



ÇEYREK ASIR ASIRLIK GÜÇ



yıl

ÇEYREK ASIR ASIRLIK GÜÇ

25 yılda neler olmaz ki... Asırlık ağaçlar büyür, dağlar yükselir, kilometreler aşılr, insanlar gelişir, dünya değişir. En uzak hedeflere ilerlemek için, zirveye yükselmek için 25 yılda büyük adımlar atılır. YDA İnşaat olarak biz de; alın terimizle, umutlarımızla 25 yıldır attığımız her adımda hedeflerimizi gerçekleştirmek için çalışıyoruz. Çeyrek asırlık serüvenimizde asırlık hayallerimizi hayata geçirirken faaliyet gösterdiğimiz her alanda değerlerimizden aldığımız güçle yaşama enerji veriyor, geleceğe güvenle bakıyoruz. Bugün; Türkiye'nin dört bir yanında yaşamı değiştiren projelere imza atarken, insan yaşamına yaptığımız dokunuşlarla ve tecrübelerimizden aldığımız güçle yükseliyoruz.

2018 yılı Faaliyet Raporumuzda çeyrek asırlık değişimimizi, zaman içinde değişen dünya ile sembolize ediyoruz. Geride bıraktığımız 25 yılın bizlere kazandırdığı tecrübe ve birikimi faaliyet gösterdiğimiz her alana taşıyoruz. Ülkemizin ekonomisine ve insanımızın yaşamına katkı sağlarken nice asırlık başarılarla imza atmayı temenni ediyoruz.

**“Yükün dürüstlük ise
Gücün düşer belki ama;
Başın düşmez...”**



Yaşar Dede ARSLAN
YDA Group Onursal Başkanı ve Kurucusu
1938-1992

Yönetim Kurulu’nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu’na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ‘nin (“Şirket”) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte “Group” olarak anılacaktır) 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Group’un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS’lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Group’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Group’un 1 Ocak 2018-31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 11 Mart 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu’nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Group yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Group’un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Group’un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

-Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Group’ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,

-Group’un araştırma ve geliştirme çalışmaları,

-Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu’nun Group’un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin, Group’un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS’lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu’nun Group’un konsolide finansal durumu hakkında yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

11.03.2019, Ankara

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İçindekiler

YDA GROUP KURUMSAL PROFİLİ

Genel Bilgiler	11
YDA Tanıtım	13
Kilometre Taşlarımız	14
Vizyon ve İlkelerimiz	17
Güçlü Yanlarımız	18
Tamamlanan Projelerimiz	20
Devam Eden Projelerimiz	22
Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması	25
3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe	26
İl İl Projelerimiz	28
Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıklarımız	30
YDA Vakfı	39
Faaliyet Alanlarımız	45

YÖNETİM

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	130
Yönetim Kurulu	142
Genel Müdür Yardımcıları	146
Üst Yönetim	148
YDA Group Organizasyon Şeması	154
YDA Merkez Yönetim Organizasyon Şeması	155

2018 YILINDA YDA

En Yüksek Kredi Notu Yine YDA'nın	158
Platin Global 100 Ödülleri	160
Bonds & Loans Awards Turkey 2018 Ödülümüz	161
LACP Ödülümüz	162
Sign Of The City Awards 2018 Ödülü	163
Türkiye Gençlik Ödülleri Ödülümüz	164
Real Estate Stars 2018 Ödüllerimiz	165
Havacılık Projeleri	166
Altyapı Projeleri	176
Hastane Projeleri	202
PPP Projeleri	208
Üstyapı Projeleri	218
Hizmet Projeleri	246

TABLolar

2018 Yılına Ait Finansal Sonuçlar	256
Finansal Göstergeler	257
Temel Rasyolar	261
Diğer Hususlar	262

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İLETİŞİM

Genel Bilgiler

Hesap Dönemi:	: 01.01.2018 – 31.12.2018
Ticaret Unvanı:	: YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ticaret Sicili Numarası:	: 92203
Ankara Ticaret Sicili	: Mersis no / 0946-0172-2980-0019
Vergi Dairesi ve Vergi Kimlik Numarası	: Cumhuriyet Vergi Dairesi / 9460172298
Merkez İletişim Bilgileri	
Adres	: Büyükesat Mah. Vedat Dalokay Cad. No:112 Çankaya / ANKARA
Telefon ve Faks	: Tel; 0 312 459 44 00 / Faks; 0 312 436 82 79

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kurumsal internet sitesi <http://www.yda.com.tr>'dir. Şirket internet sitesinde yer alan bilgilerin tamamı Türkçe ve İngilizce olarak bulunmakta ve periyodik olarak güncellenmektedir.

Hissedar	31.12.2018		31.12.2017	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
HÜSEYİN ARSLAN	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
CÜNEYT ARSLAN	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
MELİKHAN CÜNEYT ARSLAN	781.250	1,04	781.250	1,04
EMİRHAN YAŞAR ARSLAN	781.250	1,04	781.250	1,04
YAŞAR ARSLAN	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100



Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 45 yılı; Group'un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 25 yılı geride bırakarak yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (Y.İ.D) ve Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, yollar, köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, apartmanlar, lüks konutlar, villalar, gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dallarını oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Destek Hizmetleri (Sağlık, Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT) ve Açık Hava Dijital Reklamcılık sektörleri olmak üzere on temel alanda faaliyette bulunan YDA Group; faaliyet gösterdiği

her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini, ISO 9001:2015 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2015 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı ve ISO 15504 (SPICE) gibi uluslararası belgelerle ispatlamaktadır.

2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri ve havalimanı işletmeciliği konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

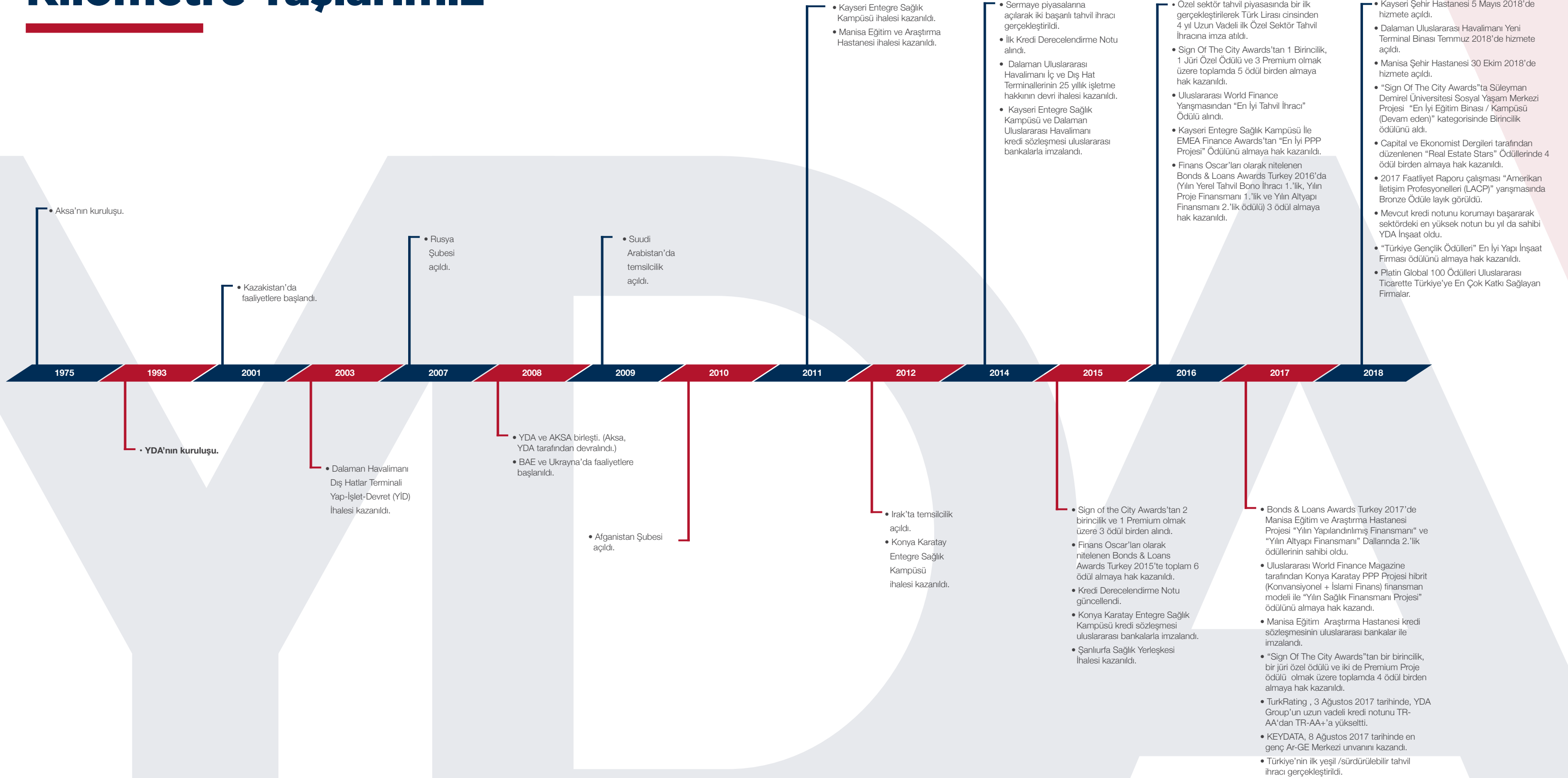
Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 9,3 milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri, yaklaşık 8,2 milyar USD'lik devam eden ve planlanan iş hacmi ve 10.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.



* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.



Kilometre Taşlarımız





Vizyon ve İlkelerimiz

- Uzmanlaştığı faaliyet alanlarında lider konumda olmak ve uluslararası standartlarda hizmet sunmak,
- Devlete, tüketicilere, hissedarlara, çalışanlara ve tedarikçilere karşı dürüst davranmak,
- Tüketici taleplerine öncelik vererek, ürün ve hizmetlerinin kalitesiyle oluşturduğu müşteri memnuniyetinin sürekliliğini sağlamak,
- Tüm paydaşları ile profesyonellik ve karşılıklı güven ilkesine dayalı uzun süreli ilişkiler kurmak,
- İş programı ve teknik şartnamelere azami özeni gösterip üstlenmiş olduğu projeleri zamanında bitirerek teslim etmek,
- Nitelikli personel istihdam etmek ve çağdaş bir yönetim sistemine sahip olmak,
- Kurum içi eğitimlerle istihdam gücünü ve kalitesini yükselterek geliştirmek,
- Kârı, zararı, başarıyı ve hatayı eşit paylaşarak takım çalışması ruhunu yaşatmak,
- Personelin YDA Group'ta çalışmaktan dolayı mutlu ve gururlu olmasını sağlamak,
- Yüksek etik standartlara bağlı kalmak,
- Çevre koruma, işçi sağlığı ve iş güvenliği konularına gerekli hassasiyeti göstermek,
- Toplumsal duyarlılık ve bilinçle; kârının belli bir kısmını, Yaşar Dede Arslan Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı tarafından desteklenen sosyal yardım projelerine aktarmaktır.

Güçlü Yanlarımız

Finansal Kaynaklar

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, OFID, ICD, BSTDB, UniCredit, SiemensBank, Credit Europe) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

Teknik Yetkinlik

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurt dışı müteahhitlik karnesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

Liderlik

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

Tecrübe

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkaran öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.

45

YILLIK
DENEYİM

9,3

Milyar USD
BİTİRİLEN
İŞ HACMİ

8,2

Milyar USD
DEVAM EDEN &
PLANLANAN
İŞ HACMİ

İstihdam Gücü

Kurulduğu günden bugüne istikrarla büyüyen ve ülke ekonomisine büyük katkılar sağlayan YDA, nitelikli iş gücüyle 10.000'den fazla kişiye istihdam sağlamaktadır.

İtibar

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayıştırmaktadır.

İnovasyon Kapasitesi

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler getirmeye çalışmaktadır.

TAMAMLANAN PROJELERİMİZ

Sanayi Yapıları

- Kömür Yıkama Fabrikası (2005, Soma Manisa)
- Nobel İlaç ve Ecza Fabrikası (2004, Kazakistan)
- Tütün Deposu (2000, Hatay)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Koperatifi 1.Kısım (1994, Ankara)
- Elbistan Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1.Kısım (1993, K.Maraş)
- ÇimentoFabrikası (1987, Denizli)
- İskenderun Ek Çimento, Öğütücü ve Bunker(1986, Hatay)
- Çimento, Klinkler Öğütücü ve Bunker (1984, Adıyaman)
- Kurtalan Çimento Fabrikası (1982, Siirt)
- Ergani Çimento Fabrikası (1980, Diyarbakır)
- Un Fabrikası (1979, Zonguldak)

Kültür ve Eğitim Yapıları

- Hasan Doğan Stadyumu (2013, Karabük)
- Çanakkale Destanı Tanıtım Merkezi (2012, Çanakkale)
- Bulancak Spor Kompleksi (2007, Giresun)
- 1000 Kişilik Spor Salonu İnşaatı (2007, Trabzon)
- 25 Okul Projesi (1999-2001)

Altyapı Projeleri

- Diyarbakır Güneybatı Çevreyolu (2018, Diyarbakır)
- Ordu Çevreyolu (2018, Ordu)
- Astana İçme Suyu Filtreleme İstasyonu Rekonstrüksiyon İşİ (2017, Kazakistan)
- Astana Valiliği Kültür ve Dinlenme Parkı (2017,Kazakistan)
- Astana Expo 2017 Altyapı İnşaat İşleri (2017,Kazakistan)
- İvedik İçme Suyu Arıtma Tesisi (2014, Ankara)
- Tramvay Hattı Genişletme Projesi (2014, Eskişehir)
- Ceylanpınar TIM 1. ve 2. Faz Center Pivot Sulama Sistemi (2012, Şanlıurfa)
- E-90 Karayolu Tugay Köprülü Kavşağı (2006, Gaziantep)
- 100. Yıl Bulvarı ve Ağabali Caddesi Köprülü Kavşak (2005, Samsun)
- İnönü Bulvarı Alt Geçit Köprüsü İnşaatı (2003, Ankara)
- Bayburt Barajı Sulama Kanalı (2002, Kars)
- Çankaya Dikmen Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Boru Hattı (2001, Ankara)

Havalimanları

- Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni İç ve Dış Hatlar Terminali (2018, Muğla)
- Diyarbakır Uluslararası Havalimanı (2015, Diyarbakır)
- Sabiha Gökçen Havalimanı Havacılık Bakım Onarım ve Modifikasyon Merkezi (2014, İstanbul)
- Boryspil Uluslararası Havalimanı Projesi (2013, Ukrayna)
- Hatay Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası (2010, Hatay)
- Korkıt Ata Havalimanı Proje ve İhale Teknik Danışmanlık (2008, Kazakistan)
- Aktau Uluslararası Havalimanı (2007, Kazakistan)
- Dalaman Uluslararası Havalimanı Dış Terminal Binası (2006, Muğla)
- Erhaç İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2003, Malatya)
- Antalya Havalimanı İç Hatlar Terminali HVAC ve Elektromekanik Sistemleri (2001, Antalya)

Hizmet Binaları

- İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi, (2017, İstanbul)
- Almaata Finans Merkezi Halyk Bank Genel Müdürlüğü İnce İşler Projesi, (2017, Kazakistan)
- Astana Şehri 1.500 Kişilik Amfiteatro Binası, (2017, Kazakistan)
- Kazakistan Milli Müzesi (2015, Kazakistan)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Gaziantep)
- Teknoloji Geliştirme Bölgesi İnşaatı (2014, Elazığ)
- Forum Kayseri AVM (2012, Kayseri)
- Esentai Alışveriş Merkezi (2012, Kazakistan)
- TAEK Proton Hızlandırıcı Tesisi (2012, Ankara)
- Bank Turan Alem (BTA) Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- Kazkommertsbank Merkez Binası (2009, Kazakistan)
- İstinaf Mahkemesi İnşaatı (2008, Diyarbakır)
- Almaata Finans Merkezi (2007, Kazakistan)
- Almaata CP Lojistik Merkez İnşaatı (2007, Kazakistan)
- Samsun Vergi Dairesi Yenileme ve Dekorasyon İşleri (1999, Samsun)

Konut Projeleri

- YDA Park Avenue Twin (2018, Ankara)
- Gölbaşı TOKİ İncek Konutları (2018, Ankara)
- YDA Park Avenue 2. Etap (2017, Ankara)
- The Kayseri Residences (2016, Kayseri)
- YDA Park Avenue 1. Etap (2016, Ankara)
- Mamak Kentsel Dönüşüm Projesi (1.550 Konut) (2016, Ankara)
- The İstanbul Residences (2016, İstanbul)
- Nevbahçe Konutları (2015, Ankara)
- The İstanbul Veliefendi Konutları (2014, İstanbul)
- Nevbahar Botanik Konutları (2013, Ankara)
- Sahilpark Konutları (2011, İstanbul)
- TOKİ Kayabaşı Konutları (2011, İstanbul)
- Nevbahar Konutları (2010, Ankara)
- Maxima Residences (2009, Kazakistan)
- Arman Ville 1. Etap (2008, Kazakistan)
- TOKİ Yenişehir Konutları (740 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Bursa Kestel Konutları (716 Adet) (2008, Bursa)
- TOKİ Amasya Merzifon Konutları (512 Adet) (2008, Amasya)
- Almaata Country Club (2006, Kazakistan)
- Almaata Turkuaz Tower (2006, Kazakistan)
- Samal Turkuaz Tower (2005, Kazakistan)
- Alkent İstanbul Rezidans İnşaatı (2001, İstanbul)
- S.S. Arı Küçük Sanayi Sitesi İnşaat Kooperatifi 1. Kısım İnşaatı (1994, Ankara)
- Sanyer Devlet Hastanesi - 350 Yataklı (2018, İstanbul)
- Ağrı Suçatağı Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2018, Ağrı)
- Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi - 484 Yataklı (2015, İstanbul)
- Muş Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2014, Muş)
- Malatya Devlet Hastanesi - 640 Yataklı (2013, Malatya)
- Niğde Devlet Hastanesi - 300 Yataklı (2013, Niğde)
- Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü - 1607 Yataklı (2018, Kayseri)
- Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi - 558 Yataklı (2018, Manisa)

Hastane Projeleri

PPP Hastaneler

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ

Altyapı Projeleri

- Ankara - İzmir Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Afyon-Polatlı)
- Elmadağ Kırıkkale & Polatlı Afyon Hızlı Tren Güvenlik Tünelleri, (Afyon-Polatlı)
- ASKİ Genel Müdürlüğü İçmesuyu, Atıksu ve Yağmursuyu Hatları Yapım İş, (Ankara)
- TCDD Akçagöze Başpınar Varyantı, (Gaziantep)
- Kars Kağızman Yolu, (Kars)
- Ankara - Sivas Yüksek Hızlı Tren Projesi Altyapı İşleri, (Kayaş-Kırıkkale)
- Ordu-Çevre Yolu Km: 21+000-42 + 414,784 Kesimi İkmal İnşaati İş, (Ordu)
- Türkeli Ayancık & Erfelek Sinop Boyabat Karayolu, (Sinop)
- Sinop Dikmen Durağan Karayolu, (Sinop)
- Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım İş, (Şanlıurfa)
- Tokat-Niksar Karayolu, (Tokat)

Konut & Ofis Projeleri

- YDA Center, (Ankara)
- YDA Söğütözü Residences & Offices, (Ankara)
- YDA Parkline Konut Projesi, (Ankara)
- YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, (Ankara)
- İstanbul Finans Merkezi YDA Prime Ofis Projesi, (İstanbul)
- S.S. Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi Konutları, (Ankara)

Havalimanları

- Adnan Menderes Havalimanı Apron İnşası, (İzmir)
- Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İş, (Yozgat)
- Diyarbakır Havalimanı Paralel Taksi Yolunun Emergency Piste Dönüştürülmesi, (Diyarbakır)

Hizmet Binaları

- Ulus Kültür Merkezi, (Ankara)
- Uludağ Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (Bursa)
- Süleyman Demirel Üniversitesi, Sosyal Yaşam Merkezi, (Isparta)
- İstanbul Finans Merkezi BDDK Projesi, (İstanbul)
- İstanbul Finans Merkezi Halk Bank Kuleleri, (İstanbul)
- Manisa Büyükşehir Belediyesi AVM, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenlemesi Yapım İş, (Manisa)

Hizmet Projeleri

- TKİ Kurumu Gen. Müd. Ege Linyit İşletmeleri Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması Hizmet Alımı İş, (Manisa)

PPP Projeleri

- Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü- 838 Yatak (1.250 Yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır), (Konya)
- Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi - 1.700 Yatak, (Şanlıurfa)

Farklı İş Kolları Arası Sinerji Yaratılması

YDA Group'un amiral gemisi olan YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 1993 yılında kurulmuş olmakla birlikte, grubun geçmişi AKSA İnşaat A.Ş. dolayısıyla 1975 yılına uzanmaktadır.

YDA Group, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak amacıyla Havacılık, Enerji, Tarım, Medikal & Sağlık, Açık Hava Dijital Reklamcılık, Bilgi Teknolojileri (IT), Madencilik ve Destek Hizmetleri sektörlerinde de faaliyetlerini sürdürmekte ve farklı iş kolları arasında sinerji yaratmaya özen göstererek planlı ve istikrarlı büyüme politikası izlemektedir.

YDA Group, Türkiye'nin büyüme hedeflerine paralel olarak inşaat sektöründeki faaliyetlerini sürdürme arzusunu taşımakla birlikte, kârlılık ve nakit akışı açısından daha sürdürülebilir bir yapının oluşmasına katkısı olacağına inandığı medikal & sağlık, havacılık, enerji, bilgi teknolojileri, madencilik, tarım ve açık hava dijital reklamcılık gibi alanlardaki yatırımlarını ve dolayısıyla etkinliğini artırma politikası izlemektedir.

YDA Group, belirtilen sektörlerdeki faaliyetlerini, pazarın sunduğu fırsat ve tehditleri göz önüne almak suretiyle gerçekleştirmek ve bu alanlarda yapacağı yatırımlarla daha güçlü bir yapıya bürünerek, özellikle konut sektöründe oluşturduğu müşteri kitlesine farklı alanlarda da hizmet sunabilmeyi ve son dönemde adım attığı sermaye piyasalarında kendisine yatırım yapan bireysel ve kurumsal yatırımcıların beklentilerine maksimum düzeyde yanıt verebilmeyi hedeflemektedir.

YDA'nın havacılık, sağlık, enerji ve kısmen tarım alanlarında gerçekleştireceği yatırım projeleri dolayısıyla inşaat koluna iş imkanı yaratılırken, YDA'nın gerçekleştirdiği prestijli gayrimenkul geliştirme projeleri ile inşaat ve taahhüt alanındaki

marka bilinirliğinin artmış olması, diğer alanlardaki (özellikle tarım ve medikal & sağlık sektörlerindeki) satışlarını da olumlu etkilemektedir.

PPP Hastane ve Havalimanı İşletmeciliği sektörleri ile geleneksel müteahhitlik arasında birikim ve tecrübenin oluşturulması ve kullanılması anlamında sinerji vardır. Hastane inşaatı tecrübesi PPP Hastane inşaatlarında oldukça olumlu etki etmektedir. Aynı şekilde Ulaştırma Bakanlığı için müteahhit olarak yapılan havalimanı terminali inşaatları Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminali inşaatında faydalı olmaktadır.

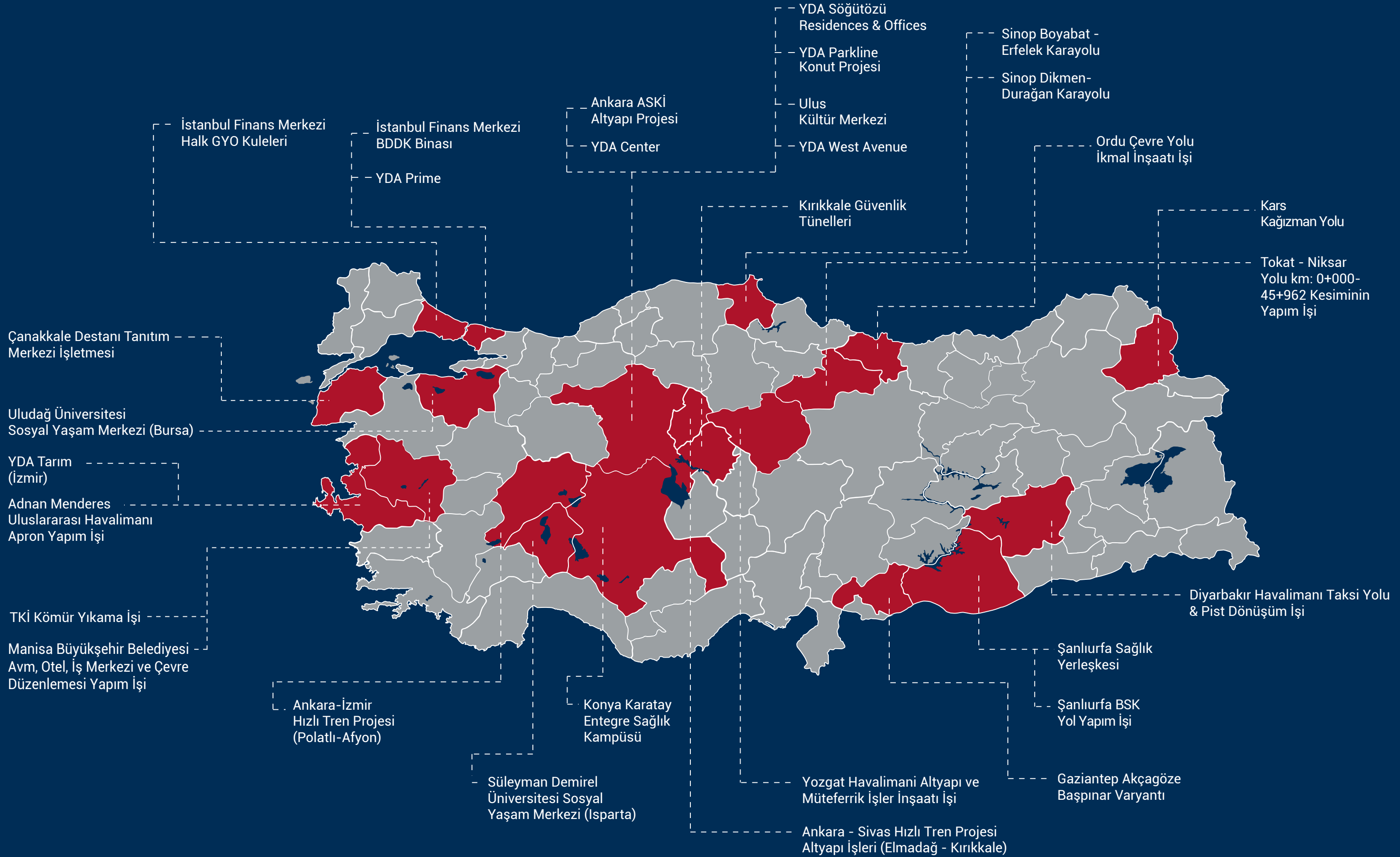
Diğer bir sinerji de çapraz gelir olarak ortaya çıkmaktadır. PPP Hastane ve Havalimanı Terminal işletmeciliği ihaleleri sonrasında işletme süresi boyunca elde edilecek gelirin yanı sıra EPC İnşaat Sözleşmeleri sayesinde müteahhitlik hizmeti olarak da inşaat geliri elde edilecektir.

PPP Hastane Projelerinin inşaatları tamamlanarak işletmeye açılmasıyla birlikte işletme döneminde YDA Group tarafından işletilecek projelerde kullanılacak Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) yazılımı ve faaliyet gösterilen diğer sektörlerdeki bilgi işlem teknolojilerine yönelik yürütülen her türlü yazılım faaliyetleri ile Group'un faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde yönelik bilgi işlem teknolojilerinden etkin yararlanma ve böylelikle daha yüksek katma değerli iş ve projelere imza atma konusunda Group'un bağlı ortaklığı KEYDATA tarafından tüm YDA Group Şirketlerine destek verilmektedir.

Sektörler arasındaki bu etkileşim dolayısıyla YDA içerisinde oluşacak sinerjinin, şirketin gelecekteki performansını da olumlu etkileyeceği ve büyümesinde çarpan etkisi yaratacağı öngörülmektedir.

3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe





GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

İnşaat & Taahhüt

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.
- ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- ATM Taahhüt İnşaat San ve Tic. A.Ş.
- Artun Gayrimenkul A.Ş.
- Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı
- Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.
- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- Yüksel-Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Turkuaz Construction (Kazakistan)
- TEYDA-YDA Adi Ortaklığı (ASKİ Altyapı)
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- Yüksel-YDA 3 Adi Ortaklığı (İncek TOKİ)
- YDA-Bahadır Adi Ortaklığı (İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi)
- YDA -EMT Adi Ortaklığı (Yozgat Havalimanı)
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- Nurol-YDA-Yüksel-Özka Adi Ortaklığı (Otoyol)
- Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2 (Otoyol)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)
- YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-4 (Diyarbakır)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-5 (Gaziantep)
- YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Söğüt İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Yüksel İş Ortaklığı-3
- YDA-Beryar Adi Ortaklığı
- YDA-Bortor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)

Havalimanı Yapım ve İşletme

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd.Şti. (Aktau-Kazakistan)
- YDA ATM Adi Ortaklığı (Dalaman Havalimanı)
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tarım

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Medikal & Sağlık

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş. (Medikal)

Destek Hizmetleri

- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
- Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Gayrimenkul Geliştirme

- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- YDA-Kuruluş İş Ortaklığı

Akıllı Dijital Reklamcılık

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Storm Reklam Pazarlama A.Ş.
- Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Madencilik

- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- MAYDA Madencilik A.Ş.

Bilgi Teknolojileri

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.
- YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (JSC International Airport Aktau)

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma hâlen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2036 yılına kadar).

ATM Taahhüt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2005 yılında özel güvenlik sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olan şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutları projelerinde alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

Artun Gayrimenkul A.Ş.

2009 yılında kurulmuş olan ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2004 yılında kurulan, Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016 yılında unvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt ve PVC imalatı sektörlerinde devam etmektedir.

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklık, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.

Manisa Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, inşaatı tamamlanan Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.

Konya Karatay Şehir Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan Şirket, inşaatın tamamlanması akabinde Şehir Hastanesi'nin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2016 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben inşaatına başlanılarak tamamlanacak olan sağlık yerleşkesinin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanı'nda yiyecek-içecek hizmetleri (catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.

2014 yılında kurulmuş olan Şirket; T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nü sözleşme şartları ile inşa edip idarece öngörülen yatırımları yaparak İdare ile imzalanan Proje Anlaşması hükümlerine göre işleten ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'ne Proje Anlaşması hükümleri kapsamındaki işletmecilik hizmetleri sunmak amacı ile kurulmuştur.

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal

ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

MAYDA Madencilik A.Ş.

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş., madencilik ve enerji sektörlerinde faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.

1992 yılında kurulmuş olan şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurt içindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir.

Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Ankara il sınırları içindeki 2.900 menkul mecraların sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2014 yılında kurulmuştur.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2018 yılında kurulmuştur.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMİ'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirmiştir.

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

2011 yılında kurulmuş olan şirket; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-

PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletmecilik hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2009 yılında kurulan Ortaklık; İzmir ili Dikili ilçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı serada domates üretimi ve açık alanda küçükbash hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

2015 yılında iş bu unvanla yapılan şirket IT sektöründeki farklı start-up şirketlere yatırım yapmaktadır.

Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan firmanın ana iştiğal konusu inşaat-taahhüt işleri olup ağırlıklı faaliyetlerini Kazakistan'da sürdürmektedir. Ortaklık, "Kazakistan Finans Merkezi 1. Etap" işlerini, Almaata Logistic Center, Esentai Mall Almaty Shopping Center Interior işlerini tamamlamış olup, şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.

2008 yılında kurulan, Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.

NUROL-YÜKSEL-ÖZKA-YDA Adi Ortaklığı

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "ORDU ÇEVRE YOLU İNŞAATI" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

NUROL-YÜKSEL-ÖZKA-YDA Adi Ortaklığı (2)

2018 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL İNŞAATI" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA-ATM Adi Ortaklığı

Dalaman Havalimanı Yeni Terminali inşaatı için 2015 yılında kurulan Ortaklık, 2018 yılında havalimanı terminali inşaatını tamamlamıştır.

YDA-Bahadır Adi Ortaklığı

2013 yılında kurulan Ortaklık, "İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Yapım işini üstlenmiş olup 2017 yılında tamamlanmıştır.

