

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 20.000.000 TL' den 50.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 30.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.eurokapitalyo.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

EURO KAPITAL YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Göğünaltı Kurumlar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274000/00000000000
Kurumlar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274000/00000000000

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 274000/00000000000
Göğünaltı Kurumlar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274000/00000000000
Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 274000/00000000000

İÇİNDEKİLER

1)	İzahnamenin Sorumluluğunu Yöklenen Kişiler	4
2)	Özet	5
3)	Bağımsız Denetçiler.....	14
4)	Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	15
5)	Risk Faktörleri.....	16
6)	İhraççı Hakkında Bilgiler.....	19
7)	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	20
8)	Grup Hakkında Bilgiler.....	26
9)	Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	28
10)	Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	28
11)	İhraççının Fon Kaynakları.....	33
12)	Eğilim Bilgileri.....	33
13)	Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	33
14)	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	34
15)	Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	39
16)	Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	39
17)	Personel Hakkında Bilgiler.....	42
18)	Ana Pay Sahipleri.....	42
19)	İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler.....	45
20)	Diğer Bilgiler	46
21)	Önemli Sözleşmeler	50
22)	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	51
23)	İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	53
24)	Halka Arza İlişkin Hususlar	58
25)	Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	64
26)	Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	65
27)	Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	65
28)	Sulanma Etkisi	66
29)	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	67
30)	Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	67
31)	İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	71
32)	İncelemeye Açık Belgeler	71
33)	Ekler	71

KISALTMA VE TANIMLAR

Aracı Kuruluş	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK/Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn/Kanun	Sermaye Piyasası Kanunu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ/Borsa	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
Ortaklık/Şirket/ Eukyo/Euro Kapital	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
Tebliğ	III-48-2 sayılı "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"
Borsada Satış	BİAŞ Birincil Piyasa' da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Borçlanma Araçları Piyasası'ndaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

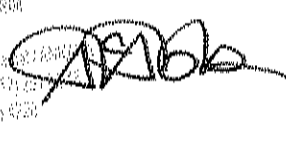
Yoktur.

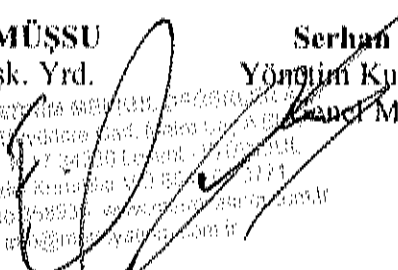
ORTAKLIK YATIRIM
ORTAK BİAŞ
Ortaklık Yatırım Ortaklığı
Ortaklık Yatırım Ortaklığı
Ortaklık Yatırım Ortaklığı

ORTAKLIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mimar Sinan Caddesi No: 10 Kat: 10
Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 275500 www.ortaklikyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Orkun ŞAHİN Yönetim Kurulu Başkanı Ali ARSLAN Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.  17.01.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma Öztürk GÜMÜŞSU Yönetim Kurulu Bşk. Yrd. Serhan İÇER Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür  17.01.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ergun ŞENLİK, YMM Sorumlu Denetçi	İLGİLİ RAPOR

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - Izahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İhraççı tarafından izahnamenin payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışı için kullanılmasına dair verilen herhangi bir izin bulunmamaktadır.

B—İHRAÇCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA İnternet Adresi: www.eurokapitalyo.com Telefon: 0312 201 88 00 Faks: 0312 286 96 58
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde Sermaye Piyasası araçları ile borsa ve borsa dışı organize piyasalarda işlem gören menkul kıymetler (ortaklık payı, borçlanma araçları, eurobond ve VIOP vs. gibi)

		portföyünü işletmek amacıyla, halka açık anonim şirket statüsünde kurulmuştur. Şirket Borsa İstanbul Ana Pazar' da EUKYO kodu ile işlem görmektedir. Şirketin yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, sektörde 12.01.2020 tarihi itibarıyla 9 adet MKYO mevcuttur. Eukyo' nun 06.01.2020 tarihi itibarıyla net varlık değeri 35.332.085 TL olup, Pay başına net aktif değeri 1,7666 TL' dir. Eukyo, Net varlık değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 5. sırada yer almaktadır. 06.01.2020 tarihi itibarıyla Eukyo' nun piyasa değeri ise 30.000.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST' te işlem gören MKYO' lar arasında 7. sıradadır. Şirket'in 06.01.2020 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Tutar (TL)</th><th>Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pay</td><td>6.648.694</td><td>18,80</td></tr> <tr> <td>Borçlanma Araçları</td><td>6.844.433</td><td>19,35</td></tr> <tr> <td>Diğer Varlıklar</td><td>21.880.889</td><td>61,86</td></tr> <tr> <td>Ortaklık Portföy Değeri</td><td>35.374.016</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table> Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülmüştür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir.		Tutar (TL)	Oran (%)	Pay	6.648.694	18,80	Borçlanma Araçları	6.844.433	19,35	Diğer Varlıklar	21.880.889	61,86	Ortaklık Portföy Değeri	35.374.016	100,00
	Tutar (TL)	Oran (%)															
Pay	6.648.694	18,80															
Borçlanma Araçları	6.844.433	19,35															
Diğer Varlıklar	21.880.889	61,86															
Ortaklık Portföy Değeri	35.374.016	100,00															
B.4a	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirketin performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı Türk finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, ABD Merkez Bankası FED' in bu yıl faiz artırımı sürecine girmesi gelişmekte olan piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir.															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirketin Euro Yatırım Holding A.Ş., Euro Finans Menkul Değerler A.Ş., Euro Trend Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Euro Menkul Kıymet															

		Yatırım Ortaklığı A.Ş. grup şirketleri ile ilişkileri bulunmaktadır. EUKYO'da imtiyazlı pay sahibi olan Mustafa ŞAHİN, ilişkili şirketlerin tamamında A Grubu imtiyazlı payların sahibi olup şirketleri yöneten ana ortaktır.
B.6	Sermayede ki veya toplam oy hakkı içinde ki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Sermaye hakkı içinde ki payları doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri; Ege Sigorta A.Ş. (5.000.000 TL tutarında ve %25 oranında), Euro Kapital (2.000.000 TL tutarında ve % 10 oranında)' dır. Oy hakkı içinde ki payların doğrudan % 5' i geçen pay sahipleri, Mustafa ŞAHİN (100.000 TL tutarında ve % 83,4 oranında) dır. Mustafa ŞAHİN' e ait 100.000 TL nominal değerli paylar A grubu imtiyazlı pay olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1285 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Gerek gelirlerdeki gerekse maliyetlerdeki artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise bu sefer bir önceki yıla göre % 17 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hisse senedi gelir ve maliyetleri ann etken olmuştur. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır. 2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 23,126 milyon TL' den 1,688 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi gelirleri 26,5 milyon TL' den 3,2 milyon TL' ye gerilemiştir. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve vadeli ters repo giderlerinin 23,116 milyon TL' den 1,868 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı

İmza: Mustafa ŞAHİN
Mühür: Ege Sigorta A.Ş.
Tarih: 2019/06/20

İmza: Mustafa ŞAHİN
Mühür: Ege Sigorta A.Ş.
Tarih: 2019/06/20

		dönemde hisse senedi giderleri 26 milyon TL' den 3,8 milyon TL' ye gerilemiştir. Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 520 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 2,2 milyon TL, 2017 yılında 3,4 milyon TL ve 2016 yılında 2,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,7 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 475 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 935 Bin TL, 2017 yılında 2,3 milyon TL ve 2016 yılında 1,3 milyon TL kar açıklamıştır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibarıyla, aktif toplamı 32.995.031 TL olup, bunun 32.757.081 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 32.745.971 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 78.086 TL' dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" $(32.757.081 - 78.086) = 32.678.995$ TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulundugunda, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 20.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 30.000.000 TL' nakit karşılığı olmak üzere 50.000.000 TL' ye artırılabacaktır. Artırılan 30.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar ihraç ve halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %150' si oranında yeni pay alabilecektir.


İzahname

		A grubu payların ISIN kodu TREEKY000027, B grubu payların ISIN kodu TREEKY000019' dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar için halka arz 2 (iki) iş günü süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle nominal değerinde olmak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satın alınmasına ilişkin olarak herhangi bir sınırlama mevcut değildir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 20.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1 TL' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu nama 100.000 adet pay karşılığı 100.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.900.000 adet pay karşılığı 19.900.000 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Mustafa ŞAHİN'e ait olup, Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Satışı yapılacak paylara; Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn Md.19, TTK md 507), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn Md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPN'n md 29,30) Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn Md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPK Md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437), İnceleme Ve Denetleme Hakkı (TTK Md. 437), İptal Davası Açma Hakkı (TTK Md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn Md. 18,20) Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 439 ile SPKn Md. 27) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maden Üstüçü Cad. Maden Çarşı Sok.
No: 11, Kat: 3 34730 Üsküdar / İstanbul
Gözetim Kurulunda Yürürlükte 30.01.2011
Tic. Sic. No: 266630 www.yatirimmenkul.com.tr
Bilgi ve İletişim Kurumları Kanunu ile

		Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının % 99,50'si halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek paylar BİAŞ onayından sonra borsada işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin (Ek:1) 34. Maddesine göre; Madde 34 - Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Yapılan bağış miktarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur. TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir. <u>Ayrıca, 17.05.2014 tarihli Genel Kurul kararıyla kabul edilen kar dağıtım politikasına göre;</u> Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel

	yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar ise, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketimiz esas sözleşme hükümleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir; 1-) Yapılan bağış miktarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur. 2-) Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir. 3-) TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. 4-) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.
--	--

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Piyasa stratejisinin iyi kurgulanmaması, yeterince büyüyme gibi riskler her daim söz konusudur. Ayrıca portföy çeşitlendirilmesinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsal faktörlerin etkilenmektedir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Göreviyle
İmza
Tarih: 10.04.2023
Sayı: 10.04.2023

MEVİTO Yatırım Sermaye Piyasası Kurulu
Kadıköy Şişli Cad. 25. Kat Kat: 25
34398 K 11 04301 İstanbul, Türkiye
Göğsüçü Konağı V.D. 2. Kat Kat: 2
No: 50 040 00000 www.mevito.com.tr
Tic. Sic. No: 274335

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak – 30 Haziran 2020				
1 Ocak – 31 Aralık 2019	Birleşim Bağımsız	Mehmet Afkan Sok. No:57	Ergun ŞENLİK, YMM	ISYMMO (İstanbul Yeminli Mali Müş. Odası)
1 Ocak – 31 Aralık 2018	Denetim ve YMM A.Ş.	Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul		Maliye Hesap Uzmanları Derneği
1 Ocak – 31 Aralık 2017				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

