

**EK-1 / KİRA ÖDEME PLANI:**

<b>Proje Tarihi</b>	08/03/2019	<b>Şube</b>	50 - KAYSERİ OSB
<b>Ort.Fon Kullanma Tarihi</b>	11/03/2019	<b>Müşteri No</b>	41634
<b>Ortalama Vade Kar Oranı</b>	50,8651	<b>Proje No</b>	1669
<b>Borçlanma Para Cinsi</b>	TRY	<b>Ortalama Vade Gün Sayısı</b>	747
<b>Sözleşme Süresi</b>	4 yıl 23 gün	<b>Kdv Oranı</b>	0,00
<b>Malın Kiracıya Devir Bedeli</b>	1,00 TRY	<b>Komisyon (Kdv Dahil)</b>	155.000,00 TRY
<b>Fon Tutarı (Kdv Dahil)</b>	22.000.000,00 TRY	YİRMİİKİMİLYON TRY	
<b>Alış Kdv'si Tutarı</b>	0,00 TRY		
<b>Peşinat ( Kdv Dahil )</b>	7.000.000,00 TRY	YEDİMİLYON TRY	
<b>Net Fon Tutarı</b>	15.000.000,00 TRY	ONBEŞMİLYON TRY	
<b>Toplam Kar Tutarı</b>	7.629.768,50 TRY	YEDİMİLYONALTİYÜZYİRMİDOKU ZBİNYEDİYÜZALTMİŞSEKİZ TRY ELLİ Kr	
<b>Toplam Kira Kdv'si</b>	0,00 TRY		
<b>Toplam Taksit Tutarı</b>	22.629.768,50 TRY	YİRMİİKİMİLYONALTİYÜZYİRMİD OKUZBİNYEDİYÜZALTMİŞSEKİZ TRY ELLİ Kr	

KİRA NO	KİRA ÖDEME TARİHİ	TAKSİT TUTARI (TRY)	ANA PARA (TRY)	KAR (TRY)	KDV (TRY)	KALAN ANAPARA (TRY)
1	11/04/2019	471.453,51	193.921,21	277.532,30	0,00	15.000.000,00
2	13/05/2019	471.453,51	188.588,37	282.865,14	0,00	14.806.078,79
3	11/06/2019	471.453,51	218.597,20	252.856,31	0,00	14.617.490,42
4	11/07/2019	471.453,51	213.713,32	257.740,19	0,00	14.398.893,22
5	15/08/2019	471.453,51	174.779,97	296.673,54	0,00	14.185.179,90
6	11/09/2019	471.453,51	245.946,66	225.506,85	0,00	14.010.399,93
7	11/10/2019	471.453,51	225.069,80	246.383,71	0,00	13.764.453,27
8	11/11/2019	471.453,51	220.945,76	250.507,75	0,00	13.539.383,47
9	11/12/2019	471.453,51	233.053,47	238.400,04	0,00	13.318.437,71
10	13/01/2020	471.453,51	213.572,92	257.880,59	0,00	13.085.384,24
11	11/02/2020	471.453,51	248.794,31	222.659,20	0,00	12.871.811,32
12	11/03/2020	471.453,51	253.098,00	218.355,51	0,00	12.623.017,01
13	13/04/2020	471.453,51	227.672,98	243.780,53	0,00	12.369.919,01
14	11/05/2020	471.453,51	268.717,33	202.736,18	0,00	12.142.246,03
15	11/06/2020	471.453,51	251.767,66	219.685,85	0,00	11.873.528,70
16	13/07/2020	471.453,51	249.423,68	222.029,83	0,00	11.621.761,04
17	11/08/2020	471.453,51	274.732,51	196.721,00	0,00	11.372.337,36
18	11/09/2020	471.453,51	266.123,92	205.329,59	0,00	11.097.604,85
19	12/10/2020	471.453,51	271.047,79	200.405,72	0,00	10.831.480,93
20	11/11/2020	471.453,51	282.421,76	189.031,75	0,00	10.560.433,14
21	11/12/2020	471.453,51	287.477,11	183.976,40	0,00	10.278.011,38
22	11/01/2021	471.453,51	286.607,11	184.846,40	0,00	9.990.534,27
23	11/02/2021	471.453,51	291.909,96	179.543,55	0,00	9.703.927,16
24	11/03/2021	471.453,51	314.303,31	157.150,20	0,00	9.412.017,20
25	12/04/2021	471.453,51	297.644,75	173.808,76	0,00	9.097.713,89
26	11/05/2021	471.453,51	319.228,13	152.225,38	0,00	8.800.069,14
27	11/06/2021	471.453,51	314.539,69	156.913,82	0,00	8.480.841,01
28	12/07/2021	471.453,51	320.359,35	151.094,16	0,00	8.166.301,32
29	11/08/2021	471.453,51	331.011,15	140.442,36	0,00	7.845.941,97
30	13/09/2021	471.453,51	323.352,80	148.100,71	0,00	7.514.930,82
31	11/10/2021	471.453,51	351.377,45	120.076,06	0,00	7.191.578,02
32	11/11/2021	471.453,51	344.895,07	126.558,44	0,00	6.840.200,57
33	13/12/2021	471.453,51	347.362,89	124.090,62	0,00	6.495.305,50
34	11/01/2022	471.453,51	365.105,15	106.348,36	0,00	6.147.942,61
35	11/02/2022	471.453,51	364.458,56	106.994,95	0,00	5.782.837,46
36	11/03/2022	471.453,51	380.984,13	90.469,38	0,00	5.418.378,90
37	11/04/2022	471.453,51	378.250,86	93.202,65	0,00	5.037.394,77

38	11/05/2022	471.453,51	388.054,83	83.398,68	0,00	4.659.143,91
39	13/06/2022	471.453,51	387.280,90	84.172,61	0,00	4.271.089,08
40	13/07/2022	471.453,51	401.933,34	69.520,17	0,00	3.883.808,18
41	11/08/2022	471.453,51	411.223,33	60.230,18	0,00	3.481.874,84
42	12/09/2022	471.453,51	412.789,75	58.663,76	0,00	3.070.651,51
43	11/10/2022	471.453,51	425.477,28	45.976,23	0,00	2.657.861,76
44	11/11/2022	471.453,51	430.149,59	41.303,92	0,00	2.232.384,48
45	12/12/2022	471.453,51	438.108,28	33.345,23	0,00	1.802.234,89
46	11/01/2023	471.453,51	447.035,64	24.417,87	0,00	1.364.126,61
47	13/02/2023	471.453,51	453.379,91	18.073,60	0,00	917.090,97
48	13/03/2023	471.453,53	463.711,06	7.742,47	0,00	463.711,06
<b>TOPLAM</b>		<b>22.629.768,50</b>	<b>15.000.000,00</b>	<b>7.629.768,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>

-----Sözleşmenin fesih ile sona ermesi halinde, toplam kiralama bedeli ile sözleşmenin feshi tarihine kadar Kiracı tarafından ödenmiş bulunan bedel arasındaki fark, Kiracı tarafından Kiralayan ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.'in yazılı talebi üzerine derhal ve bir kerede ödenir.

-----Halen yürürlükteki mevzuata göre vergi, harç, resim ve teşvik uygulamalarında meydana gelecek değişikliklerin toplam kira bedelini aleyhte etkilemesi halinde toplam bedel yeniden hesaplanır ve hesaplanan yeni bedelle eski bedel arasındaki negatif fark kalan kira bedellerine yansıtılır. Kur farklarından doğan yük Kiracıya aittir.

----- Toplam kiralama bedeli yukarıda belirtilen ödeme planına uygun olarak ödenir. Kiralama bedellerinden herhangi biri ödenmediği takdirde bakiye tüm kira bedelleri muaccel olur. Bu durumda ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. ,diğer tüm hakları saklı kalmak kaydı ile tüm alacağını takibe yetki

-----Kiracı mal bedeli toplam tutarını aktifinde bir "hak" olarak muhasebeleştirecektir.

-----Finansal kiralama konusu mal henüz imal edilmemiş veya mal henüz Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Kiracı kira bedellerini Ödeme Planına uygun olarak ödemek mecburiyetindedir.

-----Kiracı sadece kiralayan tarafından kabul edilip tanınmış bulunan veya mahkeme kararı ile kesinleşen karşı taleplerini kira bedelleriyle takas edebilir, diğer hiçbir halde kiracının takas hakkı yoktur.