

HAYATVARLIK



Hayat Varlık Yönetim A.Ş.
Profilo Plaza
B Blok Kat: 1
Mecidiyeköy 34394
İstanbul
T: 0850 480 70 70
F: 0850 480 70 71
www.hayatvarlik.com
www.invest.hayatvarlik.com
info@hayatvarlik.com

Hayat Varlık Yönetim

Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 Tarihli Faaliyet Raporu



İÇİNDEKİLER

- 1-Genel bilgiler
- 2-Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar
- 3-Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları
- 4-Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler
- 5-Finansal durum
- 6-Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi
- 7-Diğer hususlar



OLAĞAN HİSSEDARLAR GENEL KURULU'NA GENEL MÜDÜR'ÜN TAKDİMİDİR

Değerli Hissedarlarımız,

Hayat Varlık Yönetim A.Ş. 2019 yılında bir önceki yılın da üzerine çıkarak 410 milyon TL tutarında tahsilat gerçekleştirmiş, net karını 42 milyon TL'ye ulaştırmıştır. Tahsili gecikmiş alacaklar portföyümüz bilanço değeri 2018 yılı sonuna göre %13 artarak 1 milyar 282 milyon TL olmuştur.

Hayat Varlık bu dönemde de pazar payını koruyarak, anaparaları 160 milyon TL tutarında tahsili gecikmiş alacak portföyleri satın almıştır. 2019 yıl sonu itibarıyla özkaynaklar 541 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Borçlulardan yapılan tahsilatların Hayat Varlık'ın operasyonel giderlerinin üzerinde kalan kısmı, yeni portföy alımlarının finansmanı ve daha önce Hayat Varlık'ın satın almış olduğu portföylerin finansmanında kullanılan kredilerin faiz ve anapara geri ödemeleri için kullanılmıştır.

2019 yılında Hayat Varlık'ın yatırım yapılabilir kredi derecelendirme notu teyit edilmiştir. SPK tarafından yetkilendirilen derecelendirme kuruluşu olan Turkrating, Hayat Varlık'ın uzun dönem kredi notunu TR AA, kısa dönem kredi notunu TR A1, görünümünü ise 'Pozitif' olarak teyit etmiş. Turkrating kredi derecelendirme raporuna göre, "Şirket'in sektördeki güçlü konumu, artarak devam eden tahsilat kabiliyeti, güçlendirilmiş özkaynak yapısı, artan karlılığı, geliştirilen mevcut teknolojik altyapısı ve güçlü ortaklık yapısı notu belirleyen ana unsurlardır. Şirket'in, olumsuz ekonomik konjonktüre rağmen tahsilat gücünü ve portföyün teminat yapısını attırması görünümün pozitif olarak kalmasını desteklemiştir."

Hayat Varlık, tahvil programı çerçevesinde; sırasıyla: 23 Mayıs, 3 Temmuz, 5 Eylül, 4 Ekim, 14 Kasım ve 27 Aralık 2019 tarihlerinde 24 Milyon TL, 28 Milyon TL, 35 Milyon TL, 10 Milyon TL, 59 Milyon TL ve 54 Milyon TL tutarlarında tahvil ihracı gerçekleştirmiştir.

Bununla beraber sırasıyla; 10 Haziran, 4 Temmuz, 15 Kasım ve 30 Aralık tarihlerinde 30 Milyon TL, 50 Milyon TL, 24 Milyon TL ve 28 Milyon TL tutarlarında tahvil itfası gerçekleştirilmiştir.

2019 yılında da önceki yıllarda gerçekleştirdiğimiz çalışmalarını daha da ileri taşımayı, borçlularla veya yatırımcılarla anlaşmalar yaparak varlıklarımızı nakde dönüştürmeyi ve bu şekilde en üst düzeyde tahsilata ulaşarak Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı kendimize hedef olarak belirlemiş bulunmaktayız.

Hepinize teşekkür ediyor, Varlık Yönetim Şirketimiz Hayat Varlık'ın 2020 yılı içerisinde de başarılarının devamını diliyoruz.

