

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

**31 ARALIK 2019 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR  
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü</b></p> <p>Şirket' in 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam brüt 2,774,117 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda yer almaktadır.</p> <p>Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik.</p> <p>Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplamaaya dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.</p> |

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket' in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2020

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                                  | SAYFA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....                                                        | 1-2   |
| NAZİM HESAP KALEMLERİ.....                                                                   | 3     |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                                                                 | 4     |
| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                                         | 5     |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....                                                               | 6-7   |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                                      | 8     |
| KAR DAĞITIM TABLOSU.....                                                                     | 9     |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....                                                    | 10-53 |
| NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                       | 10    |
| NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                     | 11-27 |
| NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                          | 28    |
| NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI .....                                        | 28    |
| NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN<br>FİNANSAL VARLIKLAR ..... | 28    |
| NOT 6 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....                                        | 29-31 |
| NOT 7 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                            | 31-32 |
| NOT 8 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                    | 32-33 |
| NOT 9 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN<br>DURAN VARLIKLAR.....   | 33    |
| NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                  | 33-35 |
| NOT 11 DİĞER AKTİFLER .....                                                                  | 36    |
| NOT 12 ALINAN KREDİLER.....                                                                  | 36-37 |
| NOT 13 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR .....                                                  | 37    |
| NOT 14 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER .....                                                   | 37    |
| NOT 15 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                              | 38    |
| NOT 16 KARŞILIKLAR .....                                                                     | 38    |
| NOT 17 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                     | 39    |
| NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....                                                          | 40    |
| NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....                                            | 40-41 |
| NOT 20 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....                                                    | 41    |
| NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                     | 41-42 |
| NOT 22 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                 | 43    |
| NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                    | 44-51 |
| NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                | 52-53 |
| NOT 25 DİĞER AÇIKLAMALAR .....                                                               | 53    |
| NOT 26 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                              | 53    |

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO - AKTİF KALEMLER                                        |        | Konsolide Olmayan |                  |                  | Konsolide      |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                                 |        | Cari Dönem        |                  |                  | Önceki Dönem   |                  |                  |
|                                                                 |        | 31 Aralık 2019    |                  |                  | 31 Aralık 2018 |                  |                  |
|                                                                 | Dipnot | TP                | YP               | Toplam           | TP             | YP               | Toplam           |
| <b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>             | 4      | 7,074             | 59,936           | 67,010           | 2,705          | 160,400          | 163,105          |
| <b>GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA</b>                      |        |                   |                  |                  |                |                  |                  |
| <b>II. YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                  |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>                            |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI</b>             |        |                   |                  |                  |                |                  |                  |
| <b>GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>               | 5      | 13,277            | -                | 13,277           | 10,517         | -                | 10,517           |
| <b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN</b>                     |        |                   |                  |                  |                |                  |                  |
| <b>FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>                                 | 6      | 527,901           | 2,133,871        | 2,661,772        | 507,004        | 2,081,837        | 2,588,841        |
| 5.1 Faktoring Alacakları                                        |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)                      |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları                                |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.2 Finansman Kredileri                                         |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.2.1 Tüketici Kredileri                                        |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.2.2 Kredi Kartları                                            |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.2.3 Taksitli Ticari Krediler                                  |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.3 Kiralama İşlemleri (Net)                                    | 6      | 501,709           | 2,077,438        | 2,579,147        | 491,995        | 2,021,677        | 2,513,672        |
| 5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları                              |        | 708,861           | 2,343,923        | 3,052,784        | 655,248        | 2,281,106        | 2,936,354        |
| 5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları                            |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)                                 |        | (207,152)         | (266,485)        | (473,637)        | (163,253)      | (259,429)        | (422,682)        |
| 5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar  |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 5.5 Takipteki Alacaklar                                         | 6      | 42,727            | 152,243          | 194,970          | 27,004         | 129,143          | 156,147          |
| 5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)          | 6      | (16,535)          | (95,810)         | (112,345)        | (11,995)       | (68,983)         | (80,978)         |
| <b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>                                 |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 6.1 İştirakler (Net)                                            |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)                                     |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| 6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net) |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                         | 7      | 24,240            | -                | 24,240           | 20,543         | -                | 20,543           |
| <b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>                | 8      | 908               | -                | 908              | 523            | -                | 523              |
| <b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>                  |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>                              |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>                             | 10     | 5,788             | -                | 5,788            | 12,346         | -                | 12,346           |
| <b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>                                      | 11     | 37,978            | 220,034          | 258,012          | 47,003         | 242,385          | 289,418          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                               |        | 617,166           | 2,413,841        | 3,031,007        | 600,671        | 2,484,622        | 3,085,293        |
| <b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN</b>            |        |                   |                  |                  |                |                  |                  |
| <b>FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>                     | 9      | 140               | -                | 140              | 230            | -                | 230              |
| 13.1 Satış Amaçlı                                               |        | 140               | -                | 140              | 230            | -                | 230              |
| 13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                            |        | -                 | -                | -                | -              | -                | -                |
| <b>AKTİF TOPLAMI</b>                                            |        | <b>617,306</b>    | <b>2,413,841</b> | <b>3,031,147</b> | <b>600,901</b> | <b>2,484,622</b> | <b>3,085,523</b> |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| BİLANÇO - PASİF KALEMLER |                                                                                              | Dipnot | Konsolide Olmayan |           |           | Konsolide      |           |           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|-----------|
|                          |                                                                                              |        | Cari Dönem        |           |           | Önceki Dönem   |           |           |
|                          |                                                                                              |        | 31 Aralık 2019    |           |           | 31 Aralık 2018 |           |           |
|                          |                                                                                              |        | TP                | YP        | Toplam    | TP             | YP        | Toplam    |
| I.                       | ALINAN KREDİLER                                                                              | 12     | 380,987           | 2,219,870 | 2,600,857 | 261,581        | 2,260,051 | 2,521,632 |
| II.                      | FAKTÖRİNG BORÇLARI                                                                           |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| III.                     | KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)                                                         | 13     | 68                | 99        | 167       | -              | -         | -         |
| IV.                      | İHRAC EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                          | 14     | -                 | -         | -         | 168,682        | -         | 168,682   |
| V.                       | GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                       |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| VI.                      | TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                 |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| VII.                     | KARŞILIKLAR                                                                                  | 16     | 4,780             | -         | 4,780     | 4,747          | -         | 4,747     |
| 7.1                      | Yeniden Yapılanma Karşılığı                                                                  |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 7.2                      | Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                                        |        | 4,780             | -         | 4,780     | 4,747          | -         | 4,747     |
| 7.3                      | Genel Karşılıklar                                                                            |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 7.4                      | Diğer Karşılıklar                                                                            |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| VIII.                    | CARİ VERGİ BORCU                                                                             | 10     | 8,650             | -         | 8,650     | 13,771         | -         | 13,771    |
| IX.                      | ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                       |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| X.                       | SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                           |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| XI.                      | DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                          | 15     | 30,189            | 103,159   | 133,348   | 31,359         | 98,173    | 129,532   |
|                          | ARA TOPLAM                                                                                   |        | 424,674           | 2,323,128 | 2,747,802 | 480,140        | 2,358,224 | 2,838,364 |
| XII.                     | SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)     |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 12.1                     | Satış Amaçlı                                                                                 |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 12.2                     | Durdurulan Faaliyetlere İlişkin                                                              |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| XIII.                    | ÖZKAYNAKLAR                                                                                  | 17     | 283,345           | -         | 283,345   | 247,159        | -         | 247,159   |
| 13.1                     | Ödenmiş Sermaye                                                                              |        | 175,000           | -         | 175,000   | 140,000        | -         | 140,000   |
| 13.2                     | Sermaye Yedekleri                                                                            |        | 244               | -         | 244       | 353            | -         | 353       |
| 13.2.1                   | Hisse Senedi İhraç Primleri                                                                  |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 13.2.2                   | Hisse Senedi İptal Kârları                                                                   |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 13.2.3                   | Diğer Sermaye Yedekleri                                                                      |        | 244               | -         | 244       | 353            | -         | 353       |
| 13.3                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |        | 18,231            | -         | 18,231    | 16,153         | -         | 16,153    |
| 13.4                     | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |        | 10,580            | -         | 10,580    | 7,958          | -         | 7,958     |
| 13.5                     | Kâr Yedekleri                                                                                |        | 47,712            | -         | 47,712    | 42,610         | -         | 42,610    |
| 13.5.1                   | Yasal Yedekler                                                                               |        | 9,738             | -         | 9,738     | 7,984          | -         | 7,984     |
| 13.5.2                   | Statü Yedekleri                                                                              |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 13.5.3                   | Olağanüstü Yedekler                                                                          |        | 37,974            | -         | 37,974    | 34,626         | -         | 34,626    |
| 13.5.4                   | Diğer Kâr Yedekleri                                                                          |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 13.6                     | Kâr veya Zarar                                                                               |        | 31,578            | -         | 31,578    | 40,055         | -         | 40,055    |
| 13.6.1                   | Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı                                                                |        | -                 | -         | -         | -              | -         | -         |
| 13.6.2                   | Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |        | 31,578            | -         | 31,578    | 40,055         | -         | 40,055    |
| 13.7                     | Azınlık Payları                                                                              |        | -                 | -         | -         | 30             | -         | 30        |
|                          | PASİF TOPLAMI                                                                                |        | 708,019           | 2,323,128 | 3,031,147 | 727,299        | 2,358,224 | 3,085,523 |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ  
NAZIM HESAP KALEMLERİ**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