EUKYO' nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.06.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2016</i>
Dönen Varlıklar	31.449.247	25.270.291	25.909.669	23.652.917
Nakit ve nakit benzerleri	18.351.218	6.263.187	7.876.797	2.286.738
Finansal Yatırımlar	13.086.573	18.999.685	17.146.302	21.364.462
Ticari Alacaklar	-	-	860.500	-
Diğer Alacaklar	6.157	6.307	25.760	581
Peşin ödenmiş giderler	5.299	1.113	310	1.136
Duran Varlıklar	15.565	15.767	21.599	19.072
Aktif Toplamı	31.464.812	25.286.059	25.931.268	23.671.989
Kısa Vadeli Yükümlülükler	55.640	51.763	534.374	20.738
Ticari Borçlar	26.390	21.256	5.711	5.250
Diğer Borçlar	6.849	8.341	517.134	5.643
Uzun Vadeli Yükümlülükler	57.189	103.956	63.117	4.682
Özkaynaklar	31.351.983	25.130.340	25.333.777	23.605.005
Brüt Kar / Zarar	7.272.343	1.547.194	2.915.479	1.839.807
Esas Faaliyet Karı / Zararı	6.314.145	206.453	1.891.037	789.257
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	6.318.808	206.453	1.891.037	789.257
Dönem Karının/Zararı	6.318.808	206.453	1.891.037	789.257
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,3159	0,0103	0,0946	0,0395

06/01/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay	6.648.694	18,80
Borçlanma Araçları	6.844.433	19,35
Diğer Varlıklar	21.880.889	61,86
<i>Vadeli Ters Repo</i>	<i>21.519.574</i>	<i>60,83</i>
<i>Borsa Para Piyasası</i>	<i>361.315</i>	<i>1,02</i>
Ortaklık Portföy Değeri	35.374.016	100,00

A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	35.374.016	0,00%	100,12%
B. HAZIR DEĞERLER	4.244,63	0,00%	0,01%
a) Kasa	0	100%	0,01%
b) Bankalar	4.244,63	100,0%	0,01%

[Signature]
06/01/2020

[Signature]
06/01/2020

c) Diğer Hazır Değerler	0	0,00%	0,00%
C. ALACAKLAR (+)	13.458,28	0,00%	0,04%
a) Takastan Alacaklar	0	0,00%	0,00%
b) Diğer Alacaklar	13.458,28	100%	0,00%
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	181.399,38	0,00%	0,51%
D. BORÇLAR (-)	-241.033,01	0,00%	-0,68%
a) Takasa Borçlar	0	0,00%	0,00%
b) Yönetim Ücreti	-4.797,63	9,98%	-0,01%
c) Ödenecek Vergi	0	0,00%	0,00%
ç) İhtiyatlar	0	0,00%	0,00%
d) Krediler	0	0,00%	0,00%
e) Diğer Borçlar	-236.235,38	98,01%	-0,67%
NET VARLIK DEĞERİ	35.332.084,95	0,00%	100,00%
Pay Sayısı	20.000.000,00	0,00%	100,00%
Pay Başına Net Aktif Değer	1,7666	0,00%	0,00%

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Piyasa stratejisinin iyi kurgulanmaması, yeterince büyüme gibi riskler her daim söz konusudur. Ayrıca portföy çeşitlendirilmesinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsalılıktan etkilenmektedir. Şirketin payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

Sermaye riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, sermaye maliyetini azaltmak ve ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarının değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni paylar çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını elden çıkarabilir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç / özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran Şirket'in borçlarına

16

İSTİSNA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muhasebe Sorumlusu İmza ve Mühür
Muhasebe Sorumlusu İmza ve Mühür
Eğilim Sorumlusu İmza ve Mühür
Baş. Sicil Müd. Sorumlusu İmza ve Mühür
Adres Sorumlusu İmza ve Mühür

Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Şirket 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, dövizli işlemleri bulunmadığından dolayı kur riskine maruz kalmamıştır.

Faiz Oranı Riski:

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadeleri ile likidite riskinde açıklanan kalan vadeleri büyük ölçüde aynıdır.

Fiyat Riski:

Şirket, portföyünde bulunan hisse senetlerinde meydana gelebilecek fiyat değişimlerinin yol açacağı hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla BİST'da işlem gören bu hisselerde %10'luk bir artış / azalış olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, Şirket'in net kar / zararında 537.521 TL artış / azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 397.781 TL).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulunu belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtım ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımını yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, kar elde edilse dahi kar dağıtım kararı alınmayabilecektir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabilecek başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, 'Türkiye' deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarına ilişkin oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

Şirketin Yönetim Kurulu Başkanı
Orhan ÖZDEMİR
18

Şirketin Yatırım ve Finansman Direktörü
Mehmet ÖZDEMİR
Gözetim Kurulu Üyesi
Tic. Sic. No: 264401 / Şirketin Yatırım ve Finansman Direktörü

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Oğuzlar Mah. Ceyhun Atf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 293840

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş 11 Mart 2011 tarihinde Ankara Ticaret Sicili'ne tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Oğuzlar Mah. Ceyhun Atf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (312) 201 88 00 +90 (312) 286 96 58
İnternet Adresi	www.eurokapitalyo.com

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımları:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirketin yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ' da yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar öz varlıklarla gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin faaliyeti portföy işletmeciliği olup, Şirket elde edilen karlarla ilgili olarak, ortaklarına temettü dağıtımına karar verebileceği gibi otofinansmana giderek büyümeyi de hedefleyebilir.

19

(Signature)

(Signature)

EURO KAPİTAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul
No: 66 / 46 Kat: 2 Balgat / ANKARA
Tic. Sicil No: 293840
Ticaret Sicil Numarası: 293840

[illegible]

Borsa para piyasası değer artış/(azalışları).net	(190.620)	(163.232)	2.291	160.752	14.736
Diğer	(5)	(6)	54	209	26.340
Toplam Gelirler	1.772.526.229	128.055.652	244.654.286	293.479.440	383.697.675
Satışların Maliyeti (-)					
Ortaklık Payları	3.750.295	26.015.372	27.979.124	158.455.657	91.015.503
Devlet Tahvili ve bonoları		996.712	996.712	5.142.586	1.193.454
O/N ve vadeli ters repo	1.686.500.000	23.116.000	23.116.000	29.430.000	171.600.000
Borsa para piyasası	75.624.000	76.750.000	190.099.000	94.383.000	115.292.000
3 yıllık değişken faizli				2.391.522	1.708.797
Banka garantili bono					194.162
Portföy yönetim ücreti	139.582	100.315	230.297	67.032	32.724
Komisyon ve diğer hizmet giderleri	66.164	38.725	46.650	170.682	159.279
Toplam Maliyetler	(1.766.080.041)	(127.017.124)	(242.467.783)	(290.040.479)	(381.195.919)
BRÜT KAR/(ZARAR)	1.766.080.041	127.017.124	242.467.783	290.040.479	381.195.919

Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1285 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Gerek gelirlerdeki gerekse maliyetlerdeki artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise bu sefer bir önceki yıla göre % 17 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hisse senedi gelir ve maliyetleri ana etken olmuştur. 2017 yılında da yine hem gelirlerde hem de maliyetlerde bir önceki yıla göre yaklaşık %24 oranında gerileme gerçekleşmiştir Bu gerilemede ise O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 23,126 milyon TL' den 1,688 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi gelirleri 26,5 milyon TL' den 3,2 milyon TL' ye gerilemiştir. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve vadeli ters repo giderlerinin 23,116 milyon TL' den 1,868 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi giderleri 26 milyon TL' den 3,8 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 520 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 2,2 milyon TL, 2017 yılında 3,4 milyon TL ve 2016 yılında 2,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri 2019/6 aylık dönemde 764 Bin TL, geçen yılın aynı döneminde ise 564 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalem 2018 yılında 1,3 Milyon TL, 2017 yılında 1,1 milyon TL ve 2016 yılında 1,2 milyon TL seviyesindedir.

Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,7 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 475 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018

EURO KAPITAL YATIRIM
ORTAKLIĞI
İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 33010000000000000000

EURO KAPITAL YATIRIM ORTAKLIĞI
İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 33010000000000000000
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 33010000000000000000

yılında 935 Bin TL, 2017 yılında 2,3 milyon TL ve 2016 yılında 1,3 milyon TL kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.eurokapitalyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda EUKYO kodu ile işlem görmektedir. Şirket portföyü Ortaklık payı, Devlet Tahvili Özel Sektör borçlanma araçları, O/N Repo-Ters repo, Yabancı Menkul Kıymet, Takasbank Para Piyasası ve Viop da değerlendirilmektedir.

Aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye kıyaslaması

06.01.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr ' de yayımlanan 03.01.2020 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.000.000
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	30.000.000
4	Metro Yatırım Ortaklığı	21.000.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

06.01.2020 cari piyasa verileri ışığında Euro Kapital, yaklaşık 35 milyon TL Net Varlık değeri ile 5. sırada yer almaktadır.

Sıralama	MKYO	Net Varlık Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	276.265.416
2	Metro Yatırım Ortaklığı	56.516.938
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	47.062.523
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40.905.667
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	35.332.085
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	33.033.673

7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	32.933.115
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	30.058.157
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	18.947.589

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

06.01.2020 cari piyasa verileri ışığında Euro MKYO 30 milyon TL piyasa değeri ile 7. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı (MKYO)	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	279.442.754
2	Metro Yatırım Ortaklığı	130.200.000
3	Oyak Yatırım Ortaklığı	43.000.000
4	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	42.200.000
5	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	39.600.000
6	Garanti Yatırım Ortaklığı	34.300.000
7	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	30.000.000
8	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	24.800.000
9	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	21.800.000

MKYO Olmanın Avantajları:

- Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizde endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlemesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa’ da satarak paraya çevirebilecektir.
- Yatırımcı açısından şirket bilgilerini haftalık KAP’ a bildirmek suretiyle şirketin birim fiyatı hakkında bilgi sahibi olabilmektedir.
- Vergi Avantajı; MKYO’ ların portföy işletmeciliği kazançları Kurumlar Vergisi’ nden istisnadır. 01.10.2006’ dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009’ dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisinden istisnadır.

MKYO’ ların Dezavantajları;

- Ödünç para verme işleriyle uğraşamazlar.
- 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nda tanımlandığı üzere mevduat veya katılım fonu toplayamazlar, mevduat veya katılım fonu toplama sonucunu verebilecek iş ve işlemler yapamazlar.
- Ticari, sınai ve zirai faaliyetlerde bulunamazlar.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274946
Mersis No: 33020127494600000001
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
www.garantiyatirim.com.tr

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu’na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274946
Mersis No: 33020127494600000001
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
www.garantiyatirim.com.tr

- d) Aracılık faaliyetinde bulunamazlar.
- e) Açığa satış ve kredili menkul kıymet işlemi yapamazlar.
- f) Günlük operasyonlar ve türev araçlar nedeniyle gerçekleştirilen işlemlerin teminatı kapsamında gereken miktardan fazla nakit tutamazlar.
- g) Faaliyetlerinin gerektirdiği miktar ve değerden fazla taşınır ve taşınmaz mal edinemezler.
- h) Ortaklık portföylerine hiçbir şekilde rayiç değerinin üzerinde varlık satın alamaz ve ortaklık portföyünden bu değerın altında varlık satamazlar. Ayrıca; Şirket portföyüne alınacak varlıklar ve ihraççılarına ilişkin Tebliğ' de yer alan sınırlamalara tabidir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştigal etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, tahvil ve bono vb. kalemlerden oluşmaktadır.

