



A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Sayı:2020/4

**MARMARA CAPITAL PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**

**YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun ("Fon") 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemine ait performans sunuş raporu Marmara Capital Portföy Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

\\ A-1 Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.


A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Mesuliyet Ltd. Şti. Kat: 5. Kat, No: 532
İbrahim İftar, YMM 417 86 54
Sorumlu Denetçi
Tic. Sic. No: 270900, Şişli, İstanbul, T.C. Sicil No: 001 061 1363

İstanbul, 24 Ocak 2020

MARMARA CAPITAL PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 02.01.2014

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31.12.2019 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	112.225.496
Birim Pay Değeri (TRL)	0,031000
Yatırımcı Sayısı	103
Tedavül Oranı (%)	36,20%

Portföy Dağılımı	
Paylar	94,52%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	23,11%
- Bankacılık	15,45%
- Demir, Çelik Temel	13,30%
- Holding	12,09%
- Çimento	7,51%
- Sağlık	4,13%
- Gıda	4,12%
- Demir, Çelik Döküm	3,97%
- Cam	3,74%
- Biracılık ve Meşrubat	3,66%
- Perakende	3,45%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	5,48%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
En Az Alınabilir Pay Adedi : 100.000 Adet	Haydar Acun
	Türkay Öner

Yatırım Stratejisi

Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak yerli ortaklık paylarına yatırılır. Fon'un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BİST'te işlem gören ihraççı payları, ihraççı paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına yatırılır. Fon Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen Türk Lirası borçlanma araçları, Takasbank Para Piyasası ve Ters repo işlemlerine ve portföyü riskten koruma amacıyla, fonun türüne ve yatırım stratejisine uygun olacak şekilde VİOP sözleşmelerine de yatırım yapılabilir. Öte yandan, fon yabancı yatırım araçlarına ve borsa dışından hiç bir varlığa yatırım yapmayacaktır.

Fonun mevcut durumdaki yatırım stratejisi aşağıdaki gibidir:

Pay Senetleri %80-%100

Yatırım Riskleri

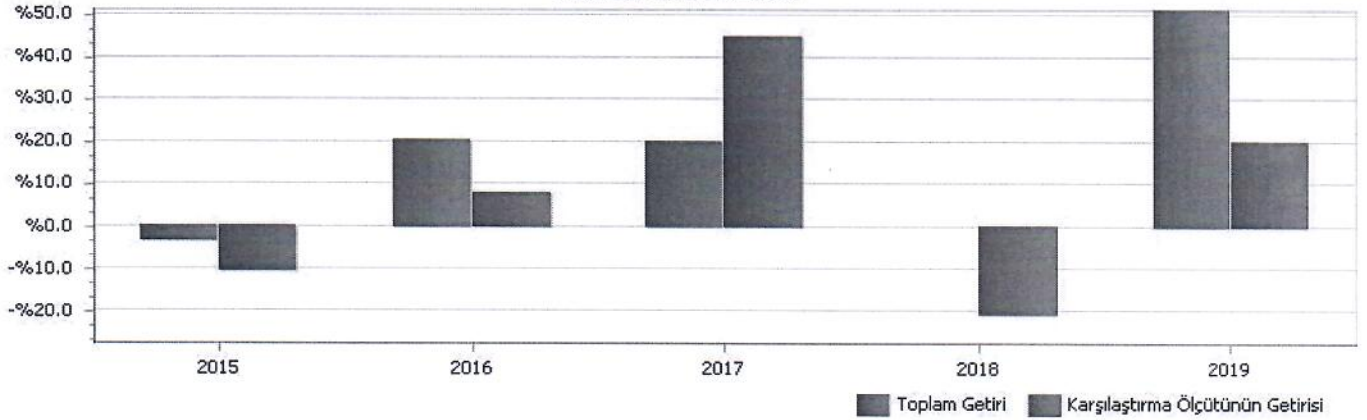
1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövize endekli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: a- Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. b- Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığı ifade etmektedir. 2) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır.3) Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifika dahil edilmesi, ileri valörlü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder.4) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başarısız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir.5) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır.6) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder.7) Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği/katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.8) Risk tanımları Kurul düzenlemeleri ve piyasa gelişmeleri takip edilerek düzenli olarak gözden geçirilir ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenir.

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2014	26,95%	27,97%	8,17%	1,31%	1,29%	-0,31%	8.577.633,42
2015	14,83%	-17,06%	8,81%	1,34%	1,40%	13,57%	16.071.818,72
2016	20,40%	7,84%	8,53%	1,28%	1,34%	5,66%	35.692.420,59
2017	20,23%	44,80%	11,92%	0,77%	1,04%	-5,23%	41.685.599,14
2018	0,02%	-20,84%	20,30%	1,31%	1,44%	8,01%	54.609.429,07
2019	74,05%	20,02%	11,84%	1,26%	1,40%	18,87%	112.225.496,33

