

FAALİYET RAPORU

OCAK-HAZİRAN 2019



30.07.2019

1.Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 21.04.2016 tarihli ve 6858 sayılı Kararı ile kuruluş izni verilmesini takiben, 03.10.2016 tarihinde 10.000.000 TL'lik ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Şirketin 03.10.2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 07.10.2016 tarihli ve 9171 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 4/b maddesine uyum çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmasını takiben 20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı dış kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup, artırılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 13.03.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 08.03.2018 tarihli ve 7753 sayılı kararı ile 5411 sayılı Bankacılık Kanunun 143. maddesi ile Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 6. maddesi çerçevesinde Şirketimize faaliyet izni verilmiştir.

Faaliyet izninin alınmasını takiben, mevcut organizasyon yapısı güçlendirilerek ve personel sayısı artırılarak fiilen faaliyete başlanmıştır. Bu çerçevede banka ve diğer finans kurumlarının açmış olduğu tahsili gecikmiş alacak portföyü ihalelerine iştirak edilmiş, ilk etapta 04.05.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş.'den portföy alımı yapılmıştır. Satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföyleri müşterilere sunulan çözüm fırsatlarıyla tahsil edilmeye çalışılmıştır.

Şirketimizin Final Varlık Yönetim A.Ş.'yi devir almak suretiyle birleşme yapılmasına karar verilmiş olup, 21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş. tüm aktif ve pasifi ile kül halinde devir olarak Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmiştir. Bu birleşme işlemi sonucu Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin toplam sermaye tutarı 40.000.000 TL'ye ulaşmış ve şirketin ana hissedarı %98,49'luk hisse oranıyla Altınhas Holding A.Ş. olmuştur.

30.06.2019 itibarıyla çalışan sayımız 239 kişidir.

2.Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı



2019 yılı ilk 6 aylık dönemi temel faaliyet konularımıza yöneldiğimiz, sektörde büyüme hedefini devam ettirdiğimiz bir dönem olmuştur. Göstergeler operasyonlarımızı doğru yönettiğimizi ortaya koymaktadır. Türkiye ekonomisindeki dalgalı dönem dikkate alındığında, risklerimizi minimize etmek, ama aynı zamanda yeni fırsatları da gözardı etmeden dengeli şekilde büyümek bu senenin temel hedefi olmuştur. 2019 yılının ilk 6 aylık döneminde, dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde büyümeye yönelik kararlarda daha seçici davranılmıştır. Önümüzdeki dönemler için daha iyi hedefler

ve sonuçlar öngörüyoruz. Bu hedeflere doğru, etkin ve verimli insan kaynağı ve organizasyon yapısı ile ulaşılacağının farkındayız.

Sektör içerisinde liderliği hedeflediğimiz bu süreçte, şirket başarısının ve değerinin her anlamda artarak devam edeceğine inancım tamdır.

Bu başarıda emeği geçen tüm çalışanlarımıza ve değerli yöneticilerimize yürekten şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla,

İnan ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

3. Genel Müdür'ün Mesajı



2018 yılında gerçekleştirilen şirket birleşme işlemiyle şirketimiz her alanda gücüne güç katmış olup, 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde Şirketin tüm birimleri verimli ve koordineli bir çalışma içinde olmuşlardır.

Bu dönemde ülkemiz ve dünya ekonomisinde meydana gelen dalgalanmadan en az zararla çıkabilmek için, yıl içinde tüm ekip arkadaşlarım ile azami çabayı sarfetmiş bulunmaktayız. 2019 yılının ilk 6 aylık döneminde önceliğimiz sağlam bir finansal kaynak yapısı temin etmek olmuştur. Bu dönemde

Şirketimiz 26.480.000 TL ve 26.150.000 TL'lik iki adet bono ihracı gerçekleştirmiş bulunmaktadır. Yılın ikinci yarısında, ortaya konulan sağlam finansal yapı ile büyüme hedeflerine odaklanılacaktır.

Ekonominin ve sektörün söz konusu gidişatına karşın, büyüme ve verimliliğimizi daha ileriye taşıma planlarımızı sürdürmekteyiz. 2019 yılı ilk yarısında olduğu gibi, kalan 6 aylık dönemde de borçlularla veya yatırımcılarla anlaşmalar yaparak varlıklarımızı nakde dönüştürmeyi ve bu şekilde yüksek tahsilata ulaşarak Türkiye ekonomisine ve tahsili gecikmiş alacağı bulunan müşterilere çözüm fırsatları sunmak suretiyle katkıda bulunma hedefimiz doğrultusunda çalışmalarımız sürdürülmüştür.

