

UTOPIYA TURİZM İNSAAT İŞLETMECİLİK TİCARET

ANONİM SİRKETİ Esas Sözleşme Tadil Tasarısı

h) Şirket, aldığı veya alacağı her türlü kredilerle, gerçek ve tüzel kişilere olan borçları ve diğer taahhütleri için yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla gayrimenkulleri ipotek edebilir, menkullarını rehin edebilir.

i) Şirket, amaç ve konusunu gerçekleştirmek için menkul ve gayrimenkul satın alır, satar, kiralar veya başkalarına kiraya verir. Sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul bilum kymetter üzerinde **yatırım hizmetleri ve faaliyetleri** niteliğinde olmamak kaydıyla başkaları lehine mülkiyet ve müliketten gayri aynı haklar temin eder velyea başkalarının ilgili bulunduğu bilum menkul ve gayrimenkul hak ve alacaklardan mülkiyet ve müliketten gayri aynı haklar tesis ve ictisap eder.

j) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

i) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

j) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

k) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

l) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

m) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

n) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

o) Şirket üçüncü kişi veya tüzel kişilerin borçlarına teminatı olmak üzere, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, menkullarını rehin edebilir, gayrimenkullerini üçüncü şahıs veya şirketlerin kullanacağı krediye teminat olarak ipotek edebilir.

ö) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esastara uyulur.

çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla gayrimenkullerini ipotek edebilir, menkullarını rehin edebilir.

i) Şirket, amaç ve konusunu gerçekleştirmek için menkul ve gayrimenkul bilum kiralardan veya başkalarına kiraya verir. Sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkul bilum kymetter üzerinde **yatırım hizmetleri ve faaliyetleri** niteliğinde olmamak kaydıyla başkaları lehine mülkiyet ve müliketten gayri aynı haklar temin eder velyea başkalarının ilgili bulunduğu bilum menkul ve gayrimenkul hak ve alacaklardan mülkiyet ve müliketten gayri aynı haklar tesis ve ictisap eder.

j) Gerek maliki bulunduğu, gerekse başkalarının mülkiyetinde bulunan gayrimenkulleri üzerinde, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla, konusu ile ilgili Şirket

k) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

l) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

m) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

n) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

o) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

ö) Gerek maliki, endüstriyel tesis, altyapı, üstyapı ulaşım ve bunlara ilgili her türlü proje üretir.

18 Mart 2019

AA

ettirebilir, gayrimenkullerini üçüncü şahıs veya şirketlerin kullanacağı kredilere terminat olarak ipotek edebilir.

ö) Şirketin kendi adına 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahlı rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

p) Yurt içine veya yurt dışına, kara, deniz ve havâ ulaşımı aracları ile münferit veya grup gezi, eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapar, yurt içi-yurt dışı turular tertipler.

7) Ulaşırma araçları bulundurur veya kulanır, kiralardır, kara-deniz-hava araçları (charter-cruiser gibi) ile her türlü taşımacılık yapar.

ş) Her türlü kaynağı kullanarak elektrik enerjisi üretim tesisi yapımı, tesislerin tevsiyatı, işletilmesi, enerji ticareti için her türlü araç, gereç ve malzemeyi mübayaşa etmek, bunları kullanmak veya kullandırmak, elektrik enerjisi üretten ve veya satısını yapan kurulmuş şirketleri satın almak, elektrik enerjisi üretimi ve satışı için alınması gereken her türlü ruhsat, lisans v.b.g. başyuruları yapmak. Ayrıca yapılması gereken resmi ve özel tüm başyuruları yapmak.



MERKEZİ VE SUBELERİ

Maddde 4: Şirketin merkezi Ankara'dır. Adresi Bırlik Mahallesi 415-G, Cadde 406, Sokak no:2/5 Çankaya-Ankara'dır. Merkez adres değişikliğinde yeni merkez adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edtilir ve ayrıca Sanayi-ye Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresle yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Sirket, Yönetim Kurulu'nun alacağı karara dayanarak Sanayi-ye Ticaret Bakanlığı'na, Sermaye Piyasası Kurulu'na ve gerekliginde sair kamu mercilerine bilgi vermek kavidiyla, vurcunda suhe büro ve mümessilikler acabili-

MEKKEZVE 3UBBLE:

Maddie 4: Şirketin merkezi Ankara'da dir Adres İlkbahar Mahallesı Konrad Adenauer Caddesi No:7910 Çankaya-Ankara'dır. Merkez adres değişikliğinde yeni merkez adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edtilir ve ayrıca Ticaret Bakanlığı'na ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adresle yapılan tebliğat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket, Yönetim Kurulu'nun alacağı karara dayanarak Ticaret Bakanlığı'na, Sermaye Piyasası Kurulu'na ve gerekçeğinde sair kamu mercilerine bilgi vermek kaydıyla, yurtticinde ve dışında sube, büro ve mümessenlikler acabillir.