YDA-Beryar Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "Manisa Büyükşehir Belediyesi Avm, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenlemesi Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

YDA - EMT Adi Ortaklığı

2018 yılında kurulmuş olan ortaklık “Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı” işini üstlenmiş olup, söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

YDA-Söğüt Adi Ortaklığı

Ankara-Sivas Demiryolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesimi (Elmadağ-Kırıkkale) Altyapı İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, hâlen söz konusu demiryolu altyapı projesi inşaatına devam etmektedir.

YDA-TEYDA Adi Ortaklığı

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Ankara’da altyapı faaliyetleri konusunda faaliyet göstermektedir.

Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı

Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, hâlen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

Doğuş-YDA İş Ortaklığı

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan Ortaklık; “Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962” kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu inşaat faaliyetinin 2018 yılı sonunda tamamlanmıştır.

YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)

2010 yılında kurulan Ortaklık, “Çanakkale Destanı Kabatepe Tanıtım Merkezi” inşaatını tamamlamış olup hâlen söz konusu merkezin işletmeciliğini sürdürmektedir.

YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, “İstanbul Sarıyer 350 Yataklı Devlet Hastanesi” inşaat işinin yapımını gerçekleştirmiştir.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (4)

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık; “Diyarbakır Güneybatı Bağlantı Yolu (GAP)” işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımı 2018 yılında tamamlanmıştır.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (5)

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık, “Akçagöze-Başpınar Varyantı Yapımı” işi üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA-Kuruluş İş Ortaklığı

2009 yılında kurulan, İstanbul Zeytinburnu’nda “Sahilpark” ve “The İstanbul Veliefendi” konutlarını tamamlamış olan firma, aynı lokasyonda benzer projeler ile ilgili arayışlarını devam ettirmektedir.

YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, “Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesinin Ankara (Polatlı)-Afyon Hattı Altyapı Yapımı” işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımı devam etmektedir.

YDA-Yüksel İş Ortaklığı (3)

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık “Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1585 Adet Konut ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaat İşleri” projesini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımı 2018 yılında tamamlanmıştır.

YDA – Bortor Ortak Girişimi

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, “YDA Söğütözü” projesi kapsamında konut & ofis kuleleri/ iş merkezi & alışveriş merkezi İnşaatı işini üstlenmiş olup, söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Turkuaz Construction

Kazakistan Almaty Merkezli olan şirket; Kazakistan Astana bölgesinde Astana Tarih Müzesi yapım işini üstlenmiştir. Söz konusu müze inşaatı 2014 yılı sonu itibarıyla tamamlanmıştır. Şirket Kazakistan’da faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Kazakistan

17.03.2011 tarihinde kuruluşu tescil eden şube, Kazakistan’da inşaat taahhüt ve gayrimenkul geliştirme projeleri yürütmek üzere kurulmuş ve Kazakistan’da kuruluşundan itibaren inşaat taahhüt alanında farklı projelere imza atmış olan Şirket hâlen faaliyetlerini bu kapsamda sürdürmekte ve farklı PPP ve taahhüt projelerine teklif vermektedir.





YDA VAKFI

YDA Eğitim ve Yardımlaşma Vakfı

YDA Group'un kurucusu ve onursal başkanı Yaşar Dede ARSLAN'ın vefatının ardından onun adına ithafen kurulan YDA Eğitim Kültür ve Yardımlaşma Vakfı; milli birlik ve beraberliğimize uygun olmak şartıyla hiçbir dil, din, ırk ve inanç farklılığı gözetmeksizin gerek yurt içinde gerekse yurt dışında ihtiyaç sahibi aile ve toplulukların temel ihtiyaçlarını karşılamaya çalışmaktadır. Bununla birlikte, kabiliyetli fakat imkânları sınırlı gençlerin kendilerini geliştirmeleri ve topluma yararlı olmalarını sağlamak amacıyla karşılıksız burs imkânları sunan Vakıf, eğitim yardımı alacak öğrencilerin seçimini eşitlik ilkesi çerçevesinde yapmaktadır.

Vakfın faaliyetleri arasında;

- İhtiyaç sahibi, başarılı öğrencilere burs sağlamak,
- İhtiyaç sahibi ailelere erzak, yakacak, giyecek desteği vermek,
- Eğitim kurumlarına teknolojik yardımlar yapmak,
- Kamuya hibe amaçlı cami, okul, yurt ve spor salonu inşa etmek,
- Eğitim ve sosyo-kültürel hayatın gelişmesine katkı sağlamak amacıyla sosyal sorumluluk projeleri gerçekleştirmek.
- Kızılay aracılığı ile yurt dışında ihtiyaç sahibi olan ülkelere aynı yardımlar yapmak gibi toplumsal duyarlılık bilincinin ön planda tutulduğu çalışmalar yer almaktadır.

EĞİTİM HAYATINA KATKILARIMIZ



TEDx

YDA Vakfı eğitim kurumlarına sunduğu desteklere bir yenisini daha ekledi. Bu yıl 150. kuruluş yılını kutlayan Alman Lisesi'nde ilk defa düzenlenen TEDx etkinliğinin sponsorluğunu YDA Vakfı üstlendi. TEDx "paylaşmaya değer fikirler"i'n dile getirildiği yerel bir etkinlik olarak 11 Ocak 2018 tarihinde gerçekleştirildi.

Bu yıl ilki düzenlenen TEDxYouth@AlmanLisesi, alanında öne çıkan insanların gençlerle bir araya

geleceği bir platforma ev sahipliği yaptı. TEDxYouth@AlmanLisesi, Alman Liseli hem Türk hem de Alman öğrencilerin katılımıyla gerçekleşti. Bu kitleye ek olarak Türkiye'de TEDx etkinlikleri düzenleyen diğer organizatörlerden bir kaçı ve basın mensupları da davetli olarak etkinlikte yer aldı.

Etkinlik ayrıca canlı yayın yoluyla ve TEDx internet sitesinden ve 9 milyon 300 binden fazla aboneli olan TEDx Talks Youtube kanalından yayınlanmıştır.



SOSYAL PROJELERE DESTEK

GELENEKSEL MEDYA OSCARLARI

Radio Televizyon Gazetecileri Derneği tarafından düzenlenen Geleneksel Medya Oscar'ları ödül töreninin bu yılki sponsorlarından biri YDA Vakfı oldu. 29 Ağustos 2018 tarihinde Ankara'da düzenlenen törenle medya mensuplarına ödülleri takdim edildi. Radio Televizyon Gazetecileri Derneği tarafından düzenlenen törene Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan ile eşi Emine Erdoğan'ın yanı sıra İçişleri Bakanı Süleyman Soylu, Hazine ve Maliye Bakanı Berat Albayrak, Sanayi ve

Teknoloji Bakanı Mustafa Varank, Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Mehmet Cahit Turan, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanı Zehra Zümrüt Selçuk, Gençlik ve Spor Bakanı Mehmet Kasapoğlu, AK Parti Genel Başkanvekili Numan Kurtulmuş, AK Parti Sözcüsü Ömer Çelik, AK Parti Genel Başkan Yardımcıları Jülide Sarıeroğlu ve Hayati Yazıcı da katıldı. YDA Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Arslan desteklerinden ötürü kendisine sunulan plaketi Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'dan aldı.



*YDA Vakfı tarafından eğitim hayatına kazandırılan
Kadıköy Anadolu İmam Hatip Lisesi



FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Tarım



Enerji



Açık Hava Dijital Reklamcılık



Destek Hizmetleri



Bilgi Teknolojileri (IT)



Madencilik



25 Yılda

Dünya uzayda 18 milyar 780 milyon
km yol katediyor.

**İNŞAAT &
TAAHHÜT**

25 Yılda

Dünya uzayda 18 milyar 780 milyon
km yol katediyor.

Biz de; kurulduğumuz günden bugüne inşa ettiğimiz karayolları, demiryolları, tüneller, köprüler ve kavşaklarla mesafeleri aşıyor ve nice başarılarla imza atıyoruz.

*Kazakistan Milli Müzesi



İNŞAAT & TAAHHÜT

İnşaat Sektörünün Güçlü Markası

YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tünel ve köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen “**Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası**”na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

Yurt Dışı Müteahhitlik Tecrübesi

YDA; Kazakistan’da havaalanı, finans merkezi, lojistik merkezi, anıtma merkezi, toplu konut, akıllı binalar, lüks konut, rezidans, müze, finans merkezi, şehir parkları ve AVM inşaatları gerçekleştirmiştir. Firma, geçmişte Afganistan’da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı ile Ukrayna’da Borsypil/ Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olup; Türkiye dışında da Kazakistan’da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.

YDA’nın yurt içinde ve yurt dışında tamamlanan projelerinin toplam iş hacmi 9,3 milyar USD tutarına ulaşmış olup, önümüzdeki 10 yılda gerçekleştirmeyi planladığı yatırım ve taahhüt projelerinin portföy değeri ise 8,2 milyar USD tutarındadır.



25 Yılda

Everest Dağı yaklaşık
12 cm yükseldi.

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

25 Yılda
Everest Dağı yaklaşık
12 cm yükseldi.

Biz de; 25 yılda, temelini attığımız yaşam alanları ve hayata geçirdiğimiz projelerle başarı çitımızı yükselttik.

*YDA Center

GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

YDA Group, gayrimenkul geliştirme sektöründe, yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen, farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler doğrultusunda, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA Group; kentsel dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm projesine imza atan YDA Group; 2014 yılı içerisinde, Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri arasında, Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, YDA Park Avenue Twin, Nevbahçe Konutları, iş ve yaşam merkezi YDA Center Projesi, konut ve ofislerden oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices Projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences ve YDA Prime Ofis Projesi, Kayseri'de de The Kayseri Forum

Residences Projesi gibi bir çok prestijli konut ve ofis konseptli projelerinin yanı sıra Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatılar, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi ve analizi, hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı, hâlen YDA Center ve YDA Söğütözü Residences & Offices Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.



25 Yılda

Kıtalar birbirlerine ortalama
1 metre yaklaşır.

YDA
HAVACILIK

25 Yılda
Kıtalar birbirlerine ortalama
1 metre yaklaşır.

Biz de; 25 yıldır inşa ettiğimiz ve işlettiğimiz havalimanlarıyla insanları birbirine yakınlaştırıyoruz.



YDA HAVACILIK

Ulusal ve Uluslararası Havacılık Tecrübesi

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMI'nin) 2003 yılında Yap-İşlet-Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak, 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a; havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Havalimanı'nın yanı sıra yurt dışında işlettiği Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı ve inşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır

Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.

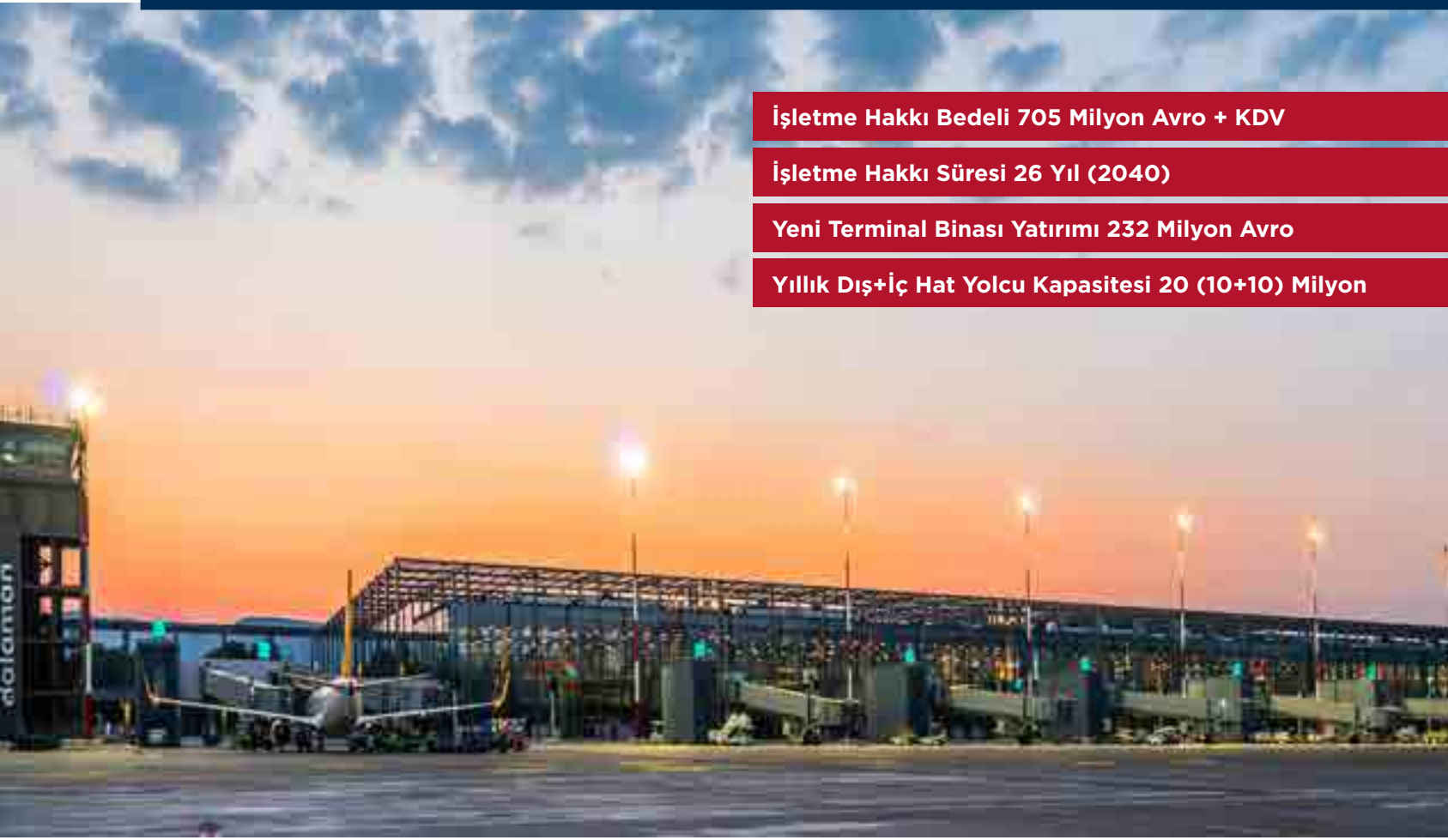
1 Milyar Avro'yu Aşan Dev Yatırım

YDA Group; DHMI'nin 07.03.2014 tarihinde düzenlediği ihalede en yüksek teklifi vererek halihazırda 2006 yılından bu yana Dış Hatlar Terminali'ni işletmekte olduğu Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın iç ve dış hatlarının işletme hakkını 26 yıllığına kazanmıştır.

705 Milyon Avro + KDV karşılığında iç ve dış hatlar terminallerinin işletme hakkını devralan YDA Group; Dalaman Havalimanı'nın uluslararası proje finansmanı ile yapımını tamamladığı Yeni Terminal Binası'nın 250 Milyon Avro'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dahil 831 Milyon 900 bin Avro ile birlikte toplamda Dalaman Uluslararası Havalimanı için 1 Milyar Avro'yu aşan dev bir yatırıma imza atmıştır.



HAVALİMANI İMTİYAZLARI



İşletme Hakkı Bedeli 705 Milyon Avro + KDV

İşletme Hakkı Süresi 26 Yıl (2040)

Yeni Terminal Binası Yatırımı 232 Milyon Avro

Yıllık Dış+İç Hat Yolcu Kapasitesi 20 (10+10) Milyon

DALAMAN HAVALİMANI

Havacılık sektöründe küresel çapta yaşanan büyüme ülkemiz için de geçerlidir ve Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının üzerinde performans sergilemektedir. Havacılık sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki büyüme ivmesini devam ettirmektedir. Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı, 2003 yılında 26 iken 2018 yılında 56'ya; 2018 yılında iç hatlardaki yolcu sayısı 113 milyona; dış hatlardaki yolcu sayısı ise 97 milyona ulaşmıştır.

DHİMİ, 2014 yılında 5335 Sayılı Kanunun 33. maddesine göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı

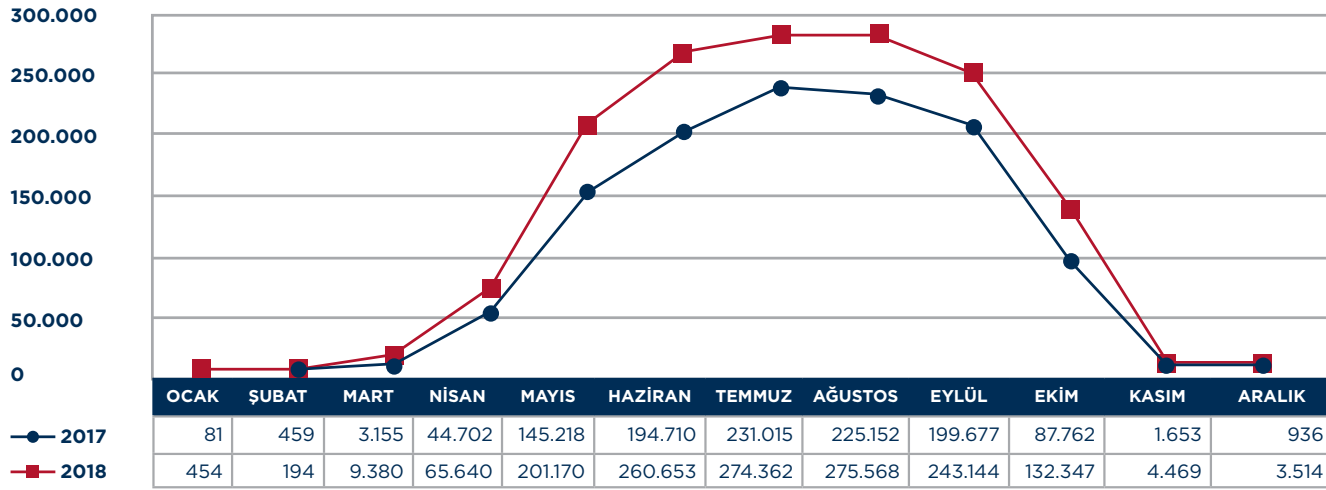
Mevcut Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin İşletme Hakkının Devrine İlişkin ihaleyi YDA Grup kazanmış ve 1 Ağustos 2014 yılında İç Hatlar Terminalini, 28 Nisan 2015 yılında Mevcut Dış Hatlar Terminalini ve 5 Temmuz 2018 tarihinde de Yeni Terminal Binasını faaliyete açarak işletmeye başlamıştır.

Hali hazırda YDA Grup; Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2018 yılında YDA Grup tarafından inşaa edilen Yeni Terminal Binası üzerinden yürütmektedir.



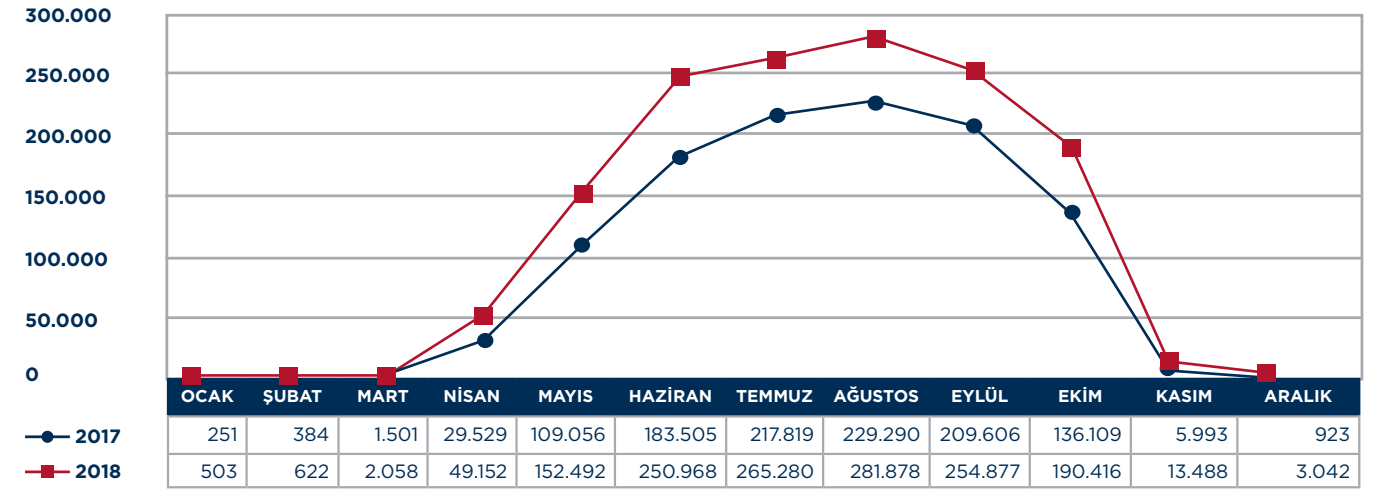
DIŞ HAT GELEN YOLCU SAYILARI

Gelen Yolcu	2018	2017	Fark	Değişim (%)
OCAK	454	81	373	460%
ŞUBAT	194	459	-265	100%
MART	9.380	3.155	6.225	197%
NİSAN	65.640	44.702	20.938	47%
MAYIS	201.170	145.218	55.952	39%
HAZİRAN	260.653	194.710	65.943	34%
TEMMUZ	274.362	231.015	43.347	19%
AĞUSTOS	275.568	225.152	50.416	22%
EYLÜL	243.144	199.677	43.467	22%
EKİM	132.347	87.762	44.585	51%
KASIM	4.469	1.653	2.816	170%
ARALIK	3.514	936	2.578	275%
TOPLAM	1.470.895	1.134.520	336.375	30%



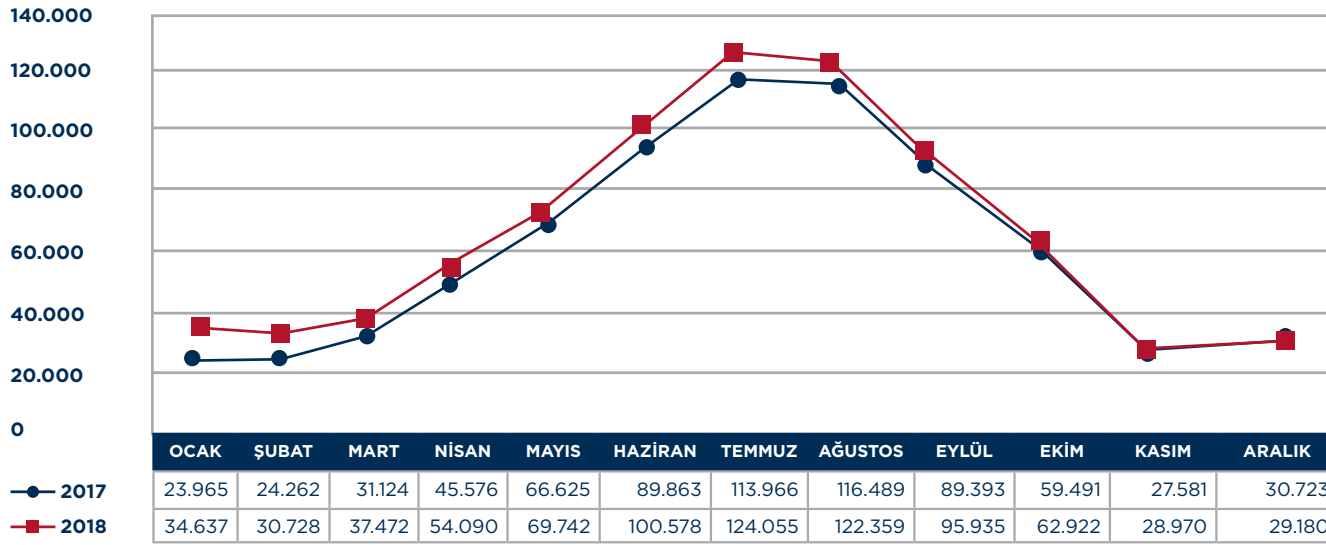
DIŞ HAT GİDEN YOLCU SAYILARI

Gelen Yolcu	2018	2017	Fark	Değişim (%)
OCAK	503	251	252	100%
ŞUBAT	622	384	238	62%
MART	2.058	1.501	557	37%
NİSAN	49.152	29.529	19.623	66%
MAYIS	152.492	109.056	43.436	40%
HAZİRAN	250.486	183.505	66.981	37%
TEMMUZ	265.280	217.819	47.461	22%
AĞUSTOS	281.878	229.290	52.588	23%
EYLÜL	254.877	209.606	45.271	22%
EKİM	190.416	136.109	54.307	40%
KASIM	13.488	5.993	7.495	125%
ARALIK	3.042	923	2.119	230%
TOPLAM	1.464.294	1.123.966	340.328	30%



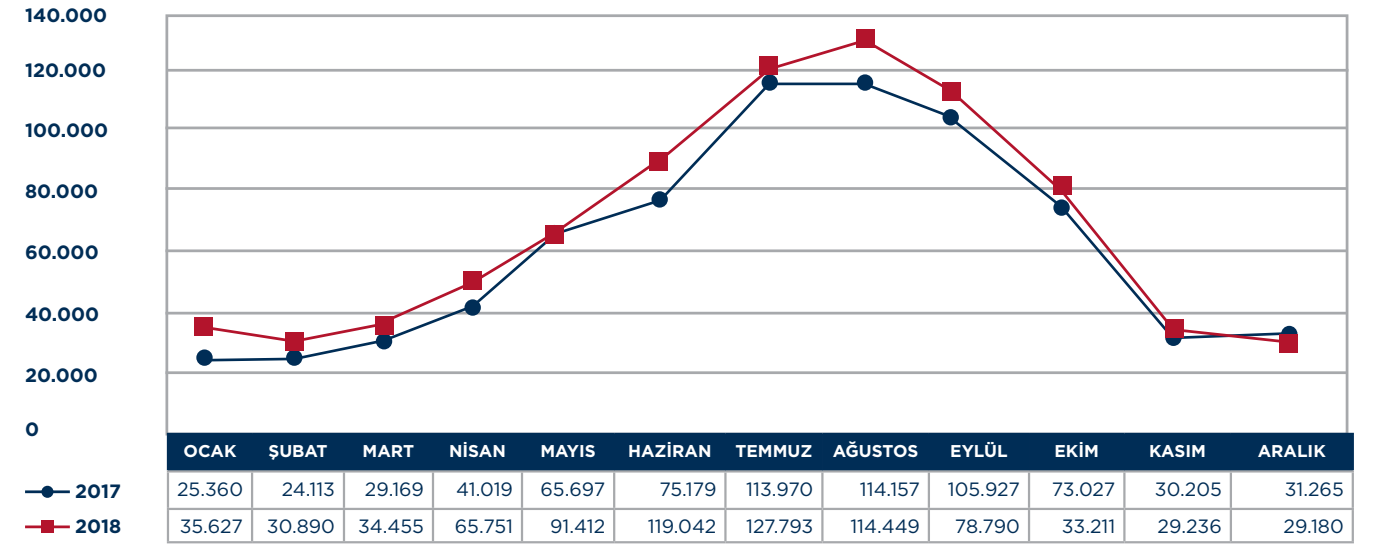
İÇ HAT GELEN YOLCU SAYILARI

Gelen Yolcu	2018	2017	Fark	Değişim (%)
OCAK	34.637	23.965	10.672	45%
ŞUBAT	30.728	24.262	6.466	27%
MART	37.472	31.124	6.348	10%
NİSAN	54.090	45.576	8.514	20%
MAYIS	69.742	66.625	3.117	5%
HAZİRAN	100.578	89.863	10.715	12%
TEMMUZ	124.055	113.966	10.089	9%
AĞUSTOS	122.359	116.489	5.870	5%
EYLÜL	95.935	89.393	6.542	7%
EKİM	62.922	59.491	3.431	6%
KASIM	28.970	27.581	1.389	5%
ARALIK	29.180	30.723	-1.543	-5%
TOPLAM	790.668	719.058	336.375	10%



İÇ HAT GİDEN YOLCU SAYILARI

Gelen Yolcu	2018	2017	Fark	Değişim (%)
OCAK	35.627	25.360	10.267	40%
ŞUBAT	30.890	24.113	6.777	28%
MART	34.455	29.169	5.286	18%
NİSAN	49.713	41.019	8.694	21%
MAYIS	65.751	65.697	54	0%
HAZİRAN	91.412	75.179	16.233	22%
TEMMUZ	119.042	113.970	5.072	4%
AĞUSTOS	127.793	114.157	13.636	12%
EYLÜL	114.449	105.927	8.522	8%
EKİM	78.790	73.027	5.763	8%
KASIM	33.211	30.205	3.006	10%
ARALIK	29.236	31.265	-2.029	-6%
TOPLAM	810.369	729.088	81.281	11%





Aktau, Kazakistan'ın Mangışlak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap-İşlet- Devret modelinde, 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim ihalesini kazanan YDA Group; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanarak 2 milyon yolcu kapasiteli, 13.300 m2 kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı, 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

YDA Group; projesi kendine ait olan, söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm

meşdan işletmesini (yer hizmetleri, uçak yakıt hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap-İşlet-Devret (YİD) projesidir.

2008 yılından 2018 yılına, yolcu sayısı artış göstererek toplam yolcu kapasitesi 1 milyonu geçti. Aktau Havalimanı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödülleriyle sahip olup yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.

AKTAU HAVALİMANI



AKTAU HAVALİMANI

Aktau Havalimanı Yeni Terminal ve Pist Yapımı İnşaatı kapsamında, proje finansmanı maksadıyla Kazakistan Kalkınma Bankası A.Ş. (BRK Bank) nezdinde kullanılan ABD doları para birimi cinsinden kredilerin tamamı, Aktau Havalimanı gelirlerinin Kazakistan tengesi üzerinden gerçekleşmesinden dolayı, olası kur riskini ortadan kaldırmak için 2015 yılı Eylül ayında BRK Bank ile mevcut kredilerin yapılandırılması ile ilgili anlaşma sağlanmış ve mevcut kredi borcu, herhangi bir ek teminat gösterilmeksizin, Kazakistan para birimi tenge cinsinden yapılandırılmıştır.

Aktau Havalimanı 5-8 Eylül 2016 yılında IATA ISAGO (Iata Safety Audit For Ground Operations) Aeroflot havayolu tarafından yapılan yenileme denetimini başarıyla geçerek ikinci kez Safety Provider olarak kayıt edildi. Kazakistan'da yer hizmetlerinin tüm dallarında denetlemeyi başarıyla geçen ve IATA bünyesinde kayıt edilen ilk ve tek havalimanıdır.

Ayrıca, Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren tek havalimanıdır. Aktau Havalimanı 2012 yılında CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlamış , meydan ve yer hizmetlerini ayırıp, standart teçhizata ve personel eğitimine yatırım yaparak uluslararası standartlara

ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi, havalimanı yönetimi tarafından açılmış ve 2016 yılında tüm personel hizmetiçi eğitim programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece içeriye değil dışarıya da eğitim verebilmektedir. Söz konusu merkez eğitim konuları arasına 2018 yılında “tehlikeli madde” eğitimini de dahil ederek Batı Kazakistan'da bu eğitimi verebilen tek eğitim kurumu haline gelmiştir. Aynı Merkezde havalimanında çalışan güvenlik ve yer hizmetleri personeline de eğitim verilmektedir.

Havalimanı yönetimi, Hazar Denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat Havayolları'nın yanında Bek Air ve Devlet Qazaq Air havayollarına destek vererek Aktau havalimanını Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. Astana ve Almaty şehirlerine önceden haftada birkaç sefer düzenlerken şimdi günde 3 sefer düzenlenmektedir. İstanbul güzergahını yeniden kazandıran havalimanı yönetimi, İran, Türkmenistan ve Özbekistan gibi ülkelerle bağ kurmayı planlamaktadır. Halihazırda Hazar denizi etrafındaki tüm şehirlere sefer yapıp, batı Kazakistan'daki şehirler arasında da her gün bir bağlantı kurulmuştur.





25 Yılda

Çeşitli hastalıkların tedavisinde
kullanılan Agave bitkisi bir defa
çiçek açar.

YDA MEDİKAL
& SAĞLIK

25 Yılda

Çeşitli hastalıkların tedavisinde kullanılan Agave bitkisi bir defa çiçek açar.

Biz; inşa ettiğimiz ve işlettiğimiz hastanelerle, sağlık alanındaki diğer faaliyetlerimizle insan sağlığını her şeyden önde tuttuğumuzu gösteriyoruz.



YDA MEDİKAL & SAĞLIK

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA Group; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli sağlık sektörü tecrübesine sahiptir.