Kunter KUTLUAY

Genel Müdür



1 Genel bilgiler

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi,

İşbu faaliyet raporu 01/01/2019 –31/12/2019 tarihleri arasındaki hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır.

Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

Şirketin ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, merkez ve varsa şubelerine ilişkin iletişim bilgileri ile varsa internet sitesinin adresi,

Ticaret Sicil No	:	1586-5
Ticaret Ünvanı	:	Hayat Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Sicil Müdürlüğü	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Firma Durumu	:	Aktif
Türü	:	Anonim Şirket
Adres	:	Profilo Plaza B Blok Kat:1 Mecidiyeköy İstanbul
Mersis Numarası	:	0102043440700016
Sermaye Miktarı	:	185.000.004-TL (Tam TL)
Denetçi Bilgileri	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Adres: İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9 Levent/İSTANBUL
İnternet Sitesi	:	www.hayatvarlik.com



1.2 Şirketin Kuruluş Tarihi ve Yönetimi

Hayat Varlık Yönetim A.Ş. (eski adıyla “Atlas Varlık Yönetim Anonim Şirketi”) (“Şirket”) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nun 143’üncü ve geçici 1’inci maddeleri ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik’e göre ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”)’nun 6401 sayılı ve 6 Ağustos 2015 tarihli kuruluş iznine uygun olarak, 18 Eylül 2015 tarihinde Anonim Şirketi olarak kurulmuştur. 18 Eylül 2015 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 28 Eylül 2015 tarih ve 8913 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket, BDDK’nın 6661 sayılı ve 14 Ocak 2016 tarihli izni ile faaliyetlerine başlamıştır.

Atlas Varlık Yönetim A.Ş.’nin ticari unvanı 21 Kasım 2016 tarihli olağanüstü genel kurul ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik ve ilgili ana sözleşme değişikliği 29 Kasım 2016 tarih ve 9208 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayınlanmıştır.

Şirket, ana hissedarı Turkasset Varlık Yönetim A.Ş. ile 17 Mart 2017 tarihli olağan genel kurul uyarınca birleşmiştir. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 28 Şubat 2017 tarihli ve 43890421-110.01.03 [128-13]-E3619 numaralı yazısı uyarınca, Turkasset Varlık Yönetim A.Ş., tam hakimiyetle iştiraki olan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 1586-5 sicil numarası ile kayıtlı Hayat Varlık Yönetim A.Ş. ile Hayat Varlık Yönetim A.Ş. tüzel kişiliği altında 17 Mart 2017 tarihi itibarıyla birleşmiştir.

Turkasset Varlık Yönetim A.Ş.’nin tüm mal varlığının bütün aktif ve pasifleri ile birlikte, tasfiyesiz olarak küll halinde Hayat Varlık Yönetim A.Ş.’ye geçmesi konusunda 15 Mart 2017 tarihli olağanüstü genel kurulda oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu işlem İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 17 Mart 2017 tarihinde tescil olunmuştur.

Birleşmeye ilişkin genel kurul kararları 23 Mart 2017 tarih ve 9290 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanmıştır.



1.3 Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler,

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin;
%50.131128'i Vector Holdings S.à r.l.'a
%37.6'sı Vector Investments Holding S.à r.l.'a
%12.268867'si Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'na
%0.000001'si İsak Antika'ya
%0.000001'si Hilmi Güvenal'a
%0.000001'si Mehmet Murat Çavuşoğlu'na
%0.000001'si Türker Tekten'e
%0.000001'si Peter Morris Franklin'e aittir.

1.4 Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar,

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

1.5 Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler,

Aralık 2019 sonu itibarıyla Şirket, İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük ile Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Antalya'da bulunan 5 bölge ofisinde toplam 479 çalışanı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim fonksiyonlarına göre; Varlık Yönetimi, Hukuk, Yatırımlar, Mali İşler, İletişim ve İnsan Kaynakları, Bilgi Teknolojileri, Hazine ve Yatırımcı İlişkileri, Müşteri Hizmetleri ve İç Denetim departmanlarından oluşmuştur. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirketin üst yönetim kadrosunu Genel Müdürü, Direktörleri ve Müdürleri oluşturmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu ve Genel Müdür ile yönetim fonksiyonlarını yürütmektedir.

