kıymetler	41.154.126	36.910.364
Toplam	705.978.458	435.542.281

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 653.661.513 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmakta olup 11.214.699 TL'lik bakiye ise YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Kazakistan Astana Şube bankalar hesabında kullanıma kısıtlandırılmış tutardan kaynaklanmaktadır (31.12.2018: 398.631.917 TL).

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	39.296.368	36.687.092
- Gerçeğe uygun değer farkları	1.857.758	223.272
Toplam	41.154.126	36.910.364

(**) Şirketin diğer menkul kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

6. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli borçlanmalar	449.341.330	272.537.588
- Kısa vadeli banka kredileri	77.997.000	225.703.196
- Finansal kiralama borçları (net)	32.566.755	37.235.954
- Çıkarılmış tahviller	338.758.521	9.553.236
- Kredi kartı borçları	19.054	45.202
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	698.948.305	570.785.337
-Proje finansmanı şirketleri	482.280.475	388.231.320
-Diğer şirketler	216.667.830	182.554.017
Toplam	1.148.289.635	843.322.925

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Uzun vadeli krediler	6.376.022.043	5.462.675.791
-Proje finansmanı şirketleri	4.739.038.068	4.334.367.810
-Diğer şirketler	1.636.983.975	1.128.307.981
Finansal kiralama borçları (net)	347.891.101	581.085.098
Çıkarılmış tahviller	190.000.000	525.000.000
Toplam	6.913.913.144	6.568.760.889

Group 2018 yılında bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek 645.155.000 TL tutarında ve 8 yıl vade ile finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında, Not 10 ve Not 13'de açıklanmıştır. 31 Aralık 2019 itibariyle söz konusu işlemlere ilişkin kalan anapara borcu 369.215.277 TL'dir.

Finansal kiralama borçlarının detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal Kiralama Borçları	31.12.2019	31.12.2018
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar k.v.*	105.520.154	186.117.363
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) k.v.	(72.953.399)	(148.881.409)
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar u.v.**	598.508.439	1.228.055.602
Ertelenmiş finansal kiralama borçları (-) u.v.	(250.617.338)	(646.970.504)
Toplam	380.457.856	618.321.052

(*) k.v.: kısa vade

(**) u.v.: uzun vade

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	413.056.902	404.509.462
3 - 12 ay	735.232.733	438.813.463
1 - 5 yıl	3.709.357.376	3.295.364.663
5 yıl ve üzeri	3.204.555.768	3.273.396.226
Toplam	8.062.202.779	7.412.083.814

TL cinsi kredilerin (rotatif ve taksitli) faiz oranları yıllık %4 ile %18,5 arasında değişmektedir. Avro cinsi kredilerin faiz oranı yıllık %3,55 ile %6,5 arasında değişmektedir (31.12.2018: TL yıllık %13,55-26,75, Avro yıllık %3,55-6,5).

Group'un kullanmış olduğu kredilerden 21.313.305 TL tutarı kısa vadeli ve 55.639.164 TL tutarı uzun vadeli olmak üzere toplam 76.952.469 TL'lik kredinin 4.658.222.207 Kazakistan Tenge ve 700.000 Amerikan Doları cinsindedir (31.12.2018: 56.066.016 TL, 4.086.095.619 Tenge).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un ihraç ettiği tahvillere ilişkin hesapladığı faiz tahakkuku 9.098.521 TL (31.12.2018: 9.553.236 TL)'dir. Group'un nitelikli yatırımcılara yönelik olarak yapmış olduğu piyasada işlem gören özel sektör tahvillerinin detayları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
15.12.2017	204.660.000 TL	14.02.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+375 Spread
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread
TOPLAM	519.660.000 TL		

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

31.12.2019			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
5.008.445	(24.361.143)		353.934.914
5.008.445	(24.361.143)		353.934.914
Gerçeğe uygun değer			
Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı	
-	(262.506.866)		3.701.360.406
-	(262.506.866)		3.701.360.406
31.12.2018			
Gerçeğe uygun değer		Türev Ürün Tutarı	
Varlık	Yükümlülük		
-	(231.477.853)		1.589.580.053
-	(231.477.853)		1.589.580.053
Gerçeğe uygun değer			
Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı	
-	(146.654.832)		1.691.687.588
-	(146.654.832)		1.691.687.588

Group kur dalgalanmalarından korunmak ve nakit akışlarındaki planlamayı yapmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile forward, swap ve opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır.

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89, üçüncü dilim için %80, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim %1,45, 2019 yılında gerçekleşen ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Alicılar	401.169.869	316.407.489
Alacak senetleri	41.703.349	63.310.798
Reeskont (-)	(10.076.000)	(12.607.169)
Diğer ticari alacaklar*	24.306.627	22.741.163
Şüpheli ticari alacaklar	99.780.111	100.100.435
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(99.780.111)	(94.039.480)
İlişkili taraflardan alacaklar	393.948.885	459.563.853
Toplam	851.052.730	855.477.089

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 23.975.389 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2018 : 21.679.473 TL).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiye	100.100.435	27.992.763
Yıl içindeki artış	12.321.498	72.850.525
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(12.641.822)	(742.853)
Toplam	99.780.111	100.100.435

Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını da değerlendirerek karşılık ayırmaktadır.

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	447.780.743	459.190.588
3 - 12 ay	275.167.457	257.794.780
1 - 5 yıl	128.104.530	138.491.722
Toplam	851.052.730	855.477.090

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Satıcılar	222.780.571	311.497.118
Borç senetleri	118.594.266	168.603.810
Diğer ticari borçlar	10.859.987	14.690.283
DHMİ yıpranma payları*	111.365.029	98.960.320
İlişkili taraflara borçlar	1.288.492.907	331.366.497
Reeskont (-)	(6.052.260)	(11.214.753)
Toplam	1.746.040.500	913.903.275
Uzun Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
DHMİ yıpranma payları*	2.734.821.597	2.591.147.452
Toplam	2.734.821.597	2.591.147.452

(*) YDA Havalimanı işletme hakkı karşılığında DHMİ'ye 2040 yılına kadar ödenecek olan imtiyaz hakkı bedelinin tamamı aktifleştirilmiştir.