Hastane Tecrübesi

YDA Group, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EİB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni, 350 yataklı Sanyer Devlet Hastanesi'ni ve 300 yataklı Ağrı Devlet Hastanesi'ni inşa etmiştir. YDA Group; 4 Şehir Hastanesi'nin yatırımcısı olarak Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public- Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

Şehir Hastaneleri (PPP)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de PPP modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. YDA Group tarafından yapılan ve Sağlık

Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği hastanelerden ilki olan 1607 Yataklı Kayseri Şehir Hastanesi ve 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi 2018 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. 1250 yataklı Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ve 1700 yataklı Şanlıurfa Şehir Hastanesi projelerinin çalışmalarına devam eden YDA Group; önümüzdeki dönemlerde planlanacak yeni şehir hastanelerinin de paydaşlarından biri olmayı hedeflemektedir.

MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu, özel ve üniversite hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından bu yana Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka steril ve non-steril hastane tekstil ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir.



KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 415 Milyon AVRO
İşletme Dönemi: 25 yıl + 4 ay
İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 3 yıl
Uygulama Proje Alanı: 466.379 m²
Genel Bilgi: 464 bin m² kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 275 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 20 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.
İdare: Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü
Sponsorlar: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.
Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık

Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100
Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (International Finance Corporation -IFC), Ziraat Bankası ve QNB Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile, inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere, toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.
Durum: 5 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla hizmete açılmıştır.



Toplam Yatırım Tutarı: 235 Milyon AVRO
İşletme Dönemi: 25 yıl + 3 ay
İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 2 yıl + 3 ay
Uygulama Proje Alanı: 179.559 m²
Genel Bilgi: 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.
İdare: Kamu Hastaneleri Genel Müdürlüğü
Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100
Finansman: Finansal kapanışı 23 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen ve tamamen İslami olma özelliği taşıyan Proje, Sponsorlara kefalet veya

garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde fonlanacaktır. Kredi veren kuruluşlar arasında Islamic Development Bank (IsDB) - (İslam Kalkınma Bankası), Islamic Corporation for Development of the Private Sector (ICD) - (İslami Özel Sektör Kalkınma Kuruluşu), Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - (Ziraat Katılım), Siemens Bank Gmbh - (Siemens Bank), OPEC Fund for International Development (OFID)- (OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu) yer almaktadır.
Durum : 30 Ekim 2018 tarihi itibarıyla hizmete açılmıştır.

MANİSA ŞEHİR HASTANESİ



KONYA KARATAY ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 350 Milyon AVRO (1250 yatak kapasitesi artışıyla 475 Milyon AVRO'ya artması öngörülmektedir.)

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 412.187 m²

Genel Bilgi: 279 bin m² kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir. 1.250 yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (European Bank for Reconstruction and Development -EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (Black Sea Trade and Development Bank -BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

Durum: 2018 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %70'tir. Projenin 2019 yılı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.



Toplam Yatırım Tutarı: ~ 550 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden itibaren 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 436.172 m²

Genel Bilgi: 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel

Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde finanse edilmesi planlanmaktadır.

Durum: 2022 yılı sonuna kadar tamamlanması planlanmaktadır.

ŞANLIURFA ŞEHİR HASTANESİ

25 Yılda

Dünya genelinde yaşam süresi
ortalama 7 yıl arttı.



DESTEK
HİZMETLERİ

25 Yılda

Dünya genelinde yaşam süresi
ortalama 7 yıl arttı.

Biz de; 25 yılda destek hizmetlerimizle hayatın değerlerini korumak; yaşama güven, huzur ve mutluluk katmak için durmadan çalışıyoruz.

DESTEK HİZMETLERİ

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel İşbirliği Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletme hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile 2011 yılında kurulmuştur.

YDA Sağlık ve Kayseri Sağlık Hizmetleri (KSH) İşletmesi ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmaları sağlamakta ve YDA tarafından işletilen şehir hastanelerine entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti sunmaktadır. 2018 yılında hizmete açılan 1607 yataklı Kayseri Şehir Hastanesi projesinde işletmecilik hizmetini sunmak amacıyla kurulan Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.

SAĞLIK





SAĞLIK

(KSH) hastane işletmeciliği konusunda deneyimli personeli ve uzman kadrosuyla Kayseri'de hizmet vermektedir.

YDA Group sağlık alanında Kayseri Şehir Hastanesi, Manisa Şehir Hastanesi, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ve Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi ile toplamda 5000 yatak ve yaklaşık 2 Milyar Avro'luk

know-how yatırım yaptığı PPP projelerindeki knowhow'ını uluslararası pazarda değerlendirmeyi hedeflemektedir. Özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında, hem de işletme alanında büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri alanındaki açığın da kapatılması planlamaktadır.



SAĞLIK DESTEK HİZMETLERİ



TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ

Laboratuvar Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Laboratuvar Hizmetleri kapsamında, HBYS sistemi ile tam entegre olan, bilimsel yaklaşımlar ve güncel diyagnostik teknolojiler göz önünde bulundurularak, Biyokimya, Mikrobiyoloji, Patoloji ve genetik laboratuvarları ile tam otomasyona dayalı 7/24 kesintisiz çalışan sistemler ile doğru sonuçlar elde edilmekte, hızlı ve güvenilir bir hizmet sunulmaktadır. Tüm laboratuvar süreçlerinde doğru ve güvenilir sonuçlar elde edilmesini sağlayan sistem, hasta güvenliğinin sağlanmasında büyük öneme sahiptir.

Görüntüleme Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş tarafından sunulan Görüntüleme Hizmetleri kapsamında,

ileri teknolojileri yansıtan son model cihazlarla ile radyodiagnostik tetkikler, nükleer tıp tetkikleri ve radyoterapi tedavileri etkin, hızlı ve kaliteli bir biçimde gerçekleştirilmektedir. Tanı amacıyla, tamamen dijital teknoloji ile çalışan sistemler doğrultusunda detaylı, inceleme süresi kısa, tanıda yeterli görüntüler elde edilebilmektedir.

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri

Diğer Tıbbi Ekipman Destek Hizmetleri kapsamında, Tıbbi Cihazların uluslararası standartlarda fonksiyon testleri, koruyucu periyodik bakımları ve akredite laboratuvar tarafından kalibrasyonları yapılmakta, cihazları kullanılacak olan çalışanlara eğitimleri verilerek güvenli bir biçimde kullanımı sağlanmaktadır.





Sterilizasyon ve Dezenfeksiyon Hizmetleri

Sterilizasyon Hizmetleri kapsamında, cerrahi müdahalelerde kullanılacak cerrahi setler ve ekipmanlar son teknoloji cihazlar ile Dünya Sağlık Örgütü'nün öngördüğü uluslararası teknikler kullanılarak steril hale getirilmektedir.

Merkezi Sterilizasyon Üniteleri'nde cerrahi setler ve malzemeler steril edilerek yeniden kullanıma hazırlanması sürecindeki tüm işlemler, elektronik ortamda Otomasyon Kayıt Sistemi ile kayıt altına alınmakta ve her bir işlemin izlenebilirliği sağlanmaktadır.

Dezenfeksiyon Hizmetleri kapsamında, ameliyathaneler, steril alanlar ve diğer gerekli alanların enfeksiyon kontrol komitesi prensipleri doğrultusunda dezenfeksiyon işlemleri sistemli ve güvenilir bir şekilde gerçekleştirilmektedir.

Rehabilitasyon Hizmetleri

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından sunulan Rehabilitasyon Hizmetleri; ortopedik, nörolojik ve

kas iskelet sisteminde meydana gelen bozukluklar nedeni ile günlük yaşam aktivitelerinde kısıtlılıklar yaşayan bireylere, alanında uzman fizyoterapistler, fizik tedavi teknikleri ve yardımcı sağlık personellerinden oluşan profesyonel fizik tedavi ve rehabilitasyon ekibi ile gerçekleştirilmektedir.

Ünitelerimizde bulunan ekipman ve cihazlarımızın hasta bireylere daha iyi hizmet verebilmesi adına alanında profesyonel yönetim ekibi en yeni gelişmeleri her zaman takip ederek hizmetin iyileştirilmesi için çalışmalarını sürdürmektedir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nde bulunan Robotik Rehabilitasyon ile; hastaların en uygun ve doğru yürüme modeli seçilerek, seri hareketlerle yürüme şansının yaratılması ve yetisinin geliştirilmesi sağlanmaktadır.

İnme, omurilik zedelenmesi ve Serabral Palsi tedavisi, Multipl Skleroz, Parkinson hastalıklarında ve ortopedik travma, ameliyat sonrasında el ve ayak kullanımında sorun yaşayan hastaların tedavisinde yürüme ve el robotları kullanılmaktadır.

TIBBİ DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Temizlik Hizmetleri

Enfeksiyon riski açısından Hijyen koşullarının hayati önem taşıdığı Temizlik Hizmetlerinde her türlü temizlik ihtiyacına yönelik, hastanelerin özel gereksinimleri doğrultusunda her alan için özel makine, ekipman ve sarf/kimyasal kullanarak etkin, sürdürülebilir ve kaliteli temizlik hizmeti vermektedir. Bu kapsamda; çevreyi, doğayı ve insan sağlığını korumaya yönelik tüm teknolojik gelişmeler takip edilmekte, sürekli hizmet içi eğitimler ile personel gelişimini sağlayarak, hasta ve personel için evrensel standartlarda sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturulmaktadır.

Hasta Yönlendirme Refakat Resepsiyon Taşıma Hizmetleri

Hasta Yönlendirme, Refakat, Resepsiyon ve Taşıma Hizmetleri kapsamında, hasta, hasta yakını ve ziyaretçilerimizin ihtiyaçları; hak ve mahremiyetleri göz önünde bulundurularak profesyonel ve güler yüzlü hizmet anlayışıyla karşılanmaktadır. Hastanelerimize başvuran Hasta ve Hasta Yakınları, Hasta Yönlendirme personeli tarafından karşılanarak ilgili servise/polikliniğe yönlendirilmektedir. Engelli, yaşlı, kimsesiz, yardıma muhtaç (sedyede, tekerlekli sandalyede, koltuk değnekli vb.) hastalara almak istediği tüm hizmetleri sonuçlandırılıncaya kadar refakat edilip yardımcı olunmaktadır.



Yemek Hizmetleri

Hastalarımızın, refakatçilerimizin ve çalışanlarımızın her türlü diyet ve öğün ihtiyaçları göz önünde bulundurularak uzman aşçılar tarafından Uluslararası Standartlarda ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 22000 gıda güvenliği standartlarına uygun hijyenik koşullar altında yemek hizmetleri sunulmaktadır. Düzenli aralıklarla yapılan Yemek Hizmeti Memnuniyet Anketi ile hizmetin memnuniyeti ölçülerek,

hastalarımızın ve çalışanlarımızın görüş ve önerileri dikkate alınmakta, bölge kültürüne uygun, damak tadında hitap eden menüler oluşturulmaktadır. Yatan hastalar için uyguladığımız “Hasta - Yemek Doğrulama Sistemi” ile doğru hastaya doğru yemeğin verildiğinin kontrolü yapılmakta; hasta güvenliğini tehlikeye atabilecek olası sağlık riskleri engellenmekte ve hastaların zamanında ve güvenli beslenmesine imkan sunulmaktadır.

DİĞER DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri

YDA Group bünyesinde Sağlık alanında faaliyet gösteren MEYDA Medikal A.Ş., 2018 yılından itibaren Çamaşırhane ünitelerinin projelendirilmesi, kurulumu, işletilmesi konularını faaliyet alanına dahil etmiş bulunmaktadır. MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, çok kısa bir süre içerisinde uluslararası standartları sağlamış olup; teknoloji ve yenilik anlamında sürekli kendini geliştiren, inovasyona dayalı yönetim anlayışı ve son teknoloji ekipmanları ile sağlık sektörünün kendi branşında en önemli çözüm ortaklarından

biri olma yolundadır. Özellikle “Şehir Hastaneleri” konsepti içerisinde en iyi ekipmanlar ile en iyi hizmeti sunmayı ilke edinmiştir. İnsanı ve doğayı koruyan bir hizmet anlayışını benimseyen MEYDA Çamaşır ve Çamaşırhane Hizmetleri, dünya standartlarında verimlilik esasına göre tasarlanan makine parkı sayesinde; enerji, su ve kimyasalları optimum seviyede kullanabilmektedir. Kayseri Şehir Hastanesi ve Manisa Şehir Hastanesi’nde kurulu bulunan iki tesisinde modern teknolojisiyle yılda 11 milyon litre su tasarrufu sağlayarak sürdürülebilir bir yaşam için doğanın korunmasına katkıda bulunmaktadır.



Güvenlik Hizmetleri

Güvenlik Hizmetleri kapsamında, ileri teknolojik sistemler ile donatılmış CCTV odaları ve güvenlik kameraları ile tüm alanlar izlenmekte, kartlı geçiş kontrol noktaları ile yetkisiz girişler engellenmekte ve alanında eğitimli çalışanlar ile sağlık tesisi içerisinde ve kampüs alanında 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak hasta, hasta yakını, refakatçi, personel ve ziyaretçilerin rahat ve güvende bulunması, gerektiğinde trafiğin düzenlenmesi, kıymetli varlıkların ve sarf malzemelerinin bulunduğu depo ve alanların korunması, binaların korunması, kötü niyetli kişilerin

genel huzura, cana ve mala gelebilecek olayların yasalar çerçevesinde önlenmesi için; 7 gün 24 saat güvenli bir ortam sağlanmaktadır.

Otopark Hizmetleri

Hasta, hasta yakını, ziyaretçi ve çalışanlarımız için açık – kapalı otopark alanlarında ücretsiz Otopark Hizmeti sunulmaktadır. Otopark Hizmeti; hastane içi yollarda trafik akışının kesintisiz ve düzenli olmasını, yanlış ya da hatalı parkın en aza indirilmesini, hastane içi yönlendirme işaretleri ile birlikte trafiğin rahatlatılmasını ve acil durumlarda vale hizmeti verilmesini içermektedir.

DİĞER DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

İlaçlama Hizmetleri

Hastane içerisinde, bahçesinde ve tüm alanlarda; insana, çevreye ve diğer canlılara zarar vermeden, ilgili mevzuatlara uygun, izinli insektisit ve rodentisitler ile ihtiyaç duyulan zamanlarda ve programlı bir ilaçlama Hizmeti sunulmaktadır. Haşerelerin yakalanması, imha edilmesi ve güvenli biçimde bertaraf edilmesi için güvenilir ve etkin metodlar kullanılmaktadır. İlaçlama Hizmetleri kapsamında, insan sağlığı açısından tüm böcek ve kemirgen kontrol sistemleri üst düzeyde sağlanmaktadır.

Atık Hizmetleri

Hastanelerimizde Atık Yönetimi Yönetmeliğine uygun olarak atıklardan kaynaklı riskleri ortadan kaldırmak, insan ve çevre sağlığını korumak için; atıkların belirlenen iç depolama noktalarından alınarak güvenli biçimde ayrılması, işleme alınması, varış noktalarına taşınması ve imhasını kapsayan ulusal ve uluslararası standartlara uygun 7 gün, 24 saat kesintisiz ve kapsamlı bir şekilde Atık Yönetimi Hizmeti verilmektedir.



Bina ve Arazi Hizmetleri

Bina ve Arazi Hizmetleri kapsamında, sağlık tesisini oluşturan bina yapı elemanları, elektromekanik sistemler ve ekipmanların koruyucu bakım ve onarımları yürütülmektedir. Düzeltici bakımlar ile arıza oluşması durumunda arızanın giderilmesi sağlanmaktadır. Önleyici Bakımlar ile sistem ya da ekipmanda düzenli periyodik kontroller yapılarak oluşabilecek arızaların önüne geçilmekte, belli süre

ömrü bulunan parça-sarf malzeme değişimleri yapılarak sistemin sürekliliği korunmaktadır. Periyodik Bakımlar ile bakım periyotları belirlenen ve gerektiğinde sıklığı uzman ekiplerce değerlendirilerek revize edilen plan ve prosedürler doğrultusunda tüm sistemler periyodik olarak kontrol edilmektedir. Bu sayede arıza olasılığı minimize edilerek Hasta ve Çalışan güvenliğini tehdit edebilecek unsurlar önlenmektedir.

DİĞER DESTEK HİZMETLERİ



DİĞER DESTEK HİZMETLERİ

Mefruşat Hizmetleri

Mefruşat Hizmetleri kapsamında; hastanede bulunan tekstil, mobilya ve mefruşat malzemeleri, envanter yönetim sistemi ile kayıt altına alınmakta, tüm arızalar ve yıpranmalar asgari düzeye indirilerek optimum performansa göre çalışma ve süreklilik sağlanmaktadır.

Tesis genelinde sağlıklı ve ergonomik çalışma koşullarını sağlayan, özellikle mobilyalar için koruyucu bakım programları uygulanmaktadır. Arıza oluşmadan proaktif olarak yapılan kontrollerle gerekli düzeltme ve müdahaleler yapılarak; hasta, çalışan ve ziyaretçilerin yaşam ve çalışma ortamlarındaki mobilyalarla ilgili yaşanacak sorunlar ve rahatsızlıklar minimize edilmektedir.

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri

Yer ve Bahçe Bakım Hizmetleri Kapsamında Sağlıklı bir çalışma ve yaşam alanı sağlanması için; peyzaj alanları, tüm yol ve kaldırımların her türlü bakım onarım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Kış aylarında karlı gün ve don olaylarının yaşandığı günlerde kampüs içi ulaşımın aksamaması için özel ekipmanlarla karla mücadele ve solüsyon uygulamaları yürütülmekte, gerektiğinde yerel yönetimlerden destek alınmaktadır.



Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Uygulama ve İşletme Hizmetleri

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. YDA Group bünyesinde faaliyet göstermekte olup Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan KEYDATA bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

Hastanelerimizde Hastane Bilgi Yönetim Sistemi Hizmetleri KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri tarafından sunulmaktadır.



DESTEK HİZMETLERİ YİYECEK - İÇECEK



YİYECEK- İÇECEK

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir.

Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir.

Aynı zamanda, terminal de faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek ve personel kantini hizmeti sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Dış Hatlar Terminali giden yolcu bölümünde bulunan Cafe Turka , Dış Hatlar arındırılmış salonda yer alan CIP Lounge alanını da işletmekte ve İç Hatlar Terminali VIP salonunda da yiyecek içecek hizmetleri vermektedir.

2019 yılında Genel Havacılık Terminalinde de (İç Hat Gelen ve Giden yolcu CIP Salonları, Dış Hat Gelen ve Giden yolcu CIP Salonları) yiyecek içecek hizmetini de ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. yürütecektir. Yiyecek İçecek faaliyet konusu dışında Bagaj Sarım hizmeti, Masaj koltukları hizmeti de sunmaktadır.



DESTEK HİZMETLERİ ENTEĞRE TESİS YÖNETİMİ



ENTEĞRE TESİS YÖNETİMİ

PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETLERİ

YDA Group entegre tesis yönetimi kapsamında farklı sektörler ve projelerde kaliteli hizmetler sunmaktadır. YDA Group'un kendi yatırım projeleri olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, Kayseri, Manisa, Konya ve

Şanlıurfa Şehir Hastaneleri ile Çanakkale Müzesi gibi projelerin yanı sıra Türkiye'nin birçok ilindeki prestijli AVM, Residence ve sitelerin yönetim hizmetleri yapılmaktadır.



25 Yılda

Bir ınar ağacının boyu ortalama
20 metreye ulaşır ve ağaç, tohum
verecek yaşa gelir.

YDA
TARIM

25 Yılda

Bir çınar ağacının boyu ortalama 20 metreye ulaşır ve ağaç, tohum verecek yaşa gelir.

Biz de; 25 yıldır kurduğumuz seralarda yüzlerce tohumu filizlendiriyor, sağlıklı tarım yaparak 25 yıldır yaşama lezzet katıyoruz.



YDA TARIM

YDA Group'un tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım A.Ş. teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarının başında gelmektedir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen Türkiye'de gerek ürün kalitesiyle gerekse de fiyatı ile lider konumunu sürdürmektedir. YDA Tarım; salkım domates yetiştirmek üzere planlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratmıştır. YDA Tarım'ın son teknoloji ile ürettiği sera domatesleri, dünya genelindeki gıda endüstrileri ve büyük market zincirlerine yıl boyunca ihraç edilmektedir. YDA Tarım, Türk tarımını, dünya pazarında zirveye taşımak için kısa, orta ve uzun vadeli stratejik yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda belirlemiş olduğu temel ilkelerle; "Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti" politikasını sürdürerek, kalitesini ve güvenilirliğini koruyarak, teknolojiyi takip ederek ve uygulayarak, yeni yatırımları ve farklı markaları ile

ülkemizde ve dünyada lider şirketler arasındaki konumunu sürekli kılmayı hedeflemektedir. YDA Tarım, başarı ivmesini sürekli olarak yukarıya taşımak için üretimde, ham maddenin kabulünden, ürünün tüketileceği ana kadar gıda güvenliğine yönelik tehlikeleri tanımlayarak değerlendirmekte ve kontrolünü sağlamaktadır. Dünyadaki yüksek teknolojileri ve standartları uygulayarak, evrensel normlarda üretim yapan YDA Tarım; sahip olunan ulusal ve uluslararası sertifikalar, belgeler ve ödülleriyle yurt içi pazarında Türk Gıda Kodeksi'ne ve standartlarına, dünya pazarında ise ihracat yaptığı ülkenin ve firmanın spesifikasyonlarına uygun ürünler üretmektedir. Sağlıklı ve güvenilir ürünleriyle kısa zamanda sektöründe markalaşan YDA Tarım'ın bugünkü başarısını altında deneyim ve uzmanlık, teorik ve teknik bilgi, tüketici ve müşterilerine sunduğu lezzetli ve sağlıklı ürünler, sahip olduğu ticari ve etik değerler, kolektif çalışma anlayışı ve çalışanlarına verdiği değer bulunmaktadır.



Salkım domates yetiştirmek üzere 2009 yılında 400 dekar olarak planlanıp 150 dekarı tamamlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan kapalı seraları ile özel bir proje olarak Türkiye’de bir farklılık yaratan YDA Tarım Gıda San. ve Tic. A.Ş.; Dikili-Bergama Karayolu 10.km üzeri Kaynarca Mevkii Bergama İzmir’de 718.868 m2’ik 1875 parsel üstünde konumlanmış hâlihazırda kapalı 150.000 m2 3 adet sera ile üretimine devam etmektedir.

YDA Tarım; topraksız tarım uygulamaları ile İyi Tarım Uygulamaları ve GlobalGap sertifikalı salkım domates yetiştiriciliği ile pazarda lider konumdaki firmalardan biridir. Batısında İzmir Dikili, doğusunda Bergama, güneyinde Çandarlı ve kuzeyinde Balıkesir Altınova bulunan tesis, jeotermal kaynaklara sahip Kaynarca Mevkiinde bulunmakta ve seralarının ısı ihtiyacını da bu kaynaktan sağlamaktadır.

Topraksız tarım, diğer adıyla “hidroponik yetiştiricilik”, dünyada 40 milyar dolarlık bir büyüklüğe ulaşmıştır. Ülkemizde bu tekniği kullanmakta olan öncü kuruluştan biri de YDA Tarım A.Ş.’dir. Türkiye’de toplam 61 bin hektar seranın yaklaşık

8 bin dekarında topraksız tarım uygulamasına geçilmiştir. YDA Tarım A.Ş. seraları bugün toplamda ülke genelinde modern sera yatırım alan kapasitesi olarak %3’lük bir alan kaplamaktadır. Yaz üretiminde bir dekarda ortalama 50-55 ton, kış üretiminde ise ortalama 30 ton ürün alınmaktadır.

Biyolojik Partnerler

Seralarımızda domates çiçeklerinin tozlaşmasında kullanılan Bombus terrestris arıları ve zararlı böcekleri avlayan Nesidiocoris tenuis böcekleri gibi üretimde kullanılan faydalı organizmalarla, kimyasal kullanmadan yetiştiricilik yapılmaktadır.

Global G.A.P. Sertifikası

YDA Tarım, tüm Dünya ülkeleri ve Avrupa Birliği tarafından kabul gören iyi tarım uygulamalarıyla, hormonsuz, uzun raf ömürlü, yüksek aromalı, hem insan, hem bitki, hem de çevre sağlığını göz önünde tutan, üretimin her safhasının izlenebildiği bir kalite sistemi çerçevesinde çalışmaktadır.



25 Yılda

Tarihin başlangıç noktası olarak
nitelendirilen ve dünyanın bilinen ilk
tapınağı olan Göbeklitepe,
gün yüzüne çıkartıldı.

AÇIKHAVA
REKLAMCILIK

25 Yılda

Tarihin başlangıç noktası olarak
nitelendirilen ve dünyanın bilinen ilk
tapınağı olan Göbeklitepe,
gün yüzüne çıkartıldı.

Biz; iletişim alanında iz bırakan
adımlar atıyor ve açık hava dijital
reklamcılık alanındaki projelerimizle
markaları görünür kılıyoruz.



AÇIKHAVA REKLAMCILIK

YDA Group; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital raket pano ağı ile reklam hizmeti sunma olarak üç ana gruba ayırmıştır.

Proje başlangıcından bu güne kadar 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 140'dan fazla sözleşme ile operatörlere hizmet vermektedir.

Bankalarla, ATM kabini kiralama konusunda mutabık kalan YDA Group; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak bu güne kadar 11 farklı banka ile 40'ın üzerinde kabin için sözleşme yaparak hizmet vermektedir.

Türkiye'de Reklamcılık Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de reklamcılık sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında uygulamaya koymuştur. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir. "Programmatic Marketing" uygulamaları için altyapısını hazırladığı ekranlarda canlı veriye dayalı reklam uygulamaları yapabilmektedir.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş. YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle kurulmuştur. Temel ilkesi, Digital Out Of Home (DOOH) mecralarına odaklanarak Out Of Home (OOH) mecralarda yurt çapındaki ihtiyaçları karşılamaktır. Aynı zamanda dijital platformlar ve yeni dijital teknolojiler ile reklam mecraları oluşturma konusunda çalışmalarını sürdürmektedir.

25 Yılda

Atatürk Barajı, 176 Milyar kWh
elektrik enerjisi üretti.

YDA
ENERJİ

YDA | 25 yıl

25 Yılda

Atatürk Barajı, 176 Milyar kWh elektrik enerjisi üretti.

Biz de; yenilenebilir enerji projelerimizle enerji sektörünün büyümesine katkı sağlıyor ve daha parlak bir gelecek için tüm gücümüzle durmadan çalışmaya devam ediyoruz.



YDA **ENERJİ**

İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjonktürde YDA Group, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla faaliyet göstermektedir. Yenilenebilir

enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan enerji sahaları ile ilgilenmektedir.

25 Yılda

Türkiye’de ilk bağlantının
gerçekleştirildiği günden bugüne
internet, dünyayı birbirine
bağlayan bir platform haline geldi.

YDA BİLİŞİM
TEKNOLOJİLERİ

25 Yılda

**Türkiye’de ilk bağlantının
gerçekleştirildiği günden bugüne
internet, dünyayı birbirine
bağlayan bir platform haline geldi.**

Biz de; 25 yıldır gelişen teknolojiyle birlikte büyüyor, bilgi teknolojileri alanında attığımız adımlarla geleceğe ışık tutmak için çalışıyoruz.



YDA BİLİŞİM TEKNOLOJİLERİ

KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. (KEYDATA)'yi kurarak Bilgi Teknolojileri sektörüne giren YDA Group, söz konusu firma ile Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS)'nin YDA Group bünyesinde bulunan PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve sektörde başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmalarına devam etmektedir. %100 yerli olarak Türkiye'nin sayılı milli entegratör firmalarından biri olan KEYDATA önceliği Sağlık Sektörü Kamu Özel İşbirliği projeleri olmak üzere, telekomünikasyon, finans, üretim, kamu ve hizmet sektörleri içerisindeki tüm kurum ve kuruluşlara güncel teknolojiler

ile sistem bütünleştirme çözümleri sağlamak üzere faaliyet göstermektedir.

KEYDATA Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

KEYDATA AR-GE Merkezi

Bilişim sektöründe, yüksek teknoloji yazılım ve bilgi işlem çözümleri konularında faaliyet gösteren KEYDATA; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.08.2017 tarihinde AR-GE Merkezi Belgesi almaya hak kazanmıştır.

KEYDATA, sürekli olarak AR-GE projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısındadır. Bu nedenle sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabiliyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde iyileştirme yapma ihtiyacı doğmakta ve firmanın sürekli kendini geliştirmesine destek olmak durumundadır.

AR-GE Merkezlerinin güncel akademik kaynakları incelemesi adına ulusal ve uluslararası bilimsel veri tabanlarına erişiminin bulunması gerekmektedir. Gerçekleştirilecek AR-GE faaliyetleri ile ilgili mevcut durumda yapılmış akademik çalışmaların incelenmesi, geliştirilecek ürün/hizmetlerde bu kaynaklardan faydalanılması, söz konusu yöntemlerin doğrulanması veya geliştirilmesi ile AR-GE merkezi bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin akademik yayınların üretilmesine olanak sağlaması da mümkün olacaktır. Bu sebeple KEYDATA Yüksek Lisanslı ve Doktoralı personellerinin de desteğiyle sürekli olarak akademik kaynak taraması yapmaktadır.

Sertifikalar & İş Birliktelikleri

Kalite standartlarımızı **belgeliyor**, **güvenilirliğimizi** pekiştiriyoruz...



Şehir Hastaneleri HBYS Projesi

Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti, Kayseri ve Manisa Şehir Hastanelerinde donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için aylık bir esastan fiyatlandırılan “her şey dahil” bir hizmeti kapsamaktadır. Hizmet 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulmaktadır.

HBYS, hastane için çekirdek bir “sinir sistemi” oluşturacak olup sürekli ve gerçek zamanlı olarak izlenebilirliği ve yönetilebilirliği sağlamaktadır. Hastanenin hem idari hem tıbbi ve hem de organizasyonel anlamda omurgası olarak yorumlanabilecek HBYS, hastaneye tıbbi hizmet alanlarında karar destek yetenekleri sağlamaktadır. HBYS hizmeti sağlık sektörünün sürekli değişime açık, dinamik yapısına adapte olacak işlevselliği gerçekleştirebilecek güçlü bir altyapıya sahiptir. Bu hizmet, hastanenin tüm işleyiş ve fonksiyonel şartlarını ve süreçlerini karşılayabilecek en güncel bilgi sistem altyapısının kurulmasını gerektirmektedir. Bu temel amaca ulaşmak için tam entegre bir HBYS, Picture Archiving Communication Systems (PACS) ve diğer tüm gereksinim duyulan Bilgi Teknolojisi (BT), kesintisiz hizmet vermek üzere tasarlanmış güvenli veri merkezi altyapısı, sunucular, depolama üniteleri, yedekleme üniteleri, güvenlik altyapısı, kablolu ve/veya kablosuz ağ altyapısı ve son kullanıcıların kullanacağı çevre birimlerinin (pc/tablet, monitor, printer, Kiosk, Sıramatik vb.) temini, kurulması ve gereken tüm destek, bakım, onarım ve işletim hizmetini sağlamaktadır.

HBYS hizmeti, daha kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek için, kağıtlı ortamdan kağıtsız ve filmsiz ortama doğru pratik/ kültürel dönüşümü sağlamayı ve sağlık verilerinin tüm sağlık paydaşları için ulaşılabilir olmasını, entegre ve beraber çalışabilir kağıtsız bir sağlık hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

HBYS hizmetinin amacı, sağlık tesisi değerlerini niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirebilen/ ölçebilen ve sağlık tesisinin mevcut ve/veya yenilenecek/ güncellenecek tıbbi süreç ve iş akışını kapsayan entegre otomasyon sistemi altyapısı sağlamaktır. Bu çerçevede en az aşağıdaki temel hedefleri sağlayan ve sözleşme eki Ek 14’ deki performans kriterlerine uygun bir sistem planlanmaktadır.

