

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	927.098	963.245	1.885.776
Ticari Borçlar	9.358.052	6.891.056	5.607.201
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	0	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.358.052	6.891.056	5.607.201
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	178.900	71.080	113.049
Diğer Borçlar	8.620	38.723	131.447
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8.620	38.723	131.447
Ertelenmiş Gelirler	127.320	558.850	466.955
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	383.434	33.485	29.638
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	7.099.375	4.153.248	3.751.795
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.578.708	2.224.018	2.338.413
Uzun Vadeli Karşılıklar	216.489	213.850	200.170
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	216.489	213.850	200.170
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.304.178	1.715.380	1.213.212
ÖZKAYNAKLAR	37.500.855	19.985.654	20.439.651
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	29.873.045	15.282.816	15.801.853
Ödenmiş Sermaye	7.397.250	7.397.250	7.397.250
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	6.641.483	6.641.483	6.641.483
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.604.912	1.323.929	1.324.370
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları veya Azalışları	14.630.564	1.345.675	1.345.675
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları veya Kayıpları	-25.652	-21.746	-21.305
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-49.468	438.750	873.160
Net Dönem Karı veya Zararı	1.278.868	-518.596	-434.410
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.627.810	4.702.838	4.637.798
TOPLAM KAYNAKLAR	64.401.699	40.826.044	37.521.091

İhraççının aktif büyüklüğü yıllar itibariyle artmakta olup, 2016 yılındaki 37,5 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %8,8 artışla 40,8 milyon TL'ye, 2018 yılında da 2017 yılına göre %57,7 artışla 64,4 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının aktiflerindeki artış temel olarak ticari alacaklardaki, stoklardaki, canlı varlıklardaki ve varlık değerlemelerindeki artışa bağlı olarak maddi duran varlıklardaki artışlardan kaynaklanmaktadır.

İhraççının aktiflerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Toplam Varlıklar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	47.388.248	73,58	31.371.036	76,84	28.219.155	75,21
Tarım	21.723.826	33,73	15.210.450	37,26	14.419.423	38,43
Eliminasyon	-4.710.375	-7,31	-5.755.442	-14,10	-5.117.487	-13,64
Toplam	64.401.699	100,00	40.826.044	100,00	37.521.091	100,00

İhraççının dönen varlıkları 2016 yılındaki 8,3 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %42,1 artışla 11,9 milyon TL'ye, 2018 yılında da 2017 yılına göre %18,3 artışla 14,0 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artış temel olarak ticari alacak, stok ve canlı varlıklardaki artış sebebiyle gerçekleşmiştir. 31.12.2018 dönemi itibariyle İhraççının dönen varlıkları toplam aktiflerinin %22,2'sini oluşturmaktadır.

İhraççının dönen varlıklarının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	9.881.010	70,39	9.501.408	80,11	6.270.630	75,12
Tarım	4.505.392	32,10	3.772.498	31,81	2.884.321	34,55
Eleminasyon	-349.538	-2,49	-1.413.105	-11,91	-807.650	-9,68
Toplam	14.036.864	100,00	11.860.801	100,00	8.347.301	100,00

İhraççının ticari alacakları vade uzamasına bağlı olarak 2016 yılındaki 1,5 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %172 artışla 4,1 milyon TL'ye, 2018 yılında da hem satışlardaki artışa hem de vade uzamasına bağlı olarak 2017 yılına göre %5,2 artışla 4,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının stokları ise 2016 yılındaki 1,9 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %148,2 artışla 4,7 milyon TL'ye, 2018 yılında da 2017 yılına göre %10,6 artışla 5,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Stoklar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
İlk Madde ve Malzeme - Yem Stokları	3.942.018	3.606.229	1.229.145
İlk Madde ve Malzeme - İlaç Stokları	302.494	293.495	136.867
Mahsuller - Elma	920.786	769.114	515.346
Toplam	5.165.298	4.668.838	1.881.358

İhraççının kısa vadeli canlı varlıkları 2016 yılındaki 1,2 milyon TL'den 2017 yılında fidanlardaki düşüşe bağlı olarak 2016 yılına göre %10,4 azalışla 1,1 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise besi hayvan değerlerindeki artışa bağlı olarak 2017 yılına göre %71,3 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Canlı Varlıklar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvanlar - Besi	1.130.218	367.704	151.154
Hasat Edilmemiş Tarımsal Ürün - Fidan	731.783	718.988	1.061.162
Toplam	1.862.001	1.086.692	1.212.316

İhraççının duran varlıkları 2016 yılındaki 29,2 milyon TL'den 2017 yılında %0,7 azalışla 29,0 milyon TL'ye gerilmesine karşılık, 2018 yılında özellikle yaptırılan yeniden değerlendirme sonucunda %73,9 artışla 50,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, söz konusu canlı varlıklardaki ve maddi duran varlıklardaki değerlendirme artışlarından kaynaklanmıştır. 31.12.2018 dönemi itibariyle İhraççının duran varlıkları toplam aktiflerinin %77,8'ini oluşturmaktadır.

İhraççının duran varlıklarının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Duran Varlıklar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	37.507.238	74,47	21.869.628	75,50	21.948.525	75,23
Tarım	17.218.434	34,19	11.437.952	39,49	11.535.102	39,54
Eleminasyon	-4.360.837	-8,66	-4.342.337	-14,99	-4.309.837	-14,77
Toplam	50.364.835	100,00	28.965.243	100,00	29.173.790	100,00

İhraççının uzun vadeli canlı varlıkları sürü gelişimine ve elma ağaçlarındaki değerlemeye bağlı olarak 2018 yılında artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Canlı Varlıklar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvanlar - Süt Üretimi	10.816.226	7.731.413	8.106.083
Meyve Bahçeleri (Elma Ağaçları)	3.056.000	1.891.248	2.007.463
Toplam	13.872.226	9.622.661	10.113.546

İhraççının maddi duran varlıkları ise 2016 yılındaki 17,3 milyon TL'den 2017 yılında %2,0 azalışla 17,0 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise %102,5 artışla 34,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 2016 yılındaki 13,3 milyon TL'den 2017 yılında %25,2 artışla 16,7 milyon TL'ye, 2018 yılında da %18,7 artışla 19,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışta finansal borçlardaki ve ticari borçlardaki artış etkili olmuştur. İhraççının artan vadelere ve sürü gelişimine bağlı olarak finansal ve ticari borçlarında artış yaşanmıştır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2018 dönemi itibariyle %35,5 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	15.282.884	77,18	12.917.037	77,41	9.810.965	73,60
Tarım	4.868.123	24,58	5.189.646	31,10	4.313.975	32,36
Eleminasyon	-349.538	-1,77	-1.419.541	-8,51	-795.295	-5,97
Toplam	19.801.469	100,00	16.687.142	100,00	13.329.645	100,00

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 2016 yılındaki 3,8 milyon TL'den 2017 yılında ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artış sebebiyle 2016 yılına göre %10,7 artışla 4,2 milyon TL'ye, 2018 yılında da 2017 yılına göre uzun vadeli finansal borçlardaki ve ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak %70,9 artışla 7,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 31.12.2018 dönemi itibariyle %10,0 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülüklerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	5.495.981	77,41	3.534.476	85,10	2.896.468	77,20
Tarım	1.603.394	22,59	618.772	14,90	855.327	22,80
Eleminasyon	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Toplam	7.099.375	100,00	4.153.248	100,00	3.751.795	100,00

İhraççının ana ortaklığa ait özkaynakları 2016 yılındaki 15,8 milyon TL'den, 2017 yılında 2016 yılına göre dönem zararına bağlı olarak %3,3 azalışla 15,3 milyon TL'ye gerilerken, 2018 yılında ise hem artan karlılık hem de maddi duran varlık ve canlı varlık değerlemelerindeki artışa bağlı olarak 2017 yılına göre %95,5 artışla 29,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Ana ortaklığa ait özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 31.12.2018 dönemi itibariyle %42,1 olarak gerçekleşmiştir.

Kontrol gücü olmayan payların tutarı 2016 yılındaki 4,6 milyon TL'den 2017 yılında %1,4 artışla 4,7 milyon TL'ye, 2018 yılında da %62,2 artışla 7,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynakların toplam kaynaklar içindeki payı ise 31.12.2018 dönemi itibariyle %54,5 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının özkaynaklarının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAR TİS. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:38 Kat D Blok No:38
EYÜPSULTAN / İSTANBUL
Bayrampaşı V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

48

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:34
V Plaza Kat:8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0036 787
Tic. Sic. No: 267200

Özkaynaklar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	26.609.383	70,96	14.919.523	74,65	15.511.722	75,89
Tarım	15.252.309	40,67	9.402.032	47,04	9.250.121	45,26
Eliminasyon	-4.360.837	-11,63	-4.335.901	-21,70	-4.322.192	-21,15
Toplam	37.500.855	100,00	19.985.654	100,00	20.439.651	100,00

RASYOLAR	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,71	0,71	0,63
Likidite Oran (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar - Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler - Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar - Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,33	0,34	0,25
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,11	0,73	0,93
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,42	0,51	0,46
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	4,28%	-3,39%	-2,75%
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün	87,06	71,32	35,03
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	146,40	96,91	42,88
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) - Gün	241,90	184,91	145,22

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2016 yılındaki 0,63 seviyesinden 2017 yılında 0,71'e yükselirken, 2018 yılında da 0,71 ile sabit kalmıştır. Öte yandan diğer alacakların, stokların, peşin ödenmiş giderlerin, cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla hesap edilen likidite oranı ise 2016 yılındaki 0,25 seviyesinden 2017 yılında 0,34'e yükselmesine karşılık, 2018 yılında ise 0,33'e gerilemiştir. Bu bilgiler ışığında İhraççının kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli likiditeye sahip olmadığı görülmektedir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççının özkaynakların toplam borçlara oranı 2016 yılındaki 0,93 seviyesinden 2017 yılında 0,73'e gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise varlık değerlemelerindeki artışa bağlı olarak artan özkaynak neticesinde 1,11'e yükselmiştir.

İhraççının ticari faaliyetlerinde 2016 yılında 35,0 gün olan alacak tahsil süresi vadelerdeki uzamaya bağlı olarak 2017 yılında 71,3 güne, 2018 yılında da 87,1 güne yükselmiştir. İhraççının stok devir süresi ise 2016 yılındaki 42,9 günden 2017 yılında 96,9 güne, 2018 yılında da 146,4 güne yükselmiştir. Ticari borç ödeme süresi ise 2016 yılındaki 145,2 günden 2017 yılında 184,9 güne, 2018 yılında da 241,9 güne yükselmiştir. Bu bilgiler doğrultusunda işletme sermayesi döngüsünde şirket lehine olan nakit yaratma kabiliyetinin kademeli olarak azaldığı ve 8 güne kadar gerilediği görülmektedir. Şirketin işletme sermayesi döngüsü 2016 yılındaki -67,3 günden 2017 yılında -16,7 güne, 2018 yılında da -8,4 güne gerilemiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

GELİR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Finansal Tablo Türü	Konsolide		
Dönem	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	17.745.733	14.441.424	15.360.933
Satışların Maliyeti	-12.259.218	-12.335.375	-13.545.682
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	5.486.515	2.106.049	1.815.251
Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları	1.616.611	-268.843	1.035.284
Brüt Kar (Zarar)	7.103.126	1.837.206	2.850.535
Pazarlama Giderleri (-)	-414.289	0	0
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.957.647	-1.782.432	-1.897.237
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.915.393	626.035	214.404
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.305.243	-297.656	-559.942
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	4.341.340	383.153	607.760
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	4.341.340	383.153	607.760
Finansman Gelirleri	242.906	248.703	126.781
Finansman Giderleri (-)	-2.081.310	-1.200.876	-963.930
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	2.502.936	-569.020	-229.389
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri	-181.017	115.464	19.354
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	-181.237	0	0
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/ Geliri	220	115.464	19.354
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	2.321.919	-453.556	-210.035
Dönem Karı (Zararı)	2.321.919	-453.556	-210.035
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.043.051	65.040	224.375
- Ana Ortaklık Payları	1.278.868	-518.596	-434.410
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,1729	-0,0701	-0,0587

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 15,4 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre canlı hayvan ve elma satış gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak %6,0 azalışla 14,4 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise 2017 yılına göre başta çiğ süt olmak üzere elma, soğuk hava deposu kiralama gelirleri, süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri ve fidan satış gelirlerindeki artış sonucunda %22,9 artışla 17,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle hasılatının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Çiğ Süt Satış Gelirleri	9.107.447	6.453.899	6.186.987
Canlı Hayvan Satış Hasılatı	3.712.431	4.354.936	5.011.963
Elma Satış Gelirleri	1.903.070	1.046.888	2.060.204
Süt ve Canlı Hayvan Destekleme Gelirleri	1.024.632	671.918	649.323
Soğuk Hava Deposu Kiralama Gelirleri	1.352.845	999.795	1.022.745
Fidan Satış Gelirleri	898.507	405.393	280.414
Kasa Kiralama Gelirleri	7.609	0	0
Tarımsal Destekleme Gelirleri	595.270	508.595	18.195
Gübre Satış Gelirleri	0	0	4.580
Tarım Sigorta Gelirleri	0	0	126.522
Vade Farkı Sınıflaması	-856.078	0	0
Toplam	17.745.733	14.441.424	15.360.933

İhraççının hasılatının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	13.243.648	74,63	11.480.754	79,50	11.870.252	77,28
Tarım	4.502.085	25,37	2.960.670	20,50	3.490.681	22,72
Toplam	17.745.733	100,00	14.441.424	100,00	15.360.933	100,00

İhraççının satışlarının maliyeti kırılımına bakıldığında temel unsurun satılan mamül maliyeti ve canlı hayvan satış maliyetleri ile birlikte depoculuk hizmet maliyetleri olduğu görülmektedir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Satılan Mamül Maliyeti	8.935.477	9.582.867	8.633.805
Canlı Hayvan Satış Maliyetleri	2.509.215	2.104.376	4.348.717
Depoculuk Faaliyetleri Hizmet Maliyetleri	814.526	648.132	563.160
Toplam	12.259.218	12.335.375	13.545.682

İhraççının satışlarının maliyetinin bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	10.870.555	88,67	10.791.672	87,49	11.136.365	82,21
Tarım	1.388.663	11,33	1.543.703	12,51	2.409.317	17,79
Toplam	12.259.218	100,00	12.335.375	100,00	13.545.682	100,00

İhraççının 2016 yılında 1,8 milyon TL olan ticari faaliyetlerden brüt karı 2017 yılında %16,0 artışla 2,1 milyon TL'ye, 2018 yılında da %160,5 artışla 5,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta özellikle 2018 yılında satışı gerçekleştirilen fidanların etkisi olmuştur.

İhraççının ticari faaliyetlerden brüt karının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	2.373.093	33,41	689.082	37,51	733.887	25,75
Tarım	3.113.422	43,83	1.416.967	77,13	1.081.364	37,94
Toplam	5.486.515	77,24	2.106.049	114,63	1.815.251	63,68

İhraççının ticari faaliyetlerden brüt kar marjlarının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir. İhraççının artan karlılığında özellikle tarım sektöründeki karlılık artışı ile birlikte 2018 yılında da hayvancılık sektöründeki artışın etkili olduğu görülmektedir.

Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar Marjı (%)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	17,9%	6,0%	6,2%
Tarım	69,2%	47,9%	31,0%
Toplam	30,9%	14,6%	11,8%

Canlı varlıklar gerçeğe uygun değer artış azalışlarının şirketin faaliyet ve net karlılığına doğrudan etkisi olduğu görülmektedir. İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkları aşağıda gösterilmiştir.

Canlı Varlıklar Gerçeğe Uygun Değer Farkları (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Büyükbaş Hayvan - Canlı Varlıklar Değerleme Farkları	890.069	448.256	377.615
Tarımsal Ürün - Canlı Varlıklar Değerleme Farkları	726.542	-717.099	657.669
Toplam	1.616.611	-268.843	1.035.284

İhraççının canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkları dahil brüt karı 2016 yılındaki 2,9 milyon TL'den 2017 yılında %35,5 düşüşle 1,8 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise %286,6 artışla 7,1 milyon TL'ye yükselmiştir. İhraççının brüt karının bölümlere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Brüt Kar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	3.263.162	45,94	1.137.338	61,91	1.111.502	38,99
Tarım	3.839.964	54,06	699.868	38,09	1.739.033	61,01
Toplam	7.103.126	100,00	1.837.206	100,00	2.850.535	100,00

Şirketin canlı varlıklar gerçeğe uygun değer farkı dahil brüt kar marjı ise 2016 yılındaki %18,6'dan 2017 yılında %12,7'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise %40,0'a yükselmiştir.

İhraççının bölümlere göre kar marjları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

Brüt Kar Marjı (%)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	24,6%	9,9%	9,4%
Tarım	85,3%	23,6%	49,8%
Toplam	40,0%	12,7%	18,6%

İhraççının faaliyet giderleri 2016 yılındaki 1,9 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre %6,1 azalışla 1,8 milyon TL'ye gerilmesine karşılık 2018 yılında ise 2017 yılına göre %33,1 artışla 2,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Faaliyet giderlerinin satışlara oranı ise 2016 yılındaki %12,4'ten 2017 yılında %12,3'e gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise %13,4'e yükselmiştir.

İhraççının genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibariyle gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, temel olarak personel, bakım – onarım, müşavirlik, ulaşım – konaklama ve temsil ağırlama giderlerinin oluşturduğu görülmektedir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personel Giderleri	564.361	478.456	450.194
Bakım ve Onarım Giderleri	265.880	311.640	230.111
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	230.342	233.375	202.618
Ulaşım ve Konaklama Giderleri	218.757	135.113	171.910
Temsil Ağırlama Giderleri	207.375	117.201	128.547
Vergi Resim ve Harçlar	169.754	117.500	131.595
Amortisman Giderleri	81.139	54.286	91.691
Sigorta Giderleri	60.110	59.962	54.050
Kira Giderleri	43.856	41.056	52.585
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	19.974	12.656	7.144
Haberleşme Giderleri	17.936	16.866	18.003
Malzeme ve Küçük Demirbaş Giderleri	9.902	21.738	38.000
Kıdem ve İzin Tazminatı Karşılık Giderleri	5.389	43.551	53.486
Nakliye Giderleri	4.779	7.318	0
Vergi Cezaları	4.665	5.873	19.245
Noter Giderleri	3.042	3.998	6.713
Bağış ve Yardımlar	0	1.000	0
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	0	0	153.779
Diğer Giderler	50.386	120.843	87.566
Toplam	1.957.647	1.782.432	1.897.237

Genel yönetim giderlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.487.738	76,00	1.369.771	76,85	1.484.778	78,26
Tarım	469.909	24,00	412.661	23,15	412.459	21,74
Toplam	1.957.647	100,00	1.782.432	100,00	1.897.237	100,00

İhraççının pazarlama giderlerinin finansal tablo dönemleri itibariyle gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, tarım alanındaki faaliyetlerden kaynaklandığı görülmektedir.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Gıda İlaç Giderleri	313.118	0	0
Ambalajlama Giderleri	99.544	0	0
Diğer Giderler	1.628	0	0
Toplam	414.289	0	0

Pazarlama ve satış dağıtım giderlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Pazarlama ve Satış Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tarım	414.289	100,00	0	0,00	0	0,00
Toplam	414.289	100,00	0	0,00	0	0,00

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin temel olarak ticari faaliyetlere ait reeskont ve vadeli satışlar dolayısıyla oluşan finansman gelirleri olduğu görülmektedir. İhraççının 2016 yılında 0,2 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2017 yılında %192,0 artışla 0,6 milyon TL'ye, 2018 yılında da %206,0 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Reeskont Gelirleri, Net	958.373	283.507	121.280
Vadeli Satışlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Gelirleri	856.078	0	0
Sabit Kıymet Satış Karları	64.407	69.727	0
Kira Gelirleri	8.400	0	0
Hurda Teşvik İndirimi	8.000	0	0
Hasar Tazmin Geliri	5.623	0	0
Ticari Kur Farkı Geliri	5.185	0	0
Hurda Satış Geliri	5.000	0	0
Fiyat Farkı Geliri	0	0	57.384
Araç Hasar Kaskosu Gelirleri	0	0	11.671
Diğer Gelirler	4.327	18.801	24.069
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	254.000	0
Toplam	1.915.393	626.035	214.404

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Diğer Faaliyet Gelirleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.481.918	77,37	325.743	52,03	149.003	69,50
Tarım	433.475	22,63	300.292	47,97	65.401	30,50
Toplam	1.915.393	100,00	626.035	100,00	214.404	100,00

İhraççının esas faaliyetlerden diğer giderlerinin temel olarak ticari faaliyetlere ait reeskont ve vadeli alımlar dolayısıyla oluşan finansman giderleri olduğu görülmektedir. İhraççının 2016 yılında 0,6 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2017 yılında %46,8 azalışla 0,3 milyon TL'ye gerilerken, 2018 yılında ise %674,5 artışla 2,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Vadeli Alımlar Dolayısıyla Oluşan Finansman Giderleri	1.939.945	0	0
Reeskont Giderleri	293.795	295.014	156.734
Diğer Giderler	56.380	2.642	72.534
Karşılık Giderleri	15.000	0	0
Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	123	0	0
Süt Desteği Taahhüt Eksiği	0	0	0
Şüpheli Alacak Karşılığı	0	0	330.674
Toplam	2.305.243	297.656	559.942

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Diğer Faaliyet Giderleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.950.295	84,60	250.625	84,20	213.324	38,10
Tarım	354.948	15,40	47.031	15,80	346.618	61,90
Toplam	2.305.243	100,00	297.656	100,00	559.942	100,00

Bu doğrultuda ihraççının esas faaliyet karı 2016 yılındaki 0,6 milyon TL'den 2017 yılında %37,0 azalışla 0,4 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında ise %1.033 artışla 4,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas faaliyet kararının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir. Şirketin esas faaliyet karlılığında tarım segmentinin önemi dikkat çekerken, 2018 yılına kadar esas faaliyetlerden zarar olan hayvancılık segmentinde 2018 yılı ile birlikte karlı yapıya geçilmiştir.

Esas Faaliyet Karı / Zararı (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.307.047	30,11	-157.315	-41,06	-437.597	-72,00
Tarım	3.034.293	69,89	540.468	141,06	1.045.357	172,00
Toplam	4.341.340	100,00	383.153	100,00	607.760	100,00

Şirketin esas faaliyet kar marjı ise 2016 yılındaki %4,0'ten 2017 yılında %2,7'ye gerilerken, 2018 yılında ise %24,5'e yükseldi.

Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Hayvancılık	9,9%	-1,4%	-3,7%
Tarım	67,4%	18,3%	29,9%
Toplam	24,5%	2,7%	4,0%

İhraççının 2016 yılında 0,13 milyon TL olan finansman gelirleri 2017 yılında %96,2 artışla 0,25 milyon TL'ye yükselmesine karşılık, 2018 yılında ise %2,3 azalışla 0,24 milyon TL'ye gerilemiştir.

Finansman gelirlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	20.686	8,52	205.971	82,82	115.039	90,74
Tarım	222.220	91,48	42.732	17,18	11.742	9,26
Toplam	242.906	100,00	248.703	100,00	126.781	100,00

İhraççının 2016 yılında 1,0 milyon TL olan finansman giderleri artan borçluluğa ve faiz oranlarındaki artışa bağlı olarak 2017 yılında %24,6 artışla 1,2 milyon TL'ye, 2018 yılında da %73,3 artışla 2,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Finansman gelirlerinin bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	1.665.238	80,01	852.146	70,96	686.105	71,18
Tarım	416.072	19,99	348.730	29,04	277.825	28,82
Toplam	2.081.310	100,00	1.200.876	100,00	963.930	100,00

İhraççının vergi öncesi karının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Vergi Öncesi Kar (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	-337.505	-13,48	-803.490	141,21	-1.008.663	439,72
Tarım	2.840.441	113,48	234.470	-41,21	779.274	-339,72
Toplam	2.502.936	100,00	-569.020	100,00	-229.389	100,00

Bu bilgiler ışığında İhraççının 2016 yılında 0,43 milyon TL olan ana ortaklık net dönem zararı 2017 yılında 0,52 milyon TL'ye yükselmesine karşılık, 2018 yılında ise 1,28 milyon TL ana ortaklık net dönem karı elde edilmiştir.

Tarım segmentinin karlı yapısı sebebiyle dönem karında kontrol gücü olmayan paylar ise 2016 yılında 0,22 milyon TL iken, 2017 yılında 0,07 milyon TL, 2018 yılında ise 1,04 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının kontrol gücü olmayan paylar dahil net dönem karının bölümlere göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Net Dönem Karı / Zararı (TL)	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	-17.157	-0,74	-820.617	180,93	-859.519	409,23
Tarım	2.339.076	100,74	367.061	-80,93	649.484	-309,23
Toplam	2.321.919	100,00	-453.556	100,00	-210.035	100,00

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı 2016 yılındaki 15,4 milyon TL'den 2017 yılında 2016 yılına göre canlı hayvan ve elma satış gelirlerindeki düşüşe bağlı olarak %6,0 azalışla 14,4 milyon TL'ye gerilemiştir. Buna karşılık 2018 yılında ise başta çiğ süt olmak üzere elma, soğuk hava deposu kiralama gelirleri, süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri ve fidan satış gelirlerindeki artış sonucunda %22,9 artışla 17,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

2017 yılında çiğ süt satışları lt bazında %5,2 azalarak 4,9 milyon litreye gerilemesine karşılık ortalama satış fiyatındaki %10,0'luk artış sonucunda çiğ süt satış gelirleri %4,3 artış göstermiştir. 2018 yılında da çiğ süt satışları lt bazında %0,2 azalarak 4,9 milyon litreye gerilemesine karşılık ortalama satış fiyatındaki %41,4'lük artış sonucunda çiğ süt satış gelirleri %41,1 artış göstermiştir.

2016 yılında 5,0 milyon TL olan canlı hayvan satış hasılatı 2017 yılında %13,1 azalışla 4,4 milyon TL'ye, 2018 yılında da %14,8 azalışla 3,7 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli besi hayvan sayısındaki artış söz konusu satış gelirlerindeki azalışı beraberinde getirmiştir.

2016 yılında 2,1 milyon TL olan elma satış gelirleri 2017 yılında %49,2 azalışla 1,0 milyon TL'ye gerilemiş, akabine 2018 yılında %81,8 artışla 1,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 2018 yılındaki artışta hem kg cinsinden satış miktarındaki artış hem de fiyatlardaki artış etkili olmuştur.

Süt ve canlı hayvan destekleme gelirleri 2016 yılındaki 0,65 milyon TL'den 2017 yılında %3,5 artışla 0,67 milyon TL'ye, 2018 yılında da sürü sayısındaki artışa bağlı olarak %52,5 artışla 1,02 milyon TL'ye yükselmiştir.

2016 yılında soğuk hava deposu kiralama gelirleri 1,02 milyon TL iken, 2017 yılında %2,2 azalışla 1,0 milyon TL'ye gerilemesine karşılık, 2018 yılında %35,3 artışla 1,35 milyon TL'ye yükselmiştir.

2016 yılında fidan satış gelirleri 0,28 milyon TL iken 2017 yılında %44,6 artışla 0,41 milyon TL'ye, 2018 yılında da fidan stoklarının tamamının satılmasıyla %121,6 artışla 0,90 milyon TL'ye yükselmiştir.

2016 yılında 0,02 milyon TL olan tarımsal destekleme gelirleri 2017 yılında %2.695 artışla 0,51 milyon TL'ye yükselirken, 2018 yılında da %17,0 artışla 0,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin özellikle tarım segmentindeki faaliyetlerinde 2018 yılında görülen artış sonucunda kar marjı yüksek ürün grubu sayesinde ihracçının karlılığı da önemli ölçüde artış göstermiştir.

2016 yılında hayvancılık segmentinde brüt kar marjı %9,4 iken, 2017 yılında %9,9'a, 2018 yılında ise %24,6'ya yükselmiştir. Tarım segmentinde ise brüt kar marjı 2016 yılında %49,8 olmasına karşılık 2017 yılında %23,6'ya gerilemiş, 2018 yılında ise %85,3'e yükselmiştir. İhraççının konsolide brüt kar marjı ise 2016 yılındaki %18,6'dan 2017 yılında %12,7'ye gerilemesine karşılık 2018 yılında özellikle tarım alanındaki marj artışına bağlı olarak %40'a yükselmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: İhraççının faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek diğer hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Sektörlere yönelik devlet subvansiyonlarındaki önemli değişiklikler,
- Yem fiyatlarındaki önemli değişimler,
- Çiğ süt ve et fiyatlarındaki önemli değişimler,
- Hayvanlarda görülebilecek salgın hastalıklar, Makro ekonomik risk faktörleri
- Başta hava şartları nedeniyle olmak üzere rekolte kaybı, istenen nitelik ve miktarda ürün elde edilememesi, fiyatlardaki dalgalanmalar,
- Makro ekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 31.12.2018 dönemi itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş ve 31.03.2019 dönemi itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş finansal tablolara göre borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	31.03.2019	31.12.2018
Kısa vadeli yükümlülükler	21.406.079	19.801.469
Garantili	0	0
Teminatlı	10.023.081	9.745.143
Garantisiz/Teminatsız	11.382.998	10.056.326
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	7.309.108	7.099.375
Garantili	0	0
Teminatlı	3.702.697	3.578.708
Garantisiz/Teminatsız	3.606.411	3.520.667
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	28.715.187	26.900.844
Özkaynaklar	37.533.490	37.500.855
Çıkarılmış sermaye	7.397.250	7.397.250
Yasal yedekler	0	0
Diğer yedekler	22.504.580	22.501.447
TOPLAM KAYNAKLAR	66.248.677	64.401.699
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)	Tutar (TL)
A. Nakit	0	0
B. Nakit Benzerleri	355.251	246.227
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0	0
D. Likidite (A+B+C)	355.251	246.227
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	8.772.970	8.818.045
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.250.111	927.098
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.023.081	9.745.143
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	9.667.830	9.498.916
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.702.697	3.578.708
L. Tahviller	0	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.702.697	3.578.708
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	13.370.527	13.077.624

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) olarak hesaplanmaktadır. İhraççının cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. 31.12.2018 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlık toplamı 14.036.864 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 19.801.469 TL olup, net işletme sermayesi açığı 5.764.605 TL'dir.

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Dönen Varlıklar	14.036.864	11.860.801	8.347.301
Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.801.469	16.687.142	13.329.645
Net İşletme Sermayesi	-5.764.605	-4.826.341	-4.982.344

İhraççının işbu sermaye artırımını ile birlikte elde edeceği 7,3 milyon TL'lik kaynağın yaklaşık yarısı ile işletme sermayesi açığının kapatılması planlanmaktadır.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççının çiğ süt satış gelirlerine baz teşkil eden ve Ulusal Süt Konseyi tarafından belirlenen çiğ süt satış fiyatları 1 Mayıs'tan itibaren geçerli olacak şekilde 1,70 TL/l'ten 2,00 TL/l'te çıkarılmıştır. Bununla birlikte ihraççı çiğ süt taban fiyatı üzerine litre başına 17 kuruş da kalite primi geliri elde etmektedir.

Yem maliyeti hayvancılık sektöründe en önemli gider kalemidir. Hayvan beslenmesindeki yemler kaba yem ve kesif yemler olarak sınıflandırılabilir. Bu yem maddelerinin birim fiyatlarının belirlenmesinde piyasa şartları ve yemin kalitesi etkili olmaktadır. Kaba yemin büyük bir kısmı sözleşmeli çiftlikler ve çevre çiftçilerden sağlanmaktadır. İklim şartlarına ve hasat durumlarına göre dönemsel ürün değerlemeleri değişmekle birlikte piyasa koşullarına göre birim fiyatlar belirlenmektedir. Kaba yemin kalitesini içerdiği protein miktarı, hasat ve bağlanma zamanı gibi faktörler belirler. Henüz Türkiye'de tarımsal üretimde hayvan beslenmesine yönelik yeterli kalite ve miktarda hammadde üretilmemektedir. Dolayısıyla fabrikada üretilen kesif yemlerin içerisinde bulunan hammaddelerin büyük bir bölümü ithal edilerek temin edilmektedir. Bu da kesif yem fiyatını döviz ve ithalat durumuna göre bağımlı kılmaktadır. İthal hammaddelerin dışında yurt içinde üretilen hammaddeler de kaba yem de olduğu gibi iklim şartlarına, hasat durumlarına ve nakliye masraflarına göre değişim göstermektedir.

Döviz kurlarındaki yükselişe bağlı olarak ihraçının temel girdilerinden olan yem fiyatlarında da yükseliş yaşanmaktadır. Bu nedenle ihraççının doğrudan ve dolaylı maliyet kalemlerinde artış yaşanmaktadır.

Süt fiyatları ile yem fiyatları arasında paralellik olmakla birlikte, yem fiyatlarının süt fiyatlarına yansıtılmasında zaman uyumsuzluğu, geçiş dönemlerinde önemli maliyet baskısı yaratabilmektedir.

İhraççının stokları başta yem stokları olmak üzere, ilaç stokları ve elma stoklarından oluşmaktadır. Yem ve ilaç stokları sürünün gelişimine ve ihtiyacına göre dönemler itibarıyla değişmektedir.

2018 yılı sonunda 920.786 TL karşılığı 623.170 kg olan elma stoku, 31.03.2019 döneminde 442.607 kg'a gerilemiş, 31.05.2019 döneminde ise 85.518 kg seviyesine indirmiştir.

2018 yılı sonunda 182.301 adet fidan stoku ise 31.03.2019 dönemi itibariyle satışı gerçekleştirilerek sıfırlanmıştır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İdari yapı:

14.1.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Sinan ARAÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 3 Yıl	1.961.500,00	26,52
Aynur ÖZCAN	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 Yıl / 3 Yıl	1.624.500,00	21,96
Aslıhan KANLIDAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	37.500,00	0,51
Veli CENGİZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00
Emel BATUMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 3 Yıl	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri 09.05.2019 tarihli genel kurulda 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)
Sinan Araç	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Sinan Araç	İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi	Ortak	Devam Etmekte	20.000	20,00
Emel Batuman	Set Hayvancılık Savunma A.Ş. (*)	Ortak	Devam Etmekte	40.000	80,00

(*) Ortaklıktan ayrılma davası açmış olup, dava devam etmektedir.

14.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Ulaş Melih YARAR	Üretimden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	İşletme Müdürü	0,00	0,00

14.1.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Yoktur.

14.1.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının yönetim kurulu başkanı olan Sinan Araç, yönetim kurulu başkan yardımcısı Aynur Özcan ile kardeş olup, yönetim kurulu üyesi Aslıhan Kanlıdağ ise Aynur Özcan'ın kızıdır.

14.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Sinan Araç	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.961.500	26,52
Sinan Araç	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	0	0,00
Sinan Araç	İzmay Hayvancılık ve Tarım Yatırımları Limited Şirketi	Ortak	Devam Etmekte	20.000	20,00
Aynur Özcan	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.624.500	21,96
Aslıhan Kanlıdağ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	37.500	0,51
Veli Cengiz	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Emel Batuman	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	0	0,00
Emel Batuman	Set Hayvancılık Savunma A.Ş. (*)	Ortak	Devam Etmekte	40.000	80,00
Ulaş Melih Yazar	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.	Üretimden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Devam Etmekte	0	0,00

(*) Ortaklıktan ayrılma davası açmış olup, dava devam etmektedir.

14.3. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme

suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30.05.2019 tarih ve 2019/29 sayılı haftalık bültende açıklandığı üzere, İhraççının yönetim kurulu başkanı Sinan Araç'ın 31.12.2014 tarihli mali tabloların kamuya duyurulmasına ilişkin işlem yapılamaz dönemde şirket paylarında işlem yapması sebebiyle SPK'nın VI-104.1 sayılı "Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği"nin 4/3 maddesi gereğince 24.672 TL idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir.

14.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yönetim Kurulu	180.891	131.931	110.361
Üst Düzey Yöneticiler	236.938	160.437	147.906
Toplam	417.829	292.368	258.267

16. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Personel Sayısı	42	40	38

İhraççının personel sayısının solo ve konsolide edilen bağlı ortaklığı olarak dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
İz Hayvancılık	30	71,43	29	72,50	29	76,32
Meyfit	12	28,57	11	27,50	9	23,68
Toplam	42	100,00	40	100,00	38	100,00

Personelin beyaz / mavi yaka olarak ve ihraççı ile bağlı ortaklığı bazında dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Beyaz Yakalı	5	11,90	5	12,50	5	13,16
İz Hayvancılık	4	9,52	4	10,00	4	10,53
Meyfit	1	2,38	1	2,50	1	2,63
Mavi Yakalı	37	88,10	35	87,50	33	86,84
İz Hayvancılık	26	61,90	25	62,50	25	65,79
Meyfit	11	26,19	10	25,00	8	21,05
Toplam	42	100,00	40	100,00	38	100,00

İhraççının faaliyet alanlarına göre personelin dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Hayvancılık	28	66,67	27	67,50	27	71,05
Tarım	11	26,19	10	25,00	8	21,05
İdari	3	7,14	3	7,50	3	7,89
Toplam	42	100,00	40	100,00	38	100,00

İhraççının personelinin coğrafi alana göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2018	%	31.12.2017	%	31.12.2016	%
Marmara Bölgesi	30	71,43	29	72,50	29	76,32
İç Anadolu Bölgesi	12	28,57	11	27,50	9	23,68
Toplam	42	100,00	40	100,00	38	100,00

16.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

16.2.1. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

17. ANA PAY SAHİPLERİ

17.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAY. TİC. A.Ş.
Ortakçılar Cd. No: 78 1. Kat D Blok No: 38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Beyrampasa / D. 463 033 7334
Merels No: 048 903 373 340 0019

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
V Plaza Kat: 8/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı				
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	09.05.2019 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı			Son Durum (26.06.2019)	
	Pay Grubu	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sinan Araç	A	543.000	26,52	543.000	26,52
	B	1.418.500		1.418.500	
Aynur Özcan	A	532.000	21,96	532.000	21,96
	B	1.092.500		1.092.500	
Aslıhan Kanlıdağ	B	37.500	0,51	37.500	0,51
Neslihan Çolak	B	37.500	0,51	37.500	0,51
Halka Açık Kısım	B	3.736.250	50,51	3.736.250	50,51
TOPLAM		7.397.250	100,00	7.397.250	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	09.05.2019 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (26.06.2019)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Sinan Araç	9.563.500	42,60	9.563.500	42,60
Aynur Özcan	9.072.500	40,42	9.072.500	40,42
Aslıhan Kanlıdağ	37.500	0,17	37.500	0,17
Neslihan Çolak	37.500	0,17	37.500	0,17
Halka Açık Kısım	3.736.250	16,64	3.736.250	16,64
TOPLAM	22.447.250	100,00	22.447.250	100,00

Dolaylı pay sahipliği yoktur.

17.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

İhraççının esas sözleşmesinin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan Araç'a, 532.000 adedi Aynur Özcan'a aittir.

17.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilir. Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan Araç'a, 532.000 adedi Aynur Özcan'a aittir.	1,00	1.075.000	14,53
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	6.322.250	85,47
Toplam				7.397.250	100,00

17.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Sinan Araç ve Aynur Özcan sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve yönetim Kurulunu belirleme ve oyda imtiyaz hakkı veren A grubu paylara sahip olmalarından almaktadırlar.

İhraççının Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilmektedir. Bununla birlikte ihraççının Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır. A grubu imtiyazlı payların 543.000 adedi Sinan Araç'a, 532.000 adedi Aynur Özcan'a aittir.

Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de aşağıda belirtilen hükümler haricinde bir hüküm bulunmamaktadır. Yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici olarak TTK ve SPK mevzuatında yer alan hükümler geçerli olup, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Genel Kurul tarafından seçilen bağımsız yönetim kurulu üyeleri ve Şirket'in Tebliğ hükümlerine gösterdiği uyum çalışmaları, Şirketin tüm finansal raporlarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulması, Şirketin tabi olduğu bağımsız dış denetim yükümlülükleri yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemekte olup, alınmış başkaca tedbir bulunmamaktadır.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesinde;

“İcrada görevli olmayan yönetim kurulu üyeleri arasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine göre seçilen bağımsız üyeler bulunur.” ifadeleri yer almaktadır.

İhraççının esas sözleşmesinin 9. maddesinde;

“Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapması ve/veya Şirketin veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması veya aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilir. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun “Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ” hükümlerine uyar.” ifadeleri yer almaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin 12. maddesinde;

“Borsada işlem görmeyen A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde

paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde paydaş payını devredebilir ve bu durumda yönetim kurulu onay vermekten ve pay defterine kayıttan imtina edemez. A grubu payların Borsa dışında bu maddedeki hükümlere aykırı olarak devri halinde yönetim kurulu onayı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve payların mülkiyeti ile paylara bağlı tüm haklar devredende kalır. Borsada işlem gören A grubu nama yazılı payların ise Borsada gerçekleştirilen işlemler neticesinde devrinde, pay defterine kayıttan imtina edilemez.” ifadeleri yer almaktadır.

17.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

17.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının yönetim kurulu başkanı Sinan Araç ile yönetim kurulu başkan yardımcısı Aynur Özcan kardeşlerdir.

18. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve şirketin internet adresinde (www.iztarim.com) yayımlanan 31.12.2018, 31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının “İlişkili Taraf Açıklamaları” dipnotunda yer almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Sinan Araç	Hakim Ortak
Aynur Özcan	Hakim Ortak
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	Meyfit Ortağı
Mehmet Özcan	Meyfit Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacağı bulunmamaktadır.

İhraççının ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	95.956	0	789.292
Aynur Özcan	0	6.807	213.972
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	941.308	508.358	115.616
Toplam	1.037.264	515.165	1.118.880

İhraççının ilişkili taraflara ticari borcu bulunmamaktadır.

İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	4.197	3.390	0
Mehmet Özcan	4.423	38.723	131.447
Toplam	8.620	42.113	131.447

İhraççının ilişkili taraflarından faiz gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	6.941	166.143	81.685
Aynur Özcan	0	29.130	25.987
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	222.182	42.578	10.467
Toplam	229.123	237.851	118.139

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar aşağıda gösterilmiştir.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Yönetim Kurulu	180.891	131.931	110.361

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler
Yoktur.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,
Yoktur.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

İhraççının ilişkili taraflarından diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	95.956	0	789.292
Aynur Özcan	0	6.807	213.972
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	941.308	508.358	115.616
Toplam	1.037.264	515.165	1.118.880

İhraççının ilişkili taraflardan faiz gelirleri aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	6.941	166.143	81.685
Aynur Özcan	0	29.130	25.987
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	222.182	42.578	10.467
Toplam	229.123	237.851	118.139

Şirketin ilişkili taraflarından olan alacaklarına kullanılan kredilerin ortalama faiz oranı üzerinden faiz geliri yansıtılmıştır.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,
Yoktur.

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,
Yoktur.

f) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri
İhraççının ilişkili taraflarından alınan faiz gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sinan Araç	6.941	166.143	81.685
Aynur Özcan	0	29.130	25.987
Bizz Tarım Meyve ve Fidan Üretimi Sanayi Ticaret A.Ş.	222.182	42.578	10.467
Toplam	229.123	237.851	118.139

İhraççının ilişkili taraflara diğer borçları için herhangi bir faiz ve adat tahakkuk ettirilmemiştir.

g) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;
Yoktur.

18.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Yoktur.

19. DİĞER BİLGİLER

19.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 7.397.250 adet paydan oluşmaktadır.

İhraççının 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.075.000 TL nominal değerli kısmı A grubu nama yazılı, 6.322.250 TL nominal değerli kısmı ise B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

19.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 25.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2019-2023 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

19.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Dönem Başı	3.537.103,00	3.537.103,00	3.518.834,00
Dönem Sonu	3.736.249,00	3.537.103,00	3.537.103,00
Dönem Sonu İtibariyle Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	50,50%	47,81%	47,81%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

19.4. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççının en önemli gelir kaynağını çiğ süt satışı oluşturmakta olup, mevcut durumda ortaklığın Ak Gıda ile "çiğ süt satım" anlaşması bulunmaktadır. Her yıl düzenli olarak yenilenen ve son olarak 01.04.2019 tarihinde imzalanmış olan 1 (bir) yıl süreyle geçerli olan anlaşmaya göre İhraççı, belli bir kalitedeki günlük ortalama 12.000 litre çiğ sütü Ak Gıda'ya tedarik etme taahhüdünde bulunmuştur. İlgili "çiğ süt satım anlaşması"nın herhangi bir sebeple geçerliliğini yitirmesi halinde, farklı bir süt alıcısı ile sözleşme yapılabilecektir.

21. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

21.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe / finansal raporlama standartları uyarınca 31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.iztarim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2016 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 13.03.2017 tarihinde,

31.12.2017 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 12.03.2018 tarihinde,
31.12.2018 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 11.03.2019 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

21.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ergun ŞENLİK, Hikmet KABUK
Adresi	Mecidiye Mah. Mehmet Akman Sok. No:57/1 Koşuyolu - Kadıköy / İstanbul
Telefon	(0212) 252 22 44
Fax	(0212) 252 22 57
İnternet Adresi	http://www.turkmenymm.com
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, GMN International

31.12.2018 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Topluluğun 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bununla birlikte "Dikkat Çekilen Hususlar" altında;

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

31.12.2016 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü:

"Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No: 78/1 Kat D Blok No: 38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 0483033733400019

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
V Plaza Kat: 9/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011

31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'den Ergun Şenlik sorumlu denetçi iken, 31.12.2018 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar için denetim ekibi rotasyon değişikliği sebebiyle Himet Kabuk sorumlu denetçi olmuştur.

21.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

21.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

21.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

21.6. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri bulunmamaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İhraççı	Rumitech Hayvancılık Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.	Anadolu 1.Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/663 E.	Araç ve gereç alınan firmanın teslimi eksik ve geç yapması	708.000 TL	Ekipman tedarikçisi şirkete eksik ve geç teslimden dolayı açılan davadaki bilirkişi raporuna göre şirketin 708.000 TL cezai şart alacağına sahip olduğu belirtilmiş, karşı tarafın istinaf başvurusuna karşılık karar şirket lehine kesinleşmiştir. Dosyada icra takibine geçilmiş olup, somut bir gelişme olmamıştır.
İhraççı	Rumitech Hayvancılık Ürünleri Ticaret Ltd. Şti.	Lüleburgaz Sulh Hukuk Mahkemesi 2014/4	Delil Tespiti	-	Hazırlanan bilirkişi raporunun istenilen hususlarda yeterli olmaması sebebiyle sürü takip sisteminde mevcut aksaklıklar nedeniyle şirketin uğramış olduğu maddi zararın hesaplanması için dosyanın ek rapor düzenlenmek için bilirkişi kuruluna tevdi edilmesi talebi mahkemeye sunulmuştur.
İhraççı	Ali Akkol	Lüleburgaz Sulh Hukuk Mahkemesi 2012/19 E.	Delil Tespiti	-	İnşaat işlerinin tedarikçisi olan davalıya karşılık açılan eksik yapılan iş davasında, dava konusu delil tespiti olduğundan dava değeri yoktur. Karşı tarafa mahkemeye sunulan itirazlara karşılık karar çıkmıştır.

İhraççı	Hasımsız	İstanbul 34. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/16 E.	Zayi Belgesi Verilmesi	-	Şirket faturalarına ilişkin olarak zayi belgesi verilmesi talepli olarak dava açılmış, ancak faturaların bulunmuş olması nedeniyle dava konusuz kalmış ve kapatılmıştır.
İhraççı	Tümerdem Tarım Ürünleri ve Dış Ticaret A.Ş.	Bakırköy 1. İcra Müdürlüğü	Alacak Kaydı Talebi	15.000 TL	Borçlu Tümerdem Tarım hakkında iflas kararı verilmiş olup, alacaklarının tahsil edilemediğinin iflas dairesine bildirilerek senedin dosya kapsamına alınarak sıra cetveline eklenmesi talep edilmiştir.
İhraççı	Avcan-PA Petrol Çay İşletmeciliği Gıda Maddeleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	İstanbul 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2018/1065 E.	Borçlu Olmadığının Tespiti	418.750 TL	Şirketin 537.000 TL borçlu olmadığına tespiti, sözleşmenin ifasından kaçınma nedeniyle 418.750 TL cezai şartın davalıdan tahsili ile şirkete ödenmesi ve davalıya teslim edilen çeklerden 537.000 TL'lik kısmının iptali ile tedbiren ödeme yasağı konulması talepli davada, teminat mektubu ibraz edilerek ödemeden men edilmiştir. Davalıya ait kayıtların bilirkişi yönünden incelenmesine karar verilmiş olup, bir sonraki dava 12.09.2019 tarihinde dir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ali Akkol	İhraççı	Lüleburgaz 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/132 E.	Alacak Davası	201.548 TL	Karar bozulmuş olup 14.05.2019 tarihinde bozmadan sonraki ilk celsesi yapılmıştır. Yerel mahkemece bozma ilamına uyularak, birleşen Lüleburgaz 1. Asliye Hukuk (Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2017/118 E. Sayılı davanın kısmen kabulüne karar vererek dava konusu 101.547,94 TL'nin birleşen dava tarihi olan 16.02.2017 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile davalıdan alınarak davacıya verilmesine, asıl davada Lüleburgaz 1. Asliye Hukuk Mahkemesi (Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla) 2017/744 E. 100.000 TL'ye karar verildiğine göre, toplam 201.547,94 TL'nin kabulüne karar verilmiştir.
Gökçay Gülcü	İhraççı	İstanbul 7. Asliye Hukuk Mahkemesi	Alacak Davası	42.025 TL	Asliye Hukuk mahkemesinde ilk duruşma hakimnin izinli olması sebebi ile mazeretli geçmiş olup, ihraççının tanığı Ender Balkan bir sonraki celse olan 01.10.2019 tarihinde dinlenecektir. 22.01.2016 tarihli davaya cevap dilekçesinde tanık olarak Ulaş Melih Yazar ve Ender Balkan bildirilmiştir. Ender Balkan davalı İhraççı adına bildirilmiş olan tanığın ismidir.
Tümerdem Tarım Ürünleri ve Dış Ticaret A.Ş.	Müdahil Olan İhraççı	Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi	İflasın Ertelenmesi	-	Davacının iflasının ertelenmesi talebi reddedilmiştir. Karar icra dosyasına sunulmuş olup işlemler devam etmektedir. Taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Faromi İnşaat Med. Elek. Plast. Tar. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Müdahil Olan İhraççı	İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesi	İflasın Ertelenmesi	88.034 TL	Dava karara çıkmış olup icra dairesine ödemeler yapılmıştır. İstinaf kanun yoluna başvurulmamasına karar verilmiştir.
---	----------------------------	--	------------------------	--------------	---

21.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

22. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

22.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Var	1.075.000	100	1,00	1.075.000	14,53
B	Hamiline	Yoktur	6.322.250	100	1,00	6.322.250	85,47
					TOPLAM	7.397.250	

(*) Mevcut 7.397.250 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL tutarında nakden artırılarak 14.794.500 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.075.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 6.322.250 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %100 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı paylar için TREIZTA00025 ISIN kodlu ve B Grubu hamiline yazılı paylar için TREIZTA00017 ISIN kodlu kaydıleştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesine göre;

İhraççının çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in 7.397.250 TL'lik çıkarılmış sermayesini temsil eden payların, 1.075.000 adedi A grubu nama yazılı, 6.322.250 adedi B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkartılır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre en az 5 en çok 9 üyeden oluşacak yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması halinde 2, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 üyesi A grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun önereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Esas Sözleşme'nin 12. maddesine göre genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 15, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

Esas Sözleşme'nin 19. maddesine göre A grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen paydaş yönetim kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde paydaşlar arasından talip çıkmadığı takdirde paydaş payını devredebilir ve bu durumda yönetim kurulu onay vermekten ve pay defterine kayıttan imtina edemez. A grubu payların Borsa dışında bu maddedeki hükümlere aykırı olarak devri halinde yönetim kurulu onayı olmadıkça pay sahibi hiçbir surette değişmiş olmaz ve payların mülkiyeti ile paylara bağlı tüm haklar devredende kalır.

22.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

22.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

22.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

22.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı:

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

a) Hak kazanılan tarih:

İhraç edilen paylar herhangi bir kar payı dağıtım tarihi itibarıyla, ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kar payı alma hakkı elde eder.

b) Zaman aşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

d) Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

İhraççının yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibinin 15, her bir B grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri

veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azımlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

22.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

İhraççının 10.06.2019 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile;

İhraççının 25.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.397.250 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL tutarında (%100) nakden artırılarak 14.794.500 TL'ye çıkartılacaktır. Artırılan sermayeyi temsil eden paylar A grubu nama ve B grubu hamiline yazılı olacaktır. Yeni pay alma hakları 15 gün süreyle kullanılacak olup, kalan paylar ise nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır. Kalan payların Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satılmasını takiben kalan paylar olması halinde söz konusu paylar Sinan Araç tarafından satın alınacaktır.

22.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

23.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

23.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Yoktur.

23.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%) (*)
A	Nama	Var	1.075.000	100	1,00	1.075.000	14,53
B	Hamiline	Yoktur	6.322.250	100	1,00	6.322.250	85,47
					TOPLAM	7.397.250	

(*) Mevcut 7.397.250 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

İhraççının 25.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi 7.397.250 TL tutarında nakden artırılarak 14.794.500 TL'ye çıkartılacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 1.075.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı pay, B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine 6.322.250 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %100 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

23.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi:

23.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü

akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.iztarim.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanılması ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan pay olması halinde, söz konusu paylar Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek Sinan Araç tarafından satın alınacaktır.

SPK'nın onayını takiben sermaye artırımının Temmuz 2019'da yapılması planlanmaktadır.

23.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Garanti Bankası İstanbul Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR250006200167500006298739 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 23.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi ve bunların iletişim bilgileri BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.foyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

23.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce ihraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn.'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

23.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden ödenecek bedelin üzerinde bir tutar olmayacağından karşılanamayan talep durumu oluşmayacaktır.

23.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %100 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

23.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

23.1.8. Payları teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki gün içerisinde teslim edilecektir.

23.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

23.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde, ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen tasarruf sahiplerinin, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde paylarının bulunduğu aracı kuruma başvurması gerekmektedir.

e) Ortakların, çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

%100

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Garanti Bankası İstanbul Ticari Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere ihraççı adına açılan TR250006200167500006298739 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
 - a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
 - b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımı ve kalan payların Borsa'da halka arzından sonra satılamayan pay kalması halinde, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere **Sinan Araç** tarafından bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacaktır.

23.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Satın Alma Taahhüdünde Bulunan: Sinan Araç

Adres: Otakçılar Cad. No:78 1.Kat D Blok No:38 Eyüp/İstanbul

Bir Payın Satın Alma Fiyatı: Artırılan sermayeyi temsil edecek payların yeni pay alma hakkı süreci ve payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmı, payların Borsa'da

satış süresinin bitişini takip eden 3 (üç) iş günü içinde ***halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere Sinan Araç tarafından bedelleri tam olarak ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.***

Taahhütte Bulunanlarla Olan İlişkisi: İhraççının hakim ortağıdır.

23.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Ortaklığın internet sitesi (www.iztarim.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde (www.infoyatirim.com) ilan edilecektir.

23.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

23.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket
Sinan Araç	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Aynur Özcan	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Aslıhan Kanlıdağ	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Veli Cengiz	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Emel Batuman	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Ulaş Melih Yazar	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Kadir Abay	İz Hayvancılık Tarım ve Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.
Mehmet Özcan	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Mustafa Özcan	Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bülent Kırımlı	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ziya Gökalp	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Elvan Soydaş	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Balaban	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ender Şahin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yusuf Ali Alan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alper Özkin	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hasan Tuna Çetinkaya	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Cengiz Akdere	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Umut Kurcan	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hanife İlkay Çetinkaya	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kemal Bulut	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sibel Gün	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hikmet Kabuk	Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Ergun Şenlik	Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

23.2. Dağıtım ve tahsis planı:

23.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

İzahnamenin 23.1.11 maddesinde belirtildiği üzere Sinan Araç'ın satın alma taahhüdü bulunmaktadır.

23.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan pay almak için başvurdıkları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

23.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

23.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL'den, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdıkları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

23.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben Temmuz 2019'da yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.iztarim.com, KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun www.infoyatirim.com internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

23.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

23.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

23.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy - Şişli /İstanbul
Telefon	(0212) 319 26 00
Fax	(0212) 324 84 26
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

23.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

23.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumda ki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	En İyi Gayret	Yoktur	Yoktur	7.397.250	100

23.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 11.06.2019 tarihinde "Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

23.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İnfo Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili

Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

24. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

İhraççının B grubu hamiline yazılı payları Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Pazarı'nda IZTAR koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullandırılmaya başladığı birinci gün itibariyle MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır. A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecektir.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

24.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççı, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine tabi olup, 12.11.2013 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Pazarı'nda IZTAR koduyla işlem görmeye başlamıştır.

BIST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar Borsa'da işlem görmeyecek olup, B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

24.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

24.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

İnfo Yatırım ile 27.05.2019 tarihinde İhraççı paylarının GİP'te piyasa yapıcılık sürekli müzayede yöntemiyle işlem görmesine ilişkin olarak Piyasa Yapıcılık sözleşmesi imzalanmış olup, İnfo Yatırım, İhraççının paylarına ilişkin olarak piyasa yapıcılık faaliyetlerini yürütmektedir.

25. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

25.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

25.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

- a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.
- b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.
- d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.
- e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

26. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

26.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraca ilişkin toplam maliyetin 60.500 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 7.397.250 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00818 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 7.336.750 TL olacaktır.

Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti	1.479,45
Borsa Kotasyon Ücreti	1.176,92
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	38,84
Aracılık Komisyonu	52.500,00
Rekabet Kurumu	2.958,90
Diğer	2.345,90
Toplam Maliyet	60.500,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	7.397.250,00
Pay Başına Maliyet	0,00818

26.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

İhraççının özkaynaklarını güçlendirmek amacıyla yapılan sermaye artırımından 60.500 TL olması beklenen masraflar çıktıktan sonra elde edilecek 7.336.750 TL tutarındaki kaynağın İhraççının 10.06.2019 tarih ve 12 sayılı sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin karar belirtildiği üzere;

- Sermaye artırımından elde edilecek kaynağın %50'sine karşılık gelen 3.698.625 TL'si yaptırılacak değerleme çalışmasını takiben mevcut durumda %50 oranında bağlı ortaklığı olan Meyfit Tarım Meyve ve Fidan Üreticiliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'deki payının artırılmasında,
- 2.000.000 TL'si işletme sermayesi ihtiyacı ödemelerinde,
- 1.627.625 TL'si ise şirketin kısa vadeli finansal borçlarının geri ödemesinde kullanılacaktır.

27. SULANMA ETKİSİ

27.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %100 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisi %37,72 olacaktır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.397.250 TL
İhraca İlişkin Maliyet		60.500 TL
Halka Arz Hasılatı		7.397.250 TL
Net Hasılat		7.336.750 TL
Özkaynak (31.12.2018)	29.873.045 TL	37.209.795 TL
Çıkarılmış Sermaye	7.397.250 TL	14.794.500 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,0384 TL	2,5151 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		1,5233 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		37,72%

27.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İhraçının 26.06.2019 tarihli kapanış fiyatı olan 5,42 TL'ye göre, %100 bedelli sermaye artırımını sonrası bölünmüş pay fiyatı 3,21 TL'ye karşılık gelmektedir. Şirketin hakim ortakları tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda taahhütname verilmiştir. Şirketin hakim ortakları dışındaki pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan paylarının tamamının satışının Birincil Piyasa'da 3,21 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		3,2100 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.397.250 TL
İhraca İlişkin Maliyet		62.151 TL
Halka Arz Hasılatı		15.654.363 TL

Net Hasılat		15.592.211 TL
Özkaynak (31.12.2018)	29.873.045 TL	45.465.256 TL
Çıkarılmış Sermaye	7.397.250 TL	14.794.500 TL
Pay Başına Defter Değeri	4,0384 TL	3,0731 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,9653 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		23,90%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		0,1369 TL
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		4,26%

28. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

28.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı ile imzalanan sermaye artırımını aracılık sözleşmesi çerçevesinde danışmanlık hizmeti veren yetkili kuruluş İno Yatırım'dır.

28.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31.12.2016, 31.12.2017 ve 31.12.2018 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Birleşim Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

TÜİK, Hayvansal Üretim İstatistikleri

Ulusal Süt Konseyi Çiğ Süt ve Sağmal Hayvan Sayıları

TİGEM 2017 Yılı Hayvancılık Sektörü Raporu

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Elma Sektörü Raporu

29. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan esaslar borsada işlem görecektir payların elde tutulması ve elden çıkılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatının ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da

değişebileceğinin göz önünde bulundurulmasını ve özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiğini hatırlatmak isteriz.

Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

Tam Mükellef Dar Mükellef Ayrımı

Gerçek Kişiler Açısından

Gelir Vergisi Kanunu üçüncü ve takip eden maddelerinde Türkiye’de yerleşik gerçek kişilerin ve Resmi Daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşlarının Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirileceği belirtilmiştir.

Gelir Vergisi Kanunu uygulamasında Medeni Kanuna göre ikametgahı Türkiye’de bulunanlar ile bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturanlar yerleşik sayılmakta ve tam mükellef esasında Türkiye içinde ve Türkiye dışında elde ettikleri gelirlerinin tamamı üzerinden vergilendirilmektedirler.

Türkiye’de yerleşik olmayan gerçek kişiler ise sadece Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden dar mükellefiyet esasında vergilendirilirler.

Kurumlar Açısından

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun birinci maddesinde sayılan kurumlardan kanuni veya iş merkezi Türkiye’de bulunanlar tam mükellef olarak değerlendirilir ve gerek Türkiye içinde gerekse de Türkiye dışında elde ettikleri kazançların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Kanunî merkezleri ve fiili yönetim merkezlerinin her ikisi de Türkiye’de bulunmayanlar ise dar mükellef olarak değerlendirilir ve sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

i. Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark üzerinden,

ii. Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler üzerinden;

%0 oranında vergi tevkifatı yapacaklardır.

Tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Bu kazançlar için tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK Geçici 67. Maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

01.01.2006 Tarihinden Önce İktisap Edilen ve BİAŞ'ta İşlem Gören ve Görmeyen Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılması Sonucu Elden Edilen Gelirler:

01.01.2006 tarihinden önce iktisap edilip de daha sonra satılan tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin alım satım kazançları tevkifata tabi olmayacak ve 31.12.2005 tarihi itibarıyla geçerli olan hükümler uygulanacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

Hisse senedi alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri, Türkiye'de kurulu menkul kıymet borsalarında işlem gören ve 3 (üç) aydan fazla

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Olakçılar Cd. No: 7 Kat D Blok No: 38
Eyyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 003 373 340 0019

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No: 14
V Plaza Kat: 9/9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0066 787
Mersis No: 0478 0066 7878 0001

süreyle elde tutulan hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin” elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK’nun Mükerrer 81’inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere DİE tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK’nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu’nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir.

GVK’un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK’nun 103’üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2019 yılı için 40.000 TL’dir.) beyan edilmesi gerekir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye’de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin Türkiye’de elde ettiği ve tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye’de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmek zorundadırlar.

Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Hisse Senetlerinin Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar:

Tam Mükellef Kurumlar:

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Ancak KVK’nun 5/1-e maddesinde belirtilen şartların mevcut olması halinde menkul kıymet alım satımı ile sürekli uğraşmayan kurumların bu kazançlarının %75’i kurumlar vergisinden istisnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Dar mükellef kurum, Türkiye’de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla faaliyet gösteren bir kurum statüsünde ise, alım satım kazançları kur farkları da dahil ticari kazanç olarak vergiye tabi olacaktır. Bu kurumların hisse senedi satışından elde edeceği kazançlar KVK’nun 5/1-e maddesinde belirtilen istisnadan yararlanır.

Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve BİAŞ’ta İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:

GVK’nun mükerrer 80. Maddesi uyarınca ivazsız iktisap edilenler hariç hisse senetleri BİAŞ’ta işlem görmeyen tam mükellef şirketlere ait hisse senetlerinin iktisap tarihinden itibaren 2 tam yıl geçtikten sonra satılması halinde, alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür

senedin 2 tam yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

Hisse senetleri kar paylarının vergilendirilmesi:

Hisse senetlerinden elde edilecek kar paylarının vergilendirilmesi aşağıdaki gibi olacaktır.

Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2019 yılı gelirleri için 40.000 TL'yi (G.V.K. 103. madde de yer alan gelir vergisi tarifesinin ikinci dilimi) aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK'nun 94/6-b maddesine göre, kar payları üzerinden yapılacak tevkifat, karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranda (bugün geçerli oran %15'tir.) tevkifat yapılacaktır.

Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kâr paylarının yarısı", GVK'nun 22.maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar da dahil olmak üzere brüt kar payının tamamı üzerinden GVK'nun 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda, yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz hisse senetleri üzerinden tevkifat yapılmayacağı gibi bu hisse senetleri karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; dar mükellef gerçek kişilere, dağıtılan kar payları üzerinden" Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Diğer taraftan GVK'nun 101.maddesinin 5 no.lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

Kurumlar

Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6.maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerine göre saptandığından, kar payının ticari faaliyete bağlı olarak

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SARAYI A.Ş.
Olakçılar Cd.No:73 Kat D Blok No:38
Eyüpsultan/İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
V Plaza Kat:8/9 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0036 787

ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. Bu itibarla, kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerine kayıtlı hisse senetleri nedeni ile elde ettikleri kar paylarından, KVK'nın 15. maddesinde belirtilen tevkifat yapılmaz. Diğer taraftan, KVK madde (5/1) uyarınca, bir kurumun tam mükellef başka bir kuruma iştiraki nedeniyle elde ettiği kar payı, (bu kar payını dağıtan kurum nezdinde kurumlar vergisine tabi tutulduğu gerekçesiyle kar payını elde eden kurum nezdinde), kurumlar vergiden müstesnadır.

Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlar tarafından, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç olmak üzere dar mükellef kurumlara veya kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükellef Kurumlara dağıtılacak kar payları üzerinden KVK Madde 30/3 bendi gereği (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılır. Ayrıca, Türkiye'de bir iş yeri veya daimî temsilci aracılığıyla faaliyet gösteren, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmenin önlenmesi anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

30. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

30.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

30.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

30.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

30.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

30.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAR TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd. No: 78/1. Kat D Blok No: 38
Eyüpsultan/İSTANBUL
Bayramiye V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 003 373 340 0019

İNEO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Necatîye Köyü Yolu Cad. No: 24
V Plaza Kat: 8/5 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

30.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

30A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

30A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

30A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılacağı hakkında açıklama:

Yoktur.

30B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

31. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Otakçılar Cad. No:78 1. Kat D Blok No:38 Eyüp/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.iztarim.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

32. EKLER

Ek/1 Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu

Ek/2 Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşları Beyanı

Ek/3 Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

Ek/4 Satın Alma Taahhütnameleri

İZ HAYVANCILIK TARIM VE GIDA
SAN. TİC. A.Ş.
Otakçılar Cd.No:78 1. Kat D Blok No:38
Eyüpsultan / İSTANBUL
Bayrampaşa V.D. 483 033 7334
Mersis No: 048 303 373 340 0019

İ N F O
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14
V Plaza Kat:8/8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 324 84 26
Boğaziçikurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011