

Belge Numarası

№ 2019/00008

“Bağışlayan ve Esirgeyen Allah’ın Adıyla”

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسولنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

“Allah’a Hamd; Peygamberimiz Hz. Muhammed’e (Aleyhisselam), Ehl-i Beytine ve Ashabına Salât ve Selâm olsun.”

Belge Tarihi

16.12.2019

İSFA İSLÂMÎ FİNANS DANIŞMA KURULU İCAZET BELGESİ

AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. KONUT ALFA KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

Gayrimenkul Portföy Yönetimi sektöründe faaliyet gösteren **AURA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**'nin, kurucusu ve yöneticisi olduğu **KONUT ALFA KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU** İçtüzük ve İhraç belgelerinde yer verilen genel esaslar uyarınca;

1) Kurucunun/yöneticinin Fon'un yönetimi ile ilgili olarak sunduğu hizmetler ve yaptığı masraflar karşılığında ücretini belirli bir yüzdelik dilimle oransal olarak alması,

2) Yatırımcıların, katılım payı karşılığında Fon'a yatırım yapması,

3) Fon'un yönetimine veya Fon portföyünde yer alan varlıkların muhafazasına ilişkin maliyetleri karşılamak amacıyla Danışma Kurulu'na onaylanan İslâmî finans prensiplerine uygun olarak faizsiz finansman sağlaması,

4) Kurucunun/yöneticinin işbu Fon'a münhasır olarak danışmanlık hizmeti aldığı **İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu** tarafından İslâmî finans prensiplerine uygunluğu onaylanmış olan;

4.1. İhraç belgesinde tanımlanan ve İslâmî finans esaslarına uygun olarak gerçekleştirilecek olan gayrimenkul, gayrimenkule dayalı haklar vb. yatırımları,

4.2. Katılım bankalarında açılacak katılma ve/veya cari hesapları,

4.3. Katılım endeksinde uygun hisse senetleri veya İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından onaylanan ve dönemsel gözden geçirmeler ile güncellenen hisse senetleri veya endeksini,

4.4. Türkiye'de veya yurt dışında ihraç edilen ve ihraç eden kuruluşun danışma kurulu tarafından icazet belgesine bağlanmış Kamu veya Özel Sektör Sukuk/Kira Sertifikası ve benzeri faizsiz getiri veya yatırım araçlarını,

4.5. Kurucusunun danışma kurulu tarafından icazet belgesine bağlanmış faizsiz Yatırım Fonları ve faizsiz Borsa Yatırım Fonlarını ve,

4.6. İSFA İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından onaylanan diğer yatırım araçlarını,

Esas almak suretiyle, işbu **KONUT ALFA KATILIM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**'nu; İç Tüzük, İhraç Belgesi ve ilgili mevzuat belirtilen kurallar ile işbu İcazet Belgesinde yer verilen maddeler çerçevesinde, yatırımcılara herhangi bir kâr garantisi taahhüt etmeden basiretli bir tüccar gibi yönetmesi İslâmî finans prensiplerine uygundur.

Elbette her şeyin en doğrusunu Allah Teâlâ bilir.

Mehmet OIDAĞASI
Danışma Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Hamdi DÖNDÜREN
Danışma Kurulu Üyesi

G. Orhan TAŞTİ EKİL
Danışma Kurulu Üyesi



Yasal Uyarı:

İşbu İcazet Belgesi: 1) Yalnızca konusunu oluşturan **Konut Alfa Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu** 'na ait İç Tüzük ve İhraç Belgesinin **İsfa İslâmî Finans Danışma Kurulu** tarafından yapılan inceleme ve değerlendirilme sonucunda adı geçen Fon'un İslâmî finans prensiplerine uygun olarak kurulduğunu ifade etmekte olup, Fon'a yatırım yapmak isteyen kişi ya da kuruluşların kendi **danışma kurullarından** da görüş almalıdır.

2) Adı geçen Fon'un kurucusu ve yöneticisi **Aura Portföy Yönetimi A.Ş.** 'nin diğer ürün, hizmet ve faaliyetlerini kapsamaz. Çerçeve bu Fon gerekçe kurucunun yöneticinin diğer ticari, finansal, hukuksal vb. ilişkileri tabii bir şekilde edim, ödeme ve veya herhangi bir taahhüdünü de garanti etmez.

3) Kurucunun yöneticinin işbu etmiş katılım payları karşılığında yatırımcılardan topladığı meblağları Fon İç Tüzük ve İhraç Belgesinde ve ilgili yasal mevzuatta belirtilen şekilde yatırım yönetileceğini veya yapacağını yasal anlamda en yüksek getirili gayrimenkul ve faizsiz para ve sermaye piyasası araçlarından oluşacağını garanti etmez.

4) İsfa İslâmî Finans Danışma Kurulu ile Fon ve kurucu yönetici arasındaki akdi ilişkin devanına bağlı olarak, düzenlendiği tarihten itibaren ve 1 (bir) yıl süreyle geçerlidir. Sure sonunda, adı geçen taraflar arasındaki akdi ilişkin devanına ve Fon'un kurucusu, yöneticisi tarafından Fon yatırımlarına ilişkin olarak sağlanacak bilgiler hakkında İsfa İslâmî Finans Danışma Kurulu tarafından İslâmî finans prensiplerine ve işbu İcazet Belgesi'nde hükümlere aykırı olarak yapılacak değerlendirme sonucuna göre İcazet Belgesi'nin geçerlilik süresi 1 (bir) yıl daha uzatılabilir.