

172/BA-1007

02.08.2019

ŞEKER FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kuruluna 01/8/2007 tarih ve 43/1007 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraç tavanı 142.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin de satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

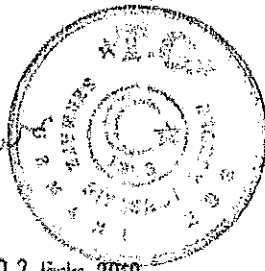
İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek borçlanma araçları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup her ihraca ilişkin koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.sekerfactoring.com ve www.sekeryatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

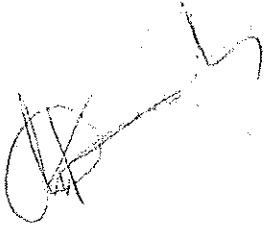
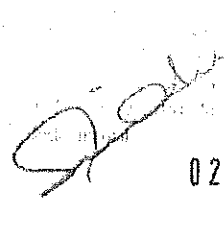
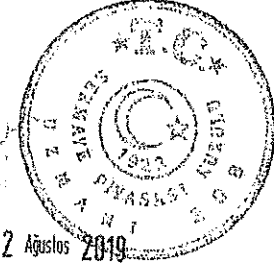


ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Mahallesi
3. Kat Kat: 3, No: 171 Nispetiye City A Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274233 (Şirket)
Tic. Sic. No: 274233 (Şirket)
Tic. Sic. No: 274233 (Şirket)

02 AĞUSTOS 2019

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup sadece ihraççı bilgi dokümanının yayın tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

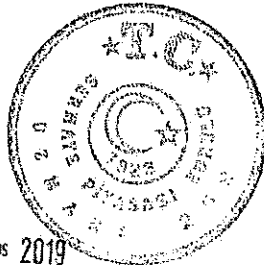



02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Menekşe A Blok K:4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Egizli Kurumlar V.D. 901008 4385

İÇİNDEKİLER

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUGUNU YÜKLENE KİŞİLER	7
2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	8
3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	8
4. RİSK FAKTÖRLERİ	11
5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	19
6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	20
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	30
8. EĞİLİM BİLGİLERİ	34
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	34
10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	34
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	36
12. ANA PAY SAHİPLERİ	37
13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	39
14. DİĞER BİLGİLER	51
15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	52
16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	52
17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	52
18.EKLER	52

[Handwritten signatures and stamps]

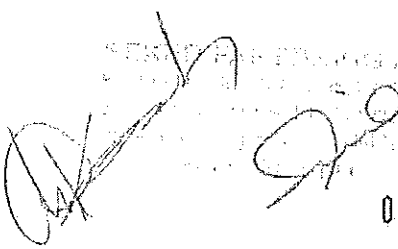
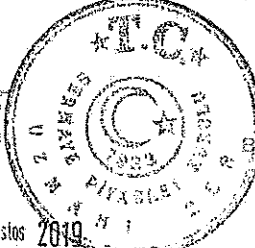


02 Ağustos 2019

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Egizli Kurumlar V.D. 801 008 4385

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
İhraççı, Şirket veya Şeker Faktoring	Şeker Faktoring Anonim Şirketi
BCH	Borçlu Cari Hesap Kredileri
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Borsa veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senedi
FKB	Finansal Kurumlar Birliği
GM	Genel Müdür
GMV	Genel Müdür Yardımcısı
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Hazine	Türkiye Cumhuriyeti Hazine Müsteşarlığı
İİK	İcra İflas Kanunu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KOBİ	Küçük, Orta ve Büyük İşletmeler
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet
Şeker Yatırım, Aracı Kurum	Şeker Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBB	Türkiye Bankalar Birliği
TC	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TP	Türk Parası
YP	Yabancı Para
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
VUK	Vergi Usul Kanunu
YK	Yönetim Kurulu



 ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Genel Müdürlüğü
 Büyükdere Cad. No:171 Milyocity A Blok K:4-5
 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
 Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
 Ticaret Sicil No: 359210-0
 Ticaret Sicil Kurumları V.D. 001 008 4365
 02 Ağustos 2019

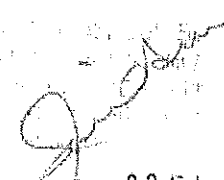
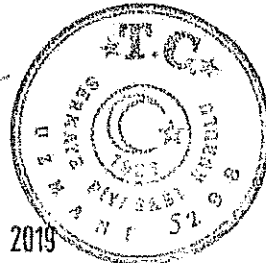
I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nu muhatap 29.07.2019 tarihli yazısında;

"Borsamız, Şirketin halka arz vefveya nitelikli yatırımcıya satış yoluyla 142.000.000 TL'ye kadar ihraç edeceği Türk Lirası cinsinden borçlanma araçlarından Kurulunuz onayı ile verilecek limiti aşmamak kaydıyla,

1. Halka arz yoluyla satılacak kısmın, Kurul tarafından izahnamenin onaylanmı ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 18'inci maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmeye başlayabileceği,
 2. Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara ihraç yoluyla satılacak kısmın ise, Kurul tarafından ihraç belgesinin onaylanması ve satış sonuçlarının Borsamıza ulaştırılması kaydıyla, Kotasyon Yönergesi'nin 20'nci maddesi çerçevesinde Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borsamız Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda sadece nitelikli yatırımcılar arasında işlem görmeye başlayabileceği,
 3. Kamunun aydınlatılması amacıyla, hukukçu raporunun izahname ekinde yer alması hususlarının Kurulunuza bildirilmesine karar verilmiştir.
- ifadelerine yer verilmiştir.

"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği onaya dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."




02 Ağustos 2019

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 70 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Ticaret Sicil Kurumlar V.D. 801 008 4385

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 28.06.2019 tarihli ve 12509071-103.01.08[134-184]-E.8000 sayılı yazı ile bildirilen görüşü aşağıda yer almaktadır;

İlgi: 20.06.2019 tarihli ve 101 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Şirketinizin 20.06.2019 tarih ve 40 sayılı yönetim kurulu kararı ile 142.000.000 TL tutarında nominal değere kadar borçlanma aracı ihracına karar verildiği ifade edilerek konuya ilişkin Kurumumuzun görüşü talep edilmiştir.

Bilindiği üzere, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile 24.04.2013 tarih ve 28627 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelikte, faktoring şirketlerinin sermaye piyasası araçlarıyla borçlanmalarını düzenleyen veya buna doğrudan sınırlama getiren herhangi bir hüküm yer almamaktadır. Bu itibarla, Şirketinizin söz konusu başvurusunun 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulunca değerlendirilmesinin yerinde olacağı düşünülmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp: T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU]

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Düyükdere Cad. No:171 Meliocity A Blok Kat:5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Bogaziçi Kurumlar V.D. 801 008 4385

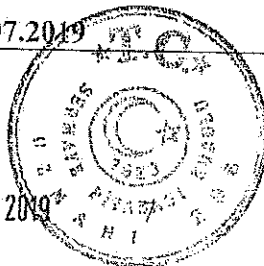
1) İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Şeker Faktoring A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Orhan KARAKAŞ Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür Emin ERDEM Yönetim Kurulu Başkanı 29.07.2019	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kadir TEZELLER Araştırma, Yatırım Danışmanlığı ve Kurumsal Finans Grup Başkanı Ramazan ÖZNACAR Genel Müdür Yardımcısı ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Genel Müdürlüğü Etiler Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4- Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL Tel: 0212 334 33 33 (60) Ticaret Sicil No: 359210-0 Sicil Sicil Kurumlar V.D. 601 008 4385 29.07.2019	İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI

02 Ağustos 2019



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Unvanı	:	DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte)
Sorumlu Ortak Başdenetçi	:	Yaman Polat
Adresi	:	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cd. No:1 34398 Şişli/İstanbul

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

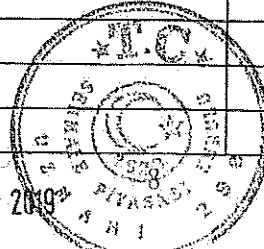
Şirketimizin 17.03.2017 tarih ve 17 sayılı Yönetim Kurulu Kararımız ile 2017-2018 ve 2019 yıllarını kapsayan dönem için Genel Kurul Denetçiliği ve finansal tablolar ve açıklayıcı dipnotlarının bağımsız denetimine ilişkin hizmetlerin, DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) şirketinden alınmasına karar verilmiş, 29.03.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiş idi. Ayrıca 04.03.2019 tarih ve 9 no'lu Yönetim Kurulu Kararımız ile 2019 yılı bağımsız denetim firması olarak aynı firma yeniden seçilmiş olup, 26.03.2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da kabul edilmiştir.

31 Aralık 2017 ve 31.12.2018 itibarıyla mali tablolara Yaman Polat görüş bildirmiştir.

3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla temel bilanço büyüklüklerine aşağıda yer verilmektedir:

Aktif Kalemler (Bin TL)	31.12.2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2018 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Nakit değerler	1	3
Bankalar	917	581
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	379	405
Faktoring alacakları	395.861	395.937
Takipteki faktoring alacakları	48.321	47.976
Takipteki faktoring alacak karşılığı	(21.168)	(19.331)
Maddi duran varlıklar (net)	35.474	27.465
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	185	323
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	-	46.125
Ertelenmiş vergi varlığı	7.682	8.006
Diğer aktifler	15.110	11.574
Aktif Toplamı	482.762	519.064
Pasif Kalemler (Bin TL)	31.12.2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2018 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Alınan Krediler	266.769	293.284
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20.523	17.940
İhraç edilen menkul kıymetler	100.746	108.025
Faktoring borçları	7.912	554
Muhtelif borçlar	4.647	5.958



02 Ağustos 2019

SERİHALİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Maslak Cd. No:171 Maslak/Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 274971
Tic. Sic. No: 274971

Ödenecek vergi ve yükümlölükler	653	732
Borç ve gider karşılıkları	1.181	1.134
Türev İşlemler	-	-
Özkaynaklar	80.331	91.437
Ödenmiş sermaye	75.000	80.000
Sermaye Yedekleri	12.901	12.901
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	2.894	7.891
Kar Yedekleri	6.912	6.934
Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	(17.830)	(17.398)
Dönem Net Kâr veya Zararı	454	1.109
Pasif Toplamı	482.762	519.064

Şirketin 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir:

Gelir Tablosu (Bin TL)	31.12.2017 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2018 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Faktoring faiz gelirleri	66.981	80.996
Faktoring ücret ve komisyonlar	10.282	9.532
Diğer faaliyet gelirleri	2.639	21.881
Esas faaliyet giderleri (-)	(12.148)	(14.290)
Finansman giderleri (-)	(56.873)	(83.666)
Takipteki alacaklara ilişkin özel karşılıklar (-)	(6.776)	(8.689)
Diğer faaliyet giderleri (-)	(3.543)	(8.689)
Net faaliyet Kâr veya Zararı	562	748
Vergi karşılığı (-)	(108)	361
Net dönem Kâr veya Zararı	454	1.109
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,00751	0,01431

Bilanço ve Gelir tablolarında yer alan bütün DİĞER başlıklı kalemlere ilişkin detay bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Diğer Aktifler	31.12.2017		31.12.2018	
	Tutar (BinTL)	Oran (%)	Tutar (BinTL)	Oran (%)
1 Peşin Ödenen Giderler	720	5	865	8
2 Alınan Çekler	4.945	33	4.945	43
3 Satış Vaadi Sözleşmesinden Kaynaklı Alacaklar(*)	6.549	43	2.723	24
4 Tahsili Beklenen Alacak Erteleme Bedelleri	388	3	360	3
5 Dava ve Mahkeme Masraflarından Alacaklar	233	2	347	3
6 Dava ve Mahkemelere Yatırılan Avanslar	152	1	140	1
7 Protesto ve Komisyon Masraflarından Alacaklar	21	-	27	-
8 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	2.010	13	2.010	17
9 Diğer	92	1	157	1
Toplam	15.110	100	11.574	100

0-2 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 731 03 9 (S.K.)

(*) Şirket 30 Aralık 2016 tarihinde düzenlenen Satış Vaadi Sözleşmesi ile Emlak Konut GYO A.Ş.'den 6.000 TL karşılığında bir adet gayrimenkul satın almıştır. Sözleşme kapsamında peşinat bedeli olarak 1.200 TL ödenmiş, kalan 4.800 TL ise 22 Aralık 2026 tarihinde sona eren ve vade farkı + TÜFE üzerinden 120 eşit taksitte ödenmesi gereken bir ödeme planına bağlanmıştır. Mevcut ödeme planı 23 Ağustos 2017 tarihinde revize edilerek, 4.790 TL olan kalan borç, 22 Ağustos 2020 tarihinde sona erecek ve 36 eşit taksit şeklinde ödenecek şekilde yeni bir ödeme planına bağlanmıştır. Alınan gayrimenkulün ekspertiz değeri 26.465 TL'dir.

	Diğer Yükümlülükler	31.12.2017		31.12.2018	
		Tutar	Oran (%)	Tutar	Oran (%)
		(BinTL)		(BinTL)	
1	Vadeli Gayrimenkul Alımı	4.379	94	5.663	95
2	Satıcılara Borçlar	264	6	290	5
3	Diğer Yabancı Kaynaklar	4	0	5	0
	Toplam	4.647	100	5.958	100

	Diğer Faaliyet Gelirleri	2017		2018	
		Tutar	Oran (%)	Tutar	Oran (%)
		(BinTL)		(BinTL)	
1	Takipteki Alacak Karşılık İptali	1.042	40	513	2
2	Mevduat Faiz Gelirleri	48	2	219	1
3	Kur Farkı Gelirleri	543	20	56	-
4	Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	764	29	-	-
5	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	-	20.842	96
6	Diğer(*)	242	9	251	1
	Toplam	2.639	100	21.881	100

(*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer faaliyet gelirlerinin 103 TL'si aktiflerimizin satışından elde edilen gelirlerden, 108 TL'si geçmiş yıl giderleri düzeltmesinden, 26 TL'si yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinden, 14 TL'si temettü gelirinden oluşmaktadır.

	Diğer Faaliyet Giderleri	2017		2018	
		Tutar	Oran (%)	Tutar	Oran (%)
		(BinTL)		(BinTL)	
1	Kur Farkı Giderleri	3.379	95	4.946	99
2	Türev Finansal İşlemleri Zararı	143	4	-	-
3	Diğer	21	1	70	1
	Toplam	3.543	100	5.016	100

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Özyüce Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274983
Tic. Sic. No: 274983
Tic. Sic. No: 274983

4. RISK FAKTÖRLERİ

İşbu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan borçlanma araçlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Şeker Faktoring'in borçlanma aracı ihracına katılan yatırımcılar yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile borçlanma aracı yatırımından kaynaklanan bazı risklere maruz kalabileceklerdir.

4.1. İhraççının Borçlanma Araçlarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Sermaye Riski

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereği şirketlerin asgari sermaye standart oranı %3 olarak belirlenmiştir. Bu oranın tutturulması ve idame ettirilmesi zorunludur.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu, şirketin aktif yapısını ve mali bünyesini dikkate alarak standart oranın artırılmasını veya şirket bazında farklı oranların uygulanmasını kararlaştırabilir.

Standart oranı sağlayamayan şirket, bu oranı tutturuncaya kadar yeni bir finansal kiralama, faktoring veya finansman sözleşmesi yapamaz.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibari ile standart oranı %16,00, 31.12.2017 tarihi itibari ile standart oranı, %15,92'dir.

