

Sayın Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi AŞ.

Trabzon'da yapımı bitmiş olan 394/33 ada parselde ki konut inşaatı ile ilgili güncellenmiş ilerleme raporu ektedir. Sözleşme gereği bu ada parselde bulunan B blok olarak adlandırılan (82 dairenin) konutların şirketinize teslimatı ile ilgili tarafınızdan geri dönüş beklenmektedir. İlgi ve gereğinin rica ederiz.

Özgün Gıda San.Tic.Ltd.Şti

➤ **İNCE İŞLER**

Duvar , alçı , sıva , boya , seramik işleri blok genelinde tamamen bitmiştir. Merdivenlerin mermer kaplama işleri tamamlanmıştır. Merdiven korkulukları yapılmıştır. Yangın kapılarının montajı yapıldı. Çelik kapı montajı tamamlanmıştır. İç kapı, mutfak dolabı, vestiyer ve süpürgelik montajları tamamlandı. Mutfak tezgahı montajı tamamlandı. Laminant parke imalatı bitti. Banyo dolapları montajı tamamlanmıştır. Lavabo ve armatürler montajı tamamlandı. Duşakabin montajı tamamlandı. Bodrum kat teknik hacimlerin kapı montajları yapıldı. Bodrum kat bina giriş kapılarının montajı yapıldı. Bodrum kat asansör duvarları dekoratif amaçlı seramik kaplama imalatı yapıldı.

➤ **MEKANİK İŞLERİ**

Katların mekanik tesisat işleri tamamlanmıştır. Daire içi sıhhi pik, pprc ve pvc borular yangın sistemi boruları (sprinkler sistemi), duman emiş kanalları, daire içi yerden ısıtma sistemi ve havalandırma montajları test ve izolasyon işleri tamamlanmıştır. Bodrum pik boruların montajı tamamlanmıştır. Kat koridorları boruları izolasyonu tamamlanmıştır. Klima bakır borulama ve drenaj sistemi montajı tamamlanmıştır. Isıtma sisteminin parçası olan eşanjörler, yangın sistemini besleyen yangın pompaları ve hidroforların montajı tamamlanmıştır. Kazanlar, su depoları montajı yapıldı. Mekanik saft kapakları tamamlanmıştır. Su depoları testi yapıldı ve devreye alındı. Doğal gaz tesisatı 2B blok bağlantısı yapıldı. Çöp Şut imalatı tamamlandı ve devreye alındı. Çatı egzoz fanlarının montajı tamamlandı. Çatı merdiven asansör basınçlandırma fanları ve duman tahliye fanları takıldı. Çatı yağmur iniş bağlantıları yapıldı. Sığınak havalandırma kanalları sistemi yapıldı.

➤ **ELEKTRİK İŞLERİ**

Elektrik imalatları bitmiştir. Bodrum kat aydınlatma imalatları bitmiştir. Mekanik cihaz montajları tamamlanmış olup devreye alma ekipleri beklenmektedir..

➤ **CEPHE İŞLERİ**

Giydirme cephe profili, doğrama montajının ve cam montajları tamamlanmıştır. Cephe kompozit alt yapı karkasları ve taşıyıcı izolasyonları, pencere kenarlarına ses ve su yalıtımı işleri tamamlanmıştır. Kompozit kaplama montajı tamamlanmıştır. Balkon cam korkulukları montajı tamamlanmıştır. Cephe işleri tamamen bitirilmiştir.

➤ **ASANSÖR İŞLERİ**

Blokta bulunan üç servis bir yangın asansörün montajları bitmiş olup devreye alınmıştır. Makine Mühendisleri odasından yeşil etiket alınmıştır.

➤ **PEYZAJ İŞLERİ**

Site içi araç ve yaya yollarının dolgu ve beton işleri yapılmaktadır. Bu zeminlerin kaplama malzemesi temini yapılmış imalat için sahada hazır bulunmaktadır. Yeşil alanların otopark üstü yalıtım malzemesinin koruyucu ve filtre tabakası olan kök tutucu folyo (380 mikron), nem tutucu polyester keçe (400 gram), drenaj levhası ve filtrasyon keçesi serilerek ardından toprak dolgu ve toprak işleme işleri yapılmaktadır. Otomatik sulama alt yapısı ve sprinkler bağlanmaktadır. Peyzaj aydınlatma altyapısı da otomatik sulama işleriyle aynı anda sürmektedir. Sus havuzlarının seramik kaplaması yapıldı. Mekanik alt yapısı tamamlandı. Temin edilen peyzaj bitkilerinin dikimine başlanmıştır. Spor sahalarının zeminleri hazırlanmaktadır.

Sonuç: 394/33 ada parseldeki 4 adet blok için (şirketinizle yapılan sözleşme gereği b blok olarak adlandırılan 82 daire dahil) tüm gerekli evraklar hazırlanmış ve yapı kullanma ruhsatı başvurusu yapılmıştır.

VAZİYET PLANI



RESİMLER

