| NAZIM HESAP KALEMLERİ                                             | Dipnot | Konsolide Olmayan |            |            | Konsolide      |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------|------------|----------------|------------|------------|
|                                                                   |        | Cari Dönem        |            |            | Önceki Dönem   |            |            |
|                                                                   |        | 31 Aralık 2019    |            |            | 31 Aralık 2018 |            |            |
|                                                                   |        | TP                | YP         | Toplam     | TP             | YP         | Toplam     |
| <b>I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                    |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| <b>II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>                |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| <b>III. ALINAN TEMİNATLAR</b>                                     | 22     | 5,670,214         | 21,358,612 | 27,028,826 | 5,446,023      | 18,294,684 | 23,740,707 |
| <b>IV. VERİLEN TEMİNATLAR</b>                                     |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| <b>V. TAAHHÜTLER</b>                                              | 22     | 222,659           | 618,378    | 841,037    | 403,112        | 509,874    | 912,986    |
| 5.1 Cayılamaz Taahhütler                                          |        | 165,625           | 218,807    | 384,432    | 352,393        | 135,445    | 487,838    |
| 5.2 Cayılabılır Taahhütler                                        |        | 57,034            | 399,571    | 456,605    | 50,719         | 374,429    | 425,148    |
| 5.2.1 Kiralama Taahhütleri                                        |        | 57,034            | 399,571    | 456,605    | 50,719         | 374,429    | 425,148    |
| 5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri                             |        | 57,034            | 399,571    | 456,605    | 50,719         | 374,429    | 425,148    |
| 5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri                             |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 5.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler                                |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| <b>VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>                                 |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar                 |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler             |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler                |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.1.3 Amaçlı İşlemler                                             |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler                                    |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri                                 |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri                                   |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri                                |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri                                |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| 6.2.5 Diğer                                                       |        | -                 | -          | -          | -              | -          | -          |
| <b>VII. EMANET KIYMETLER</b>                                      |        | 1,650,501         | 4,777,053  | 6,427,554  | 895,951        | 2,934,630  | 3,830,581  |
| <b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>                                     |        | 7,543,374         | 26,754,043 | 34,297,417 | 6,745,086      | 21,739,188 | 28,484,274 |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR TABLOSU |                                                                                      | Dipnot    | Konsolide Olmayan<br>Cari Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2019 | Konsolide<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2018 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>              | <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                       |           | <b>238,896</b>                                             | <b>204,429</b>                                       |
|                        | <b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>                                                           |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.1                    | Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler                                              |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.1.1                  | İskontolu                                                                            |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.1.2                  | Diğer                                                                                |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.2                    | Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar                                 |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.1                  | İskontolu                                                                            |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.2                  | Diğer                                                                                |           | -                                                          | -                                                    |
|                        | <b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>                                              |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.3                    | Finansman Kredilerinden Alınan Faizler                                               |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.4                    | Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                  |           | -                                                          | -                                                    |
|                        | <b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>                                                            |           | <b>238,896</b>                                             | <b>204,429</b>                                       |
| 1.5                    | Finansal Kiralama Gelirleri                                                          |           | 234,637                                                    | 200,059                                              |
| 1.6                    | Faaliyet Kiralaması Gelirleri                                                        |           | -                                                          | -                                                    |
| 1.7                    | Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar                                   |           | 4,259                                                      | 4,370                                                |
| <b>II.</b>             | <b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>                                                       |           | <b>(169,680)</b>                                           | <b>(159,861)</b>                                     |
| 2.1                    | Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                                                 |           | (157,530)                                                  | (122,899)                                            |
| 2.2                    | Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler                                     |           | -                                                          | -                                                    |
| 2.3                    | Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                                          |           | (11)                                                       | -                                                    |
| 2.4                    | İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                                       |           | (3,513)                                                    | (30,680)                                             |
| 2.5                    | Diğer Faiz Giderleri                                                                 |           | -                                                          | -                                                    |
| 2.6                    | Verilen Ücret ve Komisyonlar                                                         |           | (8,626)                                                    | (6,282)                                              |
| <b>III.</b>            | <b>BRÜT K/Z (I+II)</b>                                                               |           | <b>69,216</b>                                              | <b>44,568</b>                                        |
| <b>IV.</b>             | <b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                   | <b>18</b> | <b>(26,043)</b>                                            | <b>(22,158)</b>                                      |
| 4.1                    | Personel Giderleri                                                                   |           | (17,090)                                                   | (14,470)                                             |
| 4.2                    | Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                                     |           | (597)                                                      | (423)                                                |
| 4.3                    | Araştırma Geliştirme Giderleri                                                       |           | -                                                          | -                                                    |
| 4.4                    | Genel İşletme Giderleri                                                              |           | (8,356)                                                    | (7,265)                                              |
| 4.5                    | Diğer                                                                                |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>V.</b>              | <b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>                                                    |           | <b>43,173</b>                                              | <b>22,410</b>                                        |
| <b>VI.</b>             | <b>DiĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>                                                      | <b>19</b> | <b>29,263</b>                                              | <b>65,127</b>                                        |
| 6.1                    | Bankalardan Alınan Faizler                                                           |           | 2,852                                                      | 1,859                                                |
| 6.2                    | Menkul Değerlerden Alınan Faizler                                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| 6.3                    | Temettü Gelirleri                                                                    |           | -                                                          | 109                                                  |
| 6.4                    | Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı                                                      |           | -                                                          | -                                                    |
| 6.5                    | Türev Finansal İşlemler Kârı                                                         |           | -                                                          | -                                                    |
| 6.6                    | Kambiyo İşlemleri Kârı                                                               |           | 10,652                                                     | 38,639                                               |
| 6.7                    | Diğer                                                                                |           | 15,759                                                     | 24,520                                               |
| <b>VII.</b>            | <b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>                                                            | <b>6</b>  | <b>(32,870)</b>                                            | <b>(35,665)</b>                                      |
| 7.1                    | Özel Karşılıklar                                                                     |           | (32,870)                                                   | (35,665)                                             |
| 7.2                    | Beklenen Zarar Karşılıkları                                                          |           | -                                                          | -                                                    |
| 7.3                    | Genel Karşılıklar                                                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| 7.4                    | Diğer                                                                                |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>VIII.</b>           | <b>DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>                                                  | <b>19</b> | <b>(93)</b>                                                | <b>(1,494)</b>                                       |
| 8.1                    | Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri                                                   |           | -                                                          | -                                                    |
| 8.2                    | Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri                                                |           | -                                                          | -                                                    |
| 8.3                    | Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı                                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| 8.4                    | Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                                     |           | -                                                          | (1,023)                                              |
| 8.5                    | Kambiyo İşlemleri Zararı                                                             |           | -                                                          | -                                                    |
| 8.6                    | Diğer                                                                                |           | (93)                                                       | (471)                                                |
| <b>IX.</b>             | <b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>                                                 |           | <b>39,473</b>                                              | <b>50,378</b>                                        |
| <b>X.</b>              | <b>BİRLEŞME KÂRI</b>                                                                 |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XI.</b>             | <b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR</b> |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XII.</b>            | <b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>                                              |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XIII.</b>           | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)</b>                          |           | <b>39,473</b>                                              | <b>50,378</b>                                        |
| <b>XIV.</b>            | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                    | <b>10</b> | <b>(7,895)</b>                                             | <b>(10,363)</b>                                      |
| 14.1                   | Cari Vergi Karşılığı                                                                 |           | (1,695)                                                    | (12,456)                                             |
| 14.2                   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                    |           | (6,200)                                                    | -                                                    |
| 14.3                   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                    |           | -                                                          | 2,093                                                |
| <b>XV.</b>             | <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>                               |           | <b>31,578</b>                                              | <b>40,015</b>                                        |
| <b>XVI.</b>            | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>                                            |           | -                                                          | -                                                    |
| 16.1                   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri                                     |           | -                                                          | -                                                    |
| 16.2                   | Bağı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları                              |           | -                                                          | -                                                    |
| 16.3                   | Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri                                                  |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XVII.</b>           | <b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>                                        |           | -                                                          | -                                                    |
| 17.1                   | Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri                                     |           | -                                                          | -                                                    |
| 17.2                   | Bağı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları                            |           | -                                                          | -                                                    |
| 17.3                   | Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri                                                  |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XVIII.</b>          | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>                            |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XIX.</b>            | <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| 19.1                   | Cari Vergi Karşılığı                                                                 |           | -                                                          | -                                                    |
| 19.2                   | Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)                                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| 19.3                   | Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)                                                    |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XX.</b>             | <b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>                              |           | -                                                          | -                                                    |
| <b>XXI.</b>            | <b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)</b>                                                 |           | <b>31,578</b>                                              | <b>40,015</b>                                        |
|                        | <b>KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR</b>                                                   | <b>20</b> | -                                                          | <b>(40)</b>                                          |
| <b>XXII.</b>           | <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>                                                           |           | <b>0.1804</b>                                              | <b>0.2858</b>                                        |
|                        | Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                        |           | 0.1804                                                     | 0.2858                                               |
|                        | Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç                                        |           | -                                                          | -                                                    |
|                        | Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç                                                     |           | -                                                          | -                                                    |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU                                                                                            |        | Konsolide Olmayan Cari Dönem | Konsolide Önceki Dönem  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                           |        | 1 Ocak - 31 Aralık 2019      | 1 Ocak - 31 Aralık 2018 |
|                                                                                                                                           | Dipnot |                              |                         |
| <b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                                                                                               |        | <b>31,578</b>                | <b>40,015</b>           |
| <b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                                        |        | <b>4,700</b>                 | <b>2,034</b>            |
| <b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                                               |        | <b>2,078</b>                 | <b>(296)</b>            |
| 2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                        |        | 2,426                        | -                       |
| 2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                |        | -                            | -                       |
| 2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                                                       | 16     | (128)                        | (370)                   |
| 2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                             |        | -                            | -                       |
| 2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                |        | (220)                        | 74                      |
| <b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                                                  |        | <b>2,622</b>                 | <b>2,330</b>            |
| 2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları                                                                                                       |        | -                            | -                       |
| 2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri |        | 2,760                        | 2,453                   |
| 2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                                                    |        | -                            | -                       |
| 2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri                                                       |        | -                            | -                       |
| 2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları                                                |        | -                            | -                       |
| 2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                                   |        | (138)                        | (123)                   |
| <b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>                                                                                                  |        | <b>36,278</b>                | <b>42,049</b>           |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                     | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |              |          | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |               |          | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                           |                 |                             |                            |                         | 1                                                                                       | 2            | 3        | 4                                                                                    | 5             | 6        |               |                            |                           |                 |
| <b>CARİ DÖNEM</b>                                         |                 |                             |                            |                         |                                                                                         |              |          |                                                                                      |               |          |               |                            |                           |                 |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                             | 140,000         | -                           | -                          | 353                     | 16,595                                                                                  | (442)        | -        | -                                                                                    | 7,958         | -        | 42,610        | 40,085                     | -                         | 247,159         |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                   | 140,000         | -                           | -                          | 353                     | 16,595                                                                                  | (442)        | -        | -                                                                                    | 7,958         | -        | 42,610        | 40,085                     | -                         | 247,159         |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                           | -                          | -                       | 2,184                                                                                   | (106)        | -        | -                                                                                    | 2,622         | -        | -             | -                          | 31,578                    | 36,278          |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı    | 35,000          | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | (35,000)                   | -                         | -               |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış             | -               | -                           | -                          | (109)                   | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | 17                         | -                         | (92)            |
| XI. Kar Dağıtımı                                          | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | 5,102         | (5,102)                    | -                         | -               |
| 11.1 Dağıtılan Temettü                                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| 11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | 5,102         | (5,102)                    | -                         | -               |
| 11.3 Diğer                                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -             | -        | -             | -                          | -                         | -               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>          | <b>175,000</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   | <b>244</b>              | <b>18,779</b>                                                                           | <b>(548)</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                                                             | <b>10,580</b> | <b>-</b> | <b>47,712</b> | <b>-</b>                   | <b>31,578</b>             | <b>283,345</b>  |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                     | Ödenmiş Sermaye | Hisse Senedi İhraç Primleri | Hisse Senedi İptal Karları | Diğer Sermaye Yedekleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |              |          | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler |              |          | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı/(Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                                           |                 |                             |                            |                         | 1                                                                                       | 2            | 3        | 4                                                                                    | 5            | 6        |               |                            |                           |                             |                 |
| I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2017)                | 109,000         | -                           | -                          | 353                     | 16,595                                                                                  | (146)        | -        | -                                                                                    | 5,628        | -        | 39,791        | 33,819                     | -                         | 98                          | 205,138         |
| II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| 2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| 2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| III. Yeni Bakiye (I+II)                                   | 109,000         | -                           | -                          | 353                     | 16,595                                                                                  | (146)        | -        | -                                                                                    | 5,628        | -        | 39,791        | 33,819                     | -                         | 98                          | 205,138         |
| IV. Toplam Kapsamlı Gelir                                 | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | (296)        | -        | -                                                                                    | 2,330        | -        | -             | -                          | -                         | -                           | 2,034           |
| V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı              | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı    | 31,000          | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | (31,000)                   | -                         | -                           | -               |
| VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller           | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış             | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| XI. Dönem Net Karı veya Zararı                            | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | 40,055                    | (40)                        | 40,015          |
| XII. Kar Dağıtımı                                         | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | 2,819         | (2,819)                    | -                         | (28)                        | (28)            |
| 12.1 Dağıtılan Temettü                                    | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| 12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar                         | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | 2,819         | (2,819)                    | -                         | (28)                        | (28)            |
| 12.3 Diğer                                                | -               | -                           | -                          | -                       | -                                                                                       | -            | -        | -                                                                                    | -            | -        | -             | -                          | -                         | -                           | -               |
| <b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)</b>          | <b>140,000</b>  | <b>-</b>                    | <b>-</b>                   | <b>353</b>              | <b>16,595</b>                                                                           | <b>(442)</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                                                                             | <b>7,958</b> | <b>-</b> | <b>42,610</b> | <b>-</b>                   | <b>40,055</b>             | <b>30</b>                   | <b>247,159</b>  |

