



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59
34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1/1/2019-31/12/2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 23 Ocak 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



23 Ocak 2020
İstanbul, Türkiye

BAĞIMSIZLIK BEYANI

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarından biri veya QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'ye önemli ölçüde ürün ve hizmet sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısı ile QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerinde olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı aydan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklamak üzere derhal yönetim kurulunuza iletteceğime, ayrıca eş anlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak iletteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime;

Yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim. 31/12/2019

Saygılarımla,

Mahmut Nedim Ölçer

QNB FİNANS VARLIK KİRALAMA A.Ş.

FAALİYET RAPORU

RAPORUN İLGİLİ OLDUĞU HESAP DÖNEMİ: 1 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019

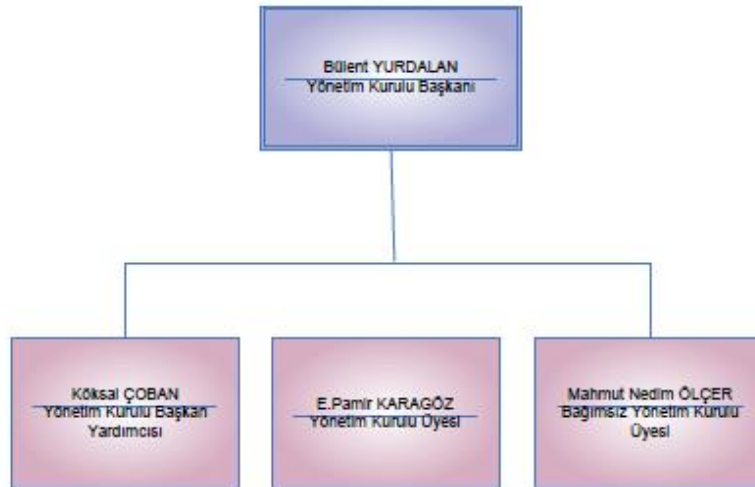
Şirketin ticari unvanı:	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.
Ticaret sicil numarası:	158393-5
Tescil Tarihi:	04/10/2018
Merkez adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL
Merkez telefon numarası:	(0212) 336 70 00
Merkez faks numarası:	(0212) 282 22 50
İnternet sitesi adresi:	http://www.qnbfv.com/

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin şubesi bulunmamaktadır.

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi, 200.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ödenmek suretiyle kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ hükümleri gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

Şirketimizin organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir:



Mevcut Sermaye durumu aşağıdaki tabloda gösterilmekte olup şirket'in imtiyazlı pay senedi bulunmamaktadır.

	Hisse adedi	Birim Pay Deęeri (*)	Toplam (*)	Hisse Oranı
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEğERLER A.ř.	200.000	1	200.000	100%
TOPLAM	200.000	1	200.000	100%

(*)Tutarlar Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz.

Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim kurulu sorumludur.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesinde veya diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin şirkete karşı olan ödeme yükümlölüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelerin düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.

Fon kullanıcısı ile şirket kurucusunun aynı olduğu kira sertifikası ihraçlarında, varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehneden varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim kurulu'na aittir.

Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanak varlıklardan ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibariyle Yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Yönetim kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.

Şirket Yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.

Yönetim kurulu başkanı ve üyeleri Şirkete ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.

ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

Şirketin Yönetim Organı: 4 adet üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Şirketin Yönetim Kurulu ana sözleşme ile belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı: Bülent Yurdalan

Yönetim Kurulu Başkan Vekili: Köksal Çoban

Yönetim Kurulu Üyesi: Esen Pamir Karagöz

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi: Mahmut Nedim Ölçer

PERSONEL SAYISI

2019 yılı için, Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2019 yılı için sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerinin toplamı 90.392 TL'dir.

ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 2019 yılı için araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2019 YILI FAALİYETLERİ

Şirket kuruluşundan bu yana kısa sürede ilk ihracını gerçekleştiren QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. (QNB Finans Varlık) ilerleyen dönemlerde de kira sertifikası pazarının büyümesine katkı sağlamayı ve yeni ürün yapıları ile farklı yatırım ürünlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara ulaşmayı hedeflemektedir.

QNB Finans Varlık, QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin (QNB Finans Leasing) fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu 110 gün vadeli ve 60 milyon TL ihraç büyüklüğündeki ilk kira sertifikası ihracını 2019 yılının Haziran ayında gerçekleştirmiş olup 2019 yılının Ekim ayında bu kira sertifikasının itfasını başarıyla tamamlamıştır.

ISIN Kodu	Fon Kullanıcı	İhraç Türü	İhraç Tutarı	İhraç Tarihi	İtfa Tarihi
TRDQFVKE1914	QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	Yurt içi-Nitelikli Yatırımcıya Satış	60.000.000	14/06/2019	02/10/2019

YATIRIM FAALİYETLERİ

2019 yılında bağlı ortaklık ve kontrol gücü olmayan payların edinimi olmamakla birlikte yapılmakta olan bir yatırımı da bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 2019 yılında kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET'İN HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan finansalları, Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (E&Y) tarafından uygunluk kapsamında denetlenmiştir. 2019 yılında Şirket'te kamu denetimi yapılmamıştır.