Yıl içinde ortaya koyduğumuz verimli sonuçlar için tüm çalışma arkadaşlarıma teşekkür ederim.

Saygılarımla

Fahrettin ÖZYAPAR

Genel Müdür

4. Şirket Profili

4.1. Şirketin Ortaklık Yapısı

20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirketin ödenmiş sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. 26.03.2018 tarihinde yapılan hisse devri sözleşmesi ile Serdar NEREZOĞLU ve Yusuf TAYLAN ÇELİK'e ait toplam 20.000 adet % 0,20'lik sermaye payları İnan ALTINBAŞ ve Hüseyin ALTINBAŞ'a devredilmiştir. 21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş. ve Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin birleşmesi sonucu, Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

Buna göre; Şirketimizin 31.12.2017, 20.02.2018, 26.03.2018 ve 30.06.2019 tarihi itibarıyla ortaklık ve sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Kişi/Kurum	31 Aralık 2017			20 Şubat 2018		
	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	99,60%	9.960.000	9.960.000	99,60%	19.920.000	19.920.000
Ak Faktoring A.Ş.	0,10%	10.000	10.000	0,10%	20.000	20.000
Paladyum Madencilik A.Ş.	0,10%	10.000	10.000	0,10%	20.000	20.000
Serdar NEREZOĞLU	0,10%	10.000	10.000	0,10%	20.000	20.000
Yusuf TAYLAN ÇELİK	0,10%	10.000	10.000	0,10%	20.000	20.000
Toplam	100%	10.000.000	10.000.000	100%	20.000.000	20.000.000

Kişi/Kurum	26 Mart 2018			30 Haziran 2019		
	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	99,60%	19.920.000	19.920.000	98,49%	393.956.710	39.395.671,00
Ak Faktoring A.Ş.	0,10%	20.000	20.000	1,28%	5.104.660	510.466,00
Paladyum Madencilik A.Ş.	0,10%	20.000	20.000	0,10%	400.000	40.000,00
İnan ALTINBAŞ	0,10%	20.000	20.000	0,07%	269.315	26.931,50
Hüseyin ALTINBAŞ	0,10%	20.000	20.000	0,07%	269.315	26.931,50
Toplam	100%	20.000.000	20.000.000	100,00%	400.000.000	40.000.000,00

Şirketin ana hissedarı olan Altınhas Holding A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2019	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Sermaye (TL)
İnan ALTINBAŞ	50,00%	124.999.997	124.999.997
Hüseyin ALTINBAŞ	50,00%	124.999.997	124.999.997
Trona İç ve Dış Tic. Danışmanlık A.Ş.	0,00%	6	6
Toplam	100%	250.000.000	250.000.000

4.2.Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri, 07.10.2016 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan ana sözleşme gereği 3 yıllığına seçilmiştir. 31.01.2019 tarihinde Yılmaz BİŞGEN yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş olup, boşalan yönetim kurulu üyeliğine süreyi tamamlamak üzere geçici olarak Anıl Osman YÜRÜT atanmıştır. 24.05.2019 tarihli Genel Kurul'da yapılan seçim ile Yönetim Kurulu aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Yönetim Kurulu Başkanı	: İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Başkan vekili	: Hüseyin ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özkan ATİLA
Yönetim Kurulu Üyesi	: Ömer Aykut ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	: Fahrettin ÖZYAPAR

4.3 İletişim Bilgileri:

Birikim Varlık Yönetim A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi A Blok No:122 Kat:5 Esentepe 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 355 19 00 Faks: 0212 212 10 52

www.birikimvarlik.com.tr

Hesap Dönemi: 01.01.2019-31.12.2019

Ticaret Sicil: 50590-5

Mersis No:0177036672600016

Kep Adresi: birikimvarlik@hs01.kep.tr

4.4 Sermaye, Organizasyon ve Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğin 4/b maddesine uyum çerçevesinde, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınmasını takiben 20.02.2018 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışı dış kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup, artırılan sermayenin tamamı ödenmiştir.

26.03.2018 tarihinde yapılan hisse devri sözleşmesi ile Serdar NEREZOĞLU ve Yusuf TAYLAN ÇELİK'e ait toplam 20.000 adet % 0,20'lik sermaye payları İnan ALTINBAŞ ve Hüseyin ALTINBAŞ'a devredilmiştir.