18 March 2019

p) Yurt içine veya yurt dışına, kara, deniz ve havâ ulaşımı araçları ile münferit veya grup gezi, eğlence, spor, kongre, konferans ve benzeri organizasyonları yapar, yurt içi-yurt dışı turları tertipler.

r) Ulaştırma araçları bulundurur veya kullanır, kiralılar; kara-deniz-hava araçları (charter-cruiser gibi) ile her türlü taşımacılık yapar.

e) Su' sonuctarı fakülte hizmetinde bulunur

ş) Her türlü kaynağı kullanarak elektrik enerjisi üretim tesisi yapımı, tesislerin tevsiği, işletilmesi, enerji ticareti için her türlü araç, gereç ve malzemeyi mübayaşa etmek, burları kullanmak veya kullandırmak, elektrik enerjisi üretten ve veya satışı yapan kurulmuş şirketleri satın almak, elektrik enerjisi üretimi ve satışı için alınması gereken her türlü rühsat, lisans v.b.g. başvuruları yapmak. Ayrıca yapılması gereken resmi ve özel tüm başvuruları yapmak.

t) Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılık teskil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi amac ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kuruluş olan vakıflara, dernekliere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara ve/veya gerçek kişilere yardım ve bağısta bulunabilir; genel kurulda belirlenen üst sınır asan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir.

u) Sirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Bütçesi'nden gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

ERMAYE:

SERMAYE VE SERMAYE ARTIRIMI:

Madde 6: Şirket 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26/11/2010 tarih ve 35/1043 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermayesi 400.000.000 (Yüz milyon) TL olup, biri 1 TL nominal değerde 100.000.000 (Yüz milyon) paya bölünmüştür.

irketin çıkışlanmış semayesinin tamamı ödenmiş — olup 25.000.000 TL'dir. Semayeyi temsil eden payların dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ortak İsmi	Grubu	Pay Sayısı	Pay Tutarı
Zekai Dursun	A	13.000.000	13.000.000
Zekai-Dursun	B	4.500.000	4.500.000
Nejat Recai Dursun	A	800.000	800.000
Müşe Gü'l Karaca	A	400.000	400.000
Eynep Didem Petekkaya	A	400.000	400.000
Hüseyila Dursun	A	200.000	200.000
Mine Lök Beyaz	A	200.000	200.000
Halka Arçık	B	5.500.000	5.500.000
Köplam (A) Grubu	A	15.000.000	15.000.000
Köplam (B) Grubu	B	10.000.000	10.000.000

grubu paylar nama yazılıdır. B grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Çıkarılmış
ermeyen halka arz edilecek kısmının tamamı B grubu hamiline yazılı
ayalarından karşılanır. Nama yazılı-payılahatt-devri-yönetim-kurulu-karar-ve-pay
aftetinme kayıt ile Sirkete karşı hükmün iştirva eder.

ermeye arıtmalarında Yönetim Kurulunca aksi kararlaştırılmışsa, her grub
ndi grubundan rüchan hakkı kullanır. A Grubu pay sahiplerinin nüchan hakkı

1-8 March 2019

11/11/2018 18 Mar 2018

kullanımından arta kalan paylar olması durumunda bu pay grubu başkaca bir işleme gerek kalmaksızın B Grubu ve hamiline yazılı paya dönüşür. Ancak Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olacak şekilde A Grubu paylar karşılığında B Grubu hamiline pay çekilmeye da yetkilidir.

Yönetim Kurulu 2010-2014 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar A ve B grubu pay ihraç ederek çkarılmış sermaye artırmaya yetkilidir..

Yönetim kurulu itibarı değerinin üzerinde pay çkarılması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlanması konularında veya imtyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında esitsizliği yol açacak şekilde kullanılamaz

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirket paylarının devri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve İşbu ana sözleşmelerin saklı tutulması kaydıyla serbesttir.

Sirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırlabilir.

A grubu paylar nama yazılıdır. B grubu paylar ise hamiline yazılıdır. Çkarılmış sermayenin halka arz edilecek kısmının tamamı B grubu hamiline yazılı paylarından karşılanır.

Sermaye artırımlarında Yönetim Kurulunca aksı kararlaştırılmışsa, her grup kendi grubundan rüçhan hakkı kullanır. A Grubu pay sahiplerinin rüçhan hakkı kullanımından arta kalan paylar olması durumunda bu pay grubu başkaca bir işlemeye gerek kalmaksızın B Grubu ve hamiline yazılı paya dönüsür. Ancak Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır. Ayrıca, yönetim kurulu sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında B Grubu hamiline pay çekirmeye da yetkilidir.

Yönetim Kurulu 2019-2023 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar A ve B grubu pay ihraç ederek çkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Yönetim kurulu itibarı değerinin üzerinde pay çkarılması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlanması konularında veya imtyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında esitsizliği yol açacak şekilde kullanılamaz

Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtıltır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket paylarının devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre serbesttir.

YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ, GÖREVLERİ, SORUMLULUKLARI VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Madde 8:Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek en az beş, en çok yedi üye olusan bir üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

YÖNETİM KURULUNUN SEÇİMİ, GÖREVLERİ, SORUMLULUKLARI VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Madde 8:Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar arasından seçilecek en az beş, en çok yedi üye olusan bir üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

18 Mart 2019




Yönetim Kurulu'nun -beş üyeden- oluşması- durumunda, bir adet Yönetim Kurulu üyesi-
üyesi- beşten fazla üyeden oluşması- halinde ise iki adet Yönetim Kurulu üyesi-B
grubu pay sahiplerinin- göstereceği- adaylar- arasından seçilebilir. Her iki durumda da
geri kalan Yönetim Kurulu üyeleri A-grubu pay sahiplerinin- göstereceği- adaylar
arasından seçilir.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasında bir başkan ve başkanın bulunmadığı
zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekil seçer.

Yönetim Kurulu üç yıl için seçilir, azledilmiş olmadıkça seçim süresi sona
eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle
boşalması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nda ve işbu ana
sözleşmede belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk
genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin görev süresini
tamamlar.

"Sermaye Piyasası" Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal
Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelerde uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan
yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır".
"Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan
işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine
terminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası
Kurulu'nun kurumsal yönetimle ilişkili yönetimleme uyulur".

"Yönetim Kuruluunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye
Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetimle ilişkili yönetimleme uyulur."

Genel Kurul lüzum görürse, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir

21 MART



Yönetim kurulu üyelerinin en fazla Yarısı A Grubu imtiyazlı pay Sahipleri arasından
yada gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunun beş üyeden olması durumunda :

**İki adet yönetim kurulu üyesi A Grubu Pay sahipleri, bir adet yönetim kurulu üyesi
B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.**

Yönetim kurulunun altı üyeden oluşması durumunda:

**Üç adet yönetim kurulu üyesi A Grubu Pay sahipleri, İki adet yönetim kurulu üyesi
B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.**

Yönetim kurulunun yedi üyeden oluşması durumunda:

**Üç adet yönetim kurulu üyesi A Grubu Pay sahipleri, İki adet yönetim kurulu üyesi
B Grubu pay sahipleri arasından yada gösterecekleri adaylar arasından seçilir.**

**Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye
Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.**

Sirketin yönetim kuruluna toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılarla,
Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da
katılabilir. Sirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında
Elektronik Ortamda Yapılaşacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak
sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılımalarına ve oy vermelerine
imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi kurabilecegi qibi bu amaç için
olusturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarla şirket
sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek
hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen
haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim Kurulu her yıl üyeleri arasından bir başkan ve başkanın bulunmadığı zamanlarda
ona vekalet etmek üzere bir başkan vekil seçer.

Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl için seçilir, azledilmiş olmadıkça seçim süresi sona eren
Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması
halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nda ve işbu ana sözleşmede belirtilen
şartları haiz bir kimseyi geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar.
Böylece seçilen üye eski üyenin görev süresini tamamlar.

**UTOPIYA TÜRKİZM İNSAAT
İŞLETME İŞLETİK TİCARET AŞ.**
Koç İpek Adana Caddesi No:19/10 Esentepe
Tel: 0312 496 45 40 Fax: 0312 465 02 19
Sayımlılar Kredi Kartı Dairesi 997 00 2141

18 Mart 2019

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlke'lerine uyular. Zorunlu İlke'ler uyuşmaksızın yapılan işler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlke'lerinin uygulanması bakımından önemlidir. İşlerde ve şirketin her türlü ilişkilerinde ve üçüncü kişiler lehine terminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetmeye ilişkin düzenlemelerine uyular.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Genel Kurul lüzum görürse, Yönetim Kurulu üyeleri her zaman değiştirebilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 394.üncü maddesi uyarınca, tutuların Genel Kurul'da belirlenmesi kaydıyla, yönetim kurulu üyelerinin huzur hakkı, ücret, ikramiye ve prim hakları vardır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerine iliskin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

SİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI
SİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

Madde 9: Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsil Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı tek başlarına şirketi temsil edebilirler ve şirket unvanı altına münferiden koyacakları imzalarla şirketi ilzam ve taahhüt altına sokabilirler.

Yönetim Kurulu, kabul edeceği ve yayınlayacağı, bir yönetmelik ve imza sırkülerile
genel müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve şeflerine de belki sınırlar içinde çift
imza ve ilzam yetkisi verebilir. Söz konusu yetkiler hiçbir şekilde başkalarına
devredilemez

Sirket Islerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yonetim Kurulu lizum ve ihtiyac gorduğu akadirde idare isherinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne sekilde ve hangi basaslar dairesinde taksim edilecegini tespit eder.

UTOPYA LTD. MİLLİ İNSAAT
MİLLİ İSTİHLAK TİCARET A.Ş.
M. A. N. A. D. M. A. N. A. D. M. A. N. A. D.
Sakarya - 36136 45 40 Fac. 0312 45 42 15 77
Sakarya Nergiz Mah. 99/1. 2144

dairesinde taksim edileceğini içyo
md.368 ve 371 hükümlerine gö
yardımcılarını atayabilir. TTK mo

SİRKETİN TEMSİL VE İLZAMı:

Madde 9: Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat ile Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi izlamo yetkilisi bir kişinin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim Kurulu başkanı ve başkan yardımcısı tek başlarına şirketi temsil edebilirler ve şirket unvanı altına münterinden koyacakları imzalarla şirketi izlam ve taahhüt altına sokabilirler.

Yönetim Kurulu, kabul edeceği ve yayınlayacağı bir İç Yönere ve imza sirkülerile ilgili genel müdür, genel müdür yardımcısı, müdür ve şeflerine de belki sınırlar içinde çift imza ile temsil ve izlam yetkisi verebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Bu durumda yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 3367.maddesinin ilk fıkrasının hükümlerine uygun bir iç yönere düzenler. Söz konusu yetkiler hiçbir şekilde baskılarına devredilemez.

Sirket işleninin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yonetim Kurulu lüzum ve ihtiyac göndürüg
takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar
dairesında taksim edileceğini içyönerge ile tespit eder. Ayrıca; yönetim kurulu, TTK
md.368 ve 371 hükümlerine göre ticari mümessil, ticari vekil ve /veya diğer tacir
yardımcılarını atayabilir. TTK,md.371 hükmüne göre sınırlı yetkiye sahip ticari vekil

veya diğer tacir yardımcıları olarak atanacak temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyeleri veya Sirket'e hizmet akdiyle bağlı olanların görev ve yetkileri hazırlanacak iç yönergusonde belirlenenek tescil ve ilan edilir.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ:

Madde 10: Genel Kurul azami 3-sene-müddetle iki-adet denetçi-seçer. Denetçiler (A)-grubu-nama yazılı-hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nun 353-357-maddelerinde sayılan görevleri yapan makla yükümlüdür.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ:

Madde 10: Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta
öngörülün **düzenleme** diğer hususların denetiminde, Türk Ticaret Kanununun ve Sermaye
Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

GENEL KURUL:

Madde 11:

a. Davet Sekili:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılar -davette
T T K n u n 255 maddeleri hükümleri uyarınca
365 ve 369
Genel Kurullar olağan veya olağanüstü veya olagancılık toplanır.

GENEL KURUL:

Madde 11:

a. Davet Sekli:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılar davette
maddeleri belli olmaları gereklidir.