ŞİRKET'İN ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

2019 yılı için Şirket'in aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte olan herhangi bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

2019 yılı için Şirket'in veya yönetim kurulu üyelerimiz hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ

QNB Finans Varlık, QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.'nin (QNB Finans Leasing) fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu 110 gün vadeli ve 60 milyon TL ihraç büyüklüğündeki ilk kira sertifikası ihracını 2019 yılının Haziran ayında gerçekleştirmiş olup 2019 yılının Ekim ayında bu kira sertifikasının itfasını başarıyla tamamlamıştır.

2019 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nde 2019 yılında olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

2019 yılı için yapılan bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2019 yılında, Şirket'te meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan durumlar meydana gelmemiştir.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

2019 yılında içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

DİĞER HUSUSLAR

Rapor dönemine ilişkin olarak Şirketimizin,

- ❖ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında faaliyeti bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.
- ❖ Aleyhine açılan ve Şirket'imizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davası bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.
- ❖ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımı bulunmamaktadır.
- ❖ Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, karlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentileri bulunmamaktadır.
- ❖ Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikası bulunmamaktadır. Verimlilik, gelir oluşturma, karlılık rasyosu gibi konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.

- ❖ Hakim şirket ya da hakim şirkete bağlı bir şirket yönlendirmesiyle yararlarına yapılan hukuki işlemi ya da alınan önlemi bulunmamaktadır.
- ❖ TTK 199. Madde kapsamında Hâkim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan rapor hazırlanmış, raporun sonuç kısmında şu ifadeye yer verilmiştir: “Şirketimizin; hakim şirketle, hakim şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ile hakim şirketin yararına alınan, hakim şirketin yararına alınmasından kaçınılan, başka bir bağlı şirketin yararına alınan ve başka bir bağlı şirketin yararına alınmasından kaçınılan önlemi, bulunmamaktadır.”

QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş. 2019 Yılı faaliyet raporu, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Şirketlerin yıllık faaliyet raporunun asgari içeriğinin belirlenmesi hakkında yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Yönetim Kurulu tarafından 23.01.2020 tarih ve 2020-02 sayılı karar ile onaylanmıştır.

MALİ TABLOLAR

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2018
Varlıklar		
Dönen Varlıklar	205.540	218.877
Nakit ve Nakit Benzerleri	130.138	196.851
Diğer Alacaklar	47.142	18.837
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	47.142	18.837
Peşin Ödenmiş Giderler	830	570
Diğer Dönen Varlıklar	27.430	2.619
Duran Varlıklar	1.599	59
Ertelenmiş Vergi varlığı	39	59
Peşin Ödenmiş Giderler	1.560	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-
Toplam Varlıklar	207.139	218.936
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.276	19.143
Diğer Borçlar	7.276	19.143
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	199.863	199.793
Ödenmiş Sermaye	200.000	200.000
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	(207)	-
Net Dönem Karı/ (Zararı)	70	(207)
Toplam Kaynaklar	207.139	218.936

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 01 Ocak- 31 Aralık 2019	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 04 Ekim- 31 Aralık 2018
KAR VE ZARAR KISMI		
Hasılat	120.000	-
Satışların Maliyeti (-)	-	-
BRÜT KAR/ZARAR	120.000	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(237.343)	(19.545)
Pazarlama Giderleri (-)	(17.960)	-
Esas faaliyet kârı/(zararı)	(135.303)	(19.545)
Olağandışı gelir ve karlar	135.543	19.545
Olağandışı gider ve zararlar	-	(266)
<i>Finansman Gideri</i>	<i>(150)</i>	<i>-</i>
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı/(zar)	90	(266)
Dönem Vergi geliri / gideri	(20)	59
<i>Dönem vergi gideri</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)</i>	<i>(20)</i>	<i>59</i>
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	70	(207)
Dönem kârı/(zararı)	70	(207)
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	70	(207)

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi**31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait Özkaynak Değişim Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 4 Ekim 2018						
Sermaye artırım (nakden)	200.000	-	-	-	-	200.000
Net dönem karı /zararı	-	-	-	-	(207)	(207)
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2018	200.000	-	-	-	(207)	199.793
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi enflasyon farkı	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Toplam Özkaynak
Cari Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş						
1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiye	200.000	-	-	-	(207)	199.793
Geçmiş yıllar karlarına transferler	-	-	-	(207)	207	-
Net dönem karı /zararı	-	-	-	-	70	70
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019	200.000	-	-	(207)	70	199.863

QNB Finans Varlık Kiralama Anonim Şirketi

31 Aralık 2019 tarihinde sona eren döneme ait

Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	(Cari Dönem)	(Önceki Dönem)
	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden	Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	1 Ocak –	04 Ekim –
	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları:	(66.803)	(2.883)
Dönem Karı / Zararı	70	(207)
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(70)	207
<i>Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler</i>	20	(59)
<i>Beklenen zarar karşılığı</i>	(90)	266
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	(66.803)	(2.883)
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklarda artış/azalış</i>	(54.936)	(22.026)
<i>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</i>	(11.867)	19.143
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(66.803)	(2.883)
Esas faaliyetlerden sağlanan net nakit	-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:	-	-
<i>Sermaye artışı</i>	-	200.000
Finansman faaliyetlerinde kullanılan net nakit	-	200.000
<i>Nakit ve nakit benzeri değerler üzerindeki net artış/(azalış)</i>	(66.803)	197.117
Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerler	197.117	-
Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerler	130.314	197.117