- Verimliliği arttırmak ve kaliteyi iyileştirebilmek amacıyla servis ve ürün kalitesinin sürekliliği izlenebilecek ve değerlendirilebilecektir;
- Daha iyi, daha etkin ve daha kaliteli bir sağlık hizmeti sunabilmek için tüm ilgili klinik ve destek personelinin hasta verisine gizlilik ve mahremiyet ilkeleri çerçevesinde zamanında ve kolayca erişmesini ve farklı süreçler için bu verinin paylaşılabilmesini sağlayan işlevsellik sunulması hedeflenmektedir;



KEY'OS İşletim Sistemi

Şehir hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde bilgi işlem aktivitelerinin sürdürülebilmesi için birçok istemciye ihtiyaç duyulmaktadır. Hekimlerin, tıbbi sekreterlerin, hemşirelerin, veri giriş elemanlarının ve hastane yönetiminin kullandığı istemcilerin sayısı hastane büyüklüğüne göre değişmekle beraber, Kayseri Şehir Hastanesi'nde 3000, Manisa Şehir Hastanesi'nde de 1200'e yaklaşan masaüstü istemci bulunmaktadır. Bu istemcilerin satın alınması sırasında içerisinde çalışacak olan işletim sistemine ödenecek lisans ve bakım ücreti milyon dolar seviyesindedir. Bunun gibi nedenlerle KEYDATA tarafından geliştirilen KEY'OS İşletim Sistemi çekirdek seviyesinde geliştirmeler yapılmış bir Linux dağıtımdır.

Tamamen yerli ve milli bir işletim sistemi olan KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ; Türkiye'nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı Kayseri Şehir Hastanesi gibi 3000'e yakın kullanıcı bulunduran ve 1200'e yakın kullanıcısı bulunan 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi'nde başarı ile hayata geçirilmiştir ve operasyonel süreçler başarıyla sürdürülmektedir.

Söz konusu işletim sistemi içerisinde bir hastanede kullanılabilecek tüm araç gereçleri barındıran ve Hastane Bilgi Yönetim Sisteminin sorunsuz çalıştığı yerli ve milli bir işletim sistemidir. Kurulumu son derece basit olup istemci istemci işlemcilerini yormayan hafif fakat kullanıcı isteklerine cevap verebilecek bir yapısı vardır.

Yine KEYDATA tarafından KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ üzerinde çalışabilecek ve bu sisteme uyumlu yerli ve milli bir Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) geliştirilmiştir. Hastane yönetiminin finansal kaygılarından ziyade hastanenin genel işleyişinde büyük değişiklikler sağlayacak ölçülebilir ve izlenebilir kalite odaklı bir HBYS olarak ayrıışan bu sistem sayesinde; hastanedeki operasyonel süreçlerde meydana gelebilecek aksaklıkların çözümü belirlenen süreler içerisinde gerçekleştirilmesi sağlanmaktadır. Hastane içinden erişilebilen bir yardım masası bulunmaktadır. Yardım masası aracılığıyla, olası aksaklıkların ilgili personele iletilerek belirlenen süreler içerisinde çözülmesi amaçlanmıştır. Belirlenen sürelerde çözülmeyen aksaklıkların finansal yaptırımları vardır. Bütün yardım masası çözümleri iş zekası yazılımı ile izlenmekte ve çözümü geç kalan aksayan süreçler iyileştirilmektedir. Böylece olumsuzlukların en aza indirildiği bir hastane yönetimi anlayışı geliştirilmiştir.

Kayseri Şehir Hastanesi'nin ve Manisa Şehir Hastanesi'nin

tüm donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemalarının hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için "her şey dahil" bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti ile KEY'OS İŞLETİM SİSTEMİ'ni geliştiren KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. olarak Türk mühendisleri tarafından tamamen açık kaynak yazılımlarla yerli ve milli olarak geliştirilmiştir. Hizmet; 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulmaktadır.

KEY'DESK Yardım Masası

Merkezi Yardım Masası; Büyüyen ve gelişen Türkiye'nin en önemli projelerinden biri olan, Kamu-Özel İş Birliği kapsamında tasarlanmış ve hayata geçirilmiş Şehir Hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde, geleneksel işleymden ziyade çok daha profesyonel ve daha hızlı bir şekilde operasyonel süreçlerin yürütülmesi, iyileştirilmesi, geliştirilmesi için tasarlanan, yüksek standartta kalite hizmet anlayışı ile kurgulanarak yürütülmesi planlanan birimdir.



Birimin üstlendiği misyon ve hastane çalışanlarıyla hizmet sağlayıcıları arasında tek iletişim noktası olması sebebiyle; hastane çalışanları ve onlarca Hizmet Sağlayıcısıyla koordineli bir şekilde çalışma yürüterek kullanıcılara üst seviyede hizmet memnuniyeti sunabilecek, değişen iş ihtiyaçlarına ve faaliyetlerine uyum sağlayabilecek kapasitede olacaktır. Ayrıca hastane personeline ergonomik bir çalışma alanı, hasta ve hasta yakınlarına kalite ve hizmet standartları yüksek bir tedavi sürecinin oluşturulmasını hedeflemektedir.

Proje kapsamında hastane personeli tarafından Merkezi Yardım Masası arandığında, birimin tek ve yegane görevi

sözleşme kapsamında yer alan ilgili arıza/şikayet ve taleplerin doğru tespitinin yapılması, sınıflandırılması ve doğru servis sağlayıcısına atamasını yaparak çözüm sürecinin başlatılması olacaktır.

Bu görevi yaparken sürecin sorunsuz ilerleyebilmesi için hastane personelinin gerekli tüm bilgileri, doğru sorular sorarak ve yönlendirmeler yaparak arıza/şikayet ve talebi en özele indirgeyerek, kısa sürede karşılanmasına destek olmaktadır.

Yardım Masası hastane personelleri tarafından iletilen arıza/şikayet ve talepleri Keydesk isimli tamamen yerli ve milli bir ruh ile oluşturulan yazılım aracılığıyla ilgili birime bir Servis İsteği oluşturarak iletmekte, belirlenen ve mutabık kalınan, sözleşmede de yer alan süreler içerisinde karşılanmasını desteklemektedir. Sözleşmede yer alan sürelerin aşılması durumunda ilgili Servis Sağlayıcılarına finansal yaptırımlar uygulayarak, iletilen arıza/şikayet ve taleplerin en kısa sürede çözülmesi konusunda en büyük destekçidir. Oluşturulan Servis İsteği ile ilgili süreç Merkezi Yardım Masasının servis isteğini arıza/şikayet veya talebe konu olan birime yönlendirmesi ile birlikte çözüm aşamasına girmektedir.

Hastanenin hem idari ve tıbbi, hem de organizasyonel anlamda kalbi olarak yorumlanabilecek konumda olan Merkezi Yardım Masası geniş ve opsiyonel raporlama yeteneğiyle işbirlikçilerine performans anlamında en doğru en güncel verileri çıkararak analiz sürecini hızlandırmakta, olası olumsuz durumlar için düzenleyici ve önleyici faaliyet programları için bir an evvel aksiyon alınmasına katkı sağlamaktadır.

Keydesk'in Yardım Masası Yazılımı'nın başlıca modülleri arasında Performans Takibi , Hakediş Sistemi, Periyodik Bakım, Tesis Yönetimi, Varlık Yönetimi, Bakım ve Hizmet Yönetimi, Ön Muhasebe, İnsan Kaynakları Yönetimi ve İdari İşler Modülleri bulunmaktadır. Ayrıca uygulamanın mobil versiyonu da mevcuttur.

SPICE Seviye 2 Belgesi

Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. 22-25 Ocak 2019 tarihleri arasında TSE Baş denetçileri tarafından yapılan değerlendirme sonucu TS ISO/IEC 15504 Olgunluk Seviyesi 2 belgesine sahip olmaya hak kazanmıştır.

SPICE modeli iyi yazılım mühendisliği için gerekli olan yazılımı elde etme, sağlama, geliştirme, işletme ve destek yeterliliği oluşturmayı sağlamaktadır.



ISO 15504 (SPICE) Standardı

Yazılım projelerinin karşılaştığı yaygın problemlerden olan ürünün planlanandan geç tamamlanması, proje başında planlanan bütçenin aşılması ve ürün kalitesinin ihtiyaç sahibinin beklentilerini karşılayamaması vb. problemlerini çözme ihtiyacı, son yıllarda giderek önem kazanan bir gereklilik haline almıştır. Organizasyonların, geliştirdikleri yazılımların kalitesini ve ekiplerinin üretkenliğini arttırmak, bakım ve onarım maliyetlerini düşürmek, projeyi planlanan zaman ve bütçe ile tamamlamak, değişikliklere daha hızlı yanıt verebilmek amacıyla yürüttükleri süreç iyileştirme faaliyetleri, yazılım projelerini başarıya ulaştırmada kabul gören önemli bir yöntem haline gelmiştir.

ISO/IEC 15504 (SPICE) uluslararası düzeyde kabul gören ve yaygın olarak kullanılan süreç iyileştirme modellerinden biridir. SPICE, 1993'te Uluslararası Standartlar Örgütü (International Organization for Standardization - ISO) tarafından geliştirilen

süreç geliştirme ve yetkinlik belirlemeyi temel alan uluslararası bir standarttır. Bu yazı ile her iki modelin benzerlik ve farklılıklarına değinilmiş, modellere ilişkin genel bir bakış açısı kazandırmak amaçlanmıştır.

Türkiye'de son yıllarda IT sektöründe yer alan kurumlar başta olmak üzere pek çok organizasyon, SPICE başta olmak üzere, süreç iyileştirme modellerini temel alarak uluslararası kabul görmüş sertifika uyumluluğuna sahip süreçler ile daha kaliteli ürünler sunmak, müşteri memnuniyetini arttırmak, ulusal ve uluslararası alanda rekabet gücünü, karlılığını ve güvenilirliğini arttırmak amacı ile süreç iyileştirme projelerine hız vermiştir. Bu nedenlerin yanı sıra, önemli diğer bir sebep ise askeri projelere ve bazı kamu ihalelerine teklif vermek için en az SPICE Seviye 2 seviyesinde olmanın kurumlar için bir ön koşul olmasıdır.



25 Yılda

Türkiye’de 50 Milyar ton
kömür üretilmiştir.

YDA
MADENCİLİK

25 Yılda

Türkiye’de 50 Milyar ton
kömür üretilmiştir.

Biz de 25 yılda; yerli kömür kaynaklarımızın en yüksek verimle kullanılmasını ve topraklarımızın cevherlerinin ortaya çıkarılmasını sağlıyoruz.



YDA MADENCİLİK

YDA Group’un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş. madencilik sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa’nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²’lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi’nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt’lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızı en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Projelendirilmesi ve mühendisliği sektöründe dünya devi olan İngiliz Dorr – Oliver (FL-SMİDTH) firması tarafından yapılan ve imalatında 3.000 ton çelik kullanılan tesisin ekipmanları;

İngiliz Conn – Welt, Amerikan CMI ve İsveçli Metso firmalarından temin edilmiştir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiği 51,1 milyon ton üretimle bir rekora imza atan MAYDA Madencilik; ithal kömüre alternatif kömür üretmektedir. Daha önce atık olarak bulundurulmuş termik kömürü ve ince toz ürünü; Soma Kömür Yıkama Tesisi ile birlikte kazanılmaya başlanmış, bu üretimiyle MAYDA Madencilik Türkiye’de ilk olmayı başarmıştır. Elde edilen bu nitelikteki termik kömürler; Soma Termik Santrali’nin bir numaralı tercihi haline gelmiş ve santral verimine önemli katkıda bulunmuştur.

Ayrıca, MAYDA Madencilik kurduğu sistemle şlam atığından 28 mikrona kadar olan kömürü kazanmasıyla da Türkiye’de bir ilki gerçekleştirmiştir.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



Değerli Paydaşlarımız,

Geride bıraktığımız 2018 yılında küresel siyaset ve ekonomide ve ülkemizde yaşanan gelişmelerin ekonomimize yansımalarını doğru anlamamız önümüzdeki yılın tablosunu çıkarmamızda faydalı olacaktır.

2018 yılı Türkiye ekonomisi açısından zorlu geçti. Amerikan Merkez Bankası'nın (FED) dört kez gerçekleştirdiği faiz artışı ve piyasalara önceki yıllarda sağlamış olduğu likiditenin bir kısmını geri çekmeye başlaması 2018 yılında küresel finansal koşulların bozulmasına neden oldu. Son yıllarda dış finansman destekli güçlü bir büyüme performansı

kaydetmiş olan Türkiye ekonomisi ise 2018 yılında küresel finansal piyasalarda yaşanan bu değişimden olumsuz etkilendi. 2018 yılı içinde jeopolitik ve diplomatik anlamda yaşanan gelişmeler de bu eğilimi biraz daha pekiştirdi.

2018 yılının sonuna doğru isabetle alınan ekonomik önlemler finansal piyasalardaki tansiyonun inmesine neden olsa da yüksek borçlanma faizleri nedeniyle reel sektörde bir durgunluk baş gösterdi. Ancak, ekonomideki ivme kaybı, bir taraftan azalan talep üzerinden enflasyonu aşağı çekerken; diğer taraftan cari işlemler açığının makul seviyelere inmesine yardımcı oldu. Kısacası, Türkiye ekonomisi, iktisat

teorisinin de işaret ettiği şekilde, bir dengelenme sürecine girdi.

2019 yılının Mart sonunda yapılacak yerel seçimlerin ardından Türkiye 4 yıllık seçimsiz bir sürece girecek. 4 yıllık seçimsiz dönemde Türkiye'nin yeni bir reform dönemine girmesi muhtemeldir. Bu süreçte alınacak önlemler ve atılacak adımlar ile son yıllarda yaşanan ekonomik sorunların aşılabacağı ve bu nedenle 2019 yılının ikinci yarısından itibaren başlayan toparlanmayla 2020'de ekonomimizin yeniden büyüme sürecine gireceğini düşünmekteyim.

Dünya ekonomisi ise 2019 yılına girerken kapsamlı bir büyüme endişesi ile karşı karşıya. Çin ve Avrupa ülkelerinden gelen zayıf hatta negatif büyüme rakamları rahatsız edici nitelikte. Büyüme endişeleri karşısında yapısı nispeten daha kuvvetli olan ABD'nin para otoritesi FED dahi gevşek bir politika duruşuna geçti. Faiz artırımlarına ara veren FED piyasadan çekmeyi planladığı likidite tutarını da azalttı. Bu durum gelişmekte olan ülkeler için olumlu olacağı gibi Türkiye'nin de lehine bir durum arz etmektedir. Zaten Ocak 2019'da Türk Hazinesi'nin yurt dışı piyasalardan gerçekleştirdiği başarılı borçlanma ihaleleri de bu görüşü teyit eder niteliktedir.

Yerel Seçimlerden Sonra Atılacak Adımlar Çok Önemli

Küresel büyüme kaygılarının Türkiye ekonomisi açısından olumlu bir etkisi de düşen emtia fiyatları. Mesela, 2018 yılı Ekim ayı başında 86 dolara kadar yükselen Brent cinsi ham petrol varil fiyatı küresel büyüme kaygıları ile 50-60 dolar aralığına geriledi. Benzer fiyat hareketleri bakır, çinko, alüminyum, kurşun, vb. diğer endüstriyel madenlerde de gerçekleşti. Düşen emtia fiyatları Türkiye ekonomisine iki olumlu etkide bulunuyor: 1- Enflasyonda düşüş, 2- Cari işlemler açığında azalma. Seçimlerden sonra atılacak olan yapısal reform adımları ile birlikte küresel likidite koşullarındaki iyileşme ve emtia ithalat faturamızdaki azalmanın yeni bir büyüme hikayesi için anlamlı bir altyapı oluşturabilecek nitelikte olduğuna inanıyorum.

Türkiye ekonomisini dünyadaki birçok emsal gelişmekte olan ülke ekonomisinden ayıran en temel özellik demografik avantajlarıdır. Doğurganlık oranının yüksek olması ve medyan yaşın kendisine benzer yapıdaki modern ekonomilere göre düşük olması birçok fırsatı da beraberinde getirmektedir. Örneğin barınma ihtiyacının giderilmesi bile inşaat sektöründe faaliyet gösteren firmalar açısından önemli fırsatlar yaratmaktadır. Konut satışları 2018 yılı son çeyreğinden itibaren maalesef düşüş kaydetti. Gerçi bu düşüşün yaratılan algı kadar sert olmadığını da belirtmek lazım; TÜİK verilerine göre konut satışları 2018'in genelinde bir önceki yıla oranla sadece %2,4 düşüş kaydetti. Artan nüfus ve bu nüfusun artan konut ihtiyacının her yıl 800 bine yakın ilave gereksinim doğurduğunu biliyoruz ki bu rakam geleceğe yönelik olarak bizleri umutlandırmaktadır.

Türk insanı yapısı itibarıyla piyasa volatilitesine aşırı duyarlıdır. Geçmişte yaşanan krizlerin neden olduğu sert tahribat nedeniyle kriz lafı dahi dramatik nitelikte önlemler almasına sebebiyet vermektedir. 2008 küresel krizinin ardından yaşananlar buna en doğru örnektir. Ortaya çıkan kriz havası karşısında tüketim ve yatırım kararlarında ertelemeye giren Türk insanı ekonominin ilk çeyreğinde %15'e varan bir küçülmeye neden olmuştu. Ancak, alınan önlemler ile kriz havasının giderilmesi ve ekonominin yeniden dengeye kavuşması frenlenmiş olan birçok tüketim ve yatırım kararının hayata geçirilmesine yol açmış ve bu da 2010 yılında hızlı bir ekonomik toparlanma getirmişti. 2019'da seçimler sonrasında güvenin yeniden tesis edilmesiyle birlikte benzer bir hareket görebileceğimiz konusunda biz YDA Group olarak oldukça umutluyuz.

Türk Lirası'nda 2018 yılında yaşanan değer kaybı bir taraftan olumsuz bir şeymiş gibi görünse de diğer taraftan birçok fırsatı da beraberinde getirdi. TL'nin ucuzlaması rekabet avantajı sağlamak suretiyle ihracatta ve turizmde iyimser sonuçlar doğurdu. 2018 yılında Türkiye'nin ihracatı bir önceki yıla oranla %7 arttı. Türkiye'yi ziyaret eden turist sayısı da yaklaşık %22 yükseldi. Bu ivmenin önümüzdeki yıllarda da korunma ihtimali kuvvetli.

Bunun sonucu olarak da havayolu taşımacılığından havalimanı işletmeciliğine, otel konaklamasından yan hizmetlere varan geniş segment orta ve uzun vadede büyük potansiyel sunmaktadır. Son yıllarda teröre karşı elde edilen üstün başarı ile Doğu ve Güneydoğu illerinin de turizme konu hâle gelmeleri bu potansiyeli daha da yukarı çekmektedir. Örneğin, GAP turları ya da Doğu Ekspresi ile Kars gezi paketleri turizm potansiyelinin ülkenin geneline yayılmasına imkân kılmaktadır.

Irak ve Suriye'nin normalleşmesi gerek doğrudan, gerekse de dolaylı olarak Türkiye ekonomisine büyük fırsatlar sunabilir. Astana süreci ile Suriye'deki tablonun normalleşme yönünde ilerlemesi, ABD'nin çekilmesi ile bu sürecin daha da ivme kazanması ve terörün aşılması orta vade açısından önemli ve pozitif bir haber olarak durmaktadır. Bu tablo, Türk inşaat ve taahhüt firmalarına yeni iş imkânları sağlarken yerli tedarikçiler açısından da satış imkânlarını beraberinde getirebilir. Sosyal ve siyasal anlamda da olumlu etkileri olacak bu adımın Türkiye'nin model bir ekonomi olarak algılanmasına da yol açacağı unutulmamalıdır.

İktisat öğretisi ticaret olgusuna göreceli rekabet teorisi üzerinden bakmayı yeğler. Yani, ülkelerin doğal olarak avantajlı oldukları alanlarda yatırım yapması ve stratejiler oluşturması gerektiğini savunur. Bu kapsamda Türkiye'nin bir yandan doğal koşullarının ön plana çıkardığı avantajları varken diğer taraftan da son yıllarda yaptıkları tercihler sonucu beliren avantajları bulunuyor. Bunlardan en önemlisi sağlık sektörü şeklinde vuku bulmuş durumda. Türkiye'nin zaten doktor ve sağlık personeli açısından avantajları vardı. Buna son yıllarda inşa edilen şehir hastaneleri de eklendi. Bu sistemin daha da kurumsallaştırılıp iş döngüsü haline getirilmesi orta ve uzun vadede Türkiye'yi önemli bir bölgesel sağlık üssü haline getirebilir. Estetik, göz ve diş gibi alanlarda hali hazırda önemli miktarda yabancı hasta çeken sektörün bu avantajını genele yayması ve süreci kapalı devre şeklinde kurumsallaştırılması halinde

ekonomik anlamda da önemli gelirler elde etmesi işten bile değil. Hükümetimiz tarafından bu yönde atılan adımların 2019 yılıyla birlikte ivme kazanacağını ve Türkiye sağlık sektörünün önemli bir bileşeni haline gelen şehir hastanelerinin de bu kapsamda önümüzdeki dönemde daha büyük önem kazanacağına inanıyorum.

Türkiye; Büyük Dinamizm Taşıyan Temelleri Çok Sağlam Bir Ekonomiye Sahip, Potansiyeli Yüksek Bir Ülke

2018 yılında Sayın Cumhurbaşkanımızın liderliğinde hükümetimiz tarafından atılan yerinde ve zamanında adımlar ve alınan önlemler sayesinde ekonomimiz üzerindeki kara bulutların büyük bir kısmı dağıldı. 2019 Mart sonunda yapılacak yerel seçimlerin ardından devreye sokulacak yapısal reformlar ile geri kalan bulutların da dağılacağını biliyoruz. Bu durumda; Türkiye ekonomisinin yapısal reformları da devreye almasıyla birlikte Türkiye ekonomisinin sunduğu iş fırsatları ve büyüme potansiyeli daha net anlaşılacak ve Türkiye yabancı yatırımcılar açısından çok daha güçlü bir bölgesel cazibe merkezi haline gelecektir.

Türkiye; büyük dinamizm taşıyan temelleri çok sağlam bir ekonomiye sahip, potansiyeli yüksek bir ülke. Bunu 2018 yılında bir kez daha gördük. Ülke olarak her türlü dış finansal etkilere rağmen büyümemizi sürdürdük ve 2018'in ilk çeyreğinde % 7,3, ikinci çeyrekte ise % 5,2 ilerleme kaydettik. Kasım sonu itibarıyla yıllık ihracatımız cumhuriyet tarihi rekoru olan 168,1 milyar dolara ulaştı. Hepimizin bildiği gibi çok zorlu bir süreçten geçtik ve ülke olarak hâlen bu sürecin getirdiği olumsuzluklarla hep birlikte üstesinden gelmek için çalışmaktayız. Bu dönemde yurt dışı pazarlar konusunda daha cesur adımlar atan Türk iş dünyası temsilcilerinin daha rekabetçi olacakları için uzun vadede büyük avantaj elde edeceklerini düşünmekteyim. Bu pazarlarda başarılı projelere imza atan firmalarımızın sayısının ilerleyen dönemde daha da artacağına inanmaktayım.

Hedeflerimizi Önemli Ölçüde Gerçekleştirdik

2018 yılı her şeye rağmen Grubumuz adına hedeflerimizi önemli ölçüde gerçekleştirdiğimiz bir yıl oldu diyebiliriz. YDA Group olarak, Kamu - Özel işbirliği modeli ile hayata geçirilmekte olan sağlık altyapı (PPP) yatırımlarının orta ve uzun vadede Türkiye ekonomisine çok ciddi katkılar sağlayabileceğini düşünüyoruz. Bir kez daha önemle hatırlatmak isteriz ki; dünyada sağlık yatırımlarının göreceli olarak aşırı pahalı olduğu ve sağlık hizmetlerinin sunumunun giderek daha pahalı hale geldiği bir ekonomik ortamda; Türkiye'nin hem nitel, hem de nicel kapasitesini iyileştirmesi uzun vadede ülkemizi dünyanın sayılı sağlık hizmeti sağlayıcılarından biri haline getirebilir.

Sektördeki En Yüksek Kredi Notu Yine YDA'nın

YDA İnşaat olarak, mevcut kredi notumuzu korumayı başararak inşaat & taahhüt sektöründeki

en yüksek kredi notunun bu yıl da sahibi olduk. TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.) YDA'nın Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR AA+ ve Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise en yüksek not olan TR A1 (en güçlü borç ödeme kabiliyeti) olarak güncelledi. Bu da firmamızın finansal gücünü, borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü ortaya koyması açısından büyük önem taşımaktadır. Zorlu ekonomik konjonktürde yatırımlarımızdaki ilerlemeler, finansman olanaklarımızın genişliği, kullandığımız finansal enstrümanların çeşitliliği, gayrimenkul projelerimizdeki güçlü satış performansımız, taahhüt projelerinde kaydettiğimiz fiziki ilerlemeler ve PPP projelerimizin başarıyla tamamlanarak faaliyete geçmesi neticesinde kredi notumuzun güncellenmesinden memnuniyet duyuyoruz.





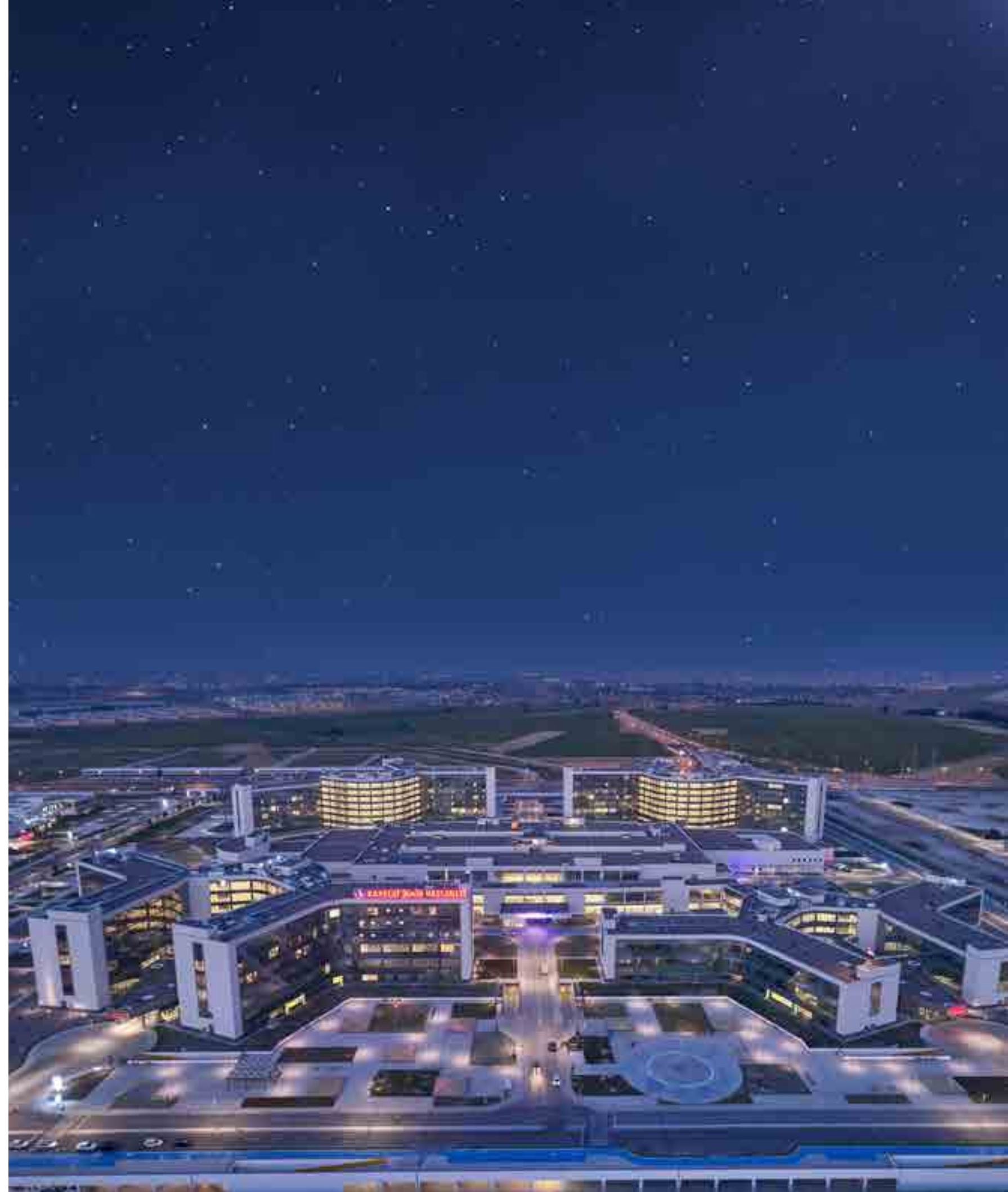
Tahvil Geri Ödemesi Başarıyla Yapıldı

Şirketimiz 15 Temmuz hain darbe girişiminin hemen ertesinde 26.7.2016'da ihraç etmiş olduğu TRSYDAT71814 ISIN kodlu 125 Milyon TL'lik özel sektör tahvilini 24.7.2018'de başarıyla itfasını tamamlamıştır. Her ne kadar şu anki ekonomik şartlar nedeniyle Özel Sektör Tahvil (ÖST) piyasasında likidite ve yatırım vadesi daralıp banka dışı reel sektör borçlanma araçlarına ilgi azalsa da; biz YDA Group olarak bundan önceki dönemde başarılı ve yenilikçi ihraçlara imza attığımız ÖST piyasası ve bu piyasadaki sadık yatırımcı kitlemizi çok önemsiyor ve kendilerini Şirketimizdeki güncel gelişmeler hakkında her vesileyle kanuni hiçbir yükümlülüğümüz olmamasına rağmen bilgilendirmeye çalışmaktayız. Önemle belirtmek isterim ki, YDA Group olarak özel ihtimam gösterdiğimiz bir alan olan sermaye piyasalarını çok önemsiyor ve önümüzdeki dönemde de gerek ÖST ihraçları, gerekse halka arz da dâhil farklı sermaye piyasası enstrümanları vasıtasıyla sermaye piyasalarındaki kalıcı varlığımızı pekiştirmeyi ve payımızı derinleştirmeyi hedeflemekteyiz.

3 Büyük PPP Projemizi 2018'de Hizmete Açtık

Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binasını 2018 Temmuz ayında hizmete açtık. 232 Milyon Avro'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dâhil 831 milyon 900 bin Avro ile birlikte toplamda Dalaman Havalimanı için 1 Milyar Avro'yu aşan dev bir yatırım yaptık. Dalaman Uluslararası Havalimanı ve Aktau Uluslararası Havalimanı işletmelerindeki tecrübelerimizle, havacılık sektöründe de know-how'ımızla büyük ilerleme kaydettik. Yurt dışındaki havalimanı projelerini de yakından takip ediyoruz. Afrika, Orta Doğu ve Eski Doğu Bloku bölgesi gibi yeni pazarlardaki havaalanı inşaatları ilgi alanımızda. İran'da çok ciddi havaalanları modernizasyonları var. YİD ve PPP modelindeki deneyimlerimizi uluslararası pazarlarda da değerlendirmek için özellikle bu modellerle hayata geçirilecek projelerin takipçisi olmaya devam edeceğiz.

Türkiye'nin sağlık sektöründe bir devrim niteliğinde olan şehir hastanelerinin hem yatırımcı, hem de yapımcı (müteahhit) firma olarak yer aldığımız



4 şehir hastanesinden ikisini geçtiğimiz yıl başarıyla tamamladık. Türkiye’nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı 415 Milyon Avro toplam yatırım değerine sahip Kayseri Şehir Hastanesi; 5 Mayıs 2018 tarihinde Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından hizmete açıldı. Hizmete açıldığından bu yana henüz bir yıl olmadan 2.503.450 muayene ve 51.601 ameliyat gerçekleştirilen Kayseri Şehir Hastanesi’nin; modern ve ferah yapısıyla, tek ve çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarının hem de hastaların beğenisini kazanması bizim için gurur verici. Toplam 235 milyon Avro yatırım değerine sahip 558 yatak kapasiteli Manisa Şehir Hastanesi de 30 Ekim 2018 tarihinde hizmete açıldı. Yine, son teknolojiye sahip cihazları, konforlu hizmet binası ve güler yüzlü sağlık ekibiyle ilk günden hastaların beğenisini kazanan bir hastane oldu.

Yapımına devam etmekte olduğumuz Konya Karatay Şehir Hastanesi’ni de 2019 yılında tamamlamayı planlıyoruz. Şanlıurfa Şehir Hastanesi’nin de çalışmaları bu yıl içerisinde hızlanarak devam edecek.

