



AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

Akfen Real Estate Investment Trust

Aylık Yatırımcı Raporu

Monthly Investor Report

Şubat 2019

February 2019

AKFEN GYO ŞUBAT 2019 Otel Performans Özeti *(Dükkan kira gelirleri dahildir)*

Akfen Reit February 2019 Hotel Performance Summary *(Rentals are included)*

► Değişken kira sözleşmeleri ile Accor tarafından işletilen 15 tanesi Türkiye'de, 4 tanesi Rusya'da bulunan toplam 19 operasyonel otelden elde edilen Şubat ayı kira geliri bir önceki yıl aynı aya göre %6,3, ilk 2 aylık dönemde ise %12,3 azalmıştır.

19 Accor Operated Hotels, 15 of which are in Turkey, and 4 in Russia, rental income from these hotels are decreased by %6,3 in February, %12,3 for the first two months of 2019 in Euro terms compared to the same period of 2018 .

► Sabit kira sözleşmeli KKTC Merit Park Oteli ve Samara Ofis projesi de dahil olmak üzere gerçekleşen Euro bazında toplam kira geliri 2019 yılı Şubat ayında %4,2 azalmış, TL bazında is %22,4 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %7,9 oranında azalmış, TL bazında ise %20,3 artmıştır.

Total Rent Revenue including the fixed rental income from Northern Cyprus Merit Park Hotel and Samara Office are decreased by %4,2 in Euro terms, increased by %22,4 in TL terms in February. This rent revenue decreased by %7,9 in Euro Terms and increased by %20,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Ibis Otel (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Ibis Hotels *(2019/2018 February ve 2019/2018 Jan-Feb Comparison)*

► 2019 yılı Türkiye'de bulunan operasyonel 10 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 25,2€, ilk 2 aylık dönemde ise 24,9€ olarak gerçekleşmiştir.

10 Operational Ibis Hotels in Turkey reported an overall ADR of 25,2€ in February and 24,9€ for the first two months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 10 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %64,1, ilk 2 aylık dönemde ise %62,8 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 10 İbis Hotels in Turkey is %64,1 in February and %62,8 for the first two months of 2019

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %0,7, TL bazında ise %30 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %11,1 azalmış, TL bazında ise %16,7 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %0,7 in Euro terms, %30 in TL terms in February. This rent revenue decreased by %11,1 in Euro terms, increased by %16,7 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018

Türkiye - Novotel (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat karşılaştırma)

Turkey - Novotels *(2019/ 2018 February ve 2019/2018 Jan-Feb Comparison)*

► 2019 yılında Türkiye'de bulunan operasyonel 5 Novotel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41€, ilk 2 aylık dönemde ise 40,4€ olarak gerçekleşmiştir.

5 Operational Novotels in Turkey reported an overall ADR of 41€ in February and 40,4€ for the first 2 months of 2019.

► Türkiye'de faaliyette bulunan 5 Novotel'in ortalama doluluk oranı 2019 Şubat ayında %68,2, ilk 2 aylık dönemde ise %66,9 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for 5 Novotels in Turkey is %68,2 in February and %66,9 for the first 2 months of 2019.

► 2019 yılında bu otellerden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %31,5, TL bazında ise %68 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %24,9, TL bazında ise %63,3 oranında artmıştır.

As a result, Total Rent Revenue from these hotels increased by %31,5 in Euro terms and %68 in TL terms in February 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %24,9 in Euro terms, %63,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Türkiye - Toplam (2019/2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)

Turkey - Overall *(2019/ 2018 February and 2019/2018 Jan-Feb Comparison)*

► Türkiye'de faaliyette bulunan toplam 15 otelin 2019 yılı ortalama oda fiyatı Euro bazında Şubat ayında 30,5€, ilk 2 aylık dönemde ise 30,1€ olarak gerçekleşmiştir.

Overall ADR of 15 Hotels in Turkey are 30,5€ in February and 30,1€ for the first 2 months of 2019.

► 2019 yılı Türkiye Otellerinin ortalama doluluk oranı Şubat ayında %65,4, ilk 2 aylık dönemde ise %64,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Turkey Hotels are %65,4 in February, %64,1 for the first 2 months of 2019.