	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2019</i>	<i>Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>
Satış Gelirleri					
Ortaklık Payları	3.232.946	26.516.145	28.490.191	159.289.203	91.472.964
Devlet Tahvili ve bonoları		1.020.037	1.020.037	5.195.076	1.280.206
O/N ve vadeli ters repo	1.688.188.868	23.126.768	23.126.768	29.441.135	171.664.002
Borsa para piyasası	76.017.582	77.183.193	190.802.380	94.788.473	115.488.836
3 yıllık değişken faizli				2.421.032	1.782.752
Banka garantili bono					196.448
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir					
Faiz Gelirleri	1.335.669	1.103.416	3.036.925	1.878.821	1.646.983
Temettü Gelirleri	8.302	28.958	40.883	50.046	38.233
Konusu olmayan karşılıklar	4.717	1.772	1.772	1.184	23.295
Ortaklık payı değer artış/(azalışları)	4.085.347	(896.981)	(1.890.900)	684.517	127.210
Devlet Bono ve tahvil değer artış/(azalış)	5.261	30.730	(34.232)	(41.331)	(2.028)
Eurobond					
Özel sektör bono ve tahvilleri değer artış/(azalışları).net	(159.125)	66.262	49.641	42.673	(62.302)
Vadeli mevduat			15.371	26.794	
VIOP gerçekleşmemiş değer artış/(azalışları).net		(6.895)	(6.895)	(459.177)	
Vadeli ters repo değer artış/(azalışları).net	(2.713)	45.473		33	
Borsa para piyasası değer artış/(azalışları).net	(190.620)	(163.232)	2.291	160.752	14.736
Diğer	(5)	(6)	54	209	26.340
Toplam Gelirler	1.772.526.229	128.055.652	244.654.286	293.479.440	383.697.675

EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş para ve sermaye piyasalarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vermiş olduğu yetki belgeleri dâhilinde finansal hizmetler sunan bir yatırım kuruluşudur.

Şirket yatırımcılara Borsa İstanbul A.Ş pay senedi piyasası, kredili menkul kıymet işlemleri, sabit getirili menkul kıymet işlemleri, dövizde dayalı menkul kıymet işlemleri, vadeli işlem ve opsiyon piyasası işlemleri, portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı, halka arza aracılık hizmetlerini sunmaktadır. Bununla birlikte; şirket yönetimi T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurusu ile ilgili Şirket'in aracılık faaliyetlerinin 01.07.2016 tarihi itibarıyla 1 yıl süre ile geçici durdurulması talebinde bulunmuştur. Bu başvuru neticesinde 01.07.2016 tarihi saat 18.00 itibarı ile faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına karar verildiği 27.06.2016 tarihli yazılı ise Şirket'e bildirmiştir.

01.07.2017 tarihinden itibaren tekrar 1 yıl süre ile uzatmak üzere Kurul'a yapılan başvuru uygun bulunarak 01.07.2018 tarihine uzatılmıştır. Bağlı ortaklığımız tekrar faaliyete başlamak üzere 26.06.2018 ve 17.12.2018 tarihlerinde SPK'na başvuru yapmış ve durum yine aynı tarihte özel durum açıklaması yapılarak duyurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurul'u 27.12.2018 tarih ve 65 sayılı toplantısı ile başvuruyu değerlendirmiş ve geçici kapalılık halinin devam etmesine karar verilmiştir.)

EGE SİGORTA A.Ş

Ege Sigorta A.Ş. 7 Eylül 1995 tarihinde Toprak Sigorta adı ile kurulmuş, 1 Haziran 1996 tarihi itibarıyla fiilen faaliyete geçmiştir. Şirket, Yangın, Nakliyat, Kaza ve Mühendislik branşlarında faaliyet göstermiştir.

Toprak Sigorta Anonim Şirketi'nin %95,064 oranındaki payının 15.01.2008 tarihinde Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınmasından sonra şirket faaliyetlerine Euro Sigorta A.Ş. adı ile devam etmiş, 25 Şubat 2014 tarihinde gerçekleşen olağanüstü genel kurul kararına istinaden ünvanını Ege Sigorta A.Ş. olarak değiştirmiştir, bu değişiklik 28.02.2014 tarihinde tescil edilerek 06 Mart 2014 tarihli 8522 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Ege Sigorta A.Ş' ne 7 Ağustos 2015 tarihinde Hazine Müsteşarlığı tarafından yönetimine el konularak tüm sigorta branşlarındaki yetkileri iptal edilmiştir, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu kapsamında herhangi bir sigortacılık faaliyeti kalmamıştır.

Euro Yatırım Holding tarafından 28.09.2015 tarihinde Ankara 9'ncü idare mahkemesi nezdinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası ikame edilmiştir.

EURO CITY BANK AG

Franfurt am Main/ Deutschland adresinde kurulu şirketin faaliyet konusu bankacılıktır.

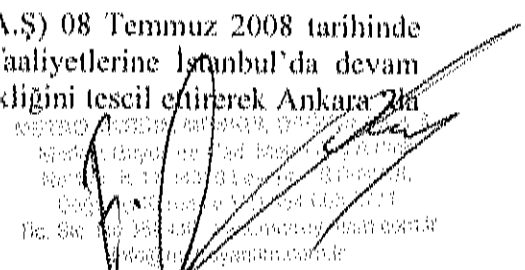
1987 Yılında Berlin'de kurulan ve 2004 yılında genel merkezini Wiesbaden'e taşıyan Gries und Heissel Bankiers AG 01.04.2012 tarihi itibarıyla tüm aktif ve pasifleriyle birlikte genel merkezi İstanbul'da bulunan Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Temmuz 2012 İtibarıyla bankanın ünvanı Eurocity Bank AG olarak değiştirilerek genel merkezi Ağustos 2012 itibarıyla Wiesbaden'dan finansın merkezi olan Frankfurt am Main'a taşınmıştır.

PULSA HOLDİNG A.Ş.

Pulsa Holding A.Ş. (Eski Ünvan- Euro Portföy Yönetimi A.Ş) 08 Temmuz 2008 tarihinde tescil edilerek İstanbul'da kurulmuştur.2009 yılına kadar faaliyetlerine İstanbul'da devam eden şirket 27 Temmuz 2009 tarihinden itibaren adres değişikliğini tescil edilerek Ankara'da





faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Şirket faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Portföy Yöneticiliği Faaliyetine ve Bu Faaliyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre sürdürmekte iken, şirketin kendi istediği doğrultusunda faaliyetlerine holding statüsünde devam etmeye karar vermiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 19.06.2015 tarih ve 12233903-335.99-E.6189 sayılı yazılarıyla sahip olunan portföy yöneticiliği yetki belgesi ve faaliyet izni iptal edilmiştir.

Şirketin esas amacı, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.

MODEL	Alış Tarihi	Alış Maliyet
BMW 420D 2014 MODEL	05.02.2015	206.922,12
PASSAT 1.6 TDI 12 PS Highline	02.04.2018	244.005,88

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

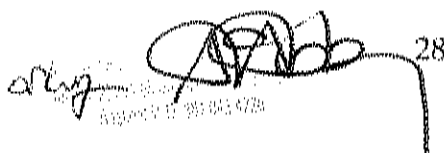
Yoktur.

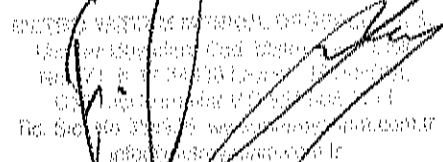
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Sınırlı Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
--	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------


28


Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yatırım Yöneticiliği Faaliyetine ve Bu Faaliyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği'ne (V.I. 19.06.2015/335.99-E.6189) göre hazırlanmış ve
Gözetim Kurulu V.D. Denetimden Geçmiştir
Tic. Sic. No: 274516 - Web: www.eurokapitalyatirim.com.tr
Yatırım Yöneticiliği Faaliyetine ve Bu Faaliyette Bulunacak Kurumlara İlişkin Esaslar Tebliği'ne (V.I. 19.06.2015/335.99-E.6189) göre hazırlanmış ve

Uzun Vadeli Yükümlükler Şirketin bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve Personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalem 2016 yılında 51 bin TL iken, 2017 yılında 71 bin TL, 2018 yılında 116 bin TL ve 2019/6 aylık dönemde 111 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında bir önceki yıla göre % 8 oranında artarak 26,7 milyon TL olmuştur. Özkaynaklar 2018 yılsonu itibariyle % 2 artarak 27,1 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019/6 aylık dönemde ise Şirket özkaynakları 2018 yılsonuna göre % 21 oranında artarak 32,8 milyon TL olmuştur. Bu artışta 2019/6 aylık dönem karı etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirketin faaliyetleri, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve beklentiler ile yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket' in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkilerine göre değişkenlik gösterebilmektedir. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 520 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 2,2 milyon TL, 2017 yılında 3,4 milyon TL ve 2016 yılında 2,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,7 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 475 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 936 Bin TL, 2017 yılında 2,3 milyon TL ve 2016 yılında 1,3 milyon TL kar açıklamıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2019</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2016</i>
Satış Gelirleri	1.772.526.229	128.055.652	244.654.286	293.479.440	383.697.675
Satışların Maliyet	(1.766.080.041)	(127.017.124)	(242.467.783)	(290.040.479)	(381.195.919)
BRÜT KAR/(ZARAR)	6.446.188	1.038.528	2.186.503	3.438.961	2.501.756
Pazarlama giderleri (-)				(11.800)	
Genel Yönetim Giderleri (-)	(772.956)	(567.241)	(1.260.249)	(1.128.535)	(1.179.949)
Diğer Faaliyet Gelirleri	9.093	6.964	16.960	17.397	21.603
Diğer Faaliyet Giderleri (-)		(1.865)	(7.252)	(3.837)	(20.294)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	5.682.325	476.386	935.962	2.312.186	1.323.116
Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	4.849	(1.837)			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	5.687.174	474.549	935.962	2.312.186	1.323.116
Sürdürülen Faaliyetler Dönem	5.687.174	474.549	935.962	2.312.186	1.323.116

Kar/(Zarar)					
Dönem Kar/(Zararı)	5.687.174	474.549	935.962	2.312.186	1.323.116
Pay Başına Kazanç	0,2844	0,0237	0,0468	0,1156	0,0662

Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; 2019/6 aylık dönemde gerek satış gelirlerinde gerekse maliyetlerde 2018 yılının aynı dönemine göre yaklaşık % 1285 oranında önemli bir artış gerçekleşmiştir. Gerek gelirlerdeki gerekse maliyetlerdeki artışta O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Satış gelirleri ve maliyetler 2018 yılında ise bu sefer bir önceki yıla göre % 17 oranında gerilemiştir. Bu gerilemede hisse senedi gelir ve maliyetleri ann etken olmuştur. 2017 yılında da yine hem gelirlerde hem de maliyetlerde bir önceki yıla göre yaklaşık %24 oranında gerileme gerçekleşmiştir Bu gerilemede ise O/N ve vadeli ters repo işlemleri ana etken olmuştur. Sonuç olarak satış gelirleriyle maliyetler arasında doğru bir orantı olduğu söylenebilir. Satışlar ve maliyetlerdeki artış ve azalışlar benzer oranlarda gerçekleşmektedir. Gelirlerin dalgalanmasında, Şirketin faaliyet alanı gereği, faiz oranlarının ve pay fiyatlarının seyri etkili olmaktadır.

2019/6 aylık dönemde satış gelirlerinin geçen yılın aynı dönemine göre artışında; O/N ve vadeli ters repo gelirlerinin 23,126 milyon TL' den 1,688 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi gelirleri 26,5 milyon TL' den 3,2 milyon TL' ye gerilemiştir. Maliyet tarafında ise geçen yılın aynı dönemine göre artışta; O/N ve vadeli ters repo giderlerinin 23,116 milyon TL' den 1,868 milyar TL' ye yükselmesi etkili olmuştur. Buna karşın aynı dönemde hisse senedi giderleri 26 milyon TL' den 3,8 milyon TL' ye gerilemiştir.

Bunların sonucunda; 2019/6 aylık dönemde brüt kar 6,4 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve geçen yılın aynı dönemine göre % 520 oranında artmıştır. Brüt kar rakamı 2018 yılında 2,2 milyon TL, 2017 yılında 3,4 milyon TL ve 2016 yılında 2,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Faaliyet Giderleri 2019/6 aylık dönemde 764 Bin TL, geçen yılın aynı döneminde ise 564 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kalemi 2018 yılında 1,3 Milyon TL, 2017 yılında 1,1 milyon TL ve 2016 yılında 1,2 milyon TL seviyesindedir.

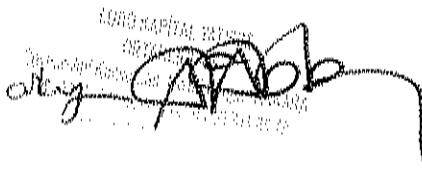
Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2019/6 aylık dönemde 5,7 milyon TL kar açıklamıştır. Geçen yılın aynı döneminde kar rakamı 475 bin TL seviyesindedir. Şirket 2018 yılında 935 Bin TL, 2017 yılında 2,3 milyon TL ve 2016 yılında 1,3 milyon TL kar açıklamıştır.

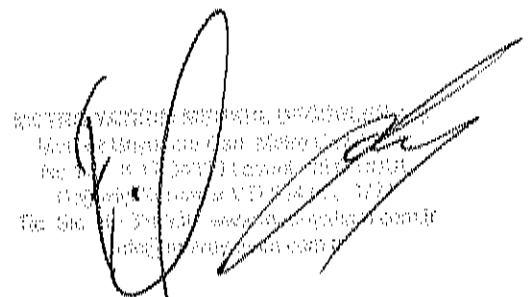
Bunun yanı sıra Şirketin Portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değer haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.eurokapitalyo.com adreslerinde yayımlanarak kamuya açıklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

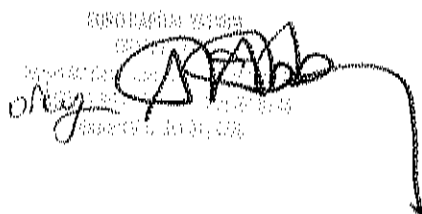
Yoktur.

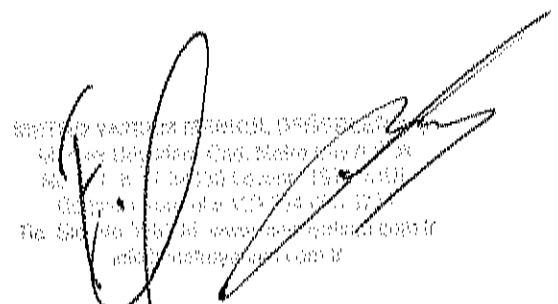
10.3. İhraççının borçluluk durumu


Euro Kapital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Tic. Sic. No: 274980, Şişli/İstanbul


Euro Kapital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu
Tic. Sic. No: 274980, Şişli/İstanbul

30.06.2019 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	78.086
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	78.086
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	111.065
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	111.065
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	189.151
Özkaynaklar	32.805.880
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	20.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	32.995.031
30.06.2019 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	20.191.963
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	12.554.008
D. Likidite (A+B+C)	32.745.971
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-32.745.971
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-32.745.971


 Mustafa Yılmaz
 Genel Müdür
 30.06.2019
 İstanbul, Türkiye


 Mustafa Yılmaz
 Genel Müdür
 30.06.2019
 İstanbul, Türkiye

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL' dir. Şirket' in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket' in son mali tablo itibarıyla, aktif toplamı 32.995.031 TL olup, bunun 32.757.081 TL' si dönen varlıklardır. Dönen varlıkların, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 32.745.971 TL' dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 78.086 TL' dir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" $(32.757.081 - 78.086) = 32.678.995$ TL' dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulunduğunda, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.

	2019/6	2018
Net İşletme Sermayesi (TL)	32.678.995	29.958.097

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

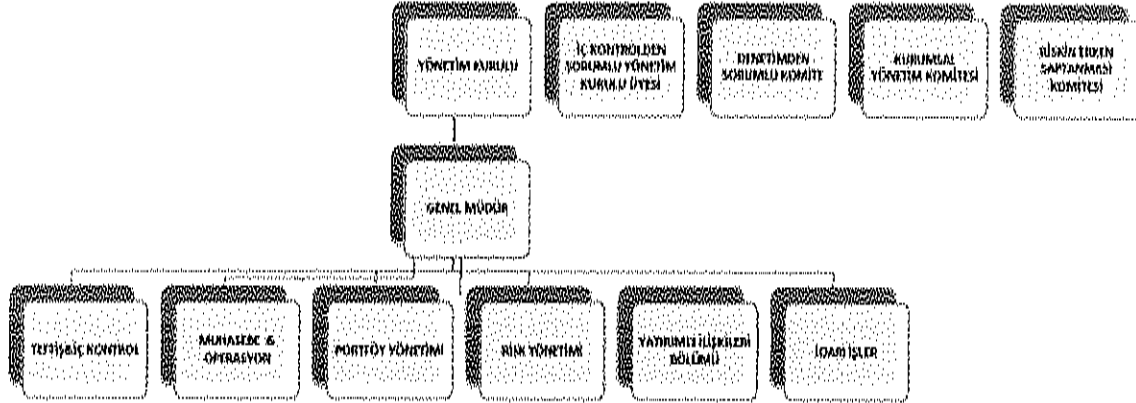
Yoktur.

İBRAHİM İNCE
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza
30.06.2019

İBRAHİM İNCE
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza
30.06.2019

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl-17.06.2020	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	3 Yıl-17.06.2020	-	-
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl-17.06.2020	-	-
Gölnur Berber ÇİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl-17.06.2020	-	-
Osman DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl-17.06.2020	-	-

*Yönetim Kurulu 21/07/2017 Genel Kurul toplantısında seçilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Orkun ŞAHİN

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı,
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort.A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi
Pulsa Holding A.Ş. –Yönetim Kurulu Başkanı

Ali ARSLAN

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort.A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı
Euro Yatırım Holding A.Ş. –Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.-Yönetim Kurulu Üyesi

Selina Özlem ŞAHİN

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş. –Yönetim Kurulu Üyesi

Osman DEMİRCİ

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Yatırım Holding A.Ş. –Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Gülner Berber CİVELEK

Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Seda BAYRAK	Genel Müdür	-	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur, Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Orkun ŞAHİN, Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'in yeğenidir. Yönetim kurulu üyelerinden Selina Özlem ŞAHİN ise Mustafa ŞAHİN'in kızıdır. Diğer yönetim kurulu üyelerinin birbirleri ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Orkun ŞAHİN – Yönetim Kurulu Başkanı

1985 Kırşehir doğumludur. Gazi Üniversitesi İşletme Bölümü mezunu olup muhasebe-finance alanında yüksek lisansına devam etmektedir. 2011 Aralık ayından itibaren grup şirketleri bünyesinde değişik kademelerde mali raporlama, risk yönetim uzmanı şube koordinatörlüğü görevlerinde bulunmuştur. İngilizce bilmektedir.

Ali ARSLAN – Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.

1974 İstanbul doğumludur. 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2014 Ocak ayından itibaren Grup şirketlerinde

Orkun ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
İmza
Tarih: 14.08.2014

MUSTAFA YÖREK A. İZMİR, GÖRÜŞÜ
Muhasebe Uzmanı
Tarih: 14.08.2014
Yaz. Sic. No: 251701
www.gorushu.com.tr
info@gorushu.com.tr

Muhasebe Müdürlüğünün ve 2016 yılı Ocak ayından itibaren grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunmaktadır. İngilizce bilmektedir.

Selina Özlem ŞAHİN – Yönetim Kurulu Üyesi

1996 Viyana-Avusturya doğumludur. Atılım Üniversitesi İşletme bölümü mezunudur. İngilizce ve Almanca bilmektedir

Osman DEMİRCİ – Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)

1952 doğumludur. MEB Meslek Yüksek Okulu (Muhasebe) mezunudur. Serbest Muhasebeci olarak faaliyette bulunmaktadır.

Gölnur Berber CİVELEK (Bağımsız)

1979 Kastamonu doğumludur. Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İş Ve Sosyal Güvenlik Hukuku, "İş Sözleşmesinin Fesih Dışında Sona Erme Halleri" Master yapmıştır. Y&G Avukatlık Bürosunda kurucu avukat olarak 2003 yılından bu yana çalışmaktadır. İş Ve sosyal Güvenlik Hukuku alanında şirketlere hukuki danışmanlık yapmaktadır. Ayrıca Ceza Mahkemelerinde İş Kazalarında Kusur tespit oranı hesaplamalarında bilirkişilik yapmaktadır. Evli ve 2 çocuk sahibidir. İngilizce bilmektedir.

Seda BAYRAK – Genel Müdür

1982 Ankara doğumludur. Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 3568 sayılı kanuna göre yetki belgesine sahiptir. Euro grup bünyesinde 2010 yılından buyana farklı görevlerde bulunmuştur. 14 yılı aşkın süredir sermaye piyasaları alanında iş tecrübesi bulunmaktadır. Evli ve bir kız çocuk annesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı
ORKUN ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetici	Y.K.Başkanı- Y.K.B.Yardımcısı	Euro Trend Y.O A.Ş	Y.K Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş	Y.K Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Menkul Kıymet Yat. Orn A.Ş	Y.K Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Finans		

				Menkul Değerler A.Ş.		
				Pulsa Holding A.Ş.	Y.K. Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Trend Y.O A.Ş.	Y.K.B. Yardımcısı - Devam Ediyor	-
				Euro Kapital Y.O A.Ş.	Y.K.B. Yardımcısı - Devam Ediyor	-
				Euro Yatırım Holding A.Ş.	Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
				Euro Menkul Kıymet Yat. Ort A.Ş.	Y.K. Başkanı - Devam Ediyor	-
				Euro Finans Menk. Değ. A.Ş.	Y.K. Üyesi - Devam Ediyor	-
ALİ ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Muhasebeci	Y.K.B. Yardımcısı			
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetici	Yoktur			
Osman DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Yönetici	Yoktur	Euro Trend Y.O A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Euro Yatırım Holding A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Gülner Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	Avukat/Yönetici	Bağımsız Y.K. Üyesi	Euro Menkul Kıymet Yat. Ort A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
				Euro Trend Yat. Ort A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-
Seda BAYRAK	Genel Müdür	Yönetici	-			-

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Şirkette 01.07.2014-15.02.2016 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapan Mustafa ŞAHİN hakkında 6362 sayılı SPK'nın 101/1-(a) maddesi ve Kurulun V-101.1 sayılı Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği (Tedbirler Tebliği)'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı uygulanmıştır.

İmza
Mühür

İmza
Mühür

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirkette A Grubu imtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN 01.07.2014-15.02.2016 tarihleri arasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.02.2016 tarih ve 4/147 sayılı toplantısında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu' nun 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115'inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmuştur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Toprak Sigorta Anonim Şirketi'nin %95,064 oranındaki payının 15.01.2008 tarihinde Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından satın alınmasından sonra şirket faaliyetlerine Euro Sigorta A.Ş. adı ile devam etmiş, daha sonra ise isim değişikliği ile Ege Sigorta olarak faaliyet göstermiştir. Ege Sigorta A.Ş' ne 7 Ağustos 2015 tarihinde Hazine Müsteşarlığı tarafından yönetimine el konularak tüm sigorta branşlarındaki yetkileri iptal edilmiştir. Euro Yatırım Holding tarafından 28.09.2015 tarihinde Ankara 9'ncü idare mahkemesi nezdinde yürütmenin durdurulması talepli iptal davası ikame edilmiştir.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıda diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Kurul Karar Organı'nın 04.02.2016 tarih ve 4/147 sayılı toplantısında alınan karara istinaden, Şirkette 01.07.2014 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapan Mustafa ŞAHİN hakkında Euro Menkul, Euro Trend ve Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş 'lerindeki yönetim kurulu üyeliklerine 15.02.2016 tarihi itibarıyla son verilmiştir.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. Ihraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

01.07.2014-15.02.2016
Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
01.07.2014-15.02.2016
Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı

01.07.2014-15.02.2016
Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
01.07.2014-15.02.2016
Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin 2018 yılı olağan genel kurul toplantısında alınan karar istinaden Yönetim Kurulu üyeleri ve Bağımsız yönetim kurulu üyelerine bu görevlerinden dolayı aylık 1.000-TL huzur hakkı ödemesi yapılmaktadır. 01.01.2018-31.12.2018 tarihleri arasında kilit yönetici personele yapılan ödemelerinin toplamı brüt 150.217 – TL' dir. Kilit yönetici personele sağlanan faydalar, Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere ödenen brüt ücret ve huzur hakkı ödemelerinin toplamını oluşturmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31 Aralık 2018 tarihi itibariyle, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Şirket' in kıdem tazminatı karşılığı 31.12.2018 itibariyle 116.412 TL olup, çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar toplamı 116.412 TL' dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 17.06.2020	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	3 Yıl / 17.06.2020	-	-
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl / 17.06.2020	-	-
Osman DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhun Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yoktur	3 Yıl / 17.06.2020	-	-

ÖZEL KAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Orkun ŞAHİN

ÖZEL KAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Orkun ŞAHİN

Gölnur Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Ceyhan Atıf Kansu Caddesi No:66 Balgat-Çankaya/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl / 17.06.2020	-	-
-----------------------	--------------------------------	---	--------------------------------	--------------------	---	---

*Yönetim Kurulu, 21/07/2017 tarihli Genel Kurul' da seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Osman DEMİRCİ

Başkan

Gölnur Berber CİVELEK

Üye

Denetimden Sorumlu Komite: Denetimden sorumlu komite Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

Komite, Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve İnternet sitemizden ulaşılabilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Osman DEMİRCİ

Başkan

Gölnur Berber CİVELEK

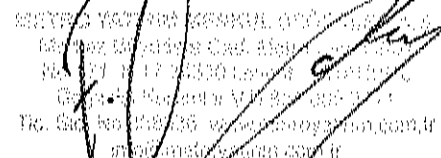
Üye

Faiko Buluç DEMİREL

Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi: Kurumsal Yönetim Komitesi şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulur ve yatırımcı ilişkileri bölümünden çalışmalarını gözetir. Kurumsal yönetim komitesi aynı zamanda aday gösterme ve ücret komitesinin görevlerini de üstlenmiştir.




MUTLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kızılay Üstü Çad. Akatlar Mahallesi
No: 171 17 34300 Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274944 / M. Sic. No: 274944
Tic. Sic. No: 274944 ve www.mutlu.com.tr
mud@mutlu.com.tr

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulunun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket internet sitesinden ulaşılabilmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Osman DEMİRCİ

Gölnur Berber CİVELEK

Başkan

Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi: Komitenin görevi şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak ve şirketin risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.

Komiteye ilişkin çalışma esasları yönetim kurulumuzun 25.02.2014 tarih ve 2014/3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Çalışma esaslarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket internet sitesinden ulaşılabilmektedir.

Aday Gösterme Komitesi

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri, Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak, Yönetim Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmaktır.

Ücret Komitesi

Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler ve bunların gözetimini yapar. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

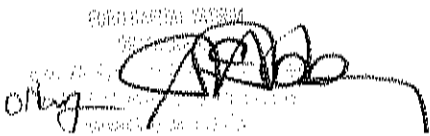
Şirket, SPK'n Kurumsal Yönetim Tebliği' ne göre Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. Grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Şirket internet sitesinde yayımlamaktadır.

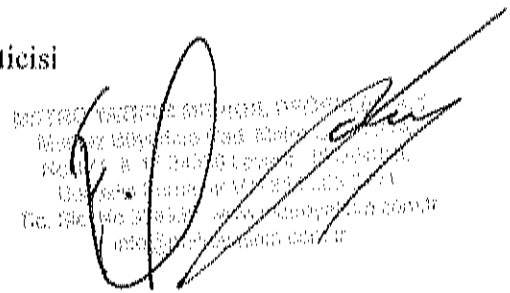
16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirkette yatırımcının menfaatlerin öncelikle korunması ve yatırımcılardan gelen soruları ve bilgilendirme taleplerinin karşılanması amacıyla 22.07.2014 tarih ve 2014/19 sayılı yönetim kurulu kararıyla yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturulmuştur. Bölümde birim yöneticisi ve birim personeli görev yapmaktadır. Yatırımcılardan gelen istek ve şikâyetleri birim yöneticisi tarafından şirket genel müdürüne iletilir. Dolayısıyla Yatırımcı ilişkileri bölümü Genel Müdür'e bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bölüm yöneticisi ve personeline ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Fakı Buluç DEMİREL - Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

Lisans Durumu : SPF Düzey 3 Lisansı





İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 e-mail: fakibulucdemirel@euroyatirim.com.tr
İrtibat Faks : 0312 286 96 58

Esra KAYA - Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi

Lisans Durumu : -
İrtibat Telefon : 0312 201 88 00 e-mail: esra.kaya@euroyatirim.com.tr
İrtibat Faks : 0312 286 96 58

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

30.06.2019 - Personel Sayısı 7 Kişi
31.12.2018 – Personel Sayısı 8 Kişi
31.12.2017 – Personel Sayısı 6 Kişi
31.12.2016 – Personel Sayısı 7 Kişi

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Yatırımcı İlişkileri Bölümü
Esra KAYA
İrtibat Telefon : 0312 201 88 00
İrtibat Faks : 0312 286 96 58
e-mail: esra.kaya@euroyatirim.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü
Fakir Bulucdemirel
İrtibat Telefon : 0312 201 88 00
İrtibat Faks : 0312 286 96 58
e-mail: fakibulucdemirel@euroyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 23/07/2019		Son Durum İtibariyle 17/01/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	12.900.000	64,50	12.900.000	64,50
Ege Sigorta A.Ş.	5.000.000	25,00	5.000.000	25,00
Euro Kapital	2.000.000	10,00	2.000.000	10,00
Mustafa ŞAHİN*	100.000	0,50	100.000	0,50
TOPLAM	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00	100,00

Doğrudan Oy Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 23/07/2019		Son Durum İtibariyle 17/01/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	12.900.000	10,76	12.900.000	10,76
Ege Sigorta A.Ş.	5.000.000	4,17	5.000.000	4,17
Euro Kapital	2.000.000	1,67	2.000.000	1,67
Mustafa ŞAHİN*	100.000	83,40	100.000	83,40
TOPLAM	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00	100,00

*Bu paylar imtiyazlıdır. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. 16.Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 15.02.2017 tarih ve 2105/1177 sayılı kararı gereğince Mustafa Şahin'in EUKYO, EUYO ve ETYAT' da sahip olduğu imtiyazlı A grubu payların devrine izin verilmektedir.

Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
Ege Sigorta A.Ş.
Tic. Sic. No: 274330
www.egesigorta.com.tr

Mustafa ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
Ege Sigorta A.Ş.
Tic. Sic. No: 274330
www.egesigorta.com.tr

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 23/07/2019		Son Durum İtibariyle 17/01/2019	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Diğer	19.890.000	99,45	19.890.000	99,45
Mustafa ŞAHİN*	110.000	0,55	110.000	0,55
TOPLAM	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00	100,00

*Mustafa Şahin, Euro Kapital' de pay sahibi olduğundan aynı zamanda dolaylı pay sahibidir. Kendi payları üzerine, Euro Kapital' de % 0,50 oranındaki pay sahipliği nedeniyle gelen paylar eklenmiştir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu nama yazılı 100.000 adet pay karşılığı 100.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.900.000 adet pay karşılığı 19.900.000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Mustafa ŞAHİN e aittir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

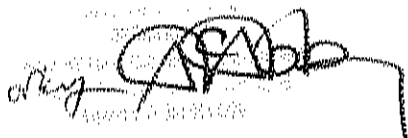
Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Mustafa ŞAHİN (Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 'Bin' oy hakkına sahiptir.)	1	100.000	0,50
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.900.000	99,50
TOPLAM:				20.000.000,00	100,00

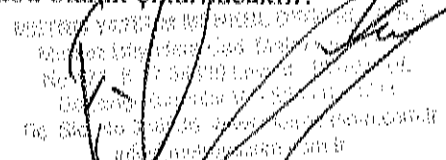
Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirketin, kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL'dir. Bu sermaye her biri 1 TL, itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1-TL itibari değerinde 100.000 adedi nama yazılı A Grubu, 19.900.000 adedi hamiline yazılı B Grubu olmak üzere toplam 20.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı ödenmiş 20.000.000 TL'dir.

Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.





Genel Kurul toplantılarında, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Mustafa ŞAHİN' e aittir. Yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtildiği üzere, Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Sermaye piyasası kanununda yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler bulunmaktadır. Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca Ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirkette A Grubu İmtiyazlı payların sahibi Mustafa ŞAHİN'dir. Mustafa Şahin, Şirket ortaklarından Ege Sigorta A.Ş.' de de imtiyazlı pay sahibidir.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 30.06.2019 dönemleri için hazırlanan bağımsız denetim raporlarında 4.3 ilişkili taraflara ticari borçlar dipnotu ile gösterilen ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Borçlar:	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam:	-	-	-	-

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Toplam:	-	-	-	-

İlişkili taraflardan hizmet ve diğer giderler	30.06.2019	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Euro Yatırım Holding A.Ş.	205.855	323.284	276.011	320.690
Toplam:	205.855	323.284	276.011	320.690

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 20.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	8.356.308,67	12.899.704,67
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	12.899.704,67	12.899.704,67
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

	01.01.2019-30.06.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	12.899.704,67	12.899.704,67
Toplam Pay Sayısı	20.000.000,00	20.000.000,00

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

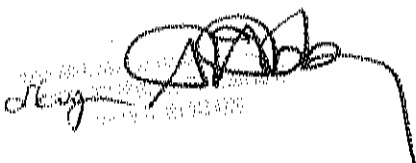
Yoktur.

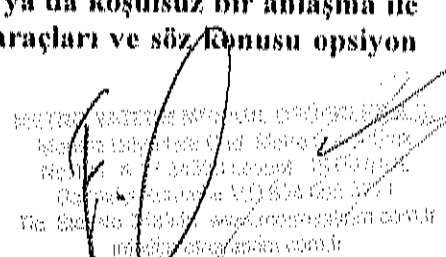
20.5. Varanlık sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.




MUTFAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Cad. No:10 Kat:10
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 274944 / Mers. No: 08100012749440000000
E-posta: bilgi@mutfak.com.tr

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle şirketin paylarının %99' luk kısmı borsada işlem görmekte olup, paylar BİAŞ Ana Pazar'nda işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin esas sözleşmesi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Esas sözleşmede ilgili mevzuat hükümlerine uyum sağlamak amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 28.03.2014 tarih ve 12233903-320.99-253 3395 sayılı yazılarıyla ve T.C Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2014 tarih ve 67300147-431-02-59346-43046-3186-1951 sayılı izin yazılarıyla onaylanan esas sözleşme tadil tasarıları 17.05.2014 tarihinde yapılan 2013 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş' nin Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin İç yönerge 30.03.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket Esas sözleşmesi ve İç yönerge şirketin internet sitesinde (www.eurokapitalyo.com) ve KAP'da (www.kap.org.tr) adresinde bulunmaktadır.

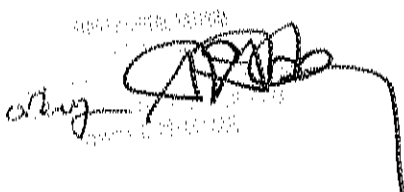
20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

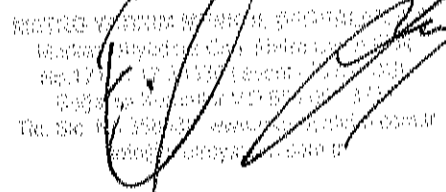
Esas Sözleşmenin (Ek:1) 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur.

Şirket, paylarını aldıkları ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket Ana sözleşmesinin (EK:1) 11.maddesinde belirtildiği üzere;





Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 1.000 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir.

Ana sözleşmenin 16.maddesinde;

Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 yıl'a kadar görev yapmak için seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az 5 (beş)- en çok 7 (yedi) üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kurulu üyelerinin ve tüzel kişi adına tescil edilecek gerçek kişinin tam ehliyetli olmaları şarttır. Üyeligi sona erdiren sebepler seçilmeye de engeldir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

Yönetim kurulu üyeleri, genel kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Ana Sözleşmenin 17.maddesine göre; Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Ana sözleşmenin 18.maddesine göre;

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir.

Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

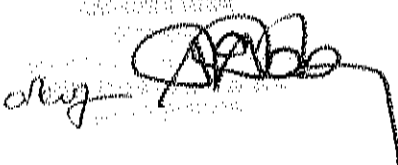
Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

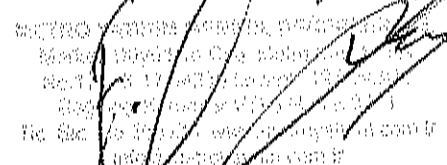
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Kurul'un kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Ana sözleşmenin 19.maddesine göre; Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri genel kurul tarafından tespit olunur.

Ana sözleşmenin 20.maddesine göre; Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim




MUTLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Madeni Caddesi No: 10 Kat: 3
Etiler - Beşiktaş / İstanbul - 34398
Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
www.mutluyatirim.com.tr
info@mutluyatirim.com.tr

kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (Bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim Kurulu Üyeleri' nin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren üyelerin Yönetim Kuruluna yeniden seçilmesi mümkündür.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25, 26, 27, 28, 29 ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A Grubu her bir pay, sahibine 1.000 oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul Toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Toplantı Yeri

Madde 26- Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

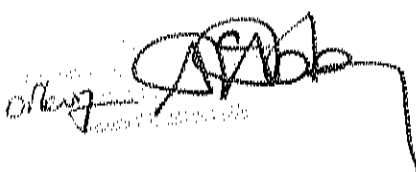
Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak sermaye piyasası mevzuatı, genel kurula katılacak hak sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nın 415 inci maddesi uygulanır.

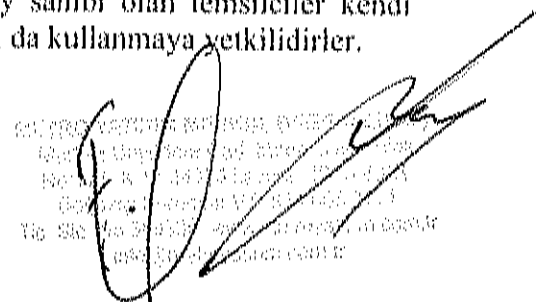
Toplantıda İlgili Bakanlık Temsilcisinin Bulunması

Madde 27- Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun 407 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

Temsilci Tayini

Madde 28- Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.




Gösterge Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Kurul Temsilcisi
Nispetiye Mah. 15. Kat No: 343 200 000 İstanbul
Tic. Sic. No: 274357 - Mers: 08100012743570000000
E-posta: bilgi@gozterge.com.tr

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29- Genel kurul toplantılarında oylar, yönetim kurulu tarafından Gümrük ve Ticaret Bakanlığı düzenlemelerine uygun olarak hazırlanacak İç yönergeye göre verilir. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

İlanlar

Madde 30- Şirket tarafından yapılacak ilanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrinde, Şirket Esas Sözleşnesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili sair düzenlemeleri, Merkezi Kaydi Sistem kuralları ve payların kaydıleştirilmesi ile ilgili sair düzenlemelere uyulur. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere, payların devri kısıtlanamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

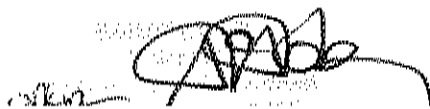
Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı' nın 23.05.2016 tarih ve 17/572 sayılı toplantısında, Şirketin portföy yönetim hizmetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir portföy şirketine, aracılık faaliyetlerinin sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir yatırım kuruluşuna, dışarıdan sağlanan diğer hizmetlerin ise sermaye ve yönetim bakımından şirketle ilişkili olmayan bir kuruluşa devredilmesine karar verilmiştir.

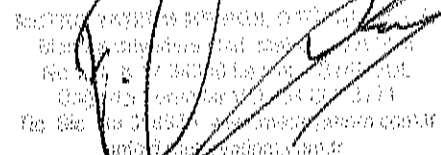
Bu kapsamda şirketin portföy yönetim hizmetlerinin Gedik Portföy Yönetimi A.Ş' ye devredilmesi hususunda Sermaye Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve başvuru olumlu karşılanmıştır. 24 Haziran 2016 tarihinden itibaren şirketin portföy yönetim hizmeti Gedik Portföy Yönetimi A.Ş' den sağlanmakta iken,

Yönetim kurulunun 26.02.2018 tarihli almış olduğu karara istinaden;

Gedik Portföy Yönetimi A.Ş' den sağlanan portföy yönetim hizmetlerinin 28.02.2018 tarihi itibarıyla sonlandırılmasına ve 01.03.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere portföy yönetim hizmetlerinin "Metro Portföy Yönetimi A.Ş" den sağlanmaya başlanmasına karar verilmiştir.

Ayrıca şirketin aracılık faaliyetleri ve Piyasa yapıcılığı hizmetleri için Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile dışarıdan sağlanan diğer hizmetler kapsamında ise Risk Yönetim




Sermaye Piyasası Kurulu, 01.03.2018
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Rizmetler, 2. Kat, 34060 Kat, Şişli, İstanbul
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 274531 - Sermaye Piyasası Kurulundan
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

hizmetlerinin temin edilmesi için Risk Aktif Eğitim Yazılım Danışmanlık Ltd.Şti ile karşılıklı sözleşme imzalanmıştır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketin muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2016, 31.12.2017, 31.12.2018 ve 30.06.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr ' de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2016	06.02.2017
1 Ocak – 31 Aralık 2017	13.02.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	12.02.2019
1 Ocak – 30 Haziran 2019	17.10.2019

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi
1 Ocak – 30 Haziran 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018 1 Ocak – 31 Aralık 2017 1 Ocak – 31 Aralık 2016	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Alkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergun ŞENLİK. YMM (Olumlu Görüş)

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

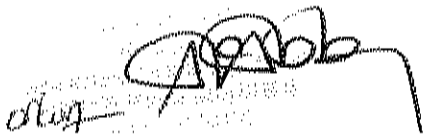
Yoktur.

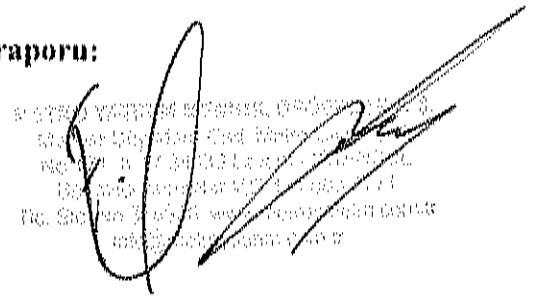
22.4. Proforma finansal bilgileri:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.




R. S. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Tic. Sic. No: 274943
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274943
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul

1-) Yapılan bağış miktarı dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Şirketin net dağıtılabilir karının en az %20'sinin birinci temettü olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Kurul'ca belirlenen esaslara uyulur.

2-) Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

3-) TTK ve SPK hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

4-) Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir.

Yönetim Kurulu'nun 20.05.2019 tarih ve 2019/13 sayılı kararı gereğince, 31.12.2018 tarihli finansal tablolarda oluşan 206.453-TL kar nedeniyle, yasal yedekler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabilir dönem karından 82.000-TL'nin Birinci kar payı olarak ortaklara dağıtılmasına, dağıtımdan sonra kalan tutarın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına genel kurul toplantısında karar verilmiştir. Temettü dağıtımı 29 Temmuz 2019 Pazartesi günü yapılmıştır.

Yönetim Kurulunun 23.05.2018 tarihli kararı ile; Şirketin 2017 yılı finansal tablolarında oluşan 1.891.037- TL net dönem karından, genel kanuni yedek akçelerin ayrılmasından sonra kalan tutar üzerinden 400.000- TL'nin ortaklara birinci kar payı ödemesi olarak yapılmasına karar verilmiştir. 19.07.2018 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği kar payı dağıtımı 15.08.2018 tarihinde yapılmıştır.

Yönetim Kurulu'nun 17.05.2017 tarih ve 2017/11 sayılı kararı gereğince, 31.12.2016 tarihli finansal tablolarda oluşan 789.257-TL kar nedeniyle, yasal yedekler düşüldükten sonra kalan net dağıtılabilir dönem karından 155.000-TL'nin Birinci kar payı olarak ortaklara dağıtılmasına, dağıtımdan sonra kalan tutarın ise olağanüstü yedeklere aktarılmasına 2016 yılı olağan genel kurul toplantısında karar verilmiştir. Temettü dağıtımı 27.07.2017 tarihinde tamamlanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

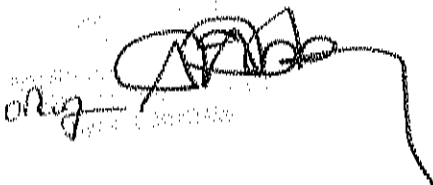
Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:





Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Var*	100.000,00	100	1	100.000,00	100
B	Hamiline	-	19.900.000,00	100	1	19.900.000,00	100
TOPLAM :						20.000.000,000	100

* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçminde (A) Grubu paylarının her biri 1.000 (bin) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir.

A grubu payların ISIN kodu TREEKY000027 B grubu payların ISIN kodu TREEKY000019' dir.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

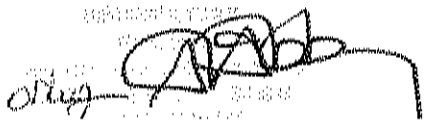
Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

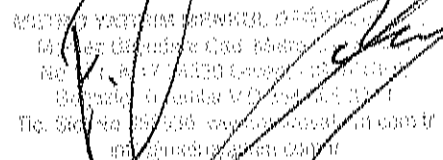
Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTKmd 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29,30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445,451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18,20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPK'n md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438,439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca;





- ✓ Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19): SPKn. madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

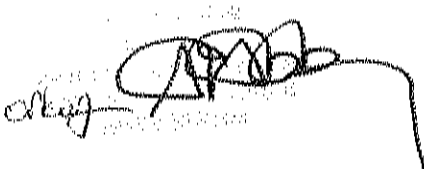
Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

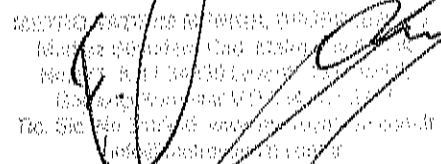
Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407,409,417)

Gündem, genel kurulu toplantıya çağırın tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)




Müdürlükte Kayıtlı ve Onaylıdır.
Mühür: 10.11.2019
Tic. Sic. No: 274545
Mühür: 10.11.2019

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 100.000.000 (Yüzmilyon) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme Md. 11)

Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket' in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket' in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket' in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı

Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı: [İmza]
Tarih: 10.05.2023
[İmza]

Yönetim Kurulu Başkanı
Adı Soyadı: [İmza]
Tarih: 10.05.2023
[İmza]
Tic. Sic. No: [İmza]
[İmza]

olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket' in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438):

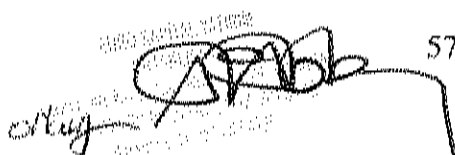
Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

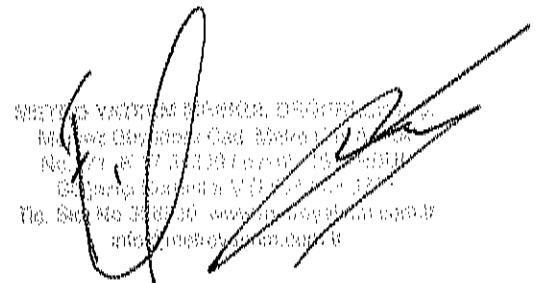
Ortaklıktan çıkarma ve satma hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket' in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (mevcut durumda %98) veya daha fazlasına ulaşması veya bu konumda iken ek pay alınması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 20.12.2019 tarihli toplantısında,

 57



Şirketin çıkarılmış sermayesinin 100.000.000-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalınarak, bedelli % 150 oranında 30.000.000-TL nakit karşılığı artırılarak 50.000.000-TL'ye çıkarılmasına,

Şirket ortaklarımızın yeni pay alma haklarının, 1 adet nominal değerli payın 1-TL üzerinden kullandırılmasına,

Sermaye artırımında (A) grubu pay sahibine (A) grubu, (B) grubu pay sahibine (B) grubu pay verilmesine,

Ortakların yeni pay alma haklarını kullanmalarından sonra kalan payların Borsa İstanbul A.Ş Birincil Piyasada oluşacak fiyattan Borsada satılmasına ve bu işlem için aracı kurum ile sözleşme imzalanmasına,

Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli başvuruların yapılmasına ve KAP'da duyurulmasına karar verilmiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arz Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı sonrasında ilgili mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilecektir.

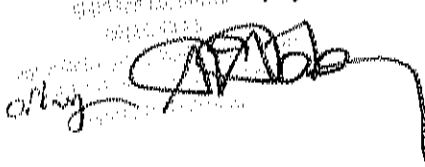
24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

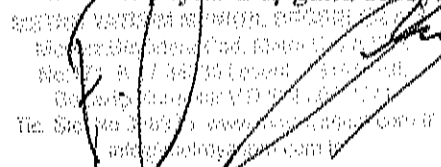
Nakit karşılığı artırılan sermaye karşılığı 30.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecektir. Yapılacak olan sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, pay sahiplerinin sahibi oldukları A grubu paylara karşılık A grubu, B grubu paylara karşılık B grubu pay verilecektir. Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'da onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesinde, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanı takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle




Şirketin Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu
Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada
Halka Arz ve Yatırım Danışmanlığı
Genel Müdürlüğü
Tic. Sic. No: 266794, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
www.borsaitirakim.com.tr

satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP' da ve aracı kurum internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP' ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.eurokapitalyo.com 'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri QNB Finansbank Birlik Mahallesi Şubesi nezdinde bulunan TR75 0011 1000 0000 0091 4590 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

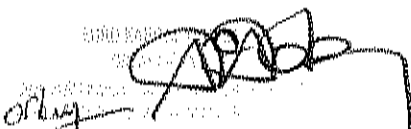
d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

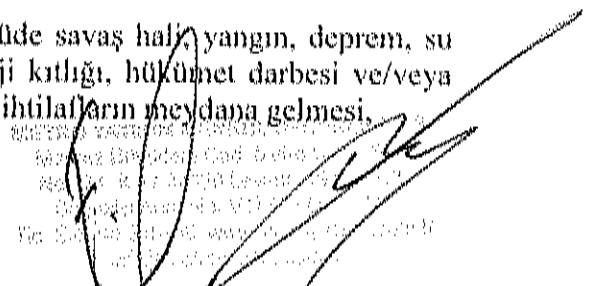
Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,


Başkan
Yönetim Kurulu Başkanı


Başkan
Yönetim Kurulu Başkanı

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin ihraççı ve Yetkili Kuruluş'un halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, ihraççının faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile ihraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve ihraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK' nın "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"'nin 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı ve halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal SPK' ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerinde yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK' ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir.

Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

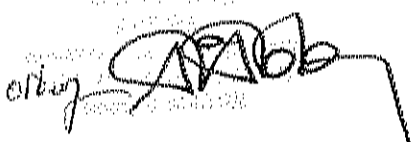
Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

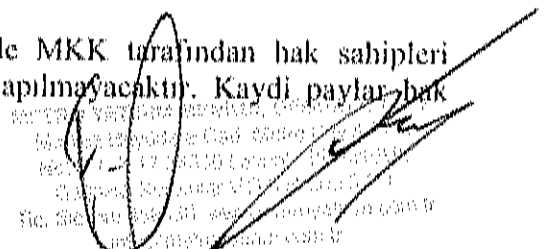
Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak





kullanım süresi boyunca, hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde/....../.... ile/....../.... tarihleri/ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %150 dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

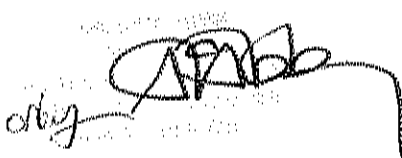
Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri QNB Finansbank Birlik Mahallesi Şubesi nezdinde bulunan TR75 0011 1000 0000 0091 4590 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Halihazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i)Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,




MUTLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
M. Y. Yat. Ofisi, Caddesi, No: 10, Kat: 10
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 27476 / Şirket Sic. No: 27476 / Mersis: 347100009145900003

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değer in altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

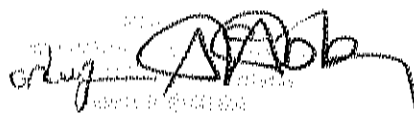
Yoktur.