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
0 - 3 ay	1.463.447.989	486.760.969
3 - 12 ay	280.842.111	310.125.693
1 - 5 yıl	349.388.369	425.931.922
5+ yıl	2.387.183.628	2.282.232.143
Toplam	4.480.862.097	3.505.050.727

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/(gideri) (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %14,5'dir (31.12.2018: %20).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	17.561.560	20.400.550
Ortaklardan alacaklar	645.438	-
Diğer çeşitli alacaklar*	123.670.027	81.611.215
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	36.135.534	7.579.997
Toplam	178.012.559	109.591.762

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 49.513.175 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 39.212.118 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2018: 50.363.718 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 18.966.812 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	7.480.003	4.976.515
Diğer çeşitli alacaklar*	40.707.700	21.260.012
Toplam	48.187.703	26.236.527

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 24.240.035 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 14.981.235 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır. (31.12.2018: 10.181.767 TL'lik kısmı Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden, 10.798.618 TL'lik kısmı KDV alacaklarından oluşmaktadır).

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	43.022.478	60.029.214
İlişkili taraflara diğer borçlar	79.337.182	1.838.856
Ortaklara borçlar	50.337.186	23.140.226
Diğer çeşitli borçlar*	19.610.390	25.958.220
Toplam	192.307.236	110.966.516

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 17.815.969 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2018 : 21.149.151 TL).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	15.278.860	25.681.635
Diğer çeşitli borçlar*	134.990.419	114.372.890
Toplam	150.269.279	140.054.525

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2018: 114.372.890 TL).

10. STOKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
İlk Madde ve Malzeme	131.478.235	111.279.319
Yarı Mamuller	483.217.336	997.300.200
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	-	199.659.128
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	204.043.139	390.295.138
YDA Prime Projesi (BDDK-İstanbul)	-	209.016.281
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	184.027.292	137.573.612
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	55.510.386	55.468.410
Diğer Proje Stokları	39.636.519	5.287.631
Mamuller	601.784.534	285.141.163
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	376.866.996	193.507.347
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	208.416.329	-
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	15.898.550	84.788.052
Diğer Proje Stokları	602.659	6.845.764
Ticari Mallar	20.304.799	32.430.486
Toplam	1.236.784.904	1.426.151.168

YDA Center Projesi Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından geliştirilmiş ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileneceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir. 15.11.2019 tarihinde imzalanan Fesih, Tasfiye ve İbra Protokolü uyarınca İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Finanskent Mahallesi, 3328 nolu ada 2 numaralı parsalde yer alan arsanın (taşınmazın) üzerindeki yapıları ile birlikte 255.045.580,00 TL bedelle Türkiye Varlık Fonu'na satışı gerçekleşmiş, bedeli 21.11.2019 tarihinde tahsil edilmiştir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

2018 yılında Group, YDA Center ve YDA Park Avenue-Twin Projelerini kapsayan gayrimenkulleri sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlanmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir. Cari dönemde 17.324.153 TL maliyet bedeli ile izlenen, gayrimenkullere isabet eden tutarın ödemesi yapılarak söz konusu mülkler geri alınmıştır.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları*	488.624.573	391.102.598
Taahhütlere verilen avanslar	72.349.005	117.200.198
Ertelenmiş finansman giderleri**	19.734	286.358
Gelecek aylara ait giderler	14.154.662	15.547.379
Toplam	575.147.974	524.136.533

(*) Verilen sipariş avanslarının 278.754.137 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki olmaktadır (31.12.2018 254.363.084).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait giderler	421.136	7.827.297
Ertelenmiş finansman giderleri*	96.489.440	81.189.451
Verilen avanslar	20.728.120	104.117.100
Toplam	117.638.696	193.133.848

(*) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları*	38.735.111	41.334.796
Diğer alınan sipariş avansları	-	151.938
Gelecek aylara ait gelirler	7.431.048	7.832.526
Toplam	46.166.159	49.319.260

(*) Alınan sipariş avanslarının 588.510 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 1.073.759 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2018: 10.392.982TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları*	144.755.135	308.029.999
Alınan diğer avanslar	81.469.850	84.392.000
Gelecek yıllara ait gelirler	17.191.512	19.574.506
Toplam	243.416.497	411.996.505

(*) Alınan sipariş avanslarının 11.974.269 TL'lik kısmı inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerinde henüz fiili teslimi yapılmayan satışlara ilişkin olarak müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2018: 196.051.347 TL). 96.706.638 TL ise Halkbank Finans Merkezi için alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2018: 102.937.454 TL).

12.ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı (Ukrayna-Boryspil Havaalanı Projesi)	25	-	25	60.300
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	25	758.790	25	1.340.224
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	2.682.444	33	1.598.079
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	12.642.409	25	7.495.664
Toplam		16.083.643		10.494.267

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 31.12.2019: 5.639.881 TL'dir (31.12.2018: 8.022.236 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2019 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2019 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	166.758.401	-	30.498.537	-	197.256.938
Binalar	264.710.399	-	3.290.444	-	268.000.843
Toplam	431.468.800	-	33.788.981	-	465.257.781

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/ Sınıflamalar (D)	31.12.2018 (E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	156.329.539	26.978.862	-	(16.550.000)	166.758.401
Binalar	38.531.749	111.591.611	62.788.817	51.798.222	264.710.399
Toplam	194.861.288	138.570.473	62.788.817	35.248.222	431.468.800

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 20.081.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2018: 58.600.000 TL).