► 2019 yılında Türkiye otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında bir önceki yıl aynı aya göre Euro bazında %13,3, TL bazında ise %45,6 oranında artmıştır. 2019 yılı ilk 2 aylık dönemde ise Euro bazında %4, TL bazında ise %36,3 oranında artmıştır.

As a result Total Rent Revenue from Turkey Hotels increased by %13,3 in Euro terms and %45,6 in TL terms in February 2019 compared to the same month of 2018. This rent revenue increased by %4 in Euro terms, %36,3 in TL terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.

Rusya - Ibis Otel *(2019 / 2018 Şubat ve 2019/2018 Ocak-Şubat Karşılaştırma)*

Russia - Ibis Hotels *(2019 / 2018 February and 2019/2018 Jan-Feb Comparison)*

► 2019 yılı Rusya'da bulunan operasyonel 4 Ibis Otel'in ortalama oda fiyatı Şubat ayında 41,2€, ilk 2 aylık dönemde ise 39,9€ olarak gerçekleşmiştir.

4 Ibis Hotels in Russia reported an overall ADR of 41,2€ in February and 39,9€ for the first 2 months of 2019.

► 2019 yılında bu 4 Ibis Otel'in ortalama doluluk oranı Şubat ayında %53,3, ilk 2 aylık dönemde ise %48,1 olarak gerçekleşmiştir.

Overall Occupancy Ratio for Russia Hotels are %53,3 in February, %48,1 for the first 2 months of 2019..

► 2019 yılında Rusya otellerinden elde edilen toplam kira geliri Şubat ayında Euro bazında %38,5 , Ruble bazında ise %34,7 oranında azalmıştır. 2019 yılı ilk aylık dönemde ise bir önceki yıl aynı döneme göre Euro bazında %43,5, Ruble bazında ise %39,1 oranında azalmıştır.

As a result Total Rent Revenue from these hotels decreased by %38,5 in Euro terms, %34,7 in ruble terms in February compared to the same month of 2018. This rent revenue decreased by %43,5 in Euro terms, %39,1 in Ruble terms for the first 2 months of 2019 compared to the same period of 2018.

AKFEN GYO - 2007-2019 OTEL İŞLETME PERFORMANSLARI (Dükkan Kira Gelirleri dahildir)

AKFEN REIT - 2007-2019 OPERATING PERFORMANCE OF HOTELS (Rentals are Included)

