

FAALİYET RAPORU 31 ARALIK 2019

# FAALİYET RAPORU

31 ARALIK 2019

Sarıy. Mah. Dr. Adnan Bıyıklıoğlu Cad. No: 10 34768 Ümraniye/İstanbul  
Tel: 0216 800 55 55 Faks: 0216 800 55 56  
www.katilimvarlikkiralama.com.tr



 **VAKIF KATILIM**  
Ortak geçmiş, ortak gelecek.

 **KATILIM**  
VARLIK KİRALAMA  
Katılım Varlık Kiralama A.Ş.  
bir Vakıf Katılım iştirakidir.

## **YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

### **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na**

#### **1) Görüş**

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz**

Şirket'in 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 27 Şubat 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### **4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2020  
İstanbul, Türkiye

|                                                                      |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|
| 1) GENEL BİLGİLER .....                                              | 3 |
| GİRİŞ .....                                                          | 3 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ .....                         | 4 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ.....                    | 6 |
| YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER ..... | 6 |
| PERSONEL SAYISI.....                                                 | 6 |
| 2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR .....                       | 6 |
| 3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI.....                   | 6 |
| 4) 2019 YILI ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....    | 6 |
| YATIRIM FAALİYETLERİ .....                                           | 7 |
| ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ .....        | 7 |
| İŞTİRAKLER .....                                                     | 7 |
| ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR .....                                 | 7 |
| UYGULANAN YAPTIRIMLAR.....                                           | 7 |
| BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ.....                           | 7 |
| 2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR.....                  | 7 |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR .....                                             | 7 |
| BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR.....                          | 7 |
| 5) FİNANSAL DURUM .....                                              | 8 |
| YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ .....                                     | 8 |
| KAR DAĞITIMI.....                                                    | 8 |
| 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....                 | 8 |
| 7) DİĞER HUSUSLAR .....                                              | 8 |
| FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....   | 8 |
| DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER .....             | 8 |
| 2019 YILI SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU .....                 | 9 |

## 1) GENEL BİLGİLER

### GİRİŞ

Katılım Varlık Kiralama A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak, 7 Kasım 2016 tarihinde kurularak ticaret siciline tescil edilmiştir. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ad Soyad / Ticaret unvanı            | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi | 50.000        | %100         | 50.000         | -                |

Pay devrine ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair ilgili mevzuat hükümleri saklı olmak üzere Şirket'in,

(a) Birleşme ve bölünme işlemlerine taraf olması;

(b) Bir kişinin Şirket sermayesinin doğrudan veya dolaylı olarak %10'u veya daha fazlasını temsil eden payları edinmek suretiyle Şirket ortağı olması veya bir ortağa ait payların Şirket sermayesinin %10, %20, %33 veya %50'sini aşması sonucunu veren pay edinimleri ile bir ortağa ait payların bu oranların altına düşmesi sonucunu veren pay devirleri;

(c) Yönetimsel veya oy imtiyazı veren payların devri;

herhangi bir orana bakılmaksızın Sermaye Piyasası Kurulunun iznine tabidir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemelerde yer alan hükümler saklıdır.

Şirket'in genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

Faaliyet Raporunun ilgili olduğu hesap dönemi 01/01/2019 – 31/12/2019 tarihleri arasındır.

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş  
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü  
Ticaret Sicil Numarası: 55059/5  
Tescil Tarihi: 7 Kasım 2016  
Mersis no: 0528065856000016

Adres: Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10 Ümraniye, İstanbul  
Tel : 0 216 800 35 71  
Faks : 0 216 800 31 95  
[www.katilimvarlikkiralama.com.tr](http://www.katilimvarlikkiralama.com.tr)  
[katilimvarlik@hs03.kep.tr](mailto:katilimvarlik@hs03.kep.tr)

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

|                 | Görevi                 | Görev Başlangıç Tarihi | Görev Süresi/Sona Erme Tarihi |
|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Bülent TABAN    | Yönetim Kurulu Başkanı | 11.03.2019             | 3 Yıl / 11.03.2022            |
| Evren UÇAK      | Üye                    | 11.03.2019             | 3 Yıl / 11.03.2022            |
| Selçuk ZÜLFİKAR | Bağımsız Üye           | 11.03.2019             | 3 Yıl / 11.03.2022            |

### **Bülent Taban - Yönetim Kurulu Başkanı**

1966 yılında doğmuştur. Kabataş Erkek Lisesi'ni 1983, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi'ni 1987, İstanbul Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünde İşletme Yüksek Lisansını 1990 yılında tamamlamıştır. Bankacılık kariyerine Türk Ticaret Bankası Teftiş Kurulu'nda başlayan Taban, takiben 1995-2002 yılları arasında Kentbank'da Bireysel Bankacılık Müdürlüğü yapmıştır. 2002 yılından itibaren Albaraka Türk Katılım Bankası'nda çalışmaya başlayan Taban, sırasıyla Bireysel Bankacılık, Krediler ve Ticari Pazarlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 3 Ocak 2018'den itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Krediler'den sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra Mart 2019'dan itibaren Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı görevini de yürütmektedir.