Group, 2018 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi raporuna göre yeniden yapmıştır. 23.11.2018 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan 8, 9, 10 ve 11 no'lu gayrimenkul değerleme raporlarında Emsal Karşılaştırma ve Pazar Yaklaşımı Yöntemi kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

Group, 2018 yılında YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir. Gerçeğe uygun değeri sırasıyla 59.819.000 TL ve 53.049.000 TL olan YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde bulunan bölümlerin kredi tutarları kapatılarak mülkiyetleri devralınmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2019	Sınıflama	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	16.625.000	-	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.314.866	-	47.000	504.890	(7.500)	1.859.256
Binalar	32.408.775	-	-	196	(238.663)	32.170.308
Makine tesis ve cihazlar	107.375.882	11.982.471	15.990.620	1.893.449	(11.915.424)	125.326.998
Taşıtlar	38.065.352	-	2.740.125	1.408.960	(1.946.239)	40.268.198
Demirbaşlar	58.355.560	2.611.776	45.367.369	2.170.385	(5.453.320)	103.051.770
Diğer maddi duran varlıklar	380.681	-	-	-	(1.410)	379.271
Yapılmakta olan yatırımlar	3.027.020	-	-	280.222	1.470.823	4.778.065
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	40.032.361	(14.594.247)	1.869.515	-	-	27.307.629
Toplam	297.585.497	-	66.014.629	6.258.102	(18.091.733)	351.766.495

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Sınıflama	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(87.386)	-	(60.006)	(46.513)	7.500	(186.405)
Binalar	(1.026.935)	-	(803.668)	-	43.896	(1.786.707)
Makine tesis ve cihazlar	(60.172.129)	(6.128.793)	(11.351.347)	(2.016.912)	6.011.199	(73.657.982)
Taşıtlar	(26.458.492)	-	(3.479.805)	(971.904)	935.774	(29.974.427)
Demirbaşlar	(27.861.878)	(590.757)	(9.908.585)	(1.451.113)	2.666.663	(37.145.670)
Diğer maddi duran varlıklar	(330.756)	-	(10.897)	-	1.396	(340.257)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(10.354.734)	6.719.550	(2.486.295)	-	-	(6.121.479)
Toplam	(126.292.310)	-	(28.100.603)	(4.486.442)	9.666.428	(149.212.927)
Net Değer	171.293.187					202.553.568

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2018	Değerleme	Girişler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.761.000	(20.136.000)	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.890.355	(236.037)	27.366	-	(366.818)	1.314.866
Binalar	9.017.160	22.214.152	1.276.744	969	(100.250)	32.408.775
Makine tesis ve cihazlar	94.996.503	-	6.925.983	4.197.231	1.256.165	107.375.882
Taşıtlar	36.166.436	-	2.656.287	1.821.721	(2.579.092)	38.065.352
Demirbaşlar	53.369.936	-	6.436.740	4.043.260	(5.494.376)	58.355.560
Diğer maddi duran varlıklar	1.307.403	-	6.427	-	(933.149)	380.681
Yapılmakta olan yatırımlar	30.645.862	-	48.559.528	354.432	(76.532.802)	3.027.020
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	34.323.434	-	10.849.799	-	(5.140.872)	40.032.361
Toplam	298.478.089	1.842.115	76.738.874	10.417.613	(89.891.194)	297.585.497

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Değerleme	Amortisman Gideri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.010.426)	1.003.301	(80.261)	-	-	(87.386)
Binalar	(636.391)	230.737	(852.881)	-	231.600	(1.026.935)
Makine tesis ve cihazlar	(47.096.239)	-	(9.893.779)	(2.892.944)	(289.167)	(60.172.129)
Taşıtlar	(22.883.694)	-	(4.531.119)	(656.186)	1.612.507	(26.458.492)
Demirbaşlar	(20.914.207)	-	(7.658.882)	(1.365.546)	2.076.757	(27.861.878)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.125.502)	-	(16.908)	-	811.654	(330.756)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.744.440)	-	(3.543.433)	-	1.933.139	(10.354.734)
Toplam	(102.410.899)	1.234.038	(26.577.263)	(4.914.676)	6.376.490	(126.292.310)
Net Değer	(196.067.190)					171.293.187

Yoktur (31.12.2018: Group, SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırladığı 18.05.2018 tarih, 1356 nolu sözleşmeye istinaden maddi duran varlıkları değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlemede, arsa, bina ve yer altı ve yer üstü düzenleri değerinin en son finansal tablolarındaki değerine göre 1.842.115 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerleme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	623.423	-	(566.982)	-	56.441
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	2.040.528	-	-	280.222	2.320.750
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	-	-	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	344.034	-	(1.290)	-	342.744
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Astana Şube	-	-	2.039.095	-	2.039.095
Toplam	3.027.020	-	1.470.823	280.222	4.778.065

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.454.996	28.341.079	(35.172.652)	-	623.423
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.686.096	-	-	354.432	2.040.528
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	361.580	-	(361.580)	-	-
Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	9.022.518	16.629.952	(25.633.435)	-	19.035
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	-	3.588.497	(3.244.463)	-	344.034
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	12.120.672	-	(12.120.672)	-	-
Toplam	30.645.862	48.559.528	(76.532.802)	354.432	3.027.020

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2019 (A)	Girişler (B)	Yabancı Para Çevrim Farkları (C)	31.12.2019 (D=A+B+C)
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar				
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	4.486.698.498	-	463.407.180	4.950.105.678
Toplam	4.486.698.498	-	463.407.180	4.950.105.678
	01.01.2019 (A)	Amortisman Gideri (B)	Yabancı Para Çevrim Farkları (C)	31.12.2019 (D=A+B+C)
Birikmiş Amortismanlar				
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(754.944.207)
Toplam	(503.218.146)	(190.675.938)	(61.050.123)	(754.944.207)
Net Değer	3.983.480.352			4.195.161.471

Şirket, 5335 Sayılı Kanun'un 33. maddesi kapsamında düzenlenen işletme hakkının devri çerçevesine uygun olarak DHMİ ile 22 Temmuz 2014 tarihinde, Dalaman Havalimanı mevcut dış hatlar terminali, iç hatlar terminali ve müteimmimlerinin işletme hakkının devri ile yeni iç hatlar terminal binasının yapımına ilişkin İmtiyaz Sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşmeye göre Dalaman Havalimanı dış hatlar terminali, Kirala- İşlet - Devret ("KİD") modeli ile 31 Aralık 2040 tarihine kadar YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından işletilecek ve yeni iç hatlar terminal binası inşa edilecektir. KDV hariç 705.000.000 Avro tutarındaki imtiyaz sözleşmesi geri ödeme planına göre iskonto edilmiştir. İmtiyaz sözleşmesinin 3.690.465.702 TL (31 Aralık 2018:3.344.980.491,31 Aralık 2017: 2.505.683.379 TL) tutarındaki iskonto edilmiş kısmı sözleşmenin başlangıç tarihi ile birlikte maddi olmayan duran varlıklar altında aktifleştirilmiş ve doğrusal amortisman yöntemiyle sözleşmedeki imtiyaz hakkı süresince itfa edilecektir.