21.09.2018 tarihinde Final Varlık Yönetim A.Ş.'nin devir olmak suretiyle Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile birleşmesi sonucu, Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'nin sermayesi 40.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

4.5.İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri dikkate alınarak her bir hisse için sahibinin veya vekilinin 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

4.6.Yönetim Organları ve Personel Durumu

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu bu hususta, işlerin icra safhasına ilişkin kısmı için imza yetkili müdür veya müdürler atayabilir. Şirket genel müdür yardımcıları ve genel müdürüne ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu
Fahrettin ÖZYAPAR	Genel Müdür	7 Ekim 2016	Lisans
Ersin KAPLAN	Genel Müdür Yrd.	12 Nisan 2018	Doktora
Reyhan ÇETİN	Genel Müdür Yrd.	12 Nisan 2018	Lisans
Tolga ÇOLAK	Genel Müdür Yrd.	12 Nisan 2018	Lisans

Şirketin 2019 yılı Haziran ayı itibarıyla toplam personel sayısı 239 kişidir.

4.7.Genel Kurulca İzin Verilen Ölçüde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkaları Adına Yaptığı İşlemler

Yönetim kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkaları adına yaptığı işlem bulunmamaktadır.

4.8.Şirketin Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Özet Bilgiler

Şirket ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;

- Sermaye Piyasası Kurulu’ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

5. Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2019 yılı Ocak-Haziran döneminde Direktör ve üzeri seviyedeki yönetici kadrosuna toplam 1.328.931 TL mali hak ve fayda sağlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerine bu sıfatları dolayısıyla herhangi bir mali menfaat sağlanmamıştır.

6. Şirket Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Birikim Varlık Yönetim A.Ş., teknolojiye bağlı olarak çalışan çağrı merkezi, operasyonel birimler, destek birimleri, şirket avukatları ve ülke geneline yayılmış sözleşmeli hukuk büroları vasıtasıyla faaliyetlerini sürdürerek tahsilat işlemlerini gerçekleştirmeyi amaçlamaktadır. Çağrı merkezinde çalışan tahsilat ekiplerinin, hukuk ekiplerinin, sözleşmeli hukuk bürolarının birbirleri ile ve şirketin diğer birimleriyle koordineli, etkin ve verimli tahsilat yöntemleri oluşturulabilmesi için, sektörde edindiğimiz tecrübeler ışığında 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde teknolojik yatırımlar devam etmektedir.

7. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetler Hakkında Önemli Gelişmeler

7.1. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun denetim ve gözetimi altında faaliyetlerini sürdüren şirketimiz, etkin bir iç kontrol sistemi kurmuş olup, denetim ekibi ile denetim faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Kontrol Birimi tarafından gerek birim bazlı gerekse süreç bazlı denetimler düzenli olarak yapılmaktadır. Denetim faaliyetleri sonucunda şirket faaliyetlerini etkileyici önemli bir hususa rastlanmamıştır.

7.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

7.3. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

7.4. Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimizin, 2019 yılı faaliyetleri, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından Bağımsız Denetim ve HSY Bağımsız Denetim YMM A.Ş. tarafından Kurumlar Vergisi Tam Tasdik denetimleri kapsamında denetlenmektedir. Şirketimiz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun gözetim ve denetimine tabi bir şirkettir.

7.5. Şirketin Aleyhine Açılan ve Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Davalar ve Sonuçları

Şirketin ana faaliyet konusu olan sorunlu alacak tahsiline yönelik olarak taraf olduğu davalar haricinde, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek önemli nitelikte yeni dava bulunmamaktadır.

7.6. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamaları Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketin faaliyeti kapsamında üçüncü kişi ile ortaya çıkan ihtilaf sonucunda, 20.02.2019 tarihinde 4.800 TL'lik adli uzlaşma bedeli ödenmiştir.

7.7. Geçmiş Dönem Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğine İlişkin Açıklamalar

Geçmiş dönem Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar yerine getirilmiştir.

7.8. Yıl İçerisine Olağanüstü Genel Kurul Yapılmışsa Tarihi, Alınan Kararlar ve İşlemler ile İlgili Bilgiler

2019 Ocak-Haziran döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

7.9. Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Harcamalarına İlişkin Bilgiler

Şirketin, bu dönemde yapmış olduğu bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projesi bulunmamaktadır.

7.10. Şirketler Topluluğuna Bağlı Şirket ise, Hakim Şirket Yönlendirmesi ile veya Ona Bağlı Bir Şirket Yararına Yapılan Faaliyetlerle İlgili Hukuki veya Kaçınılan İşlemler

Şirketin yararına yapılan faaliyetlerle ilgili hukuki veya kaçınılan işlemleri bulunmamaktadır.