### **Evren Uçak - Yönetim Kurulu Üyesi**

1981 yılında Konya Ereğli'de doğdu. 2004 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Bilgi Üniversitesi MBA yüksek lisans programını tamamladı. 2005 yılında TSKB (Türkiye Sınai Kalkınma Bankası) Management Trainee Program (Yönetici Yetiştirme Program)'ına katıldı. 2007 yılında TSKB Bahreyn Şubesi'ne tayin oldu. 2008-2014 yılları arasında sırasıyla TSKB Bahreyn Şube Yöneticisi ve TSKB Genel Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı görevlerinde bulundu. 1 Ekim 2015'ten itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Uluslararası Bankacılık Yönetmeni ve Mart 2019'dan itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

### **Selçuk Zülfikar - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1986 yılında İstanbul'da doğdu. 2010 yılında Kocaeli Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Marmara Üniversitesi Finansal Piyasalar ve Yatırım Yönetimi programında yüksek lisans eğitimine devam etmektedir. İş hayatına 2010 yılında Gülaylar Altın Anonim Şirketi'nde Hazine uzman yardımcısı olarak başlayan Zülfikar, 2011 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası'na geçerek sırasıyla Kurumsal Pazarlama, Hazine Pazarlama ve Döviz ve Kıymetli Madenler bölümlerinde görev aldı. Nisan 2017'den itibaren Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de Hazine Yönetmeni ve Mart 2019'dan itibaren de Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

## BAĞIMSIZLIK BEYANI

### Katılım Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya Katılım Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;
- b) Son beş yıl içerisinde, başta Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- c) Son beş yıl içerisinde, Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;
- d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;
- f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;
- h) Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;
- i) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Katılım Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;
- j) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;
- k) Katılım Varlık Kiralama A.Ş. nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;
- l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime; ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 31/12/2019

Selçuk ZÜLFİKAR

## **YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ**

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu Şirket'i temsil ve ilzama yetkilendirdiği üçüncü kişi, Murahhas üye veya Müdür ile birlikte en az bir yönetim kurulu üyesi bu sözleşmeleri de imzalayabilir.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket yönetim kuruluna aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

## **YÖNETİM KURULU ÜYELİKLERİNDEKİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER**

31.12.2019 itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeliklerinde değişiklik olmuş, Denetçilerinde ise herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir. 19.12.2019 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyesi Erhan ÇETİNKAYA görevinden ayrılmıştır.

## **PERSONEL SAYISI**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

## **2) YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine 14.400 TL brüt ödeme yapılmıştır.

## **3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirket'in 2019 yılında araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

## **4) 2019 YILI ŞİRKET FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

2019 yılı Ekim ayında Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin Fon Kullanıcısı olarak yer alacağı 300 milyon TL'lik ihraç tavanı için SPK tarafından onay verilmiştir.

Şirketimiz tarafından, QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. adına toplamda 87.3 milyon TL tutarında, Zorlu Enerji A.Ş. adına toplamda 64.3 milyon TL tutarında, Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. adına toplamda 2.3 milyon

TL tutarında kira sertifikası kupon ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

## **KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

Dönem içerisinde gerçekleşmemiştir.

## **YATIRIM FAALİYETLERİ**

2019 yılı faaliyet döneminde bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

## **ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ**

Şirket'in 31 Aralık 2019 itibariyle iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

## **İŞTİRAKLER**

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2019 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

## **ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER**

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (E&Y) tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2019 yılında Şirket'te kamu denetimi yapılmamıştır.

## **ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR**

2019 yılı faaliyet döneminde Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

## **UYGULANAN YAPTIRIMLAR**

2019 yılında Şirket veya yönetim kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

## **BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ**

31 Aralık 2019 itibariyle, tedavülde 636.8 milyon TL'lik kira sertifikası bulunmaktadır.

10 Ekim 2019 tarihli 2019/52 sayılı SPK Bülteninde Fon Kullanıcısı / Kaynak Kuruluş olarak Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin yer aldığı 300 milyon TL'lik yurtiçi kira sertifikasına ilişkin ihraç belgesi onaylanmıştır.

## **2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR**

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 2019 yılında Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

## **BAĞIŞ VE YARDIMLAR**

2019 yılı içerisinde yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

## **BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR**

Şirket, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına

alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamakta; bu çerçevede zarar denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem de bulunmamaktadır.

## 5) FİNANSAL DURUM

### YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 2019 yılını 655.743 TL net kar ile kapatmıştır. Özkaynak tutarı 2.217.296 TL ve aktif büyüklüğü 652.482.903 TL. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır.

Şirket, takip eden dönemlerde yapılanmasını hızlandırarak, alanındaki öncü bir konuma yükselmek için çalışmalarını sürdürecektir ve geliştirecektir.

Şirket, 2019 yılında herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

2019 yılı içerisinde, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

### FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

| ÖZET BİLANÇO (TL)                    | 31 Aralık 2019          | 31 Aralık 2018          |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dönen Varlıklar                      | 652.482.903             | 212.041.093             |
| Duran Varlıklar                      | -                       | 636.750.000             |
| <b>Toplam Varlıklar</b>              | <b>652.482.903</b>      | <b>848.791.093</b>      |
| Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar        | 650.265.607             | 210.479.540             |
| Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar        | -                       | 636.750.000             |
| Özkaynaklar                          | 2.217.296               | 1.561.553               |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>              | <b>652.482.903</b>      | <b>848.791.093</b>      |
| <b>Borç/Varlık Oranı (%)</b>         | <b>%99</b>              | <b>%99</b>              |
|                                      |                         |                         |
| ÖZET GELİR TABLOSU                   | 1 Ocak – 31 Aralık 2019 | 1 Ocak – 31 Aralık 2018 |
| Hasılat                              | 153.407.066             | 150.270.373             |
| Brüt Kar                             | 599.730                 | 3.213.900               |
| Sürdürülen Faaliyetler Karı/(Zararı) | 840.942                 | 1.764.967               |
| Dönem Karı/(Zararı)                  | 655.743                 | 1.376.674               |

### KAR DAĞITIMI

Şirketimiz 2019 yılını 655.743 TL net kar ile kapatmıştır, kar dağıtımı yapılmamıştır.

