

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2019 – 31 ARALIK 2019

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2019-31.12.2019
Ticaret unvanı : ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ticaret sicili numarası : 264500
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli/İSTANBUL
Telefon : 0212 213 08 00
Fax : 0212 346 09 89
E-posta adresi : alhus@alhusyatirim.com
İnternet Sitesi Adresi : www.alhusyatirim.com

Merkez ve şube adresleri:

Şirket merkezi Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul'dadır.

- Şirket Yönetim Kurulu'nun 16.04.2018 tarih 26 nolu kararı ile Tepe Prime İş Merkezi Dumlupınar Bulvarı 266 B Blok B28 Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.09.2018 tarih 58 nolu kararı ile Mahal Ankara İş Merkezi Mustafa Kemal Mah. B Blok No: 13 Çankaya Ankara adresinde irtibat bürosu açılmıştır.
- Şirket Yönetim Kurulu'nun 14.03.2019 tarih 9 nolu kararı ile, Körfez Mahallesi Sanayi Cad. Berk Sok. Dolphin İş merkezi No: 414 İzmit / Kocaeli adresinde İzmit irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 19.04.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 19.04.2019 tarih 13 nolu kararı ile, Cumhuriyet Mah. 1955 Sok. No.1 Argos Plaza Efeler/Aydın adresinde Aydın irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 21.05.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.
- Şirket Kurulu'nun 19.06.2019 tarih 20 nolu kararı ile, Adalet Mah. Şehit Polis Fethi Sekin Cad. Novus Tower No:4 Bayraklı /İzmir adresinde İzmir irtibat bürosu açılmasına karar verilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 17.07.2019 tarihinde irtibat bürosunun açılmasına izin verilmiştir.

1.1. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

1.1.1. Ödenmiş Sermayesi : 27.500.000,-TL

1.1.2. Ortaklık Yapısı : Aynus Holding A.Ş.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGÂH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
1- Aynus Holding A.Ş.	Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10	10.612.000 A Grubu	10.612.000.-
		10.867.000 B Grubu	10.867.000.-
		6.021.000 C Grubu	6.021.000.-

1.1.3. Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler : Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

1.2. İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a)- İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Şirketin sermayesi her biri 27.500.000 TL nominal bedelli adet 27.500.000 pay'dan oluşmaktadır. Sermaye paylarının adeti nama yazılı 10.612.000 A grubu, 10.867.000 adeti nama yazılı B grubu ve 6.021.000 adeti nama yazılı C grubu olmak üzere 3 gruba ayrılmıştır.

b)- İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Yönetim Kurulu üyelerinin bir tanesi (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, bir tanesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından ve geriye kalan bir tanesi ise (C) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. (A), (B) ve (C) Grubu hissedarlar bu fıkra hükmüne göre kendilerinin göstermeye yetkili oldukları sayıya eşit veya daha fazla sayıda aday gösterebilirler.

Yönetim Kurulu'nda herhangi bir üyeliğin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, ayrılan üyeyi aday göstermiş olan grup hissedarların aday göstereceği kişiler arasından kanunun aradığı özelliklere sahip bir kişiyi ayrılan üyenin görev süresini tamamlamak üzere boşalan üyeliğe seçer. Bu şekilde seçilen üye ilk toplanacak genel kurulun onayına sunulur.

1.3. ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

1.3.1. Yönetim Kurulu

06.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen yönetim Kurulu üyeleri ve görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Nusret ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl
Ali ALTINBAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl
Saim KILIÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl
Tuğberk SEZEN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl

1.3.2. Şirketin Üst ve Orta Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Seyit Tahir ÖZEK	Genel Müdür
Süleyman YILDIRIM	Genel Müdür Yardımcısı
Ayşe AYTEMİZ	Yurtiçi Piyasalar Satış ve Pazarlama Direktörü
Fatih Nazmi DOĞAN	Müfettiş
Onur KÜL	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü
Nilgün BOZKURT ÇANKAYA	Operasyon Müdürü
Serdar BAYER	Yurtdışı Piyasalar ve FX Masası Müdürü
Hikmet Gül YAHYAOĞLU	Hazine ve Kurumsal İdari İşler Müdürü

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2019 – 31 ARALIK 2019

1.3.3. Personel Yapısı:

Şirketimiz 47 kişi ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bunların 35'i lisans, 4'ü ise yüksek lisans, 1'i doktora, 4'ü ön lisans, 2'si lise ve 1'i de ilkokul mezunudur.