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS	1481 oda	Occ.Rate	68,0%	82,7%	72,6%	52,4%	61,2%	64,3%	63,9%	65,2%	65,7%	61,3%	60,9%	65,1%	65,3%	64,1%	-1,2%	63,5%	62,8%	-0,8%
		ADR €	53,2 €	62,8 €	62,7 €	57,8 €	50,3 €	52,4 €	48,2 €	41,6 €	39,4 €	33,7 €	29,1 €	25,3 €	27,1 €	25,2 €	-7,0%	27,4 €	24,9 €	-8,9%
		ADR TL	93,2 ₺	118,5 ₺	134,1 ₺	115,1 ₺	117,0 ₺	120,6 ₺	121,7 ₺	120,8 ₺	118,4 ₺	112,1 ₺	119,7 ₺	142,4 ₺	126,7 ₺	150,6 ₺	18,9%	126,7 ₺	150,8 ₺	19,1%
		Revpar €	36,4 €	51,9 €	45,5 €	30,3 €	30,7 €	33,7 €	30,8 €	27,1 €	25,9 €	20,6 €	17,7 €	16,5 €	17,7 €	16,2 €	-8,7%	17,4 €	15,6 €	-10,0%
		Revpar TL	63,6 ₺	98,0 ₺	97,3 ₺	60,3 ₺	71,6 ₺	77,6 ₺	77,7 ₺	78,8 ₺	77,8 ₺	68,7 ₺	72,9 ₺	92,7 ₺	82,8 ₺	96,5 ₺	16,6%	80,5 ₺	94,7 ₺	17,7%
		Total Revenue €	4.223.717 €	7.519.568 €	6.402.021 €	8.709.471 €	11.582.439 €	13.613.967 €	16.854.796 €	16.316.698 €	17.023.423 €	13.605.472 €	12.842.561 €	12.527.030 €	1.017.541 €	972.897 €	-4,4%	2.112.518 €	1.975.720 €	-6,5%
		Total Revenue TL	7.389.756 ₺	14.200.454 ₺	13.695.295 ₺	17.326.371 ₺	26.973.407 ₺	31.366.097 ₺	42.558.114 ₺	47.383.383 ₺	51.201.078 ₺	45.293.862 ₺	52.856.833 ₺	70.429.800 ₺	4.755.988 ₺	5.810.433 ₺	22,2%	9.780.178 ₺	11.956.233 ₺	22,2%
		T-Revpar €	44,5 €	61,1 €	52,2 €	35,9 €	36,3 €	40,1 €	36,7 €	32,6 €	31,5 €	25,1 €	21,6 €	20,4 €	21,6 €	20,7 €	-4,4%	21,3 €	19,9 €	-6,5%
		T-Revpar TL	77,9 ₺	115,5 ₺	111,7 ₺	71,5 ₺	84,7 ₺	92,4 ₺	92,8 ₺	94,7 ₺	94,7 ₺	83,6 ₺	88,8 ₺	114,6 ₺	101,0 ₺	123,4 ₺	22,2%	98,6 ₺	120,6 ₺	22,2%
		GOP Ratio					49,0%	46,1%	42,3%	40,7%	39,1%	34,2%	38,9%	38,9%	36,7%	31,2%	-5,5%	37,4%	33,5%	-3,9%
	Rent Ratio							29,3%	28,9%	26,8%	26,2%	25,7%	25,8%	25,8%	24,3%	-1,5%	25,7%	24,5%	-1,3%	
	Rent Revenue €	967.158 €	1.731.305 €	1.477.385 €	2.047.329 €	3.539.438 €	3.988.328 €	4.870.524 €	4.370.565 €	4.454.002 €	3.496.814 €	3.341.075 €	3.264.126 €	265.428 €	267.195 €	0,7%	549.076 €	488.203 €	-11,1%	
	Rent Revenue TL	1.701.832 ₺	3.272.243 ₺	3.164.121 ₺	4.040.074 ₺	8.244.538 ₺	9.193.184 ₺	12.285.274 ₺	12.705.184 ₺	13.414.729 ₺	11.635.771 ₺	13.746.888 ₺	18.397.345 ₺	1.240.609 ₺	1.612.322 ₺	30,0%	2.542.100 ₺	2.966.773 ₺	16,7%	

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - NOVOTEL	796 oda	Occ.Rate	56,0%	66,5%	59,7%	61,1%	68,5%	73,8%	74,1%	70,0%	69,1%	55,6%	64,1%	69,0%	59,3%	68,2%	8,8%	59,3%	66,9%	7,7%
		ADR €	83,4 €	84,4 €	68,6 €	64,2 €	65,9 €	70,1 €	68,3 €	64,3 €	64,3 €	50,7 €	46,7 €	50,2 €	38,7 €	41,0 €	5,9%	39,8 €	40,4 €	1,5%
		ADR TL	147,2 ₺	159,8 ₺	146,6 ₺	126,1 ₺	153,5 ₺	159,8 ₺	176,6 ₺	198,4 ₺	193,6 ₺	168,6 ₺	192,8 ₺	290,8 ₺	181,1 ₺	245,0 ₺	35,3%	184,4 ₺	244,6 ₺	32,7%
		Revpar €	46,7 €	56,1 €	41,0 €	39,2 €	45,1 €	51,3 €	51,9 €	47,9 €	44,4 €	28,2 €	29,9 €	34,7 €	23,0 €	28,0 €	21,6%	23,6 €	27,0 €	14,6%
		Revpar TL	82,4 ₺	106,3 ₺	87,6 ₺	77,0 ₺	105,2 ₺	117,9 ₺	131,0 ₺	138,9 ₺	133,8 ₺	93,8 ₺	123,5 ₺	200,7 ₺	107,4 ₺	167,0 ₺	55,4%	109,3 ₺	163,7 ₺	49,8%
		Total Revenue €	4.261.771 €	7.380.437 €	8.756.032 €	12.390.708 €	14.302.758 €	16.094.673 €	16.383.843 €	14.834.979 €	13.650.830 €	11.617.288 €	12.382.750 €	13.622.190 €	778.778 €	877.009 €	12,6%	1.601.375 €	1.774.946 €	10,8%
		Total Revenue TL	7.521.380 ₺	13.974.089 ₺	18.725.858 ₺	24.321.384 ₺	33.327.388 ₺	37.004.335 ₺	41.240.011 ₺	43.041.563 ₺	41.234.631 ₺	38.644.938 ₺	51.048.681 ₺	78.438.825 ₺	3.640.009 ₺	5.237.759 ₺	43,9%	7.414.414 ₺	10.740.771 ₺	44,9%
		T-Revpar €	69,9 €	78,9 €	58,8 €	59,0 €	65,7 €	73,8 €	75,3 €	68,2 €	62,8 €	41,2 €	42,6 €	46,9 €	34,9 €	39,3 €	12,6%	34,1 €	37,8 €	10,8%
		T-Revpar TL	123,4 ₺	149,4 ₺	125,7 ₺	115,7 ₺	153,2 ₺	169,6 ₺	189,9 ₺	197,9 ₺	189,1 ₺	137,0 ₺	175,7 ₺	270,0 ₺	163,3 ₺	235,0 ₺	43,9%	228,7 ₺	228,7 ₺	44,9%
		GOP Ratio					41,2%	41,6%	43,1%	42,3%	40,5%	23,9%	34,5%	43,8%	23,5%	30,4%	6,9%	24,0%	30,5%	6,5%
	Rent Ratio					25,9%	24,2%	25,9%	25,6%	25,4%	25,6%	25,3%	33,4%	23,6%	26,3%	2,8%	24,7%	26,7%	2,0%	
	Rent Revenue €	945.590 €	1.631.696 €	2.360.554 €	2.947.335 €	3.590.179 €	3.888.289 €	4.248.507 €	3.802.592 €	3.472.105 €	2.969.600 €	3.224.766 €	4.563.509 €	184.360 €	242.401 €	31,5%	397.076 €	495.842 €	24,9%	
	Rent Revenue TL	1.681.448 ₺	3.093.370 ₺	5.076.372 ₺	5.863.428 ₺	8.364.699 ₺	8.940.786 ₺	10.684.138 ₺	11.031.727 ₺	10.565.880 ₺	9.858.422 ₺	13.301.413 ₺	26.935.005 ₺	861.700 ₺	1.447.689 ₺	68,0%	1.837.726 ₺	3.000.904 ₺	63,3%	

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
TÜRKİYE TOPLAM - İBIS&NOVOTEL	2477 oda	Occ.Rate	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	64,2%	68,0%	67,2%	66,7%	66,6%	59,3%	61,9%	66,4%	63,4%	65,4%	2,0%	62,2%	64,1%	1,9%
		ADR €	64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	57,8 €	59,6 €	56,0 €	50,1 €	46,8 €	39,1 €	35,1 €	33,6 €	30,6 €	30,5 €	-0,3%	31,2 €	30,1 €	-3,4%
		ADR TL	112,9 ₺	128,9 ₺	137,2 ₺	104,9 ₺	132,6 ₺	137,3 ₺	141,1 ₺	145,5 ₺	141,0 ₺	130,2 ₺	144,5 ₺	192,0 ₺	143,1 ₺	182,2 ₺	27,4%	144,3 ₺	182,2 ₺	26,3%
		Revpar €	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	40,6 €	37,6 €	33,4 €	31,2 €	23,2 €	21,7 €	22,3 €	19,4 €	20,0 €	2,8%	19,4 €	19,3 €	-0,4%
		Revpar TL	71,6 ₺	81,5 ₺	89,9 ₺	54,2 ₺	85,3 ₺	93,4 ₺	94,8 ₺	97,0 ₺	93,9 ₺	77,3 ₺	89,5 ₺	127,4 ₺	90,7 ₺	119,2 ₺	31,4%	89,7 ₺	116,9 ₺	30,3%
		Total Revenue €	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	25.885.197 €	29.708.640 €	33.238.639 €	31.151.677 €	30.674.253 €	25.222.760 €	25.225.311 €	26.149.220 €	1.796.319 €	1.849.906 €	3,0%	3.713.893 €	3.750.666 €	1,0%
		Total Revenue TL	14.911.135 ₺	28.174.543 ₺	32.421.153 ₺	41.647.754 ₺	60.300.795 ₺	68.370.432 ₺	83.798.125 ₺	90.424.946 ₺	92.435.710 ₺	83.938.801 ₺	103.905.514 ₺	148.868.625 ₺	8.395.997 ₺	11.048.192 ₺	31,6%	17.194.592 ₺	22.697.003 ₺	32,0%
		T-Revpar €	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	48,3 €	53,3 €	49,1 €	43,4 €	40,5 €	30,6 €	28,5 €	28,9 €	25,9 €	26,7 €	3,0%	25,4 €	25,7 €	1,0%
		T-Revpar TL	93,6 ₺	103,9 ₺	119,4 ₺	77,7 ₺	112,5 ₺	122,6 ₺	123,9 ₺	125,9 ₺	121,9 ₺	101,8 ₺	117,3 ₺	164,7 ₺	121,1 ₺	159,3 ₺	31,6%	117,7 ₺	155,3 ₺	32,0%
		GOP Ratio					44,7%	43,7%	42,7%	41,5%	39,7%	29,5%	34,8%	41,5%	31,0%	30,9%	-0,1%	31,6%	32,1%	0,5%
	Rent Ratio							26,5%	27,4%	26,2%	25,8%	25,6%	29,8%	24,8%	25,3%	0,4%	25,3%	25,5%	0,2%	
	Rent Revenue €	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.939 €	4.994.664 €	7.129.617 €	7.876.617 €	9.119.031 €	8.173.157 €	7.926.107 €	6.466.415 €	6.565.840 €	7.827.714 €	449.788 €	509.595 €	13,3%	946.152 €	984.045 €	4,0%	
	Rent Revenue TL	3.383.280 ₺	6.365.612 ₺	8.240.493 ₺	9.903.502 ₺	16.609.237 ₺	18.133.969 ₺	22.969.412 ₺	23.736.911 ₺	23.980.609 ₺	21.494.193 ₺	27.048.301 ₺	45.332.350 ₺	2.102.309 ₺	3.060.011 ₺	45,6%	4.379.826 ₺	5.967.677 ₺	36,3%	

			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %
RUSYA TOPLAM - İBIS	865 rooms	Occ.Rate					35,9%	58,6%	57,7%	52,9%	52,4%	58,5%	60,3%	62,8%	57,4%	53,3%	-4,1%	53,2%	48,1%	-5,0%
		ADR €					46,5 €	50,7 €	53,5 €	46,4 €	36,2 €	36,7 €	43,0 €	44,8 €	42,1 €	41,2 €	-2,0%	41,6 €	39,9 €	-4,1%
		ADR Ruble					110,2 ₺	116,5 ₺	135,9 ₺	134,8 ₺	110,7 ₺	122,7 ₺	2.832,9 RUB	3.315,9 ₺	2.956,5 RUB	3.079,4 RUB	4,2%	2.898,2 RUB	3.003,4 RUB	3,6%
		Revpar €					16,7 €	29,7 €	30,9 €	24,5 €	18,9 €	21,4 €	25,9 €	28,1 €	24,1 €	22,0 €	-9,0%	22,1 €	19,2 €	-13,1%
		Revpar Ruble					39,6 ₺	68,3 ₺	78,4 ₺	71,3 ₺	58,0 ₺	71,8 ₺	1.707,9 RUB	2.081,7 ₺	1.696,9 RUB	1.640,7 RUB	-3,3%	1.540,6 RUB	1.446,0 RUB	-6,1%
		Total Revenue €					474.235 €	5.220.354 €	6.734.014 €	6.746.038 €	6.552.993 €	9.396.668 €	11.461.359 €	12.058.988 €	842.663 €	756.420 €	-10,2%	1.607.431 €	1.385.007 €	-13,8%
		Total Revenue Ruble					1.125.027 ₺	11.989.021 ₺	17.104.003 ₺	19.600.608 ₺	20.057.044 ₺	31.442.477 ₺	54.743.978 RUB	892.247.834 ₺	59.240.297 RUB	56.524.839 RUB	-4,6%	112.024.573 RUB	104.274.343 RUB	-6,9%
		T-Revpar €					22,7 €	41,0 €	42,0 €	33,7 €	25,8 €	29,7 €	36,3 €	38,2 €	34,8 €	31,2 €	-10,2%	31,5 €	27,1 €	-13,8%

3342 rooms			2007-2018 YILLIK / ANNUALLY												2018	2019	Değişim /	2018	2019	Değişim /			
TÜRKİYE & RUSYA TOPLAM (Turkey & Russia Total)	Occ.Rate	% Doluluk Oranı	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	February / Şubat	February / Şubat	Change %	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Jan-Feb / Ocak-Şubat	Change %			
	ADR €	Oda Başı Fiyat (KDV hariç) (Euro)	63,4%	63,9%	65,5%	51,8%	63,1%	66,3%	65,4%	63,7%	63,1%	59,1%	61,5%	65,4%	61,8%	62,3%	0,4%	59,8%	60,0%	0,1%			
			64,2 €	67,5 €	64,2 €	53,0 €	56,8 €	58,2 €	55,5 €	49,4 €	44,6 €	38,5 €	37,1 €	36,4 €	33,4 €	32,9 €	-1,4%	33,6 €	32,2 €	-4,2%			
	Revpar €	Mevcut Oda Başına Gelir (Euro)	40,7 €	43,1 €	42,0 €	27,5 €	36,6 €	38,6 €	36,3 €	31,5 €	28,1 €	22,7 €	22,8 €	23,8 €	20,6 €	20,5 €	-0,8%	20,1 €	19,3 €	-4,0%			
	Total Revenue €	Toplam Otel Geliri (Euro)	8.485.488 €	14.900.005 €	15.158.053 €	21.100.179 €	26.359.431 €	34.928.994 €	39.972.653 €	37.897.715 €	37.227.246 €	34.619.428 €	36.686.670 €	38.208.208 €	2.638.982 €	2.606.326 €	-1,2%	5.321.324 €	5.135.674 €	-3,5%			
	T-Revpar €	Herşey Dahil Oda Başına Gelir (Euro)	53,2 €	55,0 €	55,8 €	39,4 €	47,3 €	51,0 €	47,8 €	41,3 €	36,8 €	30,3 €	30,5 €	31,3 €	28,2 €	27,9 €	-1,2%	27,0 €	26,0 €	-3,5%			
	GOP Ratio	Otel GOP% (Brüt İşletme Karı %)					43,9%	43,3%	42,8%	41,1%	39,0%	32,4%	37,2%	42,5%	33,1%	32,6%	-0,5%	32,0%	31,7%	-0,3%			
	Rent Ratio	Kira / Otel Geliri %	22,5%	22,6%	25,3%	23,6%	27,0%	26,3%	27,8%	29,5%	31,7%	33,4%	27,5%	30,9%	27,1%	24,2%	-2,9%	26,8%	23,9%	-2,9%			
	Rent Revenue €	Akden Kira Geliri (Euro)	1.912.748 €	3.363.001 €	3.837.940 €	4.994.664 €	7.129.617 €	9.176.577 €	11.024.031 €	11.127.157 €	11.768.111 €	11.491.769 €	10.326.452 €	11.891.224 €	723.171 €	677.598 €	-6,3%	1.441.827 €	1.263.925 €	-12,3%			
286 oda																							
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (EURO)			1.500.000 €	4.581.244 €	4.386.159 €	4.239.840 €	4.709.840 €	4.475.180 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.750.000 €	4.749.996 €	395.833 €	395.833 €	0%	791.667 €	791.666 €	0%			
Merit Park Hotel / Casino Kira Geliri (Rent Revenue) (TL)			2.667.300 ₺	8.602.631 ₺	9.444.952 ₺	8.567.482 ₺	11.011.714 ₺	10.294.900 ₺	11.997.391 ₺	13.818.700 ₺	14.392.658 ₺	15.655.563 ₺	18.593.939 ₺	27.487.950 ₺	1.797.834 ₺	2.449.810 ₺	36,3%	3.595.668 ₺	4.899.621 ₺	36,3%			