## 6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi şirket halka açık olmadığından bulunmamaktadır.

Şirket yönetimi; Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, Yabancı Para Kur Riskini, kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

## 7) DİĞER HUSUSLAR

### FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

31 Aralık 2019 sonrasında, Şirketin Bağımsız Denetim Raporu imza tarihi olan 27 Şubat 2020 tarihi itibarıyla herhangi bir kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmemiştir.

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2019 yılı içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

## 2019 YILI SEKTÖREL GELİŞİM VE ŞİRKET'İN KONUMU

Kira sertifikası ihracı ve bu ihraca yönelik işlemleri gerçekleştirmek için kurulan varlık kiralama şirketlerine ilgi her geçen yıl giderek artmaktadır.

Şirket'imize yönelik özel sektör firmalarından (enerji, leasing vs) gelen artan sayıda ihraç talepleri ile sukuk piyasasında önemli gelişmeler devam etmektedir.

### FİNANSAL TABLOLARIN VE YIL SONU FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 27/02/2020

KARAR SAYISI: 33

### SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

a) Şirketimizin 01/01/2019 - 31/12/2019 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıl sonu faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tabloların, finansal tablo dipnotlarının, bağımsız denetim raporunun ve yıl sonu faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ve açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, yıl sonu faaliyet raporunun işin gelişimi, performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla  
KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

  
Evren UÇAK  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Bülent TABAN  
Yönetim Kurulu Başkanı

# **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan  
finansal tablolar, bunlara ilişkin açıklama ve  
dipnotlar ile bağımsız denetim raporu**

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

| İçindekiler                                          | Sayfa  |
|------------------------------------------------------|--------|
| Bağımsız denetçi raporu.....                         | 1 - 3  |
| Finansal durum tablosu (bilanço) .....               | 4      |
| Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu ..... | 5      |
| Özkaynaklar değişim tablosu.....                     | 6      |
| Nakit akış tablosu .....                             | 7      |
| Finansal tablolara ait açıklayıcı dipnotlar .....    | 8 – 27 |

## **BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;**

### **A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

#### **1) Görüş**

Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **2) Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **3) Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM  
Sorumlu Denetçi