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevirim farkları,
5. Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)ifade eder.

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|             |                                                                                               | Dipnot   | Konsolide Olmayan<br>Cari Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2019 | Konsolide<br>Önceki Dönem<br>1 Ocak - 31 Aralık 2018 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A.</b>   | <b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |          |                                                            |                                                      |
| <b>1.1</b>  | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>          |          | <b>97,124</b>                                              | <b>(12,212)</b>                                      |
| 1.1.1       | Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri                                                             |          | 210,143                                                    | 192,786                                              |
| 1.1.2       | Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri                                                             |          | (94,572)                                                   | (164,537)                                            |
| 1.1.3       | Alınan Temettümler                                                                            |          | -                                                          | 109                                                  |
| 1.1.4       | Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                   |          | 4,259                                                      | 4,369                                                |
| 1.1.5       | Eldedilen Diğer Kazançlar                                                                     |          | 8,439                                                      | 37,840                                               |
| 1.1.6       | Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar                            |          | 1,501                                                      | 12,907                                               |
| 1.1.7       | Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler                                   |          | (17,090)                                                   | (14,470)                                             |
| 1.1.8       | Ödenen Vergiler                                                                               |          | (14,270)                                                   | -                                                    |
| 1.1.9       | Diğer                                                                                         |          | (1,286)                                                    | (81,216)                                             |
| <b>1.2</b>  | <b>Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>                               |          | <b>(47,154)</b>                                            | <b>(40,899)</b>                                      |
| 1.2.1       | Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış                                                  |          | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.1       | Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış                                                   |          | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.1       | Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                         |          | 331                                                        | (894,684)                                            |
| 1.2.2       | Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış                                                           |          | (47,379)                                                   | (3,420)                                              |
| 1.2.3       | Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)                                                    |          | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.3       | Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)                                           |          | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.4       | Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                        |          | (2,749)                                                    | 815,051                                              |
| 1.2.5       | Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                    |          | -                                                          | -                                                    |
| 1.2.6       | Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                            |          | 2,643                                                      | 42,154                                               |
| <b>I.</b>   | <b>Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                      |          | <b>49,970</b>                                              | <b>(53,111)</b>                                      |
| <b>B.</b>   | <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                    |          |                                                            |                                                      |
| 2.1         | İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                                |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.2         | Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları                               |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.3         | Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                      | 7,8      | (5,732)                                                    | (833)                                                |
| 2.4         | Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller                                                      |          | 11                                                         | 67                                                   |
| 2.5         | Eldedilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar       |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.6         | Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.7         | Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                             |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.8         | Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                                  |          | -                                                          | -                                                    |
| 2.9         | Diğer                                                                                         |          | -                                                          | -                                                    |
| <b>II.</b>  | <b>Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>                                   |          | <b>(5,721)</b>                                             | <b>(766)</b>                                         |
| <b>C.</b>   | <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                  |          |                                                            |                                                      |
| 3.1         | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                    |          | 3,513                                                      | 207,900                                              |
| 3.2         | Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı                          |          | (161,817)                                                  | (127,274)                                            |
| 3.3         | İhraç Edilen Sermaye Araçları                                                                 |          | -                                                          | -                                                    |
| 3.4         | Temettü Ödemeleri                                                                             |          | -                                                          | -                                                    |
| 3.5         | Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler                                                          |          | (11)                                                       | -                                                    |
| 3.6         | Diğer                                                                                         |          | -                                                          | -                                                    |
| <b>III.</b> | <b>Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>                                          |          | <b>(158,315)</b>                                           | <b>80,626</b>                                        |
| <b>IV.</b>  | <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>     |          | <b>17,971</b>                                              | <b>24,296</b>                                        |
| <b>V.</b>   | <b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>                                         |          | <b>(96,095)</b>                                            | <b>51,045</b>                                        |
| <b>VI.</b>  | <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                       | <b>4</b> | <b>163,105</b>                                             | <b>112,060</b>                                       |
| <b>VII.</b> | <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>                                       | <b>4</b> | <b>67,010</b>                                              | <b>163,105</b>                                       |

Sayfa 9 ile 53 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                 | Konsolide Olmayan<br>Cari Dönem<br>31 Aralık 2019(*) | Konsolide<br>Önceki Dönem<br>31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)</b>                            |                                                      |                                             |
| 1.1 DÖNEM KÂRI                                                  | 39,473                                               | 50,378                                      |
| 1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)                   | (7,895)                                              | (10,363)                                    |
| 1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                          | (1,695)                                              | (12,456)                                    |
| 1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi                                   | -                                                    | -                                           |
| 1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler                        | (6,200)                                              | 2,093                                       |
| <b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>                              | <b>31,578</b>                                        | <b>40,015</b>                               |
| 1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)                                  | -                                                    | -                                           |
| 1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                                    | -                                           |
| 1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) | -                                                    | (2,093)                                     |
| <b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]</b>       | <b>31,578</b>                                        | <b>37,922</b>                               |
| 1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)                               | -                                                    | -                                           |
| 1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                    | -                                           |
| 1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                    | -                                           |
| 1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                    | -                                           |
| 1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                    | -                                           |
| 1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                    | -                                           |
| 1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)                                       | -                                                    | -                                           |
| 1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                | -                                                    | -                                           |
| 1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)                                | -                                                    | -                                           |
| 1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                    | -                                           |
| 1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                    | -                                           |
| 1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                    | -                                           |
| 1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                    | -                                           |
| 1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                    | -                                           |
| 1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)                         | -                                                    | -                                           |
| 1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)                                        | -                                                    | -                                           |
| 1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                        | -                                                    | -                                           |
| 1.13 DİĞER YEDEKLER                                             | -                                                    | -                                           |
| 1.14 ÖZEL FONLAR                                                | -                                                    | -                                           |
| <b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                  | -                                                    | -                                           |
| 2.1 DAĞITILAN YEDEKLER                                          | -                                                    | -                                           |
| 2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)                            | -                                                    | -                                           |
| 2.3 ORTAKLARA PAY (-)                                           | -                                                    | -                                           |
| 2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine                                  | -                                                    | -                                           |
| 2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                        | -                                                    | -                                           |
| 2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine                                | -                                                    | -                                           |
| 2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere                                 | -                                                    | -                                           |
| 2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine                | -                                                    | -                                           |
| 2.4 PERSONELE PAY (-)                                           | -                                                    | -                                           |
| 2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)                                    | -                                                    | -                                           |
| <b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>                                    | -                                                    | -                                           |
| 3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                                    | -                                                    | -                                           |
| 3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                                    | -                                           |
| 3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                          | -                                                    | -                                           |
| 3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                                    | -                                           |
| <b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                 | -                                                    | -                                           |
| 4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                                    | -                                                    | -                                           |
| 4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                              | -                                                    | -                                           |
| 4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE                          | -                                                    | -                                           |
| 4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )                    | -                                                    | -                                           |

(\*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: 2,093 TL ertelenmiş vergi geliri).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### Kısa tarihçe

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı (“Vakıfbank”) Grubu’nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %22.54 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir. Şirket’in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık olan Tasfiye Halinde Vakıf Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti.’nin 30 Aralık 2019 tarihinde tasfiye sürecinin tamamlanması nedeniyle, 31 Aralık 2019 tarihinden itibaren finansal tablolarda solo olarak düzenlenecektir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in personel sayısı 70’dir (31 Aralık 2018: 74).

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Caddesi Matbuat Sokak  
Gazeteciler Sitesi No:13  
34394 Esentepe - Şişli  
İstanbul/Türkiye

##### Ortaklık yapısı

Şirket’in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu’dur. Şirket’in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

| Hissedar                          | 31 Aralık 2019     |                  | 31 Aralık 2018     |                  |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                   | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) |
| Vakıfbank                         | 102,746            | 58.71            | 82,197             | 58.71            |
| Güneş Sigorta Anonim Şirketi (**) | 27,386             | 15.65            | 21,909             | 15.65            |
| Halka açık bölümü (*)             | 39,442             | 22.54            | 31,553             | 22.54            |
| Diğer                             | 5,426              | 3.10             | 4,341              | 3.10             |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>            | <b>175,000</b>     | <b>100</b>       | <b>140,000</b>     | <b>100</b>       |

(\*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.’de (“Takasbank”) kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(\*\*) Şirket’in hakim ortağı Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O’nun 13 Aralık 2019 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu’nda açıkladığı üzere, Şirket neznindeki ortaklık paylarının %56.39’unu ve Şirket’in bağlı menkul kıymetleri arasında yer alan Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. de yer alan ortaklık paylarının %53.90’ının Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından kurulacak olan bir şirket tarafından devralınmasına ilişkin olarak görüşmelere başlandığı duyurulmuştur.

## **VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı**

Şirket, bu finansal tablolarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ” kapsamında finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için finansal tabloların biçim ve içeriklerinde 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişikliğe gidilmiştir. Yine 1 Şubat 2019 tarihli ve 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” le, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tekrar değişikliğe gidilmiş ve ilgili tebliğ uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir.