Sağlık alanında Kayseri Şehir Hastanesi, Manisa Şehir Hastanesi, Konya Karatay Şehir Hastanesi ve Şanlıurfa Şehir Hastanesi ile toplamda 5000 yatak ve yaklaşık 2 Milyar Avro’luk yatırım yaptığımız PPP projelerindeki know-how’ımızı uluslararası pazarda değerlendirmeyi hedeflemekteyiz. Özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında hem de işletme alanında büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri alanındaki açığı da kapatmayı planlıyoruz. Çünkü bünyemizdeki YDA Sağlık firmamız ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını sağlıyoruz.

YDA Sağlık Kısa Zamanda Markalaştı

Sağlık Destek Hizmetleri alanında entegre hizmet sağlayıcı olarak hastane işletmeciliği konusunda

deneyimli personelimiz ve uzman kadromuzla şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını sağlayarak bu alanda var olan büyük bir açığı doldurmak hedefiyle çalışmalarımıza devam ediyoruz.

Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının mükemmel bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık; “integratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak” mottosu ile hizmet sunuyor. PPP Hastaneleri işletmeciliğinde, her biri alanında uzman ve deneyimli kadromuzla sunduğumuz tüm hizmetlerin odağına hasta ve hasta yakınları ile sağlık çalışanlarını koyuyoruz. Bu nedenle de ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sürekli sistemi yeniliyoruz.

YDA Sağlık; Entegre Sağlık Destek Hizmetleri kapsamında Tıbbi Destek Hizmetleri (laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ve Diğer Destek Hizmetleri (temizlik, güvenlik, hasta yönlendirme refakat resepsiyon taşıma hizmetleri, yemek, yer bahçe bakım hizmetleri, tesis yönetimi, ilaçlama, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, otopark, atık, bina ve arazi hizmetleri, mefruşat, HBYS uygulama ve işletme) sunmaktadır.

IT Sektöründe Kısa Sürede Başarılı Adımlar Attık ve Atmaya Devam Edeceğiz

Çok önem verdiğimiz Bilgi Teknolojileri Sektörü’nde (IT) önemli yatırımlar yaptık ve bu yatırımların kısa sürede başarılı sonuçlarını almaya başlamaktan büyük memnuniyet duymaktayım.

2017 yılında kurduğumuz KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. Türkiye’nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi

ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır. Bu alanda da çok önemli bir adım attık ve hem YDA Group için hem de ülkemiz ekonomisi için katma değeri yüksek olan ürünler üretmek, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde IT kaynaklı inovasyonları yakından takip etmek amacıyla “**AR-GE Merkezi**” olma belgesini Sanayi Bakanlığı’ndan almaya hak kazandık.

Sağlıkta dönüşüm projesi olan şehir hastanelerinde kullanılan donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemelerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için “her şey dahil” bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti’ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti sunan KEYDATA 2018 yılında açılan Kayseri ve Manisa Şehir Hastanelerinde başarılı çalışmalara imza atmaktadır.

Şehir hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde bilgi işlem aktivitelerinin sürdürülebilmesi için birçok istemciye ihtiyaç duyulmaktadır. Hekimlerin, tıbbi sekreterlerin, hemşirelerin, veri giriş elemanlarının ve hastane yönetiminin kullandığı istemcilerin sayısı hastane büyüklüğüne göre değişmekle beraber, Kayseri Şehir Hastanesi’nde 3000, Manisa Şehir Hastanesi’nde de 1200’e yaklaşan masaüstü istemci bulunmaktadır. Bu istemcilerin satın alınması sırasında içerisinde çalışacak olan işletim sistemine ödenecek lisans ve bakım ücreti milyon dolar seviyesindedir. Bunun gibi nedenlerle KEYDATA tarafından geliştirilen KEY’OS İşletim Sistemi çekirdek seviyesinde geliştirmeler yapılmış bir Linux dağıtımdır.

Tamamen yerli ve milli olan KEY’OS İŞLETİM SİSTEMİ; Türkiye’nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı Kayseri Şehir Hastanesi gibi 3000’e yakın kullanıcısı bulunan ve 1200’e yakın kullanıcısı bulunan 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi’nde başarı ile hayata geçirilmiştir ve operasyonel süreçler başarıyla sürdürülmektedir.

Şehir Hastaneleri gibi büyük sağlık komplekslerinde, geleneksel işleyişten ziyade çok daha profesyonel ve daha hızlı operasyonel süreçlerin yürütülmesi, iyileştirilmesi, geliştirilmesi için tasarlanan, yüksek standartta kalite hizmet anlayışı ile kurgulanarak yürütülen Merkezi Yardım Masası yine KEYDATA tarafından geliştirilen tamamen yerli ve milli bir yazılım olan KEY’DESK Yardım Masası Yazılımı ile yürütülmektedir. Yardım Masası hastane personelleri tarafından iletilen arıza/şikayet ve talepleri KEY’DESK aracılığıyla ilgili birime bir Servis İsteği oluşturarak iletmekte, belirlenen ve mutabık kalınan, sözleşmede de yer alan süreler içerisinde karşılanmasını desteklemektedir.

ISO 15504 (SPICE) Belgesini Alarak Önemli Bir Adım Attık

ISO/IEC 15504 (SPICE) uluslararası düzeyde kabul gören ve yaygın olarak kullanılan süreç iyileştirme modellerinden birisidir. SPICE, 1993’te Uluslararası Standartlar Örgütü (International Organization for Standardization-ISO) tarafından geliştirilen süreç geliştirme ve yetkinlik belirlemeyi temel alan uluslararası bir standarttır.

Türkiye’de son yıllarda IT sektöründe yer alan kurumlar başta olmak üzere pek çok organizasyon, SPICE başta olmak üzere, süreç iyileştirme modellerini temel alarak uluslararası kabul görmüş sertifika uyumluluğuna sahip süreçler ile daha kaliteli ürünler sunmak, müşteri memnuniyetini arttırmak, ulusal ve uluslararası alanda rekabet gücünü, kârlılığını ve güvenilirliğini arttırmak amacı ile süreç iyileştirme projelerine hız vermiştir. Bu nedenlerin yanı sıra, önemli diğer bir sebep ise askeri projelere ve bazı kamu ihalelerine teklif vermek için en az



SPICE Seviye 2 seviyesinde olmanın kurumlar için bir ön koşul olmasıdır.

Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan KEYDATA; TSE Baş denetçileri tarafından yapılan değerlendirme sonucu SPICE modeli iyi yazılım mühendisliği için gerekli olan yazılımı elde etme, sağlama, geliştirme, işletme ve destek yeterliliği oluşturmayı sağlayan TS ISO/IEC 15504 Olgunluk Seviyesi 2 belgesini alma başarısını gösterdi.

Gayrimenkul Sektöründe Çok Güçlü Bir Markayız

Ülkemiz gayrimenkul sektörü açısından son yılların en zor dönemini geçirdi diyebiliriz. YDA Group olarak gayrimenkul geliştirme projelerimizin doğru ve makul fiyat politikasıyla, doğru lokasyonda, ihtiyaçlara cevap veren doğru projeler olmasından kaynaklı gördüğümüz ilgi ve talebin bu zor

dönemde de bizi farklı kıldığını söyleyebilirim. Yaşanan talep durgunluğunun aşılması için bazı teşvikler sağlandı ama çözüm için bankacılık sistemimizin sektör temsilcilerine destek olması gerektiğine inanmaktayım. Böylelikle hem piyasaya canlılık gelir hem de kredi tahsilatı oranlarında ivme yaşanır. Ankara'nın en önemli marka konut projeleri arasında yer alan YDA Park Avenue'nun gördüğü ilgi YDA Park Avenue Twin projesine de yansdı ve geçtiğimiz yıl bu projemizde de yaşam başladı. Ankara'da YDA Söğütözü Residences & Offices, YDA Center, YDA Parkline, YDA West Avenue gibi konut ve ofis projelerimizin yapımına devam etmekteyiz.

İstanbul'da ise yine çok prestijli bir proje olan; İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) projesi kapsamında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun hizmet binası, YDA Prime İş Merkezi projemize ve Halk GYO'nun ofis kuleleri projesinin inşasına devam etmekteyiz. İstanbul'un dünyanın sayılı finans merkezlerinden biri olması vizyonu ile

geliştirilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi'ne yönelik hükümetimizin açıklayacağı destek ve teşvik paketini (vergisel teşvikler, vergi dışı teşvikler, regülasyon değişiklikleri) heyecanla beklemekteyiz. Bu teşviklerin proje bünyesindeki yatırımlara değer katacağını ve bölgeyi finansal kurumlar açısından bir cazibe merkezine dönüştüreceğini düşünüyorum.

Havacılık Sektöründe Proaktif Pazarlama Stratejimizin Başarılı Sonuçları Oldu

2017-2018 yıllarında havacılık sektörü açısından da güçlü know-how'ımızla büyük ilerleme kaydettik. Geride bıraktığımız yıllarda coğrafyamızda yaşanan olumsuzlukların etkisiyle havacılık sektörü açısından zorlu süreçlerden geçtik. Her şeye rağmen hızlı bir toparlanmayı başardık. Düşük performans gösteren 2016 yılında başlattığımız proaktif hamlelere müteakip 2018 yılında hedeflerimize ulaştık. Dalaman Havalimanı olarak 600 milyondan fazla bir catchment area'ya sahip Kıta Avrupa'sında ortalama 3-3,5 saatlik uçuş mesafesi ile erişilebilirlik konusunda avantajlı konumdayız. Pazarlama stratejilerimizde global, aksiyon ve eylemlerimizde

ise lokal davranmaktayız. Dünya Havacılık sektörü ve turizm sektöründeki gelişmeleri yakından takip ederek gelecekle ilgili öngörülerini rakiplerden önce gerçekleştirmeye çalışmaktayız. Havalimanı işletmeciliğinin yanı sıra bölgemizdeki turizm sektörünü de yönlendirme sorumluluğunu paylaşılmaktayız.

Ekibimizle çok ciddi pazarlama faaliyetleri yürütmekte hiç bu kadar agresif olmamıştık diyebiliriz. Ancak, konjonktür bunu gerektiriyor, oturarak yolcu ve uçak beklemek zamanı çoktan geçti. Eski Doğu Bloku Ülkeleri, Birleşik Krallık ve Kıta Avrupası için değişik strateji ve uygulamalarımız var. Bunun yanı sıra, Orta Doğu ve Uzak Doğu (Çin) pazarları ile de yakın temas halindeyiz. Klasik havalimanı terminal işletmeciliği pazarlamasından farklı proaktif stratejiler geliştirmemizin başarılı sonuçlarını almaktayız. Bu meşakkatli stratejimiz bize pazar riskimizi çeşitlendirme yoluyla azaltma imkânı vererek istikrarlı bir büyüme ve yeni pazarları da beraberinde getirmekte. 2018 yılında dış hat gelen yolcu sayımız 2017 yılına göre %30 artarak 1.470.895 yolcu oldu.



Marketing stratejimizi dünyadaki gelişmelere paralel olarak dijital marketing ve yapay zekaya evrimleştirmek üzere ciddi adımlar atmaktayız. Bu hususta dünya devi dijital platformlarla yakın temasta kalmaya ve yeni gelişen ürünleri bölgemiz turizm ve havacılık sektörüne devşirmeyi radarımıza almış bulunmaktayız. Yakın gelecekte havalimanımız ve bölgesel turizmimiz hızla gelişen dijital dünyanın ürünlerini herkesten önce kullanmaya başlayacak. Bu ürünlerin başında Travel Audience geliyor. Diğer taraftan özellikle kuzey coğrafyasında havalimanları birliği ve travel organizasyonlarda Türkiye’den tek temsilci olarak yerimizi almış bulunmaktayız. Büyük veri (big data) ve networking business planlarımız ve iş yapma biçimimizin önemli parçaları haline geldi. Ayrıca, havalimanımıza gelen-geçen yolcuların konforunu artırmak ve alışveriş deneyimleri yaşatmak işimizin bir parçası olacaktır.

Bölgemiz ve Ülkemiz Turizmi adına yeni yılın ve yeni sezonun getirecekleri herkes gibi bizleri de heyecanlandırıyor. Yeni yatırımımız olan yeni terminalimiz büyük bir beğeni kazanarak sektörde haklı bir gurur ve heyecan yarattı. İç hat gelen yolcu sayımızda da 2017 yılına göre %10 artışla 790.668 yolcuya hizmet verdik.

YDA Dalaman Havalimanı uluslararası yolcu trafiği bakımından ülkemizin 4. Büyük Havalimanı olup aynı zamanda toplam kapalı alan bakımından da yeni terminalin (T2) hizmete girmesiyle birlikte Türkiye’nin en büyük 2. Havalimanı Terminaline sahip havalimanı olarak hizmet vermektedir.

Ödüllerle Onore Olduğumuz Bir Yıl Oldu

Her zaman çok çalışmanın ve emeklerimizin nişanesi olarak gördüğümüz ödüllerle 2018 yılında da onore olduk. Başarılarımızı taçlandıran ödüller; her zaman daha iyisi için çalışan bizler için önemli bir motivasyon kaynağı.

İnşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla düzenlenen **“Sign of the City**

Awards 2018” de Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi Projemiz ile **“Türkiye’nin En İyi Eğitim Binası/Kampüsü (Devam Eden)”** kategorisinde birincilik ödülünün sahibi olduk.

“Hayalleri Aşan Adımlar” konseptiyle hayata geçirdiğimiz 2017 Yıllık Faaliyet Raporumuz ile; dünya çapında en tanınmış markaların katıldığı, uluslararası bir platform olan **Amerikan İletişim Profesyonelleri (LACP) yarışmasında Bronz ödül** kazanarak uluslararası bir başarıya daha imza atmanın gururunu yaşadık.

Gayrimenkul sektöründe yaptığımız başarılı çalışmalarla Capital ve Ekonomist Dergileri tarafından gayrimenkul sektörüne yön veren şirketleri teşvik etmek amacıyla düzenlenen **“Real Estate Stars Ödülleri 2018”** törenine bu yıl 4 ödülle damgamızı vurduk.

Gençlerin oylarıyla belirlenen **“Türkiye Gençlik Ödülleri”nde “En İyi Yapı İnşaat Firması”** seçildik. Yine gençlerin takdirleriyle **Hacettepe Üniversitesi Kristal Geyik Ödülleri’nde Mühendislik kategorisinde “İnşaat Sektörü’nün Yılın En İyisi”** ödülünün sahibi olduk.

Finans Dünyasının Oscarları olarak da adlandırılan **Uluslararası Bonds & Loans Türkiye Ödülleri’nde** bu yıl da tahvil ihracımızla aday gösterildik. Başarıyla gerçekleştirmiş olduğumuz 400 milyon TL Dual-Tranche tahvil ihracımızla **“Yılın Tahvil ve Sukuk İhracı” kategorisinde “Finalist”** olarak ödülümüzü aldık.

2018 Yılında Güçlü Büyüme ve Kârlılık Artışı

2018 yılı sonunda YDA İnşaat’ın özsermayesi 4,6 Milyar TL, konsolide cirosu 3,5 Milyar TL ve konsolide brüt kârı ise 0,9 Milyar TL seviyelerinde gerçekleşti. 2018 yılında aktiflerimizi % 88 oranında büyütme başarısı göstererek; toplamda 14,8 Milyar TL aktif büyüklüğe ulaştık.

Yönetimimizin planlı büyüme ve sürdürülebilir

kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıklarımızın yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, PPP projelerindeki TMS 39 nolu Finansal Araçlar Standardı yerine TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 2018 yılından itibaren uygulamaya başlanması neticesinde İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar isimli bilanço kaleminde gerçeğe uygun değer kaynaklı düzeltmeler, üstlendiğimiz yeni projelerin ve mevcut projelerimizdeki fiyat revizyonlarının ortalama proje kârlılığına olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerimizde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerindeki artış kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle FAVÖK tutarını 2017 yılında 498 milyon TL’den 2018 yılında 962 milyon TL’ye çıkarmayı başardık. Benzer şekilde, 2017 yılında % 23 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı ise 2018 yılında % 27 olarak gerçekleşti.

Yine; konsolide ciromuz 2017 yılına göre % 60 artarak 2018 yılında 3,5 Milyar TL’ye ulaştı. Konsolide ciromuzdaki bu artışın, sektör çeşitlendirmesine yönelik aldığımız tedbirler sayesinde daha dengeli bir gelir kompozisyonu yaratması bizleri ayrıca memnun etmiştir. Bunun dışında, borçlanma vademizin uzaması ve toplam finansal borçlarımız içerisinde non-recourse ve ring-fenced yapıdaki proje finansmanı borçlarının toplam finansal borçlarımız içerisindeki payının görece artması daha sağlıklı bir finansman yapısına işaret etmektedir.

Yönetim stratejilerimiz, büyüme potansiyelimiz, devam eden yatırımlarımız, yeni faaliyet alanlarımız, temel projelerde başarılı şekilde finansal kapanış yapmamız, sermaye piyasaları dâhil alternatif fonlama seçeneklerini etkin kullanmamız ve mevcut finansallarımız çerçevesinde değerlendirme yapılarak ulaşılan Şirket kredi derecelendirme notunun bu kapsamda Şirketimize duyulan güveni

bir kez daha pekiştirdiğine inanıyorum. İlkleri başarmayı seven YDA Group olarak yakaladığımız sürdürülebilir başarılı büyüme çitasını daha da yükseltilmeye taşımayı amaçlıyoruz.

Değerli Paydaşlarımız;

Her zaman belirttiğim gibi YDA Group’un en büyük gücü fedakârca çalışan ve çalışmalarıyla Grubumuzu geleceğe taşıyan nitelikli insan kaynağıdır. YDA Group’un gelişmesi için gecesini gündüzüne katan tüm mesai arkadaşlarım ve onlara hayatlarında desteklerini esirgemeyen kıymetli ailelerine, firmamıza ve itibarımıza duydukları güven ile her zaman yanımızda olarak bizlere güç veren tüm yerli ve yabancı yatırımcılarımıza bu vesileyle teşekkürlerimi sunarım. Destekleriyle omuzlarımızdaki yükü hafifleten başta ailemizin temel direği sevgili annem olmak üzere ablalarım, eşime, çocuklarıma ve Arslan Ailesinin tüm fertlerine ve özellikle de Grubumuzun başarılarında en büyük pay sahibi olan, kader ortağım kardeşim Grubumuzun CEO’su ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Cüneyt Arslan’a en içten minnet ve şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla ,



Hüseyin ARSLAN

YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU



Hüseyin ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve aynı zamanda Muğla İli Ukrayna Fahri Konsolosu olan ARSLAN; gayrimenkul sektörü ve özellikle de Kamu-Özel İşbirliği (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır. Ayrıca; 2017 tarihinden itibaren Suudi Vizyon 2030 hedefleri doğrultusunda oluşturulan Suudi Arabistan Özelleştirme ve PPP'lerden sorumlu çatı kuruluşu olan Ulusal Merkez (National Center for Privatization and PPP, NCP)'de bizzat Suudi Arabistan Kralının kararnamesi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan ARSLAN; bu resmi görevine de devam etmektedir. Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biri olan YDA Group'un kurumsal ve finansal yönetimi, iş geliştirme, stratejik planlama ile şirket temsili Hüseyin ARSLAN'ın yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir.



Cüneyt ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (B.O.T) ve Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modelleri ile havalimanları, sağlık kampüsleri yatırım projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

YÖNETİM KURULU

Michael Raymon Keith DAVEY

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü’nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd’de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD’de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD’nin operasyonlarını oluşturmakta yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup; EBRD’nin Türkiye’deki önemli ve birbirinden farklı faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncü rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD’den emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.’de) “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi” olarak görev yapmaktadır.

Mustafa ERDİN

Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1969, Trabzon. 1990 Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan ERDİN, çalışma yaşamına 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu’nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanlığına atanan ERDİN, 2001 yılına kadar Hesap Uzmanlığı görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Amerika’ya giden ERDİN, Boston Üniversitesinde Finansal Yönetim alanında yüksek lisans yapmış ve 2005 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü’ne Daire Başkanı olarak atanmıştır. Daha sonra sırasıyla Denetim ve Uyum Yönetimi Grup Başkanlığı, Denetim ve Uyum Yönetimi Daire Başkanlığı, Uygulama ve Veri Yönetimi Daire Başkanlığı ve Dolaylı Vergilerden (KDV, ÖTV) sorumlu Gelir Yönetimi Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2009- Haziran 2015 tarihleri arasında YDA Group’ta Mali İşler Koordinatörü (CFO) olarak görevini sürdürmüştür. 1 Temmuz 2015’ten itibaren ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.ERDİN; Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi sertifikaları sahibidir.

Prof. Dr. Mehmet BARCA

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi’nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management’ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi’nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyeliği yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi’ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve hâlen bu görevine devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR-DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi’dir. Yurt dışında ve yurt içinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi” olarak görev yapmaktadır.

Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü’nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara’da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih’te (Almanya) Üniversite’ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi’nde iki sömestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü’nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmalarını yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü’nde Ocak 2002 – Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi’nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi’dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açından Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi” olarak görev yapmaktadır.

A. Hamdi GÜVENÇ

CEO & Yönetim Kurulu Üyesi (Havacılık)

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü’nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı’na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington’da “Hotel Management” eğitimi olarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye’nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali’nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2002 yılında özel bir finans şirketinde Başkan Yardımcılığı yapan GÜVENÇ; 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO’su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görev almıştır. Güvenç; 2018 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Üyesidir.

GENEL MÜDÜR YARDIMCILARI

Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimarı, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan’da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya’da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye’nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group’da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Cemil KARA, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 2)

1974, Trabzon. 1996 Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KARA, çalışma hayatına 1996 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1999 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra sektördeki iki ayrı inşaat firmasında karayolu, isale hattı v.b. altyapı projelerinde Şantiye Şefi ve Proje Müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında YDA Group bünyesine katılarak Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Polatlı Afyonkarahisar Kesimi projesinde Proje Müdürü olarak göreve başlayan KARA; karayolu, demiryolu ve havalimanı projelerinde Koordinatörlük görevinden sonra Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 1)

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ’de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Tren yolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlama çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group’ta Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup hâlen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektromekanik)

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu’ndan Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye’nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektromekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Sinan TURAN, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt İçi Müteahhitlik)

1957, Düzce. 1981 Yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan TURAN, profesyonel kariyerine 1983 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1996 yılına kadar sırasıyla Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Genel Koordinatör, 1996 – 2008 yılları arasında ise Genel Müdür olarak görevler almıştır. 2011-2013 yılları arasında sektörün önde gelen firmalarında Yurt İçi Yatırım İşleri Koordinatörü olarak görev yapan TURAN, 2014 yılından itibaren YDA Group’ta Yurt İçi İnşaat Taahhüt Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Tahsin SEZGEL, CEO (YDA Tarım)

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli iştiraklerde Yönetim Kurulu Üyesi olan SEZGEL, şirketin tarım sektörüne yönelik yatırımlarında tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada saha mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen inşaat firmalarında karayolu , köprü, isale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına Kısım Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış olup hâlen bu görevini sürdürmektedir.

Cengiz Tuğrul AYAZ , Koordinatör (Havacılık)

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYAZ , çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış , aldığı eğitimler ile aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü , İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel iş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. AYAZ 2015 yılından bu yana Dalaman Uluslararası Havalimanı Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Çağlar MUSLU (Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı)

1979,Sivas. 2002 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü'nden mezun olan MUSLU, 2004 yılında Suffolk University Sawyer School of Management'ta Finans alanında uzmanlık derecesi alarak İşletme Yüksek Lisansını (MBA) tamamlamıştır. 2005 yılında Harvard University Extension School'da Yönetim Finansı alanında çalışmalarda bulunarak, A.B.D.'de Muni Mae ve JP Morgan Chase gibi finans kuruluşlarında görevler almıştır. 2006 yılında Garanti Bankası Hazinesi bünyesinde Kurumlar Finansal Çözümler biriminde göreve başlamış ve 2008 yılında Kurumsal Bankacılık bölümüne geçerek sırasıyla Garanti Bankası ve Akbank'ın ilgili bölümlerinde görev almıştır. 2012 yılı Haziran ayı itibarıyla de ING Bank bünyesine Kurumsal Bankacılık Müdürü olarak katılan MUSLU, 2013 yılı başı itibarıyla ING Bank Ankara Kurumsal Merkez Müdürü olarak atanmış ve bu görevi 5 yıl sürdürmüştür. Kasım 2018 itibarıyla YDA Group'a katılan MUSLU hâlen Proje ve Yapılandırılmış Finansman Grup Başkanı olarak görevini yürütmektedir.

Dr. Elif SÖZER, Sağlık Grubu Koordinatörü

1996 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi'nden mezun olan SÖZER, master derecesini 2012 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Hastane ve Sağlık Kurumları İşletmeciliği alanında almıştır. Mesleki kariyerine Türk Diyabet Cemiyeti İzmir Diyabet Hastanesi'nde başlayan SÖZER; aktif hekimlik ile birlikte, Başhekim Yardımcılığı görevini sürdürmüştür. Ardından, İstanbul'da özel bir poliklinikte Kurumsal İlişkiler Müdürü ve sonrasında, özel bir hastanede Tüp Bebek Departmanı Bölüm Koordinatörü olarak görev almıştır. 2007 ocak ayı itibarı ile Anadolu Sağlık Merkezi'nde, Başhekim ve Tıbbi Direktör Yardımcısı olarak görev alan SÖZER; 2011 – 2014 yılları arasında Merkezi New Orleans'ta bulunan Novacess LLC'de Advisory Board Member for Healthcare pozisyonunda görev yapmıştır. Lösev Sağlık Yatırımları Planlama Koordinatörü olarak Lösemili Çocuklar Kenti kuruluşunda görev alan SÖZER; iki farklı özel hastanede Başhekim, Genel Müdür Yardımcısı, Medikal Direktör gibi görevler üstlenmiştir. Ağustos 2017'de YDA Group bünyesine katılan SÖZER; YDA Sağlık Grup Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'te başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Hayret SÜMER, Kurumsal İletişim Koordinatörü

1980, Rize. Ankara Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Lisans Bölümü'nden 2003 yılında mezun olan SÜMER, aynı üniversitede Halkla İlişkiler ve Tanıtım Ana Bilim Dalı'nda pazarlama iletişimi alanında tezli yüksek lisansını tamamlamıştır. Gazi Üniversitesi İletişim Fakültesi'nde Marka ve Pazarlama konusunda doktora tez çalışmasına devam eden SÜMER; Medya Planlama, Basın Danışmanlığı ve Pazarlama İletişimi konularında mesleki deneyim ve uzmanlığa sahiptir. 2004 – 2009 yılları arasında Beypazarı Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Birimi Sorumlusu görevini yürüten SÜMER, 2009-2013 yıllarında Ankara Üniversitesi'nde Öğretim Elemanı olarak çalışmış ve Rektörlük Basın Danışmanlığı görevinden 2014 yılında ayrılmıştır. 2014 yılından bu yana YDA Group bünyesinde Kurumsal İletişim Koordinatörü olarak görevini sürdüren SÜMER; Kurumsal İletişim alanında farklı üniversitelerde sertifika programlarına ve yüksek lisans programlarına eğitmen olarak katılmaktadır.

Mustafa Kemal DURAK, Sözleşmeler ve Teknik Denetim Müdürü

1982, Ankara. Orta Doğu Teknik Üniversitesi inşaat Mühendisliği bölümünü 2005 yılında tamamlamıştır. Bir inşaat firmasında ve Türkiye Kalkınma Bankasında 3 yıl çalıştıktan sonra 2008 yılında Kamu ihale Kurumunda göreve başlamış olup görev yaptığı süre içerisinde yerel ve uluslararası ihale ve sözleşmeler ile ilgili inceleme, düzenleme ve eğitim faaliyetlerinde bulunmuştur. 2013 Eylül – 2015 Mayıs ayları arasında öğrenim gördüğü HEC Paris üniversitesinden İşletme Yüksek Lisansı (MBA) yüksek onur derecesi ile mezun olmuştur. Akabinde, Kırıkkale Üniversitesi Hukuk Fakültesindeki öğrenimini 2017 yılı ortasında tamamlamış ve aynı dönemde YDA Group bünyesinde "Sözleşmeler ve Denetim Müdürü" olarak göreve başlamıştır. Bu görevinin yanı sıra, hâlihazırda YDA Group'un yurt dışı iş geliştirme faaliyetlerini koordine etmekte, YDA Group kurumsal stratejisi ve öncelikleri doğrultusunda uluslararası yeni iş imkânlarının sağlanması konusuna öncülük etmektedir. İnşaat Sözleşmeleri, Kamu İhale ve Sözleşmeleri, Sözleşme Yönetimi ve İş Geliştirme konularında deneyimli bir profesyonel olup Mühendis, Hukukçu ve MBA unvanlarına sahiptir.

Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava Üssünde Amerika hükûmetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım Şefi, Teknik Ofis Şefi, Proje Müdürü ve Bölge Müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 – 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarının Şantiye ve Merkez Ofislerinde; Alışveriş Merkezleri, Ofis Yapıları, Toplu Konut Projeleri, Rezidanslar, Üniversite Yapıları gibi büyük ölçekli ulusal ve uluslararası projelerde sırasıyla Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi, Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Tasarım Koordinatörü görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibi olan POLAT aynı zamanda Ankara Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi Anabilim Dalı'nda yüksek lisans eğitimine devam etmektedir.

Onur Erçin KIROĞLU, PPP Projeleri Yapım İşleri Proje Koordinatörü

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

Özcan ÇAKMAK, Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü

1976, Trabzon. 1996 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuş ve 2001 yılında Gazi Üniversitesi Yüksek Lisans programını tamamlamıştır. ÇAKMAK, çalışma hayatına 1996 yılında proje mühendisi olarak başlamıştır. Ardından çeşitli projelerde Teknik Ofis Şefi ve Proje Koordinatörü olarak görev yapmıştır. 2002 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra YDA Group bünyesine katılarak bir çok altyapı ve üst yapı projelerinde şantiye şefi olarak görev almıştır. Hizmet Binaları, Sanayi Yapıları, Havalimanları projelerinde görev aldıktan sonra Teknik Ofis ve İhale Grup Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

Özlem ERSAN , Hukuk Müşaviri

1978, Malatya. 2001 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden derece ile mezun olan ERSAN, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2002 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2002-2008 yılları arasında çalıştığı iki hukuk bürosunda avukat/yönetici avukat olarak çalışan ERSAN, özellikle Ceza Hukuku ve Ticaret Hukuku alanında uzmanlık gerektiren davaların takibini yapmış ve hem de Türkiye merkezli uluslararası alanda faaliyet gösteren Türkiye Kızılay Derneği'nin tüm Türkiye çapındaki hukuksal iş ve işlemlerinin takibini yürüten ekibin içinde ilk iki yıl avukat, sonrasında ise yönetici avukat olarak yer almıştır. 2008-2018 (Eylül) yılları arasında Kayseri ilinde kurduğu hukuk bürosunda hukuki açıdan iş süreçlerini sorunsuz yürütebilmelerini sağlamak için tanınmış birçok firmaya hukuki risk analizi, sözleşme danışmanlığı ve genel hukuki danışmanlık hizmetleri, ulusal dört bankanın, iki sigorta şirketinin dava takip iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve Türkiye Kızılay Derneği'nin Kayseri ve çevre illerdeki tüm dava iş ve işlemlerinin takibini gerçekleştirmiştir. Danışmanlık ve dava takibi işlemlerini yürüttüğü şirketler ve Derneğin faaliyet gösterdiği alanlarda (sigorta, bankacılık ve sağlık) mesleki anlamda kendini geliştirebilmek adına, birçok sertifika programına iştirak eden ERSAN, 2008-2018 yıllarında bağlı olduğu Baro'da birçok komisyon faaliyetlerinde (İnsan Hakları Komisyonu, Çocuk Hakları Komisyonu, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler Komisyonu) gönüllü olarak görev almıştır. 2018 yılında YDA Group bünyesine katılan ERSAN, hâlen Hukuk Müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

Dr. Rıdvan ÇABUKEL, (Group Finans Koordinatörü)

1974, Kahramanmaraş. Dr. Rıdvan ÇABUKEL lisans eğitimini 1994 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünde tamamladı. 1990 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. Gazi Üniversitesi'nde İktisat Teorisi yüksek lisansı ve Pace Üniversitesi'nde (New York) Finansal Yönetim alanında İşletme Yüksek Lisansı (MBA) çalışmalarında bulundu. Gazi Üniversitesi'nde Muhasebe-Finans alanında doktorasını 2006 yılında tamamladı. New York'ta finans alanında görevler aldı ve Kırıkkale Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak çalıştı. 2001-2006 yıllarında BDDK'da Risk Yönetimi ve Düzenleme Dairesi'nde görev aldı. 2006 yılında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme Dairesi başkanı olarak risk yönetimi sistemlerini kurdu. 2007-2013 yıllarında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme, Strateji, Varlık Yönetimi, Finansman ve Tasfiye dairelerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı görevini yürüttü. Aynı dönemde, TMSF'yi temsilen çeşitli finansal kuruluşların yönetim kurulunda görev aldı. Uluslararası Mevduat Sigortacıları Birliği (IADI) ve Avrupa Mevduat Sigortacıları Forumu'nda (EFDI) yönetim kurulu üyesi olarak TMSF'yi temsil etti. TCMB, BDDK, SPK ve Hazine Müsteşarlığı'nın dahil olduğu komitelerde ve özel çalışmalarda görev aldı. 2013-2015 yıllarında The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.,(BTMU) Türkiye'de Direktör olarak görev alan ÇABUKEL; 2015-2017 yıllarında Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'de (EPIAŞ) Direktör olarak çalıştı. Hâlen YDA Group'ta Group Finans Koordinatorü olarak görev yapmaktadır. Finansal Risk Yönetimi (FRM) ve SPK lisanslarına sahip olan ÇABUKEL'in; akademik çalışmaları bulunmaktadır.