27 Şubat 2020  
İstanbul, Türkiye

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal durum tablosu (Bilanço)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                                     |                                      | <b>Cari Dönem</b><br><b>(Bağımsız</b><br><b>denetimden</b><br><b>geçmiş)</b> | <b>Önceki Dönem</b><br><b>(Bağımsız</b><br><b>denetimden</b><br><b>geçmiş)</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | <b>Dipnot</b><br><b>referansları</b> | <b>31 Aralık 2019</b>                                                        | <b>31 Aralık 2018</b>                                                          |
| <b>Varlıklar</b>                                                    |                                      |                                                                              |                                                                                |
| <b>Dönen varlıklar</b>                                              |                                      | <b>652.482.903</b>                                                           | <b>212.041.093</b>                                                             |
| Nakit ve nakit benzerleri                                           | 4                                    | 2.212.535                                                                    | 1.567.642                                                                      |
| Ticari Alacaklar                                                    | 5                                    | 650.212.176                                                                  | 210.470.393                                                                    |
| - <i>İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar</i>              | 5,10                                 | 650.212.176                                                                  | 137.265.020                                                                    |
| - <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>                      | 5,10                                 | -                                                                            | 73.205.373                                                                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                              | 6                                    | 833                                                                          | 959                                                                            |
| Diğer varlıklar                                                     | 6                                    | 57.359                                                                       | 2.099                                                                          |
| <b>Duran varlıklar</b>                                              |                                      | <b>-</b>                                                                     | <b>636.750.000</b>                                                             |
| Ticari Alacaklar                                                    | 5                                    | -                                                                            | 636.750.000                                                                    |
| - <i>İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar</i>              | 5,11                                 | -                                                                            | 636.750.000                                                                    |
| - <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>                      | 5,11                                 | -                                                                            | -                                                                              |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                             |                                      | <b>652.482.903</b>                                                           | <b>848.791.093</b>                                                             |
| <b>Kaynaklar</b>                                                    |                                      |                                                                              |                                                                                |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                    |                                      | <b>650.265.607</b>                                                           | <b>210.479.540</b>                                                             |
| İhraç edilen kira sertifikaları                                     | 7                                    | -                                                                            | 73.205.373                                                                     |
| Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları                    | 7                                    | 650.212.176                                                                  | 137.265.020                                                                    |
| Ticari Borçlar                                                      |                                      | 1.011                                                                        | 1.100                                                                          |
| - <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>                          | 7,10                                 | 1.011                                                                        | 1.011                                                                          |
| - <i>İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar</i>                  | 7,10                                 | -                                                                            | 89                                                                             |
| Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler                               | 14                                   | 52.420                                                                       | 7.921                                                                          |
| Gelecek aylara ait gelirler                                         | 6                                    | -                                                                            | 126                                                                            |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                    |                                      | <b>-</b>                                                                     | <b>636.750.000</b>                                                             |
| İhraç edilen kira sertifikaları                                     | 8                                    | -                                                                            | 636.750.000                                                                    |
| - <i>İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları</i>         | 8                                    | -                                                                            | -                                                                              |
| - <i>İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları</i> | 8                                    | -                                                                            | 636.750.000                                                                    |
| Gelecek yıllara ait gelirler                                        |                                      | -                                                                            | -                                                                              |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                  |                                      | <b>2.217.296</b>                                                             | <b>1.561.553</b>                                                               |
| Ödenmiş sermaye                                                     | 9                                    | 50.000                                                                       | 50.000                                                                         |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                 | 9                                    | 1.511.553                                                                    | 134.879                                                                        |
| - <i>Olağanüstü Yedekler</i>                                        | 9                                    | 1.435.976                                                                    | 128.135                                                                        |
| - <i>Yasal Yedekler</i>                                             | 9                                    | 75.577                                                                       | 6.744                                                                          |
| Geçmiş dönem karı / (zararı)                                        | 9                                    | -                                                                            | -                                                                              |
| Net dönem karı/(zararı)                                             | 9                                    | 655.743                                                                      | 1.376.674                                                                      |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                             |                                      | <b>652.482.903</b>                                                           | <b>848.791.093</b>                                                             |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait  
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                          |                                | <b>Cari Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)</b> | <b>Önceki Dönem<br/>(Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş)</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                          | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2019</b>                         | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2018</b>                           |
| Hasılat                                                  | 11                             | 153.407.066                                                | 150.270.373                                                  |
| Satışların maliyeti                                      | 11                             | (152.807.336)                                              | (147.056.473)                                                |
| <b>Brüt kâr/zarar</b>                                    |                                | <b>599.730</b>                                             | <b>3.213.900</b>                                             |
| Genel yönetim giderleri                                  | 12                             | (111.883)                                                  | (1.788.414)                                                  |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                       | 13                             | 353.966                                                    | 339.481                                                      |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                       |                                | (871)                                                      | -                                                            |
| <b>Esas faaliyet kârı/(zararı)</b>                       |                                | <b>840.942</b>                                             | <b>1.764.967</b>                                             |
| <b>Diğer faaliyetlerden olağan gelir ve karlar</b>       |                                | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zararı)</b> |                                | <b>840.942</b>                                             | <b>1.764.967</b>                                             |
| <b>Vergi gideri</b>                                      | <b>14</b>                      | <b>(185.199)</b>                                           | <b>(388.293)</b>                                             |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>        |                                | <b>655.743</b>                                             | <b>1.376.674</b>                                             |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                              |                                | <b>-</b>                                                   | <b>-</b>                                                     |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                     |                                | <b>655.743</b>                                             | <b>1.376.674</b>                                             |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait  
öz kaynak değişim tablosu**  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

|                                     | Dipnot<br>Referansları | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltmesi<br>enflasyon<br>farkı | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>öz kaynak |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Önceki Dönem</b>                 |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>1 Ocak 2018</b>                  |                        | <b>50.000</b>      | -                                           | -                                            | <b>(8.194)</b>             | <b>143.073</b>             | <b>184.879</b>      |
| Sermaye artırım (nakden)            |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler |                        | -                  | -                                           | 134.879                                      | 8.194                      | (143.073)                  | -                   |
| Net dönem karı /zararı              |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | 1.376.674                  | 1.376.674           |
| Diğer kapsamlı gelir                |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| <b>31 Aralık 2018</b>               | <b>9</b>               | <b>50.000</b>      | -                                           | <b>134.879</b>                               | -                          | <b>1.376.674</b>           | <b>1.561.553</b>    |
|                                     |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
|                                     | Dipnot<br>Referansları | Ödenmiş<br>sermaye | Sermaye<br>düzeltmesi<br>enflasyon<br>farkı | Kardan<br>ayrılan<br>kısıtlanmış<br>yedekler | Geçmiş yıllar<br>zararları | Net dönem<br>karı/(zararı) | Toplam<br>öz kaynak |
| <b>Cari Dönem</b>                   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>   |                        |                    |                                             |                                              |                            |                            |                     |
| <b>1 Ocak 2019</b>                  | <b>9</b>               | <b>50.000</b>      | -                                           | <b>134.879</b>                               | -                          | <b>1.376.674</b>           | <b>1.561.553</b>    |
| Sermaye artırım (nakden)            |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| Geçmiş yıllar karlarına transferler | 9                      | -                  | -                                           | 1.376.674                                    | -                          | (1.376.674)                | -                   |
| Net dönem karı /zararı              | 9                      | -                  | -                                           | -                                            | -                          | 655.743                    | 655.743             |
| Diğer kapsamlı gelir                |                        | -                  | -                                           | -                                            | -                          | -                          | -                   |
| <b>31 Aralık 2019</b>               | <b>9</b>               | <b>50.000</b>      | -                                           | <b>1.511.553</b>                             | -                          | <b>655.743</b>             | <b>2.217.296</b>    |