Lisans gerektiren görevlerde çalışan personelin SPK lisans belgeleri mevcuttur.

Personelimize maaş haricinde şirketin karlılığına göre prim verilmekte ayrıca yemek kartı verilmektedir. Şirketimizde toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır.

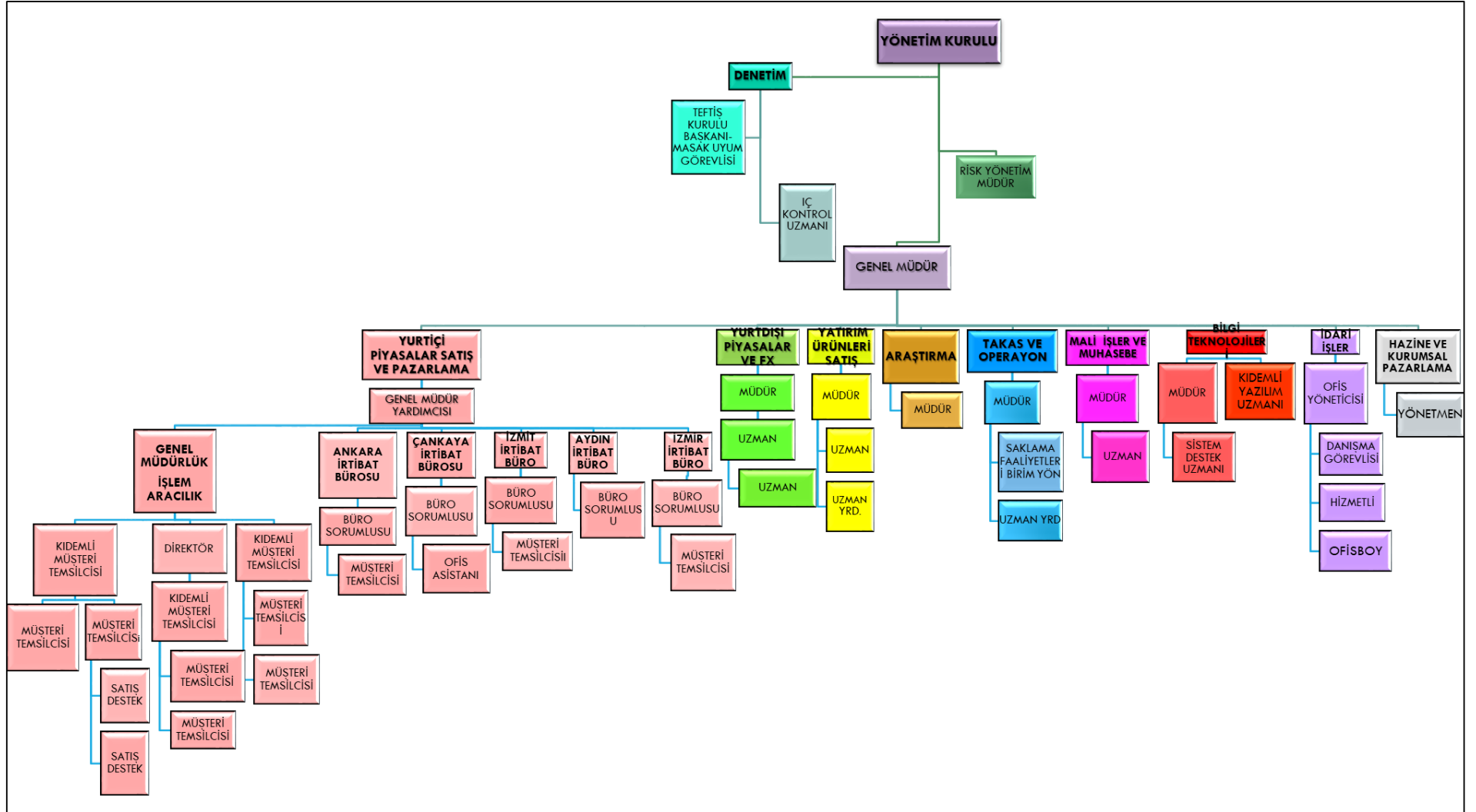
D- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin dönem içerisinde şirketle herhangi bir işlem yapmaları veya rekabet etmeleri söz konusu olmamıştır. Fakat Yönetim Kurulu Üyelerinin hisse senedi alım-satım işlemleri nedeniyle şirketle işlem yapmaları söz konusu olmaktadır. İlişkili taraf işlemleri mali tablo dipnotlarında yer almaktadır.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

