

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)		
	Cari Dönem	31.12.2019
A. BRÜT SATIŞLAR		21.735.375,06
1.Yurt içi satışlar	21.735.375,06	
2.Yurt dışı satışlar	0,00	
3.Diğer satış ve gelirler	0,00	
B. SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)		0,00
1.Satıştan iadeler (-)	0,00	
2.Satış iskontoları(-)	0,00	
3.Diğer indirimler (-)	0,00	
C. NET SATIŞLAR		21.735.375,06
D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		13.947.782,50
1.Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3.Satılan Hizmet Maliyeti (-)	13.947.782,50	
4.Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI		7.787.592,56
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		2.001.978,42
1.Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2.Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	2.001.978,42	
FAALİYET KARI veya ZARARI		5.785.614,14
F. DİĞER FAALİ.OLAĞAN GELİR ve KARLAR		4.277.738,67
1.İştirakler temettü Gelirleri	0,00	
2.Bağlı ortaklar temettü gelirleri	0,00	
3.Faiz Gelirleri	175.386,34	
4.Komsiyon Gelirleri	0,00	
5.Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6.Menkul Kıymet satış Karları	0,00	
7.Kambiyo Karları	3.383.459,18	
8.Reeskon faiz geliri	365.652,95	
9.Diğer Olağan Gelir ve Karları	353.240,20	
G. DİĞER FAALİ.OLA.GİDER ve ZARARLAR(-)		7.853.997,25
1.Komisyon Giderleri	0,00	
2.Karşılık Giderleri	0,00	
3.Menkul Kıymet Satış Zararı	0,00	
4.Kambiyo Zararları	7.546.542,28	
5.Reeskont Faiz Giderleri	307.454,97	
6.Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	0,00	
7 Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		23.599.805,75
1.Kısa vadeli borçlanma giderleri(-)	23.599.805,75	
2.Uzun vadeli borçlanma giderleri(-)	0,00	
OLAĞAN KAR veya ZARAR		-21.390.450,19
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		162.858,18
1.Önceki Dönem Gelir ve karları	0,00	
2.Diğer olağandışı Gelir ve karlar	162.858,18	
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)		154.320,48
1.Çalışılmayan kısım Gider ve zararları (-)	0,00	
2.Önceki Dönem Gider ve zararları (-)	0,00	
3.Diğer olağandışı Gider ve zararlar (-)	154.320,48	
DÖNEM KARI veya ZARARI		-21.381.912,49
K. DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
DÖNEM NET KARI veya ZARARI		-21.381.912,49