Soydan ERSOY, CEO (Akıllı Dijital Reklamcılık)

1977, Ankara. 2000 İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Maden Mühendisliği mezunu olan ERSOY, mezuniyeti takiben 2000 yılında Amerika Birleşik Devletlerine İşletme yüksek lisansı (MBA) yapmaya gitmiş 2002 yılında Connecticut eyaletinde sektöründe öncü pazarlama firmasında Proje Koordinatörü olarak çalışma yaşamına başlamıştır. 2007 yılında aynı firmada Operasyon ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 2010 yılında Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından aynı yıl İstanbul'da özel bir firmada Uluslararası Operasyonların başına getirilmiş ve Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta İş Geliştirme grubuna katılmıştır. YDA Group bünyesinde bulunan Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.'de CEO olarak görev yapmakta ve Group'un Bilgi İşlem (IT) sektörüne yönelik yatırımlarında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Veysel TEKİN, (Group Vergi & Muhasebe Koordinatörü)

1985, Adana. 2007 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan TEKİN, Maliye Bakanlığı'nda 2007-2011 yıllarında Hesap Uzmanı, 2011 – 2016 yıllarında Vergi Müfettişi ve 2016-2017 yıllarında Gelir İdaresi Grup Başkanı olarak görev almıştır. Bu çalışmaları sırasında büyük ölçekli mükelleflerin vergi incelemeleri, kara para incelemeleri, vergi müfettiş yardımcılarının mesleki eğitimleri, gelir vergisi reformu çalışmaları ve çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları müzakereleri alanında çalışmıştır. Ayrıca 2014-2015 yıllarında Maliye Bakanlığı ile OECD Vergi Merkezi arasındaki anlaşma dolayısıyla OECD Paris Vergi Merkezi'nde tam zamanlı Vergi Danışmanı olarak çok uluslu şirketlerin vergi planlamasına karşı alınacak önlemler üzerinde çalışmıştır. 15 Mart 2018 tarihi itibarıyla YDA Group Vergi ve Muhasebe Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Bilge KAVUNCU, Satın Alma Müdürü

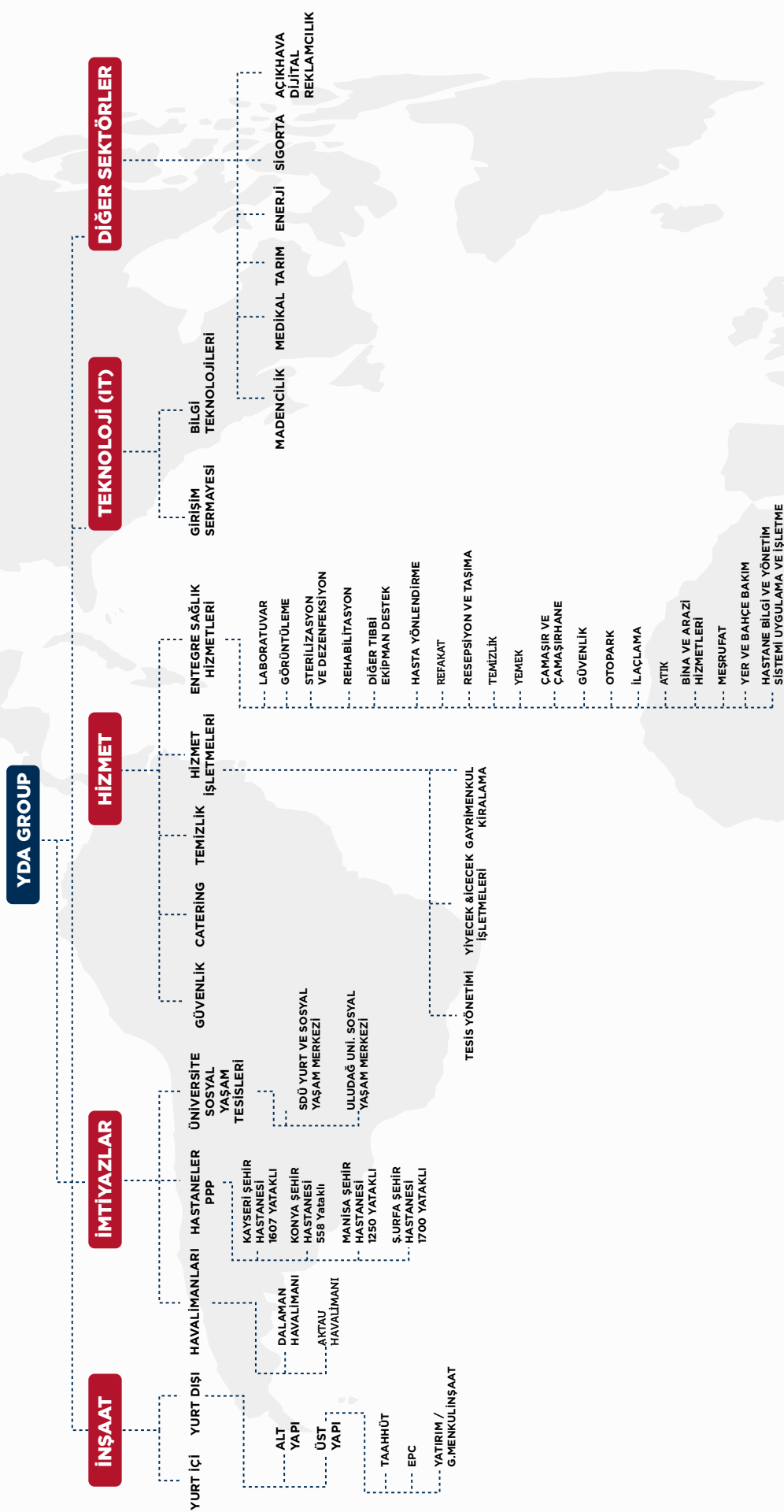
1964, Ankara. 1987 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan KAVUNCU, çalışma yaşamına 1986 yılında özel bir Mimarlık ofisinde başlamıştır. 1988-1995 tarihleri arasında bir inşaat firmasında Dizayn Ofis Mimarı, 1999-2004 yılları arasında yine farklı bir özel firmada Dizayn Ofis Şefi olarak görev almıştır. 2006-2015 yılları arasında Proje Müdürü olarak görev yaptığı firmadan sonra, 2015 yılında YDA Group bünyesine katılan KAVUNCU; Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kaya KAYACAN, Personel Müdürü

1969, Antalya. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü 1994 mezunu olan KAYACAN, 1992- 2005 yılları arasında Berlin Türk-Alman Ekonomik İş birliği Kurumu (BGZ) Ankara Merkez Ofisinde Personel ve Mali İşler Sorumlusu olarak çalışmıştır. Bu süre zarfında Almanya Çalışma Bakanlığı, Almanya GTZ ve BMA Kurumlarının yanı sıra İsviçre DEZA ve SRK Kurumları ile ortak çalışmalar yapmış, sonrasında 2004 yılında Almanya Çalışma Bakanlığı'nın davetlisi olarak gittiği Berlin'de Almanya'daki çalışma hayatı ve sosyal güvenlik sistemi üzerine incelemelerde bulunmuştur. 2005-2015 yılları arasında sektöründe öncü firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevinde bulunmuş olup, Eylül 2015 tarihinden bu yana YDA Group bünyesinde Personel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

YDA GROUP

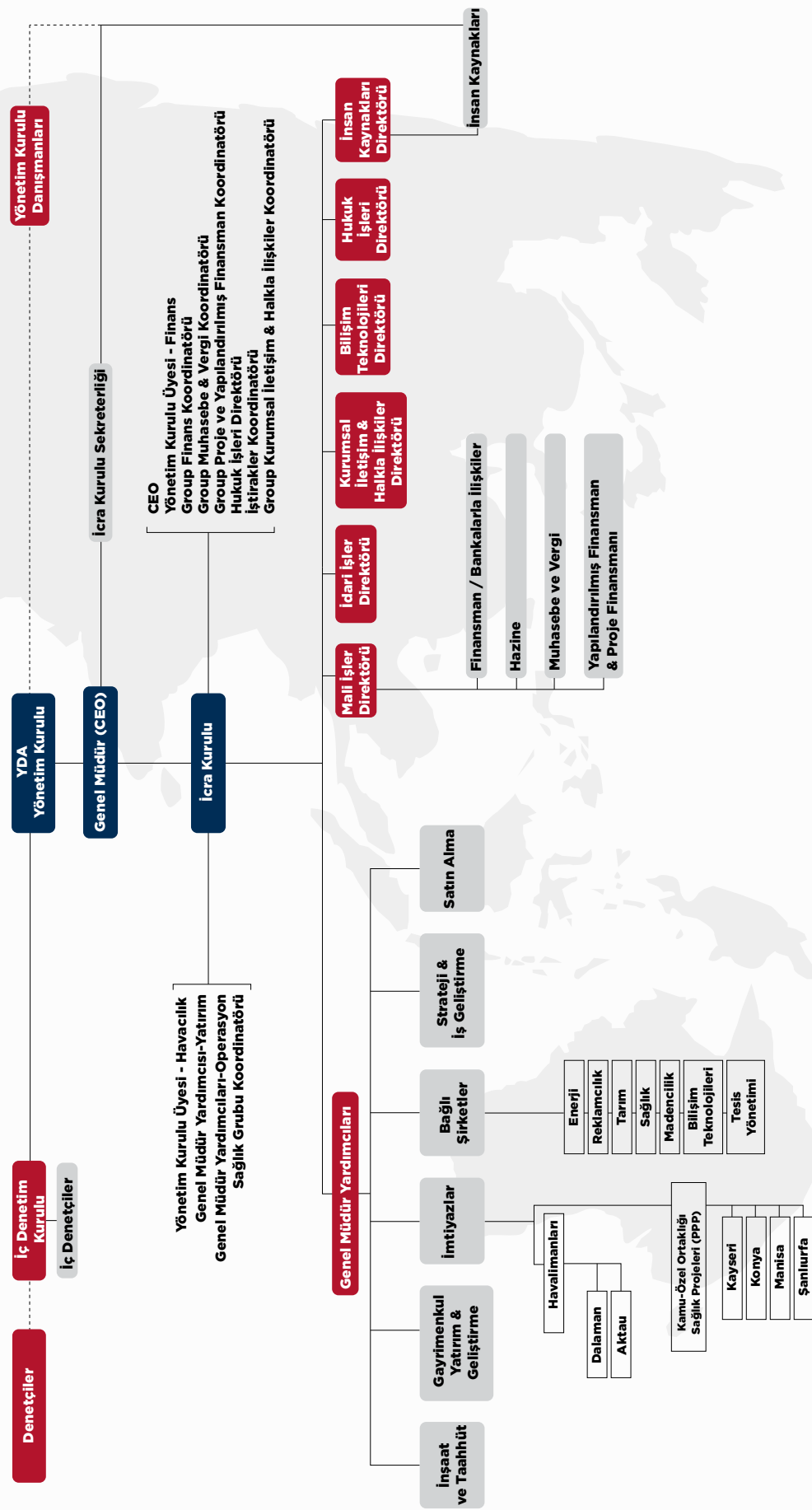
ORGANİZASYON ŞEMASI



154

YDA MERKEZ YÖNETİM

ORGANİZASYON ŞEMASI



155

2018
YILINDA
YDA



EN YÜKSEK KREDİ NOTU

SEKTÖRDEKİ EN YÜKSEK KREDİ NOTU YİNE **YDA**'NIN

Uzun Vadeli : TR AA+ (Güçlü kredi kalitesi)

Kısa Vadeli : TR A1 (En güçlü borç ödeme kabiliyeti / En yüksek not)

YDA İnşaat olarak, mevcut kredi notumuzu korumayı başararak inşaat & taahhüt sektöründeki en yüksek kredi notunun bu yıl da sahibi olduk. TURKrating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme A.Ş.) YDA'nın Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR AA+ ve Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise en yüksek not olan TR A1 (En Güçlü Borç Ödeme Kabiliyeti) olarak güncelledi.

TURKrating tarafından bu yıl da sektördeki en yüksek kredi notunun güncellenmesi, firmamızın finansal gücünü borç ödeme kabiliyetinin yüksekliğini, geleceğe emin adımlarla yürüdüğümüzü ortaya koymasından büyük önem taşımaktadır. Zorlu ekonomik konjektürde yatırımlarımızdaki ilerlemeler, finansman olanaklarımızın genişliği, kullandığımız finansal enstrümanların çeşitliliği, gayrimenkul projelerimizdeki güçlü satış performansımız, taahhüt projelerinde kaydettiğimiz fiziki ilerlemeler ve PPP projelerimizin başarıyla tamamlanarak faaliyete geçmesi neticesinde kredi notumuz güncellenmiştir.

2018 Platin Global 100 Ödülleri Uluslararası Ticarette “Türkiye’ye En Çok Katkı Sağlayan Firmalar”

2018 Bonds & Loans “Yılın Tahvil ve Sukuk İhracı” Finalist

Bonds and Loans 2018 yılın Finans Oscarları yarışmasında YDA İnşaat başarıyla gerçekleştirmiş olduğu 400 milyon TL Dual-Tranche tahvil ihracıyla “Yılın Tahvil ve Sukuk İhracı” kategorisinde “Finalist” ödülünü kazanmıştır.



PLATIN
GLOBAL
100
ÖDÜLLERİ

BONDS
& LOANS
AWARDS



HAYALLERİMİZİN ÖTESİNE BİR ADIM ATTIK

"Hayalleri Asan Adımlar" konseptiyle hayata geçirdiğimiz
2017 Yıllık Faaliyet Raporumuz;
dünya çapında en tanınmış markaların katıldığı,
uluslararası bir platform olan

**Amerikan İletişim Profesyonelleri (LACP)
yarışmasında Bronz ödüle layık görüldü.**

YDA Ailesi olarak, birlikte uluslararası bir başarıya daha imza
atmanın gururunu yaşıyoruz.

Gayrimenkul Oscarlarında Türkiye'nin En İyi Eğitim Binası Ödülü YDA Group'un

Hürriyet Gazetesi öncülüğünde bu yıl 53. gerçekleştirilen Gayrimenkul Sektörü'nün en prestijli ödülleri olan "Sign of the City Awards 2018" de, Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi Projesinde "En İyi Eğitim Binası/Kampusü (Devam Eden)" kategorisinde ödülün sahibi olduk. YDA Ailesi olarak, başarılarımızı ödüllere taçlandırmanın sevincini bir kez daha yaşıyoruz.

**LACP
BRONZE
AWARDS**

**SIGN
OF THE
CITY
AWARDS**



4. TÜRKİYE GENÇLİK ÖDÜLLERİ



**EN İYİ
YAPI &
İNŞAAT
FİRMASI**

**REAL
ESTATE
STARS**

REAL ESTATE STARS 4 ÖDÜL BİRDEN

Capital ve Ekonomist Dergileri tarafından gayrimenkul sektörüne yön veren şirketleri teşvik etmek amacıyla düzenlenen "Real Estate Stars Ödülleri 2018" törenine bu yıl 4 ödülle YDA Group damgasını vurdu.



HAVACILIK PROJELERİ

DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI YENİ TERMİNALİ (T2)



Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası, 2018 yılı Temmuz ayında tamamlanarak bölge halkının, ülkemiz turizm sektörünün ve ekonomisinin hizmetine açılmıştır. Sözleşme kapsamında, Yeni Terminal Binası, Yeni Apron Bariyer Binası, Yeni Kuvvet Santrali – Isı Güç Merkezi, Enerji Dağıtım Binası, Eski İç Hatlar Terminali Binası Yıkımı, Otopark, Viyadük ve Yeni Terminal yolları yapılmıştır.

Bağlantı yolları, park alanları, biyolojik arıtma tesisi ve güneş enerji sistemi gibi yardımcı yapılar da dahil olmak üzere, enerji etkin ve çevre dostu olan Yeni Terminal'in hayata geçmesiyle, Dalaman

Havalimanı Yeni Terminalinin yolcu kapasitesi 20 milyon olacak ve bölge turizmine ciddi bir ivme kazandırması öngörülmektedir. EBRD; Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli çerçevesinde Dalaman Havalimanı Yeni Terminali'nin yapım ve işletmesini finanse ederek; dünyada ilk kez bir bölgesel havalimanının büyümesine katkı sağlamıştır.

Yeni Dış Hatlar Terminal Binası'nın 162 milyon Avroluk Yatırım Kredisi Sözleşmesi, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Unicredit Bank ile imzalanmıştır.



**ADNAN MENDERES HAVALİMANI
APRON VE TAKSİ YOLLARI YAPIM İŞİ**



2016 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San.ve Tic. A.Ş. tarafından yatırımı yapılan Adnan Menderes Havalimanı Apron ile Taksi Yolları Yapım İşİ projesinin hedeflenen bitiş tarihi Temmuz

2019'dur. Proje kapsamında 375.000 metrekare apron ve taksi yolu inşaatı yapılacaktır. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %95,60'ı tamamlanmıştır.



YOZGAT HAVALİMANI PİST VE APRON İNŞAATI



Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından ihale edilen ve %65 YDA İnşaat San.ve Tic. A.Ş. ve %35 EMT İnşaat Turizm Sanayi ve A.Ş. ortaklığında yapılacak olan Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı işi projesinin hedeflenen bitiş

tarihi Ağustos 2020'dir. Proje kapsamında 6.150.000 m³ kazı, 156.000 m² pist ve 36.000 m² apron inşaatı gerçekleştirilecektir. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %23,94'ü tamamlanmıştır.

DİYARBAKIR HAVALİMANI PARALEL TAKSİYOLUNUN EMERGENCY PİSTE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ



2018 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılacak olan Diyarbakir Havalimanı Paralel

Taksiyolunun Emergency Pist'e Dönüştürülmesi işinin planlanan bitiş tarihi Kasım 2020'dir. Proje kapsamında, 3549 metre uzunluğunda beton kaplamalı pist teşkil edilecektir.





ALTYAPI **PROJELERİ**

ORDU ÇEVRE YOLU



Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilen 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesi, Karadeniz Sahil Yolunun son etabı olarak yapılmıştır.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırım yapılan ve Nuro (25) - Yüksel (25) - Özka (25)-YDA (25) Adi Ortaklığı tarafından yapılan Ordu Çevre Yolu 2018 yılında tamamlanmıştır.



**ANKARA - SİVAS DEMİRYOLU PROJESİ
KAYAŞ - KIRIKKALE KESİMİ ALTYAPI YAPIM İŞİ**



Ankara-Sivas Demir Yolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesim-I (Elmadağ-Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 - 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup, Söğüt İnşaat Taah. Pet. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. A.Ş. ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Projenin 2020

yılında tamamlanması öngörülmektedir. Sözleşme kapsamında delme tüneller (5 adet, toplam uzunluk 8.450 metre), aç-kapa tüneller (4 adet toplam uzunluk 2.570 metre), viyadükler (6 adet 1.837 metre), güzergah ve sanat yapısı kazıları (8.200.000 m³), güzergah dolgusu (1.100.000 m³) çalışmaları yer almaktadır. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %35,77'ü tamamlanmıştır.



ANKARA - İZMİR DEMİRYOLU PROJESİ POLATLI - AFYON KESİMİ ALTYAPI YAPIM İŞİ



Ankara – İzmir Hızlı Tren Projesi Ankara (Polatlı) – Afyonkarahisar Kesimi Altyapı İnşaatı Yapım İş, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Sigma – YDA – Makimsan – Burkay İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmektedir. Yapımına 29.06.2012 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi 2020 yılı içerisindeydir. Sözleşme kapsamında 161,80 km’lik demir yolu güzergahında; Kazı (49.000.000 m³), Dolgu (17.500.000 m³), Aç-kapa tüneller (2 adet, 460 metre), Delme

Tüneller (10 adet, 8.752 metre), Viyadükler (17 adet, 6.432 metre), Köprüler (24 adet 1.036 metre), Üst geçitler (31 adet, 1.041 metre), Alt geçitler (74 adet, 2.441 metre) ve Menfezler (187 adet, 8.340 metre) yer almaktadır. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %71,46’sı tamamlanmıştır. Ülkemizde hâlen yapımı devam etmekte olan Yüksek Hızlı Tren projelerinde 5.205 metre uzunluğu ile Köroğlu Tüneli en uzun 2. tüneldir.



SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU



Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi 2020'dir. Sözleşme kapsamında toprak işleri, sanat yapıları ve üstyapı işleri

tamamlanacaktır. Projenin güncel durumuna göre 2018 yılı sonu itibarıyla, işin %60,9'u tamamlanmıştır.



ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL



Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesinde güzergah değişikliği yapılarak proje boyu 21,42 km'ye çıkmış ve ikmal ihalesi yapılmıştır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırım yapılan ve Nurol (%40)

- Yüksel (%25) – YDA (%25) – Özka (%10) Adi Ortaklığı 2 tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı İşinde yapım çalışmaları Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır. 2018 sonu itibarıyla %13,10'u tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2020'dir.



DİYARBAKIR GÜNEYBATI BAĞLANTI YOLU (GAP) DİYARBAKIR HAVALİMANI BAĞLANTISI



Diyarbakır Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Diyarbakır Güneybatı Çevre Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantı Yolu işi Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmiştir.

Yaklaşık 8,8 km uzunluğunda, 34 metre platform genişliğinde, il yolu standartlarında, bölünmüş yol olarak inşa edilen yol

projesi kapsamında; 3 adet köprülÜ kavşak düzenlemesi, sanat yapıları, 2 adet alt geçit, 2 adet köprü, 1 adet Akadük ve muhtelif hidrolik menfez yapımı bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu proje kapsamında Plentmiks Alttemel, Plentmiks Temel ve Yol BSK üst yapı işleri yapımı da yer almaktadır. Proje 2018 yılında tamamlanmıştır.



TOKAT - NİKSAR KARAYOLU



Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat-Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş (%50) - YDA (%50) ortaklığında sürdürülmekte olup hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2020'dir. 2018 sonu itibarıyla projenin güncel durumuna göre tamamlanma yüzdesi % 45,5'dir.

48 km uzunluğundaki Tokat - Niksar Yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergahının da tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlantısında önemli rol oynayacaktır.



TCDD AKÇAĞÖZE - BAŞPINAR VARYANTI

TCDD Genel Müdürlüğü Yol Dairesi Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan ve Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından yapımı sürdürülen 6. Bölge Müdürlüğü Mıntıkası Akçağöze-Başpınar Varyantı Yapımı Projesi 11.173 km uzunluğunda çift konvansiyonel hat olarak hizmet verecek yeni tren yolu altyapısı inşasını kapsayan proje hızı 115 km/sa, platform genişliği 14,50 metre, maksimum boyuna eğim %0,16, minimum kurb yarıçapı 1.000 m'dir. Proje kapsamında; T1 ve T2 Tüneli olmak üzere

toplam 5.263 m tek tüp tünel, 2 adet karayolu üst geçit köprüsü, 1 adet demiryolu köprüsü, 1 adet tarımsal alt geçit köprüsü , 3 adet hidrolik menfez, 7 adet hidrolik menfez uzatması, 25.000 m2 toprakarme duvar, karayolu üst geçiti, yarma kazısı ve dolgu yapımı bulunmaktadır.

Projenin geçici kabul işlemi Aralık 2018 yılında tamamlanmış olup kesin hesap çalışmaları sürdürülmektedir.



**ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA İLİ MUHTELİF CADDE & SOKAKLARIN İÇME SUYU,
ATIK SU VE YAĞMUR SUYU HATLARI YAPIM İŞİ**



Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan, Ankara ili sınırları içerisinde bulunan muhtelif cadde ve sokakların içme suyu, atık su ve yağmur suyu hatları yapım işi, TEYDA İnşaat Taahhüt

Elektromekanik San. Tic. A.Ş. ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Kasım 2020'dir. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin güncel durumuna göre tamamlanma oranı % 98,0'dır.



KARS KAĞIZMAN YOLU



Karayolları 18. (Kars) Bölge Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve %33 Kıbrıs İnşaat Taah. A.Ş., %34 TEYDA İnşaat Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve %33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte

olan (Kars-Selim) Ayrım – Kötek Yolu İnşaatı projesinin hedeflenen bitiş tarihi Ocak 2020'dir. Sözleşme kapsamında 37,6 km BSK yol inşaatı gerçekleştirilecektir. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin % 32,37'si tamamlanmıştır.

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BSK YOL YAPIM İŞİ



Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından 2017 yılında ihale edilen ve %50 Ezekar Yapı İnşaat Anonim Şirketi ve %50 Ardem Yapı Gayr. İnşaat Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım İş'i'nin

hedeflenen bitiş tarihi Mart 2019 'dur. Proje kapsamında 885.000 ton bitümlü sıcak karışım (BSK), 710.000 ton alttemel ve temel imalatları yapılacaktır. 2018 yılı sonu itibarıyla projenin %94,85'i tamamlanmıştır.



TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT YOLU



Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İşi Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Projenin güncel durumuna göre 2018 sonu itibarıyla % 35,1'i tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi 2020'dir. Yüksek standarda sahip olan bu yeni yol ile Erfelek ilçesinden Ayancık ve Boyabat'a ulaşımında zamandan ve yakıttan tasarruf sağlanacaktır.



HASTANE PROJELERİ



SARIYER DEVLET HASTANESİ (350 YATAK)



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen, T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan ve YDA-Ayık Ortaklığı tarafından yapımı tamamlanan İstanbul Sarıyer 350 yatak kapasiteli Devlet Hastanesi Nisan 2018'de tamamlanarak

hizmete açılmıştır. Proje, Sarıyer ilçesi ve çevresine hitap eden bölgenin tek ve en büyük devlet hastanesi olması nedeniyle ayrı bir öneme sahiptir.

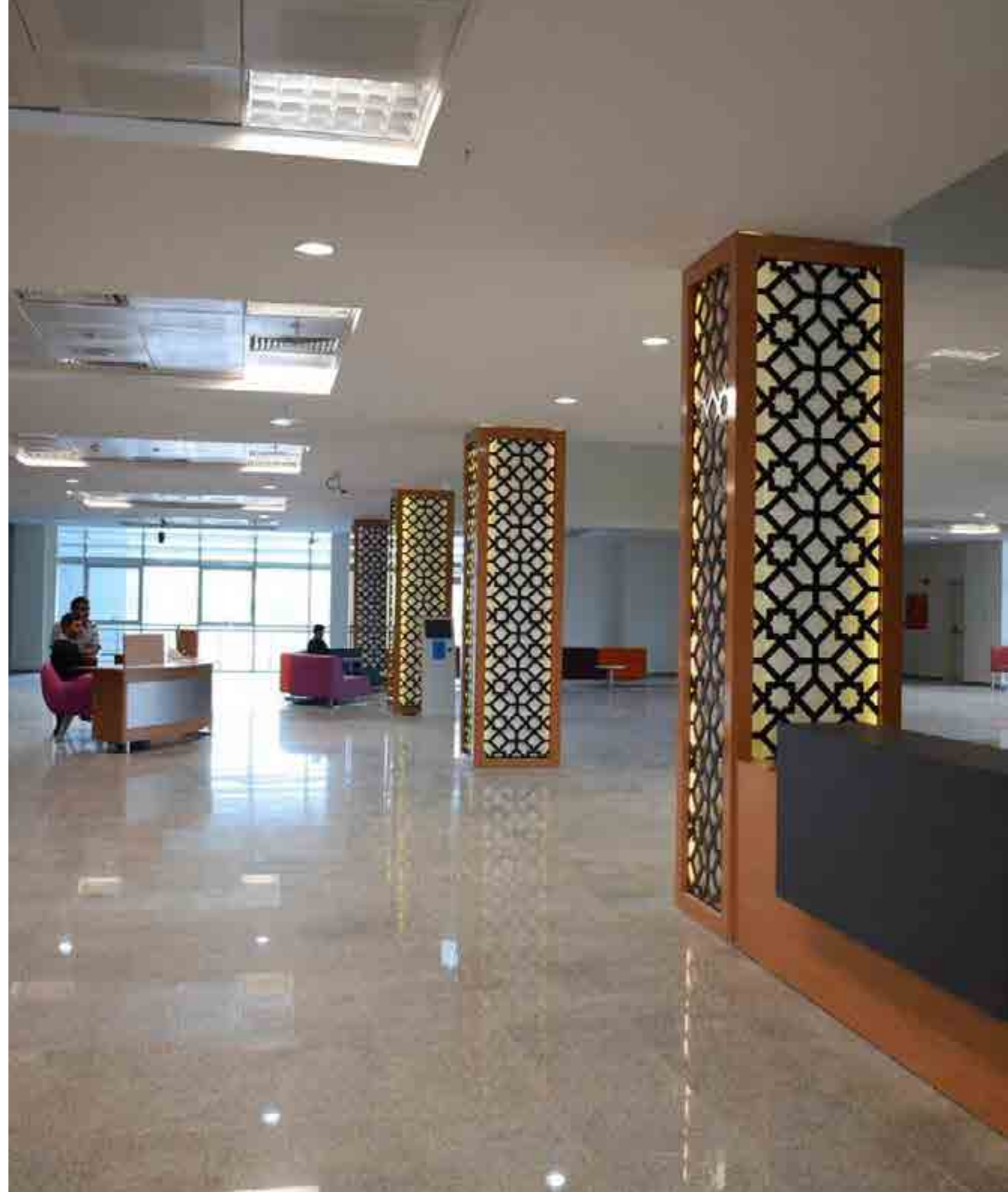


AĞRI SUÇATAĞI DEVLET HASTANESİ (300 YATAK)



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan Ağrı Suçatağı Hastane İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal Projesi Nisan 2018’de hizmete açılmıştır.

Ağrı Suçatağı Hastanesi; 300 yatak kapasitesi ile son teknoloji ürün, ekipman ve teçhizatların kullanıldığı modern bir devlet hastanesidir.





PPP
PROJELERİ

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ (1.607 YATAK)

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. uhdesinde YDA (%100) tarafından yapımı gerçekleştirilen Türkiye'nin en büyük şehir hastaneleri arasında yer alan 1607 yataklı 415 Milyon Avro toplam yatırım değerine sahip Kayseri Şehir Hastanesi 5 Mayıs 2018 tarihinde Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından hizmete açıldı. Kayseri Şehir Hastanesi; 466.379 m² kapalı alan ve 281.480 m² açık alana kurulu olup 480 yataklı Genel, 275 yataklı Kadın Doğum ve Çocuk, 200 yataklı Fizik Tedavi, 100 Yüksek Güvenlikli Adli Psikiyatri, 120 yataklı Psikiyatri ve 412 yataklı Kalp Damar hastanesi, 413 Poliklinik Odası; Erişkin, Çocuk, Yeni Doğan, Yanık Yoğun Bakım ve KVC Yoğun Bakım olmak üzere toplam 253 Yoğun Bakım Ünitesi; 43 Ameliyat Masası ile toplam 1.607 yataklı bir hastanedir.

Kampüs içinde 3200 araçlık kapalı, 200 araçlık açık otoparkın yanı sıra helikopter pisti bulunmaktadır. Hastane bünyesinde 10 adet Erişkin ve 10 adet pediatrik olmak üzere 20 yataklı Kemik İliği Transplantasyon (KIT) merkezi bulunmaktadır. Kayseri Şehir Hastanesi modern ve ferah yapısıyla, tek ve çift kişilik hijyenik ve geniş odaları, temiz ve ferah sosyal alanları ile hem çalışanlarına hem de hastalarına en yüksek standartlarda hizmet sunabilmek amacıyla hayata geçen bir projedir. Spor merkezi, kütüphane, konferans salonları, kafe ve restoranları, çocuk oyun alanları, spor merkezi, kapalı havuzu, spor salonu gibi ticari ve sosyal alanları ile çalışanlarına da iş hayatında sosyal hayatın konforunu sağlamaya yönelik bir hastane olarak planlandı.

