

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Prim Menkul Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Prim Menkul Menkul Değerler A.Ş. 'nin ("Şirket") 01 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 07 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Akif Ak'dır

İstanbul, 24 Şubat 2020

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Mehmet Akif Ak
Sorumlu Denetçi, FMM



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Dönemi : Bu rapor 1 Ocak 2019-31 Aralık 2019 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Ticaret Ünvanı : Prim Menkul Değerler A.Ş.

Ticaret Sicil No : 247130

Merkez Adresi : Levent Caddesi No.3 Birinci Levent 34330 İstanbul

Telefon Numarası : 0212 283 88 88

Faks Numarası : 0212 283 88 90

E-Posta Adresi : info@prim.com.tr

İnternet Sitesi : www.prim.com.tr

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermayesi :750.000 TL

Ortaklık Yapısı:

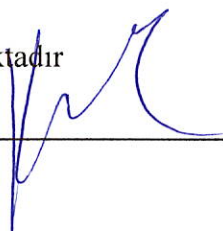
Ortağın Adı Soyadı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
1- Kazım HAYDAROĞLU	457.500,00	61,00
2- Recep Muvaffak MOLU	277.500,00	37,00
3- Erkan HAYDAROĞLU	15.000,00	2,00
Toplam	750.000,00	100,00

Hesap Döneminde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içinde ortaklık yapısında değişiklik bulunmamaktadır.

İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler:

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

Beş adet üyeden oluşan yönetim kuruludur. Yönetim kurulu üyeleri, 2018 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında üç yıl için seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu 2021 yılında yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilmiş yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Kazım HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı
Recep Muvaffak MÖLÜ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Erkan HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Serap HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Hatice SALAR	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Kazım HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür
Erkan HAYDAROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi ve Personel Müdürü
Hatice SALAR	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Yardımcısı

Personel Sayısı: 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla şirkette çalışan sayısı 10' kişidir.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR:

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcısı, genel koordinatör gibi üst yöneticilere cari ara dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 270.698 TL'dir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket tarafından faaliyet döneminde gerçekleştirilen AR-GE çalışmaları bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem sonu itibarı ile BİST pay piyasasından 1.279.123 TL tutarında hisse senedine yatırım yapmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirkette Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ uyarınca iç kontrol sistemi ve denetimine ilişkin esaslar uygulanmaktadır.

Şirketin yıllık faaliyet dönemine ait teftiş raporu hazırlanıp yönetim kurulu onayına sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	900.000,00 TL	0,0015
Borsa İstanbul A.Ş.	159.710,94 TL	0,000377

Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetim ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketin 6 ve 12 aylık mali tabloları Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket hakkında açılmış dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari veya adli yaptırım yoktur.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgi:

Yıl içinde yapılan bağış bulunmamaktadır.

5-FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

İşletme performansını etkileyen başlıca etmen global sermaye piyasalarındaki gelişme ve beklentilerinden, piyasa koşullarından, ekonomik kararlar, faiz oranlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardır. Şirket bu gibi koşullarda doğru yatırım araçlarını seçmeye özen göstermektedir. Borsa İstanbul pay piyasası işlem hacminde yaşanabilecek daralmayla beraber bu durum şirket emir iletimine arıcılık işlemlerine de yansımaktadır. Bu sürecin olumsuz etkilerini minimum seviyeye indirebilmek için verimliliği arttırmak ve maliyetleri azaltmak yönünde bir politika izlenmektedir.

Prim Menkul Değerler A.Ş. (Şirket) 18 Temmuz 1988 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu 17.12.2015 tarih 35 sayılı toplantısında "Dar Yetkili Aracı Kurum" olarak 01.01.2016 tarihinden itibaren Emir İletimine Arıcılık Faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiştir. Şirket aşağıdaki yetki belgesine sahiptir.