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ

GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) MARMARA CAPITAL PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (MAC)MAC Fonu, Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Marmara Capital Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 07.05.2015 tarihinde İstanbul'da kurulup tescil edilmiş bir sermaye şirkettir. Ortakları arasında İskandinav yatırımcıların da bulunduğu şirket, ana hissedarı Haydar Acun tarafından yönetilmektedir. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyleri müşterilerle portföy yönetim sözleşmesi yapmak suretiyle vekil sıfatı ile yönetmek ve sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket ayrıca Portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında yerli ve yabancı yatırım fonları, yatırım ortaklıkları ile yerli ve yabancı özel ve tüzel kişilerle yatırım şirketleri ve benzeri girişimlerin portföylerini de mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir. Şirket, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 1 adet Yatırım Fonu yönetmektedir. Toplam yönetilen varlık büyüklüğü 31.12.2019 tarihi itibarıyla 112.225.496,33 TL'dir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2019 - 31.12.2019 döneminde net %74,05 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getiri aynı dönemde %20,02 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %54,03 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2019- 31.12.2019 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,004787%	1.169.411,98
Denetim Ücreti Giderleri	0,000024%	5.900,00
Saklama Ücreti Giderleri	0,000253%	61.685,74
Araçlık Komisyonu Giderleri	0,000199%	48.551,16
Kurul Kayıt Ücreti	0,000062%	15.153,18
Diğer Faaliyet Giderleri	0,000043%	10.610,59
Toplam Faaliyet Giderleri	1.311.312,65	
Ortalama Fon Portföy Değeri	66.922.118,00	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri	1,959461%	

5) Performans sunum döneminde 1 defa strateji değişimi gerçekleşmiştir. İlgili dönemlerdeki yatırım stratejileri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Strateji Dönemi	Strateji Bilgisi
01.10.2013 - 11.10.2015	Pay Senetleri %75-%100
12.10.2015 - 31.12.2015	Pay Senetleri %80-%100
04.01.2016 - 30.12.2016	Pay Senetleri %80-%100
01.01.2017 - 29.12.2017	Pay Senetleri %80-%100
01.01.2018 - 31.12.2018	Pay Senetleri %80-%100
01.01.2019-31.12.2019	Pay Senetleri %80-%100

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
02.01.2014 - 11.10.2015	%100 BIST 100 Endeksi
12.10.2015 - 31.12.2015	%100 MSCI Türkiye Endeksi (TL)
04.01.2016 - 30.12.2016	%100 MSCI Türkiye Endeksi (TL)
01.01.2017 - 29.12.2017	%100 MSCI Türkiye Endeksi (TL)
01.01.2018 - 31.12.2018	%100 MSCI Türkiye Endeksi (TL)
01.01.2019-31.12.2019	%100 MSCI Türkiye Endeksi (TL)

6) Yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02.01.2014 - 31.12.2014	26,95%	29,19%	27,97%	-1,02%
02.01.2015 - 11.10.2015	19,17%	20,80%	-7,59%	26,76%
12.10.2015 - 31.12.2015	-3,64%	-3,25%	-10,25%	6,61%
04.01.2016 - 30.12.2016	20,40%	22,53%	7,84%	12,56%
02.01.2017 - 29.12.2017	20,23%	22,35%	44,80%	-24,57%
02.01.2018 - 31.12.2018	0,02%	1,79%	-20,84%	20,87%
02.01.2019 - 31.12.2019	74,05%	77,12%	20,02%	54,03%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02.01.2014 - 31.12.2014	0,04%	0,67%	-0,01%	0,67%	0,01%	0,67%	-0,01%	0,83%
02.01.2015 - 11.10.2015	0,12%	0,80%	0,08%	0,93%	0,11%	0,77%	0,11%	0,84%
12.10.2015 - 31.12.2015	0,02%	0,79%	-0,05%	0,96%	-0,05%	0,74%	0,01%	0,81%
04.01.2016 - 30.12.2016	0,08%	0,68%	0,06%	0,61%	0,00%	0,84%	0,09%	0,95%
02.01.2017 - 29.12.2017	0,03%	0,69%	0,08%	0,68%	0,07%	0,77%	0,05%	0,76%
02.01.2018 - 31.12.2018	0,15%	1,76%	0,13%	1,68%	0,13%	1,74%	0,16%	1,81%
02.01.2019 - 31.12.2019	0,05%	0,80%	0,04%	0,77%	0,06%	0,85%	0,06%	0,89%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02.01.2014 - 31.12.2014	0,1460	0,7640
02.01.2015 - 11.10.2015	0,1308	0,7226
12.10.2015 - 31.12.2015	0,2066	0,7442
04.01.2016 - 30.12.2016	0,1219	0,7976
02.01.2017 - 29.12.2017	0,2313	-0,2000
02.01.2018 - 31.12.2018	0,1816	0,5986
02.01.2019 - 31.12.2019	0,1267	0,7498

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2014	26,95%	1,31%	27,97%	1,29%
2015	14,83%	1,34%	-17,06%	1,40%
2016	20,40%	1,28%	7,84%	1,34%
2017	20,23%	0,77%	44,80%	1,04%
2018	0,02%	1,31%	-20,84%	1,44%
2019	74,05%	1,26%	20,02%	1,40%

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
02.01.2014 - 31.12.2014	26,95%	9,48%
02.01.2015 - 11.10.2015	19,17%	6,74%
12.10.2015 - 31.12.2015	-3,64%	1,97%
04.01.2016 - 30.12.2016	20,40%	16,17%
02.01.2017 - 29.12.2017	20,23%	12,66%
02.01.2018 - 31.12.2018	0,02%	16,40%

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

31.12.2018 - 31.12.2019 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	29,68%
BIST 30 ENDEKSİ	25,89%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	22,70%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	22,00%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	23,72%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	26,78%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	30,31%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	31,43%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	39,11%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	22,00%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	26,80%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikalan Endeksi	28,82%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikalan Endeksi	21,22%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	19,45%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	15,84%
Katılım 50 Endeksi	60,98%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	33,83%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	28,45%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	20,65%
Dolar Kuru	12,48%
Euro Kuru	10,26%

	MAC
Net Dövl. Getiri	74,05%
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	0,82%
Azami Toplam Gider Oranı	3,65%
Kurucu Tarafından Karşılana Giderlerin Oranı	0,00%
Net Gider Oranı	0,82%
Brüt Getiri	74,87%