2.846.186.627 TL tutarındaki aktifleştirilen maliyetler (31 Aralık 2018: 2.690.107.781 TL, 31 Aralık 2017: 2.210.951.991 TL) ticari borçlar altında DHMİ'ye borç olarak muhasebeleştirilmiştir. Her raporlama tarihinde ilgili tutar iskonto edilmektedir ve hesaplanan iskonto gideri esas faaliyetlerden diğer giderler altında muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 8).

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	01.01.2018	Girişler	Yabancı Para	
İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	(A)	(B)	Çevrim Farkları	31.12.2018
			(C)	(D=A+B+C)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	3.086.105.110	345.632.607	1.054.960.781	4.486.698.498
Toplam	3.086.105.110	345.632.607	1.054.960.781	4.486.698.498
	01.01.2018	Amortisman	Yabancı Para	
Birikmiş Amortismanlar	(A)	Gideri	Çevrim Farkları	31.12.2018
		(B)	(C)	(D=A+B+C)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	(260.330.745)	(146.671.352)	(96.216.049)	(503.218.146)
Toplam	(260.330.745)	(146.671.352)	(96.216.049)	(503.218.146)
Net Değer	2.825.774.365			3.983.480.352

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, Dalaman Havalimanı dış hatlar terminali inşaatı için 769.988.585 TL tutarında maliyete katlanılmış olup 31 Aralık 2018 yılı için tahmin edilen %0.05 oranındaki kâr marjı baz alınarak kümüle olarak 770.373.580 TL tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.141.718.007 TL tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alman döviz kredileri ile ilgili oluşan toplam 89.133.914 TL tutarındaki borçlanma maliyetlerini imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirmiştir.

Dalaman Havalimanı Projesi kapsamında maddi hasar, terör ve kâr kaybı risklerini içerir sigorta poliçesi tutarı 249.573.282 Avro'dur. Havaalanı yasal sorumluluk sigorta poliçe tutarı ise 300.000.000 ABD Doları'dır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	3.096.427	140.260	962.271	(7.553)	4.191.405
Özel maliyetler	129.303.108	17.238.671	569.205	-	147.110.984
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	658.792	45.858	427.645	(23.660)	1.108.635
İrtifak hakkı varlıklar*	26.718.847	-	36.283.495	-	63.002.342
Araştırma ve geliştirme giderleri	10.163.695	-	-	-	10.163.695
Toplam	169.940.869	17.424.789	38.242.616	(31.213)	225.577.061

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2019
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(2.102.736)	48.795	(657.860)	4.067	(2.707.734)
Özel maliyetler	(92.974.013)	(11.654.404)	(8.051.590)	-	(112.680.007)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.870.511)	(340.970)	(178.465)	9.952	(2.379.994)
İrtifak hakkı varlıklar	-	-	(897.984)	-	(897.984)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(3.387.898)	-	(3.763.290)	-	(7.151.188)
Toplam	(100.335.158)	(11.946.579)	(13.549.189)	14.019	(125.816.907)
Net Değer	69.605.711				99.760.154

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2018	Yabancı Para Çevrim Farkları	Girişler	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	2.056.286	577.157	958.246	(495.262)	3.096.427
Özel maliyetler	105.965.898	22.524.354	446.038	366.818	129.303.108
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	388.997	13.341	256.454	-	658.792
İrtifak hakkı varlıklar*	-	-	-	26.718.847	26.718.847
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.972.179	-	7.191.516	-	10.163.695
Toplam	111.383.360	23.114.852	8.852.254	26.590.403	169.940.869

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Yabancı Para Çevrim Farkları	Amortisman Gideri	Çıkışlar/Sınıflama	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Haklar	(564.203)	(993.544)	(615.044)	70.055	(2.102.736)
Özel maliyetler	(69.930.465)	(17.158.867)	(5.884.681)	-	(92.974.013)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(354.159)	(1.225.935)	(290.417)	-	(1.870.511)
İrtifak hakkı varlıklar	-	-	-	-	-
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	(3.387.898)	-	(3.387.898)
Toplam	(70.848.827)	(19.378.346)	(10.178.040)	70.055	(100.335.158)
Net Değer	40.534.533				69.605.711

(*) Group, Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi karşılığında 33 yıllığına, Uludağ Üniversitesi öğrenci ve personel yaşam merkezi otopark yapım işi karşılığında 24 yıllığına ve YDA Center Projesi F Blok otopark restaurant kreş yapım işi karşılığında 30 yıllığına irtifak haklarına sahiptir. Süleyman Demirel Üniversitesi Doğu Yerleşkesi 500+500 kişi kapasiteli yurt binası ve sosyal yaşam alanı tesisleri yapım işi cari yılda tamamlanmış ve amortismanı muhasebeleştirilmekte olup diğer projelerin yapımı devam etmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16.ŞEREFİYE

	31.12.2019	31.12.2018
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır. Group yıllık olarak şerefiye değer düşüklüğü testini yapmaktadır. Şerefiye değer düşüklüğü testi sonucunda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	40.488.980	136.113.985
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	92.035.466	38.605.688
Toplam	132.524.446	174.719.673

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
İnşaat gider karşılıkları	10.382.251	6.851.128
Dava karşılıkları	34.281.269	17.419.853
Toplam	44.663.520	24.270.981

Group'a açılmış halen devam eden 1038 dava (31.12.2018: 633) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 77.953.524 TL'dir (31.12.2018: 41.185.531 TL).Group; devam eden davalarla ilgili 34.281.269 TL (31.12.2018: 17.419.852 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 10.382.251 TL (31.12.2018: 6.851.128 TL) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	1.745.600.833	1.823.901.850
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	9.418.494.789	8.556.674.780
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	11.164.095.622	10.380.576.630

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen teminat mektubu*	802.589.334 ₺	731.808.205 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	1.618.138 \$	1.718.138 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	150.337.259 €	190.198.333 €
İpotek**	9.326.861.250 ₺	8.480.613.922 ₺
Kira şerhi	25.200.000 ₺	12.600.000 ₺
TL Karşılığı	11.164.095.622	10.380.576.630

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 149.170.765 Avro (992.075.090 TL) ve 68.241.267 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2018: 189.529.583 Avro (1.142.484.324 TL) ve 86.677.000 TL'ye kadar kısmi proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı (9.305.780.250 TL) proje finansmanı kredileri ve 20.081.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2018: 1.399.239.204 Avro ve 58.600.000 TL).