Şirketin kuruluş amaçları şunlardır :

1. Tahsili gecikmiş alacakların finansal kurumlardan çözümlenmek amacıyla devir alınması.
2. Tahsili gecikmiş alacakların takip, tahsil ve yeniden yapılandırma suretiyle yönetilmesi.



Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir.
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

1.6 Şirketin Amaç ve Değerleri

Amaç: Finansal zorluk yaşayan müşterilerimizin, problemlerini çözmelerine yardımcı olmaktır.

Değerler :

- Müşteri Odaklılık,
- İnovasyon
- Doğruluk
- Hesap Verebilirlik
- Desteklemek ve Geliştirmek

1.7 Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

Yoktur.



2 Yönetim organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar

2.1 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Adı, Unvanı

İsim	Görevi	Göreve atanma tarihi	Tahsil
İsak Antika	Yönetim Kurulu Başkanı	07/05/2018	Yüksek Lisans
Mehmet Murat Çavuşoğlu	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	07/05/2018	Yüksek Lisans
Kunter Kutluay	Genel Müdür, Murahhas Aza	11/07/2019	Yüksek Lisans
İpek Güleç	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Türker Tekten	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Yüksek Lisans
Peter Morris Franklin	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Hilmi Güvenal	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Hüseyin Hüsnü Okvuran	Yönetim Kurulu Üyesi	07/05/2018	Lisans
Noel Cochran Edison	Yönetim Kurulu Üyesi	30/11/2018	Yüksek Lisans
Fatih Gelmez(*)	Yönetim Kurulu Üyesi	18/12/2019	Yüksek Lisans

(*) Yönetim Kurulu üyelerinden Fatih Gelmez, 14 Şubat 2020 tarihinden itibaren üyelikten ayrılmıştır.

2.2 Nitelikli Paya Sahip Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Açıklamalar

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)	Ödenmemiş Paylar
Vector Holdings S.à r.l.	92,742,587	%50.131128	92,742,587	-

2.3 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları, verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarına ilişkin bilgiler

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerine 2019 yılı içerisinde toplam 226 Bin TL huzur hakkı ödeme yapılmıştır. Bunun yanında 2019 yılında üst düzey yöneticilerine sağladığı fayda 5,1 Milyon TL'dir.



3 Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları

Hayat Varlık, teknolojiye dayalı bir yapı kurarak müşterilerine yaşadıkları finansal sıkıntıları aşmaları için imkanlarına uygun ödeme planları sunmayı, müşterilerine üst düzey hizmet sunmayı ve kaynaklarından en yüksek verimi elde etmeyi amaçlamıştır. Bilgiye ulaşımın hızlandırılması amacıyla tüm iş süreçleri üzerinde yenileme faaliyetleri sürekli devam etmekte ve gereken sistemsel altyapı her zaman güncel tutulmaktadır. Bunun yanında Şirket'in kullandığı yazılımların entegrasyonu ile teknoloji kullanımının artırılması hedeflenmiştir. 2020 yılında da yapılacak yatırımlar sayesinde Şirket'in bilgi güvenliğinin artırılması ile bilgiye daha hızlı ve kolay erişim için mobil erişim imkanlarının devreye alınması planlanmaktadır.

4 Şirket faaliyetleri ve faaliyetlere ilişkin önemli gelişmeler

4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket, 2019 yılında 1.7 Milyar TL anapara ve 160 Milyon TL satın alma bedeli tutarında portföy satın almıştır. Şirket'in %99.99 oranında iştiraki olan Hisar Stratejik Yatırımlar Holding A.Ş. nin iştiraki Merkez Alacak Yönetim A.Ş. finansal olmayan alacakları yönetmektedir. Bu alımlardan sonra, şirketin satın almış olduğu portföyler toplamda 14,6 Milyar TL anapara ve 1,4 Milyar TL satın alma bedeline ulaşmıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 18 Nisan 2019 tarihli ve 8329 numaralı kararı uyarınca "Dünya Varlık Yönetim A.Ş." unvanlı bir varlık yönetim şirketi kurulmasına izin verilmiştir. Dünya Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99.5'i Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye aittir. 30 Mayıs 2019 tarihinde kurulan Dünya Varlık Yönetim A.Ş. rapor tarihi itibarıyla faaliyet iznini almıştır.