1.3.4.

Organizasyon Şeması :



ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere yapılan maaş ve benzeri ödemeler tutarı; 912.159,-TL.

Üst düzey yöneticilerde dâhil olmak üzere tüm çalışanlara yapılan ödemeler maaş, prim, ikale, kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı ödemelerinden oluşmakta ve banka aracılığıyla yapılmaktadır.

Şirket'in 29 Temmuz 2019 yılında gerçekleştirilen 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda Yönetim Kurulu üyelerinden bazılarının görevlerini yerine getirmelerinden karşılığında huzur hakkı ödemesi yapılması kararlaştırılmıştır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yoktur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimizde; İş Akış ve Görev Tanımları, İç Kontrol ve İç Denetim Prosedürleri, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine İlişkin Yükümlülüklere Uyum Programı, Acil ve Beklenmedik Durum Planı prosedürleri mevcuttur.

Şirketimizin işlemleri, sermaye piyasası mevzuatı gereği oluşturulan teftiş birimi tarafından iç kontrol ve denetim prosedürlerimiz çerçevesinde sürekli denetim altında tutulmakta ve iç kontrol faaliyetleri her personelimizce işlemlerin ifası sırasında ve sonrasında yapılmaktadır.

Kurumda gerçekleştirilen faaliyetlerin kapsam ve yapısıyla uyumlu, değişen koşullara cevap verebilecek nitelik, yeterlilik ve etkinlikte iç denetim sistemi kurulur. İç denetim sistemi kapsamındaki faaliyetler Yönetim Kurulu, kurumun her seviyedeki personeli ve iç denetimden sorumlu elemanlar tarafından yürütülür. İç kontrol faaliyeti tespit edilen risklerin izlenmesine olanak verecek şekilde, günlük faaliyetlerin bir parçası olarak sürdürülür.

Şirkette, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No:68 sayılı tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Teftiş Birimi, yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirdiği denetimlere ilişkin raporları İç Kontrol Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunmuştur.

Şirketin iç kontrol prosedürlerinin uygulanması ve gözetiminden başta İç Kontrol Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri sorumludur. Ayrıca yürütülmesinden de Müfettiş ve İç Kontrol Elemanı sorumludur. Söz konusu kişilerin görev tanımları ile sorumlu oldukları yürütme ve kontrol konuları iç kontrol prosedürlerinde ayrı olarak tanımlanmıştır.

İç kontrol ve denetime ilişkin olarak İç Kontrol Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve diğer yönetim kurulu üyelerine sunulan raporlar değerlendirilmiş, önemli nitelikte bir sorun olmadığı tespit edildiği görülmüştür.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2019 itibarıyla Şirket'in iştiraki Borsa İstanbul A.Ş. olup, %0,04 oranında sermayesinde pay sahibidir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Hesap dönemi içinde yapılan özel ve kamu denetimi bulunmamaktadır. Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları Işık Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

Ayrıca, aynı denetim firması tarafından VUK' a istinaden yıllık kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ek'li mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdik işleri ile ve/veya diğer işlerin 3568 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanunlara ve mevzuata göre denetimi de yapılmaktadır.