Koşullu Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan teminat mektubu	43.533.368 ₺	56.314.990 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	1.652.514 \$	2.846.567 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	20.382.001 €	5.845.582 €
Alınan teminat senetleri	61.271.146 ₺	64.593.554 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	30.349.143 \$	23.076.402 \$
Alınan teminat senetleri (AVRO)	38.420.861 €	27.649.821 €
Alınan teminat çekleri	52.300.063 ₺	49.062.381 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	1.980.649 \$	16.270 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	732.370 €	731.652 €
TL Karşılığı	754.911.285	512.755.355

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 6.442.193.118 TL (31.12.2018: 5.333.617.177 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir;

1.809.652.425 TL (31.12.2018: 2.641.284.491 TL)

1.200.000 USD (31.12.2018: 1.200.000 USD)

695.487.994 AVRO (31.12.2018: 445.590.512 AVRO)

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	7.083.257	6.723.492
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.212.607	1.980.931
Toplam	9.295.864	8.704.423
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılığı	5.694.886	4.461.454
İzin karşılığı	4.067.529	844.783
Toplam	9.762.415	5.306.237

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2018: %20) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %14,5 (31.12.2018: %20) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2020 tarihinden itibaren geçerli olan 6.730,15 TL'dir (31.12.2018: 6.017,60 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Başı	4.461.454	3.842.922
Dönem gideri	2.688.806	1.426.540
Ödemeler/iptaller	(3.567.752)	(4.662.114)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	2.112.378	3.854.106
Dönem Sonu	5.694.886	4.461.454

20. VERGİ VARLIK/(YÜKÜMLÜLÜKLERİ)

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2019 yılı itibarıyla %22'dir (31.12.2018: %22). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 (31.12.2018: %22) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yıllığına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2019	31.12.2018
Dön. kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	7.795.564	34.601.042
Dön. kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	(3.226.622)	(32.535.059)
Toplam	4.568.942	2.065.983

Group'un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019	01.01.2018
Vergi Gelir/(Gideri)	31.12.2019	31.12.2018
Dönemin vergi gideri	(11.070.904)	(37.764.136)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(655.814.718)	(271.609.965)
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(666.885.622)	(309.374.101)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi – 31.12.2019	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	3.216.483.705	707.626.415	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	503.084.241	110.678.533	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.866.473	1.290.624	-
Mali zararlar	15.731.127	3.460.848	-
Alacak reeskontları	10.076.005	2.216.721	-
Borç reeskontları	6.031.832	-	1.327.003
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	139.308.068	30.647.775	-
Devam eden inşaat işleri	1.078.722.527	-	237.318.956
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	14.110.986	-	3.104.417
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	281.859.564	62.009.104	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	34.186.155	-	7.520.954
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	7.887.748.609	-	1.735.304.694
Duran varlıklar değerlendirme farkları	20.723.423	-	4.559.153
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	615.677	135.449	-
Nakdi sermaye artırım	91.391.323	20.106.091	-
Diğer	578.123	127.187	-
Toplam		938.298.747	2.043.666.755
NET			(1.105.368.008)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ertelenen Vergi - 31.12.2018	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	-	659.129.712	-
Duran varlıklarda ve havalimanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	3.706.250.059	815.375.013	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.160.968	695.413	-
Mali zararlar	64.602.482	14.212.546	-
Alacak reeskontları	12.780.514	2.811.713	-
Borç reeskontları	11.194.318	-	2.462.750
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	113.898.341	25.057.635	-
Devam eden inşaat işleri	1.303.039.532	-	286.668.697
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	25.477.682	5.605.090	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	378.132.677	83.189.189	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	36.096.432	-	7.941.215
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	8.125.450.873	-	1.787.599.192
Duran varlıklar değerlendirme farkları	20.723.423	-	4.559.153
Nakdi sermaye	72.304.677	15.907.029	-
Diğer	2.712.968	-	596.853
Toplam		1.621.983.340	2.144.359.438
NET			(522.376.098)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği:

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır;

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un, 31 Aralık 2019 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 707.626.415 TL (31.12.2018: 659.129.712 TL) olarak hesaplanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması	31.12.2019	31.12.2018
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	259.657.109	247.859.979
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	197.827.962	183.940.527
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	107.910.234	98.100.213
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	138.106.871	129.228.993
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.124.239	-
Toplam	707.626.415	659.129.712

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	98.129.904	71.452.552
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.002.326	1.015.652
Toplam	99.132.230	72.468.204

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	24.449.688	26.566.602
Toplam	24.449.688	26.566.602

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	29.737.669	23.694.044
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	208.889	564.918
Gider tahakkukları	347.327	1.564.795
Toplam	30.293.885	25.823.757

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞLER

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	31.12.2019	31.12.2018
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.198.871.814	506.675.060
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(38.410.648)	(35.140.992)
Toplam (Net)	1.160.461.166	471.534.068

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Gerçekleşen		
- Maliyet	5.251.220.626	5.219.683.357
- Hakediş	5.427.440.980	6.050.002.377
İş sonu tahmini		
- Maliyet	10.440.664.432	10.872.643.496
- Hakediş	13.197.180.175	13.515.611.036

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	31.12.2019	31.12.2018
TFRS'ye göre hasılat (a)	6.587.902.146	6.521.536.445
Fiili maliyet (b)	(5.251.220.626)	(5.219.683.357)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	1.336.681.520	1.301.853.088
Alınan hakedişler (d)	5.427.440.980	6.050.002.377
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	1.160.461.166	471.534.068