4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket 20 Temmuz 2012 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile denetim komitesinin kurulması kararını almıştır. Denetim Komitesinin asli görevi iç kontrol sistemi, risk yönetimi sistemi ve mali raporlama uygulamaları ile ilgili olarak yönetim kuruluna gözetim görevinde yardımcı olmaktır.

Denetim komitesi, yönetim kurulu adına Şirketin iç kontrol sisteminin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistem ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekle görevli ve sorumludur.



İç denetimin yanı sıra, dış denetim ve yasal denetim raporları da denetim komitesi tarafından takip edilir. Uluslararası denetim standartları, finansal tabloların bütünlüğü, yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyum, dış denetçilerin yeterlilik ve bağımsızlığı gibi konularda Denetim Komitesi gözetim fonksiyonunun yerine getirir.

2019 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiş ve iç kontrol sisteminin etkinliği ve verimliliği değerlendirilmiştir.

4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirketin mali tablolarına konsolide edilen iki bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Faaliyet konusu özetle Şirketlere yatırım yapmak olan Hisar Statejik Yatırımlar Holding A.Ş. %99,99 hisse oranı ile Hayat Varlık'ın bağlı ortaklığıdır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 18 Nisan 2019 tarihli ve 8329 numaralı kararı uyarınca "Dünya Varlık Yönetim A.Ş." unvanlı bir varlık yönetim şirketi kurulmasına izin verilmiştir. Dünya Varlık Yönetim A.Ş. hisselerinin %99,5'i Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye aittir. 30 Mayıs 2019 tarihinde kurulan Dünya Varlık Yönetim A.Ş. rapor tarihi itibarıyla faaliyet iznini almamıştır.

4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket'in mali tabloları, Şirket'in bağımsız denetçisi olan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. firması tarafından altıncı ay sonunda ve sene sonunda bağımsız denetimden geçmiştir. Bunun yanında yapılan tam tasdik denetimi kapsamında şirket, Denet Yönetim Danışmanlığı Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firması tarafından denetime tabi tutulmuştur.

4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketin faaliyetlerinin doğasından ötürü, satın alınan krediler sorunludur ve bu nedenle bu kredilerin tahsiline ilişkin olarak borçlularla karşılıklı olarak açılmış davalar bulunmaktadır. Borçlular tarafından açılmış olan davalar borçlulardan alacakların tahsiline yönelik açılmış davalara karşı savunma niteliği taşımaktadır.



4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket 2019 yılında hedeflemiş olduğu yeni portföy alımlarını gerçekleştirerek büyümeyi sürdürmüş, genel kurul kararlarını da yerine getirmiştir.

4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

18 Aralık 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Fatih Gelmez yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirket, 2019 yılında TEMA vakfına 21 TL tutarında bağış yapmıştır.

4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'nin hakim ortağı ve bağlı şirket ile 2019 yılında yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (k) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği.

Yoktur.



5 Finansal durum,

5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu,

Şirket stratejik hedeflerini gerçekleştirdiği bir yılı geride bırakmıştır.

5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Özet Finansal Bilgiler (Bin TL)

AKTİF KALEMLER	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Nakit değerler ve merkez bankası	8	4
Bankalar	80,680	37,697
Krediler	1,282,479	1,134,672
Maddi duran varlıklar (net)	9,459	4,144
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	11,817	10,343
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (net)	11,966	8,908
Diğer aktifler	23,635	10,907
AKTİF TOPLAMI	1,420,044	1,206,675
PASİF KALEMLER	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Alınan krediler	459,472	370,390
İhraç edilen menkul kıymetler (net)	279,081	209,903
Muhtelif borçlar	43,056	38,598
Karşılıklar	4,690	6,479
Vergi borcu	93,286	82,766
Özkaynaklar	540,459	498,539
Ödenmiş Sermaye	185,000	185,000
Sermaye Yedekleri	17,099	17,099
Kâr Yedekleri	14,340	10,075
Kâr veya Zarar	324,020	286,365
Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı	282,100	196,280
Dönem Net Kâr/ Zararı	41,920	90,085
PASİF TOPLAMI	1,420,044	1,206,675