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirketin Cari Özsermayenin %5'ini Aşan herhangi bir davası bulunmamaktadır. Açılan personel davaları nedeniyle 300.000 TL karşılık ayrılmıştır.

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Uygulayan Kurum	Uygulanan Gerçek/ Tüzel Kişi	Gerekçe ve İdari Para Cezası Uygulanmasına İlişkin Karar Tarihi	İdari Para Cezası Tutarı (TL)	Son Duruma İlişkin Açıklama
SPK	ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	21.11.2019	38.308,00 ₺	İPC 09.12.2019 Tarihinde Ödenmiştir

h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmış ve genel kurul kararlarını yerine getirmiştir.

i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2019 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2019 yılını net, 2.979.855,- TL kar ile kapatmıştır (2018 yılında 2.888.674,- TL kar). Aktif toplamı 83.322.101,-TL olup (2018 yılı 55.147.589,-TL) karşılığında, 33.263.692,- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır (2018 yılı Öz Kaynak 32.724.839,-TL).

Şirketin 3.651.750,- TL tutarında Maddi Duran Varlığı olup bu kıymetler için toplam 2.034.612,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2018 yılı 2.877.273,- TL Maddi Duran Varlık, 1.284.200,- TL amortisman) Şirketin 617.442,- TL tutarında Maddi Olmayan Duran Varlığı olup, toplam 331.787,- TL tutarında amortisman ayrılmıştır. (2018 yılı 617.442,-TL Maddi Olmayan Duran Varlık 298.796,- TL Amortisman)

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2019 Yılı</u>	<u>2018 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	2.979.855,-	2.888.674,-
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	-	-
Dönem Net Karı / (Zararı)	2.979.855,-	2.888.674,-

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin özkaynakları 31.12.2019 tarihi itibarıyla 33.263.692,- TL (2018 yılı 32.724.839,-TL) olduğu ve özkaynaklarının korunduğu tespit edilmiştir.

- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in 29 Temmuz 2019 yılında gerçekleştirilen 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda geçmiş yıl karının dağıtılmasına karar verilmiştir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,

Şirketin en önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzeri varlıklar, finansal yatırımları ile ticari alacaklarıdır. Bu finansal araçların en önemli amacı Şirketin operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. Şirketin finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri likidite riski, faiz riski, kur riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

Şirketin ticari alacaklarının büyük bir kısmını kredili müşterilerden alacaklar oluşturmaktadır. Kullandırılan fonlar için, karşı tarafın anlaşmanın yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir.

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2019 – 31 ARALIK 2019

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,

Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Şirketimizin büyüme politikası çerçevesinde yatırımcılardan gelen talepler ve yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda daha iyi hizmetler sunabilmek amacıyla merkez dışı örgütler kurulması planlanmaktadır.

7- DiĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Yoktur.

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.			
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)			
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.188.117	3.505.469
Finansal Yatırımlar	8	1.373.781	5.369.796
Ticari Alacaklar	11	71.736.289	38.845.683
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	115.177	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	71.621.112	38.845.683
Diğer Alacaklar	6,12	2.423.818	3.388.736
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	2.423.818	3.388.736
Türev Araçlar	13	31.509	476.764
Peşin Ödenmiş Giderler	6,15	76.458	68.042
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	5.319
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	76.458	62.723
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	30.115	30.115
Diğer Dönen Varlıklar	16	-	-
ARA TOPLAM		77.860.087	51.684.605
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar, Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar	17	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		77.860.087	51.684.605
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	8	1.775.133	1.517.254
Ticari Alacaklar	11	-	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11	-	-
Diğer Alacaklar	12	43.630	34.009
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12	43.630	34.009
Türev Araçlar	13	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	1.740.458	-
Maddi Duran Varlıklar	19	1.617.138	1.593.073
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	285.655	318.648
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	-	-
Diğer Duran Varlıklar	16	-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.462.014	3.462.984
TOPLAM VARLIKLAR		83.322.101	55.147.589