— Dar Yetkili Aracı Kurum Belgesi (Belge No: D-002(113))

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

İş Merkezi Levent Cad. No:3 Birinci Levent İstanbul, Türkiye adresinde bulunan Şirket'in, ayrıca şubesi bulunmamaktadır. Haberleşme bilgileri aşağıdaki gibidir:

Telefon: +90 (212) 283 88 88 Faks: +90 (212) 283 88 90 <http://www.prim.com.tr>

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içinde satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirketimizin karşılaştırmalı (31.12.2019-31.12.2018) dönem sonuna ait TFRS göre hazırlanmış bilanço verileri

<u>VARLIKLAR</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Dönen Varlıklar	5.540.361	3.650.262
Duran Varlıklar	1.555.427	1.464.191
TOPLAM VARLIKLAR	7.095.788	5.114.453

KAYNAKLAR

Kısa Vadeli Yükümlülükler	213.567	66.386
Uzun Vadeli Yükümlülükler	396.487	268.809

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye	750.000	750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	754.619	754.619
K/Z da Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler	(50.145)	(19.747)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	236.624	236.624
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	3.057.762	2.190.881
Net Dönem Karı veya Zararı	1.736.874	866.881
TOPLAM KAYNAKLAR	7.095.788	5.114.453

Temel Rasyolar

Rasyolar	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran	25,942	54,985
Asit Test	25,884	54,932
Nakit Oranı	24,641	35,133
Borçların Aktif Toplama Oranı	0,086	0,066
Özkaynakların Aktif Toplama Oranı	0,914	0,934
Hisse Başına Kazanç	2,316	1,156
Net Dönem Karı/Aktif Toplamı	0,245	0,169

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından haftalık olarak gönderilen Sermaye Yeterliliği Tablolarından periyotlar halinde izlenmektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Varsa Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket yönetim kurulunun belirlediği politikalara göre hareket etmektedir. Maliyetleri en az düzeyde tutup maksimum gelir seviyesine ulaşmak amacı ile gerekli tedbirler alınmış olup uygulamalarını sürdürmektedir.

Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in yasal defter kayıtlarında 31.12.2019 tarihi itibarıyla net dönem karı 1.300.211 TL'dir. (31.12.2018: 855.504 TL) Kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları 2.824.627 TL'dir. (31 Aralık 2018: 1.969.123 TL)

Şirket'in Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlemiş olduğu finansal tablolarında ise 01.01.2019-31.12.2019 faaliyet dönemi net karı 1.736.874 TL dir. (2018: 866.881 TL kar)

SPK'nın ilgili ilke kararı gereği, yasal kayıtlarda yer alan kar ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan kardan düşük olanı dikkate alınarak kar dağıtımı yapılabilmektedir.

6-RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetim politikaları:

Şirketimiz genel olarak ihtiyaç duyduğu finansman kaynaklarını öz kaynaklarından sağlamaktadır.

Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlamalarına ilişkin bilgiler:

Riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda ayrıca bir komite oluşturulmamıştır.

Şirket gerek bilançoda gerekse bilanço dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak SPK Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır. Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Pozisyon riski	365.890	259.401
Karşı taraf riski	2.418	3.869
Yoğunlaşma riski	23.652	16.562
Döviz kuru riski		
Toplam risk karşılığı	391.960	279.832

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

7-DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:

Finansal tablolarda, dipnotlarda ve faaliyet raporunda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak açıklanması gereken başka bir husus bulunmamaktadır.

Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar:

Yoktur

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Yoktur.

Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Yoktur.

Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Yoktur.

İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar:

Şirket menkul kıymet borsası alanında emir iletimine aracılık faaliyetinde bulunmaktadır. Hizmet sektöründe faaliyet gösterdiği için hizmet kalitesinde yenilik ve değişikliklere açıktır.

Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri:

Şirket Pay Piyasasında Emir İletimine Aracılık faaliyetinde bulunmaktadır.

Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Toplu iş sözleşmesi yoktur. Personel belirlenmiş olan ücretlerini zamanında almaktadır.

Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi:

Merkez dışı örgüt yoktur.

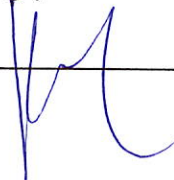
Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Kurumumuz halka açık şirket olmaması sebebiyle Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesi hususunda zorunluluğu yoktur.

Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler:

Ücretlendirme politikamız kurumun ve ülkenin ekonomik şartları göz önüne alınarak belirlenmektedir.

Kurumumuzda sabit ücret uygulanmakta olup değişken ücret uygulanmamaktadır.



PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01.01.2019 – 31.12.2019 DÖNEMİ
YILLIK FAALİYET RAPORU

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan “Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kazım HAYDAROĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı