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

|                                                                                                             |                                | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş</b> | <b>Bağımsız<br/>denetimden<br/>geçmiş</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                             | <b>Dipnot<br/>referansları</b> | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2019</b>        | <b>1 Ocak –<br/>31 Aralık 2018</b>        |
| <b>A. Faaliyetlerden sağlanan nakit akışları:</b>                                                           |                                | <b>645.592</b>                            | <b>1.361.356</b>                          |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>                                                                                  |                                | <b>655.743</b>                            | <b>1.376.674</b>                          |
| <b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                              |                                | <b>170.995</b>                            | <b>373.390</b>                            |
| Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler                                                                |                                | 185.199                                   | 388.293                                   |
| Kar payı tahakkuku ile ilgili düzeltmeler                                                                   |                                | (14.204)                                  | (14.903)                                  |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                          |                                | <b>(181.146)</b>                          | <b>(388.708)</b>                          |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarındaki artış/(azalış)                                              |                                | (227.956.435)                             | (594.857.370)                             |
| Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/(azalış)                                                  |                                | 227.956.435                               | 594.857.408                               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda (artış)/azalış                                                       |                                | (6.942)                                   | (823)                                     |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalışla) ilgili düzeltmeler                                  |                                | (174.204)                                 | (387.923)                                 |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>                                                 |                                | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları</b>                                               |                                | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b> |                                | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                  |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C+D)</b>                                              |                                | <b>645.592</b>                            | <b>1.361.356</b>                          |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler</b>                                                           | <b>4</b>                       | <b>1.552.740</b>                          | <b>191.384</b>                            |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler</b>                                                           | <b>4</b>                       | <b>2.198.332</b>                          | <b>1.552.740</b>                          |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

#### Genel

Katılım Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, kira sertifikası ihraç etmek amacı ile Vakıf Katılım Bankası'nın bağlı ortaklığı olarak 7 Kasım 2016 tarihinde kurulmuş ve 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlamıştır. Şirket'in tek ortağı Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'dir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 50.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin kurucu hissedarlar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad / Ticaret unvanı            | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|--------------------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi | 50.000        | %100         | 50.000         | -                |

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş. olması kararlaştırılmış, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlamıştır.

Şirket'in yönetim kurulu yapısı, yönetim kurulu başkanı, başkan vekili, yönetim kurulu üyesi ve bağımsız yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Başkanlık görevini Bülent Taban yürütmekte olup, Yönetim Kurulu üyesi olarak Evren Uçak ve Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Selçuk Zülfiyar görev almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet alanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen türler ile usul ve esaslarda kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının gerektirmesi durumunda vade sonunda başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek ve satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu varlıkları veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip oldukları varlıkları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla yürütmek, kendi adına yönetilmesini sağlamak, işletmek ve bu varlıklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanı sağlanmak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kar zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**1. Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)**

- h. Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eserin finansmanını sağlamak için hizmet, kat veya arsa karşılığı inşaat veya ortaklık gibi sair sözleşmeler düzenlemek,
- i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, yetkili/aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- j. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine, doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını güvence altına alma veya maruz kalacağı risklerden korunma amacıyla, teminat olarak her türlü menkul ve gayrimenkul rehni (ipotek) ve sair ayni ve şahsi teminatları almak, doğmuş ve doğacak alacakları temlik almak, üçüncü kişilerce verilen garantileri almak, bu amaçla gereken her türlü hukuki muamelelerde bulunmak,
- k. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunmak.

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- a) Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir,
- b) Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bilcümle hukuki münasebetlerde bulunabilir,
- c) Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir,
- d) Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkânlar dâhilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

**Finansal tabloların onaylanması:**

31 Aralık 2019 tarihli ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 27 Şubat 2020 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır). Şirket'in operasyonel ve genel yönetim faaliyetleri Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ve diğer destek hizmetleri tarafından yürütülmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi 'Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No: 10, 34768 Ümraniye, İstanbul'dur.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

**2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar**

**Uygulanan muhasebe standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

**Finansal tabloların hazırlanış şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 6 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır. SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde gösterilmiştir.

**Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulanmaktadır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**TFRYK 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu yorumun Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

KGK Ocak 2019’da aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları’nın 2015-2017 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — TFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *TMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *TMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, şirketin genel borçlanmaları için aktifleştirme oranı hesaplanırken söz konusu özel borçlanmaların genel borçlanmadan elde edilen fonların bir parçası haline geldiği konusunda açıklık getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (TMS 19 Değişiklikler)**

KGK Ocak 2019'de TMS 19 Değişiklikler "Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme"yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleşikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (TFRS 9 Değişiklik)**

Bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için TFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebilmektedirler.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

**ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

**TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)**

KGK Mayıs 2019'da TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'nde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktıların tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)**

Haziran 2019'da KGG, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" ve "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, "önemlilik" tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere TFRS 9 ve TMS 39'da gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak dört temel konuda kolaylaştırıcı uygulamalar sağlanmıştır. Bu uygulamalar riskten korunma muhasebesi ile ilgili olup, özetle

- İşlemlerin gerçekleşme ihtimalinin yüksek olmasına ilişkin hüküm,
- İleriye yönelik değerlendirmeler,
- Geriye dönük değerlendirmeler ve
- Ayrı olarak tanımlanabilir risk bileşenleridir.

TFRS 9 ve TMS 39'da yapılan değişikliğe ilişkin uygulanan istisnaların, TFRS 7 deki düzenleneme uyarınca finansal tablolarda açıklanması amaçlanmaktadır.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

23 Ocak 2020'de UMSK, "UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler UMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikaları aşağıda açıklanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

**Kar payı gelir/giderleri**

Kar payı gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

**2.2.2 Finansal araçlar**

**Türev olmayan finansal varlıklar**

**i) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “iç verim oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

**ii) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Türev olmayan finansal yükümlülükler**

**i) Finansal borçlar**

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

**ii) Ticari ve diğer borçlar**

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben “iç verim oranı yöntemi” kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

**Sermaye**

**i) Adi hisse senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

**Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü**

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir ‘beklenen kredi kaybı’ modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirketin beklenen zarar karşılığı bulunmamaktadır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

**2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**2.2.5 Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildir. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

**2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamişsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**2.2.8 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2.9 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**2.2.10 Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Kıdem tazminatı*

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

**2.2.11 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

**2.4 Muhasebe hataları**

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.5 Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerleme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

#### 2.6 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### 3. Bölümlere göre raporlama

TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmelerin faaliyet bölümleri ile ilgili raporlama zorunluluğu bulunmamaktadır.

### 4. Nakit ve nakit benzerleri

Şirket'in dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı         | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------|------------------|------------------|
| Kasa              | -                | -                |
| Banka (*)         | 2.212.535        | 1.567.642        |
| - Katılma Hesabı  | 2.206.359        | 1.537.077        |
| - Özel Cari hesap | 6.176            | 30.565           |
| <b>Toplam</b>     | <b>2.212.535</b> | <b>1.567.642</b> |

(\*) 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'de 2.212.535 TL tutarında özel cari ve katılım hesabı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1.567.642 TL).

31 Aralık 2019 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 2.212.535 TL olup tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 1.567.642 TL). 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden kar payı tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri | 2.212.535        | 1.567.642        |
| Kar payı tahakkukları     | (14.203)         | (14.902)         |
| <b>Toplam</b>             | <b>2.198.332</b> | <b>1.552.740</b> |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 5. Ticari Alacaklar

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                          | 31 Aralık 2019     | 31 Aralık 2018     |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>                | <b>650.212.176</b> | <b>210.470.393</b> |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar             | -                  | 73.205.373         |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar (*) | 650.212.176        | 137.265.020        |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>650.212.176</b> | <b>210.470.393</b> |

| Hesap Adı                                          | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018     |
|----------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>Uzun vadeli ticari alacaklar</b>                | -              | <b>636.750.000</b> |
| -İlişkili taraflardan ticari alacaklar             | -              | -                  |
| -İlişkili taraflardan olmayan ticari alacaklar (*) | -              | 636.750.000        |
| <b>Toplam</b>                                      | -              | <b>636.750.000</b> |

(\*) 14 Şubat 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 12 Şubat 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM22014" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,62 olarak belirlenmiştir.

20 Nisan 2018 tarihinde ihraç edilen 200.100.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Nisan 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM42012" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %20,35 olarak belirlenmiştir.

28 Mayıs 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 27 Mayıs 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM52011" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,34 olarak belirlenmiştir.

20 Haziran 2018 tarihinde ihraç edilen 36.650.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Haziran 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM62010" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,36 olarak belirlenmiştir.

### 6. Peşin ödenmiş giderler ve diğer varlıklar

Şirket'in dönem sonu itibarıyla dönen varlıklarda takip edilen peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı            | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------|----------------|----------------|
| MKK Giderleri        | 833            | 833            |
| Haberleşme Giderleri | -              | 126            |
| <b>Toplam</b>        | <b>833</b>     | <b>959</b>     |

Şirket'in dönem sonu itibarıyla dönen varlıklar takip edilen diğer varlıkları aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı                       | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Devreden Katma Değer vergisi    | 7.068          | 2.099          |
| Kar payı stopaj vergi kesintisi | 50.291         | -              |
| <b>Toplam</b>                   | <b>57.359</b>  | <b>2.099</b>   |

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**7. Kısa vadeli yükümlülükler**

| Hesap Adı                                   | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018    |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------|
| İhraç edilen kısa vadeli kira sertifikaları | -              | 73.205.373        |
| <b>Toplam</b>                               | <b>-</b>       | <b>73.205.373</b> |

**Uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları**

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | 31 Aralık 2019     | 31 Aralık 2018     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kira sertifikasına ilişkin uzun vadeli borçların kısa vadeli kısmı(*) | 650.212.176        | 137.265.020        |
| <b>Toplam</b>                                                         | <b>650.212.176</b> | <b>137.265.020</b> |

(\*) 14 Şubat 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 12 Şubat 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM22014" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,62 olarak belirlenmiştir.

20 Nisan 2018 tarihinde ihraç edilen 200.100.000 TL tutarında Zorlu Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Nisan 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM42012" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %20,35 olarak belirlenmiştir.

28 Mayıs 2018 tarihinde ihraç edilen 200.000.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 27 Mayıs 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM52011" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,34 olarak belirlenmiştir.

20 Haziran 2018 tarihinde ihraç edilen 36.650.000 TL tutarında QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayılı 728 gün vadeli, 17 Haziran 2020 itfa tarihli ve "TRDKTLM62010" ISIN kodlu kira sertifikasıdır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %13,36 olarak belirlenmiştir.

| Hesap Adı                                  | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>          | <b>1.011</b>   | <b>1.100</b>   |
| -İlişkili taraflara olmayan ticari borçlar | -              | 89             |
| -İlişkili taraflara ticari borçlar         | 1.011          | 1.011          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>1.011</b>   | <b>1.100</b>   |

**8. Uzun vadeli yükümlülükler**

| Hesap Adı                                                   | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018     |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|
| <b>İhraç edilen uzun vadeli kira sertifikaları</b>          | <b>-</b>       | <b>636.750.000</b> |
| -İlişkili taraflara ihraç edilen kira sertifikaları         | -              | -                  |
| -İlişkili taraflara olmayan ihraç edilen kira sertifikaları | -              | 636.750.000        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>-</b>       | <b>636.750.000</b> |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 9. Özkaynaklar

#### i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ana ortaklık dışı payları ve ana ortaklık dışı kar-zararı bulunmamaktadır.