Şirket’in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 13 Şubat 2020 tarihinde Şirket’in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

#### **2.1.2 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.1.3 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### **2.1.4 Kullanılan Para Birimi**

Bu finansal tablolar, Şirket’in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

## **VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

###### **2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

###### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

###### **Ertelenmiş vergi varlığının tanınması**

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

###### **Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri**

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşlarına değerlendirme yaptırılmaktadır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

**2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

1 Şubat 2019 tarihli 30673 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere tekrar değişikliğe gidilmiş ve ilgili tebliğ uyarınca önceki dönem finansal tabloları yeni finansal tablo formatları ile uyumlu hale getirilmiştir. TFRS 16 kapsamında, finansal tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, TFRS 16 basitleştirilmiş usulde uygulanmıştır.

**2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

**2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**2.2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar**

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

Yeni TMS/TFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS’nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
  - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyretilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
  - iii. eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)**

- **TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik iki konuya açıklık getirmiştir: bir finansal varlığın sadece anapara ve anaparaya ilişkin faizi temsil edip etmediği dikkate alınırken, erken ödenen bedelin hem negatif hem de pozitif nakit akışları olabileceği ve itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:
  - TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
  - TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması,
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

#### 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3'teki değişiklikler-işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki değişiklikler;** Gösterge faiz oranı reformu; 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

##### Erken uygulanması benimsenmiş standartlar

Şirket'in erken uygulanması benimsenmiş yeni ya da değişikliğe uğramış standart yoktur. Şirket'in finansal tablo kalemleri göz önünde bulundurulduğunda, yukarıdaki değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağı düşünülmemektedir.

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

###### Kur değişiminin etkileri

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------|----------------|----------------|
| ABD Doları       | 5.9402         | 5.2609         |
| Avro             | 6.6506         | 6.0280         |
| Çin Yuanı        | 0.8545         | 0.7620         |
| İngiliz Sterlini | 7.7765         | 6.6528         |
| İsviçre Frangı   | 6.0932         | 5.3352         |
| 100 Japon Yeni   | 5.4291         | 4.7547         |

###### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Finansal kiralama işlemleri

##### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırıma eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

##### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

#### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilirler.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

#### Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük/ olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Finansal araçlar

Şirket, menkul kıymetlerini Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar ve iştirakler olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

###### (i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket'in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

###### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerleme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 18,779 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2018: 16,595 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

|                                                             | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gerçeğe uygun değerleri                                     | 24,055         | 21,629         |
| Maliyet değerleri üzerinden hesaplanan net defter değerleri | 3,190          | 3,190          |
| <b>Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları</b>          | <b>20,865</b>  | <b>18,439</b>  |
| Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)                 | 2,086          | 1,844          |
| <b>Yeniden değerlendirme farkları - net</b>                 | <b>18,779</b>  | <b>16,595</b>  |

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

| Maddi Duran Varlıklar                         | Tahmini<br>Ekonomik Ömür<br>(Yıl) | Amortisman<br>Oranı (%) |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Gayrimenkuller                                | 50                                | 2                       |
| Mobilya ve demirbaşlar                        | 5                                 | 20                      |
| Motorlu taşıtlar                              | 5                                 | 20                      |
| Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler | 5                                 | 20                      |

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltilmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

**Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

**Finansal olmayan varlıklar**

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 6,730.15 Tam TL (31 Aralık 2018: 6,017.60 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

|                                   | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı                     | %3.60          | %4.24          |
| Beklenen maaş/tavan artış oranı   | %12.10         | %15.99         |
| Tahmin edilen personel devir hızı | %11.03         | %1.92          |

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

###### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

## **VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**

### **31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

## **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'a girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

#### **Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

##### **Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

##### **Faiz gelir ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontolayan orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan ıskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

##### **Ücret ve komisyonlar**

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### **Temettü**

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

##### **Diğer gelir ve giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

#### Vergiler

##### *Kurumlar vergisi*

Kurum kazançları %22 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin (yatırım teşvikleri gibi) sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

*Transfer fiyatlandırması*

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

*Yatırım indirimi*

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69 uncu madde de, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüştür. Bu çerçevede gelir ve kurumlar vergisi yükümlüleri;

- 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri devreden yatırım indirimi istisnası tutarlarını,
- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapmış oldukları müracaatlara dayanarak düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun 4842 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6’ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımlarını,
- 5479 sayılı Kanun’la yürürlükten kaldırılan 193 sayılı Kanun’ın 19 uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak yatırımla iktisadi ve teknik bakımından bütünlük arz etmeleri koşuluyla, 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapılan yatırım harcamalarını, sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında elde ettikleri kazançlarından indirebileceklerdir.

Bu düzenlemeler çerçevesinde, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kaldırılmıştır. Yatırım harcama tutarının kazançtan indirim hakkını sınırlayan bu düzenlemeye göre, yatırım indirimi istisnası en son 2008 yılı kazançlarına uygulanacaktır. 2008 yılında gelir ve kazanç yetersizliği nedeniyle indirilemeyen yatırım indirimi istisnası tutarının 2009 yılı ve izleyen yıllarda gelir ve kurumlar vergisi kazancından indirilmesi mümkün olmadığı gibi istisna tutarının herhangi bir şekilde gider olarak kaydedilmesi de söz konusu olmayacaktır.

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69 uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibarelerinin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması kaldırılmıştır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Söz konusu iptal kararı ile birlikte Şirket, ilgili dönemlerde faaliyetlerini zarar ile sonuçlandırdığından yatırım indirimi hükümlerine tabi olup kullanamadığı tutarları herhangi bir süre sınırlaması olmadan vergiye konu ederek kurum kazancından indirebilecektir.

1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ağustos 2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 6009 sayılı Kanun ile yatırım indirimi uygulamasında yapılan değişiklikle, vergi matrahının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın, ilgili kazancın %25'ini aşamayacağı ve kalan kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre vergi hesaplanacağı şartı getirilmiştir. Bu Kanun ile beraber Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanım kazancının %25 ile sınırlandırılmıştır.

Anayasa Mahkemesi tarafından 23 Temmuz 2010 tarihli, 6009 sayılı Gelir Vergisi Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesiyle 193 sayılı Kanun'un geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz" biçimindeki cümle, 9 Şubat 2012 tarihli, E.2010/93, K.2012/20 sayılı kararla iptal edilmiştir.

**İlişkili taraflar**

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

**Hisse başına kazanç**

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır (Not 20).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - *Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı* hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

###### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                         | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bankalar                                                                | 66,974         | 163,200        |
| Banka mevduat reeskontları(-)                                           | 36             | (95)           |
| <b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı</b> | <b>67,010</b>  | <b>163,105</b> |

###### Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan "TFRS 16 Kiralamalar" Standardı ile birlikte faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark ortadan kalkmış olup, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih edilerek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren "TFRS 16 Kiralamalar" standardı ile hizmet binaları ve araçların kiralamaları için TFRS 16 standardı uygulanmaya başlanmış, süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri, standardın tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak kaydedilmeye devam edilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Banka, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### 2.4 TFRS 16 Standardının Geçişine Yönelik Uygulama ve Etkiler

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 16 Nisan 2018 tarihli ve 30393 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Standart, kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standartın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

Şirket, ilk geçiş tarihinde kolaylaştırıcı uygulama tercih ederek önceki dönem karşılaştırmalı tablolarda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, Şirket faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren ara hesap dönemin boyunca, 136 TL amortisman gideri ve 11 TL faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

İlk uygulama sırasında, Şirket daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortalama borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür.

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2019 | 1 Ocak 2019 |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| Gayrimenkuller                      | 66             | 179         |
| Menkuller                           | 81             | 138         |
| <b>Toplam varlık kullanım hakkı</b> | <b>147</b>     | <b>317</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

##### Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI

##### Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası | 67,010         | 163,105        |
| Vadesiz mevduat                           | 33,991         | 115,313        |
| Vadeli mevduat                            | 33,019         | 47,611         |
| Likit fon                                 | -              | 181            |
| <b>Toplam</b>                             | <b>67,010</b>  | <b>163,105</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı %21.65, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %1.65'dir (31 Aralık 2018: TL için %21 YP için ortalama %2.62).

#### 5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 31 Aralık 2019   |         | 31 Aralık 2018 |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------------|---------|
|                                                                                              | Defter Değeri(*) | Pay (%) | Defter değeri  | Pay (%) |
| <b>Borsada işlem görmeyen:</b>                                                               |                  |         |                |         |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                                                         | 10,602           | 3.79    | 8,238          | 3.79    |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                       | 1,940            | 3.27    | 1,617          | 3.27    |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                           | 735              | 0.25    | 662            | 0.25    |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b> | <b>13,277</b>    |         | <b>10,517</b>  |         |

(\*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 31 Aralık 2019 |                  | 31 Aralık 2018 |                  |
|------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                                | TP             | YP               | TP             | YP               |
| Finansal kiralama alacakları                   | 685,658        | 2,216,753        | 608,068        | 2,166,944        |
| Faturalanmış finansal kiralama alacakları      | 23,203         | 127,170          | 47,180         | 114,162          |
| <b>Ara toplam</b>                              | <b>708,861</b> | <b>2,343,923</b> | <b>655,248</b> | <b>2,281,106</b> |
| Kazanılmamış faiz gelirleri                    | (207,152)      | (266,485)        | (163,253)      | (259,429)        |
| <b>Finansal kiralama alacakları</b>            | <b>501,709</b> | <b>2,077,438</b> | <b>491,995</b> | <b>2,021,677</b> |
| Takipteki alacaklar                            | 42,727         | 152,243          | 27,004         | 129,143          |
| Beklenen zarar karşılıkları / Özel karşılıklar | (16,535)       | (95,810)         | (11,995)       | (68,983)         |
| <b>Takipteki kiralama alacakları, net</b>      | <b>26,192</b>  | <b>56,433</b>    | <b>15,009</b>  | <b>60,160</b>    |
| <b>Kiralama işlemleri, net</b>                 | <b>527,901</b> | <b>2,133,871</b> | <b>507,004</b> | <b>2,081,837</b> |