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2019 – 31 ARALIK 2019

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.			
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLİ (KONSOLİDE OLMAYAN) FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)			
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot Referansları	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	2.509.306	4.010.115
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	537.277	487.041
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	856.660	-
Ticari Borçlar	11	34.521.236	11.847.739
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	888.108	311
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	33.633.128	11.847.428
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	236.669	68.686
Diğer Borçlar	12	2.830.436	225.994
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	2.521.656	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	308.780	225.994
Türev Araçlar	13	6.448.040	4.582.891
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	10.000	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	343.999	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21,25	368.898	351.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	68.898	51.337
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	300.000	300.000
ARA TOPLAM		48.662.521	21.573.803
Satış Amaçlı Sınıflandırılan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17		
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		48.662.521	21.573.803
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	173.168	612.401
Diğer Finansal Yükümlülükler	10	1.053.114	-
Ticari Borçlar	11	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11	-	-
İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	11	-	-
Diğer Borçlar	12	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	-	-
Türev Araçlar	13	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	22	-	-
Ertelenmiş Gelirler	23	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	21,25	48.129	35.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	48.129	35.264
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	25	-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	28	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	121.477	201.282
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	27	-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.395.888	848.947
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	29	27.500.000	27.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	29	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	29	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	29	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı	29	-	-
Gelirler veya Giderler	29	-69.443	-61.095
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	29	-69.443	-61.095
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	29	1.282.878	1.282.878
Yabancı Para Çevrim Farkları	29	-	-
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	29	-	-
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	29	1.282.878	1.282.878
Diğer Kazanç/Kayıplar	29	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	767.466	438.593
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	29	802.936	675.789
Net Dönem Karı/Zararı	29	2.979.855	2.888.674
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		33.263.692	32.724.839
TOPLAM KAYNAKLAR		83.322.101	55.147.589

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
SERMayE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU 01 OcAK 2019 – 31 ARALIK 2019

ALNUS YATIRIM DEĞERLER A.Ş.			
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ			
31.12.2019 VE 31.12.2018 TARİHLERİNDE SONA EREN YILLARA AİT (KONSOLİDE OLMAYAN) KAR VEYA ZARAR TABLOSU			
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)			
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2019-31.12.2019	01.01.2018-31.12.2018
Hasılat	30	290.806.057	528.281.140
Satışların Maliyeti (-)	30	-276.730.622	-524.923.758
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		14.075.435	3.357.382
BRÜT KAR/ZARAR		14.075.435	3.357.382
Genel Yönetim Giderleri (-)	31	-10.506.896	-7.329.858
Pazarlama Giderleri (-)	31	-856.457	-827.581
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	31	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	76.413	44.148
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	33	-365.452	-357.996
ESAS FAALİYET KARİ/ZARARI		2.423.043	-5.113.905
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	16.218.251	30.066.345
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	34	-12.977.952	-20.996.435
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARİ/ZARARI		5.663.342	3.956.005
Finansman Giderleri (-)	35	-1.829.690	-142.346
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ/ZARARI		3.833.652	3.813.659
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	24	-853.797	-924.985
Dönem Vergi Gideri/Geliri	24	-931.247	-876.852
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	24	77.450	-48.133
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI		2.979.855	2.888.674
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARİ/ZARARI	17	-	-
DÖNEM KARİ/ZARARI		2.979.855	2.888.674
Pay Başına Kazanç	36	0,108	0,105
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,108	0,105
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,108	0,105
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	0,108	0,105
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	36	-	-

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı

Nusret ALTINBAŞ

Genel Müdür

Seyit Tahir ÖZEK