31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir (Bin TL):

	31.12.2017	31.12.2018
Toplam Borçlar	395.950	419.803
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(918)	(584)
Net Borç	395.032	419.219
Toplam Özkaynak	80.331	91.437
Özkaynak/Borç oranı	% 20,34	% 21,81

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskleri aşağıda Kur Riski, Faiz Oranı Riski ve Diğer Fiyat Riskleri başlıkları altında yer almaktadır:

02 Ağustos 2019

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27990
Tic. Sic. No: 27990
Tic. Sic. No: 27990

- Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini düzenli olarak kontrol etmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31.12.2018 itibarıyla yabancı para varlıklarının ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.12.2018	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Bankalar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	-	-	-	-
Yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	(12.744)	-	(12.744)
Diğer Borçlar	(1)	-	-	(1)
Toplam yükümlülükler	(1)	(12.744)	-	(12.745)
Net yabancı para bilanço pozisyonu	(1)	(12.744)	-	(12.745)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	-	-	-	-
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	(1)	(12.744)	-	(12.745)

31.12.2017	ABD Doları	Avro	Diğer	Toplam
Varlıklar				
Bankalar	-	2	-	2
Toplam varlıklar	-	2	-	2
Yükümlülükler				
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	(14.008)	-	(14.008)
Diğer Borçlar	-	-	-	-
Toplam yükümlülükler	-	(14.008)	-	(14.008)
Net yabancı para bilanço pozisyonu	-	(14.006)	-	(14.006)
Türev finansal araçlar uzun pozisyon	-	-	-	-
Türev finansal araçlar kısa pozisyon	-	-	-	-
Toplam yabancı para pozisyonu	-	(14.006)	-	(14.006)

Döviz kuru duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo döviz kurundaki %10'luk artışın Şirket'in ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %10'luk oran, kur riskinin üst düzey yönetime Şirket içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Şirket'in raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

31.12.2018	Kar/(Zarar)
Avro	(12.744)

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler Sokakı No:171 Metrocity A Blok Kat: 6
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800

02 Ağustos 2019

Toplam	(1.274)
--------	---------

31.12.2017	Kar/(Zarar)
Avro	(1.400)
Toplam	(1.400)

- Faiz Oranı Riski

Faiz Oranı Riski, faiz oranlarında oluşan ters yönlü hareketlerin, Şirket'in finansal durumunda yarattığı etki olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişiklikler, faiz oranına duyarlı aktifler ile faiz oranına duyarlı pasifler arasındaki değeri etkilemektedir. Vade yapısındaki uyumsuzluklar arttıkça faiz riski de buna paralel olarak artmaktadır. Piyasa faiz oranlarının değişimi, Şirket'in net faiz gelirlerini ve varlıklarının, yükümlülüklerinin, bilanço dışı araçlarının bugünkü değerlerini etkilemektedir.

Şirket sabit ve değişken faiz oranları üzerinden ve kısa vadeli borçlanmaktadır. Değişken faizli ihraç ettiği bonoda, bilançosunun aktif - pasif vade uyumunu gözeterek 91 günde bir kupon ödemeli değişken faiz seçeneğini tercih etmiş, böylelikle faiz oranı riskini artırmamayı hedeflemiştir. Şirket'in ciddi bir faiz oranı riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu Tablosu (Bin TL)	31.12.2017	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	424.310	425.163
Finansal Yükümlülükler	346.875	376.532
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	41.163	42.717

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değişken faizli finansal varlığı bulunmamakta olup yükümlülüğü ise 42.717 TL'dir. (31 Aralık 2017:41.163 TL'dir). Finansal tabloların faize duyarlılığı bu tutarla sınırlıdır.

Faiz oranı duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo faiz oranında 100 bp'lık artışın Şirket'in ilgili yükümlülüğünden kaynaklı borcunun kaz/zarar etkisini (duyarlılığını) göstermektedir. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

31.12.2018	100bp artış	100bp azalış
Değişken faizli menkul kıymetler	(68)	69
Toplam	(68)	69

31.12.2017	100bp artış	100bp azalış
Değişken faizli menkul kıymetler	(50)	52
Toplam	(50)	52

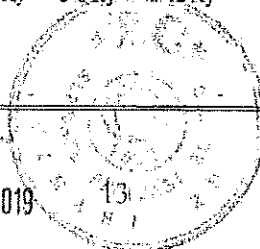
Faiz Oranı Riski Analiz Tablosu (Faizin değişim tarihine kalan süreye göre):

31 Aralık 2018	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl +	Faizsiz	Toplam
Varlıklar									
Nakit ve Bankalar	430	-	-	-	-	-	-	154	584

31 Aralık 2018
Varlıklar

Nakit ve Bankalar

430



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Piyasalar Kod. No: 171 Menkul Değerler A.Ş. Blok K:4-1
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 334 23 00
E-posta: sekeryatirim@sekeryatirim.com.tr

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	405	405
Factoring Alacakları	121.368	101.395	101.597	32.324	23.534	-	-	44.166	424.582
Diğer Varlıklar	17	5.891	-	-	-	-	-	87.583	93.493
Toplam Varlıklar	121.385	107.484	101.597	32.324	23.534	-	-	132.310	519.064
Yükümlülükler									
Kullanılan Krediler	197.889	95.395	-	-	-	-	-	-	293.284
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	17.940	-	-	-	17.940
İhraç Edilen Menkuller	20.646	87.379	-	-	-	-	-	-	108.025
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	3.138	-	-	2.814	5.952
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	93.863	93.863
Toplam Yükümlülükler	218.535	182.774	-	-	21.078	-	-	96.677	519.064
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	-	101.597	32.324	2.456	-	-	35.633	172.010
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(96.720)	(75.290)	-	-	-	-	-	-	(172.010)
Toplam Pozisyon	(96.720)	(75.290)	101.597	32.324	2.456	-	-	35.633	-

31 Aralık 2017	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl +	Faizsiz	Toplam
Varlıklar									
Nakit ve Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	918	918
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	379	379
Factoring Alacakları	123.608	113.032	56.698	15.939	86.584	-	-	27.153	423.014
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	58.451	58.451
Toplam Varlıklar	123.608	113.032	56.698	15.939	86.584	-	-	86.901	482.762
Yükümlülükler									
Kullanılan Krediler	201.138	65.631	-	-	-	-	-	-	266.769
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	-	20.523	-	-	20.523
İhraç Edilen Menkuller	81.270	19.476	-	-	-	-	-	-	100.746
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	4.379	-	-	264	4.643
Diğer Yükümlülükler	-	7.205	-	-	-	-	-	82.876	90.081
Toplam Yükümlülükler	282.408	92.312	-	-	4.379	20.523	-	83.140	482.762
Bilançodaki Uzun Pozisyon	-	20.720	56.698	15.939	81.205	-	-	3.761	179.323
Bilançodaki Kısa Pozisyon	(158.800)	-	-	-	-	(20.523)	-	-	(179.323)
Toplam Pozisyon	(158.800)	20.720	56.698	15.939	82.205	(20.523)	-	3.761	-

- Diğer Fiyat Riskleri

Şirket, pay yatırımlarından kaynaklanan pay fiyat riskine maruz kalmamaktadır. Pay yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Şirket tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin kredilendirme süreci 3 kademeli olarak belirlenmiştir. Buna göre Genel Müdürlük Kredi Komitesi 1.250.000 TL'ye kadar, Yönetim Kurulu Kredi Komitesi 2.500.000 TL'ye kadar ve Yönetim Kurulu 2.500.000 TL üzeri kredi taleplerine karar vermektedir.

02 Ağustos 2019

ŞİRKET YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27490
Tic. Sic. No: 27490

Factoring alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Factoring alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

SEKTÖREL DAĞILIM	2017 (%)	2018(%)
İnşaat	30,06	21,40
Diğer	13,29	11,14
Toptan ve Perakende Ticaret	11,10	11,97
Maden	11,00	9,39
Elektrikli ve Optik Aletler	7,14	6,27
Finansal Aracılık	4,23	18,59
Metal	3,80	3,96
Taşımacılık, Depolama ve Haberleşme	3,65	2,88
Tekstil	3,55	2,98
İmalat	3,25	2,33
Gıda	2,95	4,02
Sağlık, Eğitim	1,70	1,49
Tarım, Hayvancılık	1,66	1,74
Enerji	1,03	0,48
Plastik	0,90	0,65
Turizm	0,69	0,71
	100,0	100,0

Takibe Dönüşüm Oranları (%)	31.12.2017	31.12.2018
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	10,7	10,6

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri (Bin TL)	Factoring Alacakları		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2018			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski	-	424.582	581
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	208.052	581
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	183.114	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	4.772	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	28.645	-

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Masrancı A Blok Kat:5
Etiler / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 274 833 33 Şişli
Ticaret Sicil No: 339210-U

02 Ağustos 2019

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-
---	---	---	---

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalan kredi riskleri (Bin TL)	Faktoring Alacakları		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
31.12.2017			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski	-	423.014	917
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	247.036	917
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	141.125	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.787	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	27.153	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-

Likidite Riski

Şirket yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu: Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Şirket'in yükümlülüklerini ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Şirket'in ayrıca yükümlülükleri üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya Bin TL olarak dahil edilmiştir.

Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler (Bin TL)	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
31.12.2018	419.803	446.418	384.239	51.231	10.948	-
31.12.2017	395.950	412.324	346.802	47.352	18.170	-

Şirket ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Bin TL)	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri
--	---	-----------------------	---	---------------	----------------------

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gazet Mhakkı
Büyükdere Cad. No:171 Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274803 / Şirket / 13.08.2019
Tic. Sic. No: 274803 / Şirket / 13.08.2019
Tic. Sic. No: 274803 / Şirket / 13.08.2019

31.12.2018					
Finansal varlıklar	581	424.582	-	425.163	425.163
Finansal yükümlülükler	-	-	425.761	425.761	425.761
31.12.2017					
Finansal varlıklar	917	423.014	-	423.931	423.931
Finansal yükümlülükler	-	-	400.597	400.597	400.597

Şirket yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kiralama işlemlerinden borçlar haricinde defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Kasa ve bankalar, faktoring alacakları, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli TL cinsinden banka kredileri, ihraç edilen menkul kıymetler de dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünüldükçe defter değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir. Kiralama işlemlerinden borçların gerçeğe uygun değer gösterimi Şirket'in ilgili finansal varlığı yatırım amaçlı edinmiş olması sebebi ile hesaplanmamıştır. Borsada işlem gören değişken kuponlu tahvilin gerçeğe uygun değeri işlem gördükleri piyasada oluşan fiyatları baz alınarak belirlenmiştir.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkları ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Likidite Riski Analiz Tabloları(Vadeye Kalan Sürelere göre)

31 Aralık 2018	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl +	Dağıtılamayan	Toplam
Varlıklar										
Nakit ve Bankalar	154	430	-	-	-	-	-	-	-	584
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	405	-	-	-	-	-	-	-	-	405
Factoring Alacakları	15.521	121.368	101.593	101.597	32.324	23.534	-	-	28.645	424.582
Diğer Varlıklar	865	17	5.891	-	-	-	-	-	86.720	93.493
Toplam Varlıklar	16.945	121.815	107.484	101.597	32.324	23.534	-	-	115.365	519.064
Yükümlülükler										
Kullanılan Krediler	-	197.889	95.395	-	-	-	-	-	-	293.284
Finansal Kiralama Borçları	-	118	1.774	1.924	3.945	10.179	-	-	-	17.940
İhraç Edilen Menkuller	-	7.150	59.848	26.522	14.505	-	-	-	-	108.025
Muhtelif Borçlar	547	157	314	471	941	3.522	-	-	-	5.952
Diğer Yükümlülükler	2.426	-	-	-	-	-	-	-	91.437	93.863
Toplam Yükümlülükler	2.973	205.314	157.331	28.917	19.391	13.701	-	-	91.437	519.064
Likidite Açığı	13.972	(83.499)	(49.847)	72.680	12.933	9.833	-	-	23.928	-

31 Aralık 2017	Vadesiz	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1-3 Yıl	3-5 Yıl	5 Yıl +	Dağıtılmayan	Toplam
Varlıklar										
Nakit ve Bankalar	918	-	-	-	-	-	-	-	-	918
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	379	-	-	-	-	-	-	-	-	379
Faktoring Alacakları	7.791	115.817	113.032	56.698	15.939	86.584	-	-	27.153	423.014

02 Agosto 2019

7 BEKER FATHIM MCHAMIL DEGEER
Garret Middleton
70 Yuklere Cnd. No. 171 Metrocity A Park K 1 E
Coventry CT 06238-9814
Tel 203 734 1330 Bk 100

Diger Varlıklar	2.045	145	6.941	411	821	2.737	-	-	45.331	58.451
Toplam Varlıklar	11.133	115.962	119.973	57.109	16.760	89.321	-	-	72.504	182.762
Yükümlülükler										
Kullanılan Krediler	-	201.138	65.631	-	-	-	-	-	-	266.769
Finansal Kiralama Borçları	-	102	1.306	1.432	2.940	12.859	1.884	-	-	20.523
İhraç Edilen Menkuller	-	59.583	-	16.389	23.123	1.651	-	-	-	100.746
Muhtelif Borçlar	263	137	274	411	821	2.737	-	-	-	4.643
Diger Yükümlülükler	2.545	-	7.205	-	-	-	-	-	80.331	90.081
Toplam Yükümlülükler	2.808	260.960	74.416	18.232	26.884	17.247	1.884	-	80.331	482.762
Likidite Açığı	8.325	(144.998)	45.557	38.877	(10.124)	72.074	(1.884)	-	(7.827)	-

Operasyonel Risk

Operasyonel risk; iç süreçlerin, sistemlerin veya insan kaynaklarının yetersizliğinden veya bunların başarısız yürütülmesinden kaynaklanan zarar etme olasılığıdır. İş süreçlerinden kaynaklanan riskler, hata ve usulsüzlüklerin iç kontrollerde gözden kaçması, bilgi teknoloji sistemlerindeki aksaklık ve arızalar, personelin süreçlerle ilgili sorunları öngöremeyip bu aksaklıklar ortaya çıktığında gerekli önlemlerin zamanında ve tam olarak alınamamasından ötürü ortaya çıkabilecek zararları ifade eder. Ayrıca, deprem, yangın ve sel gibi felaketlerden veya terör saldırıları gibi dış etkenlerden dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirket kendi iç süreçleri, personelleri ve olası harici olaylardan kaynaklanan operasyonel riskler nedeniyle maddi kayıplara maruz kalabilir.

Strateji Riski

Strateji riski; büyüme stratejisinin belirlenmesinde fırsatların yeterince belirlenememesi, Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek olası tehditlerin yeterince değerlendirilememesi, büyüme için gereken (mali, fiziki, beşeri ve teknik) altyapının ve organizasyon yapısının yetersizliği unsurlarından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşünceleri ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması sonucu kamuoyunda Şirket'e duyulan güvenin azalması ya da negatif kamuoyu oluşmasından dolayı Şirket'in maruz kalabileceği zarar olasılığıdır. Şirkete duyulan güvenin azalması dolayısıyla şirket maddi kayıplara maruz kalabilir.

4.2. Diğer Riskler

Rekabet

Şirket diğer faktoring şirketlerinden kaynaklanan rekabetle karşı karşıyadır. Gelecekte mevcut rakiplerin büyümesi ile ya da yeni rakiplerin pazara girmesi durumunda Şirket faaliyet alanını korumak ya da büyümek için kâr marjlarını azaltmak ya da ek kredi riski kabul etmek durumunda kalabilir.