MANİSA ŞEHİR HASTANESİ (558 YATAK)



Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapılan Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş; Uygulama proje alanı 179.559 m² olup, 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

30 Ekim 2018 tarihinde hizmete açılan Manisa Şehir Hastanesi; toplam 235 milyon Avro yatırım değerine sahiptir. Manisa Şehir Hastanesi'nde; acil hasta nakilleri için helikopter pisti, 145

poliklinik, 122 yoğun bakım yatağı, 19 ameliyathane, 16 fizik tedavi ve rehabilitasyon yatağı, 224 tek kişilik, 96 çift kişilik hasta odası bulunmaktadır.

1460 araçlık otoparkı, beş yıldızlı otel konforunda dizayn edilmiş modern mimarisi ve akıllı bina özellikleriyle dikkat çeken Manisa Şehir Hastanesi'nde her hasta ve hasta yakını hastaneye adım attığı andan itibaren eğitilmiş ve güler yüzlü Hasta Yönlendirme ve Refakat Hizmetleri personeli tarafından karşılanmaktadır.



KONYA KARATAY ŞEHİR HASTANESİ (1.250YATAK)



Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı devam eden Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi işi kapsamında yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2018 yılı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %70 olup, projenin 2019 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu-Özel İşbirliği) Modeli ile hayata geçirilmektedir. Kesin projesine göre 279 bin m² kapalı alana sahip ve 838 yataklı olan şehir hastanesinin yapımı uygulama projesine uygun olarak 421.566 m² kapalı alan ve 1.250 yatak kapasitesine göre devam etmektedir.



ŞANLIURFA ŞEHİR HASTANESİ (1.700 YATAK)



Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi; Uygulama proje alanı 436.172 m² olup, 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

Söz konusu hastane projesinin 2019 yılı içerisinde finansmanın tamamlanarak inşaatına başlanması planlanmaktadır.

ÜSTYAPI PROJELERİ



HALK BANK KULELERİ



Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ihale edilen HALK GYO İSTANBUL FINANS MERKEZİ PROJESİ 'nin yapımına 2016 yılı sonunda başlanmış olup, projenin tamamlanma tarihi Ekim 2021 olarak planlanmaktadır. 2018 Aralık sonu itibariyle projenin tamamlanma oranı %22,19'dur.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından

biri olan arsa üzerinde hayata geçirilen karma projede; 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari bina yer almaktadır.

Toplam 409.664 m² inşaat alanına sahip projede A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında, yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

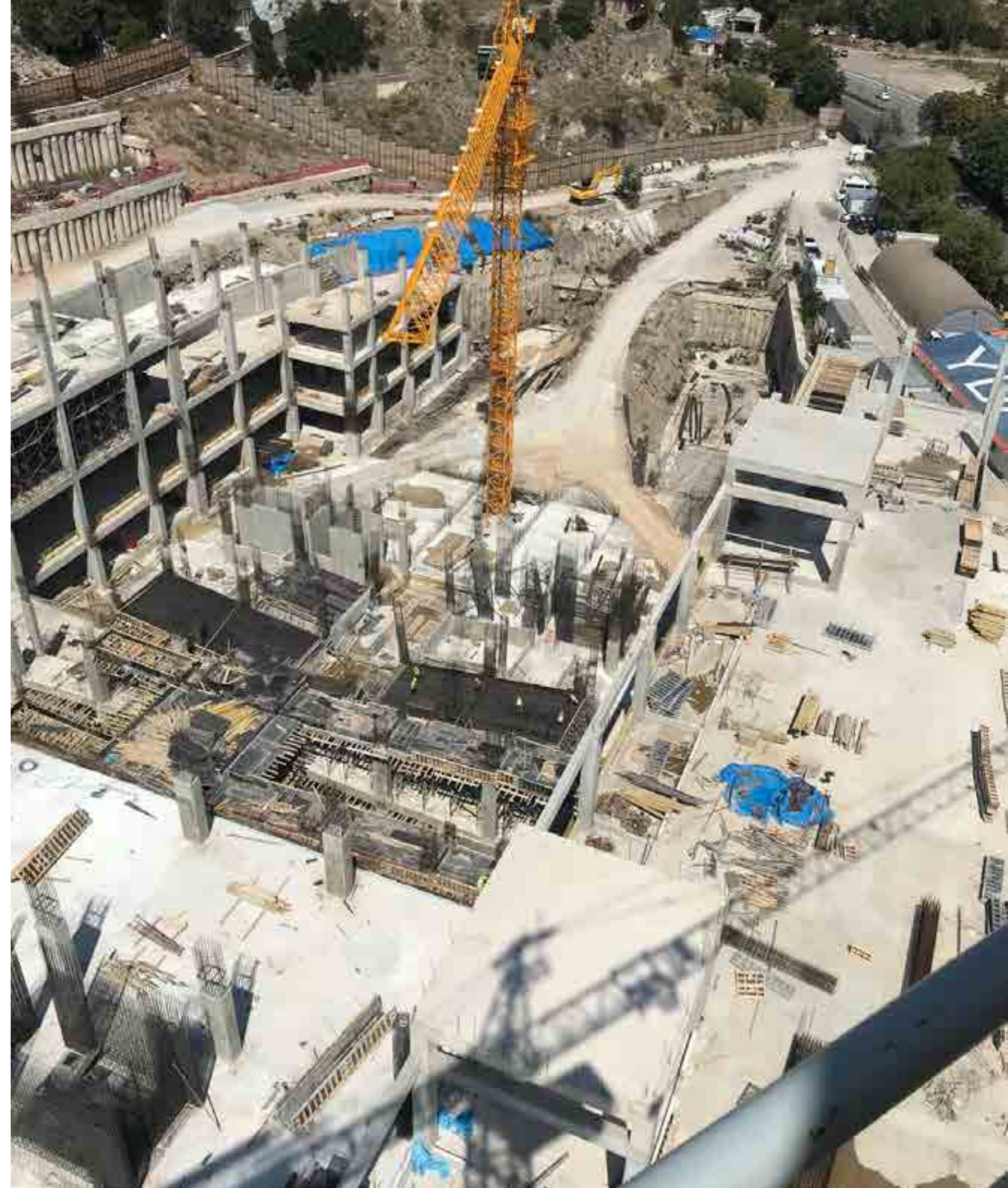


ULUS KÜLTÜR MERKEZİ



Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İşi Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlanılmış olup projenin bitiş tarihi 19.03.2020' dir. Sözleşme kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m² kapalı alana sahip

Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı ve Dolmuş Durakları İnşaatı İşi, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır. Projenin kapsamından ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir. Aralık 2018 sonu itibariyle proje gerçekleşme oranı %65'dir.



S.S. AKÇALI ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ KONUTLARI



ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. ile S.S. Akçali Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi arasında imzalanan “Düzenleme Şeklinde Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi” ile kooperatife ait arsalar üzerinde arsa payı karşılığı yöntemi ile hak sahiplerine ait konutların inşaatına başlanmıştır. 3.405 adet 4+1 konutun alt yapı, üst yapı ortak alanlar peyzaj düzenlemesi ve bu konutlara ait kapalı

otopark, sosyal donatı ve 10.000 m2 Sosyal Kültürel Tesisler ile spor tesisleri 2 etap 34 Blok halinde yapılarak kooperatife teslim edilecektir. Toplam İnşaat Alanı 917.401 m²'dir.02 Haziran 2017 tarihinde ruhsat alınması ile inşaat başlamış olup 60 aylık süre içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir. Projenin 2018 sonu itibarıyla ilerleme seviyesi %8'dir.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AVM, OTEL, İŞ MERKEZİ ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ



Manisa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan Manisa Büyükşehir Belediyesi AVM, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenleme İşİ Mimari ve Kentsel Tasarım Projeleri, Ege Bölgesi'nin 2. Büyük sanayi ve ticaret merkezi olan Manisa'da hayata geçirilecektir. Manisa ilinin ana arterlerinden olan Mimar Sinan Bulvarı üzerinde 12.430 m²'lik parsel sınırları içinde tasarlanan projede ofis, otel ve alışveriş merkezi fonksiyonlarına yer verilmektedir. Kapalı inşaat alanı 81.000 m² dir. Projenin ana çıkış fikri kentte bir odak noktası oluşturmaktır. Otoyol cephesine imar planında park olarak tanımlanan alanın, ticari birimler ile bütünleşik peyzaj düzenlemesi yapılarak cazip bir görünüm yakalanması hedeflenmektedir. Zemin katta oluşturulacak avlu ile küçük ölçekli bir kent meydanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Ticaret cephelerinde oluşturulan parçalı yapı ve sıra dükkanların her biri ayrı bir yapı

hissi oluşturacak şekilde dizayn edilmiş ve insanlar üzerinde bir kentin sokaklarında geziyormuş hissi yaratılmaya çalışılmıştır. Zemin kattaki ticari hayatın yanı sıra, otel ve ofis fonksiyonları proje alanına canlılık, prestij, akışkanlık gibi değerler katarken aynı zamanda 24 saat yaşayan güvenli bir ortam sağlanmaktadır. Otelin içinde yer alan, balo salonu, toplantı odaları, fuayeler, kafe ve restoranlar, spa, jimnastik ve havuz gibi sosyal amaçlı kullanılan birimler projenin işlevselliğini ve çekiciliğini arttırmaktadır. Alt kotta yer alması düşünülen market, yapı market, elektronik market gibi büyük dükkanların üst kattaki işlevler ile birleştiğinde kullanıcılar için çekim merkezi haline gelmesi planlanmaktadır. Otel ve ofis kulelerinde kendi fonksiyonlarına uygun prestijli ve nitelikli cephe tasarımları ile Manisa kentine katkı sağlanması amaçlanmıştır.

Projenin 2020 yılı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.



TOKİ İNCEK GÖLBAŞI KONUTLARI



T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1.585 Adet Konut, 1'er Adet Sosyal Tesis, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Spor Salonu, Ticaret Merkezi, 3 Adet Büfe İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri, YDA-Yüksel Ortaklığı tarafından yapılmıştır. Sözleşme kapsamında, 1.585 adet konut, 25 adet otopark, 1'er adet sosyal tesis, 32

derslikli ilköğretim okulu, cami, spor salonu, ticaret merkezi ve 3 adet büfe yapılmış olup, proje, Zemin+14 ve Zemin+25 kat yüksekliklere sahip 6 tip toplam 35 adet bloktan oluşan modern bir siteden oluşmaktadır. Projenin kesin kabulü yapılmış, Mayıs 2018 tarihinde hak sahiplerine teslim yapılmış yaşam başlamış ve sosyal donatılar faaliyete geçmiştir. TOKİ'nin sosyal donatılar ve yeşil alanlarla bütünleşmiş bir projesidir.



YDA center



YDA Group Gayrimenkul Geliştirme Projelerinden olan YDA Center ile ilgili, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde YDA tarafından ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesi hayata geçirilmektedir.

Projenin güney tarafında, hem ofis kulesindeki kullanıcılara hem de kente hizmet edecek, altı kapalı otopark, üstü ise peyzaj ve yeme-içme alanı olarak kullanılacak bir park alanı da projede yer almaktadır. Kompleks 3 ana elemandan; 'Kentsel Plaza', 'High Flat Ofis', 'Park Alanı'ndan ve bu elemanları birbirine bağlayan bir 'Kentsel Boşluk'tan oluşmaktadır. Proje'nin 2018 yılı sonu itibarıyla ilerleme oranı %95 olup, 30 Haziran 2019 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Mühendisliği sanata çeviren anlayışıyla şehrin yeni sembolü olan YDA Center, Ankara'nın tam kalbinde yer almaktadır. YDA Center, Ankara'nın merkezindeki en önemli ana arterlerden biri olan Eskişehir yolu üzerinde ve tüm ulaşım noktalarının kesiştiği Konya Yolu, Anadolu Bulvarı, Sakıp Sabancı Bulvarı gibi önemli yollarla bağlantısı bulunan bir projedir. Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu'nun tam üstünde yer alan YDA Center; eşsiz konumu ile bakanlıklara, ticaret odasına, otellere, özel hastanelere, alışveriş merkezlerine sadece yürüme mesafesindedir. Ayrıca, YDA Center metro istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan, Ankara'nın tek iş ve yaşam merkezi projesidir.

YDA Center Ankara'nın merkezinde ve en değerli arsalarından biri üzerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje Metro ve Ankaray istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan Ankara'nın tek ofis projesidir.



YDA'söğütözü

RESIDENCES&OFFICES



YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan projede hedeflenen bitiş tarihi konutlar için Mayıs 2019, ofisler için Aralık 2019'dur.

Mülkiyeti Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü'ne ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi, Söğütözü Mevkii'nde 16136 ada 7 parselde bulunan, 49.134 m² yüzölçümlü arsa üzerinde toplam 3 blok 324 daireden oluşan, zemin üstü 38-39 katlı konut blokları ile toplam 5 bloktan oluşan, ofis ve ticaret binalarını kapsayan bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 266 adet 4+1 daire, 37 adet 5+1 daire, 12 adet süit-birleşik daire ve 9 adet dubleks daire şeklindedir. Ofisler ise değişik m²'lerde satışa sunulacaktır. İşveren Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ile arsa karşılığı garantili sabit gelir paylaşımı sözleşmesi kapsamında, 09.05.2011 tarihinde anlaşma yapılmış ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli

proje onayları ve ruhsatlar alınarak inşaat yapımına başlanmıştır.

Ofis blokları inşaat alanı 224.700 m², konut blokları inşaat alanı 144.000 m² olup, toplam kapalı inşaat alanı 368.700 m²'dir. Proje kapsamında, ofis ve konut alanlarına ilaveten, 3.000 m²'lik süpermarket, 8.000 m²'lik spor ve SPA merkezi ve 2.500 m² toplam alana sahip restoran ve cafeler de bulunacaktır. Konut ve ofis yapılarının üst sınıf A Plus yapı anlayışı ile üretilip, satışa sunulması hedeflenmiştir.

Projeyi farklı kılan en önemli özelliklerden biri lokasyonu dur. Ankara'nın en önemli ulaşım arterlerinin ortasında yer alan, hem konut hem de ofis yapılarına uygun yerleşim sağlayabilen bir noktadadır. Toplu taşıma, metro ve özel araçla ulaşım çok kolay ve hızlıdır. Tüm resmi binalara yakınlığı da ofis yerleşimi için özel önem arz etmektedir. Arsa çevresinde bulunan yeşil alanların yoğunluğu ise konut sakinlerine daha rahat bir yaşam tarzı sunacaktır.



YDA Prime İSTANBUL FİNANS MERKEZİ BDDK HİZMET BİNASI



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile inşa edeceği İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın İnşaatına ait projeler hazırlanmış olup, şantiye organizasyonu ve mobilizasyonu tamamlanmıştır. Proje onayını takiben 2016 yılının ilk yarısında inşaatına başlanılmıştır. Projenin 2018 yılı sonu itibarıyla %30.24'ü tamamlanmıştır. Sözleşme kapsamında yer alacak ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya teslim edilecek ofis alanının anahtar teslimi tüm işleri yapılacaktır.

Kiralanacak veya satılacak ofis ve alışveriş merkezi bağımsız bölümlerinin içleri shell & core mantığında tamamlanacaktır.

21.717 m² arsa alanlı parselde, 326.000 m²'lik yapı inşaat alanına sahip, zemin+7 katlı podyum üzerinde yükselen 3 blokta oluşmuş bir proje yer almaktadır. Projenin zemin ve 1. katlarında dükkan ve lobi alanları yer alırken, üst katlar ofis alanlarından oluşmaktadır. 3 blokta ikisi zemin+17 kat olup YDA'ya aittir.

Diğer blok ise zemin+28 kat olup BDDK'ya aittir. Zemin kat altında 7 adet bodrum kat bulunmaktadır. Bu katların da YDA ve BDDK arasında paylaşımı yapılmıştır. BDDK'ya ait alanlarda hizmet alanları, otopark alanları ve teknik alanlar yer alırken; YDA'ya ait alanlarda otopark, depo ve teknik alanlar yer almaktadır. Söz konusu YDA/BDDK Projesi; hem Finans Merkezinin kalbi olacak hem de günün 24 saati yaşayan bir kampüs olma özelliğinde olan ve 30 bin kişiye istihdam yaratacak dev ölçekteki bir projenin içerisinde yer alacaktır. Projenin bulunduğu bu modern kompleksin hedefi İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmek ve markalaştırmaktır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, değeri çok yüksek, şehir ölçeğinde bir çekim merkezi yaratacak, güçlü, prestijli ve nitelikli bir proje alanıdır. Türkiye'de bir ilki gerçekleştirecek proje alanında; tasarladığımız yapıların bütüne uyumuna, özgün ifade zenginliğine, kişilikli mimari anlatımına önem verilmiş olup, LEED kriterleri dikkate alınarak, yenilikçi, sürdürülebilir ve yüksek teknolojiyi barındıran binalar oluşturulmasına özen gösterilmiştir.

YDA parkline



YDA Parkline projemiz şehrin hızla gelişen Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi ekseninde bulunmaktadır. Projemiz çoğu 4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden ticaret ve sosyal alanlardan oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek kapalı havuz, fitness, sauna, masaj odası, hamam, çocuk oyun alanları ile kafe fonksiyonunu içeren sosyal tesis ve günlük ihtiyaçları

karşılacak market ve ticaret alanlarını içeren bir yapı bütününe projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir. Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde, en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çeperlere yerleştirilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturma alanları haricinde 26.500 m² peyzaj alanı elde edilmiştir.

Projenin çalışmaları devam etmektedir.



YDAwestavenue



Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te, modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli bir yaşam merkezi olmayı hedefleyen karma kullanımlı bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

Proje; 330 dönüm arsa üzerinde, 50 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 5300 adet konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı alışveriş kompleksi, market, benzin

istasyonları, aile ve çocuk eğlence merkezi, sosyal tesis ve rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu konut kompleksi; bölgede ki en büyük yaşam merkezi olmayı hedeflemektedir.

Proje etaplar halinde hayata geçirilecek olup, ticari ünitelerin ve yaşam merkezinin ve ağırlıklı olarak 1+1 ve 2+1 dairelerin olduğu ilk etabının inşasına 2019 yılı son çeyreğinde başlanması ve yaklaşık 36 ayda da bitirilmesi planlanmaktadır.



SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ SOSYAL YAŞAM MERKEZİ



Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi ile yapılan İrtifak Hakkı Sözleşmesi kapsamında, Isparta ili, Merkez ilçesi, Çünür mahallesinde, üniversite kampüsü içerisindeki 36.843 m²'lik bir alanda gerçekleştirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, YDA Group bünyesinde yürütülen bir Gayrimenkul Geliştirme projesidir.

55.000'i kampüs içinde olmak üzere 78.000 kişilik öğrenci mevcudu bulunan SDÜ/Doğu yerleşkesinde hayata geçirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, 25.000 m² kapalı alanda toplamda 14.700 m² kiralanabilir alana sahip olacaktır. Yaklaşık

6000 m²'lik (futbol sahası boyutlarında) bir iç avlu çevresinde, 2 katlı bloklardan oluşacak tesis, klasik Türk mimarisindeki Bedesten özelliklerini taşımaktadır. İçerdiği sinema salonları, oyun merkezi, marketi, açık spor alanları, rekreatif açık alanları, amfi ve gösteri platformu, değişik türlerde yeme-içme ve alışveriş üniteleri ile sadece SDÜ'nün değil, Isparta şehrinin de cazibe merkezi olacaktır.

Projenin 2018 yılı sonu tamamlanma oranı %93 olup, Mayıs 2019'da hizmete açılması planlanmaktadır.



ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ SOSYAL YAŞAM MERKEZİ



Bursa Uludağ Üniversitesi'ne yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Projesinin inşaatı, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hayata geçirilecek olup, projenin inşasına 2019 yılının son çeyreğinde başlanılarak, 18 ayda tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında, 45.000 m² otopark ve depo alanları, 70.000 m² diğer alanlar olmak üzere toplam 115.000 m² büyüklüğünde

yapılacak olan sosyal yaşam alanında 6 adet sinema salonu, yaklaşık 21.000 m² kiralanabilir mağaza ve food court alanları ile 1.500 m² büyüklüğünde 12 kulvarlı bowling salonu, 1200 m²'lik spor merkezi, 3000 m² öğrenci kulüpleri, 2200 m² büyüklüğünde kreş, 9500 m² ofis yapısı, açık sergi alanları, dolaşım sahaları amfi tiyatro ve avlular bulunacaktır. Söz konusu tesis, gerek Uludağ Üniversitesi öğrencilerine/akademisyenlerine, gerek Bursa'dan gelecek olan misafirlere hizmet verecektir.



YDA PARK AVENUE *twin*



YDA Park Avenue Twin Konutları Projesi'nin 2018 yılı sonu itibarıyla %100'ü tamamlanmış ve daire sahiplerine teslim edilmiştir. Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin başarılı örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, 64461 ada 1 parsel üzerinde toplam 2 blok, 244 adet konut ve 19 adet dükkandan oluşan karma kullanımlı bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 244 adet 4+1 daire şeklindedir. Dükkanlar ise değişik m²'lerde projelendirilmiştir. Konut inşaat alanı toplamı 73.560 m², ticaret inşaat alanı toplam 8.400 m² olup toplam kapalı inşaat alanı 81.960 m²'dir. Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'nda, 17.547 m² alanda inşa edilen YDA Park Avenue Twin Konutları; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu, Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle

bağlantısı bulunmasının yanı sıra Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı sunmasıyla öne çıkmaktadır. Metronun Macunköy istasyonuna 2 dakika, Onkoloji Hastanesi'ne ise 5 dakika yürüme mesafesinde bulunan, 3 üniversite yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşım sunan avantajlı lokasyona sahip proje; Ankara'nın yeni eğlence merkezi ve doğal parkı ANKA Park'a ve Atatürk Orman Çiftliği'ne yakınlığıyla da dikkat çekmektedir. Açık spor alanı, koşu ve yürüyüş parkurları, su oyunları ile renklenmiş havuzlar, bisiklet yolu gibi sosyal donatılarıyla dopdolu bir yaşam sunmaktadır. Projenin, bulvara bakan kısmında giyimden temel ihtiyaçlara kadar farklı çeşitlilikteki cadde mağazaları, marka kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Ayrıca, YDA Park Avenue Life'da bulunan kadınlara ve erkeklere özel olarak dizayn edilmiş spor ve spa merkezleri hizmete açılmıştır. Projedeki daire teslimleri Eylül 2018'de tamamlanmıştır.



A photograph of an industrial facility, likely a port or a large-scale manufacturing plant. The image features a prominent blue metal structure in the foreground, which appears to be a conveyor system or a large-scale material handling equipment. In the background, there is a large, dark, sloped structure, possibly a conveyor belt or a large storage area. The sky is overcast, and the overall scene is industrial and somewhat desaturated.

HİZMET PROJELERİ

**TKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ MÜESSESESİ
MÜDÜRLÜĞÜ 20.000.000 TON KÖMÜRÜN YIKATTIRILMASI İŞİ**



TKİ Genel Müdürlüğü'nce 22.06.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini YDA Group iştiraki olan ÇİFTAY İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. -ARDEM Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret A.Ş. yüklenmiştir.

Söz konusu iş kapsamı 6 Nisan 2018 tarihinde kömür yıkama işimiz başlamış olup, 2018 yıl sonu itibarı ile 3.545.400 ton kömür yıkayıp TKİ'ne teslim edilmiştir.





Sağlık bakım hizmetlerinin bir bütün olduğu, tanı tedavi ve sağlık bakım hizmetlerinin yanı sıra hasta ve hasta yakınlarının m kemm l bir hastane deneyimi yaşamalarının Entegre Sağlık Destek Hizmetlerinin sunumu ile mümkün olabileceği bilincinde olan YDA Sağlık; “İntegratif yaklaşım ile değer yaratan, sürdürülebilir sağlık destek hizmeti sunmak” mottosu ile hizmet sunmaktadır. PPP Hastaneleri işletmeciliğinde, her biri alanında uzman ve deneyimli kadrosuyla sunduğu tüm hizmetlerin odağına hasta ve hasta yakınları ile sağlık çalışanlarını koyan YDA Sağlık; bu nedenle de ulusal ve uluslararası standartlara uygun, teknolojiyi kullanan iş akışları ile maksimum fayda sağlayacak sistemleri kullanarak sürekli sistemi yenilemektedir.

YDA Sağlık; hali hazırda Kayseri ve Manisa şehir Hastanelerinde Entegre Sağlık Hizmetleri kapsamında Tıbbi Destek Hizmetleri (laboratuvar, görüntüleme, fizik tedavi ve rehabilitasyon, sterilizasyon ve dezenfeksiyon, biyomedikal destek, diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ve Diğer Destek Hizmetleri (temizlik, güvenlik, hasta yönlendirme refakat resepsiyon taşıma hizmetleri, yemek, yer bahçe bakım hizmetleri, tesis yönetimi, ilaçlama, çamaşır ve  amaşırhane hizmetleri, otopark, atık, bina ve arazi hizmetleri, mefruşat, HBYS uygulama ve işletme) sunmaktadır.





30 Ekim 2018 tarihinde hizmete açılan 558 yataklı Manisa Şehir Hastanesi; 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran bir Şehir Hastanesidir. YDA Sağlık tarafından

işletilen hastanede entegre destek hizmetleri kapsamındaki tüm hizmetler deneyimli personel tarafından sunulmaktadır.



FINANSAL TABLolar



2018 YILINA AİT FİNANSAL SONUÇLAR

• YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 2018 yılı faaliyetlerinden elde ettiği konsolide satış geliri 3.500.444.632 TL (3,5 milyar TL) olarak gerçekleşmiştir.

• 2018 yılında Group’un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide cirosu içerisinde inşaat&taahhüt faaliyetlerinin payı % 60,04, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı % 5,03, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı % 13,02, PPP medikal&sağlık faaliyetlerinin payı % 20,22, bilgi teknolojileri faaliyetlerinin payı % 1,11 ve diğer (Tarım, Madencilik, PVC İmalatı ve Hizmet sektörleri) sektör faaliyetlerinin payı % 0,58 olarak gerçekleşmiştir.

• Yine, 2018 yılında Group’un (konsolidasyon düzeltmesi öncesi) konsolide aktif toplamı içerisinde inşaat&taahhüt faaliyetlerinin payı % 33,97, gayrimenkul geliştirme faaliyetlerinin payı % 10,31, havalimanı işletmeciliği faaliyetlerinin payı % 7,72, PPP medikal&sağlık faaliyetlerinin payı % 46,87, bilgi teknolojileri faaliyetlerinin payı % 0,13 ve diğer (Tarım, Madencilik, PVC İmalatı ve Hizmet sektörleri) sektör faaliyetlerinin payı % 1,00 olarak gerçekleşmiştir.

• Ayrıca, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar [“FAVÖK”] tutarı, 2017 yılında 498 milyon TL’den 2018 yılında 962 milyon TL’ye ulaşmıştır. FAVÖK rakamının tutar olarak artışının yanı sıra FAVÖK Marjının (FAVÖK/Net Satışlar) da 2017 yılında % 22,81’den 2018 yılında % 27,48’e yükseltilmesi başarılmıştır. YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıklarımızın yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlendiğimiz yeni projelerin ve mevcut projelerimizdeki fiyat revizyonların ortalama proje kârlılığına olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerimizde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi, yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerindeki artış kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle brüt kâr marjı 2017 yılında % 26,95 iken 2018 yılında % 26,64 olarak gerçekleşmiştir.

• YDA Group yönetiminin planlı büyüme ve sürdürülebilir kârlılık hedef ve vizyonuna paralel olarak; iştirak ve bağlı ortaklıkların yürüttüğü projelerdeki ilerleme yüzdelerinin artışı, üstlenilen yeni projelerin kârlılığa olumlu etkisi, iştirak ve bağlı ortaklıkların bazılarında yaşanan organik ve inorganik büyüme ve gayrimenkul geliştirme projelerinde konut teslimlerinin fiziken gerçekleşip gelirin TFRS uyarınca tahakkuk etmesi kaynaklı gelişmelerin de etkisiyle brüt kâr marjı oranın 2016 yılında %26 iken, 2017 yılında söz konusu oranın %27’ye çıkarılması başarılmıştır.

• 2017 yılı sonunda 1,6 milyar TL olarak gerçekleşen toplam konsolide özsermaye tutarı, PPP projelerindeki TMS 39 nolu Finansal Araçlar Standardı yerine TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 2018 yılından itibaren uygulamaya başlanması neticesinde İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar isimli bilanço kaleminde gerçeğe uygun değer kaynaklı düzeltmelerin de etkisiyle 2018 yılında % 197 oranında arttırarak 4,6 milyar TL’ye yükseltilmiştir.

• 31.12.2017 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin konsolide brüt finansal borcu 4,3 milyar TL seviyesinde gerçekleşirken bu miktarın % 9’u kısa vadeli ve % 91’i uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin konsolide brüt finansal borcu % 82 oranında artarak 7,8 milyar TL seviyesine çıkmış ve bu miktarın % 14’ü kısa vadeli ve % 86’sı uzun vadeli brüt finansal borçlardan oluşmuştur. Söz konusu kısa vadeli brüt finansal borçların % 45’i Manisa PPP, Kayseri PPP ve Dalaman Havalimanı projelerindeki proje finansmanı kaynaklı banka borçlarından ve % 55’i de Group’un genel finansman amaçlı banka borçları, özel sektör tahvilleri ve finansal kiralama kuruluşlarına olan borçlardan oluşmaktadır.

• Ayrıca, non-recourse ve ring-fenced mahiyetteki proje finansmanı borçlarının toplam konsolide net finansal borçlar (brüt konsolide finansal borçlar-nakit ve nakit benzerleri) içerisindeki payı % 71’den % 72’ye çıkmış, böylelikle toplam finansal borçlar içerisinde görece düşük maliyetli, uzun vadeli proje finansmanı borçlarının payı artırılarak, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin konsolide bazda borçlanma vadesi uzatılıp ağırlıklı ortalama borçlanma maliyetinin düşürülmesi başarılararak 2017 yılına kıyasla daha sağlıklı bir finansman yapısına ulaşılmıştır.

• 2017 yılında % 24,68 olan kısa vadeli yabancı kaynakların toplam pasife oranının 2018 yılında % 14,53’e indirilmesi başarılmıştır.

• Söz konusu açıklamalara baz teşkil eden finansal göstergeler ve rasyo hesaplamalarına aşağıda yer verilmiştir.

FİNANSAL GÖSTERGELER

2018 Yılı Konsolide Varlık Dağılımı	(Bin TL)
İnşaat Taahhüt	6.061.453
Gayrimenkul Geliştirme	1.839.638
Havalimanı İşletmeciliği	1.377.452
PPP Medikal & Sağlık*	8.363.500
Bilgi Teknolojileri	22.797
Diğer**	177.928
Konsolidasyon Düzeltmesi	-3.078.589
Toplam	14.764.179

2018 Yılı Konsolide Satış Gelirleri Dağılımı	(Bin TL)
İnşaat Taahhüt	3.262.349
Gayrimenkul Geliştirme	273.233
Havalimanı İşletmeciliği	707.328
PPP Medikal & Sağlık*	1.098.565
Bilgi Teknolojileri	60.328
Diğer**	31.689
Konsolidasyon Düzeltmesi	-1.933.047
Toplam	3.500.445

(*) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir

(**) Tarım, Madencilik, PVC İmalatı ve Hizmet sektörleri Diğer kısmında sınıflanmıştır.