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2019                          | 1 yıla<br>kadar  | 1-2 yıl        | 2-3 yıl        | 3-4 yıl        | 4 yıl ve<br>üzeri | Toplam           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Finansal kiralama alacakları            | 1,237,188        | 815,108        | 590,094        | 292,821        | 117,573           | 3,052,784        |
| Kazanılmamış faiz gelirleri             | (226,093)        | (123,112)      | (56,660)       | (22,204)       | (45,568)          | (473,637)        |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b> | <b>1,011,095</b> | <b>691,996</b> | <b>533,434</b> | <b>270,617</b> | <b>72,005</b>     | <b>2,579,147</b> |
| 31 Aralık 2018                          | 1 yıla<br>kadar  | 1-2 yıl        | 2-3 yıl        | 3-4 yıl        | 4 yıl ve<br>üzeri | Toplam           |
| Finansal kiralama alacakları            | 1,098,033        | 796,279        | 557,418        | 321,921        | 162,703           | 2,936,354        |
| Kazanılmamış faiz gelirleri             | (183,509)        | (115,245)      | (56,578)       | (22,900)       | (44,450)          | (422,682)        |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b> | <b>914,524</b>   | <b>681,034</b> | <b>500,840</b> | <b>299,021</b> | <b>118,253</b>    | <b>2,513,672</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için % 18.67, ABD Doları için %8.63 ve Avro için %6.63'dir. (31 Aralık 2018: TL için %17.74, ABD Doları için %8.36 ve Avro için %6.04).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış  | 2,405,869        | 2,345,416        |
| Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış | 173,278          | 168,256          |
| Değer düşüklüğüne uğramış                       | 194,970          | 156,147          |
| Değer düşüklüğü karşılığı                       | (112,345)        | (80,978)         |
| <b>Net finansal kiralama alacakları</b>         | <b>2,661,772</b> | <b>2,588,841</b> |

|                                 | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| 151-240 gün arası               | 13,922         | 4,138          |
| 241gün -1 yıl arası             | 16,327         | 49,901         |
| 1 yıl ve üzeri                  | 164,721        | 102,108        |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b> | <b>194,970</b> | <b>156,147</b> |

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 31 Aralık 2019 |               | 31 Aralık 2018 |               |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                 | TP             | YP            | TP             | YP            |
| Takipteki alacaklar             | 42,727         | 152,243       | 27,004         | 129,143       |
| Özel karşılıklar                | (16,535)       | (95,810)      | (11,995)       | (68,983)      |
| <b>Takipteki alacaklar, net</b> | <b>26,192</b>  | <b>56,433</b> | <b>15,009</b>  | <b>60,160</b> |

Özel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                        | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Dönem başı özel karşılık tutarı</b> | <b>80,978</b>  | <b>119,489</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık tutarı   | 32,870         | 35,665         |
| Dönem içindeki tahsilatlar             | (1,501)        | (12,907)       |
| Dönem içinde aktiften silinen tutar    | (2)            | (61,269)       |
| <b>Dönem sonu özel karşılık tutarı</b> | <b>112,345</b> | <b>80,978</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------|----------------|----------------|
| İpotek                 | 17,795         | 20,125         |
| Menkul rehni           | 15,278         | 33,021         |
| Diğer                  | 9,278          | 1,043          |
| <b>Teminat toplamı</b> | <b>42,351</b>  | <b>54,189</b>  |

Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk olduğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Şirket'in kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

#### 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 1 Ocak 2019    | Girişler       | Çıkışlar    | 31 Aralık 2019 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>                                   |                |                |             |                |
| Büro makinaları                                   | 979            | 25             | (11)        | 993            |
| Nakil vasıtaları                                  | 120            | 2,133          | -           | 2,253          |
| Diğer menkuller                                   | 611            | 73             | -           | 684            |
| Kullanım hakkı olan menkuller <sup>(*)</sup>      | -              | 179            | -           | 179            |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller <sup>(*)</sup> | -              | 93             | -           | 93             |
| Binalar                                           | 22,514         | 2,426          | -           | 24,940         |
|                                                   | <b>24,224</b>  | <b>4,929</b>   | <b>(11)</b> | <b>29,142</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b>                    |                |                |             |                |
| Büro makinaları                                   | (383)          | (157)          | 6           | (534)          |
| Nakil vasıtaları                                  | (50)           | (338)          | -           | (388)          |
| Diğer menkuller                                   | (464)          | (38)           | -           | (502)          |
| Kullanım hakkı olan menkuller <sup>(*)</sup>      | -              | (98)           | -           | (98)           |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller <sup>(*)</sup> | -              | (27)           | -           | (27)           |
| Binalar                                           | (2,784)        | (569)          | -           | (3,353)        |
|                                                   | <b>(3,681)</b> | <b>(1,227)</b> | <b>6</b>    | <b>(4,902)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>                          | <b>20,543</b>  |                |             | <b>24,240</b>  |

(\*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 1 Ocak 2018    | Girişler     | Çıkışlar    | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------|----------------|--------------|-------------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>                |                |              |             |                |
| Büro makinaları                | 741            | 305          | (67)        | 979            |
| Nakil vasıtaları               | 120            | -            | -           | 120            |
| Diğer menkuller                | 499            | 112          | -           | 611            |
| Binalar                        | 22,514         | -            | -           | 22,514         |
|                                | <b>23,874</b>  | <b>417</b>   | <b>(67)</b> | <b>24,224</b>  |
| <b>Birikmiş amortismanlar:</b> |                |              |             |                |
| Büro Makinaları                | (285)          | (151)        | 53          | (383)          |
| Nakil Vasıtaları               | (26)           | (24)         | -           | (50)           |
| Diğer Menkuller                | (439)          | (25)         | -           | (464)          |
| Binalar                        | (2,224)        | (560)        | -           | (2,784)        |
|                                | <b>(2,974)</b> | <b>(760)</b> | <b>53</b>   | <b>(3,681)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>       | <b>20,900</b>  |              |             | <b>20,543</b>  |

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 23,156 TL'dir (31 Aralık 2018: 19,062 TL).

#### 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2019 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2019    | Girişler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | 2,518          | 804          | -        | 3,322          |
|                               | <b>2,518</b>   | <b>804</b>   | <b>-</b> | <b>3,322</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | (1,995)        | (419)        | -        | (2,414)        |
|                               | <b>(1,995)</b> | <b>(419)</b> | <b>-</b> | <b>(2,414)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>523</b>     |              |          | <b>908</b>     |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 1 Ocak 2018    | Girişler     | Çıkışlar | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------|----------------|
| <b>Maliyet:</b>               |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | 2,101          | 417          | -        | 2,518          |
|                               | <b>2,101</b>   | <b>417</b>   | -        | <b>2,518</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payları:</b> |                |              |          |                |
| Bilgisayar yazılımları        | (1,618)        | (377)        | -        | (1,995)        |
|                               | <b>(1,618)</b> | <b>(377)</b> | -        | <b>(1,995)</b> |
| <b>Net defter değeri</b>      | <b>483</b>     |              |          | <b>523</b>     |

#### 9 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkuller ve menkullerden oluşmakta olup, detayları aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Satış amaçlı elde tutulan gayrimenkuller | 140            | 230            |
| <b>Toplam</b>                            | <b>140</b>     | <b>230</b>     |

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

|                         | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Ödenecek KDV            | 2,873          | 1,148          |
| Sosyal sigorta primleri | 677            | 270            |
| Gelir vergisi           | 142            | 199            |
| Damga vergisi           | 7              | 7              |
|                         | <b>3,699</b>   | <b>1,624</b>   |

|                                | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Vergi karşılığı                | 9,149          | 14,080         |
| Eksi: Peşin ödenen vergiler    | 499            | 309            |
| <b>Vergi yükümlülüğü - net</b> | <b>8,650</b>   | <b>13,771</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

|                                    | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018  |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Vergi gideri</b>                |                |                 |
| Cari dönem kurumlar vergisi gideri | (1,695)        | (12,456)        |
| Ertelenmiş vergi gider etkisi      | (6,200)        | -               |
| Ertelenmiş vergi gelir etkisi      | -              | 2,093           |
|                                    | <b>(7,895)</b> | <b>(10,363)</b> |

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018  |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Vergi öncesi kar                               | 39,473         | 50,378          |
| %22 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri | (8,684)        | (11,083)        |
| Diğer (*)                                      | 789            | 720             |
| <b>Cari dönem vergi gideri</b>                 | <b>(7,895)</b> | <b>(10,363)</b> |

(\*) Şirket tarafından kullanılan yatırım indirimi, kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

#### Ertelenmiş vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 22 oranını kullanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi Kararı'na istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 195,513 TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2018: 168,116 TL).

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

|                                                     | Toplam<br>geçici farklar |                   | Ertelenmiş vergi varlıkları/<br>(yükümlülükleri) |                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|                                                     | 31 Aralık<br>2019        | 31 Aralık<br>2018 | 31 Aralık<br>2019                                | 31 Aralık<br>2018 |
| Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi     | 71,120                   | 72,524            | 15,646                                           | 15,956            |
| Kullanılmamış yatırım indirimi - stopajlı           | 197,513                  | 168,116           | 4,345                                            | 3,699             |
| Kıdem tazminatı karşılığı                           | 2,644                    | 2,451             | 529                                              | 490               |
| Kullanılmamış izinler karşılığı                     | 1,226                    | 1,282             | 270                                              | 282               |
| Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı         | 910                      | 1,014             | 200                                              | 223               |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                  |                          |                   | <b>20,990</b>                                    | <b>20,650</b>     |
| Finansal kiralama gelir reeskontları                | 53,119                   | 25,772            | (11,686)                                         | (5,670)           |
| Maddi ve maddi olmayan duran<br>varlık değer artışı | 20,865                   | 18,439            | (2,086)                                          | (1,844)           |
| İştirak değer artış fonu                            | 11,137                   | 8,377             | (557)                                            | (419)             |
| Diğer                                               | 3,967                    | 1,168             | (829)                                            | (371)             |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>              |                          |                   | <b>(15,202)</b>                                  | <b>(8,304)</b>    |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları, (net)</b>           |                          |                   | <b>5,788</b>                                     | <b>12,346</b>     |

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

|                                                                          | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1 Ocak</b>                                                            | <b>12,346</b>  | <b>10,302</b>  |
| Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri                              | (6,200)        | 2,093          |
| Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş<br>vergi geliri/ (gideri) | (358)          | (49)           |
| <b>31 Aralık</b>                                                         | <b>5,788</b>   | <b>12,346</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2019 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Aralık 2019 |                | 31 Aralık 2018 |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | TP             | YP             | TP             | YP             |
| Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar   | 16,765         | 25,450         | 11,101         | 110,135        |
| Kiralama işlemleri için verilen avanslar     | 13,281         | 182,778        | 25,842         | 120,852        |
| Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar | 6,572          | 1,856          | 5,370          | 1,544          |
| Alınan çekler                                | 333            | 4,155          | 3,378          | 6,573          |
| Peşin ödenmiş giderler                       | 935            | 5,778          | 1,076          | 2,895          |
| Diğer                                        | 90             | 17             | 266            | 386            |
| <b>Toplam diğer aktifler</b>                 | <b>37,976</b>  | <b>220,034</b> | <b>47,033</b>  | <b>242,385</b> |

#### 12 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2019 |                  | 31 Aralık 2018 |                  |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                               | TP             | YP               | TP             | YP               |
| Yurt içi bankalar             | 380,987        | 1,512,957        | 261,581        | 1,276,831        |
| Yurt dışı bankalar            | -              | 706,913          | -              | 983,220          |
| <b>Toplam alınan krediler</b> | <b>380,987</b> | <b>2,219,870</b> | <b>261,581</b> | <b>2,260,051</b> |

|                                  | Kavıtlı değeri |                         |             |                      |                |           |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------|
| 31 Aralık 2019                   | Orijinal tutar | Ortalama faiz oranı (%) | 3 aya kadar | 3 ay ile 1 yıl arası | 1 yıl ve üzeri | Toplam    |
| Yurt içi banka kredileri         |                |                         |             |                      |                |           |
| Sabit faizli krediler:           |                |                         |             |                      |                |           |
| TL                               | 380,987        | 15.11                   | 274,555     | 50,151               | 56,281         | 380,987   |
| AVRO (Bin)                       | 106,368        | 2.65                    | 410,698     | 111,547              | 185,163        | 707,408   |
| ABD Doları (Bin)                 | 35,259         | 3.79                    | 136,344     | 73,102               | -              | 209,446   |
| Değişken faizli krediler:        |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 89,632         | 2.99                    | 45,014      | 135,423              | 415,666        | 596,103   |
| Toplam yurt içi banka kredileri  |                |                         | 866,611     | 370,223              | 657,110        | 1,893,944 |
| Yurt dışı banka kredileri        |                |                         |             |                      |                |           |
| Sabit faizli krediler:           |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 48,055         | 3.25                    | 144,208     | 57,896               | 117,492        | 319,596   |
| ABD Doları (Bin)                 | 18,100         | 5.87                    | 69          | 59,927               | 47,522         | 107,518   |
| Değişken faizli krediler         |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 42,071         | 2.29                    | 68,281      | 57,819               | 153,699        | 279,799   |
| Toplam yurt dışı banka kredileri |                |                         | 212,558     | 175,642              | 318,713        | 706,913   |
| Toplam alınan krediler           |                |                         | 1,079,169   | 545,865              | 975,823        | 2,600,857 |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

|                                  | Kayıtlı değeri |                         |             |                      |                |           |
|----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------|
| 31 Aralık 2018                   | Orijinal tutar | Ortalama faiz oranı (%) | 3 aya kadar | 3 ay ile 1 yıl arası | 1 yıl ve üzeri | Toplam    |
| Yurt içi banka kredileri         |                |                         |             |                      |                |           |
| Sabit faizli krediler:           |                |                         |             |                      |                |           |
| TL                               | 261,581        | 22.85                   | 252,906     | 5,000                | 3,675          | 261,581   |
| ABD Doları (Bin)                 | 40,775         | 5.36                    | 5,281       | 204,683              | 4,550          | 214,514   |
| AVRO (Bin)                       | 70,332         | 3.52                    | 144,988     | 218,651              | 60,322         | 423,961   |
| Değişken faizli krediler:        |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 105,898        | 2.99                    | 35,297      | 65,834               | 537,225        | 638,356   |
| Toplam yurt içi banka kredileri  |                |                         | 438,472     | 494,168              | 605,772        | 1,538,412 |
| Yurt dışı banka kredileri        |                |                         |             |                      |                |           |
| Sabit faizli krediler:           |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 110,906        | 3.49                    | 69,030      | 371,529              | 227,982        | 668,541   |
| ABD Doları (Bin)                 | 18,106         | 5.87                    | -           | -                    | 95,254         | 95,254    |
| Değişken faizli krediler         |                |                         |             |                      |                |           |
| AVRO (Bin)                       | 36,401         | 2.59                    | 45,254      | 4,654                | 169,517        | 219,425   |
| Toplam yurt dışı banka kredileri |                |                         | 114,284     | 376,183              | 492,753        | 983,220   |
| Toplam alınan krediler           |                |                         | 552,756     | 870,351              | 1,098,525      | 2,521,632 |

#### 13 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31 Aralık 2019 |           | 31 Aralık 2018 |          |
|----------------------------------------------|----------------|-----------|----------------|----------|
|                                              | TP             | YP        | TP             | YP       |
| Kullanım hakkı olan menkuller                | -              | 99        | -              | -        |
| Kullanım hakkı olan gayrimenkuller           | 68             | -         | -              | -        |
| <b>Toplam kiralama işlemlerinden borçlar</b> | <b>68</b>      | <b>99</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> |

#### 14 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

|                                             | 31 Aralık 2019 |          | 31 Aralık 2018 |          |
|---------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                             | TP             | YP       | TP             | YP       |
| Bono(*)                                     | -              | -        | 98,856         | -        |
| Kira sertifikası(**)                        | -              | -        | 69,826         | -        |
| <b>Toplam ihraç edilen menkul kıymetler</b> | <b>-</b>       | <b>-</b> | <b>168,682</b> | <b>-</b> |

(\*) Grup, 90 gün vadeli 100.000 TL nominal değerli finansman bonosu ihracı, nitelikli yatırımcılara satış yöntemiyle 17 Ekim 2018 tarihinde gerçekleştirmiştir. Bononun vade başlangıç tarihi 17 Ekim 2018 olup, itfa tarihi 15 Ocak 2019'dur. Bu finansman bonosunun yıllık basit faiz oranı %29,00'dur.

(\*\*) Grup, fon kullanıcısı olduğu, Katılım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 62.960 TL tutarlı, 364 gün vadeli yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya (Halka arz edilmeksizin) satışını tamamlamıştır. Varlığa dayalı menkul kıymetin vade başlangıç tarihi 28 Mart 2018 olup, itfa tarihi 27 Mart 2019'dur. Bu varlığa dayalı menkul kıymetin yıllık basit getiri oranı %14,50'dir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2019 |                | 31 Aralık 2018 |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                                   | TP             | YP             | TP             | YP            |
| Alınan avanslar (*)               | 24,850         | 87,557         | 17,289         | 79,434        |
| Diğer ticari borçlar              | 1,235          | 2,624          | 12,844         | 15,761        |
| Ertelenmiş gelirler               | 4,104          | 12,978         | 1,226          | 2,978         |
| <b>Toplam diğer yükümlülükler</b> | <b>30,189</b>  | <b>103,159</b> | <b>31,359</b>  | <b>98,173</b> |

(\*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

#### 16 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 31 Aralık 2019 |    | 31 Aralık 2018 |          |
|-------------------------------------------|----------------|----|----------------|----------|
|                                           | TP             | YP | TP             | YP       |
| Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı     | 4,780          | -  | 4,747          | -        |
| <i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>          | 2,644          | -  | 2,451          | -        |
| <i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>    | 1,226          | -  | 1,282          | -        |
| <i>İkramiye karşılıkları</i>              | 547            | -  | 527            | -        |
| <i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i> | 363            | -  | 487            | -        |
| <b>Toplam borç ve gider karşılıkları</b>  | <b>4,780</b>   |    | <b>4,747</b>   | <b>-</b> |

|                                             | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı        | 2,451          | 1,926          |
| Faiz maliyeti                               | 311            | 238            |
| Hizmet maliyeti                             | 284            | 185            |
| Dönem içindeki ödemeler                     | (590)          | (268)          |
| Aktüeryal kayıp /kazanç (*)                 | 188            | 370            |
| <b>Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı</b> | <b>2,644</b>   | <b>2,451</b>   |

(\*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 175,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerde 17.500.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2018: kayıtlı sermaye 140,000 TL, nominal değeri: 14.000.000.000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

|                        | 31 Aralık 2019     |                  | 31 Aralık 2018     |                  |
|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                        | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) | Pay Tutarı<br>(TL) | Pay Oranı<br>(%) |
| Vakıfbank              | 102,746            | 58.71            | 82,197             | 58.71            |
| Güneş Sigorta A.Ş.     | 27,386             | 15.65            | 21,909             | 15.65            |
| Halka açık bölümü (*)  | 39,442             | 22.54            | 31,553             | 22.54            |
| Diğer                  | 5,426              | 3.10             | 4,341              | 3.10             |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>175,000</b>     | <b>%100</b>      | <b>140,000</b>     | <b>%100</b>      |

(\*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

##### Sermaye yedekleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, 244 TL tutarındaki sermaye yedekleri, Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farklarını içermektedir (31 Aralık 2018: 353 TL).

31 Aralık 2019 itibarıyla 18,779 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2018: 16,595 TL) ve 10,580 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2018: 7,958 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

##### Kar yedekleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 9,738 TL (31 Aralık 2018: 7,984 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 37,974 TL (31 Aralık 2018: 34,626 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

##### Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

26 Haziran 2019 tarihli 2018 yılı Olağan Genel Kurul kararına göre; Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. net dönem karı olan 40,433 TL'nin %5 oranına karşılık gelen 2,022 TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılmasına, kalan net dağıtılabilmek dönem karı üzerinden 35,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 3,412 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Genel yönetim giderleri               | 2,488          | 1,996          |
| Amortisman ve itfa payları            | 1,656          | 1,138          |
| Dava ve mahkeme giderleri             | 1,307          | 1,270          |
| Danışmanlık giderleri                 | 697            | 713            |
| Ulaşım giderleri                      | 512            | 446            |
| Noter giderleri                       | 301            | 349            |
| Vergi, resim ve harçlar               | 221            | 109            |
| Pazarlama giderleri                   | 138            | 151            |
| Basılı kağıt, kırtasiye giderleri     | 103            | 148            |
| Tescil giderleri                      | 51             | 46             |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler      | 38             | 77             |
| Diğer işletme giderleri               | 844            | 822            |
| <b>Toplam genel işletme giderleri</b> | <b>8,356</b>   | <b>7,265</b>   |

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                      | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maaş ve ücretler                                     | 13,258         | 11,309         |
| Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri | 1,930          | 1,592          |
| Personel sigorta giderleri                           | 1,070          | 879            |
| Diğer personel giderleri                             | 832            | 690            |
| <b>Toplam personel giderleri</b>                     | <b>17,090</b>  | <b>14,470</b>  |

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                  | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kambiyo gelirleri                                                | 10,652         | 38,639         |
| Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri                   | 6,449          | 5,793          |
| Gecikme faizi gelirleri                                          | 3,719          | 3,313          |
| Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri                 | 2,852          | 1,859          |
| Konusu kalmayan karşılıklar                                      | 2,146          | 13,175         |
| Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri | 500            | 271            |
| Faaliyet kiralaması gelirleri                                    | 50             | 48             |
| Temettü geliri                                                   | -              | 109            |
| Diğer gelirler                                                   | 2,895          | 1,920          |
| <b>Diğer faaliyet gelirleri toplamı</b>                          | <b>29,263</b>  | <b>65,127</b>  |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)

##### Diğer faaliyet giderleri:

|                                         | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Türev finansal işlemlerden zarar        | -              | 1,023          |
| Diğer                                   | 93             | 471            |
| <b>Diğer faaliyet giderleri toplamı</b> | <b>93</b>      | <b>1,494</b>   |

#### 20 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

|                                                                       | 31 Aralık 2019        | 31 Aralık 2018        |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dönem başındaki hisse adedi                                           | 17,500,000,000        | 17,500,000,000        |
| <b>Dönem sonundaki hisse adedi</b>                                    | <b>17,500,000,000</b> | <b>17,500,000,000</b> |
|                                                                       | <b>31 Aralık 2019</b> | <b>31 Aralık 2018</b> |
| <b>Cari dönem net karı Bin TL</b>                                     | <b>31,578</b>         | <b>40,015</b>         |
| Beheri 0.01 TL nominal değerli<br>hisselerin ağırlıklı ortalama adedi | 17,500,000,000        | 17,500,000,000        |
| <b>Hisse başına düşen kar (Tam TL)</b>                                | <b>0.1804</b>         | <b>0.2286</b>         |

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                  | 31 Aralık 2019 |                | 31 Aralık 2018 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                  | TP             | YP             | TP             | YP             |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                                                                  | 3,548          | 26,496         | 2,508          | 2,072          |
| <b>Bankalar mevduatı</b>                                                                         | <b>3,548</b>   | <b>26,496</b>  | <b>2,508</b>   | <b>2,072</b>   |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                                                             | 10,602         | -              | 8,238          | -              |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                           | 1,940          | -              | 1,617          | -              |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                               | 735            | -              | 662            | -              |
| <b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı<br/>gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı</b> | <b>13,277</b>  | <b>-</b>       | <b>10,517</b>  | <b>-</b>       |
| Güneş Sigorta A.Ş.                                                                               | -              | -              | 11             | -              |
| <b>İlişkili kuruluşlardan alacaklar</b>                                                          | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>11</b>      | <b>-</b>       |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                                                                  | 16,657         | 118,902        | 9,124          | 119,626        |
| Vakıfbank International AG                                                                       | -              | 103,699        | -              | 111,557        |
| <b>Alınan krediler</b>                                                                           | <b>16,657</b>  | <b>222,601</b> | <b>9,124</b>   | <b>231,183</b> |
| Güneş Sigorta A.Ş.                                                                               | 3,680          | -              | 3,411          | -              |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                                           | 20             | -              | 24             | -              |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                               | -              | -              | -              | -              |
| <b>İlişkili kuruluşlara borçlar</b>                                                              | <b>3,700</b>   | <b>-</b>       | <b>3,435</b>   | <b>-</b>       |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Güneş Sigorta A.Ş.                                      | -              | -              |
| <b>Finansal kiralama faiz geliri</b>                    | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                         | 2,303          | 1,235          |
| <b>İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri</b>   | <b>2,303</b>   | <b>1,235</b>   |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri           | 24,123         | 4,343          |
| Vakıfbank International AG-faiz gideri                  | 4,024          | 6,476          |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri</b> | <b>28,147</b>  | <b>10,819</b>  |
| Güneş Sigorta A.Ş.                                      | 1,509          | 2,060          |
| Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.                           | 37             | 50             |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                    | 24             | 20             |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler</b>      | <b>1,570</b>   | <b>2,130</b>   |
| Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.                         | 3,876          | 1,246          |
| Güneş Sigorta A.Ş.                                      | 813            | 666            |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | 297            | 276            |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                      | 54             | 674            |
| Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş.                           | 8              | 8              |
| Vakıf Faktoring A.Ş.                                    | 6              | 28             |
| <b>İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler</b>      | <b>5,054</b>   | <b>2,898</b>   |
| Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                  | -              | 67             |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                      | -              | 42             |
| <b>İlişkili kuruluşlardan temettü gelirleri</b>         | <b>-</b>       | <b>109</b>     |

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar | 2,246          | 1,870          |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2,246</b>   | <b>1,870</b>   |

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Alınan teminatlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

|                   | 31 Aralık 2019   |                   | 31 Aralık 2018   |                   |
|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                   | TP               | YP                | TP               | YP                |
| Alınan kefaletler | 4,731,409        | 19,303,000        | 4,754,497        | 16,818,043        |
| İpotek            | 290,058          | 1,399,458         | 272,776          | 1,040,031         |
| Teminat mektubu   | 6,306            | -                 | 4,498            | -                 |
| Nakit blokaj      | 309              | 1,121             | 303              | 469               |
| Diğer             | 642,132          | 655,033           | 413,949          | 436,141           |
| <b>Toplam</b>     | <b>5,670,214</b> | <b>21,358,612</b> | <b>5,446,023</b> | <b>18,294,684</b> |

##### Taahhütler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 384,432 TL (31 Aralık 2018: 487,838 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

|               | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------|----------------|----------------|
| TL            | 165,625        | 352,393        |
| Avro          | 212,240        | 112,363        |
| Japon Yeni    | -              | 13,721         |
| ABD Doları    | 6,567          | 9,361          |
| <b>Toplam</b> | <b>384,432</b> | <b>487,838</b> |

##### Cayılabılır Taahhütler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 456,605 TL'dir (31 Aralık 2018: 425,148 TL).

|                               | 31 Aralık 2019 |                | 31 Aralık 2018 |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | TP             | YP             | TP             | YP             |
| Finansal kiralama taahhütleri | 57,034         | 399,571        | 50,719         | 374,429        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>57,034</b>  | <b>399,571</b> | <b>50,719</b>  | <b>374,429</b> |

##### Türev finansal araçlar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, türev finansal araçları bulunmamaktadır.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Giriş ve genel açıklamalar

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

### Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerle dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

| 31 Aralık 2019                                                                                                                                   | Alacaklar                          |                    | Bankalardaki<br>mevduat | Finansal<br>yatırımlar | Diğer | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Finansal<br>kiralama<br>alacakları | Diğer<br>alacaklar |                         |                        |       |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                     | <b>2,661,772</b>                   | <b>12,584</b>      | <b>67,010</b>           | -                      | -     | <b>2,741,366</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | 793,035                            | -                  | -                       | -                      | -     | 793,035          |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                             | 2,405,869                          | 12,584             | 67,010                  | -                      | -     | 2,485,463        |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | 750,684                            | -                  | -                       | -                      | -     | 750,684          |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | 173,278                            | -                  | -                       | -                      | -     | 173,278          |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | 82,625                             | -                  | -                       | -                      | -     | 82,625           |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | 194,970                            | -                  | -                       | -                      | -     | 194,970          |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | (112,345)                          | -                  | -                       | -                      | -     | (112,345)        |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                             | 42,351                             | -                  | -                       | -                      | -     | 42,351           |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                             | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2018                                                                                                                                   | Alacaklar                          |                    | Bankalardaki<br>mevduat | Finansal<br>yatırımlar | Diğer | Toplam           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|-------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Finansal<br>kiralama<br>alacakları | Diğer<br>alacaklar |                         |                        |       |                  |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>                                                                   | <b>2,588,841</b>                   | <b>6,914</b>       | <b>163,105</b>          | -                      | -     | <b>2,758,860</b> |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | 687,135                            | -                  | -                       | -                      | -     | <b>687,135</b>   |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri                                                             | 2,345,416                          | 6,914              | 163,105                 | -                      | -     | <b>2,515,435</b> |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | 632,945                            | -                  | -                       | -                      | -     | <b>632,945</b>   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | 168,256                            | -                  | -                       | -                      | -     | <b>168,256</b>   |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | 75,169                             | -                  | -                       | -                      | -     | <b>75,169</b>    |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | 156,147                            | -                  | -                       | -                      | -     | <b>156,147</b>   |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | (80,978)                           | -                  | -                       | -                      | -     | <b>(80,978)</b>  |
| - Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | 54,190                             | -                  | -                       | -                      | -     | <b>54,190</b>    |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| - Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                                  | -                  | -                       | -                      | -     | -                |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                     | 31 Aralık 2019   |            | 31 Aralık 2018   |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                                     | Tutar            | (%)        | Tutar            | (%)        |
| İmalat sektörü                      | 1,246,800        | 48.34      | 1,122,889        | 44.67      |
| İnşaat                              | 605,570          | 23.48      | 634,052          | 25.22      |
| Toptan ve perakende ticaret         | 191,973          | 7.44       | 206,924          | 8.23       |
| Emlak komisyon ve kiralama          | 139,543          | 5.41       | 161,512          | 6.43       |
| Eğitim                              | 94,153           | 3.65       | 99,349           | 3.95       |
| Otel ve restoranlar                 | 81,048           | 3.14       | 102,211          | 4.07       |
| Madencilik ve taş ocaklığı          | 69,060           | 2.68       | 57,712           | 2.30       |
| Taşımacılık, depolama ve haberleşme | 52,870           | 2.05       | 34,796           | 1.38       |
| Sağlık ve sosyal hizmetler          | 51,370           | 1.99       | 29,447           | 1.17       |
| Tarım                               | 35,638           | 1.38       | 44,911           | 1.79       |
| Diğer sosyal ve kişisel hizmetler   | 4,162            | 0.16       | 10,248           | 0.41       |
| Finansal aracılık                   | 1,882            | 0.07       | 3,327            | 0.13       |
| Diğer                               | 5,078            | 0.20       | 6,294            | 0.25       |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2,579,147</b> | <b>100</b> | <b>2,513,672</b> | <b>100</b> |

#### Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

#### Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade Şirketlaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

| 31 Aralık 2019                | Kayıtlı Değeri   | Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı | 6 aydan kısa     | 6-12 ay arası  | 1-2 yıl arası  | 2-5 yıl arası  | 5 yıldan uzun |
|-------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Alınan krediler               | 2,600,857        | 2,698,929                                                        | 1,376,308        | 304,555        | 615,697        | 402,369        | -             |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -                | -                                                                | -                | -              | -              | -              | -             |
| Diğer yükümlülükler           | 133,348          | 133,348                                                          | 133,348          | -              | -              | -              | -             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2,734,205</b> | <b>2,832,277</b>                                                 | <b>1,509,656</b> | <b>304,555</b> | <b>615,697</b> | <b>402,369</b> | <b>-</b>      |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2018                              | Kayıtlı<br>Değeri | Sözleşme / beklenen<br>vade uyarınca nakit<br>giriş / çıkışlar<br>toplamı | 6 aydan<br>kısa  | 6-12 ay<br>arası | 1-2 yıl<br>arası | 2-5 yıl<br>arası | 5<br>yıldan<br>uzun |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Alınan krediler                             | 2,521,632         | 2,627,397                                                                 | 1,043,088        | 437,106          | 583,215          | 563,988          | -                   |
| İhraç edilen menkul kıymetler               | 168,682           | 168,682                                                                   | 168,682          | -                | -                | -                | -                   |
| Diğer borçlar ve<br>diğer yabancı kaynaklar | 129,533           | 129,533                                                                   | 129,533          | -                | -                | -                | -                   |
| <b>Toplam</b>                               | <b>2,819,847</b>  | <b>2,925,612</b>                                                          | <b>1,341,303</b> | <b>437,106</b>   | <b>583,215</b>   | <b>563,988</b>   | <b>-</b>            |

#### Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

#### Kur riski

Şirket dövize dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2019                                   | ABD<br>Doları  | Avro             | Japon<br>Yeni | İngiliz<br>Sterlini | Çin<br>Yuanı | Toplam           |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|---------------|---------------------|--------------|------------------|
| Bankalar                                         | 907            | 59,029           | -             | -                   | -            | 59,936           |
| Finansal kiralama alacakları, net <sup>(1)</sup> | 294,779        | 1,782,659        | -             | -                   | -            | 2,077,438        |
| Diğer aktifler                                   | 69,026         | 150,981          | -             | 27                  | -            | 220,034          |
| <b>Toplam varlıklar</b>                          | <b>364,712</b> | <b>1,992,669</b> | <b>-</b>      | <b>27</b>           | <b>-</b>     | <b>2,357,408</b> |
| Alınan krediler                                  | 316,964        | 1,902,906        | -             | -                   | -            | 2,219,870        |
| Diğer yükümlülükler                              | 16,828         | 86,299           | -             | 32                  | -            | 103,159          |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                   | -              | -                | -             | -                   | -            | -                |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                      | <b>333,792</b> | <b>1,989,205</b> | <b>-</b>      | <b>32</b>           | <b>-</b>     | <b>2,323,029</b> |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                     | <b>30,920</b>  | <b>3,464</b>     | <b>-</b>      | <b>(5)</b>          | <b>-</b>     | <b>34,379</b>    |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>            | <b>-</b>     | <b>-</b>         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                | <b>30,920</b>  | <b>3,464</b>     | <b>-</b>      | <b>(5)</b>          | <b>-</b>     | <b>34,379</b>    |

<sup>(1)</sup> Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2018                                   | ABD<br>Doları  | Avro             | Japon<br>Yeni  | İngiliz<br>Sterlini | Çin<br>Yuanı | Toplam           |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------------|--------------|------------------|
| Bankalar                                         | 28,069         | 132,331          | -              | -                   | -            | 160,400          |
| Finansal kiralama alacakları, net <sup>(1)</sup> | 354,218        | 1,899,713        | -              | 39                  | 238          | 2,254,208        |
| Diğer aktifler                                   | 6,629          | 3,225            | -              | -                   | -            | 9,854            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                          | <b>388,916</b> | <b>2,035,269</b> | <b>-</b>       | <b>39</b>           | <b>238</b>   | <b>2,424,462</b> |
| Alınan krediler                                  | 309,769        | 1,950,282        | -              | -                   | -            | 2,260,051        |
| Diğer yükümlülükler                              | 15,403         | 79,641           | 3,127          | 2                   | -            | 98,173           |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                      | <b>325,172</b> | <b>2,029,923</b> | <b>3,127</b>   | <b>2</b>            | <b>-</b>     | <b>2,358,224</b> |
| <b>Net bilanço pozisyonu</b>                     | <b>63,744</b>  | <b>5,346</b>     | <b>(3,127)</b> | <b>37</b>           | <b>238</b>   | <b>66,238</b>    |
| <b>Net nazım hesap pozisyonu</b>                 | <b>-</b>       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>            | <b>-</b>     | <b>-</b>         |
| <b>Net yabancı para pozisyonu</b>                | <b>63,744</b>  | <b>5,346</b>     | <b>(3,127)</b> | <b>37</b>           | <b>238</b>   | <b>66,238</b>    |

<sup>(1)</sup> Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

#### Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

| 31 Aralık 2019                                        | Kar / (Zarar)                            |                                           | Özkaynak <sup>(*)</sup>                  |                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                       | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                   | 3,092                                    | (3,092)                                   | 3,092                                    | (3,092)                                   |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>                  | <b>3,092</b>                             | <b>(3,092)</b>                            | <b>3,092</b>                             | <b>(3,092)</b>                            |
| <b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>             |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                         | 346                                      | (346)                                     | 346                                      | (346)                                     |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>                        | <b>346</b>                               | <b>(346)</b>                              | <b>346</b>                               | <b>(346)</b>                              |
| <b>Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7-JPY net varlık/yükümlülüğü                          | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 8-JPY riskinden korunan kısım (-)                     | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9-JPY net etkisi (7+8)</b>                         | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| <b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 10-GBP net varlık/yükümlülüğü                         | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| 11-GBP riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12-GBP net etkisi (10+11)</b>                      | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                                  |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12)</b>                              | <b>3,438</b>                             | <b>(3,438)</b>                            | <b>3,438</b>                             | <b>(3,438)</b>                            |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|                                                       | Kar / (Zarar)                            |                                           | Özkaynak (*)                             |                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                       | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kazanması | Yabancı<br>paranın<br>değer<br>kaybetmesi |
| <b>31 Aralık 2018</b>                                 |                                          |                                           |                                          |                                           |
| <b>ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                   | 6,374                                    | (6,374)                                   | 6,374                                    | (6,374)                                   |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)              | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>3-ABD Doları net etkisi (1+2)</b>                  | <b>6,374</b>                             | <b>(6,374)</b>                            | <b>6,374</b>                             | <b>(6,374)</b>                            |
| <b>Avro kurunun %10 değişmesi halinde</b>             |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                         | 535                                      | (535)                                     | 535                                      | (535)                                     |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>6-Avro net etkisi (4+5)</b>                        | <b>535</b>                               | <b>(535)</b>                              | <b>535</b>                               | <b>(535)</b>                              |
| <b>Japon Yeni kurunun %10 değişmesi halinde</b>       |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 7-JPY net varlık/yükümlülüğü                          | (313)                                    | 313                                       | (313)                                    | 313                                       |
| 8-JPY riskinden korunan kısım (-)                     | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>9-JPY net etkisi (7+8)</b>                         | <b>(313)</b>                             | <b>313</b>                                | <b>(313)</b>                             | <b>313</b>                                |
| <b>İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde</b> |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 10-GBP net varlık/yükümlülüğü                         | 4                                        | (4)                                       | 4                                        | (4)                                       |
| 11-GBP riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>12-GBP net etkisi (10+11)</b>                      | <b>4</b>                                 | <b>(4)</b>                                | <b>4</b>                                 | <b>(4)</b>                                |
| <b>Çin Yuanını kurunun %10 değişmesi halinde</b>      |                                          |                                           |                                          |                                           |
| 13-CNY net varlık/yükümlülüğü                         | 24                                       | (24)                                      | 24                                       | (24)                                      |
| 14-CNY riskinden korunan kısım (-)                    | -                                        | -                                         | -                                        | -                                         |
| <b>15-CNY net etkisi (13+14)</b>                      | <b>24</b>                                | <b>(24)</b>                               | <b>24</b>                                | <b>(24)</b>                               |
| <b>TOPLAM (3+6+9+12+15)</b>                           | <b>6,624</b>                             | <b>(6,624)</b>                            | <b>6,624</b>                             | <b>(6,624)</b>                            |

(\*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

#### Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b>    |                |                |
| Vadeli mevduat                                          | 33,019         | 47,611         |
| Finansal kiralama alacakları, net                       | 2,579,147      | 2,513,672      |
| Alınan krediler                                         | 1,724,955      | 1,663,851      |
| İhraç edilen menkul kıymetler                           | -              | 168,682        |
| <b>Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler</b> |                |                |
| Alınan krediler                                         | 875,902        | 857,781        |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

| 31 Aralık 2019                         | Gelir Tablosu |               | Özkaynak (*) |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                        | 100 bp artış  | 100 bp azalış | 100 bp artış | 100 bp azalış |
| Değişken faizli finansal yükümlülükler | (88)          | 88            | (88)         | 88            |
| <b>Toplam, net</b>                     | <b>(88)</b>   | <b>88</b>     | <b>(88)</b>  | <b>88</b>     |

| 31 Aralık 2018                         | Gelir Tablosu |               | Özkaynak (*) |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                        | 100 bp artış  | 100 bp azalış | 100 bp artış | 100 bp azalış |
| Değişken faizli finansal yükümlülükler | (86)          | 86            | (86)         | 86            |
| <b>Toplam, net</b>                     | <b>(86)</b>   | <b>86</b>     | <b>(86)</b>  | <b>86</b>     |

(\*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

##### **Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2019 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %10 (31 Aralık 2018: %9) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

|                               | 31 Aralık 2019   | 31 Aralık 2018   |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Alınan krediler               | 2,600,857        | 2,521,632        |
| İhraç edilen menkul kıymetler | -                | 168,682          |
| Diğer yükümlülükler           | 133,348          | 129,532          |
| <b>Toplam Borçlar</b>         | <b>2,734,205</b> | <b>2,819,846</b> |
| <b>Toplam özkaynak</b>        | <b>283,345</b>   | <b>247,159</b>   |
| Özkaynak/borç oranı           | %10              | %9               |

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

|                                   | 31 Aralık 2019   |                        | 31 Aralık 2018   |                        |
|-----------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|                                   | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe uygun<br>değer | Kayıtlı<br>değer | Gerçeğe uygun<br>değer |
| <b>Finansal varlıklar</b>         |                  |                        |                  |                        |
| Finansal kiralama alacakları, net | 2,579,147        | 3,762,266              | 2,513,672        | 1,956,110              |
| Bankalar                          | 67,010           | 67,010                 | 163,105          | 163,105                |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>     |                  |                        |                  |                        |
| Alınan krediler                   | 2,600,857        | 2,703,675              | 2,797,758        | 2,522,862              |
| İhraç edilen menkul kıymetler     | -                | -                      | 168,682          | 168,682                |
| Diğer yükümlülükler               | 133,348          | 133,348                | 129,532          | 129,532                |

##### Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

## VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### 31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2019                                                                 | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3      | Toplam        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|---------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar: | -        | -        | -             | -             |
| Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)                                 | -        | -        | 13,277        | 13,277        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:            | -        | -        | -             | -             |
| Türev finansal yükümlülükler                                                   | -        | -        | -             | -             |
| <b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>                                 |          |          | <b>13,277</b> | <b>13,277</b> |

(\*) Seviye 3’de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

| 31 Aralık 2018                                                      | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3      | Toplam        |
|---------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------|---------------|
| Satılmaya hazır finansal varlıklar                                  |          |          |               |               |
| finansal varlıklar:                                                 |          |          |               |               |
| Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)                      | -        | -        | 10,517        | 10,517        |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar: |          |          |               |               |
| Türev finansal yükümlülükler                                        | -        | -        | -             | -             |
| <b>Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler</b>                      | -        | -        | <b>10,517</b> | <b>10,517</b> |

(\*) Seviye 3’de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

|                                                                | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem başı bakiyesi                                            | 10,517         | 8,064          |
| Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı | 2,760          | 2,453          |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                                     | <b>13,277</b>  | <b>10,517</b>  |

#### 25 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Bulunmamaktadır.

#### 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.