7.11.Yukarıda Yer Alan Türde Yapılan İşlem Neticesinde Uğranılan Bir Zarar Var ise Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Şirketin yukarıda belirtilen işlemlerden dolayı uğranılan bir zararı bulunmamaktadır.

7.12.Ekonomik ve Sektörel Gelişmeler

Genel olarak ülkemizdeki kredi hacmi genişlemesine bağlı olarak tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satışında artış beklenmekte olup şirketimizin bu satışlardan aldığı payın artırılması için gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

7.13.Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılı ilk 6 ayında mevcut portföy büyüklüğü ve yeni satın alınan portföyler ile yatırımlarını büyötmeye devam etmektedir. 2019 yılının ilk 6 ayında finansal kuruluşlar tarafından açılan tarihi geçmiş alacak portföy ihalelerine iştirak edilmiştir.

8. Finansal Durum

8.1.Finansal Duruma- Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmesi

Şirketimiz, 2019 yılı ilk aylık döneminde ve yılın yılında fiilen faaliyete başlamış olup, dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir.

8.2.Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Satış, Verimlilik, Karlılık vb. Diğer Hususlar Hakkında Bilgiler

2016, 2017,2018 yılı ve 2019 Ocak-Haziran döneminde şirketin finansal durumuna ilişkin bazı bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

➤ **Seçilmiş Bilanço Büyüklükleri (Bin TL)**

Bilanço Kalemleri (Bin TL)	2016	2017	2018	2019 (Ocak-Haziran)
Likit Değerler	10.243	11.335	7.186	39.168
Takipteki Krediler Satın Alınan Portföy Maliyetleri (Brüt)	-	-	249.621	246.881
Özel Karşılıklar	-	-	(22.982)	(34.799)
Diğer Aktifler	30	291	54.440	50.778
Aktif Toplamı	10.273	11.626	288.265	302.028
Alınan Krediler	-	-	151.885	194.214
- Banka Kredileri*	-	-	151.885	141.629
- Bono	-	-	-	52.585
Diğer Pasifler**	233	2.347	59.697	29.490
Özkaynaklar	10.040	9.279	76.683	78.324
Net Kar	40	(761)	14.052	2.741

*Banka kredilerine; 6.000.000 TL'lik Takasabank Para piyasaları aracılığıyla kullanılan krediler ile 1.759.000 TL'lik, kredi faizlerin ilişkin hesaplanan faiz reeskont giderleri de dahildir.

**Diğer pasiflere; 9.521.000 TL'lik sat geri kirala yöntemiyle Halk Leasing'den kullanılan kredi anaparası dahildir. 2018 yılında diğer pasiflere; 25.300.000 TL tutarında, Altınhas Holding tarafından bankalardan alınıp, Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'ye birebir kullanılan yansıtma krediler dahildir.

➤ **Takipteki Kredi Portföy (Anapara) Büyüklüğü**

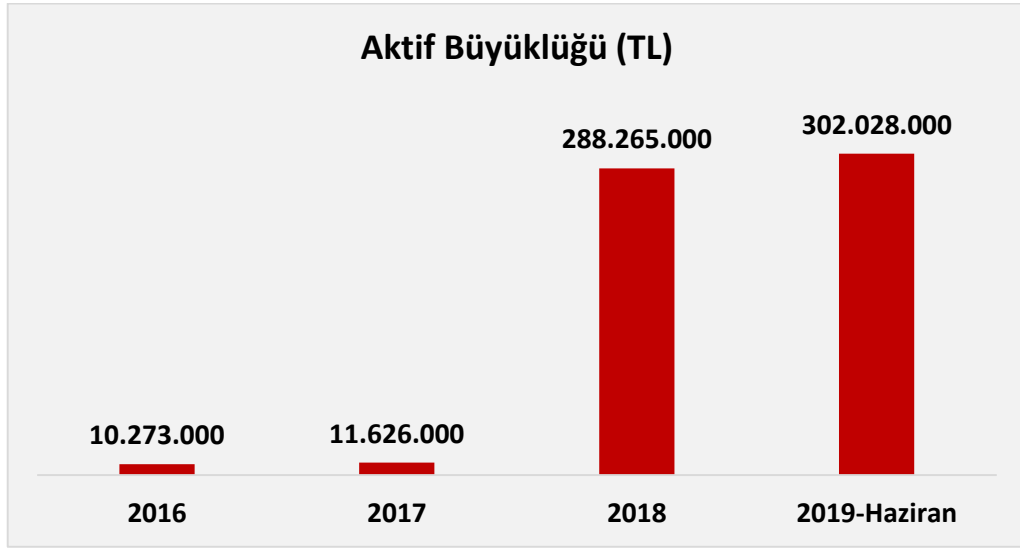
Şirket portföyünde yer alan takipteki tahsili gecikmiş kredi portföylerinin devir anapara büyüklüğü 30.06.2019 itibarıyla 4,9 Milyar TL'dir.