87 MAR

b. Bildirim:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları, toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur. Bu duyuruya, gündem ve toplantı ile ilgili diğer belgeler de eklenir. Yapılacak duyurlarda, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile, bu çerçevede Yürürlüğe giren düzenlemelere uyulur.

Tonant Zamani

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin icap ettiğinde bâllerde ve zamanlarda toplanır

C. Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve sene de en az bir defa, olaganüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin icap ettiliği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Dr. Om Verma vs Vekil Tawidi

D. Ov Yerme ve Vekil Tayini:

d. Ov Verme

1486

d. Ov Verme

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için beş oyu, her bir B Grubu pay için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasyyla temsil ettirebilir. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettiğleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

e. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabi:

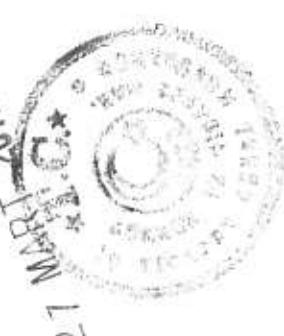
Şirket Genel Kurul toplantılarında T.T.K. 369.-maddesinde ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun yazılı hususları müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantıda katılan her bir konuların temsilcisi, T.T.K. ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11.-maddesinin yedinci fıkrası hükümlerine tabidir.

Bölümne ve hisse değişimi konularının da Genel Kurulda karara bağlanması şarttır. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantıları ve toplantıda katılan her bir konuların temsilcisi, T.T.K. ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 372.-maddesindeki toplantı-nisapları, işbu ana sözleşmede -aksi- açıkça -öngörülmemişde, T.T.K. ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11.-maddesinin yedinci fıkrası hükümlerine göre belirlenir.

T.T.K.'nun 388.-maddesinin ikinci fıkralarında yazılı -hususlar için yapılacak genel kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11.-maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, T.T.K.'nun 372.-maddesindeki toplantı-nisapları uygulanır.

f. Toplantı Yeri:

Genel Kurul, Şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.



Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için beş oyu, her bir B Grubu pay için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasyyla temsil ettirebilir. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettiğleri hissedarın sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

e. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabi:

Sirket Genel Kurulu toplantılarında ilgili mevzuatın öngördüğü asgari hususlar ve gündeme yer alan konular müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantılarındaki karar nisabi Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine tabidir.

f. Toplantı Yeri:

Genel Kurul, Şirketin yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

g. Elektronik Genel Kurul

Sirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılarla, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 ncı maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Sirket, Anonim Sirketlerde Elektronik Ortamda Yapıacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, qörüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceğii gibi bu amac için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapıacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

TOPLANTIDA KOMİSER-BULUNMASI:
Madde 12:

TOPLANTIDA BAKANLIK TEMSİLCİSİNİN BULUNMASI:
Madde 12:

TOPYA TÜRKİZM İNSAAT
"SAFETMECHİK TİCARET İ.Ş."
Kongre Mah. 456 45 40 Faz 2012/06/02/13/09/2014
Faz 2012/06/02/13/09/2014
Seğmenler Vergi Dairesi 97/0012141

18 Mart 2019

Gerek olağan gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığının komiserinin bulunması ve toplantı zabıttını ligi ile birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komisehâ imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

İLAN

Madde 13: Sirket tarafından yapılacak ilanlarda, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uyular.

Ancak genel kurulun toplantıya çağrılmasına ait ilanların İl-an-ve-toplantı-günleri
narç-olmak üzere-en-az-iki-hatta-once-yapılması-zorunlu'dur.—Semayenin
azaltılmasına-ve tasfiye-ait ilanlar için Türk Ticaret Kanunu'nun 397-ye 438-
maddede hükümleri saklıdır.

Sirket tarafından yapılacak ilanlarda, Semaye Piyasası-Kurulu-düzenlemelerine ve
İlgili mevzuat hükümlerine uymustur.

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI:

Madda 15:

şirketin karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul ören muhasebe bilkelerine göre tespit edilir.

Bir şirketin genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılmazı, zorunlu olan miktarlar ile Şirket tuzel kişiliği tarafından ödenmesi onurlu vergiler, hesap yılı sonunda tespit edilen gelirlereinden indirildikten sonra kalan e-yıllık bilançoda gözüken net (saflı) kardan, varsa, geçmiş - yıldızalarının usulmesinden sonra, sırasıyla asaçıda gösterilen sekilde tezvi olunur.