23. İMTİYAZ SÖZLEŞMERİNE İLİŞKİN FİNANSAL VARLIKLAR

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (K.V.)	31.12.2019	31.12.2018
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	388.509.062	335.646.665
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	160.611.236	131.696.030
Toplam	549.120.298	467.342.695

İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar (U.V.)	31.12.2019	31.12.2018
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	6.134.279.756	4.216.842.578
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.220.368.953	1.378.937.398
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	2.255.965.507	1.711.810.807
Toplam	10.610.614.216	7.307.590.783

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 1.155.283.119 TL (31 Aralık 2018: 705.734.863 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2019 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 1.155.860.760 TL (31 Aralık 2018: 706.087.730 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 2.220.363.953 TL (31 Aralık 2018: 1.378.937.398 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

24. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019		31.12.2018	
Hissedar	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2018: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2018: 3.412.301 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2019	31.12.2018
Duran varlık değerleme artışları	41.799.916	41.799.916
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.597.991)
Toplam	37.201.925	37.201.925

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur (2018: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı	(5.757.346)	(2.639.468)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(1.687.357)	(3.960.648)
Ertelenen vergi	281.954	842.770
Toplam	(7.162.749)	(5.757.346)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler
Yabancı Para Çevrim Farkları:

	31.12.2019	31.12.2018
Yabancı para çevrim farkları	209.024.164	160.357.425
Toplam	209.024.164	160.357.425

Riskten korunma kazanç/(kayıpları)

	31.12.2019	31.12.2018
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	50.734.866	54.961.107
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9 / TMS-8)	-	858.821
Dönem içi ilaveler	(4.226.240)	(5.085.062)
Net	46.508.626	50.734.866

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2019: 44.178.255 TL (31.12.2018: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

Geçmiş yıllar kâr/(zararları)	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı	3.516.686.577	773.731.806
Transferler/ilaveler (Net)	523.497.688	521.828.103
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9 / TMS-8)	-	2.221.126.668
Dönem Sonu	4.040.184.265	3.516.686.577

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

Kontrol gücü olmayan paylar	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı	684.699.724	254.538.622
Transferler/ilaveler (Net)	351.796.257	(7.684.627)
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9 / TMS-8)	-	437.845.729
Dönem Sonu	1.036.495.981	684.699.724

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Satışlar*	3.555.646.572	3.535.214.462
Diğer gelirler	1.172.807	1.119.212
Satıştan iadeler (-)	(10.674.110)	(6.126.448)
Toplam	3.546.145.269	3.530.207.226
Maliyet	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Satılan hizmet maliyeti	(2.112.162.856)	(2.262.556.796)
Satılan mamul maliyeti	(217.645.609)	(196.390.946)
Satılan ticari mallar maliyeti	(149.838.786)	(150.237.989)
Diğer satışların maliyeti	(195.267.790)	(3.069.737)
Toplam	(2.674.915.041)	(2.612.255.468)
Brüt Kâr/(Zarar)	871.230.228	917.951.758

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(7.767.523)	(5.309.589)
Genel yönetim giderleri (-)	(43.421.323)	(51.355.824)
Toplam	(51.188.846)	(56.665.413)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	31.12.2019	31.12.2018
Amortisman giderleri ve itfa payları	(4.573.947)	(10.765.846)
Bakım ve onarım giderleri	(1.097.438)	(3.106.564)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(235.836)	(361.698)
Diğer çeşitli giderler	(1.324.971)	(931.119)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(87.417)	(236.637)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(533.942)	(506.306)
İlan ve reklam giderleri	(350.292)	(4.113.075)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(807.985)	(554.665)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.617.538)	(1.101.058)
Kira giderleri	(1.033.870)	(1.233.217)
Konaklama ve seyahat giderleri	(4.882.072)	(4.187.767)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(2.902.906)	(2.025.376)
Kurumsal giderler	(311.020)	(494.538)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(10.265.367)	(8.833.564)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(595.265)	(666.112)
Sigorta giderleri	(868.431)	(1.062.490)
Taşeron giderleri	(473.664)	(95.244)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(7.597.912)	(7.365.790)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(4.040.327)	(3.899.599)
Yurtdışı giderleri	(7.588.646)	(5.124.748)
Toplam	(51.188.846)	(56.665.413)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Amortisman ve İtfa Payları Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(227.597.483)	(172.611.527)
Faaliyet giderleri (B)	(4.728.247)	(10.815.128)
Toplam (C=A+B)	(232.325.730)	(183.426.655)
	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri		
Satışların maliyeti (A)	(2.493.093)	(1.368.067)
Faaliyet giderleri (B)	(195.713)	(58.473)
Toplam (C=A+B)	(2.688.806)	(1.426.540)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

28.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Diğer çeşitli gelirler	13.271.138	6.616.213
Duran varlık satış kârları	9.313.786	8.145.896
Kira gelirleri	10.793.798	7.969.599
Konusu kalmayan karşılıklar	13.559.281	3.218.114
Sigorta, hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	667.887	1.705.830
Toplam	47.605.890	27.655.652

29.ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Bağış ve yardımlar	(4.948.623)	(61.416.000)
Diğer çeşitli gider zararlar	(12.701.809)	(14.317.217)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(1.591.350)	(5.452.201)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(494.531)	(1.436.786)
Karşılık giderleri	(42.769.045)	(79.236.239)
İştirak ve bağlı ortaklık zarar devirleri	(3.117.732)	(4.998.613)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(103.286)	(82.256)
Kira giderleri	(2.017.543)	(938.951)
DHMI borçları finansman giderleri*	(56.902.496)	(52.729.285)
Sabit kıymet satış zararları	(1.428.401)	(2.294.546)
Toplam	(126.074.816)	(222.902.094)

(*) İlk sözleşme tarihinde aktifleştirilen 1.639.084.833 TL imtiyaz sözleşmesi tutarı DHMI'ye borç olarak kaydedilmiştir. 31 Aralık 2019 itibarıyla DHMI'ye borç tutarı 2.846.186.627 TL'dir (31.12.2018: 2.690.107.781 TL, 31.12.2017: 2.210.951.991 TL). İlgili tutar her raporlama tarihinde peşine indirgenerek, tutarları kâr veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabına yansıtılmaktadır.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Alacak karşılıkları	(18.820.122)	(63.361.542)
Dava karşılıkları	(17.344.803)	(8.905.865)
İnşaat gider karşılıkları*	(3.531.122)	(6.851.128)
İzin karşılıkları	(3.072.998)	(117.704)
Toplam	(42.769.045)	(79.236.239)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Gayrimenkul değerleme artışları*	-	190.368.695
- Arsalar	-	26.978.863
- Binalar	-	163.389.832
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	10.254.494	8.789.945
Toplam	10.254.494	199.158.640

