



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Mart 2019

March 2019

AKFEN GYO MART 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit March 2019 Hotel Performance Summary (Rentals are included)

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Mart ayı kira geliri Euro bazında bir önceki yıl aynı aya göre %8,1, ilk çeyrek dönemde ise %10,6 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %8,1 in March, %10,6 for the first quarter of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Mart ayında %5,5 azalmış, TL bazında is %21,8 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %7 oranında azalmış, TL bazında ise %21 artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %5,5 in Euro terms, increased by %21,8 in TL terms in March. This rent revenue decreased by %7 in Euro Terms and increased by %21 in TL terms for the first quarter of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Mart ve 2019/2018 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels (2019/2018 March ve 2019/2018 Jan-March Comparison)

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 26,9€, ilk çeyrek dönemde ise 25,6€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 26,9€ in March and 25,6€ for the first quarter of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %65,8, ilk çeyrek dönemde ise %63,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %65,8 in March and %63,8 for the first quarter of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %11,7 azalmış, TL bazında ise %13 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %11,2 azalmış, TL bazında ise %15,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels decreased by %11,7 in Euro terms, increased by %13 in TL terms in March. This rent revenue decreased by %11,1 in Euro terms, increased by %16,7 in TL terms for the first quarter of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Mart ve 2019/2018 Ocak-Mart karşılaştırma)

Turkey - Novotels (2019/ 2018 March ve 2019/2018 Jan-March Comparison)

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 43,9€, ilk çeyrek dönemde ise 41,6€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 43,9€ in March and 41,6€ for the first quarter of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Mart ayında %67,9, ilk çeyrek dönemde ise %67,2 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %67,9 in March and %67,2 for the first quarter of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %10,1, TL bazında ise %41,9 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %18,2, TL bazında ise %53,5 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %10,1 in Euro terms and %41,9 in TL terms in March 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %18,2 in Euro terms, %53,5 in TL terms for the first quarter of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Mart ve 2019/2018 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Turkey - Overall (2019/ 2018 March and 2019/2018 Jan-March Comparison)

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Mart ayında 32,5€, ilk çeyrek dönemde ise 31€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 32,5€ in March and 31€ for the first quarter of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Mart ayında %66,4, ilk çeyrek dönemde ise %64,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %66,4 in March, %64,9 for the first quarter of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %1,2 azalmış, TL bazında ise %26,9 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk çeyrek dönemde ise Euro bazında %1,9, TL bazında ise %32,4 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels decreased by %1,2 in Euro terms and increased by %26,9 in TL terms in March 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %1,9 in Euro terms, %32,4 in TL terms for the first quarter of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel (2019 / 2018 Mart ve 2019/2018 Ocak-Mart Karşılaştırma)

Russia - Ibis Hotels (2019 / 2018 March and 2019/2018 Jan-March Comparison)

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Mart ayında 39,6€, ilk çeyrek dönemde ise 39,8€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 39,6€ in March and 39,8€ for the first quarter of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Mart ayında %50,9, ilk çeyrek dönemde ise %49,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %50,9 in March, %49,1 for the first quarter of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Mart ayında Euro bazında %27 , Ruble bazında ise %23,5 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk çeyrek dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %38, Ruble bazında ise %33,9 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %27 in Euro terms, %23,5 in ruble terms in March compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %38 in Euro terms, %33,9 in Ruble terms for the first quarter of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahilidir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim /		2018		2019		Değişim /	
1481 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	March / Mart	March / Mart	Change %	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Change %	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Change %			
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	69,3%	65,8%	-3,5%	65,5%	63,8%	-1,7%						
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	27,9 €	26,9 €	-3,6%	27,6 €	25,6 €	-7,0%						
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	133,6 ₺	166,2 ₺	24,4%	129,2 ₺	156,3 ₺	21,0%						
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	19,4 €	17,7 €	-8,5%	18,1 €	16,4 €	-9,4%						
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	92,6 ₺	109,3 ₺	18,0%	84,7 ₺	99,7 ₺	17,8%						
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.238.064 €	1.155.171 €	-6,7%	3.350.582 €	3.130.891 €	-6,6%						
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	5.921.659 ₺	7.125.557 ₺	20,3%	15.701.837 ₺	19.081.790 ₺	21,5%						
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	23,8 €	22,2 €	-6,7%	22,1 €	20,7 €	-6,6%						
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,8 ₺	113,6 ₺	136,7 ₺	20,3%	103,8 ₺	126,1 ₺	21,5%						
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	34,2%	38,9%	46,2%	43,3%	-2,8%	40,6%	37,1%	-3,5%						
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,9%	23,0%	23,1%	23,3%	30,6%	29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,5%	25,8%	28,2%	26,7%	-1,5%	26,6%	25,3%	-1,3%							
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	351.584 €	310.298 €	-11,7%	899.662 €	798.502 €	-11,2%							
Rent Revenue TL	Akden Kira Geliri (TL)	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.681.628 ₺	1.899.507 ₺	13,0%	4.219.061 ₺	4.866.280 ₺	15,3%							

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019	Değişim /	2018		2019	Değişim /
796 oda			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	March / Mart	March / Mart	Change %	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Change %		
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	72,1%	67,9%	-4,2%	63,7%	67,2%	3,6%		
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	69,5 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	42,2 €	43,9 €	3,9%	40,8 €	41,6 €	2,1%		
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	202,0 ₺	270,6 ₺	34,0%	191,2 ₺	253,7 ₺	32,6%		
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	30,4 €	29,8 €	-2,2%	26,0 €	28,0 €	7,8%		
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,6 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	105,4 ₺	183,6 ₺	26,1%	121,8 ₺	170,6 ₺	40,1%		
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	1.078.602 €	1.060.484 €	-1,7%	2.679.976 €	2.835.430 €	5,8%		
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	5.158.955 ₺	6.541.486 ₺	26,8%	12.573.370 ₺	17.282.257 ₺	37,5%		
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	43,7 €	43,0 €	-1,7%	37,4 €	39,6 €	5,8%		
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	209,1 ₺	265,1 ₺	26,8%	175,5 ₺	241,2 ₺	37,5%		
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,4%	38,1%	43,5%	5,4%	29,7%	35,4%	5,7%		
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,2%	22,1%	27,0%	23,8%	25,1%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,8%	30,3%	33,0%	2,7%	27,0%	29,0%	2,1%			
Rent Revenue €	Akfen Kira Geliri (Euro)	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.589 €	328.008 €	360.981 €	10,1%	725.084 €	856.823 €	18,2%			
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	1.568.860 ₺	2.226.677 ₺	41,9%	3.406.586 ₺	5.227.581 ₺	53,5%			

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim / Change %	2018		2019		Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	March / Mart	March / Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart						
TÜRKİYE TOPLAM - IBIS&NOVOTEL	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	70,2%	66,4%	-3,8%	64,9%	64,9%	0,0%				
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,8 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	32,7 €	32,5 €	-0,5%	31,7 €	31,0 €	-2,4%				
	ADR TL	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (TL)	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,6 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	156,2 ₺	200,4 ₺	28,3%	148,8 ₺	188,7 ₺	26,9%				
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	22,9 €	21,6 €	-5,8%	20,6 €	20,1 €	-2,5%				
	Revpar TL	Mevcut Oda Başına Gelir (TL)	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	109,7 ₺	133,2 ₺	21,5%	96,6 ₺	122,5 ₺	26,8%				
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488	14.900.005	15.158.053	21.100.179	25.885.197	29.708.640	33.238.639	31.151.677	30.674.253	25.222.760	25.225.311	26.149.220	2.316.666	2.215.655	-4,4%	6.030.559	5.966.321	-1,1%				
	Total Revenue TL	Toplam Otel Geliri (TL)	14.911.135	28.174.543	32.421.153	41.647.754	60.300.795	68.370.432	83.798.125	90.424.946	92.435.710	83.938.801	103.905.514	148.868.625	11.080.615	13.667.043	23,3%	28.275.207	36.364.047	28,6%				
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	30,2 €	28,9 €	-4,4%	27,1 €	26,8 €	-1,1%				
	T-Revpar TL	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (TL)	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	144,3 ₺	178,0 ₺	23,3%	126,8 ₺	163,1 ₺	28,6%				
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Kari %)					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	42,4%	43,4%	1,0%	35,7%	36,3%	0,6%				
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,5%	26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	29,7%	29,8%	29,2%	29,7%	0,5%	26,8%	27,1%	0,3%					
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748	3.363.001	3.837.939	4.994.664	7.129.617	7.876.617	9.119.031	8.173.157	7.926.107	6.466.415	6.565.840	7.827.714	679.592	671.280	-1,2%	1.624.746	1.655.325	1,9%					
Rent Revenue TL	Akfen Kira Geliri (TL)	3.383.280	6.365.612	8.240.493	9.903.502	16.609.237	18.133.969	22.969.412	23.736.911	23.980.609	21.494.193	27.048.301	45.332.350	3.250.488	4.126.184	26,9%	7.625.647	10.093.861	32,4%					

865 rooms			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018		2019		Değişim / Change %	2018		2019		Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	March / Mart	March / Mart	Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart						
RUSYA TOPLAM - IBIS	Occ.Rate	% Doluluk Oranı				35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	54,3%	50,9%	-3,4%	53,6%	49,1%	-4,5%					
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)				46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	39,9 €	39,6 €	-0,9%	41,0 €	39,8 €	-3,0%					
	ADR Ruble	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Ruble)				110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	2.809,2 RUB	2.913,7 RUB	3,7%	2.867,1 RUB	2.971,4 RUB	3,6%					
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)				16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	21,7 €	20,1 €	-7,2%	22,0 €	19,5 €	-11,1%					
	Revpar Ruble	Mevcut Oda Başına Gelir (Ruble)				39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.107,9 RUB	2.081,7 ₺	1.526,4 RUB	1.483,2 RUB	-2,8%	1.535,7 RUB	1.458,8 RUB	-5,0%					
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)				474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	11.467.359 €	9.396.668 €	12.058.988 €	849.919 €	781.169 €	-8,1%	2.537.350 €	2.166.176 €	-11,8%					
	Total Revenue Ruble	Toplam Otel Geliri (Ruble)				1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	59.796.805 RUB	57.547.289 RUB	-3,8%	171.821.377 RUB	161.821.632 RUB	-5,8%					
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)				22,7 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	25,8 €	36,3 €	38,2 €	31,1 €	31,1 €	29,1 €	-8,1%	31,6 €	27,8 €	-11,8%					
	T-Revpar Ruble	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Ruble)				53,9 ₺	94,2 ₺	106,7 ₺	98,0 ₺	79,1 ₺	99,3 ₺	2.390,5 RUB	2.826,0 ₺	2.230,0 RUB	2.146,1 RUB	-3,8%	2.207,1 RUB	2.078,6 RUB	-5,8%					
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşleme Karı %)				1,7%	41,2%	43,3%	39,5%	35,7%	40,4%	42,4%	44,8%	34,8%	35,1%	0,3%	33,6%	32,3%	-1,3%					
Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %				0,0%	24,9%	29,6%	44,4%	59,2%	54,1%	32,2%	33,2%	28,6%	22,6%	-6,0%	29,6%	20,6%	-9,0%						
Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)				0 €	1.299.960 €	1.996.248 €	2.993.934 €	3.878.550 €	5.085.362 €	3.760.612 €	4.063.510 €	248.254 €	181.319 €	-27,0%	743.929 €	461.199 €	-38,0%						
Rent Revenue Ruble	Akden Kira Geliri (Ruble)				0 ₺	2.981.781 ₺	5.131.169 ₺	8.700.836 ₺	13.527.608 ₺	16.200.326 ₺	47.359.120 RUB	302.391.510 ₺	17.466.165 RUB	13.357.411 RUB	-23,5%	52.027.928 RUB	34.410.278 RUB	-33,9%						

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim / Change %	2018	2019	Değişim / Change %
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	March / Mart	March / Mart		Jan-March / Ocak-Mart	Jan-March / Ocak-Mart	
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	66,1%	62,4%	-3,7%	62,0%	60,8%	-1,2%
	ADR €	Oda Baş Fiyat (KDV hariç) (Euro)	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	34,2 €	34,0 €	-0,6%	33,8 €	32,8 €	-3,0%
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	22,6 €	21,2 €	-6,2%	21,0 €	19,9 €	-4,8%
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	3.166.585 €	2.996.823 €	-5,4%	8.487.909 €	8.132.497 €	-4,2%
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	30,6 €	28,9 €	-5,4%	28,2 €	27,0 €	-4,2%
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)				43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	40,4%	41,2%	0,9%	35,1%	35,2%	0,1%	
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	29,0%	27,8%	-1,2%	27,6%	25,3%	-2,3%
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	927.846 €	852.598 €	-8,1%	2.368.675 €	2.116.524 €	-10,6%
3342 rooms																				