Küresel Piyasalardaki Gelişmeler

Bazı ülkelerin kredi itibarına yönelik artan endişeler, global olarak borçlanma maliyetlerinin artmasına yol açabilirken, dış piyasalar kaynaklı ekonomik durgunluk ülkemiz ekonomisinde de yavaşlamaya yol açabilir. Bu durum, Şirket'in hem finansman maliyetlerine, hem de iş hacmine olumsuz yansır. Bu tür olumsuz yansımalar, Şirket'in faaliyet karlılığı, likiditesi ve finansman maliyetlerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Boğaziçi Cad. No: 171 Metrocity A Blok K: 4-5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 339211-0
Kurum Açılış Tarih: 2011-08-18

Mevzuattaki değişiklikler

BDDK gözetimine ve Türk mevzuatına tâbi olan Şirket, gelecekte olabilecek mevzuat değişikliklerini tahmin ve kontrol edemeyebilir. Şirket, mevzuattaki olası değişiklikler sonucunda ek karşılık ayırmak ya da çeşitli maliyetlere katlanmak mecburiyetinde kalırsa bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

5.1.1. İhraççının ticaret unvanı:

Şeker Faktoring Anonim Şirketi

5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi : Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity Kat:7
Esentepe/Şişli/İstanbul

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul

Ticaret Sicil Numarası : 434431

5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi : Süresiz

Ticaret Siciline Tescil Tarihi : 08.03.2000

5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

İhraççının hukuki statüsü : Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat : T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke : Türkiye
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
Kat:7 Esentepe/Şişli/İstanbul

Telefon ve Faks Numaraları

(Tel) : 0212 292 74 10

(Faks) : 0212 292 74 11-12

İnternet Adresi : www.sekerfactoring.com

5.1.5. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi:

Şirket 28.11.2018 tarihinde 10 milyon TL tutarındaki takipteki alacaklarını bir varlık yönetim şirketine devir etmiştir. Şirket 29.04.2019 tarih, 29 sayılı yönetim kurulu kararı ile ödenmiş sermayesini 80.000.000-TL'den, 5.000.000-TL nakden artırarak 85.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, sermaye artırımı için BDDK'dan izin beklenmektedir. Şirketin ödeme gücünü etkileyebilecek herhangi başka bir husus yoktur.

5.2. Yatırımlar:

5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihinden itibaren yapılmış olan başlıca yatırımlara ilişkin açıklama:

01.01.2018 –20.06.2019 Dönemine Ait Yatırımlar	Tutar (Bin TL)
IT Yazılım ve Lisans Yatırımları	370

02 Ağustos 2019 19

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:7
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 292 74 10 / 11-12
Faks: 0212 292 74 11-12

IT Donanım Büro Makinaları ve Diğer Demirbaş Yatırımları	130
IT Donanım Servis ve Parça Ücretleri, Yazılım Servis Ücretleri	215
Haberleşme Ürünleri Ücretleri	187
TOPLAM	902

IT Yazılım ve Lisans Yatırımları içeriği; Bisod yeni yazılım iyileştirmeleri, Mcfee Virüs Yazılım Lisanslama (1 yıllık), Microsoft Windows ve Office Lisanslama(1 Yıllık), IT Donanım Büro Makinaları ve Diğer Demirbaş Yatırımları içeriği; Küçük ve Büyük Demirbaş alımları, Ricoh(Yazıcı) Kullanımı, IT Donanım Servis ve Parça Ücretleri, Yazılım Servis Ücretleri içeriği; Netsmart Bakım, Bisod Bakım, Klima Servis, UPS Servis, Sistem Odası Yangın Söndürme Sistemi Servis, Elektrik Servisi, Yazıcı Kartuş-Toner, Diğer Harcamalar, Haberleşme Ürünleri Ücretleri içeriği; MKK E-Şirket, Türk Telekom Grubu- Vodafone ve Turkcell hat harcamaları

5.2.2. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

5.2.3. Madde 5.2.2'de belirtilen bağlayıcı taahhütleri yerine getirmek için gereken finansmanın planlanan kaynaklarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

5.2.4. İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli sözleşmelerin kısa özeti:

Yoktur.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

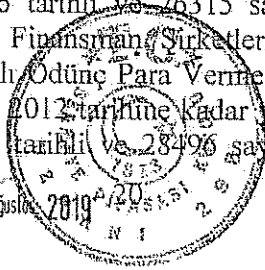
6.1. Ana faaliyet alanları:

6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

03 Mart 2000 tarihinde kurulan ve Hazine Müsteşarlığı'ndan 20 Temmuz 2000 tarihinde faaliyet izni alan Şeker Faktoring A.Ş., Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity İş Merkezi A Blok Kat:7 Esentepe / Şişli / İSTANBUL adresinde faaliyetine devam etmektedir.

Kurulduğu tarihte Hazine Müsteşarlığı'nın sorumluluğunda faaliyetlerini sürdüren Şirket, faktoring şirketlerin sermayelerinin ve kurumsal yönetiminin güçlendirilmesine yönelik olarak, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde intibak sürecini tamamlayarak BDDK'nın 20 Eylül 2007 tarihli ve 2322 sayılı kararı ile Faaliyet İzin Belgesi'ni almıştır.

Şirket, faaliyetlerini 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ve "90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" çerçevesinde 13 Aralık 2012 tarihine kadar yürütmüştür. Şirket, 13 Aralık 2012 tarihinden itibaren, 13 Aralık 2012 tarihli ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak



Genel Müdürlüğü
Güyümlü Cad. No:171 Metrocity İş Merkezi A Blok Kat: 4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33
Tic. Sic. No: 274945 - Mersis: 34010100000000000001

yürürlüğe giren 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na (Kanun) tabidir ve faaliyetlerini bu Kanun ve 24 Nisan 2013 tarihli ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" (Yönetmelik) hükümleri çerçevesinde sürdürmektedir.

6361 sayılı Kanun, faktoring şirketlerinin ana sözleşme değişiklikleri, hisse devirleri, yöneticileri, kuruluş ve faaliyet esaslarını, düzenleyebilecekleri sözleşmeleri, işlem sınırlarını, faaliyet izinlerini, birleşme, devir ve tasfiyelerini, muhasebe, raporlama ve denetimine ilişkin esas ve usullerini düzenlemektedir. Şirket faaliyetleri, BDDK denetimine tabidir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in Genel Merkez haricinde, Ankara, Bursa, İzmir, Denizli, Gaziantep, Antalya, İkitelli ve Dudullu olmak üzere 8 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket, yurtiçi ve uluslararası ticari muameleye yönelik faktoring hizmetleri vermektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 61 kişidir.

Şirketin faaliyet konusu olan faktoring işlemlerinden doğan alacaklarının ürün gruplarına göre kınımı ise aşağıdaki gibidir.

Mal Gruplarına göre Faktoring Alacakları (Bin TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%
Ürünler				
İskonto	329.507	83	325.974	82
Diğer Faktoring Alacakları (BCH)	66.354	17	69.963	18
Toplam	395.861	100	395.937	100

Kaynak: Şirket'in BDDK'ya hazırlayarak sunduğu raporlarından alınmıştır.

Şirket'in www.sekerfactoring.com adresli resmi internet sitesi bulunmaktadır. Şirket'in internet sitesi BDDK ve SPK tarafından yayımlanan yönetmelik ve tebliğlere ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın "Sermaye Şirketlerinin Açacakları İnternet Sitesine Dair Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış ve yatırımcılar, ortaklar, gözetim ve denetim otoriteleri ve tüm kamuoyunun kullanımına güncel olarak açık durumdadır.

Finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren Şeker Faktoring'in ana gelir kalemlerini faktoring faiz gelirleri ve faktoring ücret ve komisyon gelirleri oluşturmaktadır.

ESAS FAALİYET GELİRLERİ (Bin TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%
Faktoring Faiz Gelirleri	66.981	87	80.996	89
Faktoring Ücret ve Komisyonlar	10.282	13	9.532	11
Toplam	77.263	100	90.528	100

Şirket, 28.12.2016 tarihi itibarı ile halihazırda Genel Müdürlük Hizmet Binası olarak kullandığı Metrocity İş Merkezinin 7. Katı ve yine Genel Müdürlük Merkezi olarak kullanmak üzere Metrocity İş Merkezinin 9. Katında yer alan 175 nolu parseli sat, geri kiralama finansal kiralama yöntemi ile kiralamıştır. Söz konusu finansal kiralama sözleşmelerinden 7. Kata ait olanı İş Finansal Kiralama A.Ş. ile 20 Milyon TL karşılığında 3 ayda bir anapara ve faiz ödemeli, EUR para biriminde ve 4 yıl vadeli olarak yapılırken, 9. Kata ait olanı Şeker Finansal Kiralama A.Ş. ile 12 Milyon TL bedel karşılığında ayda bir eşit taksitli, TL para biriminde ve 5 yıl vadeli

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler Cad. No:171 Metrocity A Bina K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800

02 Ağustos 2019

olarak yapılmıştır. Her iki sözleşmenin bitiminde söz konusu gayrimenkuller Şirkete devir olacaktır.

6.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Ülkemizde özellikle 1980'li yılların sonlarına doğru gelişme gösteren ve bugün finansal piyasaların önemli bir aktörü konumuna gelen faktoring şirketleri, KOBİ'lerin finansmanında önemli rol oynamıştır. Daha önceleri Hazine Müsteşarlığı'nın gözetim ve denetimi altında faaliyetlerini sürdüren Faktoring şirketleri, 2006 yılında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) gözetim ve denetimi altına alınmıştır. 13.12.2012 tarihine kadar "90 Sayılı Ödünç Para Verme İşleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ve BDDK tarafından yürürlüğe konulan yönetmeliklere tabi olan sektör, bu tarihten itibaren 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" kapsamında faaliyetlerini sürdürmeye başlamışlardır.

31 Aralık 2018 itibarıyla BDDK'dan izin alan 59 adet faktoring şirketi faaliyetine devam etmektedir. BDDK'nın Banka Dışı Mali Kuruluşlar Bülteni (BDMK Bülteni) verilerinden alınan bazı seçilmiş toplulaştırılmış sektör verileri Milyon TL olarak aşağıdaki gibidir:

Faktoring Sektörü Temel Bilanço Büyüklüklerinin Görünümü

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2017	Büyüme	2018 Payı	2017 Payı
Faktoring Alacakları	31.410	41.599	-24,5%	90,8%	95,2%
Takipteki Alacaklar (net)	380	182	108,8%	1,1%	0,4%
Diğer Aktif Hesaplar	2.818	1.931	45,9%	8,1%	4,4%
Aktif Toplamı	34.608	43.712	-20,8%	100,0%	100,0%
Alınan Krediler	23.048	31.816	-27,6%	66,6%	72,8%
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	3.508	4.379	-19,9%	10,1%	10,0%
Öz kaynaklar	6.770	5.781	17,1%	19,6%	13,2%
Diğer Pasif Hesaplar	1.282	1.736	-26,1%	3,7%	4,0%
Pasif Toplamı	34.608	43.712	-20,8%	100,0%	100,0%

Kaynak: BDDK – BDMK Bülteni-<http://ebulten.bddk.org.tr/AbBdmk>

Sektörün aktif büyüklüğü 31 Aralık 2018 itibarı ile geçen yılın aynı dönemine göre % 20,8 küçülmüştür. Sektörün en önemli aktif kalemi niteliğinde olan faktoring alacakları ise aynı dönemde % 24,5 oranında küçülmüştür, aktifler içerisindeki payı % 90,8 olmuştur (31 Aralık 2017: % 95,2).

Faktoring sektöründeki kaynak yapısında alınan kredilerin ağırlığı % 66,6 seviyesindedir (31 Aralık 2017: % 72,8). Sektörün son yıllarda kaynak yapısını çeşitlendirmek ve alternatif borçlanma kaynaklarına ulaşabilmek için menkul kıymet ihraç ettiği görülmektedir. İhraç edilen menkul kıymetler tutarı, 31 Aralık 2018'de bir önceki döneme göre % 19,9 azalarak toplam kaynak içindeki payı % 10,1 seviyesine düşmüştür. (31 Aralık 2017: % 10,0). Sektörün

öz kaynakları bir önceki döneme göre % 17,1 büyümüş, toplam kaynak içindeki payı % 19,6 seviyesinde olmuştur (31 Aralık 2017: % 13,2).

Faktoring Sektörü Seçilmiş Kar/Zarar Kalemleri

Faktoring Sektörü Seçilmiş Kar/Zarar Kalemleri(Milyon TL)	31.12.2018	31.12.2017	Artış
Faktoring Gelirleri	8.689	5.501	58,0%
- Faiz Gelirleri	8.170	5.110	59,9%
- Komisyon Gelirleri	519	391	33,1%
Personel Giderleri	650	579	12,3%
Genel İşletme Giderleri	386	345	11,9%
Finansman Giderleri	5.581	3.503	59,3%
Özel Karşılık Giderleri	725	277	161,7%
Diğer Gelirler (Giderler)	421	387	8,8%
Net Dönem Karı	1.306	929	40,6%

Kaynak: BDDK – BDMK Bülteni - <http://ebulten.bddk.org.tr/AbBdmk>

Sektörde 31 Aralık 2018 itibari ile geçen yılın aynı dönemine göre, faktoring gelirleri % 58,0 oranında artmış, bu artışta faiz gelirlerindeki % 59,9'luk ve komisyon gelirlerindeki %33,1'lik artış etkili olmuştur. Toplam giderler içindeki personel ve genel işletme giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre sırasıyla % 12,3 ve % 11,9 oranlarında artarken, finansman giderlerinde bu artış % 59,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Özel karşılık giderlerinde ise % 161,7 oranında bir artış görülmektedir.

TBB Risk Merkezi tarafından tutulan karşılıksız çek bilgisi istatistiklerine göre 2018 yılı Aralık ayına kadar karşılıksız çıkan çeklerin bir önceki yılın aynı dönemine göre % 72,2 oranında artarak 17.077 Milyon TL'den 29.402 Milyon TL'ye yükseldiği görülmektedir. Sektörün en önemli teminatı konumunda olan çeklerin karşılıksız çıkması sektörün karlılığı üzerinde baskı oluşturmakta, fakat karlılığın sektör genelinde devam ediyor olması bu oranların tolere edilebilir seviyede olduğunu göstermektedir.

TBB Risk Merkezi'nden alınan Karşılıksız Çek İstatistikleri aşağıdaki gibidir:

Yıllar	Bankalara İbrahim Edilen ve Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Adedi ve Tutarı											
	Bankalara İbrahim Edilen Toplam Çek		Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek		Karşılıksız İşlemi Yapıldıktan Sonra Ödenen Çek		Karşılıksız İşlemi Yapılan Çeklerin Bankalara İbrahim Edilen Toplam Çeklere Oranı - Adet ve Tutar Bazında (%)		Ödenmemiş Çekler		Ödenmemiş Çek Oranları(%)	
	Adet	Tutar (milyon TL)	Adet	Tutar (milyon TL)	Adet	Tutar (milyon TL)	Adet	Tutar	Adet	Tutar (milyon TL)	Adet	Tutar
2009	26,028,477	289,174	1,758,836	23,012	1,041,534	12,383	6.7	8.0	716,301	10,529	2.7	3.7
2010	21,139,750	267,602	680,072	13,299	508,837	9,724	4.1	5.0	351,238	4,574	1.7	1.7
2011	20,487,283	346,470	681,029	11,516	300,933	5,363	2.8	3.3	280,096	6,152	1.4	1.9
2012	21,056,433	403,401	943,274	20,912	407,721	9,795	4.5	5.2	636,563	12,117	2.5	3.0
2013	21,547,125	483,830	748,011	18,075	299,771	6,232	3.5	3.7	448,240	11,843	2.1	2.4
2014	23,249,223	601,781	673,666	19,922	237,327	5,964	2.9	3.3	436,338	13,959	1.9	2.3
2015	22,813,626	674,120	775,789	27,285	225,719	6,189	3.4	4.0	560,069	21,096	2.4	3.1
2016	21,191,183	708,289	779,344	27,434	220,820	6,704	3.7	3.9	567,524	20,731	2.5	2.9
2017	19,914,188	784,874	438,427	17,077	134,342	4,531	2.2	2.2	381,085	12,446	1.5	1.6
2018	20,927,797	939,087	688,609	29,402	131,574	6,596	2.9	3.1	457,035	23,006	2.2	2.5

Kaynak: TBB Risk Merkezi <http://www.riskmerkezi.org.tr-TR/istatistikiBilgiler.aspx>

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
30 Nispetiye Cad. No: 171 Metrocity A Blok Kat: 4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27480
Tic. Sic. No: 27480
Ortaklı Kurumlar V.D. 801 000 0000

02 Ağustos 2019

Faktoring Sektörü Ciro Bilgisi ve Seçilmiş Rasyolar

Ciro Bilgisi ve Seçilmiş Rasyolar	31.12.2018	31.12.2017	Artış
Sektör Ciro Bilgileri (milyon TL)	146.346	145.048	1,0%
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	6,5	3,6	80,6%
YP Nakdi Alacaklar / Toplam Nakdi Alacaklar	14,8	12,3	20,3%
Dönem Net Karı (Zararı) / Toplam Öz kaynaklar Ortalaması	20,4	17,1	19,3%
Net Faaliyet Geliri (Gideri) / Gelirler	17,2	22,7	-24,2%
Faaliyet Dışı Giderler / Gelirler	86,5	83,7	3,4%
Takipteki Alacaklar (Net) / Toplam Öz kaynaklar	5,6	3,2	75,0%

Kaynak: BDDK – BDMK Bülteni-<http://ebulten.bddk.org.tr/AbBdmk>

Sektör cirosu 31 Aralık 2018 sonu itibari ile bir önceki yılın aynı dönemine göre % 1 oranında artmıştır.