(*) Yoktur (31.12.2018: Group, 2015 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırmıştır. Yine, aynı şirkete rapor dönemi içinde hazırlanmış olduğu rapora istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini tekrardan değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerleme çalışmasında, arsa ve binaların değerinin en son finansal tablolardaki değerine göre 189.117.512 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerleme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Arsa satış zararları	-	(2.990.000)
Toplam	-	(2.990.000)

32.FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	3.485.626.570	1.444.329.604
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı*	5.008.445	-
Kambiyo kârı	447.695.526	1.060.007.830
Faiz gelirleri	39.700.807	35.908.364
Reeskont faiz gelirleri	15.986.452	24.722.185
Menkul kıymet satış kârı	6.245.590	13.461.297
Komisyon gelirleri	-	732.900
Toplam	4.000.263.390	2.579.162.180

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 730.596.509 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 2.363.371.536 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 391.658.525 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2018: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.: 335.597.411 TL, ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 883.439.725 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 225.292.468 TL).

(**) Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin tamamını YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır (31.12.2018: Yoktur).

33.FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Kambiyo zararları	(582.099.608)	(1.661.820.647)
Faiz gideri	(752.867.419)	(588.813.482)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(104.905.468)	(271.624.825)
Reeskont faiz giderleri	(28.960.299)	(20.871.820)
Menkul kıymet satış zararları	(249.238)	(8.788.481)
Toplam	(1.469.082.032)	(2.551.919.255)

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 31.269.413 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 14.404.858 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 59.231.197 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır (31.12.2018: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.: 30.440.951 TL, YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.: 7.270.567 TL, ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.: 16.181.398 TL, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 217.731.909 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34.HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2019	01.01.2018
Pay başına kazanç	31.12.2019	31.12.2018
Dönem net kârı/(zararı)	2.621.762.567	588.099.603
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(400.878.810)	(68.828.155)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	2.220.883.757	519.271.448
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	29,6118	6,9236

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

35.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	393.948.885	457.103.845	36.780.972	189.419.290	1.066.337.713	2.951.492
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	393.948.885	457.103.845	36.780.972	189.419.290	1.066.337.713	2.951.492
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	99.780.111	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(99.780.111)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	459.563.853	395.913.236	7.579.997	128.248.292	894.428.383	1.174.753
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	459.563.853	389.852.281	7.579.997	128.248.292	894.428.383	1.174.753
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	6.060.955	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	100.100.435	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(94.039.480)	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu – 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	118.646.333	302.071	5.925.029	-	4.962.802
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	854.042.585	2.787.034	117.881.584	41	3.428.502
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	45.926.785	651.719	2.056.140	1.930	1.817.685
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.018.615.703	3.740.824	125.862.753	1.971	10.208.989
5. Ticari Alacaklar	48.567.275	-	-	-	3.112.191
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	6.358.786	1.000.000	-	-	26.823
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	54.926.061	1.000.000	-	-	3.139.014
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.073.541.764	4.740.824	125.862.753	1.971	13.348.003
10. Ticari Borçlar	170.193.041	2.380.236	3.237.250	20.420	8.610.142
11. Finansal Yükümlülükler	550.197.219	-	79.183.749	-	1.510.864
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.160.506	209.714	-	-	2.109.178
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.325.780	-	-	-	84.956
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	755.876.546	2.589.950	82.420.999	20.420	12.315.140
14. Ticari Borçlar	6.323.339	1.045.445	17.019	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.437.322.098	-	631.304.562	-	15.300.252
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.020.926	-	4.213.293	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	4.471.666.363	1.045.445	635.534.874	-	15.300.252
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.227.542.909	3.635.395	717.955.873	20.420	27.615.392
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.154.001.145)	1.105.429	(592.093.120)	(18.449)	(14.267.389)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.204.960.935)	(546.290)	(594.149.260)	(20.379)	(16.026.941)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	100.357.788	658.253	5.089.225	-	4.833.353
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	444.021.773	1.569.141	64.159.544	4.311	3.575.494
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	235.762.276	2.379.739	21.941.451	7.110	6.637.397
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	780.141.837	4.607.133	91.190.220	11.421	15.046.244
5. Ticari Alacaklar	10.816.347	122.720	-	-	742.389
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	14.030.321	-	-	-	1.024.111
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	24.846.668	122.720	-	-	1.766.500
9. Toplam Varlıklar (4+8)	804.988.505	4.729.853	91.190.220	11.421	16.812.744
10. Ticari Borçlar	148.607.778	1.619.479	6.637.657	79.635	7.266.151
11. Finansal Yükümlülükler	401.669.855	-	64.756.433	-	826.137
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.708.358	253.826	122.856	-	2.162.951
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	581.985.991	1.873.305	71.516.946	79.635	10.255.239
14. Ticari Borçlar	5.457.053	1.037.285	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.802.864.314	-	789.585.508	-	3.156.414
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	268.423.674	-	43.740.002	-	347.368
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.076.745.041	1.037.285	833.325.510	-	3.503.782
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.658.731.032	2.910.590	904.842.456	79.635	13.759.021
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.853.742.527)	1.819.263	(813.652.236)	(68.214)	3.053.723
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.103.535.124)	(560.476)	(835.593.687)	(75.324)	(4.607.785)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2018: %20).