➤ **Müşteri Sayısı**

Müşteri sayısı, 2019 Ocak-Haziran dönemi itibarıyla 508 Bin TL olarak gerçekleşmiştir.

➤ **Aktif Büyüklüğü**

Aktif büyüklüğü, 2019 Ocak-Haziran dönemi itibarıyla 302.028.000 TL'dir.



➤ **Tahsili Gecikmiş Alacak Portföyleri Alım Bedelleri**

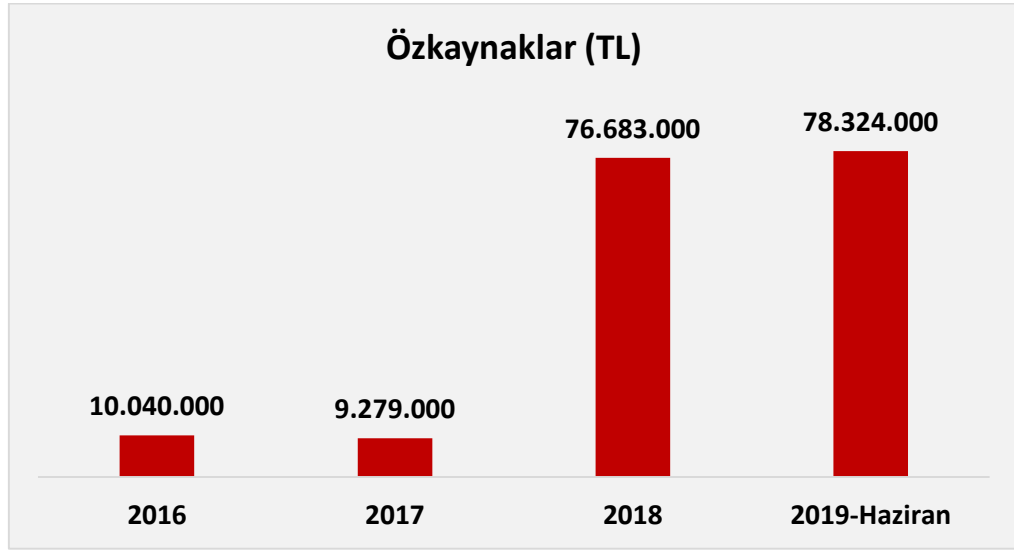
Şirket portföyünde yer alan tahsili gecikmiş alacak portföy bakiye alım bedelleri 246.546.000 TL'dir.

➤ **Kullanılan Krediler ve Bonolar**

2019 Ocak-Haziran dönemi itibarıyla, yılında, Şirketimizin kullandığı krediler, para piyasasından kullanılan 6.000.000 TL'lik kredi, sat geri kirala işlemiyle kullanılan 9.521.000 TL'lik kredi anaparası, 52.585.000 TL'lik bono da dahil olmak üzere toplam 201.975.445 TL'dir.

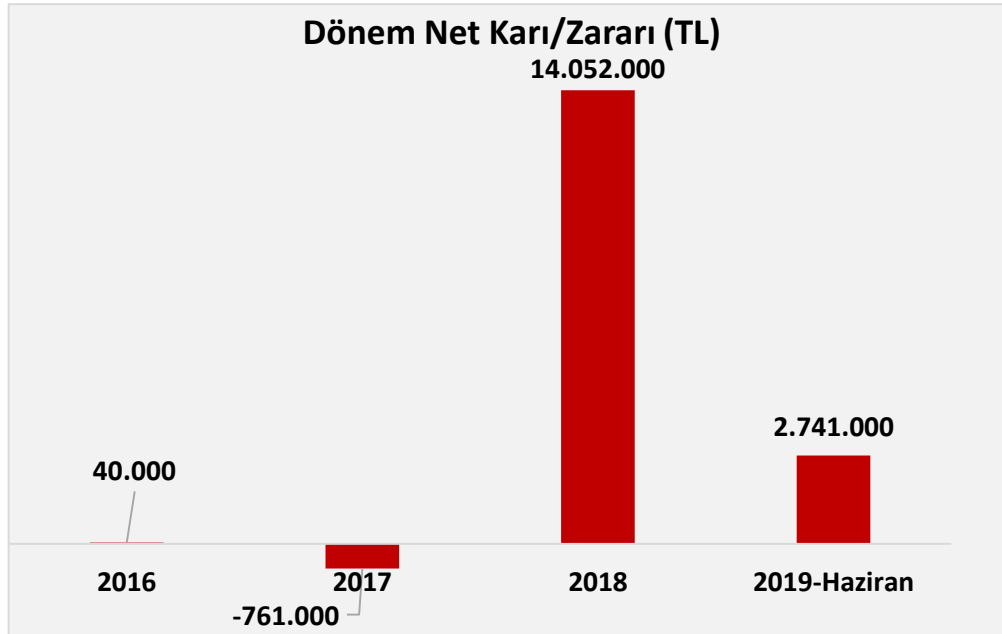
➤ **Özkaynaklar**

Şirketimizin özkaynakları 2018 yılı itibarıyla 76,7 milyon TL, 30.06.2019 tarihi itibarıyla ise 78,3 milyon TL'dir.



➤ **Dönem Net Karı**

2018 yılını; 14.052.000 TL kar ile tamamlayan şirketimizin, 2019 yılı ilk 6 aylık dönemde bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarına göre karı 2.741.000 TL'dir.



➤ **Aktif ve Özkaynak Karlılığı**

30.06.2019 itibarıyla, şirketimizin aktif karlılığı %1, özkaynak karlılığı ise %3 olarak gerçekleşmiştir.

8.3. Şirket Sermayesinin Borca Batık, Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri

Şirket ana faaliyet türü itibarıyla bankaların, katılım bankalarının ve mali kurumların takipteki kredi portföylerini satın alıp tahsil etmeye çalışmaktadır. Şirketin ana faaliyet konusu dışında borca batık kredi alacağı bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde şirket sermayesi borca batık değildir.

8.4. Kar Payı Dağıtımına İlişkin Bilgiler ve Dağıtılmayacaksa, Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Bilgi

24.05.2019 tarihinde yapılan 2018 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında ortaklara 10 Milyon TL kar dağıtımı yapılmasına karar verilmiş olup, 30.06.2019 itibarıyla henüz kar dağıtımı yapılmamıştır.

9.Riskler ve Yönetim Organı Değerlendirmesi

9.1.Varşa Öngörülen Risklere İlişkin Uygulanacak Risk Yönetim Politikalar

Piyasa riski, kur riski, faiz riski ve diğer operasyonel risklere karşı Yönetim Kurulu değerlendirmelerini yaparak gerekli tedbirleri almaktadır.

9.2.Varşa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmaları Hakkında Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetim komitesi bulunmamakla birlikte, şirket yönetimi riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda çalışmalar yapmaktadır.

9.3. Satış, Verimlilik, Gelir Kapasitesi, Karlılık, vb. Konularda İleriye Dönük Riskler

2019 yılının ikinci 6 aylık döneminde, şirketimiz, stratejik hedefleri doğrultusunda, banka ve banka dışındaki finansal kurumların takipteki alacak satış ihalelerinde, bireysel ve ticari portföy ağırlıklı bir alım öngörüsü ile portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Bunun sonucunda sektörden alınan payın artırılması planlanmaktadır. 2019 yılında verimliliğin, gelir kapasitesinin ve karlılığın artırılması için ve oluşabilecek riskleri engellemek için müşteri ihtiyaçlarını da dikkate alarak yasal düzenlemeler çerçevesinde stratejiler oluşturulmaktadır.

10. Diğer Hususlar

10.1.Faaliyet Yılından Sonra Meydana Gelen Ortaklar, Alacaklar ve Diğer Üçüncü Şahısların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Olaylara İlişkin Bilgiler

Faaliyet döneminden sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikte işlemler bulunmamaktadır.

10.2.Yönetim Kurulunun Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Yönetim kurulunun uygun gördüğü ilave bilgiler bulunmamaktadır.

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM A.Ş.

YÖNETİM KURULU

2019 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

30.07.2019

İnan ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Özkan ATİLA

Yönetim Kurulu Üyesi

Ömer Aykut ÜNLÜ

Yönetim Kurulu Üyesi

Fahrettin ÖZYAPAR

Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Müdür