Seçilmiş rasyolar incelendiğinde takipteki alacaklar (brüt) tutarının toplam alacaklar içerisindeki payının (%80,6) bir önceki döneme göre arttığı (% 6,5), yabancı para alacakların arttığı (% 12,3’den % 14,4’e), özkaynak ortalama karlılıklarının yine bir önceki döneme göre arttığı görülmektedir (%17,1’den % 20,4’e). Faaliyet dışı giderlerin gelirlere oranı % 3,4 oranında artarak % 86,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Takipteki alacaklar %75,0 oranında artarak %5,6 olarak gerçekleşmiştir.

Faktoring Sektörü Seçilmiş Bilgiler

Faktoring Sektörü Seçilmiş Finansal Veriler : 31.12.2018	
Faktoring Şirket Sayısı	59
Derneğe Üye Şirket Sayısı	59
Faktoring İşlem Hacmi	146 Milyar TL
* Yurtiçi İşlem Hacmi	120 Milyar TL
* Yurtdışı İşlem Hacmi	26 Milyar TL
Şube Sayısı	354
Çalışan Sayısı	4.355
Müşteri Sayısı	92.422
Toplam Aktif Büyüklüğü	34,6 Milyar TL

Kaynak;

-Finansal Kurumlar Birliği (Üye Verileri)

-BDDK – BDMK Bülten Verileri-

<http://ebulten.bddk.org.tr/AbBdmk>

Sektörel Beklentiler

2008 yılından başlayan ve kısmi etkileri hala devam eden küresel mali krize rağmen faktoring sektörü, büyümesini 2018 yılında da istikrarlı bir şekilde sürdürmüştür.

Başta küçük ve orta büyüklükteki işletmeler olmak üzere ticari işletmelere finansal destek sunan faktoring şirketleri, 13.12.2012 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 6361 sayılı “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ile Kanun kapsamına alınmıştır.

Kanun, getirdiği yapısal değişiklikler ile işleyiş ve uygulama anlamında sektörün kurallarını belirlemiş ve faktoring şirketlerini BDDK gözetim ve denetimine tabi finansal kuruluşlar olarak

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Emniyet Cad. No:171 Metro City A Blok Kat:4-5

Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 Faks:

0212 334 33 33

02 Ağustos 2019

tanımlamıştır. Bu kapsamda Kanun ile belirlenen denetleyici ve düzenleyici kurallar, sektörün kurumsal ve şeffaf bir yapıya kavuşmasını sağlayacak, sektörü yatırımcılar için cazip hale getirecektir.

6361 sayılı Kanunun Geçici 3.maddesi gereğince Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği kurulmuştur. Kurulan Birlik sayesinde Bankacılık Dışı Mali Sektör (BDMK) tek bir çatı altında birleştirmiş, böylelikle BDMK sektörü birlikte hareket etme imkanına kavuşmuştur.

Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği'nin kurulması ile Merkezi Fatura Kaydı Sistemi 2015 yılı içerisinde hizmete alınmış, ayrıca sektörün Eximbank, Takasbank gibi yerlerden finansman sağlaması, yine TBB Risk Merkezi nezdinde tutulan memzuç bilgileri ile çek istihbaratı ve performans verilerine anlık ve on-line ulaşılma imkanlarına kavuşulmuştur.

Dünyada ve Türkiye'de Faktoring İşlem Hacmi Gelişimi

(Milyon Dolar)				
Yıllar	Dünya Yurt İçi	Dünya Uluslararası	Türkiye Yurt İçi	Türkiye Uluslararası
2000	554.958	43.564	5.022	921
2001	604.715	43.460	2.700	990
2002	733.547	53.703	3.413	1.260
2003	890.822	59.668	5.250	1.413
2004	1.069.132	92.208	8.640	2.093
2005	1.097.472	102.054	11.607	2.352
2006	1.360.390	136.870	16.216	3.485
2007	1.683.570	213.154	22.470	3.935
2008	1.621.350	248.327	24.447	4.230
2009	1.598.882	236.606	27.110	3.260
2010	1.860.385	326.023	46.919	4.675
2011	2.268.640	342.204	36.350	7.349
2012	2.346.646	464.700	36.330	7.957
2013	2.522.564	555.941	40.839	8.461
2014	2.257.817	590.020	40.912	9.240
2015	2.015.177	579.552	34.339	8.631
2016	2.131.289	607.992	28.685	6.103
2017	2.494.094	623.344	33.594	7.889
2017/2016	117%	102%	117%	129%

Kaynak: <http://www.fkb.org.tr/raporlar-ve-yayinlar/raporlar/faktoring-sektor-raporlari/>

Şeker Faktoring'in Sektördeki Yeri

2018 yılı itibari ile Şirket faktoring alacakları sıralamasında sektöründe 1,33 % pazar payına sahiptir.2017 yılı itibari ile Şirket faktoring alacakları sıralamasında sektöründe 1 % pazar payı 25'inci sırada yer almaktadır. Ayrıca şube sayısı açısından sektörde 13'üncü, müşteri sayısı açısından ise 19'uncu sırada bulunmaktadır.

Şirketin üyesi olduğu Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Birliği tarafından yayımlanan sektör verilerinden özellikle firma bazlı raporları, söz konusu Birliğin izni olmadan kamuya açıklanamaması ilkesi gereği firma bazlı veriler ve tablolar tarafımızca açıklanamamaktadır.

Şirket, sektöründe, yurtiçi faktoring pazarında, iskontolu ve doğmuş ya da doğacak alacak temliği şeklinde yapılabilen geri dönülebilir faktoring işlemleri, ürünlerinin satışı

02 Ağustos 2019

Gözetim ve Denetim ve Kurumlar A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler Cad. No:171 Marmara A Blok Kat:4
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270943
Tic. Sic. No: 270943

gerçekleştirmektedir. İthalat ve ihracat faktoringi ürünlerini de yapabilir durumda olan şirket, söz konusu ürünlerin satışını, karlılığını gözeterek askıya almıştır.

Şirketin kuruluşundan itibaren yıllar itibariyle gerçekleştirdiği işlem hacmi ve aktif büyüklükleri aşağıda sunulmuştur:

Yıllar	Aktif Büyüklüğü (Bin TL)	İşlem Hacmi (Bin TL)
2000	2.377	4.338
2001	5.245	25.137
2002	6.867	31.626
2003	14.204	59.613
2004	24.332	119.500
2005	44.493	179.166
2006	67.395	246.746
2007	106.594	340.345
2008	113.905	434.350
2009	115.936	374.112
2010	167.059	492.137
2011	185.657	650.726
2012	188.665	590.261
2013	220.144	643.317
2014	272.831	743.963
2015	337.485	733.858
2016	370.383	501.215
2017	482.762	845.229
2018	519.064	862.300

Kaynak: Şirket'in BDDK'ya hazırlayarak sunduğu raporlarından alınmıştır.

Şirketin Temel Bilanço Büyüklüklerinin Görünümü

Seçilmiş Bilanço Kalemleri (Bin TL)	31.12.2018	31.12.2017	Büyüme	2018 Payı	2017 Payı
Factoring Alacakları	395.937	395.861	0,0%	76,3%	82,0%
Takipteki Alacaklar (net)	28.645	27.153	5,5%	5,5%	5,6%
Diğer Aktif Hesaplar	94.482	59.748	58,1%	18,2%	12,4%
Aktif Toplamı	519.064	482.762	7,5%	100,0%	100,0%
Alınan Krediler	293.284	266.769	9,9%	56,5%	55,3%
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	108.025	100.746	7,2%	20,8%	20,9%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.940	20.523	-12,6%	3,5%	4,3%
Factoring Borçları	554	7.912	-93,0%	0,1%	1,6%
Öz kaynaklar	91.437	80.331	13,8%	17,6%	16,6%
Diğer Pasif Hesaplar	7.824	6.481	20,7%	1,5%	1,3%
Pasif Toplamı	519.064	482.762	7,5%	100,0%	100,0%

Kaynak: Şirket Bağımsız Denetim Raporları ve BDDK raporları

02 Ağustos 2019



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Menacity A Blok Kat:3
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800
Tic. Sic. No: 274800

Şirketin aktif büyüklüğü 31 Aralık 2018 itibari ile geçen yılın aynı dönemine göre %7,5 oranında büyümüştür. Şirketin en önemli aktif kalemi niteliğinde olan faktoring alacakları ise aynı dönemde değişmemiş, aktifler içerisindeki payı % 76,3 olmuştur. (31 Aralık 2017 : % 82,0).

Şirketin kaynak yapısında alınan kredilerin ağırlığı % 56,5 seviyesindedir (31 Aralık 2017: % 55,3). Şirketin özkaynakları bir önceki döneme göre % 13,8 oranında büyümüş, toplam kaynak içindeki payı % 17,6 seviyesinde olmuştur (31 Aralık 2017: % 16,6).

Şirketin Seçilmiş Kar/Zarar Kalemleri (Bin TL olarak)

Şirket'in Seçilmiş Kar/Zarar Kalemleri	31.12.2018	31.12.2017	Artış (%)
Faktoring Gelirleri	90.528	77.263	17,2%
- Faiz Gelirleri	80.996	66.981	20,9%
- Komisyon Gelirleri	9.532	10.282	-7,3%
Personel Giderleri	(10.155)	(8.614)	17,9%
Genel İşletme Giderleri	(4.135)	(3.351)	23,4%
Finansman Giderleri	(83.666)	(56.873)	47,1%
Özel Karşılık Giderleri	(8.689)	(6.776)	28,2%
Diğer Gelirler (Giderler)	16.865	(904)	100,0%
Net Dönem Karı	1.109	454	144,3%

Kaynak: Şirket Bağımsız Denetim Raporları ve BDDK raporları

Şirketin 31 Aralık 2018 itibari ile geçen yılın aynı dönemine göre, faktoring gelirleri % 17,2 oranında artmış, bu artışta faiz gelirlerindeki % 20,9'luk artış etkili olmuştur. Toplam giderler içindeki personel giderleri bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,9 oranında ve genel işletme giderleri % 23,4 oranında artmış, finansman giderlerinde ise artış %47,1 seviyesinde gerçekleşmiştir. Özel karşılık giderlerinde ise % 28,2 oranında artış görülmektedir. Şirket 29.06.2017 tarihinde 9,8 milyon TL, 28.11.2018 tarihinde ise 10 milyon TL tutarındaki takipteki alacaklarını bir varlık yönetim şirketine devir etmiştir.

Şirketin Seçilmiş Rasyoları

Ciro Bilgisi ve Seçilmiş Rasyolar	31.12.2018	31.12.2017	Artış
Şirket Ciro Bilgileri (bin TL)	862.300	845.229	2,0%
Takipteki Alacaklar (Brüt) / Toplam Alacaklar	10,6%	10,7%	-0,9%
YP Nakdi Alacaklar / Toplam Nakdi Alacaklar	0,0	0,0	0%
Dönem Net Karı (Zararı) / Ortalama Öz kaynaklar Ortalaması	1,27%	0,70%	81%
Net Faaliyet Geliri (Gideri) / Gelirler	26,2%	25,2%	3,9%
Faaliyet Dışı Giderler / Gelirler	132,4%	92,5%	43,1%
Takipteki Alacaklar (Net) / Toplam Öz kaynaklar	31,3%	33,8%	-7,3%

Kaynak: Şirket Bağımsız Denetim Raporları ve BDDK raporları

Şirketin seçilmiş rasyoları incelendiğinde Şirket ciro gerçekleşmesinin geçen yılın aynı dönemine göre % 2 oranında artış gösterdiği, takipteki alacaklar (brüt) tutarının toplam alacaklar içerisindeki payının (% 10,6) bir önceki dönemine göre azalış gösterdiği (% 10,7), yabancı para alacakların olmadığı, özkaynak ortalama karlılıklarının ise bir önceki döneme göre artış gösterdiği görülmektedir (% 0,70'den % 1,27'ye). Bu artışta dönem karının etkisi önemli olmuştur. Faaliyet dışı giderlerin gelirler oranı % 43,1 oranında artmış ve % 132,4 seviyesinde

02 Ağustos 2019
SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Akatlar A Blok Kat:5
Etiler / Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 274933 / Mersis: 34030100000000000000

olmuştur. Takipteki alacakların %7,3 oranında azalarak özkaynaklara oranının % 31,8'e düşmesi pozitif bir görüntü arz etmektedir. Burada en önemli iki husus etkindir. Bunlardan birincisi özkaynakların nominal tutarının artmış olması ve ikincisi teminatlı faktoring alacaklarının teminatlarının dikkate alındıktan sonra kalan kısmına özel karşılık ayrılmasıdır. Bunlardan ilki rasyoyu düşürürken , ikincisi ise net takip rakamını yükseltmektedir.

Şirketin Avantajlı ve Dezavantajlı Yanları

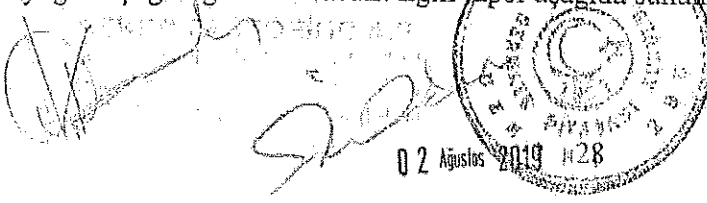
Sektörde faaliyet gösteren faktoring şirketleri arasında Şekerbank T.A.Ş. gibi geçmişi uzun yıllara dayanan bir bankanın iştiraki olması Şirket'in en önemli avantajlarından birisidir. Her ne kadar Şirket, banka şubelerini faktoring ürününün satışı anlamında kullanamasa da sektörde adı bilinen, reklam ihtiyacı olmadan bilinirliğini sağlayabilen bir kuruluş olması müşteri bulma ve ihtiyaçlarını karşılamada Şirkete önemli avantajlar getirmektedir. Bunun yanı sıra bilgi işlem sistemleri, mevzuat değişiklikleri, grup bazlı satın almalar, personel bulma gibi konularda ortak hareket edilerek maliyetleri azaltma, teknik konularda know-how sağlanması gibi hususlarda da avantajlı olmaktadır.

Yine 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun ilgili maddelerinin solo ve konsolide bazda uygulanmasını gerektirmesi sebebi ile, Şirket düzenli ve sürekli olarak denetim ve gözetim altındadır. Bu denetimler kapsamında finansal tabloları 3 ayda bir denetimden geçmekte, yılda en az bir defa iş süreçleri ve iç sistemleri süreç denetiminden geçmekte, ayrıca banka iç denetim ekipleri tarafından da yılda en az bir defa denetlenmektedir. Tüm bu denetimler iş yükünü artırmakla birlikte, kurumsallaşmayı ve şeffaflaşmayı gerekli kılmakta, denetimlere hazır olunması iş sürekliliğinin kesintisiz sürdürülmesini, süreçlerin dokümanite edilerek standardize edilmesini sağlamaktadır. Kurumsallaşma ve şeffaflaşma sonucunda müşterilere sunulan hizmetler de standartlaşmakta ve müşteri memnuniyeti artmaktadır.

Şirket'in 8 adet şubesinden 6'sı Anadolu'da farklı illerde faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu durum Şirket'in tek veya belirli bir coğrafi bölgeye bağımlı kalmasını engellemekte ve bölgesel bazlı risklere karşı Şirket'e avantaj sağlamaktadır.

Şirketin dezavantajlı olduğu hususlar olarak, özkaynaklarının emsallerine göre düşük seviyede olması, çok büyük oranda tek ürüne (iskontolu faktoring alacakları) bağlı çalışması söylenebilir. Tek ürünün getirdiği uzmanlaşma ve hızlı hareket edebilme olanağı aynı zamanda bir avantaj sağlarken, ürünün tek tip teminata dayalı olması zayıf yanını da oluşturmaktadır.

TBB Risk Merkezi internet sitesinden (<http://www.riskmerkezi.org/tr-TR/istatistik/Bilgiler.aspx>) "Krediler/Tasfiye Olunacak Alacaklar" menüsünde yer alan "Faktoring Şirketlerince Kullandırılan Krediler/Aralık 2018" verileri incelendiğinde, sektörün en fazla faktoring işlemini % 17,5 ile inşaat sektörüne, % 9,0 ile tekstil sektörüne, % 8,8 ile toptan, perakende ticaret, komisyonculuk, motorlu araç servis hizmetleri sektörüne kullandığı, Tasfiye Olunacak Alacaklar içinde en yüksek paya sahip olan sektörlerin ise % 23,8 ile inşaat, % 14,5 ile toptan, perakende ticaret, komisyonculuk, motorlu araç servis hizmetleri ve % 9,1 ile Taşımacılık, Depolama Ve Haberleşme sektörü olduğu, net takip rasyolarının da genel ortalama olan % 8,8'den yüksek olduğu görülmektedir. Ayrıca İşçi Çalıştıran Özel Kişiler %25,1 ve Sağlık ve Sosyal Hizmetler sektörünün %22,0 , Toptan, Perakende Tic., Komisyonculuk, Motorlu Araç Servis Hizm.' nin %14,6 olan takip rasyoları dikkat çekmektedir. Şirket'in sektörel dağılımı incelendiğinde ise inşaat sektörünün % 21,40 ile ilk sırada olduğu, finansal aracılık sektörünün %18,59 ile ikinci sırada olduğu, toptan ve perakende ticaret sektörünün % 11,97 ve maden sektörünün % 9,39 olduğu görülmektedir. Bu durum Şirket'in faktoring alacaklarının nispeten bir miktar daha fazla riskli sektörlerde yoğunlaştığını göstermektedir. İlgili rapor aşağıda sunulmaktadır:



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler Cad. No:171 Menekşe A Blok K:4-5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 350710-0
Ticaret Kurumu V.D. 001 001 001

Sektörler	Sektörler	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)	Tüm Sektörler İçinde Pay (%)
1 İnşaat	4.262.928,0	17,5	3.599.169,0	13,9	264.759,0	23,9	12,6
2 Elektrik, Gaz ve Sıcak Su Tesisatı San.	2.152.065,0	9,0	1.740.880,7	6,6	411.184,3	36,5	17,8
3 Taahhüt, Perakende Tic., Konut ve Mobilya Aracı Sanayisi	1.112.065,5	4,6	1.000.882,4	3,8	111.183,1	9,8	4,8
4 Diğer Taahhüt ve Sosyal Hizmetler	3.642.228,0	15,1	1.907.683,4	7,3	1.734.544,6	15,4	7,3
5 Finansal Araçlar	1.380.129,9	5,7	1.418.923,9	5,4	55.205,9	0,5	0,2
6 Taahhüt, Depolama ve Madencilik	1.442.114,1	6,0	1.248.792,9	4,7	193.321,2	1,7	0,8
7 Metal Ana San. Ve İşletim Mad. Ür.	375.725,9	1,6	919.280,2	3,5	50.445,7	0,4	0,2
8 Diğer Madencilik San.	341.223,9	1,4	834.768,6	3,1	50.445,7	0,4	0,2
9 Ulaştırma Aracıları San.	920.792,1	3,8	901.444,3	3,4	19.347,8	0,2	0,1
10 Enerji Üretim ve Dağıtım San.	822.872,4	3,4	817.112,3	3,1	5.760,1	0,0	0,0
11 Kimya ve Kimya Ürünleri San. ve Tic. San.	757.323,7	3,1	766.302,3	2,9	50.021,4	0,4	0,2
12 Gıda, İçecek ve Tütün San.	741.855,4	3,1	690.928,2	2,6	50.927,2	0,4	0,2
13 Makina ve Tesisat San.	720.860,7	3,0	649.467,7	2,4	71.393,0	0,6	0,3
14 Enerji Üretim, Dağıtım ve İşletim San.	627.444,2	2,6	569.869,3	2,1	57.574,9	0,5	0,2
15 Enerji Üretim Sanayisi ve İşletim San.	618.864,7	2,5	571.377,2	2,1	47.487,5	0,4	0,2
16 Kağıt, Kumaş, Deri ve Diğer Ürün. San. ve Tic. San.	549.471,7	2,3	522.373,1	1,9	27.108,6	0,2	0,1
17 Diğer Ürün. San. ve Tic. San.	539.862,3	2,2	487.369,5	1,8	52.492,8	0,4	0,2
18 Elektrik ve Elektronik San.	487.241,7	2,0	460.331,5	1,7	26.910,2	0,2	0,1
19 Tıbbi, Kimya, Kimya Ürünleri San.	347.846,7	1,4	294.252,7	1,1	53.594,0	0,4	0,2
20 Gıda ve İçecek San. (Tütün)	270.401,3	1,1	258.733,0	1,0	11.668,3	0,1	0,0
21 Ağaç ve Ağaç Ürünleri San.	224.863,4	0,9	213.932,7	0,8	10.930,7	0,1	0,0
22 Enerji Üretim Madenleri Çıkartma San.	218.287,9	0,9	199.769,7	0,7	18.518,2	0,1	0,0
23 Enerji Üretim Madenleri Çıkartma San.	199.279,0	0,8	140.269,7	0,5	59.009,3	0,5	0,2
24 Diğer Enerji Üretim Madenleri Çıkartma San.	157.309,3	0,6	122.888,4	0,4	34.420,9	0,3	0,1
25 Deri ve Deri Ürünleri Sanayisi	158.112,7	0,6	148.880,4	0,5	9.232,3	0,0	0,0
26 Balıkçılık	134.283,0	0,5	131.884,0	0,5	2.399,0	0,0	0,0
27 Sağlık ve Sosyal Hizmetler	103.073,0	0,4	90.140,3	0,3	12.932,7	0,1	0,0
28 Eğitim	81.310,0	0,3	80.443,8	0,3	866,2	0,0	0,0
29 İki Çeşitli Özel Kişiler	12.868,4	0,1	4.403,4	0,0	8.465,0	0,0	0,0
30 Savunma ve Kamu Yönetimi, Zorunlu Sosyal Güvenlik Kurumları	4.523,0	0,0	3.910,1	0,0	612,9	0,0	0,0
Toplam	23.985.070,4	100,0	21.945.189,5	100,0	2.120.480,9	100,0	8,8

Kaynak: TBB Risk Merkezi (<http://www.riskmerkezi.org/tr-TR/istatistik/Bilgiler.aspx>)

Şirket yönetimi almış olduğu bir takım kararlar ile, müşterilere kullandırılacak kredilere sınırlamalar getirmiştir. Bu sınırlamalar, sektör, ilk 20 ve ilk 50 firma riskleri gibi ölçülebilen sınırlamalardır ve düzenli olarak raporlanmaktadır. Yine müşteri risklerine ilave olarak keşideci olunan çeklerden kaynaklı riskler de dikkate alınmakta ve sınırlanmaktadır. Bu sınırlamalar sektörde pek fazla uygulanmayan hususlar olup, şirket finansal yapısını korumaya yönelik, riski mümkün olduğunca çok müşteriye yaymayı gerekli kılan sonuçlar doğurmaktadır.

6.3. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektör bilgileri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) Bankacılık Finansal Kurumlar Aylık Bülteninin veri tabanından 2017 Aralık, 2018 Aralık dönemlerine ait veriler kullanılmıştır. Söz konusu verilere <http://ebulten.bddk.org.tr/AbBdmk> internet erişim adresinden ulaşılarak veriler kontrol edilebilir. İlgili veri tabanı üzerinde güncelleme yapma yetkisi BDDK'ya aittir.

Faktoring Sektörü Seçilmiş Bilgiler ile dünyada ve Türkiye'de faktoring işlem hacmi gelişimine ait veriler Finansal Kurumlar Birliği (<http://www.fkb.org.tr/>) nezdinde tutulan bilgiler kullanılarak hazırlanmıştır.

Faktoring Sektörü'nün sektörel bazı takip oranlarına ait veriler TBB Risk Merkezi (<http://www.riskmerkezi.org/tr-TR/anasayfa/1.aspx>) nezdinde tutulan bilgiler kullanılarak hazırlanmıştır.

2017/12 finansal mali tablo ve dipnotları;

<http://www.sekerfactoring.com/2017DenetimRaporu.pdf> kullanılarak hazırlanmıştır.

2018/12 finansal mali tablo ve dipnotları;

<http://www.sekerfactoring.com/2018DenetimRaporu.pdf> kullanılarak hazırlanmıştır.

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürü
Büyükdere Cad. No:171 Kat:5/5 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27498 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 3592 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 3592 / Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 3592 / Şişli / İstanbul

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şeker Faktoring A.Ş., Şekerbank grubunun finansal iştirakleri arasında yer almaktadır. Şirketin dahil olduğu Şekerbank grubunda yer alan şirketlerin faaliyetlerinden kaynaklanan ve Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek düzeyde olan bir risk unsuru bulunmamaktadır.

Ana Ortak Şekerbank T.A.Ş. Hakkında Bilgi

Şekerbank, 1953 yılında şeker pancarı üreticisinin finansal ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Pancar Kooperatifleri Bankası Anonim Şirketi adı altında Eskişehir’de kurulmuştur. Şeker pancarı üreticilerinin, Pancar Kooperatifleri’ndeki birikimlerinden oluşan sermaye ile faaliyetlerine başlayan banka, 1956 yılında Ankara’ya taşınarak Şekerbank Türk Anonim Şirketi adını almıştır. 1993 yılında özel banka statüsü kazanmış ve 1997 yılında hisseleri halka arz edilmiştir. Şekerbank, 2004 yılında merkezini İstanbul’a taşımıştır.

Geniş bir sermaye tabanına sahip olan Şekerbank’ın sermaye yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Şekerbank T.A.Ş.’nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı – Soyadı	Sermayedeki Payı	
	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	410.388.833,70	35,44
Samruk-Kazyna Kazakistan Devlet Varlık Fonu	224.353.416,50	19,37
Şekerbank T.A.Ş.	109.211.666,24	9,43
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	105.807.646,00	9,14
International Finance Corporation	70.287.124,88	6,07
Diğer	237.951.312,68	20,55
TOPLAM	1.158.000.000,00	100,00

Kaynak: <http://www.kap.gov.tr/sirketler/islem-goren-sirketler/tum-sirketler/detay.aspx?sId=1078>

Şekerbank’ın Türkiye çapında 273 şubesi, 2’si İstanbul ve 7’si Anadolu’da olmak üzere 9 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Şubeleri 71 il ile 97 merkez dışı ilçeye yayılmış bankanın iştirakleri arasında Şeker Faktoring A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Finansal Kiralama A.Ş., Şekerbank International Banking Unit Ltd., Şeker Finansman A.Ş., Şekerbank (Kıbrıs) Ltd., Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş. (Şekerbank T.A.Ş. Ödeme Hizmetleri Ltd.Şti.) ve Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. yer almaktadır.

Şekerbank T.A.Ş. nin grup şirketlerine ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye sindeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sermaye Piyasası Aracılık Hizmetleri	30.000.000,00	29.711.995,00	TL	99,04	Bağlı Ortaklık

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Ordu Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:3
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (çb+)
Faks: 0212 334 33 33

Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Finansal Kiralama	50.000.000,00	27.065.000,00	TL	54,13	Bağlı Ortaklık
Şeker Faktoring A.Ş.	Faktoring	80.000.000,00	79.999.946,65	TL	99,99	Bağlı Ortaklık
Şekerbank Kıbrıs Ltd.	Bankacılık	26.000.000,00	25.461.541,90	TL	97,93	Bağlı Ortaklık
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Off Shore Bankacılık	5.000.000,00	4.789.700,00	USD	95,79	Bağlı Ortaklık
Şeker Finansman A.Ş.	Finans	26.000.000,00	16.199.996,10	TL	62,31	Bağlı Ortaklık
Zahlungsdienste GmbH Der Şekerbank T.A.Ş.	Finans	250.000,00	250.000,00	EURO	100,00	Bağlı Ortaklık
Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım	603.466.462,00	603.466.462,00	TL	100,00	Bağlı Ortaklık
Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım A.Ş.	Turizm	55.372.220,00	6.268.500,00	TL	11,32	Bağlı Ortaklık
Sekar Oto Filo Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Oto Kiralama	10.000.000,00	-	-	-	Dolaylı Ortaklık

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Şeker Yatırım)

Şeker Yatırım, 125 bin TL sermaye ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1996 yılında almış olduğu ilke kararı gereğince kurulmuştur. 24 Aralık 1996 tarihinde Ticaret Sicili'ne tescil edilerek 1997 yılı başında faaliyetlerine başlayan Şeker Yatırım'ın sermayesi halihazırda 30 milyon TL'dir. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile finansal değerleri temsil eden veya ihraç edenin finansal yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunana Şeker Yatırım, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak, İşlem aracılığı, Portföy Aracılığı, Bireysel Portföy Yöneticiliği, Yatırım Danışmanlığı, Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı Saklama Hizmeti ve Genel Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Sermaye piyasalarında hizmet veren Şeker Yatırım, Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası, Borçlanma Araçları Piyasası, Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ile Kaldıraçlı Alım Satım İşlemlerinde aracılık hizmeti vermektedir. Şeker Yatırım, İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük, biri Ankara'da diğeri İzmir'de olmak üzere 2 şubesi ve Şekerbank ile yapılan sözleşme ile Şekerbank'ın tüm şubelerinde emir iletimine aracılık kanalıyla bireysel ve kurumsal müşterilerine yurtiçi ve yurtdışı sermaye piyasası ürünlerini sunmaktadır. Kurucusu olduğu ve yönetimini yapmış olduğu yatırım fonları 21.12.2015 tarihi itibarıyla Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredilmiştir. Sermayesinin tamamı Şeker Yatırım tarafından karşılanarak kurulan Şeker Portföy Yönetimi A.Ş., kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektedir.

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlük
Büyükdere Cad. No: 171 Metro City A Blok Kat: 5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 353210-0
Ticaret Sicil Kurumlar V.D. 8011004-4015

Şeker Finansal Kiralama A.Ş. (Şeker Leasing)

Her türlü finansal kiralama faaliyetinde bulunmak üzere 1997 yılında kurulan Şeker Leasing farklı sektörlerde faaliyet gösteren çok sayıda şirketten oluşan zengin bir müşteri portföyüne sahiptir. Ankara, Gaziantep ve İzmir'de üç şubesi bulunan Şeker Leasing'in hisseleri 21 Temmuz 2004 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.

Tek şubeli olarak 1996 yılında Lefkoşa'da Medbank Ltd. unvanıyla kurulan bankanın çoğunluk hisseleri 2000 yılında Şekerbank tarafından satın alınmış ve ünvanı Şubat 2001'de Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank (Kıbrıs) Ltd. bugün Lefkoşa Merkez, Gazimagosa, Girne, İskele, Güzelyurt ve Akdoğan şubeleri olmak üzere toplam altı şube ile özel sermayeli yerel mevduat bankası statüsünde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şekerbank International Banking Unit Ltd.

Şekerbank Offshore Ltd. unvanıyla 1994 yılında Lefkoşa Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulan bankanın unvanı, 2009 yılında Şekerbank International Banking Unit Ltd. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank International Banking Unit Ltd. her türlü bankacılık ürün ve hizmetlerini yurt dışına yönelik olarak sunmaktadır.

Şeker Finansman A.Ş. (Şeker Finans)

2008 yılında İstanbul Mortgage Finansman Anonim Şirketi unvanıyla mortgage sisteminin özüne uygun olarak fonlama yapmak, menkul kıymetleştirmeye uygun nitelikte konut kredileri vermek üzere kurulmuş olup şirket unvanı 2010 yılında Şeker Mortgage Finansman A.Ş., 2016 yılında ise Şeker Finansman A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şekerbank, Şeker Finansman A.Ş.'nin %51 hissesini 21 Aralık 2010 tarihinde satın almıştır. 31.08.2012 itibari ile sermayesi 26.000.000 TL'ye yükseltilecek şekilde, Şekerbank T.A.Ş.'nin sermayedeki payı %62,31'e yükselmiştir.

Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş.

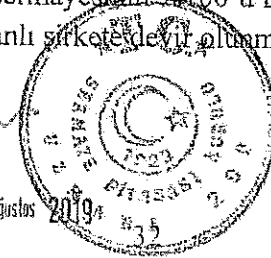
1973 yılından beri temsilcilik, 1998 yılından bu yana finansal hizmetler şubesi olarak Köln'de faaliyet gösteren Şekerbank T.A.Ş. Köln Teşkilatı, 2011 yılı Haziran ayından itibaren ise Zahlungsdienste GmbH der Şekerbank T.A.Ş. (Şekerbank T.A.Ş. Ödeme Hizmetleri Ltd.Şti.) unvanı ile hizmet vermektedir. Şirket, %100 Şekerbank iştiraki olarak Alman yasalarına göre kurulmuştur.

Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş.

19.04.2017 tarihinde, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştürülmek üzere, 500.000 TL nakdi sermaye ile kurulmuştur. Bankamızın 28 Aralık 2017 tarihli kısmi bölünme hakkındaki Olağanüstü Genel Kurul toplantısında; Bankamız bilançosunda yer alan ve GYO'ya uygunluğu tespit edilen Banka kullanımındaki binalar ve elden çıkarılacak gayrimenkuller ile bu gayrimenkuller üzerinde bulunan yapı, ekipman, demirbaşlar ve yapılar üzerinde bütünlük arz eden tüm tefferruatları ile birlikte, sermayesinin %100'ü Bankamıza ait Şeker Proje Geliştirme ve Gayrimenkul Yatırım A.Ş. unvanlı şirkete devir alınması işlemi kabul edilmiştir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Etiler/Katara Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Etiler/Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Coğazlı Kurumlar M.D. 801 009-0385

Şeker Faktoring'in İştiraklerine İlişkin Bilgiler

İştirakin Ticaret Unvanı (*)	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Sekar Oto Kiralama Ltd.Şti.	Oto Kiralama	10.000.000	100.000,00	TL	1,00	iştirak
Seltur Turistik İşletmeleri Yatırım A.Ş.	Turizm	55.372.220	7.700,00	TL	0,01	iştirak
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal aracılık	30.000.000	288.002,50	TL	0,96	iştirak
Şeker Finansman A.Ş.	Finans	26.000.000	1,30	TL	0,00	iştirak
Şekerbank International Banking Unit Ltd.	Finans	5.000.000	100,00	USD	0,00	iştirak

*29.07.2019 tarihi itibariyle

Grup İçerisinde Gerçekleşen İşlemlere Ait Bilgiler

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket ile Şekerbank grubu arasında gerçekleşen işlemlerin detayları aşağıda sunulmaktadır.

Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Şekerbank T.A.Ş	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	SBN Sigorta A.Ş.	Şeker Oto Filo Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş.
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
Mevduatlar	446	-	-	-	-
Alacaklar	-	-	236	1	-
Borçlar	-	5.196	7.091	-	-
Faiz Gelirleri	206	-	-	-	-
Finansman Giderleri	5	895	939	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri	111	-	-	3	353
Caydınmaz Taahhütler	865	-	-	-	-

(*) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere 2018 yılında, huzur hakkı ücreti, sağlanan diğer faydalar ile birlikte toplam 2.311 Bin TL fayda sağlanmıştır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şirket ile Şekerbank grubu arasında gerçekleşen işlemlerin detayları aşağıda sunulmaktadır.

Bilanço Kalemleri (Bin TL)	Şekerbank T.A.Ş	Şeker Finansal Kiralama A.Ş.	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	SBN Sigorta A.Ş.	Şeker Oto Fito Yönetim Hiz. ve Tic. A.Ş.
Alınan Krediler	-	-	-	-	-
Mevduatlar	848	-	-	-	-
Alacaklar	-	-	208	1	-
Borçlar	-	6.515	4.524	-	-
Faiz Gelirleri	48	-	-	-	-

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

Finansman Giderleri	273	1 079	822	-	-
Diğer Faaliyet Giderleri	98	-	-	2	196
Türev Finansal İşlemlerden Gelirler	764	-	-	-	-
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	143	-	-	-	-
Caytlamaz Taahhütler	840	-	-	-	26

(*) Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar kaleminden oluşmaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere 2017 yılında, huzur hakkı ücreti, sağlanan diğer faydalar ile birlikte toplam 2.028 Bin TL fayda sağlanmıştır.

7.2. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Yoktur.

8. EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1. Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo döneminden itibaren ihraççının finansal durumu ile faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığına ilişkin beyan:

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-31.12.2018 dönemine ait finansal tablo ve dipnotları 21.02.2019 tarihinde KAP'ta ve Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır. Şeker Faktoring olarak, en son bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo tarihinde sonra Şirket'in finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

8.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

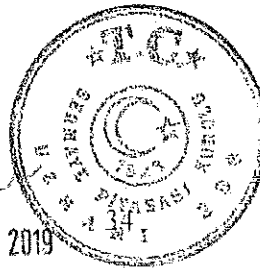
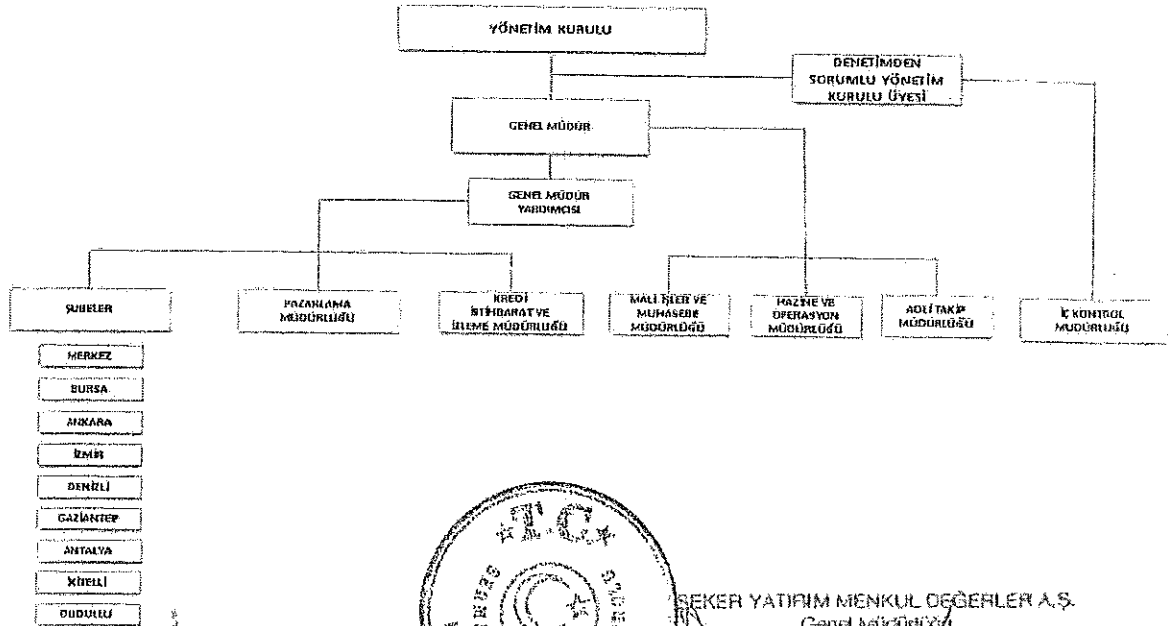
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

10. İDARİ YAPIL YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirketin güncel organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
20. Yükdere Cad. No: 171 Metrocity A Blok K: 4-3
Esenyol / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Ticari Sicil Kurumları Y.D. 301 DOK 43-15

02 Ağustos 2019

10.2. İdari yapı:

10.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

26.03.2019 tarihinde yapılan Genel Kurul'da Yönetim Kurulu yeniden belirlenmiş olup, Genel Kurul sonrası Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Emin Erdem	Yönetim Kurulu Başkanı - Murahhas Üye	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 2 yıl 9ay	-	-
Halit Haydar Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 9ay	-	-
Orhan Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 9ay	-	-
Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 9ay	-	-

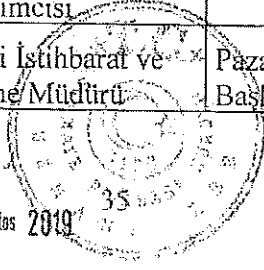
Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler	Görevi	İhraççı Dışında Yürüttüğü Görevler
Emin Erdem	Yönetim Kurulu Başkanı - Murahhas Üye	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
Halit Haydar Yıldız	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Şekerbank T.A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Şeker Finansman A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Orhan Karakaş	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Şeker Finansal Kiralama A.Ş. Genel Müdürü, Şekerbank T.A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi	Şekerbank T.A.Ş. Grup Başkanı, Birim Müdürü

10.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ali ERDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı	-	-	-
Özcan NAZİK	Kredi İstihbarat ve İzleme Müdürü	Pazarlama Grup Başkanı	-	-

02 Ağustos 2019



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272210-0
Ticaret Sicil No: 272210-0
Ticaret Sicil No: 272210-0

Atilla KÖKKIZ	Mali İşler ve Muhasebe Müdürü	Mali ve İdari İşler Müdürü	-	-
Filiz ÜNLÜ	Pazarlama Müdürü	Pazarlama Müdürü	-	-
Emine Selin GÖKTAN	Pazarlama Müdürü	Pazarlama Yönetmeni	-	-
Kerem KALYONCU	İç Kontrol Müdürü	İç Kontrol Yönetmeni	-	-
Yılmaz CIVAK	Adli Takip Müdürü	Şirket Avukatı	-	-
Sinan SAKA	Hazine ve Operasyon Müdürü	Operasyon Müdürü	-	-

10.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

10.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında bulunan olası çıkar çatışmaları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin şahsi menfaatleri veya diğer görevleri arasında hiçbir fiili veya potansiyel menfaat çatışması yoktur.

11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

11.1. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetim Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Ahmet Hakan Eken	Yönetim Kurulu Üyesi
Kerem Kalyoncu	İç Kontrol Müdürü

Denetim Komitesi Görevleri: Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu'na, denetim ve gözetim faaliyetlerinin yerine getirilme sürecinde kendisine yardımcı olmak üzere seçtiği bir üye ile bu üyeye bağlı çalışan iç kontrol yetkilisinden oluşan komitedir. Şirketimiz payları halka açık statüde olmadığından komitede Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulundurma zorunluluğu bulunmamaktadır.

02 Ağustos 2019

SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Nispetiye Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Fikret Sicil No: 3592 M-0
Bulgazlı Kurumlar V.D. 301 Kat: 405

36

Yönetim Kurulu Kredi Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Halit Haydar YILDIZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Orhan KARAKAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Ali ERDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı
Özcan NAZİK	Kredi İstihbarat ve İzleme Müdürü

Genel Müdürlük Kredi Komitesi

Adı Soyadı	Görevi
Orhan KARAKAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
Ali ERDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı
Özcan NAZİK	Kredi İstihbarat ve İzleme Müdürü

Kredi Komitelerinin Görevleri:

Şirketin kredi işlemlerinin, oluşturulan strateji ve Yönetim Kurulu'nun belirlediği limitler çerçevesinde gerçekleştirilmesini sağlar. Komiteler, yetki alanlarına giren hususlarda önerileri değerlendirir, kendi yetki sınırları içinde olanları onaylar, reddeder veya Yönetim Kurulu'na sevk eder. Ayrıca, kredi süreç ve kalitesinin gelişmesi ile ilgili sistemleri görüşerek Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunurlar.

Aktif-Pasif Komitesi

Komite, ayda en az iki defa ama bundan daha sık aralıklar ile Genel Müdür Başkanlığında Operasyon, Mali Kontrol, Krediler, Pazarlama ve Risk Yönetimi'nden sorumlu Müdürlerin katılımıyla toplanır. Genel finansal gidişatı, piyasalardaki gelişmeleri, izlenecek stratejileri değerlendirilerek karara bağlar.

11.2. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

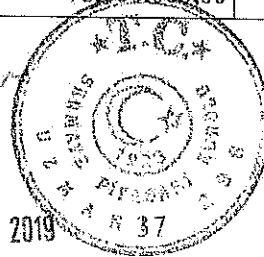
Şirket Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uymakla yükümlü değildir. Buna rağmen uyulması zorunlu ilkelerin uygulanmasına ve geliştirilmesine azami özen göstermektedir.

12. ANA PAY SAHİPLERİ

12.1. Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29.03.2018 (Son genel kurul toplantı tarihi)		24.07.2019 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş.	74.999.949,98	99,99	79.999.946,65	99,99
Diğer Ortaklar	50,02	0,00	53,35	0,00
TOPLAM	75.000.000,00	100,00	80.000.000,00	100,00

02 Ağustos 2019



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Meliye City A Blok Kat:5
Eserkepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 252810-0
Ergazetçi Kurumu M.D. 30 / 004 4285

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı – Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	29.03.2018 (Son genel kurul toplantı tarihi)		24.07.2019 (Son durum)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	26.580.000,00	35,44	28.352.000,00	35,44
Samruk-Kazyna Kazakistan Devlet Varlık Fonu	14.527.500,00	19,37	15.496.000,00	19,37
Şekerbank T.A.Ş.	7.072.500,00	9,43	7.544.000,00	9,43
Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı	6.855.000,00	9,14	7.312.000,00	9,14
International Finance Corporation*	4.552.500,00	6,07	4.856.000,00	6,07
Diğer	15.412.500,00	20,55	16.440.000,00	20,55
TOPLAM	75.000.000,00	100,00	80.000.000,00	100,00

(*Payları borsada işlem gören statüsündeki pay sahiplerinin pay bilgisini Merkezi Kayıt Kuruluşu, şirketlerle Genel Kurul, Sermaye Artırımı gibi zamanlar dışında paylaşmamaktadır. Bu nedenle tablodaki son durum bölümünde belirtilen pay sahiplerinin ortaklık bilgileri Genel Kurul tarihi ile aynı alınmıştır.

12.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

12.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazları (Kimin sahip olduğu, türü)	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	-	1	32.000.000,00	40,00000
B	Nama	-	1	40.000.016,00	50,00002
C	Nama	-	1	7.999.984,00	9,99998
			TOPLAM	80.000.000,00	100,00

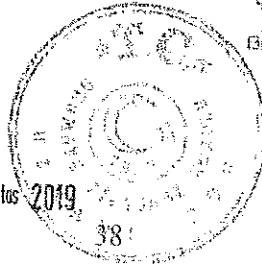
12.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı		Kontrolün Kaynağı	Tedbirler
	Tutar (TL)	Oran (%)		
Şekerbank T.A.Ş.	79.999.946,65	99,99	Pay Sahipliği	Alınmış bir tedbir yoktur.

12.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

(Handwritten signatures and stamps)



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metecity A Blok K:4-5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Ergazileti Kurumlar V.D. 001 008 4385

02 Ağustos 2019

13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

13.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri; 31.12.2017, 31.12.2018 olup, söz konusu dönemlere ilişkin bağımsız denetim raporları ve Şirketin faaliyet raporları www.sekerfactoring.com sitelerinde aşağıda belirtilen tarihlerde ilan edilmiştir.

Tarih	Denetim Raporu	Faaliyet Raporu
31.12.2017	01.03.2018	01.03.2018
31.12.2018	21.02.2019	21.02.2019

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2017-31.12.2017 dönemine ait finansal tabloları ise www.kap.gov.tr internet sitesinde ve www.sekerfactoring.com sitesinde 01.03.2018 tarihlerinde yayımlanmıştır.

Şirketin bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2018-31.12.2018 dönemine ait finansal tabloları ise www.kap.gov.tr internet sitesinde ve www.sekerfactoring.com sitesinde 21.02.2019 tarihlerinde yayımlanmıştır.

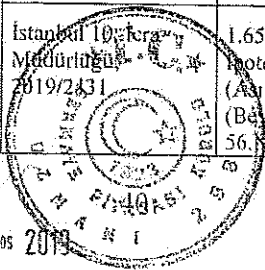
13.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şeker Faktoring'in 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) tarafından hazırlanmış ve olumlu görüş verilmiştir. Şeker Faktoring'in 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ait finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Deloitte) tarafından hazırlanmış ve olumlu görüş verilmiştir.

13.3. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı(TL)	Gelinen Aşama
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Avrasya Yatırım A.Ş. 2-Petrolüym Pet.Ürün.Paz.Tic.L td.Şti. 3-Cahide Gözükara 4-Ömer Güler 5-Procore Teknoloji Dan.Ltd.Şti. 6-Hasan Tunçer 7-Tun Oil Petrolcülük A.Ş.	Ankara 11. İcra 2018/13755	İcra Takibi	6.456.635	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Avrasya Yatırım A.Ş. 2-Petrolüym Pet.Ürün.Paz.Tic.L td.Şti. 3-Cahide Gözükara 4-Ömer	Mersin 5. İcra Hukuk Mahkemesi	İcra Takibi- Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerür)	6.456.635	Dava ve icra süreci devam etmektedir.

	Güler 5-Procore Teknoloji Dan.Ltd.Şti. 6-Hasan Fıncıer 7-Fun Oil Petrolculuk A.Ş.		Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır			
Şeker Faktoring A.Ş.	Pana Konut İnşaat Taahhüt A.Ş. - Yeni Ünvan: Sel Konut İnş. A.Ş.; Selimoğlu Yapı İnşaat Ticaret A.Ş.; Tayyar Raci Şaşmaz; Murat Aydın; Kürşat Çeşkun Uluk	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü; 2019/26360	İcra Takibi- Kambyo Takibi	4.585.900	İcra takibi etmektedir.	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	Aksüt Hayvancılık Tarım Ve Gıda Ürünleri Pazarlama Sanayi Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5. İcra 2016/33024	İcra Takibi- Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerlir Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır)	2.500.000	İcra takibi etmektedir.	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	Seber Elektrik İnşaat Mühendislik Taahhüt Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5. İcra 2016/33032	İcra Takibi- Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerlir Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır)	2.500.000	İcra takibi etmektedir.	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	Hüma Emlak Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 5. İcra 2016/33028	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerlir Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır)	2.499.000	İcra takibi etmektedir.	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	Mehmet Güler	İstanbul 5. İcra 2016/33029	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerlir Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır)	2.499.000	İcra takibi etmektedir.	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Bts Birlik Toptan Satış Mağazaları A.Ş. 2-İsmar Marketler Zinciri Gıda Ve Tüketim Malları Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi 3-Aslan Akyürek 4-Şekip Akyürek	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2015/29624	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerlir Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambyo Takibi Yapılmıştır)	2.248.800	İcra takibi etmektedir	devam
Şeker Faktoring A.Ş.	Ysa Gıda İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi; Emay İnşaat Taahhüt	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü; 2019/2431	1.654.300,00 TL'lik ipotek Alacağı (Aşıl Alacak) (Beyoğlu 56. İdare Bölgesi'nin	1.654.300	İcra takibi etmektedir	devam



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Ordu Cad. No:171 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
E-posta: info@sekeryatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270944
Vergi No: 3450000000000000

	Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi		21.02.2019 Tarihli /2824 Yevmiye Nolu Kat İhtarnameşi)		
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Yazıcı Demir Çelik Pazarlama Limited Şirketi 2-Melih Yazıcı 3-Serdar Çınar 4-Metin Ayla	İstanbul 3. İcra Müdürlüğü: 2013/2061	17.07.2012 Tarihli Genel Faktoring Sözleşmesi Ve Sözleşmenin Feshini Havi Beşiktaş 17.Noterliğinin 08.01.2013 Tarih Ve 011076 Yev.Numaralı İhtarnameşi	1.143.000	İcra takibi devam etmektedir
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Goldaş Kuy.San.İth.İhr.A.Ş. 2-Goldaş Magazacılık Ve Paz.A.Ş. 3-Hasan Yalınkaya 4-Goldart Holding A.Ş.	İstanbul 35. İcra Müdürlüğü: 2013/23475	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	1.375.000	İcra takibi devam etmektedir
Şeker Faktoring A.Ş.	Bildik İnşaat Tekstil Gıda Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33025	İcra Takibi-Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerür Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambiyo Takibi Yapılmıştır)	1.250.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Gündüztar Tarım Ürünleri Ve Gayrimenkul Danışmanlığı Sanayi Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33027	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerür Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambiyo Takibi Yapılmıştır)	1.250.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Umran Grup Emlak Yapı Ve İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33033	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi (Bununla Birlikte Tahsilde Tekerür Olmamak Üzer Çok Sayıda Kambiyo Takibi Yapılmıştır)	1.250.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Uğurcan Doğan (T.C.Kimlik No:13876503520)	İstanbul 5.İcra 2017/1813	İcra Takibi-Kambiyo Takibi (1 Adet)	1.250.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Turgutlu Temizlik Bilgisayar Nakliye İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2017/1812	İcra Takibi-Kambiyo Takibi (1 Adet)	1.240.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Yüzyıl Mesken Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra-Müd. 2018/13619 Esas	İcra Takibi	1.110.001	Firma konkordato almış olup işlemler devam ediyor.

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok Kat:5
Etiler / Şişli / 34398 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273193 / ŞİŞLİ
Ticaret Sic. No: 273193 / ŞİŞLİ

02 Ağustos 2019

Şeker Faktoring A.Ş.	Procore Teknoloji Danışm. Tic.Ltd.Şti.	İstanbul 5.İcra 2018/33439-33440-33442-33443-33446	5 Adet Kambiyo Takibi	1.077.330	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Cahide Gözkara	İstanbul 5.İcra 2018/33414-33415-33418	3 Adet Kambiyo Takibi	1.000.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Atagür Nakliyat İnşaat Hafriyat Taahhüt Maden Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33848 Ve 2016/34261	İcra Takibi-Kambyo Takibi (2 Adet)	980.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Ömer Güler	İstanbul 5.İcra 2018/33220-33224	2 Adet Kambyo Takibi	966.009	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Petrolüym Petrol Ürünleri Pazarlama Dağıtım Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2018/33436-33430-33429-33427	4 Adet Kambyo Takibi	903.480	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Change Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnş San Tic Ltd Şti; Eski Ünvan: Renksa Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnşaat San Tic Ltd Şti; Pr Proje Gıda Ürünleri Hırdavat İth İhr San Ve Tic Ltd Şti; Veli Kılınç; Ataşehir Ezgi Eğitim Hizmetleri Ve Yayıncılık Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/23358	İcra Takibi-Kambyo Takibi	900.600	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Gölköy Yü-Daş İnşaat Kule Ve Enerji Hatları Nakliyat Ticaret Limited Şirketi; Raykom İletişim Ticaret Limited Şirketi; Uğur Daş	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/29343	İcra Takibi-Kambyo Takibi	722.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Anıl Güller	İstanbul 5.İcra 2016/33847	İcra Takibi-Kambyo Takibi	627.000	İcra takibi devam etmektedir,protokol aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	İlk Atak İnşaat Nakliyat Otomotiv Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33850 Ve 2016/33851	İcra Takibi-Kambyo Takibi (2 Adet)	620.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring	Snce İnş. Enerji Elekt. Otom. San Ve Tic A.Ş.	Ankara 11. İcra MÜD. 2018/12235 Esas	İcra Takibi-Kambyo Takibi	605.616	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Pekiner Grup Yapı Mühendislik Makina İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5.İcra 2016/33858 Ve 2016/33859	İcra Takibi-Kambyo Takibi (2 Adet)	565.000	İcra takibi devam etmektedir.

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Öğretmenevi Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5

Esenyurt / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 33 33 (bna)

Fax: 0212 334 33 33 (bna)

E-posta: info@sekeryatirim.com.tr

Şeker Faktoring A.Ş.	Samet Altay	İstanbul 5. İcra 2016/33862 Ve 2016/33863 Ve 2016/34259	İcra Takibi- Kambiyo Takibi (3 Adet)	560.000	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Avrasya Yatırım Anonim Şirketi	İstanbul 5. İcra 2018/33412-33413	2 Adet Kambiyo Takibi	503.420	İcra takibi devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Change Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnş San Tic Ltd Şti; Eski Ünvan: Renksa Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnşaat San Tic Ltd Şti; Veli Kılınc	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18655	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	503.054	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Sökmenler Lojistik Gıda İhtiyaç Ve İnşaat Madd Paz Hayvancılık Ve Nak Tic Ltd Şti; Cankat Ceyhan Besler	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18688	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	486.152	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	1) Paşa Dekorasyon İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2) Zafer Yıldırım	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2019/235	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	443.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	1) Aksu İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 2) Saffet Kutay	İstanbul 28. İcra Müdürlüğünün 2016/39923	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	393.867	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Nurcan Özel; Dsm Dizayn A.Ş.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/19698	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	315.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.; (Davacı)	Murcular Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.; Osman Zenger; (Davalı); (Davalı)	İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesi; 2017/460	Hukuk; Ticaret; İtirazın İptali	299.000	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Sınırlı Sorumlu Gürçayır Tarımsal Kalkınma Kooperatifi; Akbel Süt Ve Süt Ürünleri San Ve Tic A.Ş.; Süleyman Akbel; Mustafa Akbel	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18912	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	291.750	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Taramed Ambalaj Tem Gıda Elektronik İnş Otom - Seda Bıçak	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2018/1785 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	287.845	Güncel sorgular ve işlemler devam ediyor.
Şeker Faktoring A.Ş.	Fet-Kar Turizm Ticaret Gıda İnş Nakl San İhr İhr Ltd Şti; Sitki Yükseler; Akbel Süt Ve Süt Ürünleri San Ve Tic A.Ş.;	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18886	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	277.790	Haciz aşamasındadır.

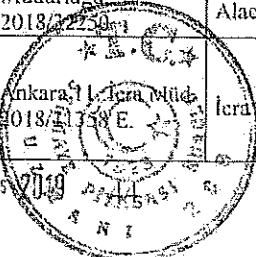
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü
Düyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 26923/0-0
Ticaret Sicil No: 26923/0-0

02 Ağustos 2019

	Süleyman Akbel, Mustafa Akbel				
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Tantrade Dış Ticaret Ve Pazarlama A.Ş. 2- Özcan Sümer	İstanbul 30. İcra Müdürlüğü; 2015/11638	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	255.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Pr Proje Gıda Ürünleri Hırdavat İth İhr San Ve Tic Ltd Şti; Change Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnş San Tic Ltd Şti; Eski Ünvan Renkşa Reklam Organizasyon Tanıtım Kimyevi Turizm İnşaat San Tic Ltd Şti; Veli Kılınç	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18697	250.936,10 TL'lik 25.04.2019 Vade Tarihli Faktoring Sözleşmesi Alacağı (Asıl Alacak)	250.936	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Duran Bülbül, Ekrem Şenel, Doruk Tarım Ürünleri Tic. San. Ltd. Şti., Tuğra Peyzaj İşgücü Temini Temizlik Hizmetleri Tahmil Tahliye Toplu Yemek İşletmeleri Oto Kiralama İnşaat Taahhüt Enerji Gıda Maddeleri Sanayi Ve Tic. Ltd. Şti, Yeşil Yol Makine Sağlık Hizmetleri Temizlik Organizasyon Turz. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti	Gaizantep 13. İcra Müdürlüğü 2016/186001	İlamsız Takip	250.000	Alacağın büyük kısmı tahsil edilmiş olup, bakiye taksitli olarak ödenmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.; (Davacı)	1-Ukas Uluslararası Karton Ambalaj Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 2-Ahmet Varol	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi; 2018/374	Hukuk; Ticaret; İtirazın İptali	220.000	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Ukas Uluslararası Karton Ambalaj Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 2-Ahmet Varol	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2019/213	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	220.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Dsm Dizayn A.Ş.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/15256	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	215.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Alpay Tomruk	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/22504	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	213.435	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring	Akbel Grup Enerji San. A.Ş.	Ankara 11. İcra Müd. 2018/11358 E.	İcra Takibi	208.149	Kısmi tahsilat sağlanmış olup hacizli olan 1/2 hisseli gayrimenkulün satışı yapılacaktır.

02 Ağustos 2019



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ceset Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Merkezi A Blok Kat:5
Etiler/Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273343 / Ş. Sic. No: 273343

Şeker Faktoring A.Ş.	Ceren İnşaat Pazarlama İşi Sistemleri Proje Ve Mühendislik Şirketi	Gaziantep 2 İcra Ceza Mahkemesi 2019/585	Karşılıksız Çek Keşide Etme	200.000	Dosya derdesttir.
Şeker Faktoring A.Ş.	İsabet İnş Malz Tic Ltd Şti - Harun Akdağ - Tunahan Kalkan	Antalya 7 İcra Müdürlüğü 2016/11255 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	189.562	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1.Zekeriya Çakır İnşaat Anonim Şirketi 2. Zekeriya Çakır	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü: 2019/31	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	186.800	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Depak Kağıt Ambalaj Tekstil İnş San Tic Ltd Şti; Ahmet Öztürk	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/44622	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	153.050	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Karşı Taraf; Ofk İnşaat Mekanik Sanayi Ticaret Limited Şirketi; Güç Yapı Mimarlık A.Ş.; Ülkem Güçsav (Akerman); İbrahim Süha Güçsav	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/24103	İcra Takibi- Kambyo Takibi	148.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Eng İnşaat Akaryakıt Ve Nakliyat Limited Şirketi 2-Engin 3-Elif Özyurt	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2019/190	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	114.854	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Yüzyıl Mesken Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra Müd. 2018/14357 Esas	İcra Takibi	110.734	Firma konkordato almış olup işlemler devam ediyor.
Şeker Faktoring A.Ş.	Yüzyıl Mesken Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra Müd. 2018/13128 Esas	İcra Takibi	110.627	Firma konkordato almış olup işlemler devam ediyor.
Şeker Faktoring	Yüzyıl Mesken Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra Müd. 2018/11238 Esas	İcra Takibi	110.521	Firma konkordato almış olup işlemler devam ediyor.
Şeker Faktoring	Yüzyıl Mesken Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra Müd. 2018/11386 Esas	İcra Takibi	110.467	Firma konkordato almış olup işlemler devam ediyor.
Şeker Faktoring A.Ş.	Erol Şahin (Snce Teminat Çek Borçlusu)	Ankara 11. İcra Müd. 2018/11242 Esas	İcra Takibi	110.360	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Metin Önem Atınak Müh	2018/142668	İcra Takibi- Kambyo Takibi	110.214	Dava ve icra süreci devam etmektedir.

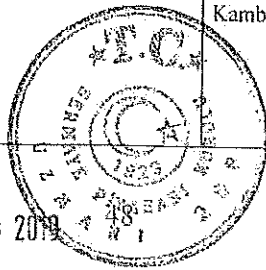
Şeker Faktoring A.Ş.	Hsm Kimya Ve Endüstriyel Ürünler İhtiyaç Muddeleri Gıda İnşaat Sanayi Turizm Ticaret Limited Şirketi - Hasan Karık - Soner Elçin	Antalya 4. İcra Müdürlüğü 2018/14367 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	109.886	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Mkr Gıda İnşaat Ve Tekstil San Tic Ltd Şti; Mehmet Kenan Reisoğlu	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/39061	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	102.200	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	İlerisoy Orman Ürünleri Mobilya Mimarlık Mühendislik Dekorasyon İnşaat Taahhüt Gıda Turizm Tekstil Güzellik Merkezi Kuyumculuk İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi- Şahika İlerisoy	Antalya 7 İcra Müdürlüğü 2016/6725 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	101.289	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-)Zeliha Aktaş 2-)Akyiğit Mağazacılık A.Ş. 3-) Diensi Ayakkabı Tekstil Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 37. İcra Dairesi 2019/20708 Esas	İcra Takibi- Kambyo Takibi	100.526	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Ro-Mer Mermer Madencilik San Ve Tic Ltd Şti; Ertemler Nakliyat Yakıt Gıda Otomotiv İnş San Ve Tic Ltd Şti; Yusuf Ertem	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/18840	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	100.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Uygulama Yapı Marketleri Anonim Şirketi; Dsm Dizayn A.Ş.	İstanbul 14. İcra Müdürlüğü; 2019/17043	İcra Takibi- Kambyo Takibi	100.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Tem Park Yapı Mimarlık İnşaatve İnş Matz San Tic Ltd Şti; Ünal Kılıç; Özkan Temel	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/32254	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	100.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Mas Metal Alüminyum Geri Dönüşüm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 2-Arslan Kalıp Makina Plastik Ve Metal Sanayi Dış Ticaret Limited Şirketi 3-Ali Aydın Kartal	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2019/101	İcra Takibi- Kambyo Takibi	100.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Mas Metal Alüminyum Geri Dönüşüm Sanayi Ve 2-Ali Aydın	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/18445	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	100.000	Haciz aşamasındadır.

02 Ağustos 2019

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Orduköy Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4
Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33
Faks: 0212 334 33 33

	Kartal 3-Hacer Kartal				
Şeker Faktoring A.Ş.	Mehmet Mesut Yediler Murat Polat Uğur Çalıkoglu Şekerci Tahir Efendi Kuruyemiş Ve Şekerleme Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2018/30250	İlamsız Takip	99.300	İhtiyati haciz sebebi ile açılan takip dosyası kesinleşme aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Murat Polat	Gaziantep 3. İcra Ceza Mahkemesi 2018/499	Karşılıksız Çek Keşide Etme	99.300	Dava dosyası lehimize sonuçlanmış. kararın tebliğatından sonra dosya kesinleşecektir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Ali Bayram, Erdem Güven, Mehmet Mesut Yediler	Gaziantep 2. İcra Ceza Mahkemesi 2018/710	Alacaklısını Zarara Sokmak Kasdiyle Mevcudunu Eksiltme	99.300	Dosya derdesttir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Goldaş Kuy.San.İth.lhr.A. Ş. 2-Goldaş Mağazacılık Ve Paz.A.Ş. 3-Hitit Hediyelik Eşya Ve Tic.Lt.Dşti. 4-Benar Mağazacılık A.Ş.	İstanbul 25. İcra Müdürlüğü; 2016/7041	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	98.955	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Mehmet Mesut Yediler Murat Polat Uğur Çalıkoglu Şekerci Tahir Efendi Kuruyemiş Ve Şekerleme Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2018/33270	İlamsız Takip	98.700	İhtiyati haciz sebebi ile açılan takip dosyası kesinleşme aşamasındadır
Şeker Faktoring A.Ş.	Murat Polat	Gaziantep 2. İcra Ceza Mahkemesi 2018/488	Karşılıksız Çek Keşide Etme	98.700	Dosya derdesttir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Ali Bayram, Erdem Güven, Mehmet Mesut Yediler	Gaziantep 1. İcra Ceza Mahkemesi 2018/694	Alacaklısını Zarara Sokmak Kasdiyle Mevcudunu Eksiltme	98.700	Dosya derdesttir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Davut Yavuz, Davut Yavuz Granit İnşaat Ve Ticaret Limited Şirketi, Mavigök İnşaat San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Gaziantep 13. İcra Müdürlüğü 2016/109345	İlamsız Takip	97.500	İhtiyati haciz
Şeker Faktoring A.Ş.	Serer Gıda Ltd.Şti	2016/109258	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	94.023	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Dursun Pehlivan (Müşteri: Artat Gıda)	İstanbul 10. İcra Müdürlüğü; 2017/1357	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	92.755	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Karşı Taraf; Öz-Sistem İletişim Ve Danışmanlık Ticaret Limited Şirketi	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/29344	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	90.000	Haciz aşamasındadır.

Şeker Faktoring A.Ş.	Yasmin Enerji Ve İnşaat San Tic Ltd Şti; İbrahim Demir	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/44621	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	89.600	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Anmosaş Antalya Mobilya San. Ve Tic. A.Ş. - Mustafa Kasapoğlu - Emin Bülent Kasapoğlu	Antalya 7 İcra Müdürlüğü 2016/13297 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	89.370	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	Anmosaş Antalya Mobilya San. Ve Tic. A.Ş. - Murat Kasapoğlu - Rahşan Kasapoğlu - Mualla Kasapoğlu	Antalya 7 İcra Müdürlüğü 2017/390 E.	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	89.370	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Tuam Temizlik İletişim Yakacak Gıda İnşaat Nakliye Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi 2-Turan Çekin 3-Mehmet Çekin	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2019/29	Sözleşmeye Dayalı Alacak Takibi	84.500	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Hüseyin Erdal	İzmir 7. İcra Ceza Mahkemesi 2018/101 Esas	Karşılıksız Çek Keşide Etmek	81.118	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	1-Arkoza Basım Ambalaj Ürünleri Bilişim Ve Prodüksiyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi 2-Ercan Körsu	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/9198	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	80.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Hittit Yapı A.Ş. Hamdi Nihat Sökelen Makro Gıda A.Ş.	Ankara 26. İcra Müd. 2017/21972	İcra Takibi	79.840	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	İlerisoy Orman Ürünleri Mobilya Mimarlık Mühendislik Dekorasyon İnşaat Taahhüt Gıda Turizm Tekstil Güzellik Merkezi Kuyumculuk İmalat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi - Şahas Turizm İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Antalya 7 İcra Müdürlüğü 2016/5631 E.	Örnek 10 Çek Borcu	77.321	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
Şeker Faktoring A.Ş.	İsmail Metin; Zaman Mermer Dekorasyon Mühendislik Ve İnş San Tic Ltd Şti (Eski Ünvan: Zaman Mekanik Dekorasyon Mühendislik Ve İnş San Tic Ltd Şti)	İstanbul 1. İcra Müdürlüğü; 2019/23838	İcra Takibi-Kambiyo Takibi	77.050	Haciz aşamasındadır.



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel Müdürlüğü

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:5

Eserentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0212 334 53 33 (500)

Ankara Sicil No: 35920/0-0

Yatırımların Güvenli ve Verimli Olması İçin

02 Ağustos 2019

Şeker Faktoring A.Ş.	Neoyapı Arazi Geliştirme İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.; Oğuz Akkaş	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/29516	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	75.042	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Mila Akaryakıt Nakliye İnşaat Ve İnş Malz Tic Ltd Şti; Hacı Bayram Göltekin	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/40650	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	75.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Mila Akaryakıt Nakliye İnşaat Ve İnş Malz Tic Ltd Şti; Nafia İnşaat A.Ş.	İstanbul 5. İcra Müdürlüğü; 2018/39057	İcra Takibi- Kambiyo Takibi	75.000	Haciz aşamasındadır.
Şeker Faktoring A.Ş.	Ramazan Bayram, Arkon Pazarlama Tanh. Ve Dış Tic.Ltd. Şti., Fc Giyim San Ve Ticaret Limited Şirketi	Gaizantepe 13. İcra Müdürlüğü 2016/198052	İhamsız Takip	75.000	Dava ve icra süreci devam etmektedir.
			Toplam	61.413.238	

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar Ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı(TL)	Gelinen aşama
Ali Akçakaya	Şeker Faktoring A.Ş.	İzmir 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/931 Esas	Alacak Davası	50.751	İcra takip işlemleri devam etmektedir.
Metaş İnşaat İth.İhr.Enerji Truzim Ve Tic.Ltd.Şti.	Şeker Faktoring A.Ş.	Ankara 1.İcra Müdürlüğü	İcra Takibi	856	İcra takip işlemleri devam etmektedir.
Erkan Sünnetçioğlu	Şeker Faktoring A.Ş.	İzmir 8.İcra Hukuk Mahkemesi 2017/19 Esas	İmzaya/Borca İtiraz	9.197	Dava devam etmektedir.
Erkan Sünnetçioğlu	Şeker Faktoring A.Ş.	İzmir 8.İcra Hukuk Mahkemesi 2017/22 Esas	İmzaya/Borca İtiraz	8.514	Dava devam etmektedir.
Burhan Ceyran	Şeker Faktoring A.Ş.	Gaziantep 4 İcra Hukuk Mahkemesi	İmzaya/Borca İtiraz	4.500	Dosya derdesttir.
Ysa Gıda İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi; Emay İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi; (Davacı); (Davacı)	Şeker Faktoring A.Ş.	İstanbul 15. İcra Hukuk Mahkemesi; 2019/934	İmzaya/Borca İtiraz	1.000	İcra takip işlemleri devam etmektedir.
Ercan Körsu	Şeker Faktoring A.Ş.	İstanbul 1. İcra Hukuk Mahkemesi; 2018/271	İmzaya/Borca İtiraz	1.000	Dava devam etmektedir.
H.B.Dekorasyon Mimarlık İnşaat Mobilya Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Şeker Faktoring A.Ş.	İzmir 2.Ticaret Mahkemesi 2016/1091	İstirdat Davası	100.000	İcra takip işlemleri devam etmektedir.
Nks Temizlik Gıda Yemek Bilgi İş.Tur.Taş.Ve Özel Sağ.Hiz.Ltd.Şti.	Şeker Faktoring A.Ş.	Ankara 2.Ticaret Mahkemesi 2014/15	İstirdat Davası	30.000	İcra takip işlemleri devam etmektedir.

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Öğretmene Cad. No:171 Metropolis A Blok Kat: 9
Esenyurt / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 234 33 33 Tic. Sic.
Ticaret Sicil No: 2592 MTD

02 Ağustos 2019

14. DİĞER BİLGİLER

14.1. Sermaye hakkında bilgiler

Ödenmiş Sermaye : 80.000.000-TL

29.06.2018 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000.000 TL'den, 5.000.000 TL nakit olarak artırılarak, 80.000.000 TL'ye çıkarılmış, sermaye artırımını önceki sermayedeki hisse oranları korunacak şekilde yapılmıştır. Sermaye artırımını 11 Temmuz 2018 tarihinde tescil, 17 Temmuz 2018 tarih ve 9622 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

14.2. Kayıtlı sermaye tavanı:

Ortaklığımız kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

14.3. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

TTK'nun 419'uncu maddesine göre hazırlanan Şeker Faktoring Anonim Şirketi Genel Kurul Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönerge 28.03.2013 tarihli Olağan Genel Kurul'da kabul edilerek İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne 11.04.2013 tarihinde tescil edilmiş, 17.04.2013 tarih ve 8302 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olunmuştur. Genel Kurul İç Yönergesi Şirketin internet sitesinde yayınlanmıştır.

21.07.2016 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket'in ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'den, 5.000.000 TL'si "olağanüstü yedekler" hesabındaki bakiyenin mevzuatça dağıtılmasına izin verilen kısmından, 25.000.000 TL'si ise nakit olarak artırılarak, 50.000.000 TL'ye çıkarılmış, sermaye artırımını önceki sermayedeki hisse oranları korunacak şekilde yapılmıştır. Sermaye artırımını 1 Ağustos 2016 tarihinde tescil, 5 Ağustos 2016 tarih ve 9131 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

24.07.2017 günü yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar ile Şirket'in ödenmiş sermayesi 50.000.000 TL'den, 25.000.000 TL nakit olarak artırılarak, 75.000.000 TL'ye çıkarılmış, sermaye artırımını önceki sermayedeki hisse oranları korunacak şekilde yapılmıştır. Sermaye artırımını 31 Temmuz 2017 tarihinde tescil, 4 Ağustos 2017 tarih ve 9382 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketimizin 25.04.2018 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket ödenmiş sermayesinin 75.000.000-TL'den, 5.000.000-TL'si nakden artırılarak 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına; Sermaye artırımını nedeni ile ortaklara payları nispetinde beheri 1.-TL'lik 5.000.000.-adet hisse dağıtılmasına; 2018 yıl sonuna kadar gerek duyulması halinde 5.000.000-TL daha ilave sermaye artırılmasına ve karşılığında beheri 1.-TL'den 5.000.000.-adet ilave hisse dağıtılmasına, süreçlerin yürütülmesi, gerekli izinlerin alınması, tescil ve ilan işlemlerinin yapılması, ortaklık pay defterine yeni payların Genel Kurul'un karar vermesi halinde işlenmesi hususlarında Genel Müdürlüğün yetkilendirilmesine karar verilmiştir. 2018 yılına ait sermaye artırımını için yasal izinler alınmış olup, 29.06.2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da karara bağlanarak sermaye artırımını yapılmıştır.

Şirketin Genel Kurul Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönergesi ile Şirketin Esas Sözleşmesi Şirketin internet sitesi olan www.sekerfactoring.com'da yayınlanmış olup, ayrıca Şirketin Esas Sözleşmesi 19.07.2018 tarihinde www.kap.gov.tr adresinde de yayınlanmıştır. Şirket'in Esas Sözleşmesi iş bu İhraççı Bilgi Dökümanı'nda Ek-1 ve Genel Kurul Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönerge ise Ek-2'de verilmiştir.

14.4. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin 3.maddesi "Amaç ve Konusu" kısmını düzenlemekte olup, Şirket yürürlükteki mevzuatlar uyarınca faktoring hizmeti faaliyetlerinde bulunmaktadır.



ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Mithatpaşa Cad. No:171 Mecidiyeköy A Blok Kat:4
Beşiktaş / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274990
Tic. Sic. No: 274990

14.5. Sermayeyi temsil eden payların herhangi bir borsada işlem görüp görmediği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil eden paylar herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İhraççı bilgi dokümanında sektör hakkında yer alan bilgiler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) ve Finansal Kurumlar Birliği (FKB) tarafından yayınlanan sektör verileri kullanılarak hazırlanmıştır. Şeker Faktoring, bildiği veya ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder. İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu: www.bddk.org.tr
- Finansal Kurumlar Birliği: www.fkb.org.tr
- TBB Risk Merkezi: www.riskmerkezi.org
- Şeker Faktoring A.Ş. 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
<http://www.sekerfactoring.com/2017DenetimRaporu.pdf>
- Şeker Faktoring A.Ş. 31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu
(<http://www.sekerfactoring.com/2018DenetimRaporu.pdf>)

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity Kat:7 Esentepe / Şişli / İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.sekerfactoring.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme. vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

18. EKLER

1-Esas Sözleşme

2- Genel Kurul Çalışma Usul ve Esasları Hakkında İç Yönerge

3- Hukukî Kurumlar

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4-5
Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 334 33 33 (pbx)
Ticaret Sicil No: 359210-0
Egizli Kurumlar V.D. 801008 4385

02 Ağustos 2019