



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-315.04-E.5408
Konu : Gayrimenkul yatırım fonu içtüzük ve
ihraç belgesi değişikliği başvurunuz
hk.

08.04.2019

**RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

Uniq İstanbul Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad.
No:4/C No:107 34485 Sarıyer/İstanbul

İlgi: a) 18.03.2019 tarih ve 2019-68 sayılı yazınız.

b) 01.04.2019 tarih ve 2019-86 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, kurucusu olduğunuz ancak katılma payı satışı henüz gerçekleştirilmemiş olan RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun içtüzük ve ihraç belgesinde yapılacak değişikliklere izin verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. İlgi (b)'de kayıtlı yazınız ile ise, içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinlerinin nihai hali ile söz konusu değişikliklere ilişkin alınan Şirketiniz yönetim kurulu kararının bir örneği Kurulumuza iletilmiştir.

Söz konusu talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup, değişikliklere ilişkin olarak onaylı içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla,

1) Tadil metninde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

2) Ek/1'de gönderilen içtüzük tadil metninin, işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihten itibaren 6 iş günü içinde Şirketinizin merkezinin bulunduğu yerin ticaret siciline tescil ettirilmesi ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmesi, ilanının yayımlandığı TTSG'nin 6 işgünü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

3) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgesinin kelime aramaya imkan verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketiniz internet sitesinde, ayrıca içtüzük ve ihraç belgesi tadil metinleri ile güncel içtüzük ve ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesi,

4) Güncel içtüzük ve ihraç belgesinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

5) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel içtüzük ve ihraç belgesinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Onur ATİLLA
Daire Başkanı (T.)

Ek:

- 1) Onaylı içtüzük tadil metni
- 2) Onaylı ihraç belgesi tadil metni

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ASYA STRATEJİK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 08/04/2019 tarih ve 1223390.3-315.04.E5408 sayılı izin doğrultusunda, "RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu" içtüzüğünün 5.2. ve 11.7. no.lu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup, 10.9. maddesi içtüzükten çıkarılmış ve devamı maddeler buna göre teselsül ettirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL:

5.2. Kurucu'nun Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına sahip genel müdürü, gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi ve Kurucu bünyesinde, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip bir değerlendirme uzmanından oluşan bir yatırım komitesi bulunur.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve salt çoğunluk ile karar alır.

YENİ ŞEKİL:

5.2. Kurucu'nun Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına sahip genel müdürü, **sayısına Fon'un ihraç belgesinde yer verilmek üzere (en az bir kişi)** gayrimenkul alım satım işi haricinde gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi/üyeleri ve Kurucu bünyesinde, Kurul'un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip bir değerlendirme uzmanından ve **katılma payı sahipleri temsilcisinden oluşan en az 4 en çok 5 kişilik bir yatırım komitesi bulunur.**

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım komitesi, tüm üyelerin katılımı ile toplanır ve **yatırımcı temsilcisinin olumlu oy kullanması şartıyla** salt çoğunluk ile karar alır.

ESKİ ŞEKİL:

10.9. Katılma payı alım satımı Türk Lirasının yanı sıra, münhasıran Türkiye'de yerleşik yabancılara, dışarıda yerleşik kişilere ve 6/4/2010 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'in 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendi kapsamına giren kişilere satılmak üzere pay grubu oluşturulmak suretiyle Amerikan Doları (USD) üzerinden de gerçekleştirilebilir. Bu durumda, katılma payı fiyatı bağlı olduğu pay grubuna göre TL ve USD cinsinden açıklanır. Pay gruplarına ilişkin esaslara ihraç belgesinde yer verilmektedir.

YENİ ŞEKİL

Bu madde içtüzükten çıkarılmıştır.



RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Uniq İstanbul İş Merkezi Maslak Aayaz
Cad.No: 4/2 No:107 34485 Sarıyer İST
Maslak 4 33383 042 4288 Tlc Sic No:935506
Mersis No:0838304242880000007

ESKİ ŞEKİL:

11.7. Giriş komisyonu: Yoktur.

Çıkış komisyonu: Gayrimenkul Yatırım Fonu katılma paylarını elde tutma süresi asgari 1 yıldır. Katılma payları elde edildikten sonraki ilk 1 yıllık süresi içinde fona iade etmek isteyen yatırımcılardan iade için hesap edilen toplam katılma payı değerinin %10'u oranında çıkış komisyonu tahsil edilir. Tahsil edilen işbu komisyon fona gelir kaydedilir.

Emeklilik yatırım fonlarının sahip oldukları katılma payları ve 1 yıllık süre sonunda iade edilecek katılma payları üzerinden ise herhangi bir çıkış komisyonu tahsil edilmeyecektir.

Öte yandan, Yatırım Komitesi, yatırımcıların katılma paylarını fona iade etme sebebini dikkate alarak, olağanüstü bir durumun ve ciddi bir gerekçenin varlığı halinde çıkış komisyonu tahsil etmeme yetkisini kullanabilecektir. Ancak söz konusu yetki katılma payı sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

YENİ ŞEKİL:

11.7. Giriş komisyonu: Yoktur.

Çıkış komisyonu: Gayrimenkul Yatırım Fonu katılma paylarını elde tutma süresi asgari **5 yıldır**. Katılma payları elde edildikten sonraki ilk **5 yıllık** süresi içinde fona iade etmek isteyen yatırımcılardan iade için hesap edilen toplam katılma payı değerinin **%20'si** oranında çıkış komisyonu tahsil edilir. Tahsil edilen işbu komisyon fona gelir kaydedilir.

Emeklilik yatırım fonlarının sahip oldukları katılma payları ve **5 yıllık** süre sonunda iade edilecek katılma payları üzerinden ise herhangi bir çıkış komisyonu tahsil edilmeyecektir.

Öte yandan, Yatırım Komitesi, yatırımcıların katılma paylarını fona iade etme sebebini dikkate alarak, olağanüstü bir durumun ve ciddi bir gerekçenin varlığı halinde çıkış komisyonu tahsil etmeme yetkisini kullanabilecektir. Ancak söz konusu yetki katılma payı sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.



Hasan Özen YENİŞERİ

Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin Aydoğan

Mali İşler Müdürü

RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Uniq İstanbul Akademi Mah. Maslak Aayazaga
Cad. No: 4 Kat: No: 107 34485 Sarıyer / İST
Maslak / İstanbul Tic. Sic. No: 2735206
K. Sic. No: 2735206 / 038 3042428800017