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Ad soyad/Ticari ünvanı     | Pay tutarları<br>(nominal) | Pay<br>oranları | Ödenmiş paylar<br>(nominal) | Ödenmemiş<br>Paylar |
|----------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------|
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş. | 50.000                     | %100            | 50.000                      | -                   |

7 Kasım 2016 tarihinde Şirket'in tek ortağının Vakıf Katılım Bankası A.Ş olması kararlaştırılmıştır, 11 Kasım 2016 tarih ve 9196 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

#### iii) Sermaye Yedekleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yedekleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

#### iv) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket, 11 Mart 2019 tarihindeki olağan genel kurulunda aldığı karar doğrultusunda 2018 yılı net dönem karı 1.376.674 TL üzerinden Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi gereğince 68.833 TL tutarında yasal yedek akçe ayrılmasına ve 1.307.841 TL olağanüstü yedek akçe ayrılmasına karar vermiştir.

#### v) Geçmiş Yıl Karlar/(Zararları)

Geçmiş yıl kar/zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: bulunmamaktadır).

#### vi) Diğer

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı               | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sermaye                 | 50.000           | 50.000           |
| Olağanüstü Yedekler     | 1.435.976        | 128.135          |
| Yasal Yedekler          | 75.577           | 6.744            |
| Geçmiş Yıl Kar/(Zararı) | -                | -                |
| Net Dönem Karı/(Zararı) | 655.743          | 1.376.674        |
| <b>Toplam</b>           | <b>2.217.296</b> | <b>1.561.553</b> |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 10. İlişkili taraf açıklamaları

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b> |                  |                  |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.       | 2.212.535        | 1.567.642        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>2.212.535</b> | <b>1.567.642</b> |

|                                                          | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018    |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b> |                |                   |
| Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.                             | -              | 73.205.373        |
| <b>Toplam</b>                                            | <b>-</b>       | <b>73.205.373</b> |

|                                                      | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018    |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</b> |                |                   |
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş.                           | 1.011          | 1.011             |
| Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.                         | -              | 73.205.373        |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>1.011</b>   | <b>73.206.384</b> |

### İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

### İlişkili taraflardan gelirler

|                                | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2018 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vakıf Katılım Bankası A.Ş. (*) | 353.966                    | 339.481                    |
| <b>Toplam</b>                  | <b>353.966</b>             | <b>339.481</b>             |

(\*) Katılma hesabı kar payı geliri ve genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

### Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine yaptığı 14.400 TL huzur hakkı ödemesi bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 14.400 TL).

**Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

**11. Satışlar ve satışların maliyeti**

| <b>Hesap Adı</b>                                       | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hasılat<br><i>-Ticari alacaklar kar payı gelirleri</i> | 153.407.066                       | 150.270.373                       |
| <b>Net Satışlar</b>                                    | <b>153.407.066</b>                | <b>150.270.373</b>                |

| <b>Hesap Adı</b>                                                 | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Satışların maliyeti<br><i>-Ticari borçlar kar payı giderleri</i> | (152.807.336)                     | (147.056.473)                     |
| <b>Maliyet</b>                                                   | <b>(152.807.336)</b>              | <b>(147.056.473)</b>              |

**12. Genel yönetim giderleri**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Hesap Adı</b>                 | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri          | (111.883)                         | (1.788.414)                       |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b> | <b>(111.883)</b>                  | <b>(1.788.414)</b>                |

**Genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre gider detayları**

Şirket'in dönem sonları itibarıyla niteliklerine göre genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Hesap Adı</b>                          | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2019</b> | <b>1 Ocak-<br/>31 Aralık 2018</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Merkezi Kayıt Kuruluşu Giderleri          | (40.117)                          | (34.445)                          |
| Müşavirlik Danışmanlık Hizmet Giderleri   | (38.942)                          | (24.542)                          |
| Huzur Hakkı Ödemesi                       | (14.400)                          | (14.400)                          |
| Ticaret Odası Tescil Giderleri            | (12.191)                          | (3.574)                           |
| Noter Giderleri                           | (2.432)                           | (1.066)                           |
| Beyannameler Damga Vergileri Giderleri    | (1.826)                           | (1.009)                           |
| Kira Sertifikası İhraç Aracılık Giderleri | -                                 | (1.453.841)                       |
| Sermaye Piyasası Kurulu Giderleri         | -                                 | (170.853)                         |
| Borsa Kayıt Ücreti                        | -                                 | (79.616)                          |
| Diğer                                     | (1.975)                           | (5.068)                           |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>          | <b>(111.883)</b>                  | <b>(1.788.414)</b>                |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 13. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

Şirket'in, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren on iki aylık hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Katılma hesaplarında kar payı gelirleri | 334.572                    | 156.594                    |
| Yansıtma geliri (*)                     | 19.394                     | 182.887                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>353.966</b>             | <b>339.481</b>             |

(\*) Genel yönetim giderlerinin Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılmasından oluşmaktadır.

### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Kurumlar vergisi

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncu madde uyarınca %20'lik kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

|                         | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2019 | 1 Ocak –<br>31 Aralık 2018 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari dönem vergi gideri | (185.199)                  | (388.293)                  |
| <b>Toplam</b>           | <b>(185.199)</b>           | <b>(388.293)</b>           |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla**  
**finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**  
**(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### 14. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

|                                    | 31 Aralık 2019  | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri | (185.199)       | (388.293)      |
| Ödenecek vergi ve fonlar           | (1.025)         | (1.003)        |
| Kar payı stopaj vergi kesintisi    | (50.291)        | -              |
| Ödenen vergiler                    | 184.095         | 381.375        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(52.420)</b> | <b>(7.921)</b> |

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

|                                           | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vergi öncesi kar                          | 840.942          | 1.764.967        |
| Hesaplanan vergi: %22                     | (185.007)        | (388.293)        |
| Kanunen Kabul edilmeyen giderlerin etkisi | (192)            | -                |
| <b>Vergi geliri/(gideri)</b>              | <b>(185.199)</b> | <b>(388.293)</b> |

### Ertelenmiş vergi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

### 15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

#### Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

| Cari Dönem<br>31 Aralık 2019                                                                | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki katılım fonu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
|                                                                                             | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B)</b>                      | -                | 650.212.176 | -               | -           | 2.212.535                 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                     |                  |             |                 |             |                           |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 650.212.176 | -               | -           | 2.212.535                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                         |

  

| Önceki Dönem<br>31 Aralık 2018                                                              | Ticari alacaklar |             | Diğer alacaklar |             | Bankalardaki katılım fonu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------------------|
|                                                                                             | İlişkili taraf   | Diğer taraf | İlişkili taraf  | Diğer taraf |                           |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B)</b>                      | 73.205.373       | 774.015.020 | -               | -           | 1.567.642                 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | -           | -               | -           | -                         |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 73.205.373       | 774.015.020 | -               | -           | 1.567.642                 |
| B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri            | -                | -           | -               | -           | -                         |

## Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))

### 15. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riskinin yönetimi şirket Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Yönetim kurulu, şirketin likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski Yönetim yapısı oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini düzenli olarak takip ederek, finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla fonların ve borçlanma rezervinin yeterli düzeyde devamını sağlamak suretiyle yönetir.

| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                    |                                  |                    |                    |               |               |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------|
| 31 Aralık 2019                              | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan kısa       | 3-12 ay arası      | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                    |                                  |                    |                    |               |               |
| Borçlanmalar                                | 650.212.176        | 679.731.135                      | 224.886.868        | 454.844.268        | -             | -             |
| Ticari borçlar                              | 1.011              | 1.011                            | 1.011              | -                  | -             | -             |
| Diğer borçlar                               | -                  | 1.025                            | 1.025              | -                  | -             | -             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>650.213.187</b> | <b>679.733.171</b>               | <b>224.888.904</b> | <b>454.844.268</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

| Sözleşme uyarınca vadeler                   |                    |                                  |                    |                    |                    |               |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 31 Aralık 2018                              | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan kısa       | 3-12 ay arası      | 1-5 yıl arası      | 5 yıldan uzun |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |                    |                                  |                    |                    |                    |               |
| Borçlanmalar                                | 847.220.393        | 1.071.385.948                    | 123.046.020        | 242.300.637        | 706.039.291        | -             |
| Ticari borçlar                              | 1.100              | 1.100                            | 1.100              | -                  | -                  | -             |
| Diğer borçlar                               | 8.047              | 1.129                            | 1.129              | -                  | -                  | -             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>847.229.540</b> | <b>1.071.388.177</b>             | <b>123.048.249</b> | <b>242.300.637</b> | <b>706.039.291</b> | <b>-</b>      |

#### Kur Riski

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, yabancı para varlık ve borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))****16. Finansal araçlar**

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

| <b>31 Aralık 2019</b>         |                      |                            |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
|                               | <b>Defter değeri</b> | <b>Gerçeğe uygun değer</b> |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                      |                            |
| Nakit ve Nakit benzerleri     | 2.212.535            | 2.212.535                  |
| Ticari alacaklar              | 650.212.176          | 664.933.179                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>652.424.711</b>   | <b>667.145.714</b>         |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                      |                            |
| Borçlanmalar                  | 650.212.176          | 664.933.179                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>650.212.176</b>   | <b>664.933.179</b>         |
| <b>31 Aralık 2018</b>         |                      |                            |
|                               | <b>Defter değeri</b> | <b>Gerçeğe uygun değer</b> |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                      |                            |
| Nakit ve Nakit benzerleri     | 1.567.642            | 1.567.642                  |
| Ticari alacaklar              | 847.220.393          | 879.295.145                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>848.788.035</b>   | <b>880.862.787</b>         |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                      |                            |
| Borçlanmalar                  | 847.220.393          | 879.295.145                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>847.220.393</b>   | <b>879.295.145</b>         |

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirek olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

## **Katılım Varlık Kiralama Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla  
finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)  
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL))**

### **17. Karşılıklar, koşullu yükümlölükler ve koşullu varlıklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

### **18. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevine Erhan Çetinkaya yerine 17 Ocak 2020 tarihi itibarıyla Ahmet İlyas Çöllü getirilmiştir.