31.12.2019	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.313.294	(1.313.294)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.313.294	(1.313.294)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(787.554.901)	787.554.901
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(787.554.901)	787.554.901
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(28.694)	28.694
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	(28.694)	28.694
Kazakistan Tengesini TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/(yükümlülüğü)	(44.529.928)	44.529.928
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (10+11)	(44.529.928)	44.529.928
TOPLAM (3+6+9+12)	(830.800.229)	830.800.229

31.12.2018	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.914.192	(1.914.192)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.914.192	(1.914.192)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(980.939.136)	980.939.136
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(980.939.136)	980.939.136
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	(90.763)	90.763
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(90.763)	90.763
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesini net varlık/(yükümlülüğü)	8.367.201	(8.367.201)
11- Kazakistan Tengesini riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesini Net Etki (10+11)	8.367.201	(8.367.201)
TOPLAM (3+6+9+12)	(970.748.506)	970.748.506

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2019							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	7.152.986.402	9.180.568.292	270.630.752	694.703.219	3.891.386.239	4.323.848.082	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	380.457.856	702.845.017	26.354.834	77.831.330	401.391.083	197.267.770	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	528.758.521	607.260.550	224.547.010	157.727.890	224.985.650	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	4.480.862.097	5.126.186.740	1.468.525.796	281.816.564	843.961.140	2.531.883.240	-
Diğer borçlar	342.576.515	342.576.515	-	342.576.515	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	4.568.942	4.568.942	-	4.568.942	-	-	-
Borç karşılıkları	44.663.520	44.663.520	-	44.663.520	-	-	-
Diğer yükümlülükler	30.293.885	30.293.885	30.293.885	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.762.415	9.762.415	-	-	-	-	9.762.415

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2018							
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka borçları	6.259.209.526	8.442.268.516	322.746.103	651.561.431	3.218.487.583	4.249.473.399	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	618.321.052	1.410.349.649	46.084.598	136.209.450	705.897.421	522.158.180	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	534.553.236	724.073.169	23.201.941	69.605.824	631.265.404	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (V)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	3.505.050.727	4.020.904.855	493.611.258	314.490.157	764.953.200	2.447.850.240	-
Diğer borçlar	251.021.041	251.021.041	-	251.021.041	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	2.065.983	2.065.983	-	2.065.983	-	-	-
Borç karşılıkları	24.270.981	24.270.981	-	24.270.981	-	-	-
Diğer yükümlülükler	25.823.757	25.823.757	25.823.757	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.306.237	5.306.237	-	-	-	-	5.306.237

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	14.704.455.338	12.631.292.503
Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.069.341.085)	(895.603.136)
Net Borç	13.635.114.253	11.735.689.367
Net Borç	13.635.114.253	11.735.689.367
Toplam Özkaynaklar	7.705.726.525	5.085.785.175
Toplam Sermaye	21.340.840.778	16.821.474.542
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,64	0,70

36. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

37. FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülüklerle sahiptir. Group, gerçeğe uygun değer, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2019			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3

Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	47.008.601
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	465.257.781
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	41.154.126	-	-
Türev Araçlar	-	5.008.445	-

Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	286.868.009	-

31.12.2018			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3

Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	48.006.840
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	431.468.800
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	36.910.364	-	-

Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	378.132.685	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

38. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, konsolide finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
A.Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	895.603.136	434.235.579
B.Dönem Kârı/(Zararı)	2.621.762.567	588.099.603
C.Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	(2.148.950.777)	(1.064.779.711)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	318.633.529	1.116.329.446
<i>Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler</i>	(3.471.221.712)	(3.231.228.176)
<i>Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler</i>	263.819.155	44.320.392
<i>Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/(Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	(100.499.361)	4.609.211
<i>Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler</i>	232.325.730	183.426.655
<i>Diğer</i>	607.991.882	817.762.761
D.İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(353.842.217)	(1.190.397.368)
<i>Varlıklardaki Değişim</i>	(179.532.259)	(612.975.781)
<i>Kaynaklardaki Değişim</i>	205.071.995	(644.571.025)
<i>Diğer Değişimler</i>	(379.381.953)	67.149.438
E. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(122.449.007)	(74.951.985)
<i>Maddi Duran Varlık Alışları</i>	(103.300.781)	(73.494.438)
<i>Maddi Duran Varlık Satışları</i>	55.377.885	53.208.316
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Girişleri</i>	(74.526.111)	(8.852.254)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışları</i>	-	425.207
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Girişleri</i>	-	(62.788.816)
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Çıkışları</i>	-	16.550.000
F. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	136.008.674	2.098.176.609
<i>Nakit Girişleri</i>	3.044.018.860	3.739.270.592
<i>Nakit Çıkışları</i>	(2.908.010.186)	(1.641.093.983)
G. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	41.208.709	105.220.409
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E+F+G)	1.069.341.085	895.603.136
<i>Kasa</i>	2.617.393	959.594
<i>Bankalar</i>	1.066.389.593	894.428.383
<i>Diğer Hazır Değerler</i>	334.099	215.159

39. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT22015 ISIN kodlu tahvilimizin son kupon ödemesi ve anapara itfası işlemi 14.02.2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 22.01.2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 15.Kupon faiz oranı %3,4238 olarak kesinleşmiştir.
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 47.919.210 TL tutarındaki ödenmemiş sermayesinin 9.072.386 TL tutarındaki kısmı 7 Mart 2020 tarihinde ödenmiştir.

Ek - 1

	Finansal Borç (I)	31.12.2019 Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	01.01.2019-31.12.2019 FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	8.349.070.788	1.722.950.718	6.626.120.070	757.466.831	232.326.550	989.793.381
Proje finansmanı şirketi (b)	5.508.186.552	653.709.400	4.854.477.152	101.529.669	198.766.533	300.296.202
Proje Dışı (a-b)	2.840.884.236	1.069.241.318	1.771.642.918	655.937.162	33.560.017	689.497.179

	Finansal Borç (I)	31.12.2018 Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Net Finansal Borç (I-II)	01.01.2018-31.12.2018 FVÖK	Amortisman	FAVÖK
Konsolide (a)	7.790.216.499	1.294.235.049	6.495.981.450	870.230.779	183.426.655	1.053.657.434
Proje finansmanı şirketi (b)	4.882.999.906	398.781.201	4.484.218.705	39.648.877	152.268.530	191.917.407
Proje Dışı (a-b)	2.907.216.593	895.453.848	2.011.762.745	830.581.902	31.158.125	861.740.027

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşl. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2019 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı **2,57** olarak hesaplanmıştır (31.12.2018: 2,33).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr