

YAPI RUHSATI									
1. Proje Adı: YATIRIM HİZMETLERİ		2. Proje No: 10/10/10		3. Proje Adres: 10/10/10		4. Proje Alanı: 10/10/10		5. Proje Durumu: 10/10/10	
6. Proje Sahibi: YATIRIM HİZMETLERİ		7. Proje Yürütücüsü: YATIRIM HİZMETLERİ		8. Proje Mühür: YATIRIM HİZMETLERİ		9. Proje Tarih: 10/10/10		10. Proje Durumu: 10/10/10	
11. Proje Alanı: 10/10/10		12. Proje Alanı: 10/10/10		13. Proje Alanı: 10/10/10		14. Proje Alanı: 10/10/10		15. Proje Alanı: 10/10/10	
16. Proje Alanı: 10/10/10		17. Proje Alanı: 10/10/10		18. Proje Alanı: 10/10/10		19. Proje Alanı: 10/10/10		20. Proje Alanı: 10/10/10	
21. Proje Alanı: 10/10/10		22. Proje Alanı: 10/10/10		23. Proje Alanı: 10/10/10		24. Proje Alanı: 10/10/10		25. Proje Alanı: 10/10/10	
26. Proje Alanı: 10/10/10		27. Proje Alanı: 10/10/10		28. Proje Alanı: 10/10/10		29. Proje Alanı: 10/10/10		30. Proje Alanı: 10/10/10	
31. Proje Alanı: 10/10/10		32. Proje Alanı: 10/10/10		33. Proje Alanı: 10/10/10		34. Proje Alanı: 10/10/10		35. Proje Alanı: 10/10/10	
36. Proje Alanı: 10/10/10		37. Proje Alanı: 10/10/10		38. Proje Alanı: 10/10/10		39. Proje Alanı: 10/10/10		40. Proje Alanı: 10/10/10	
41. Proje Alanı: 10/10/10		42. Proje Alanı: 10/10/10		43. Proje Alanı: 10/10/10		44. Proje Alanı: 10/10/10		45. Proje Alanı: 10/10/10	
46. Proje Alanı: 10/10/10		47. Proje Alanı: 10/10/10		48. Proje Alanı: 10/10/10		49. Proje Alanı: 10/10/10		50. Proje Alanı: 10/10/10	
51. Proje Alanı: 10/10/10		52. Proje Alanı: 10/10/10		53. Proje Alanı: 10/10/10		54. Proje Alanı: 10/10/10		55. Proje Alanı: 10/10/10	
56. Proje Alanı: 10/10/10		57. Proje Alanı: 10/10/10		58. Proje Alanı: 10/10/10		59. Proje Alanı: 10/10/10		60. Proje Alanı: 10/10/10	
61. Proje Alanı: 10/10/10		62. Proje Alanı: 10/10/10		63. Proje Alanı: 10/10/10		64. Proje Alanı: 10/10/10		65. Proje Alanı: 10/10/10	
66. Proje Alanı: 10/10/10		67. Proje Alanı: 10/10/10		68. Proje Alanı: 10/10/10		69. Proje Alanı: 10/10/10		70. Proje Alanı: 10/10/10	
71. Proje Alanı: 10/10/10		72. Proje Alanı: 10/10/10		73. Proje Alanı: 10/10/10		74. Proje Alanı: 10/10/10		75. Proje Alanı: 10/10/10	
76. Proje Alanı: 10/10/10		77. Proje Alanı: 10/10/10		78. Proje Alanı: 10/10/10		79. Proje Alanı: 10/10/10		80. Proje Alanı: 10/10/10	
81. Proje Alanı: 10/10/10		82. Proje Alanı: 10/10/10		83. Proje Alanı: 10/10/10		84. Proje Alanı: 10/10/10		85. Proje Alanı: 10/10/10	
86. Proje Alanı: 10/10/10		87. Proje Alanı: 10/10/10		88. Proje Alanı: 10/10/10		89. Proje Alanı: 10/10/10		90. Proje Alanı: 10/10/10	
91. Proje Alanı: 10/10/10		92. Proje Alanı: 10/10/10		93. Proje Alanı: 10/10/10		94. Proje Alanı: 10/10/10		95. Proje Alanı: 10/10/10	
96. Proje Alanı: 10/10/10		97. Proje Alanı: 10/10/10		98. Proje Alanı: 10/10/10		99. Proje Alanı: 10/10/10		100. Proje Alanı: 10/10/10	

[illegible]

[illegible]

YAPI RUHSATI										01082021	
1. Adres Bilgileri				2. Alan Bilgileri				3. Ruhsat No		4. Ruhsat Tarihi	
Adres: ...				Alan: ...				Ruhsat No: ...		Ruhsat Tarihi: ...	
5. Ruhsatın Amacı				6. Ruhsatın Durumu				7. Ruhsatın Sonuçları		8. Ruhsatın Etkileri	
Amacı: ...				Durumu: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
9. Ruhsatın İçeriği				10. Ruhsatın Şartları				11. Ruhsatın Ekleri		12. Ruhsatın Diğer Bilgileri	
İçeriği: ...				Şartları: ...				Ekleri: ...		Diğer Bilgileri: ...	
13. Ruhsatın Geçerliliği				14. Ruhsatın Süresi				15. Ruhsatın Yenileme		16. Ruhsatın İptali	
Geçerliliği: ...				Süresi: ...				Yenileme: ...		İptali: ...	
17. Ruhsatın İzlenimi				18. Ruhsatın Değerlendirilmesi				19. Ruhsatın Sonuçları		20. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
21. Ruhsatın İzlenimi				22. Ruhsatın Değerlendirilmesi				23. Ruhsatın Sonuçları		24. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
25. Ruhsatın İzlenimi				26. Ruhsatın Değerlendirilmesi				27. Ruhsatın Sonuçları		28. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
29. Ruhsatın İzlenimi				30. Ruhsatın Değerlendirilmesi				31. Ruhsatın Sonuçları		32. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
33. Ruhsatın İzlenimi				34. Ruhsatın Değerlendirilmesi				35. Ruhsatın Sonuçları		36. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
37. Ruhsatın İzlenimi				38. Ruhsatın Değerlendirilmesi				39. Ruhsatın Sonuçları		40. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
41. Ruhsatın İzlenimi				42. Ruhsatın Değerlendirilmesi				43. Ruhsatın Sonuçları		44. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
45. Ruhsatın İzlenimi				46. Ruhsatın Değerlendirilmesi				47. Ruhsatın Sonuçları		48. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
49. Ruhsatın İzlenimi				50. Ruhsatın Değerlendirilmesi				51. Ruhsatın Sonuçları		52. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
53. Ruhsatın İzlenimi				54. Ruhsatın Değerlendirilmesi				55. Ruhsatın Sonuçları		56. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
57. Ruhsatın İzlenimi				58. Ruhsatın Değerlendirilmesi				59. Ruhsatın Sonuçları		60. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
61. Ruhsatın İzlenimi				62. Ruhsatın Değerlendirilmesi				63. Ruhsatın Sonuçları		64. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
65. Ruhsatın İzlenimi				66. Ruhsatın Değerlendirilmesi				67. Ruhsatın Sonuçları		68. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
69. Ruhsatın İzlenimi				70. Ruhsatın Değerlendirilmesi				71. Ruhsatın Sonuçları		72. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
73. Ruhsatın İzlenimi				74. Ruhsatın Değerlendirilmesi				75. Ruhsatın Sonuçları		76. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
77. Ruhsatın İzlenimi				78. Ruhsatın Değerlendirilmesi				79. Ruhsatın Sonuçları		80. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
81. Ruhsatın İzlenimi				82. Ruhsatın Değerlendirilmesi				83. Ruhsatın Sonuçları		84. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
85. Ruhsatın İzlenimi				86. Ruhsatın Değerlendirilmesi				87. Ruhsatın Sonuçları		88. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
89. Ruhsatın İzlenimi				90. Ruhsatın Değerlendirilmesi				91. Ruhsatın Sonuçları		92. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
93. Ruhsatın İzlenimi				94. Ruhsatın Değerlendirilmesi				95. Ruhsatın Sonuçları		96. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	
97. Ruhsatın İzlenimi				98. Ruhsatın Değerlendirilmesi				99. Ruhsatın Sonuçları		100. Ruhsatın Etkileri	
İzlenimi: ...				Değerlendirilmesi: ...				Sonuçları: ...		Etkileri: ...	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

89

[illegible]



T.C.
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 56517060/2013-310.99/ 20341/06672
KONU : Bilgi İstemi Hkn.

04/12/2013

T.C.
İSTANBUL
1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

Bilgi: 0412/2013 tarih ve 2013/1920 Esas numaralı yazınız.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz MELİSSA DEMİRCİ'nin açtığı menfi tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2945 ada 36 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede yapı kullanma izin belgesi bulunmayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazımız ekindeydi. Onaylı mimari projeden suret talebinize ilişkin orzalı çekime ücreti belodiyemiz bütçesinde yer almadığından dolayı dilekçenin elden takip edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKBOĞA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

.../.../2013 - Murat TIRPANCI - İnşaat Mühendisi

.../.../2013 - Fuat AKBULUT - İmar Şefi

.../.../2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
İSTANBUL
2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ

Sayı : 2013/2267 Esas
Kona : -

28/01/2014

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Davacı , AYLİN ŞAHİNER BATTAL ile Davalı , YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. arasında mahkememizde görülmekte olan Tüketicinin Ağıtık Menfi Tespit davası nedeniyle;

İstanbul ili, Esenyurt ilçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 Ada, 36 Parşelde kayıtlı taşınmaz üzerinde inşa edilecek Innovia 4 isimli projede yer alan A4 Blok 23.kat 237 nolu bağımsız bölümün imar dosyasının onaylı örneğinin, varsa onaylı inşaat projesi ile yapı, iskan ruhsatlarının ve vaziyet planlarının onaylı örneğinin mahkememize gönderilmesi istenildiğinden ;

İstenilen bilgilerin ve belgelerin en kısa süre içinde Mahkememize gönderilmesi rica olunur.

Katip 99644



***Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında e-imza ile imzalanmıştır.

Adres : İSTANBUL 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ

Açılış Bilgi İçeri : EMİNE ELİF TEZCAN Zafet Kanlı



T.C.
İSTANBUL
ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 58517060/2013-310.99/ 25589/108695
KONU : Bölge İmarı Hkn.

13/12/2013

T.C.
İSTANBUL
1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ'NE

Bilgi: 04/12/2013 tarih ve 2013/1830 Esas numaralı yazınız.

Bilgi yazınızda belirtmiş olduğunuz BÜĞRA AVCI'nın açtığı menfi tespit davası nedeniyle; Esenyurt İlçesi, 2945 ada 38 Parsel sayılı yer ile ilgili bilgi ve belge istenilmektedir.

Söz konusu yere ait imar arşiv dosyasında yapılan incelemede yapı kullanma iznı belgesi bulunmayıp 07/08/2012 tarih 2012/14866 sayılı yapı ruhsatı ve 16/07/2012 tarih 2012/15490 sayılı imar durumu suretleri yazınız ektedir. Onaylı mimari projeden suret talebinize ilişkin orzalı çekme ücreti belediyemiz bünyesinde yer almadığından dolayı dilekçenin elden takip edilmesini gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa AKBOĞA
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EK: 1- 16/07/2012 tarih 2012/15490 Sayılı İmar Durumu Sureti
2- 07/08/2012 tarih 2012/14866 Sayılı Yapı Ruhsat Sureti

.../2013 - Murat TIRPANCİ - İmarat Mühendisi

.../2013 - Fuat AKBULUT - İmarat Mühendisi

.../2013 - Faruk DEDEOĞULLARI - İmar ve Şehircilik Müdürü

11/2036

T.C.
İSTANBUL
3. TİCARET MAHKEMESİ

İlgili

Ad: 36.05.2015-ada 36-parsel 36



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğü



Sıra: 91442878-318.01.02/2015-12045
Konu: Esenyurt, 2945 ada, 36 parsel bk.

361: 6223
İBB: 208 285

26.11.2015

11=2035

ESENYURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TARANDI

İlgil: Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesi'nin 22.10.2015 gün ve 2015/626 E. sayılı yazını.

İlgil yazının ile mahkememizde gütülen bir dava ile ilgili olarak, Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda yer alan İNNOVIA 4 isimli projede A7 Blok 13. Kat, 131 Dağmaza bölümü münaralı 304,35 m² taşınmazın yer aldığı bölgedeki imar planları ile ilgili bilgileri talep edilmektedir.

23.11.2011 tarihinde Esenyurt İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, 2945 ada 36 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda mülga 08.11.2010 tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt 3. Etap Nazım İmar Planı bulunurken İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 27.11.2012 gün ve 2011-847 E. ve 2012-2227 K. sayılı karar ile iptal edilmiştir. İptal kararının ardından hazırlanan yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 12.04.2013 tarih ve 829 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilmiş ve 13.04.2013 tarihinde Başkan tarafından onayarak 23.05.2013-24.06.2013 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yürürlüğe girmesinin ardından 1/1000 ölçekli uygulama imar planları da hazırlanmış ve dava konusu parselin bulunduğu alanda 13.09.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planı yürürlüğe girmiştir.

Halen yürürlükte bulunan 13.04.2013 tarihli 1/5000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planında 2945 ada 36 parsel "600 ki/ba yoğunlukta Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

13.09.2013 tarihli 1/1000 ölçekli Esenyurt TEM Güneyi 6. Etap Uygulama İmar Planında 2945 ada 36 parsel "KAKS:0.40 ve Emisal:2.50 yapılaşma şartlarında Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

İmar uygulamaları ile ilgili diğer bilgilerin İmar Müdürlüğümüze ve Esenyurt Belediye Başkanlığı'nın temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Gökhan YILMAZ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

DAĞITIM:

Görsel:

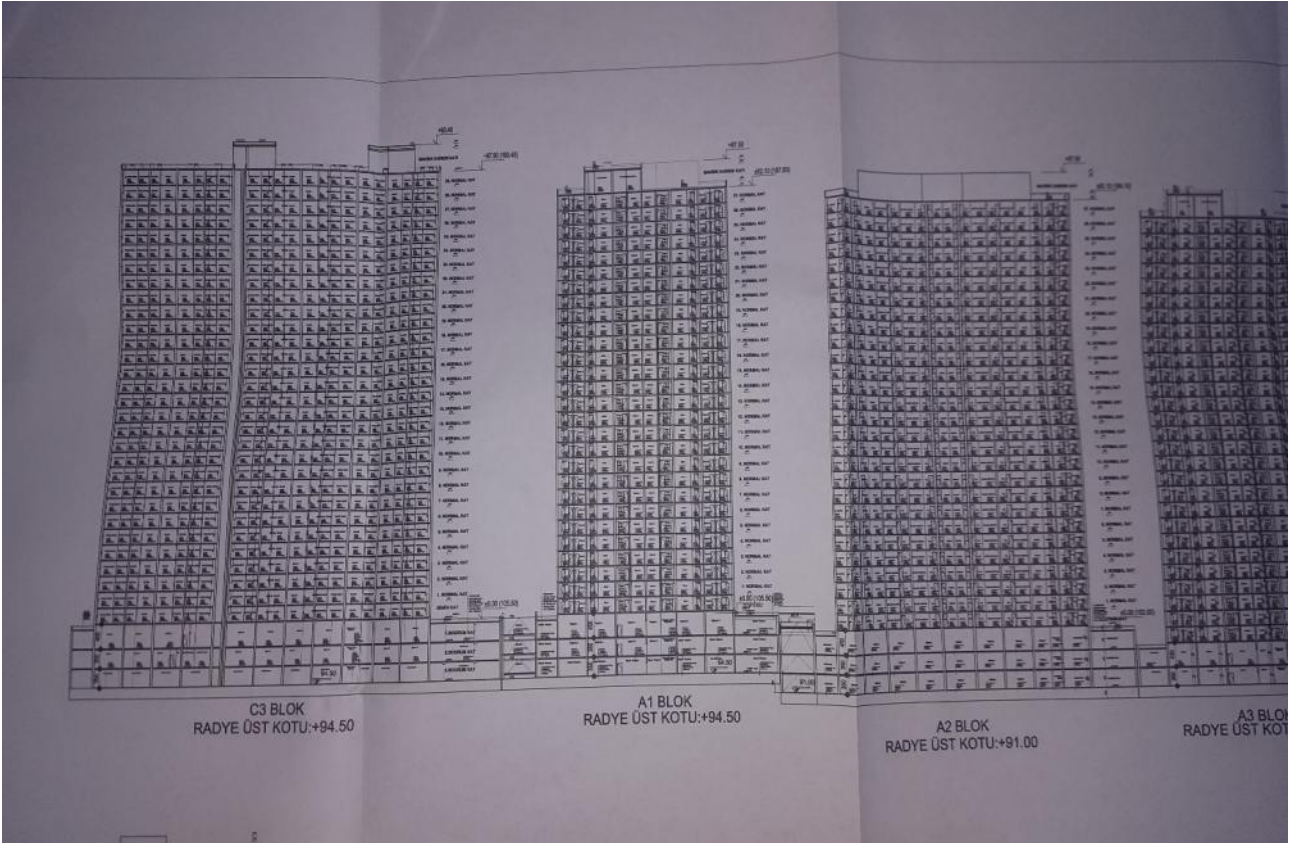
İmar Müdürlüğü

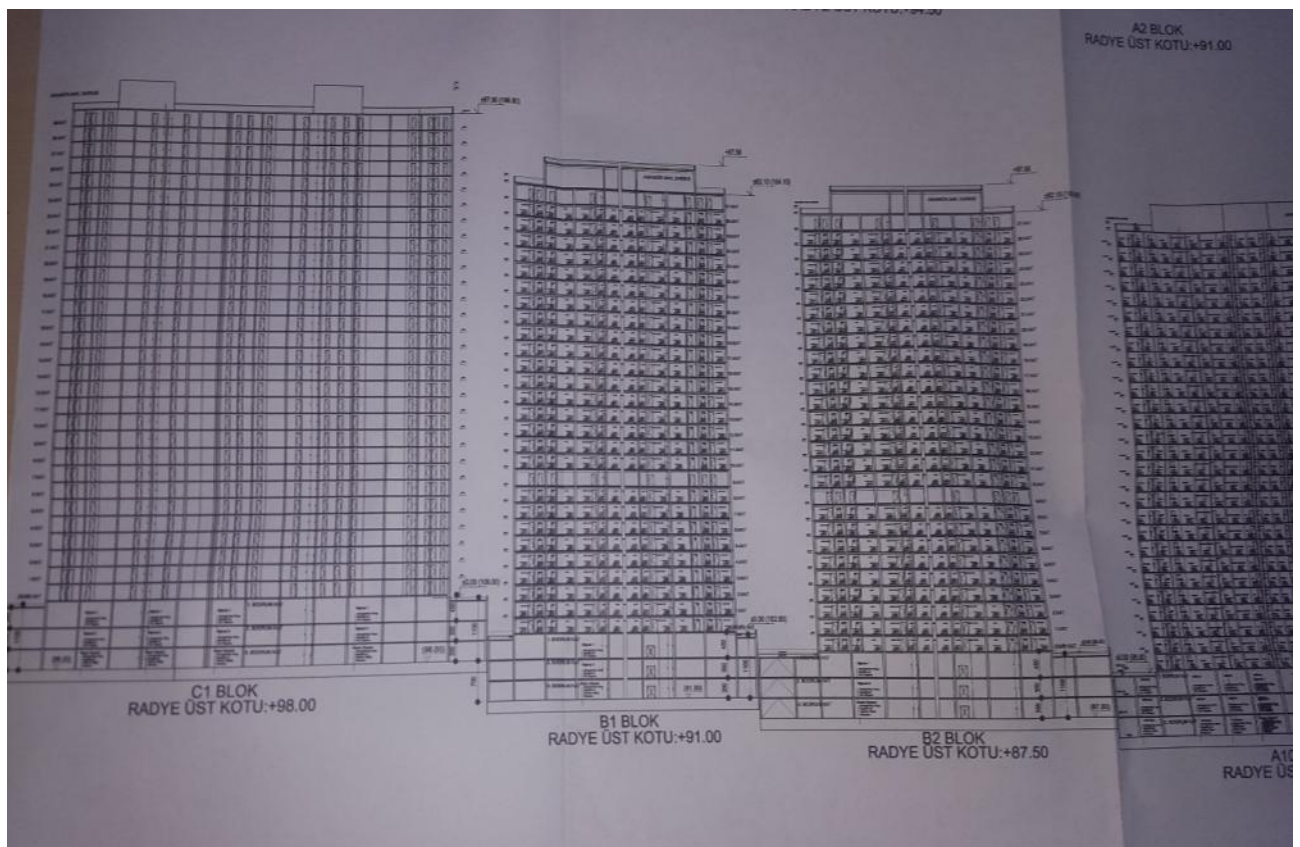
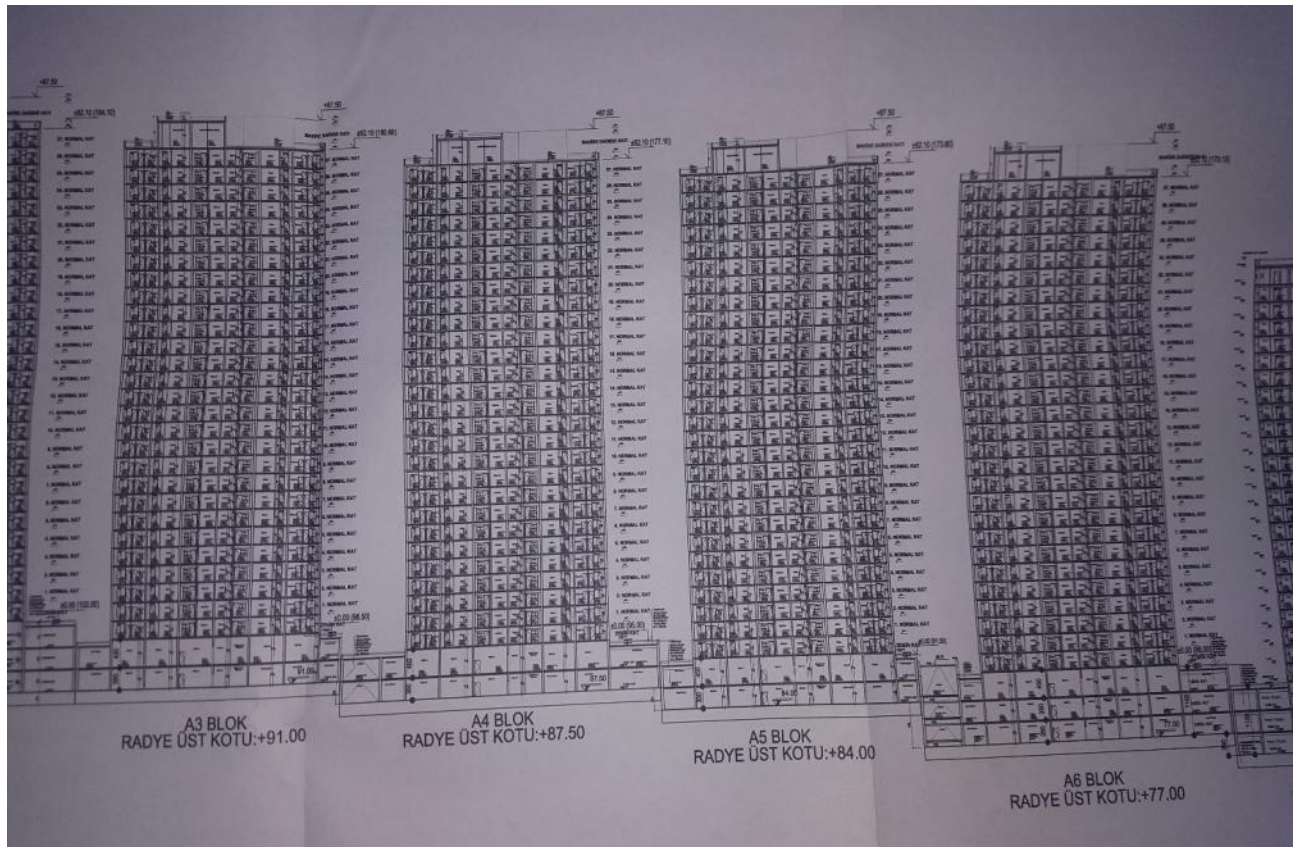
Esenyurt Belediye Başkanlığı

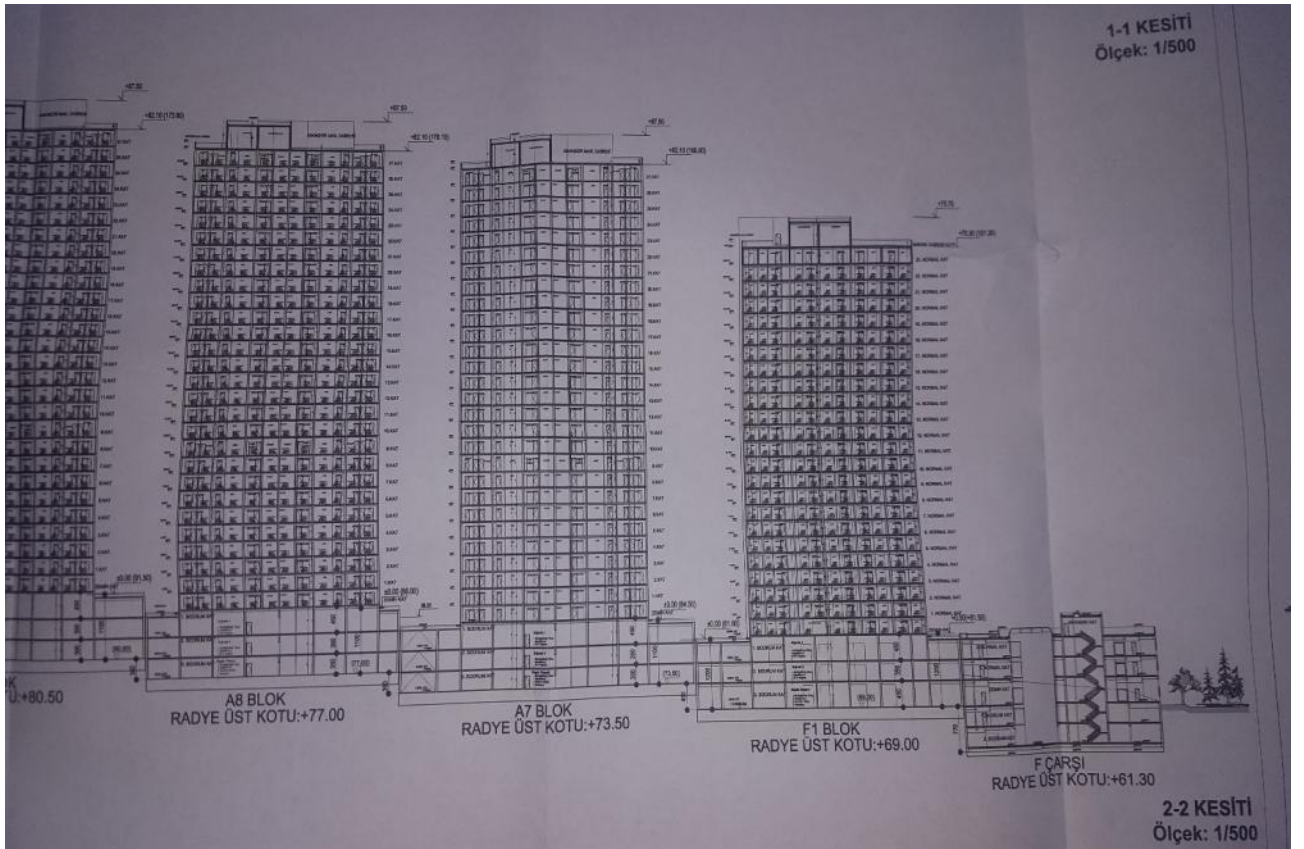
Bilgi:

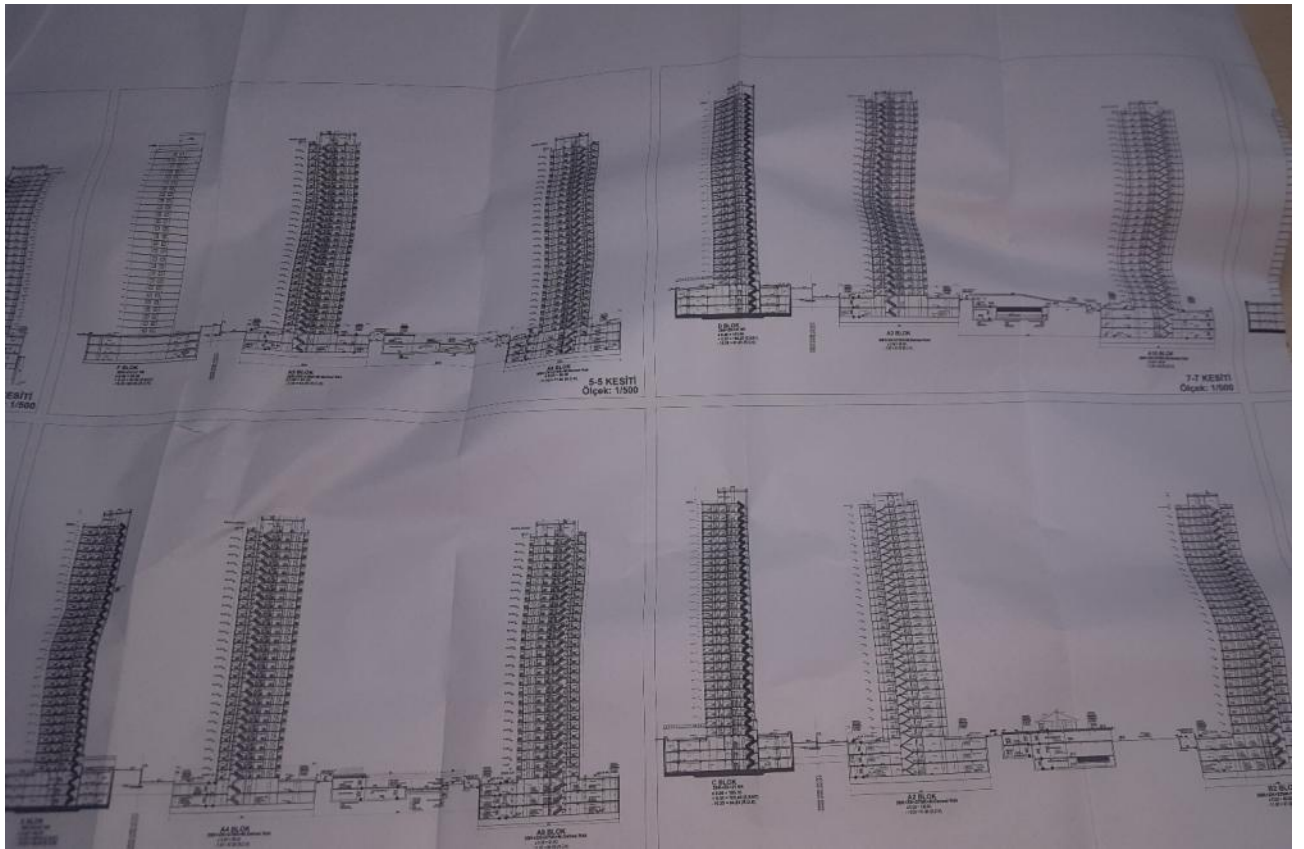
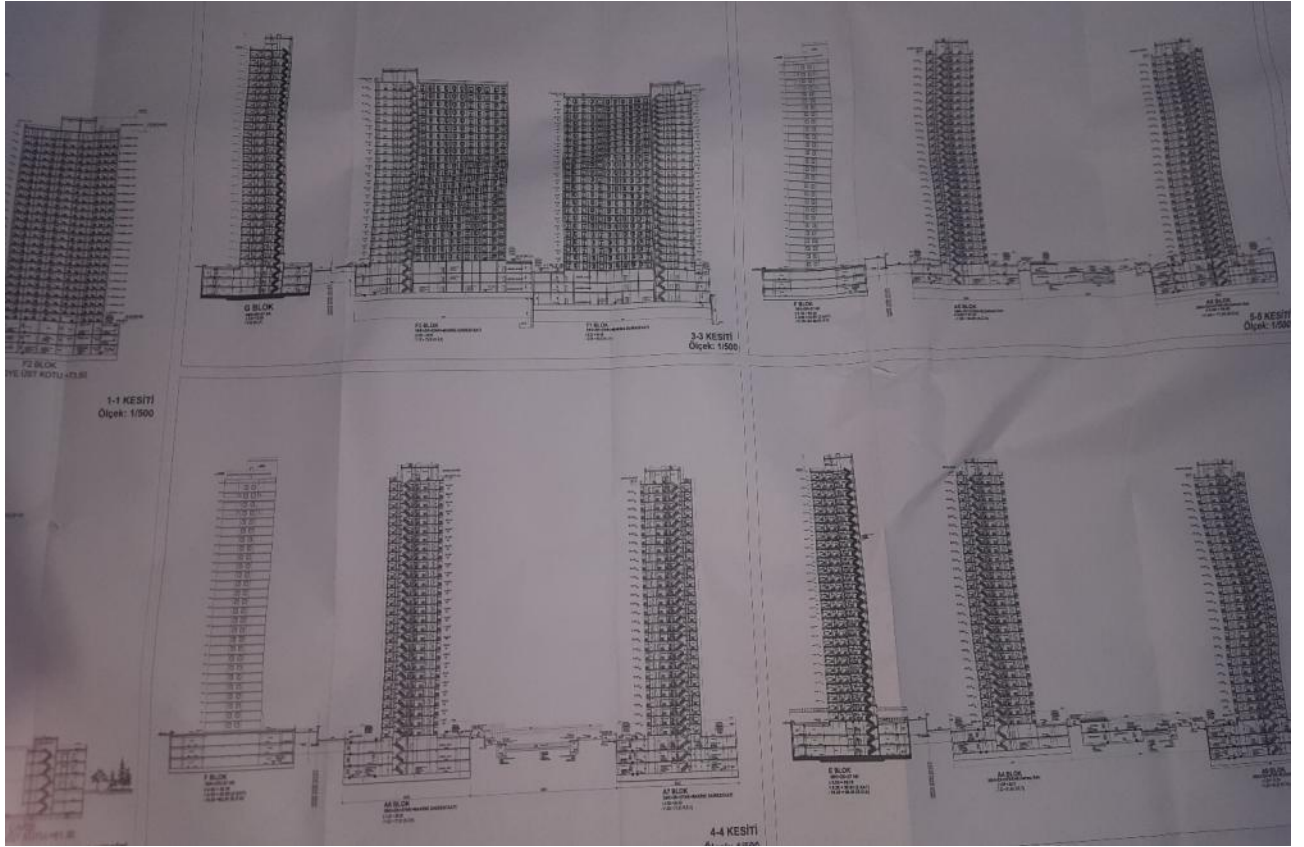
Bakırköy 3. Ticaret Mahkemesi

VAZİYET VE KESİTLER









GYO BİRLEŞME TİCARET SİCİL

[illegible]

(Baştafı 556.Sayfa)

Yerli İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin 30.12.2010 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Tutanağıdır

Yerli İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'nin olağanüstü Genel Kurulu toplantısı 30.12.2010 günü saat 11:00'da Yılanlı Ayazma Yolu, Yeşil Plaza No:15 Kat:12 Topkapı/İstanbul adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nden 29.12.2010 tarih ve 73732 sayılı yazıları ile görevlendirilen Bakanlık komiseri Sayın Ömer Kurtlar gözetiminde Türk Ticaret Kanunu'nun 370. Maddesine göre ilansız olarak yapılmıştır.

Hazırlanmış tutanakla ilgili Şirketin 2.500.000 TL sermayesine tekabül eden 250.000.000 adet hissenin 250.000.000 adodinin satışına ilişkin olarak toplantıda teklif edildiğinin ve böylece gerek kamu ve gerekse emsal bir sözleşmede öngörülen toplantı nisbâtının mevcut olduğunun, keza murakıp Halki İbrahim Çeltikçi'nin de hazır olduğu görülmüş ve toplantının ilansız yapılmasına ilişkin bir itiraz olmadığının imzaları üzerine toplantı Sayın Kamil Engin Yeşil tarafından açıklanmış gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Madde 1: Toplantı düzen başkanlığı için Kamil Engin Yeşil oyları toplama memurluğu için Alalettin Silaydan, katilip için Cengiz Dilli aday gösterildi ve ittifakla seçilmelerine karar verildi.

Madde 2: Genel kurul toplantı tutanağının imzalanması için düzen heyetine yetki verilmesine ittifakla karar verildi.

Madde 3: Şirketimizin 30.06.2010 tarihinde mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kıl halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devir alınması suretiyle mezkur şirketin TTK'nın 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri çerçevesinde birleşmesi kapsamında hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu okundu.

Madde 4: Şirketimizin TTK'nın 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri ve SPK'nın Seri I No:31 sayılı Tebliği uyarınca 30.06.2010 tarihli bilançosu esas alınarak Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/725 esas sayılı kararına binen 02.11.2010 tarihli itibarıyla istisnalı olan Birlikli Raporu ile Uzman Kuruluş raporu uyarınca birleşme oranının %10,27210 ve değişim oranının %8438,5748 olarak belirlenmesi ve Şirketimizin 30.06.2010 tarihinde mevcut tüm aktif ve pasifleri ile bir kıl halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından devir alınması suretiyle Şirketimizin birleşmesi ve Birleşme Sözleşmesi'nin onaylanmasına ittifakla karar verildi.

Madde 5: Şirketimizin TTK'nın 451. ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18-20. maddeleri ve SPK'nın Seri I No:31 sayılı Tebliği ile birleşme sözleşmesinde yer alan şartları bir kıl halinde Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne devrolmak suretiyle birleşmesi, bu suretiyle Şirketimizin tasfiyesi ilişkin hususlar müzakere edildi ve ittifakla karar verildi.

Divan Başkanı gündemdeki bütün konuları görüşerek karar bağlanmış olduğunu ve görüşülecek başka bir konu kalmadığını beyanla oturuma son verildiğini bildirdi ve oturuma son verildi.

T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiseri Ömer Kurtlar İmza-Divan Başkanı Kamil Engin Yeşil İmza-Oy Toplama Memuru Alalettin Silaydan İmza-Katip Cengiz Dilli İmza

Birleşme Sözleşmesi

Bir taraftan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda 303536 sicil numarasıyla tescilli ve Şişli Şişli Plaza Kat:12 D:25 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul adresinde yerleşik "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." ("YYGYO") ile diğer taraftan İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda 454597 sicil numarasıyla tescilli ve İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah. Yılanlı Ayazma Yolu N:3 K:5 Yeşil Plaza/İstanbul adresinde yerleşik "Yerli İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş." ("Yerli İnşaat") arasında, aşağıdaki koşullarla işbu Birleşme Sözleşmesi akdedilmiştir.

Madde 1:

Şirketleri tanıtıcı bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

Devralan Ortaklık

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Merkez Adresi: Şişli Plaza Kat:12 D:25 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul

Tescil Tarihi: 23.12.1997

Süresi: Süresiz

Faaliyet Konusu: Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslara dâhilinde, gayrimenkullere, gayrimenkulde dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkulde dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirilerek üzere aktif olarak kurabilen ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Gayrimenkul sertifikalarını, konut kredileri karşılığında ihraç edilen varlığa dayalı menkul kıymetleri ve bunlara benzer nitelikte oldukları Sermaye Piyasası Kurulu'na kabul edilmiş menkul kıymetleri alabilir ve satabilir. Bunların dışında diğer sermaye piyasası araçlarını alabilir ve satabilir. Ahiyatı satın alan veya kira geliri elde etmek maksadıyla ofis, konut, iş merkezi, alışveriş merkezi, hastane, otel, ticari depolar, ticari parklar ve buna benzer gayrimenkulleri satın alabilir ve satabilir. Otel, hastane veya buna benzer faaliyetleri gerçekleştirilmesini için belirli esgari donanma ihtiyacı duyan gayrimenkullerini kiraya verilmekten önce tevfikini temin edebilir. Mülkiyetlerini edinenler alım satım kârı elde etmek veya kat irfakı tesisi suretiyle proje geliştirme maksadıyla arsa ve arazileri satın alabilir. Kamu veya özel tüzel kişiliklerince veya gerekçesiyle, ortaklık adına, üzerlerinde proje geliştirilmesi maksadıyla müstakil ve dâim bir hak niteliğinde üst hakki tesis edilen gayrimenkulleri mülkiyetini edindikten sonra kazanç elde etmek amacıyla ittifakla satın alabilir. İlgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri almış, projeleri hazır ve onaylanmış, inşaatı başlamış için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağimsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış olması koşuluyla kendisi veya başkaları lehine üst hakki tesis ettirmek suretiyle gerçekleştirilebilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na uygun görülecek nitelikte teminata bağlanmış olmak kaydıyla, heride oluşacak kira gelirlerinden pay almak amacıyla mülkiyetini edinecek amaçla olmaksızın veya kat irfakı tesisi edilecekler için ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinleri almış, projeleri hazır ve onaylanmış, inşaatı başlamış için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağimsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkulde dayalı izinleri almış, projeleri hazır ve onaylanmış, inşaatı başlamış için yasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olduğu bağimsız ekspertiz şirketleri tarafından onaylanmış gayrimenkulde dayalı projelere, müstakil malik alanların arandındaki sözleşmede ortaklığın payına düşen kısım üzerindeki tasarruflarına ilişkin bir suretine alınması suretiyle kat irfakı tesisi yoluyla müstakilen yatırım yapabilir. Mülkiyetlerini edinenler gayrimenkulde dayalı hakları alabilir, gayrimenkulde dayalı olmak kaydıyla yabancı menkul kıymetlere yatırım yapabilir. Özel sözleşme hükümleri müstakil olmak kaydıyla, kira geliri elde etmek amacıyla üçüncü şahıslardan gayrimenkul kiralayabilir ve bunları tekrar kiraya verebilir. Devize dayalı işlemlerinin doğruluğu kur ve borçlarının doğruluğu faiz oranı risklerine karşı korunmak amacıyla swap ve forward işlemleri yapabilir, opsiyon yazabilir, mala dayalı olanlar hariç vadeli işlem sözleşmeleri alabilir. Şirket hak ve elacaklarının tahsil ve temini için ayni ve şahsi her türlü teminat alabilir, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairesinde ve benzeri kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin ve diğer bütün işlemleri yapabilir. Sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar dahilinde üçüncü kişiler lehine edim ve ipotek verebilir. Yatırım amacı niteliğinde olmamak ve faaliyet amacı ile bağlantılı olmak şartıyla menkul kıymet, hisse, know-how ve başkaca snai mülkiyet haklarını satın alabilir, satabilir ve kiralayabilir. Şirket portfolyosundan ayrı, kendi ihtiyacını gerektirdiği miktar ve değerde tasvir ve tapınmaz mal satın alabilir veya kiralayabilir. Şirket huzur hakkı, ücret, kâr payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklıklarına, yönetimi ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamaz.

Sermayeyi temsil eden paylara tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların devam edip etmeyeceği: YYGYO'da mevcut olan A Grubu imtiyazlı paylar ve bunların YYGYO'na birleşmesinde belirtilen hakları aynen devam edecektir.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında varsa itifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama: Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında itifa senetleri bulunmamaktadır. Tahvil ve benzeri borçlanma senedi yoktur. Son durum itibarıyla çıkarılmış sermayenin pay sahipleri arasında dağılımı:

Hissedarlar: Yerli İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. Sermaye (TL): 1.704.274,31
Oran: %67,057
Hissedarlar: Kamil Engin Yeşil Sermaye (TL): 1.747.053,38 Oran: %67,223
Hissedarlar: Rudolph Yonnes Sermaye (TL): 4.070.672,88 Oran: %68,855
Hissedarlar: Halka Açık Kısım Sermaye (TL): 16.629.318,44 Oran: %68,885
Toplam Sermaye (TL): 24.151.319,01 Oran: %100,000

Devralan Ortaklık Yerli İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
Merkez Adresi: İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah. Yılanlı Ayazma Yolu N:3 K:5 Yeşil Plaza/İstanbul Tescil Tarihi: 28.03.2007 Süresi: Süresiz

Faaliyet Konusu: Şirket yurt içinde ve dışında, kendi adına veya resmi özel kuruluş ve kişilere ait her türlü bayındırlık işleri ve tesisat müteahhütliği yapmak. Her türlü hafriyat, kazı dolgu yapımı, temel zemini etüt ve araştırması ile bu konuda sondaj ve fitilbilite çalışmalarını yapmak. Her türlü yol, kanal, kanalizasyon, drenaj işleri, park, bahçe, çevre düzeni ve peyzaj işleri yapmak. Her türlü bina onarım ve restorasyon işleri yapmak. İnşaatların ilgili mühendislik, proje hizmetleri, müteahhütlik, müessesilik, acentelik, bayilik, müşavirlik, dekorasyon, planlama, tasarruf, harita çizimleme çalışmalarını ile inşaat tahhüt işleri ve komisyonculuğu yapmak. Her türlü inşaat malzemelerinin alım, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak. Her türlü taşıt, otel, turistik tesis köyleri ve nitelikleri büyük iş merkezleri, toplu konut, konutlar, ottoparklar yapmak, kiralamak, kiraya vermek. Faaliyetlerini üçüncü şahıslardan tüm konularda resmi, özel kurumlara veya şahıslara açılacak ihalelere iştirak etmek, teklifler sunmak, taahhütlerine girmek. Şirket adına müteahhüt belgeleri çıkarmak, kiraya vermek veya kiralamak. Şirket mevzuatına giren faaliyetler için gerekli araç, gereç, nakit vasıtaları, makine ve tesisatlar ile bunlara yönelik akşamını satın almak, ihmal etmek, gayrimenkuller iktisad etmek. Gayrimenkuller ile ilgili devir ve satış yapmak, yaptırmak ve firağ almak, vermek, sahip olunan gayrimenkulleri ve tesisleri gerçekleştirilerek satmak veya vermek kiralamak, arazi ve araziler iktisad ederek üzerine inşaat yapmak ve yaptırmak, binaları satış ve tehir yerleri kurmak, bunları kiralamak ve kiraya vermek. Gayrimenkulleri taksim, tevhit ve tefrik etmek, gayrimenkullerini alımı ve kiralanması için sözleşmelerin tapuya tescil ve üçüncü şahıslardan karşı ipotek ve her türlü kefalet verilmesi ile loy ve aloyhine diğer hakların tasdisi yapmak. Gayrimenkulleri ilgili gerek loyhte ve gerekse aleyle satış vadii uygulamaları sorumlulukları almak. Şirket amacına ulaşabilmek için ve diğer piyasalardan kısa, orta ve uzun vadede krediler alabilir. Borçlarına karşılık, sahip olduğu gayrimenkulleri ipotek edebilir, kefalet verebilir, alacaklarına karşılık ipotek alabilir, gerçekleştirilerek bunları fık edebilir, faaliyet konusuna giren işleri yapan şirketlerle veya gerçek kişilerle ortaklık kurabilir. Aracılık yapmamak üzere menkul ve gayrimenkul kıymetleri tasarruf edebilir. Şirket amacının gerçekleştirilmesine yarayacak snai, mülkiyet haklarını, iktisad edilebileceği gibi, bunları kiralamaya yoluyla da lisans anlaşmaları yapmak suretiyle de kullanabilir. Gerçekleşen olacağı bu gibi snai mülkiyet haklarını başkalarının istifadesine sunabilir veya sahip olduğu bu hakları satabilir.

Sermayeyi temsil eden paylara tanınan imtiyazlar ile mevcut imtiyazların devam edip etmeyeceği: Yerli İnşaat hisselerinde imtiyaz bulunmamaktadır.

Sermayeyi temsil eden paylar arasında varsa itifa senetleri ile tahvil ve benzeri borçlanma senetlerine ilişkin açıklama: Sermayeyi temsil eden hisse senetleri arasında itifa senetleri bulunmamaktadır. Tahvil ve benzeri borçlanma senedi yoktur.

Son durum itibarıyla çıkarılmış sermayenin pay sahipleri arasında dağılımı:

Hissedarlar: Kamil Engin Yeşil Sermaye (TL): 2.472.425 Oran: %68,897
Hissedarlar: Vedat Kalkuz Sermaye (TL): 25.000 Oran: %61,000
Hissedarlar: Emel Yeşil Kütüphane Sermaye (TL): 2.500 Oran: %60,100
Hissedarlar: Cengiz Dilli Sermaye (TL): 30 Oran: %60,002
Hissedarlar: Alalettin Silaydan Sermaye (TL): 25 Oran: %60,001
Toplam Sermaye (TL): 2.500.000 Oran: %100,000

Madde 2

Taraf şirketlerin Yönetim Kurulları: YYGYO Yönetim Kurulu'nun 14.09.2010 tarihli ve Yerli (Devamı 558.Sayfa)

(Başlatıcı 557.Sayfa)

İnşaat Yönetim Kurulu'nun 30.07.2010 tarihli kararıyla, aşağıdaki şartlarla ve şirketlerinin faaliyetlerini dükkane olarak Yeşil İnşaat'ın 30.06.2010 tarihi itibarıyla bütün aktif ve pasifinin bir kullu halinde YGYO tarafından devir alınması suretiyle meşhur şirketlerin TTK madde 451 ile KVK md 18-20 hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde birleşmesini genel kurulun onayına sunması uygun bulmuştur.

Madde 3:

Birleşme işlemi 30.06.2010 tarihli mali tablolar üzerinden gerçekleştirilecek olup, YGYO, Yeşil İnşaat bilançosunda görülen tüm aktif ve pasifleri bir bütün (kullu) halinde devralacaktır. Tarih şirketlerinin birleşmesi Yeşil İnşaat'ın YGYO'ya katılması şeklinde vuku bulacağından birleşme sonucunda Yeşil İnşaat tasfiyesiz infisah edecek, Yeşil İnşaat'ın malvarlığı tasfiyesiz ve bir bütün halinde YGYO'ya geçecek ve YGYO, Yeşil İnşaat'ın kullu halefi olacaktır. YGYO, bir kullu halinde devraldığı Yeşil İnşaat'ın tüm aktif ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracaktır.

Madde 4:

Yeşil İnşaat'ın tasfiyesiz infisah edeceği tesvili tarihine kadarki faaliyetlerinden doğan kar veya zarar YGYO'ya ait olacak ve Yeşil İnşaat'ın birleşme dolayısıyla tasfiyesiz infisah ettiği tarihte bu hesaplar bir bütün (kullu) olarak YGYO'nun hesaplarına intikal ettirilecektir.

Madde 5:

Yeşil İnşaat ve YGYO, birleşmenin (YGYO'nun sermaye artırımını ve ana sözleşme tadilini) tesvili edilmemesi adına yasal sınırlar içinde, devir bilançosunu ve kar zarar cetvellerini de ekleyerek devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları Yeşil İnşaat'ın kurulum vergisi beyanamesini birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.

Madde 6:

YGYO, birleşme sonucunda infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer ödev ve yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnameyi yasal sınırlar içinde Yeşil İnşaat'ın bağlı olduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecek ve talep halinde ayrıca yetirli teminat gösterecektir.

Ayrıca, birleşme sonucunda tasfiyesiz infisah edecek olan Yeşil İnşaat'ın üçüncü şahıslara olan borçları, yapımı işleme başlan ve Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadedilerinde YGYO tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir. YGYO'nun Yönetim Kurulu'nun sorumlulukları konusunda Türk Ticaret Kanunu'nun 451. maddesi hükümleri mahfuzdur.

Madde 7:

Birleşme ile ilgili olarak tarafların işbu sözleşmeyi ekli 30.06.2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançoları esas alınarak Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/723 Esas No'lu kararına binaen 02.11.2010 tarihli Bilirkişi Raporu ve ayrıca nitelikli Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenmiş Uzman Kurulardan Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti.'nin birleşmeye ilişkin 21.09.2010 tarihli Uzman Kurul Raporu hazırlanmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.11.2010 tarih ve 34/1036 sayılı karar ile birleşme işlemine, işlemin onaylanacağı Y&Y GYO genel kurul toplantısına katılan ve birleşme işlemine red oyu veren Y&Y GYO ortaklarından talep edenlerin sahip oldukları Y&Y GYO hisselerinin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. tarafından Kurul Kararı tarihinden önceki 30 iş gününde İMKB'de oluşan günlük kapanış fiyatlarının ortalaması üzerinden satın alınması talebi ile birlikte onay verilmiştir.

Bu çerçevede;

Birleşme işlemi tarafların Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili düzenlemelerine (muhabere ve raporlarına) istinaden uygun olarak hazırlanan bu sözleşmeye ekli 30.06.2010 tarihli bilançoları üzerinden Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2010/723 sayılı dosyasına istinaden görevlendirildiği bilirkişilerce hazırlanan bilirkişi raporunda belirtilen yöntemle göre, birleşme oranı %10,27210 ve dağılım oranı %8438,57548 esas alınarak gerçekleştirilecektir. Birleşme işlemi nedeniyle YGYO'nun çıkarılmış sermayesi 24.151.319,01 TL'den 210.964.387,00 TL tutarında artarak 235.115.706,01 TL'ye çıkartılacaktır. Birleşme nedeniyle ihraç oluncak beheri 1 Kr. nominal değerli 21.096.438.700 adet YGYO payı sahiplerine, sahip oldukları Yeşil İnşaat hisseleriyle değiştirilmek üzere aşağıdaki tabloda olduğu şekilde dağıtılacaktır.

Dolayısıyla, hisselerin dağılımı %8438,57548 oranı üzerinden olmak üzere, birleşme nedeniyle Yeşil İnşaat hissedarlarına 1 TL nominal değerli her bir Yeşil İnşaat payı karşılığında 84,3857548 TL nominal değerli 8438,57548 adet YGYO payı verilecektir.

Yeşil İnşaat Ortakları: Kamil Engin Yeşil Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 208.637.450
Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 20.863.744.981
Yeşil İnşaat Ortakları: Vedat Kalkar Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 2.109.644
Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 210.964.387
Yeşil İnşaat Ortakları: Erol Yeşil Kaptıkoçak Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 210.964
Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 21.096.439
Yeşil İnşaat Ortakları: Cengiz Dilli Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 4.219 Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 421.929
Yeşil İnşaat Ortakları: Aladdin Sılayım Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 2.110 Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 210.964
Toplam Verilecek YGYO Sermaye Tutarı (TL): 210.964.387 Verilecek YGYO Sermaye Pay Adedi: 21.096.438.700

Pay değişim işlemleri kayıtlarına esasları çerçevesinde takip edilecektir. Yukarıdaki belirtilen oranlar dâhilinde yapılan değişim sonucunda, cillerinde tam bir YGYO payı almaya yetirli olmayan Yeşil İnşaat pay sahiplerinin hakları da kayıtlarına esasları çerçevesinde takip edilecektir.

Birleşme işlemi, YGYO'nun birleşme nedeniyle yapmak durumunda olduğu sermaye artırımına ilişkin Genel Kurul kararının İstanbul Ticaret Sicilinde tesvili tarihinden itibaren geçerli olacak ve birleşmiş şirketin pay sahipleri, ilk defa birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımının tesvili edildiği hesap döneminde itibaren kar payı alma hakkına sahip olacaktır.

Madde 8:

YGYO'da mevcut olan A imtiyazlı paylar ve bunların YGYO ana sözleşmesinde belirtilen hakları aynen devam edecektir.

Madde 9:

Birleşme nedeniyle YGYO'nun sermayesinin 235.115.706,01 TL'ye artırılması dikkate alınarak YGYO ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisseler" başlıklı 6. maddesinde aşağıdaki biçimde değiştirilecektir.

Sermaye ve Hisseler

Madde 6:

Şirketin, kayıtlı sermaye tavani 400.000.000,00 TL (Dört yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 Kuruş itibarıyla değeri 40.000.000,000 (Kırk milyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavani izni, 2007-2011 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2011 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmaması olsa dahi, 2011 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmak suretiyle Genel Kurul'dan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminde çıkış sayılır.

Şirketin çıkarılmış ve tamamen ödenmiş sermayesi 235.115.706,01 TL (ikiyüzotuzbeşmilyonyüzonbeşyüzaltmışaltı Türk Lirası bir Kuruş) olup 619.863,26 TL'lik kısmı hamiline A grubu, 234.495.842,75 TL'lik kısmı ise hamiline B grubu hisselerdir. Bu sermaye 1 Kuruş itibarıyla değeri 23.511.570,601 (Yirmimilyarbeşyüzonbeşmilyon beşyüzotuzbeşmilyonaltıyüzbir) adet hisseye ayrılmıştır.

Şirketin eski sermayesini teğül eden 13.730.702,06 TL-tamamen ödenmiştir. Bu defa artırılan 210.964.387,00 TL Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin 30.06.2010 tarihindeki aktif ve pasifinin bir kullu halinde 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20 maddeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. Maddesi ve diğer ilgili hükümlerine göre devralınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda intikal eden ve Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 05.11.2010 tarih ve 2010/723 esas no'lu kararı kapsamında temin olunan 02.11.2010 tarihli bilirkişi raporu ve 21.09.2010 tarihli Pricewaterhouse Coopers Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. tarafından hazırlanan uzman kuruluş raporu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak hazırlanan Birleşme Sözleşmesi çerçevesinde devir alınması suretiyle gerçekleştirilen birleşme sonucunda kararlaştırılmıştır. Birleşme nedeniyle ihraç oluncak beheri 1 Kuruş nominal değeri 21.096.438.700 adet hisse senedi birleşme oranı esas alınarak birleşme ile infisah eden Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. hissedarlarına dağıtılmaktadır.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçimine aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 5 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu, kayıtlı sermayeye ilişkin bu yetki sınırları dahilinde, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihraç konusunda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında sadece B Grubundan pay ihraç edilir. Yeni paylar üzerinde, yönetim kurulu işbu maddenin 6. fıkrası uyarınca aksine karar almadıkça, bütün pay sahiplerinin rüçhan hakları vardır.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullandıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullananın kıstlandırıldığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerleri altında olmak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket ünvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlarına esasları çerçevesinde kaydedilir.

Madde 10:

Yeşil İnşaat'ın vadesi geldiği halde alacaklıların mürcace cimesini nedeniyle ödenmemiş borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihlali bulunan borçlarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 445. Maddesi hükmü çerçevesinde hareket edilecektir.

Madde 11:

YGYO'nun yapmak durumunda bulunduğu sermaye artırımına ilişkin işlemin Ticaret Sicilinde tesvili tarihinden Yeşil İnşaat münfesh olacak ve Türk Ticaret Kanunu'nun 447. Maddesinde yazılı şartlar gerçekleştirildiğinde Yeşil İnşaat bağlı bulunduğu Ticaret Sicilinde terkin olacaktır.

Madde 12:

İşbu Birleşme Sözleşmesi Sermaye Piyasası Kurulu ve gerekli diğer kanun izinin alınması ve ilgili taraf şirketlerin Genel Kurullarının onayları ile hüküm ifade eder. Anılan genel kurul onaylarının Sermaye Piyasası Kurulu izninin alınması takiben en geç 90 gün içinde alınmaması halinde işbu birleşme sözleşmesi kendiliğinden ve hiçbir sonuç doğurmaksızın vuku etmeyecektir. Taraflar işbu birleşme sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirme konusunda azami gayret ve özeni göstereceklerdir. İşbu yükümlülüğü yerine getirmeyen taraf, bu nedenle diğer tarafın maruz kalabileceği zarar ve ziyana ödemeyi kabul eder.

Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Kağıt İmza-Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. Kağıt İmza

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL)	Başlangıç Dönemi'nden	
	Gecmiş	Gecmiş
(XII-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	30.06.2010	31.12.2009
VARLIKLAR	447.407	344.132
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.894	1.591
Finansal Yatırımlar	---	---
Ticari Alacaklar	112.703	83.554
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	---	---
Diğer Alacaklar	2.659	14.942
- İhtisli Taraflar	1.187	6.943
- Ödenecek Şahıslar	213.407	201.544
Stoklar	---	---
Canlı Varlıklar	115.477	55.058
Diğer Dönen Varlıklar	---	---

(Devamı 559.Sayfa)

(başarılı 558.Sayfa)

(Ara Toplam)	447.407	344.132
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		
Duran Varlıklar	182.073	138.047
Ticari Alacaklar	138.805	128.252
Finans Sektöründe Faaliyetlerinden Alacaklar		
Diğer Alacaklar		
Finansal Yatırımlar		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		
Canlı Varlıklar		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		
Maddi Duran Varlıklar	1.791	894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	99	49
Sermaye		
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.093	8.598
Diğer Duran Varlıklar	215	254
TOPLAM VARLIKLAR	600.680	482.179

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL'ye artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tanımlanacaktır.

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	Bağimsiz Denetim'den	
KAYNAKLAR	Gecmiş	Gecmiş
30.06.2010	31.12.2009	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	393.867	171.021
Finansal Borçlar	32.641	42.162
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar	17.238	24.698
Finans Sektöründe Faal'den Borçlar	294.816	76.338
Devlet Teşvik ve Yardımları		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		
Borç Karşılıkları		
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	49.272	28.534
(Ara toplam)	393.867	171.021
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Yükümlülükler	205.842	302.783
Finansal Borçlar	3.129	6.284
Diğer Finansal Yükümlülükler		
Ticari Borçlar	4.233	1.749
Diğer Borçlar	198.839	295.097
Finans Sektöründe Faaliyetlerinden Borçlar		
Devlet Teşvik ve Yardımları		
Borç Karşılıkları		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	43	58
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11.698	10.829
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		
ÖZKAYNAKLAR	274	8.375
Ara Ortaklığa Ait Özkaynaklar	274	8.375
Ödenmiş Sermaye	250	250
Karşılıklı İhtisak Sermaye Düzeltmesi (-)		
Sermaye Düzeltmesi Okumuş Farkları		
Değer Artış Fonları		
Hisse Senedi İmarı Prizmaları		
Yabancı Para Çevrim Farkları		
Karşın Açılan Karşılıklı Yatırımların Yedekleri		
Gecmiş Yıllar Kar/Zararları	8.125	8.065
Net Dönem Kar/Zararı	(8.104)	80
Azınlık Payları		
TOPLAM KAYNAKLAR	600.680	482.179

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş. 2010 yılı Ağustos ayı içerisinde nakit sermaye artırımını gerçekleştirmiştir. Yeşil İnşaat'ın ödenmiş sermayesi olan 250 bin TL, 2,25 milyon TL'ye artırılarak 2,50 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Birleşme işlemi sermaye artırım göz önünde bulundurularak tanımlanacaktır.

Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL) (XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)	Bağimsiz Denetim'den	
	Gecmiş	Gecmiş
01.01.2010-	01.01.2009-	
30.06.2010	30.06.2009	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER		
Satış Gelirleri	63.838	351
Satışların Maliyeti (-)	(84.653)	(317)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	(815)	34
Faiz, Ücret, Pim, Komisyon ve Diğer Gelirler		
Faiz, Ücret, Pim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		
Finans Sektöründe Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		
BRÜT KAR/ZARAR	(815)	34
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(7.577)	(3.722)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.252)	(1.199)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
Diğer Faaliyet Gelirleri	40	22
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(548)	(63)
FAALİYET KARIZARARI	(16.102)	(4.928)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Payları		
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	1.849	2.221
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	(1.627)	(2.373)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARIZARARI	(10.130)	(5.080)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	2.026	1.016
Dönem Vergi Geliri/Gideri		

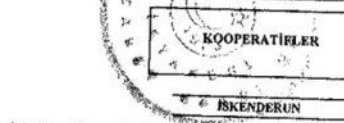
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	2.026	1.016
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARIZARARI	(8.104)	(4.064)
DURURULAN FAALİYETLER		
Dururulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Kar/Zararı		
DÖNEM KARIZARARI	(8.104)	(4.064)
Diğer kapsamlı gelir:		
Finansal Varlıkların Değer Artış Fonundaki Değişim		
Duran Varlıkların Değer Artış Fonundaki Değişim		
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		
Emeklilik Planlarından Aktüaryal Kazanç ve Kayıplar		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıklarda Diğer Kapsamlı Gelir/Giderler		
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Geliri/Gideri		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(8.104)	(4.064)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		
Azınlık Payları		
Ara Ortaklık Payları	(8.104)	(4.064)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		
Azınlık Payları		
Ara Ortaklık Payları	(8.104)	(4.064)
Hisse Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Soylülüm Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)
Sürdürülen Faaliyetlerden Soylülüm Hissese Başına Kazanç	(0,8104)	(0,4064)

Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.'nin Borç Beyanname

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 454597-402179 sicil numarasında kayıtlı Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunundaki ilgili hükümleri (Anonim Şirketler için TK. 451.maddede) gereğince tüm aktif ve pasif ile devir alınarak suretiyle İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 303536 sicil numarasında kayıtlı Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ile birleşecektir. Birleşme nedeniyle tasfiye edilecek şirketimizin borçları şirketimizi devir alan Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi tarafından ödenecektir. Türk Ticaret Kanunu'nun 149.maddesi gereğince ilan olunur. Devir Olunan Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Tic. A.Ş.

İmzalar

(5/A)(4/2519)



İskenderun Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil No:6457-7502

Ticaret Ünvanı:
TAS.HAL. S.S. ALTIN KÖY KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Ticaret Merkezifabrika Fabrikası Payas/İskenderun

Ticaret Merkezi ile Sicil Numarası ve Ünvanı Yukarıda Yazılı Bulunan Kooperatifin 2009 Tarihli Genel Kurul Tutanağı ve İskenderun 2.Notalığından Onaylı 14.06.2010 Tarih ve 125 Sayılı Yönetim Kurulu Kararının Tescil ve İlan İstemi Olup Keyfiyetin 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanunu Hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki belgelere dayanılarak 21.12.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Tutanağı

Tasfiye Halinde S.S. Altınköy Konut Yapı Kooperatif'i'nin 2009 yılı olağan genel kurul toplantısını yapmak üzere 13.06.2010 tarihinde saat 14.00 da Altınköy Konut Yapı Kooperatif Gökmeşin Beldesi Arsuiz adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcisi Mehmet Yıldız gözetiminde toplanıldı.

A) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun 27.04.2010 tarihinde 2(Oniki) ortağa Payas posta şubasından taahhütlü olarak gönderildiği 26 (Yirmialtı) ortağa 27-28.04.2010 tarihinde imza karşılığında elden tebliğ edildiği.

B) Yönetim kurulu tarafından 1163 sayılı kooperatifler kanununun değişik 26.maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan ve tasdik edilecek hazırlanan ve ortakların teklifine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 38(Otuzsekiz) ortakları 15(Onbeş) ortağın asaleten 6 (Altı) ortağın temsilen iştiraki ile toplam 21 (Yirmibiri) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılabilmesi için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Gündem Maddeleri

Madd 1-) Genel kurul toplantısı saat 14.00 de yönetim kurulu başkanı İzzettin Oktay tarafından açıldı.Madd 2-) Genel Kurul Divan Başkanlığına Veyis Özpelik Yazmanlıklara Osman Filik ve Nizamettin Akdeniz Enverdiler, iliraz eden olmadı oylamaya sunuldu, oybirliği ile seçildiler.

Madd 3-) Yönetim kurulu faaliyet raporu okundu.

Madd 4-) Denetim Kurulu Faaliyet raporu okundu.

Madd 5-) 2009 Yılı Bilanço ve Gelir Gider hesapları okundu.Oya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Madd 6-) Raporlar üzerinde görüşmeler yapıldı.Oyları, yönetim ve denetim kurulları ayrı ayrı oybirliği ile ibra edildiler.

(Devamı 560. Sayfada)

(Bağtarafı 446. Sayfada)
Hasan Fehim Uçpak imza
Öye
Mehmet Uğurlu imza
Öye
Günay Yavaş imza
Öye

(10/A)(28/157357)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:725376

Eski Ticaret Ünvanı
GÜNAYDIN KADIKÖY
YEMEK İŞLETMESİ GIDA
TURİZM TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı
KADIKÖY TEPE
RESTORAN GIDA TURİZM
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul
Kadıköy Acıbadem Tepe Nautilus
Ahişveriş Merkezi 101-102 Fatih
Cad.No.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 22.3.2011 tarih 6809 sayılı ile onaylı
ortaklar kurulu kararının ve
ana sözleşme tadil metninin tescil
ve ilanı istenmiş olmakla, 6762
sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Günaydın Kadıköy Yemek
İşletmesi Gıda Turizm Ticaret
Limited Şirketi
Ortaklar Kurulu Kararı

Ticaret Sicil No:725376

Karar No:201/01
Karar Tarihi:14.03.2011
Konu:Ünvan Değişikliği
Toplantıya Katılanlar: Gökhan
Yalçın-Mehmet Aydın Dalya
Sulaiman-Nedret Pirer
Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına almışlardır.
1-Şirket ana sözleşmesinin
Şirket Ünvanı başlıklı 2.
maddesinin aşağıda belirtildiği gibi
tadil edilmesince oybirliği ile karar
verilmiştir.

Yeni Şekil
Maddesi (2)
Şirket Ünvanı:

Şirketin ünvanı "Kadıköy Tepe
Restoran Gıda Turizm Ticaret
Limited Şirketi"dir
2-Keyfiyetin tescil ve ilanı
oybirliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Gökhan Yalçın
T.C:4663607518 imza
Ortak
Dalya Sulaiman imza
T.C:5840271594
Ortak
Mehmet Aydın
T.C:24346929818
Ortak
Nedret Pirer
T.C:43996315550

(S/A)(28/157705)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:159497

Ticaret Ünvanı
MTF PAZARLAMA VE
SANAL MAĞAZACILIK
BİLİŞİM HİZMETLERİ
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Bağlar Güneşli Bağlar
Mah.Yalçın Koray Cad. No.2 Kat.
1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 18.03.2011 tarih 9366 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş olmakla ,

6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Ortaklar Kurulu Kararı

Karar No:2011/1-

Karar Tarihi:21.03.2011

Karar Konusu:Hisse Devri

Hakkında.

Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
hususları karar altına almışlardır.

1. Şirket ortaklarından Burhan
Akyurt şirkette sahibi bulunduğu
1.000.- TL sermaye payının
tamamını aynı bedelle Bakırköy
18. Noterinin 16.03.2011 tarih ve
04660 sayılı Hisse Devir Senedi ile
Şirket ortaklarından Atakent Mah.
213. Sok. 2F Blok D:52
Küçükçekircek/İstanbul adresinde
mukim 30844909276 T.C. Kimlik
numaralı Bölent Akyurt'a
devretmiştir.

Yapılan devir sonucu şirket
ortaklarının sermaye payları
aşağıdaki gibidir.

Bölent Akyurt:8.000.-TL
Onur Büyükkaya:7.000.-TL
Veysel Metin Keser:7.000.-TL

Bahsi geçen hisse devrinin
kabulüne ve keyfiyetin pay
defterlerine işlenmesine, Sanayi ve
Ticaret Bakanlığının 16.03.2011
Genel Müdürlüğünün 1976/1 sayılı
sirküleri gereğince ana sözleşme
değişiklik yapılmasına oybirliği
ile karar verilmiştir.

T.C. Kimlik No;
Bölent Akyurt:30844909276
Onur Büyükkaya:16912587874
Veysel Metin
Keser:40765350774

Bölent Akyurt imza
Onur Büyükkaya imza
Veysel Metin Keser imza

(S/A)(28/157302)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:525479

Eski Ticaret Ünvanı
K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Yeni Ticaret Ünvanı
TASFIYE HALİNDE
K.A.GRUP İNŞAAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Kadıköy Kozyatağı Sünko Sit.M1
A Blok K.6 D.28

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 18.03.2011 tarih 4934 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının
tescil ve ilanı istenmiş aynı
noterlin aynı tarih 4935 sayılı ile
onaylı imza beyannamesi
memuriyetimize verilmiş olmakla
6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Tasfiye Girişi

KA Grup İnşaat

San.Tic.Ltd.Şti.

Karar tarihi:18.03.2011

Karar No:201/1

Katılanlar:Kazım Serhad Asrav-

Muharrem Tanıl Asrav

1-Şirketin faaliyetine devam
cimesinde fayda görülmediğinden
tasfiye haline girmesine;
2-Şirket Müddar Kazım Serhad
Asrav'ın tasfiyeye girinceye kadar
yaptığı işlemlerden dolayı ibrâ
edilmesine,
3-Tasfiye işlemlerini yürütmek
üzere 28663932864 T.C Uyruklu
Bağlarbaşı Mah. Kooperatif Cd. 75.
Yıl Apt. No:37D-9 Maltepe-
İstanbul adresinde ikamet eden
Muharrem Tanıl Asrav'ın Tasfiye
Memuru olarak atanmasına ve
tasfiye ile ilgili olarak münferit
imzası ile şirket temsil ve ilzam
etmesine oy birliği ile karar
verilmiştir.

Ortak
Kazım Serhad Asrav imza
Ortak
Muharrem Tanıl Asrav imza

(S/A)(28/157526)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:609080

Ticaret Ünvanı
TAMER DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Maltepe Altintepe Mah.İstasyon
Sok. No.7 D.1

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin Kadıköy 14. noterliğince
23.03.2011 tarih 6810 sayılı ile
onaylı ortaklar kurulu kararının

tescil ve ilanı istenmiş aynı
noterlin aynı 21.03.2011 tarih
6770 sayılı ile onaylı imza
beyannamesi memuriyetimize
verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

Ortaklar Kurulu Kararı

Karar No:2011/02

Karar Tarihi:18.03.2011

Toplantıya Katılanlar:Kemal

Tamer ve Bölent Topuz

Şirket ortakları şirket
merkezinde toplanarak aşağıdaki
yazılı hususları karar altına
almışlardır.

1-Şirket ortaklarından Vedat
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(Yüzonkibinbeşyüz) Türk Lirası
hissenin tamamını şirket ortağı
olan Altintepe Mah. İstasyon Yolu
Sok. 7/1 Maltepe/İstanbul
adresinde mukim 28927914002
T.C. Uyruklu Kemal Tamer'e
Kadıköy 9. Noterliği'nin
18.03.2011 tarih ve 10439 sayılı
hisse devir Sözleşmesi ile devir
etmiştir.

2-Şirket ortaklarından Gürkan
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissenin, 122.500.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissesini şirket ortağı olan
Altintepe Mah. İstasyon Yolu Sok.
7/1 Maltepe/İstanbul adresinde
mukim 28927914002 T.C. Uyruklu
Kemal Tamer'e Kadıköy 9.
Noterliği'nin 18.03.2011 tarih ve
10440 sayılı hisse devir Sözleşmesi
ile devir etmiştir.

3-Şirket ortaklarından Gürkan
Mungan'ın şirkette mevcut
bulunan 125.000.-TL
(YüzYirmibeşbin) Türk Lirası
hissenin, 2.500.-TL
(İkiBinBeşYüz)Türk Lirası
hissesini şirket ortağı olmsayan 19
Mayıs Mah. İnönü Cad. 1D/66
Kadıköy/İstanbul adresinde mukim
21049283650 T.C. Uyruklu Bölent
Topuz'a Kadıköy 9. Noterliği'nin
18.03.2011 tarih ve 10464 sayılı
hisse devir Sözleşmesi ile devir
etmiştir.

4-Yukarıda bahsi geçen hisse
devirlerinin kabulünü ve tescil
edilmesine,

5-Vaki devir neticesinde şirket
hissedarları ve hisselerinin
247.500.-TL (ikiYüz
KırkYediBinBeşYüzTürkLirası)
Kemal Tamer

2.500.-TL (ikiBinBeşYüz Türk
Lirası) Bölent Topuz

şeklinde olmasına,
6-Şirket müdürü Vedat
Mungan'ın şirket müdürlüğündeki
görevinin sona ermesine,
7-Şirket ortaklarından Kemal
Tamer'in 10 (on) yıl için şirket
müdürlüğüne seçilmesine, şirket
ünvanı veya kaşesi altında atacağı
münferit imzası ile şirketi her
hususla temsil veya ilzam
etmesine,

8-Merkezdin idare edilmek
üzere Uzunçayır Yolu Cad. No:19
D:5 Hasanpaşa-Kadıköy/İstanbul
adresinde ve Osmaniye Mah.

İsmail Erez Bulvarı Adalet Apt.
No:9 K:2 D:4. Bakırköy/İstanbul
adresinde ek işyerleri açılmasına,
muhasabe işlemlerinin ve vergisel
yükümlülüklerinin (Stopaj)
merkeze bağlı Kışıkayal Vergi
Dairesi Müdürlüğü'ne beyan
edilmesine,
9-Ticaret bakanlığı 16.03.2011
Müdürlüğü'nün 1976/1 sayılı
sirküleri gereğince esas
mukavelenamede değişiklik
yapılmasına, oybirliği ile karar
verilmiştir.

Kemal Tamer imza
(T.C. No. 28927914002)

Bölent Topuz imza
(T.C. No. 21049283650)

(S/A)(28/157590)

İstanbul Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil Numarası:144734

Eski Ticaret Ünvanı
İNTEKS ULUSLARARASI
TEKSTİL SANAYİ VE
İHRACAT ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Esenyurt Hadımköy Has Sanayi

Sitesi 1891 Parsel C Blok

Ticari Merkezi ile sicil numarası
ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan
Şirketin 23.03.2011 tarihli olağan
genel kurul kararının tescil ve ilanı
istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk
Ticaret Kanunu hükümlerine
uygun olarak ve
memurluğumuzdaki vesikalara
dayanarak 24.03.2011 tarihinde
tescil edildiği ilan olunur.

İnteks Ulusal Arası Tekstil
Sanayi Ve İhracat A.Ş.'nin
23.03.2011 Tarihinde Yapılan
2010 Yılı Olağan Genel Kurul
Toplantı Tutanağı

İnteks Ulusal Arası Tekstil
Sanayi ve İhracat Anonim
Şirketi'nin 2010 Yılı Olağan genel
kurul toplantısı 23.03.2011
tarihinde, Halkalı 1. Etap Toplu
Konutları Kutluş Blokları B01
Blok G:5 D:7 Halkalı/İstanbul
adresinde, Sanayi ve Ticaret
Bakanlığı İstanbul İl Sanayi ve
Ticaret Müdürlüğü'nün 22.03.2011
tarih ve 16187 sayılı yazısıyla
görevlendirilen Bakanlık Komiseri
Mehmet Yavuz'un gözetiminde
yapılmıştır.

Toplantının Türk Ticaret
Kanunu'nun 370'nci maddesine
göre ilansız olarak yapılmasına
ortaklarca ve vekillerce herhangi
bir itirazın bulunmadığı tespit
edildi. Hazırın cotelinin
tektikinden şirketin 10.230.000.-
TL sermayesine tekabül
10.230.000.-Adet hissedene,
8.593.200.-TL sermayeye karşılık
8.593.200. adet hisse asaleten ve
1.634.800.TL sermayeye karşılık
1.636.800.-Adet hisse vekaleten
toplantıda temsil edildiğinin ve
böylece gerek kanun ve gerekse
ana sözleşme de öngörülen asgari
toplantı nisabının mevcut
olduğundan anlaşılmaya üzerine
toplantı Mehmet Kaya Uysal
tarafından açıklarak gündemin
görüldüğüne geçilmiştir.

(Devamı 448. Sayfada)

GYO YAZISI



Tarih: 26.12.2019

Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İstanbul ili, Esenyurt ilçesi ,2945 Ada, 59 Parselde yer alan Gayrimenkul üzerine, HALKBANK A.Ş. lehine, 26.04.2016 tarihli, 27581 yevmiye numaralı, 612.000.000,00 TL tutarındaki ipotek, Şirketimiz ile yukarıdaki belirtilen tarihte ve adı geçen banka arasında akdedilen krediler proje finansmanı için tesis edilmiştir.

Saygılarımızla,

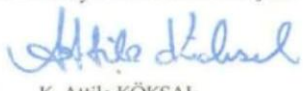
Yaşar ALTIPARMAK Cengiz DİLLİ



YESİLGYO
YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu/İST.
T: 0212 709 3745 F: 0212 353 0909 Sic.No:303536
www.yesilgyo.com Davutpaşa Vergi Dairesi: 470 0032861

YESİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Adres: Yıldırım Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza K:18 Cevizlibağ, Zeytinburnu 34020 İSTANBUL
Tel: 0212 709 3745 Fax: 0212 353 0909 Web: www.yesilgyo.com Davutpaşa VD 470032861

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 26.01.2012	No : 401869
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Ahmet Ulaş DEMİRAL	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	 K. Atilla KÖKSAL BAŞKAN
	

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 10.11.2008	No : 400890
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Erdem YILMAZ	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER	 E. Nevzat ÖZTANGUT BAŞKAN
	



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SP.K.0.15.399 - 657

Ş./07/2011

Konu : Listeye alınma başvurusu.

6851

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Atatürk Bulvarı Ekinoks Residence E-1 Blok Kat:3/23
Beylikdüzü/İSTANBUL

İlgi: 04.05.2011 tarih ve 10619 sayı ile Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 30.06.2011 tarih ve 20 sayılı toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A)Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri:VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B)Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C)Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Ceyda ÖZDEMİR
Daire Başkanı

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU

(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-114 - 23346

20 Kasım 2012

Konu: Değerleme Yetkisi

KARE GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 15.11.2012 tarih ve 5034 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara “gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile “Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırabilecekleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme uzmanı tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına” karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.