GELİR VE GİDER KALEMLERİ	01/01/2019- 31/12/2019	01/01/2018- 31/12/2018
Faiz gelirleri	404,702	433,239
Faiz giderleri (-)	174,599	128,517
Net faiz geliri/gideri	230,103	304,722
Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri	(7,549)	(4,448)
Ticari kâr / zarar (net)	(109)	(168)
Diğer faaliyet gelirleri	8772	3,531
Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı	231,217	303,637
Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)	11,606	36,672
Diğer faaliyet giderleri (-)	167,812	153,864
Vergi öncesi k/z	51,799	113,101
Vergi karşılığı (±)	(9,879)	(23,016)
Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z	41,920	90,085
Net dönem karı/zararı	41,920	90,085

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Borç/Özkaynaklar	1.37	1.16

- Şirket'in aktifinde yer alan krediler hesabı bir önceki yıl sonuna göre %13 artarak 1,282,479 TL olmuştur.
- 2019 sonuna göre aktif toplamındaki artış ise krediler hesabında yer alan tahsili gecikmiş alacak portföyleri ve bu portföylerin finansmanında kullanılan banka kredilerindeki artıştan kaynaklanmaktadır.
- 2019 yılında net faiz gelirleri geçmiş yıla göre %32 azalmış, net dönem karı ise 41,920 TL olarak gerçekleşmiştir.

5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Yoktur.



5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Rapor tarihi itibarıyla henüz Genel Kurul toplantısı yapılmadığından kar dağıtımına ilişkin alınmış bir karar bulunmamaktadır.

Riskler ve yönetim organının değerlendirmesi

5.6 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Şirketin risk yönetimi sisteminin amacı, kurumun risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve en uygun düzeye indirilmesini sağlamaktır.

5.7 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

5.8 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

Risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin belirlenmesinde asgari aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

- Kurumun misyonu, vizyonu ve alabileceği risk düzeyi,
- Kurumun faaliyetlerine ilişkin stratejiler, politikalar ve uygulama usulleri,
- Faaliyetleri yürüten birimlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Yönetim Kurulu, Risk yönetimi politika ve uygulama usullerinin yeterliliğini düzenli olarak değerlendirir ve gerekli değişiklikleri yapar.



6 Diğer hususlar

Şirket'in 2014, 2015 ve 2016 yıllarına ilişkin defter ve kayıtları üzerinde Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV"), Kaynak Kullanım Destekleme Fonu ("KKDF"), Damga Vergisi ve harçlar yönünden yürütülen vergi incelemesi neticesinde düzenlenen Vergi İnceleme Raporları ile KKDF, BSMV ve Damga Vergisi tarh edilmiştir.

Tarh edilen KKDF tutarı aslı 29,292 TL, cezai faizi 22,531 TL olmak üzere toplam 51,823 TL; BSMV tutarı aslı 2,183 TL, vergi ziyai cezası 2,183 TL olmak üzere toplam 4,366 TL ve Damga Vergisi tutarı aslı 637 TL, vergi ziyai cezası 637 TL olmak üzere 1,274 TL'dir.

KKDF konusunda Vergi Mahkemesi nezdinde dava açılmış olup, BSMV ve Damga Vergisi konularında Gelir İdaresi Başkanlığına uzlaşma talebinde bulunulmuştur. BSMV ve Damga Vergisi yönünden uzlaşmanın vaki olmaması halinde Şirket'in dava açma hakkı saklıdır.

Söz konusu vergi inceleme raporunda yer alan vergi tarhiyatı ve ceza önerilerinin hukuka ve ilgili mevzuata aykırı olduğu, konunun uzmanlarınca yapılan incelemeler ve hazırlanan raporlarda belirtilmiş ve ekonomik fayda çıkışı konusunda güvenilir bir saptama yapılamadığından herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.