İkinci-Tertip Kanuni Yedek Akçe:
)%5 kanuni yedek akçe ayılır.

*İfîne-i Temettü:
Kalandan Se-
mettü ayhî-*

kincl Temettü:

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI:

Maddie 15:

Sirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Sirketin genel giderleri
ve muhtelif amortisman gibi sirketce ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan
niktalar ile sirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten
onra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl
karlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıdaki gösterilen sekilde tezvi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akce:

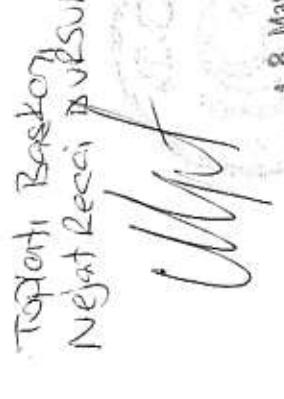
) % 5'i kanuni yedek akçeye ayndır.

Birinci Kâr payı:

**UTOPIYA TURİZM İNSAAT
İŞLETMECİLİK TİCARET A.Ş.**
Kırmızı Marmara Mah. Çankaya
Mah. 7/10 Çankaya
No: 710/10 Çankaya
Telefon: 0312 466 00 00
Fax: 0312 466 00 01
E-mail: utopiaturizm@tbturk.com.tr

18 Mart 2019

Sightmaster Corp. Dated 8/97 D01214

<p>TEMETTU AVANSI:</p> <p>Madde 16: Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15.-maddesi ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak şartı ile sınırlı yil ile temettü avansı verilebilir. Genel Kurul tarafından, Yönetim Kurul tarafından, Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtılmış yetkisi, bu yetkinin verildiği yil ile sınırlıdır. Bir önceki yılın <u>kar payı</u> avansları dağıtılmıştır. Bir önceki yılın <u>kar payı</u> avansları tamamen mahsup edildiği sürece, ek bir <u>kar payı</u> avansına karar verilemez.</p>	<p>KAR PAYI AVANSI:</p> <p>Madde 16: Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu ile <u>bu konudaki</u> Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak şartı ile ilişili yil ile sınırlı kalmak üzere, <u>kar payı</u> avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından, Yönetim Kurulu'na verilen <u>kar payı</u> avansı dağıtılmış yetkisi, bu yetkinin verildiği yil ile sınırlıdır. Bir önceki yılın <u>kar payı</u> avansları tamamen mahsup edildiği sürece, ek bir <u>kar payı</u> avansına karar verilemez.</p>
<p>MALİ TABLO VE RAPORLARIN SERMAYE PIYASASI KURULU'NA GÖNDERİLMESİ VE KAMUYA DUYURULMASI:</p> <p>Madde 17: Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nda düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile, bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen usul ve esaslar dahilinde Sermaye Piyasası-Kurulu'na –gönderilecek– ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak kamuoyuna duyurulacaktır.</p>	<p>FINANSAL TABLO VE RAPORLARIN SERMAYE PIYASASI KURULU'NA GÖNDERİLMESİ VE KAMUYA DUYURULMASI:</p> <p>Madde 17: Şirket tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nda düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile, bağımsız denetlemeye tabi olunması durumunda bağımsız denetim raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen usul ve esaslar dahilinde <u>Sermaye Piyasası-Kurulu'na</u> –gönderilecek– ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak kamuoyuna duyurulacaktır.</p>
<p>ŞİRKETİN FESİH VE İNFİSAHI:</p> <p>Madde 18: Şirketin fesih ve infisahı halinde tasfiyesi Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca yürütülür.</p> <p style="text-align: right;">27 MART 2019</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;">Toplantı Başkanı Nejat Zecai DÜZSUN </p> <p style="text-align: right;">Bakanlık Tesisleri Ahmet ÖzTÜRK </p> <p style="text-align: right;">18 Mart 2019</p>	<p>ŞİRKETİN FESİH VE İNFİSAHI:</p> <p>Madde 18: Şirketin fesih ve infisahı halinde tasfiyesi Ticaret Kanunu hükümleri ve esaslar dahilinde <u>Sermaye Piyasası-Kurulu'na</u> –gönderilecek– ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak kamuoyuna duyurulacaktır.</p>