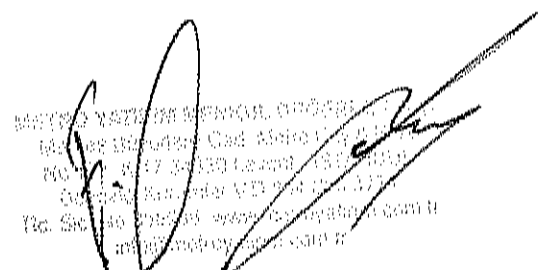
24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Orkun ŞAHİN	Yönetim Kurulu Başkanı
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Selina Özlem ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman DEMİRCİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Gülner Berber CİVELEK	Yönetim Kurulu Üyesi
Seda BAYRAK	Genel Müdür
Nuray ARSLAN	Müfettiş
Mustafa ŞAHİN	İmtiyazlı pay sahibi
Çiğdem Öztürk PULATOĞLU	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı
Fatma Öztürk GÜMÜŞSU	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
Yağmur ÖZTÜRK	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi
Serhan İÇER	Metro Yatırım Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür
Özgecan FIRILDAK	Metro Yatırım Genel Müdür Yrd. (Kurumsal Finansman)
Fakı Buluç DEMİREL	Metro Yatırım Kurumsal Finansman Uzmanı
Polat YAMAN	Metro Yatırım Araştırma & İş Geliştirme Md.
Ergun ŞENLİK	Sorumlu Ortak Başdenetçi
Harun BAŞTÜRK	Denetçi
Nurefşan ÖZBAHADIR	Denetçi Yardımcısı
Çoşkun UYGUR	Sorumlu Denetçi
Hikmet Kabuk	Denetçi
Z.Hande Şenlik SERÇE	Denetçi Yardımcısı
Musa Keleş	Denetçi Yardımcısı


Orkun ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı


MUSTFA ŞAHİN
Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Yatırım Yönetim Kurulu Başkanı
No: 11, 17 34130 Levent, Beşiktaş
Genel Kurulda YTD 04.02.2024
Tic. Sic. No: 274541, eimn@metroyati.com.tr
imn@metroyati.com.tr

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.3. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediği, satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lık fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabii olacaklardır.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

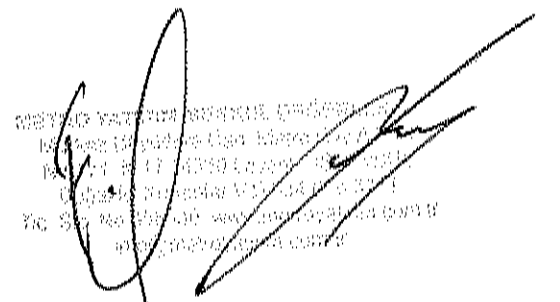
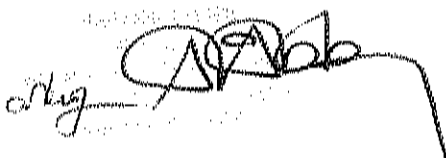
Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No:171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Üsküdar Üsküdar Metrocity A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Öğütçe Sokak No:171 Kat:17 34330
Yat. Sığ. No:171 Kat:17 34330
www.metroyatirim.com.tr

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	En iyi gayret	-	-	30.000.000	150

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirketimiz ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasındaki aracılık sözleşmesi 08/01/2020 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu; Şirket' in 20.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesini, 50.000.000 TL' ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 30.000.000 TL nominal bedelli payların sahiplerine sahip oldukları payların oranında satışında aracılık edilmesidir. Sözleşmeye göre, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırımını nedeniyle halka arz edilecek payların satışını "En İyi Gayret" yöntemi ile yapacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 (onbeş) gün olup, kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan paylar bu sürenin sonrasında Borsa İstanbul A.Ş.' nin Birincil Piyasası'nda 2 (iki) iş günü süre ile halka arz edilecektir.

Şirket Aracılık Hizmetleri karşılığında Metro Yatırım' a 100.000 TL + BSMV hizmet bedelini ödeyecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket Paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket' in sermayesi artacak olup aracılık hizmeti veren Metro Yatırım ise yukarıda yazılan aracılık komisyonunu elde edecektir.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

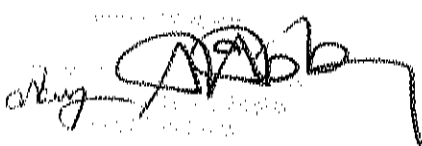
Şirketin mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar' da işlem görmektedir. SPK ve Borsa'nın onayının ardından sermaye artırımında ihraç edilen payların işlem görme tarihleri KAP'ta duyurulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek B grubu paylar da BİAŞ Ana Pazar' da işlem görecektir. Sermaye artırımını tamamlandıktan sonra yeni çıkarılmış sermaye Ticaret Siciline tescil ettirilecektir.

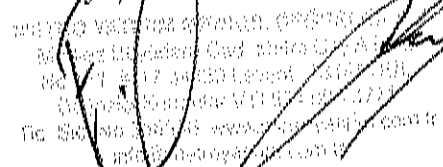
25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin B Grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'nda işlem görmektedir. İşlem Kodu EUKY0' dur. Sermaye artırımını sonrasında borsada işlem görecektir payların tamamı B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşacaktır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,





- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Piyasa yapıcılığı hizmetleri için Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır.

Piyasa yapıcıdan beklenen görev; sürekli işlem için yeterli derinliği olmayan, halka açık piyasa değeri düşük olan menkul kıymetlerde oluşabilecek kısa süreli arz-talep dengesizlikleri sonucu meydana gelebilecek aşırı fiyat hareketlerini önlemek, piyasaya sürekli likidite sağlamak, böylelikle sürekli müzayede ortamının etkin bir şekilde gelişmesine katkıda bulunmak olarak özetlenebilir.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arzla ilgili olarak hesaplanmış olan muhtemel maliyetler aşağıda yer almaktadır.

Sermaye artırım miktarı	30.000.000 TL
SPK Ücreti	40.000 TL

Aracılık Hizmeti	105.000 TL
MKK Kayıt Ücreti	1.500 TL
Rekabet Kurumu	12.000 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	9.000 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	179.500 TL
Elde Edilecek Fon Miktarı	29.820.500 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	30.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 29.820.500 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Söz konusu sermaye artırımı ile yeni payların satışından elde edilecek fon, ortaklık payı, özel ve kamu borçlanma araçları, para piyasaları ve diğer finansal yatırım araçlarında değerlendirilerek şirket portföy değerinin yükseltilmesinde ve şirket karlılığının artırılmasına kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

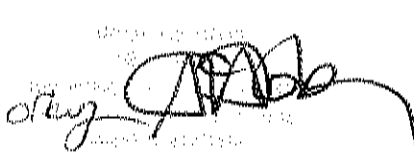
Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

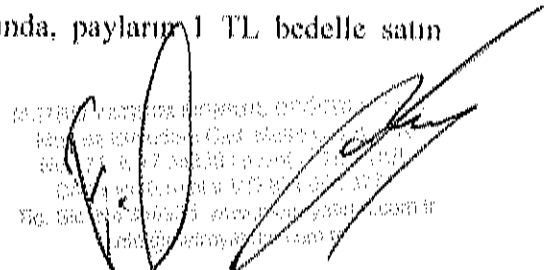
Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırım sonrasındaki tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Net Varlık Değeri (Defter Değeri)	32.805.880	62.626.380
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	50.000.000
Artırılan Sermaye		30.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,6403	1,2525
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-0,3878 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-23,64%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)*		-0,2525 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)*		-25,25%

- Yeni ortaklar için sulanma etkisinin hesaplanmasında, payların 1 TL bedelle satın alınacağı varsayılmıştır.





28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satış yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle mevcut pay sahiplerinin halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisini hesaplanamamaktadır.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Görüş / Sonuç
1 Ocak – 30 Haziran 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018 1 Ocak – 31 Aralık 2017 1 Ocak – 31 Aralık 2016	Birleşim Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Mehmet Afkan Sok. No:57 Koşuyolu 34718 Kadıköy/İstanbul	Ergun ŞENLİK, YMM	Olumlu

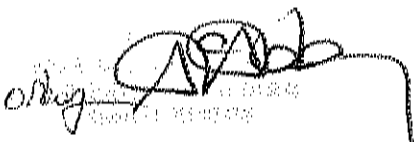
İş bu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

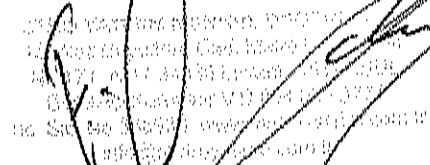
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar bu izahname'ye konu sermaye artırımında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

- a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)


Ergun ŞENLİK
Baş Denetçi


Ergun ŞENLİK
Baş Denetçi

[illegible]

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alınmadan önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkiyat yapılacaktır. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve Satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul' da (BİST) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST' te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerrer 80' inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tavkiyata tabi tutulan ortaklık payı alım satım kazançları için gerçek kişilere yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazanım tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

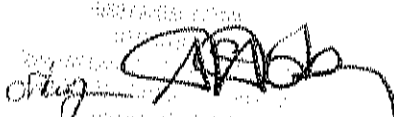
Geçici Madde 67' nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazanım vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

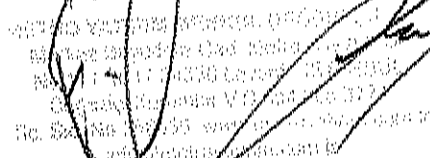
b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; GVK' nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2017 yılı gelirleri için 30.000 TL' yi (GVK. 103 Maddede yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK' nun (94/6-b) maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkiyat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK' nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden "Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranda (bugün itibarıyla % 15) tevkiyat yapılacaktır. Ancak KVK' nun





5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9)

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK' nun 22.Maddesi' ne göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtım sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir.

Temettü avansları Dakar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere; "dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. GVK (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye' de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler beyannameye dahil edilmez. Diğer taraftan GVK' nun 101'inci madde 5 no'lu fıkrası gereğince, dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye' de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye' deki bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar;

Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fon ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyanname hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; Pay senetlerini Türkiye' de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup, tevkif yolu ile alınmış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

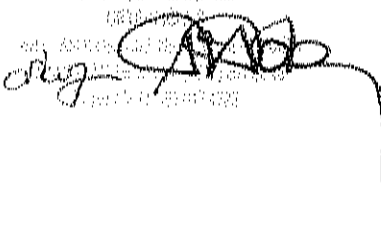
Aşağıdaki belgeler Oğuzlar Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:66 Kat: 2 Balgat / ANKARA adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.eurokapitalyo.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken son 3 döneme ait finansal tabloları

33. EKLER

- 1) Şirket Esas Sözleşmesi
- 2) İç Yönerge

Euro Kapital Yatırım
Genel Müdürlüğü
Adres: Ceyhan Atıf Kansu Cad. No:66 Kat:2 Balgat / ANKARA
Tic. Sic. No: 274945
Vergi No: 34500000000
E-posta: info@eurokapitalyo.com.tr


Euro Kapital Yatırım
Genel Müdürlüğü
Adres: Ceyhan Atıf Kansu Cad. No:66 Kat:2 Balgat / ANKARA
Tic. Sic. No: 274945
Vergi No: 34500000000
E-posta: info@eurokapitalyo.com.tr