Başlıca Finansal Göstergeler	(Bin TL)	(Bin TL)
Özet Gelir Tablosu	2017	2018
Net Satışlar	2.183.025	3.500.445
Brüt Kâr	588.272	932.613
Esas Faaliyet Kârı	462.174	703.743
Vergi Öncesi Kâr	183.281	756.151
Net Dönem Kârı	268.280	453.251
Toplam FAVÖK (EBITDA)	498.001	961.752
FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)	% 22,81	% 27,48

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr

Özet Nakit Akım Tablosu	(Bin TL) 2017	(Bin TL) 2018
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (A)	-1.593.699	-1.561.857
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları (B)	-57.935	-74.952
Finansal Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (C)	1.580.042	2.098.177
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akışı (D=A+B+C)	-71.591	461.368
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (E)	505.827	434.236
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (F=E+D)	434.236	895.603

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço, Bin TL)	2017	2018
Dönen Varlıklar	4.177.065	5.478.680
Nakit ve Nakit Benzerleri	434.236	895.603
Ticari Alacaklar	1.074.916	855.477
Stoklar	970.490	1.424.885
Diğer	1.637.424	2.302.716
Duran Varlıklar	3.721.531	9.285.498
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	564.624	848.112
Maddi Duran Varlıklar	196.067	169.417
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	246.660	458.188
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	2.572	10.494
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	2.113.570	7.307.591
Diğer	598.038	491.696
Toplam Aktif	7.838.596	14.764.179
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.934.516	2.145.704
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.345.899	7.996.078
Toplam Yabancı Kaynaklar	6.280.416	10.141.782
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.303.642	3.984.894
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	254.539	637.502
Toplam Özsermaye	1.558.180	4.622.396
Toplam Pasif	7.838.596	14.764.179

Temel Rasyolar

	2017	2018
Kârlılık Oranları		
Brüt Kâr Marjı (Brüt Kâr/Net Satışlar)	% 26,95	% 26,64
FAVÖK Marjı (FAVÖK/Net Satışlar)	% 22,81	% 27,48
Likidite Oranları		
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	2,13	2,55
Nakit (Disponibilite) Oranı ([Nakit ve Nakit Benzerleri + Finansal Yatırımlar]/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,34	0,62
Likidite Oranı (Asit Test Oranı, ([Dönen Varlıklar-Stoklar]/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,63	1,89
Borçluluk Oranları		
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Pasif)	% 80,12	% 68,69
Özkaynaklar/Varlıklar Toplamı Oranı	% 19,88	%31,31
Proje Finansmanı Şirketleri Net Finansal Borç/ Toplam Net Finansal Borç	% 70,87	% 69,10
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/ Toplam Net Finansal Borç	% 29,13	% 30,90
Net Finansal Borç/FAVÖK	7,61	6,77
Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/ Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK	2,12	2,33

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kârı

Net Finansal Borç: Finansal Borç-Nakit ve Nakit Benzerleri

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havaalanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje finansmanı dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki tüm Grup şirketlerini ifade etmektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 11.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet Raporuna İlişkin Yasal Uyarı

Bu faaliyet raporu içerisinde yer alan 2018 yılı faaliyet raporu ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu Raporu, 11.03.2019 tarihinde “Vedat Dalokay Caddesi No: 112 GOP Çankaya/ANKARA” adresinde yapılan Yönetim Kurulu’na sunulmak üzere, yasal mevzuata uygun olarak hazırlanmıştır.

Rapor, ortakları bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, herhangi bir yatırım kararı için temel oluşturma amacı taşımaz. Rapor’da yer alan ileriye dönük görüş ve tahmini rakamlar, şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin görüşlerini yansıtmakta olup, gerçekleştirmeleri, ileriye dönük tahmini rakamları oluşturan değişkenlere ve varsayımlara bağımlı olarak farklılık gösterebilir. Buna bağlı olarak, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyeleri, bu Rapor kapsamında iletilen herhangi bir bilgi veya iletişimden veya bu Rapor’da yer alan bilgilere dayanan veya yer almayan bir bilgi neticesinde bir kişinin doğrudan veya dolaylı olarak uğrayacağı kayıp ve zararlardan sorumlu değildir.

Bu Rapor’un hazırlanma zamanı itibarıyla, yer alan tüm bilgilerin doğru olduğuna inanılmakta olup, yazım ve basım aşamalarında oluşabilecek yanlışlıklar nedeniyle YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirket’in Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimizin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek büyüklükte Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Konuya ilişkin detaylar işbu faaliyet raporunun ekinde yer alan 2018 yılı bağımsız denetim raporunun 18 ve 29 no’lu dipnotlarında detaylı olarak açıklanmıştır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Varsa Yıl İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Bilgileri:

29.06.2018 tarihinde Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.

Yıl İçindeki Organizasyonel Değişiklikler:

Yıl içinde önemli bir organizasyonel değişiklik olmamıştır.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:

2018 yılında Grup Şirketlerinden KEYDATA bünyesinde HBYS ve sağlık teknolojileri konusunda araştırma ve geliştirme faaliyetleri yürütülmüştür.

Yönetim Kurulu Düzeyinde Kurulan Komiteler:

2016 yılında Yönetim Kurulu düzeyinde örgütlenmiş olan Denetim Komitesi mekanizması, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 366. maddesi uyarınca ihdas edilmiştir. Denetim komitesinin faaliyet raporu tarihi itibarıyla üye yapısı aşağıdaki gibidir;

Sn. Prof. Dr. Mehmet BARCA -Denetim Komitesi Başkanı

Sn. Mustafa ERDİN - Denetim Komitesi Üyesi

Sn. Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR - Denetim Komitesi Üyesi

Denetim Komitesi’nin amacı Şirket ve gruptaki diğer kuruluşlar (iştirakler, bağlı ortaklıklar, bağlı menkul kıymetler) bünyesinde (yönetmelikte “Şirket” olarak anılacaktır) Yönetim Kurulu’nun aşağıda belirtilen hususların sağlanmasına yönelik gözetim sorumluluklarının yerine getirilmesinde yardımcı olmaktır:

- Şirket’in finansal tablolarının diğer önemli açıklamalarla birlikte doğruluğunu ve bütünlüğünü değerlendirmek,
- Bağımsız denetçi ataması ile ilgili olarak Yönetim Kurulu’na tavsiyede bulunmak ve Ortaklar Genel Kurulu Toplantısı sonucu yapılan atamanın ardından bağımsız denetçinin çalışma koşulları ve özlük haklarını onaylamak,
- Bağımsız denetçinin niteliklerinin (tarafsızlık ve etkinliğinin) ve bağımsızlığının uygunluğunu gözden geçirmek ve onaylamak,
- Şirket’in iç kontrol sistemlerinin, denetim süreçlerinin ve bağımsız denetçilerinin performansını değerlendirmek ve gözden geçirmek, buna göre Yönetim Kurulu’na değerlendirmede bulunmak,
- Şirket’in iç denetim fonksiyonunun etkinliğini, yeterliliğini ve bağımsızlığını gözden geçirmek ve kontrol etmek,
- Bağımsız denetçi tarafından denetim dışı hizmetlerin temini ile ilgili politika geliştirmek ve bu politikaları uygulamak,
- Şirket’in kanun ve yasal düzenlemelere uyumluluğunu sağlamak, buna göre Yönetim Kurulu’na değerlendirmede bulunmak,

Denetim Komitesi, Şirket İç Denetim Birimi’nin gözetiminden sorumlu olacak ve buna göre Şirket Yönetim Kurulu’na değerlendirmede bulunacaktır.

1 OCAK 2018 - 31 ARALIK 2018 DÖNEMİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Görüş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Group" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, öz kaynak dağılım tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişkiyle finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Sermaye Piyasası Kurulu'nda yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KCK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar kapsamında düzenlenen sorumluluklarımız raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

KCK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız bir şekilde, bu hükümler ve Etik Kurallara ilişkin üstlendiğimiz diğer etik sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde maddeli mütakemmüle göre en çok önem arz eden konulardır.

Bu konuların, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi bağlamında ve bu tablolara ilişkin görüşümüzü oluştururken dikkate alınmış olması sebebiyle bu konular hakkında ayrıca bir görüş bildirmemekteyiz.

VeZİN Bağımsız Denetim A.Ş.

Avkanım Çeylan Akıl Köse Caddesi No: 10/20 Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul / ANKARA Tel: 0 312 412 57 57 faks: 0 312 473 95 95
www.vezin.com.tr info@vezin.com.tr İletişim: 0312 005 156 0016

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir. Bu raporun amacı ve kapsamı Yeminli Denetçiler Kanunu ile sınırlıdır.



Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hesabın Muhasebeleştirilmesi	
Group hesabının önemli bir kısmı inşaat sözleşmeleri (gayrimenkul & yıllara süreli hizmet & intiyazlı hizmet anlaşmaları) kapsamında gerçekleştirildiği satışlardan meydana gelmektedir. Inşaat sözleşme gelirleri, projenin ilerleme durumuna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirdiği doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilmektedir. TFRS Yorum 12 "İntiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeyi sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer faaliyetler karşılığında aldığı bedelli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir. Kamu Özel İşbirliği (PPP) modeliyle işletilen entegre sağlık komplekslerinden elde edilen hizmet gelirleri hesaplar olarak muhasebeleştirilir. Inşaat sözleşmelerin hesabının finansal tablolara yansıtılması yönetimin önemli tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Gayrimenkul (konut ve işyeri) satışlarında ise teslimatın gerçekleşmesi, tutarının güvenilir olarak belirlenebilmesi ve ekonomik faydaların Group tarafından elde edilmesi muhtemel olması durumunda gerçeğe uygun değerlerden tahakkuk esasına göre finansal tablolara aktarılmaktadır. Dipnot 2'de hesaba ilişkin muhasebe politikaları ve açıklamaları yer almaktadır.	Hesabın raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulama esasları anlaşıldıktan sonra, yürürlükte bulunan denetim süreçleri şunları içermektedir: - Hesabın süreci değerlendirilmiş, satış ve tahsilat süreci kontrol edilmiştir. - Hizmet işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan varsayımlar değerlendirilmiş, inşaat ve intiyazlı hizmet sözleşmeleri incelenmiştir. - Inşaat sözleşmelerinde yer alan toplam proje bedelleri, sözleşmede gelirlerinde artış olup olmadığı, tahmini maliyetler, beklenen karlılıklar yeniden hesaplanarak tutarların doğruluğu test edilmiştir. - Yıllar itibarı ile beklenen karlılıklar oranlarında değişim olup olmadığı, değişim olmuş ise gerekçeleri değerlendirilmiştir. - Gayrimenkul satışları ve maliyetleri incelenmiş, hesaba teslimatın gerçekleşmesinin sonunda kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Tamamlanan projelere ilişkin sonraki dönemlerde katılanması beklenen giderler için ayrılan karşılıklar kontrol edilmiştir. - Birim denetiminin çalışmaları incelenmiştir. Hesaba ilişkin çalışmaların neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

Finansal Borçlar Group finansal durum tablosunda dönem sonu itibarı ile toplam 7.805.827.832 TL toplam finansal borç bulunmaktadır. Toplam pasifin %53'ünü teşkil eden rakam tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Not 6 ve Not 7'de finansal borç detayları yer almaktadır.	Hesabın raporlanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve bunların uygulanma esasları anlaşıldıktan sonra, yürüttüğümüz denetim süreci şunları içermektedir: - Finansal borçların karşılandığı banka ve diğer finansal kuruluşlar ile yapılan dış taraflarla sorgulanmıştır. - Group tarafından finansal borçların yapıları, iskonto ve tahakkuk çalışmalarını yeniden hesaplanarak test edilmiştir. - Gayrimenkullerin teminat gösterilmesi yöntemi ile temin edilen finansman yapısı incelenmiş, sözleşmeler ve işleme konu edilen gayrimenkullerin değerlerine raporları kontrol edilmiş ve ilgili hesap kalemleri incelenmiştir.
	Finansal borçları incelememiz neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	
Group'un finansal durum tablosunda yıllar itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin ciddi değişim göstermesi özellikle finansal varlıkların gerçeğe uygun değerle ölçülmesinden kaynaklanan gerekse de yatırım teşvidlerinden kaynaklanan geçici farkların gen. kazanılabilirliği uzmanlık gerektiren konular olması ve birim denetçisi tarafından da üstünde durulan konular olması sebebiyle konsolide finansal tablolar içinde kilit denetim konusu olmuştur.	Denetim çalışmalarımız sırasında ilgili standartlara uygun olarak özellikle de birim denetçisi çalışmalarını üzerinde yaptığımız kontroller ve prosedürler aşağıdaki gibidir; - Birim denetçilerine Group tarafından temin edilen çalışmalar/projeksiyonlar ve tahminler eşanlığı tarafımıza iletilmiş olup gerek tarafımızda yapılan kontroller, gerekse de birim denetçisinin dikkatini çeken bir durum olmaması olup geçici farkların Group beklentileri, ilgili Group şirketlerinin finansal modelleri, projeksiyonları ve ekonomik çevre ile uyumlu olması olmadığının karşılanmıştır. - Doğası gereği tahmin ve ekonomi çevreye bağlı olan ve konsolidasyon tabii şirketlerin her biri üzerinde ayntı değerlendirilmesi gereken bir süre olması sebebiyle gerek şirketin vergi uzmanlarından, gerekse de ilgili konularda yaptığımız analitik ve matematiksel doğrulamaları kontroller sağlanmış ve ilgili standartlara uyumu kontrol edilmiştir.
Ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin incelememiz sonucunda önemli bir tespitimiz olmamıştır.	



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tablolarla hazırlanmasını sağlamak için gerekli görüldüğü iç kontrolleri sorumludur.

Finansal tablolar hazırlanırken, yöneten; Şirketin sürekliliğinin devamının değerlendirilmesinden, uygun hâllerde işletmenin sürekliliğiyle ilgili konuların açıklanmasından ve Şirketin tasfiye edilmesi veya faaliyetlerinin durdurulması ya da bunun dışında gelecekte alternatifleri bulunmaması hâlinde işletmenin sürekliliği esas alınarak değerlendirilmesinden sorumludur.

Üst yönereinden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Anacımız, bir bütün olarak finansal tablolarını hata veya ihale kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve güvencemizi içeren bir bağımsız denetim raporunu düzenlemektedir. BÖSİRE uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sürecünde verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığa her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yayımlardaki hata veya ihale kaynaklı olabilir. Yayımlardaki, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanımının bir konsolide tablolara istinaden alınacak ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BÖS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Taraflarımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolarındaki hata ve/veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risi belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık verilen denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüzü dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa; sahtekârlık; kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama durumu uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların mevcut olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ve ya bu açıklamaların yetersiz olması durumundaolumuz görüşü dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini şüphe edilebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamasın dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapı ve içerdikleri ile bu tabloların, teminli oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Yıldırım Bağcıoğlu Dernekleri A.Ş.

Arkansas-Capitol Mall Arkansas Lookbook No. 100-A Georgetown & Mayfield St. Ste. 210 • DALLAS, TEXAS • 972.475.5157 • www.arklook.com • info@arklook.com • 800.454.4684 • 972.475.5157

© 2011 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 270: 103–110



- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Group içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Group denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektedir.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetime sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkili olduğu düşünülecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetime sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Dış yönetimden sorumlu alanlara bildirilen konuları arastırarak, cari dönemdeki dış konularda finansal tabloların bağışması (denetiminde en çok önem arz eden konuları) yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Merzuatın konuları kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararı açısından makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağışması denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verilir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yöklümlüler

1. 5102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma özdenetimin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

11.03.2019, Ankara

Mezin Bagimsiz Denetim A.Ş.

Member of the IFLA International



Hansen AKTAS, SHMM

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Vedat Başdemirli Dönemci A.Ş.

ARKAŞ: Çayıraltı A.Ş. Kurucaşınları Yolu, 10015 Beyoğlu/İstanbul, 33. Blok D. 8 06532 Etiler / ANKARA, Tel: 0 312 472 57 57 (pbx) Fax: 0 312 473 05 00
www.arka.com.tr info@arka.com.tr Banka: 0853 004 128 0011

© 2013 Springer Science+Business Media Dordrecht. This article is part of the book *Philosophy of Language*, DOI 10.1007/978-94-007-5280-0_11.

İÇİNDEKİLER

FINANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FINANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-75

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2018 AVRO (*)	31.12.2018	31.12.2017
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		908.871.986	5.478.680.321	4.117.064.719
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	148.573.847	895.603.132	434.235.579
Finansal Yatırımlar	[5]	72.253.199	435.542.281	228.630.460
Ticari Alacaklar	[8]	141.917.234	855.477.090	1.074.915.864
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		76.238.197	459.563.853	651.815.967
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		65.679.037	395.913.237	423.099.897
Diğer Alacaklar	[9]	18.180.452	109.591.765	179.891.267
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		1.257.465	7.580.000	8.741.520
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		16.922.987	102.011.765	171.149.747
Stoklar	[10]	236.377.661	1.424.884.541	970.489.725
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	88.980.737	536.375.884	566.379.487
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	77.528.649	467.342.695	135.331.024
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	84.053.593	506.675.060	237.651.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	28.984.683	174.719.671	162.443.564
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	12.021.931	72.468.202	127.096.032
Duran Varlıklar		1.540.394.526	9.285.498.202	3.721.531.150
Diğer Alacaklar	[9]	4.352.443	26.236.526	26.398.255
Türev Araçlar	[7]	-	-	8.835.452
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	1.740.920	10.494.267	2.572.271
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	76.009.895	458.187.647	246.659.510
Maddi Duran Varlıklar	[14]	28.105.003	169.416.957	196.067.190
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		4.923.296	29.677.627	25.578.994
- Diğer Duran Varlıklar		23.181.707	139.739.330	170.488.196
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		140.695.436	848.112.088	564.624.352
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	128.573.281	775.039.740	494.589.819
- Şerefiye	[16]	4.893.829	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	7.228.326	43.572.348	40.534.533
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	72.764.701	438.625.616	249.365.330
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	1.212.274.516	7.307.590.783	2.113.570.207
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	-	-	306.449.818
Diğer Duran Varlıklar	[21]	4.451.612	26.834.318	6.988.765
Toplam Varlıklar		2.449.266.512	14.764.178.523	7.838.595.869

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2018 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2018 AVRO (*)	31.12.2018	31.12.2017
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		355.956.249	2.145.704.264	1.934.516.162
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6]	45.211.942	272.537.588	156.114.856
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6]	94.876.597	571.916.125	214.753.149
Ticari Borçlar	[8]	135.192.926	814.942.956	1.279.409.818
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		54.971.217	331.366.497	677.239.726
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		80.221.709	483.576.459	602.170.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	1.443.998	8.704.420	13.887.003
Diğer Borçlar	[9]	18.408.513	110.966.514	90.299.890
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		4.143.842	24.979.080	8.811.439
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		14.264.671	85.987.434	81.488.451
Türev Araçlar	[7]	38.400.440	231.477.851	29.910.564
Ertelenmiş Gelirler	[11]	7.939.134	47.857.100	39.339.254
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	342.731	2.065.983	12.454.454
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18]	4.026.374	24.270.980	13.584.530
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		4.026.374	24.270.980	13.584.530
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22]	5.829.627	35.140.992	44.426.205
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21]	4.283.967	25.823.755	40.336.439
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.326.489.392	7.996.078.050	4.345.899.415
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6]	1.092.110.391	6.583.241.438	3.818.938.763
Diğer Borçlar	[9]	23.233.996	140.054.525	89.261.105
Türev Araçlar	[7]	24.328.937	146.654.830	58.187.367
Ertelenmiş Gelirler	[11]	81.247.556	489.760.265	374.824.472
Uzun Vadeli Karşılıklar		880.265	5.306.240	4.687.708
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	880.265	5.306.240	4.687.708
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	104.688.247	631.060.752	0
Özkaynaklar	[24]	766.820.871	4.622.396.209	1.558.180.292
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		661.064.106	3.984.894.430	1.303.641.670
Ödenmiş Sermaye		12.441.938	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		566.075	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak				
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		5.250.601	31.650.627	31.824.681
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		6.171.520	37.201.925	34.464.149
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		(920.919)	(5.551.298)	(2.639.468)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş				
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		6.148.031	37.060.327	51.294.994
- Riskten Korunma Kazançları/(Kayıpları)		8.416.534	50.734.866	54.961.107
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(2.268.503)	(13.674.539)	(3.666.113)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		7.328.841	44.178.255	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		557.725.983	3.361.972.225	773.731.806
Net Dönem Kârı/(Zararı)		71.602.637	431.620.695	324.199.633
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		105.756.765	637.501.779	254.538.622
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		2.449.266.512	14.764.178.523	7.838.595.869

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2018 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-31 Aralık 2018 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2018 31.12.2018 AVRO (*)	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	580.697.517	3.500.444.632	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(425.983.938)	(2.567.831.181)	(1.594.752.935)
Brüt Kâr/Zarar		154.713.579	932.613.451	588.271.998
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(880.821)	(5.309.589)	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(8.519.593)	(51.356.108)	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	7.851.175	47.326.881	18.129.435
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(36.418.587)	(219.531.241)	(106.290.222)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		116.745.753	703.743.394	462.173.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	33.038.925	199.158.640	3.978.449
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	[31]	(496.019)	(2.990.000)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/(Zararlarındaki) Paylar	[12]	1.330.829	8.022.236	2.035.120
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		150.619.488	907.934.270	468.187.383
Finansman Gelirleri	[32]	438.866.326	2.645.486.216	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	[33]	(464.045.950)	(2.797.268.988)	(763.255.222)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		125.439.864	756.151.498	183.281.120
Vergi Gelir/Gideri	[20]	(50.248.937)	(302.900.593)	84.998.507
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(6.264.787)	(37.764.136)	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(43.984.150)	(265.136.457)	153.686.675
Dönem Net Kârı/(Zararı)		75.190.927	453.250.905	268.279.627
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		75.190.927	453.250.905	268.279.627
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.588.290	21.630.210	(55.920.006)
Ana Ortaklık Payları		71.602.637	431.620.695	324.199.633
Hisse Başına Kazanç	[34]	0,95470	5,75494	4,322662
		01.01.2018	01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		AVRO (*)		
Dönem Net Kârı/(Zararı)		75.190.927	453.250.905	268.279.627
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[24]	(28.874)	(174.054)	(1.487.716)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		510.311	3.076.153	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		(622.860)	(3.754.600)	(1.469.304)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		83.675	504.393	(18.412)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	[24]	(2.361.425)	(14.234.667)	31.779.041
Riskten Korunma Kazanç/(Kayıpları)		(701.102)	(4.226.241)	40.975.906
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(1.660.323)	(10.008.426)	(9.196.865)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(2.390.299)	(14.408.721)	30.291.325
Toplam Kapsamlı Gelir		72.800.628	438.842.184	298.570.952
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		72.800.628	438.842.184	298.570.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		666.499	4.017.653	(43.302.252)
Ana Ortaklık Payları		72.134.129	434.824.531	341.873.204

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 31 Aralık 2018 tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2018 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kdv'ye Zarfada Yeniden Sınıflandırılacak Birlikless Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kdv'ye Zarfada Yeniden Sınıflandırılacak Birlikless Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kâhlar			Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam		
	MDV Yeniden Değerleme Olgusu Kazanç/(Kayıpları)	Tanınımlanmış Riskten Kazanç/(Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kâdân Kırtlanması Yedekler	Gecmiş Yıllar Kâr/Zararları	Net Ötörüm Kâr/Zararı	Asas Ötörüm Kâr/Zararı						
Ötörüm Sermaye	75.000.000	3.412.301	-	30.979.010	(1.151.752)	5.530.752	13.985.201	35.281.917	405.424.326	377.203.818	945.665.573	210.054.296	1.155.719.869
	-	-	-	-	-	-	-	8.896.338	368.307.480	(377.203.818)	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tanınımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-	(1.469.304)	-	-	-	-	-	(1.469.304)	-	(1.469.304)
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.404.332	100.404.332
Vergi Gelirli/(Güden)	-	-	3.485.139	-	(18.412)	-	(10.243.977)	-	-	-	(6.777.250)	(55.920.006)	268.279.627
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324.199.633	324.199.633	254.538.622	1.558.180.292
31.12.2017	75.000.000	3.412.301	-	34.464.149	(2.639.468)	(3.666.113)	54.961.107	44.178.255	773.731.806	324.199.633	1.303.641.670	254.538.622	1.558.180.292
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	-	34.464.149	(2.639.468)	(3.666.113)	54.961.107	44.178.255	773.731.806	324.199.633	1.303.641.670	254.538.622	1.558.180.292
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlgilin Düzeltmeler (TFRS 9)	-	-	-	-	-	-	-	-	2.259.814.545	2.259.814.545	-	437.845.729	2.697.660.274
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(324.199.633)	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	-	-	3.076.153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.076.153
Tanınımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-	(3.754.600)	-	-	-	-	-	-	-	(3.754.600)
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	(10.008.426)	-	-	-	-	-	-	(10.008.426)
Risken Korunuma Kazanç/(Kayıpları)	-	-	-	-	-	-	(4.226.241)	-	4.226.241	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(76.512.782)	(76.512.782)
Vergi Gelirli/(Güden)	-	-	-	(338.377)	842.770	-	-	-	-	-	-	504.393	504.393
Dönem Kârı/(Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431.620.695	431.620.695	21.630.210	453.250.905
31.12.2018	75.000.000	3.412.301	-	37.201.925	(5.551.298)	(13.674.559)	50.734.866	44.178.255	3.361.972.225	431.620.695	3.894.894.430	637.501.779	4.622.396.202

İtmişteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

4

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 31 Aralık 2018 Dönemine Ait Kapsamlı Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

		Dönem No	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2018 31.12.2017
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları			(1.561.857.071)	(1.593.698.501)
Dönem Kârı/(Zararı)			453.250.905	268.279.627
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;			(824.710.608)	(2.287.106.605)
Amortisman ve İtraf Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]		53.817.907	29.814.084
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			66.046.717	3.038.689
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]		66.046.717	3.038.689
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			11.304.982	3.333.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]		618.532	2.122.707
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]		10.686.450	2.120.581
Faiz Gelirleri/(Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler			1.245.938.194	510.759.208
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			1.249.435.547	503.690.299
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertenlenmiş Finansman Gideri	[8]		(2.559.756)	24.308.242
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]		(937.597)	(17.239.333)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	[24]		(10.008.426)	(18.417.166)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/(Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			4.609.211	(11.028.909)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/(Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	[7]		4.609.211	(11.028.909)
Öz kaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımın Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]		(7.921.996)	(1.984.095)
Vergi Geliri/(Giden) ile İlgili Düzeltmeler	[20]		937.510.570	(140.900.965)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi				
Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]		(3.126.007.767)	(2.661.720.739)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			(1.190.397.368)	425.128.477
Finansal Yatırımlardaki (Azalış)/Artış	[5]		(206.911.821)	(61.898.410)
Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[8]		154.329.654	(412.974.086)
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış			192.252.114	(366.567.423)
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış			(37.922.460)	(46.406.664)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]		70.461.231	2.141.038
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış			1.161.520	22.055.732
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış			69.299.711	(19.914.694)
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]		(471.598.162)	(329.706.573)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)/Artış	[11]		(159.256.683)	(172.889.496)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[8]		(461.907.106)	633.424.248
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)			(345.873.229)	523.069.923
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)			(116.033.877)	(110.354.325)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Düzeltmeler Artış/(Azalış)	[19]		(5.182.583)	3.790.590
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/(Azalış)	[22]		(278.308.556)	644.713.392
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[9]		71.460.044	27.676.001
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)			16.167.641	(16.164.323)
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)			55.292.403	43.840.324
Ertenlenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	[11]		29.367.176	61.556.452
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			67.149.438	29.295.321
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış/(Azalış)			22.506.170	(67.219.416)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)			44.643.268	96.514.737
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			(1.561.857.071)	(1.593.698.501)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			(74.951.985)	(57.953.181)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]		53.633.523	34.536.698
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			53.208.316	34.536.698
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			425.207	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]		(82.346.692)	(91.540.559)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			(73.494.438)	(84.028.780)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			(8.852.254)	(7.511.779)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[13]		16.550.000	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]		(62.788.816)	(931.320)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			2.098.176.609	1.580.042.358
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]		3.739.270.592	3.017.116.821
Kredilerden Nakit Girişleri			3.739.270.592	2.617.116.821
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri			-	400.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]		(1.641.093.983)	(1.437.074.463)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			(1.516.093.983)	(1.237.074.463)
Yatırı Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları			(125.000.000)	(200.000.000)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)			461.367.553	(71.591.324)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)			461.367.553	(71.591.324)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu			434.235.579	505.826.903
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)			895.603.132	434.235.579

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering,Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği yapmakta ve Kamu Özel İşbirliği (Public Private Partnership-PPP) modeliyle hayata geçirilen entegre sağlık kampüslerinde entegre sağlık tesis yönetimi hizmeti vermektedir.

Ana Ortaklığın merkez adresi "**Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA**"dır. Group'un 31.12.2018 itibarıyla çalışan sayısı 3.020'dir (31.12.2017: 4.257).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018		31.12.2017	
Hissedar	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
İştirakler ⁽¹⁾		31.12.2018	31.12.2017
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10

⁽¹⁾ Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, İştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Bağlı Ortaklıklar ⁽²⁾		31.12.2018	31.12.2017
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkjaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşl. A.Ş.*	PPP Sağlık	76	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Sağlık	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	52,5

⁽²⁾ Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

(*) ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait hisselerini 2018 yılı içerisinde devralmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar ⁽³⁾		31.12.2018	31.12.2017
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	100
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)***	İnşaat & Taahhüt	75	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)	İnşaat & Taahhüt	-	50,1
YDA-Bahadır Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	-	50
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	50	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-Yüksel-Özka-YDA Adi Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	25	25
YDA-Sigma-Makımsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-Yüksel-YDA-Özka Adi Ortaklığı 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	58	58
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50
YDA-EMT Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	65	-

⁽³⁾ Bu ortaklıklarda kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar için tam konsolidasyon, diğerleri ise aşağıdaki şekilde konsolidasyona dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(***) Şirketin ismi YDA-INSO Adi Ortaklığı (Kayseri) iken, rapor dönemi itibarıyla şirketin ortaklık yapısındaki değişiklik nedeniyle ünvanı YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri) olmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ⁽⁴⁾		31.12.2018	31.12.2017
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10
Dorser Otomotiv A.Ş.	Sağlık	5,1	5,1

⁽⁴⁾ Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarıdan fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müsterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müsterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müsterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas alarak hazırlanmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflanması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2019 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 31.12.2018 ve 31.12.2017 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesı olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	5,2609	5,2704	3,7719	3,7787
AVRO	6,0280	6,0388	4,5155	4,5237
GBP	6,6528	6,6875	5,0803	5,1068
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0137	0,0137	0,0113	0,0113

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/IFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 31 Aralık 2018 tarihindeki 1 AVRO = 6,0280 TL resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(a) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 15 – Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat**

Group TMS 18 "Hasılat" ve TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri"nin yerini alan TFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardını birikmiş etki metoduyla ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir. TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardındaki değişikliğin 1 Ocak 2018 itibarıyla birikmiş kârı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Hasılatın kaydedilmesi

Group, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Group aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir;

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Group aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Group her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Group devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Group'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Müteahhitlik gelirleri

Müteahhitlik işlerine ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15' teki sözleşme değişiklikleri, sözleşmelerin birleştirilmesi, değişken bedel ile sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığına ilişkin hükümlerini göz önünde bulundurmışlardır. Group tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılı bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.

TFRS 15 standardının Group için getirmiş olduğu değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden sonraki kontrat birleştirmeleriyle alakalıdır. Bu birleştirmelerin etkileri 1 Ocak 2018'den itibaren düzeltilmiştir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir, bu işlemle ilgili ekonomik faydaların Group'a girişi mümkün görülüyorsa ve miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönetime göre muhasebeleştirilir.

Konut satımından elde edilen gelirler

Group, konut ve rezidans satmaktadır. Konut veya rezidans satışından gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- TFRS 9 Finansal Araçlar**

Group, TMS 39'un yerini alan TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili zorlukları ve aynı zamanda hali hazırda kullanmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Group, TFRS standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl kârlarına kaydetmiştir. Bu nedenle, geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39'a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerinin sınıflandırılmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir.

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyet
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	İtfa edilmiş maliyet	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Türev araçlar	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan
Borçlanmalar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyet	İtfa edilmiş maliyet

Sınıflandırma ve Ölçüm

Group, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmaktadır. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Group, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

"İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Ölçülen Finansal Varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır.

Group'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "Nakit ve Nakit Benzerleri" ve "Ticari Alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları ya da Kazançları, Kâr veya Zarar Tablosunda Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar", gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülen imtiyazlı hizmet anlaşma alacaklarıdır. İlgili finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group yönetimi, İmtiyazlı Hizmet Anlaşması kapsamındaki alacakları için geçmişte kullandığı ölçüm yöntemi olan itfa edilmiş maliyet yöntemini değiştirmiş ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zararda muhasebeleştirilen finansal varlık yöntemine geçmiştir. Group, İmtiyazlı Hizmet Sözleşmelerinden kaynaklanan finansal varlıklarını "Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları" testine tabi tutmuş olup, bu kapsamda değerlendirilen finansal varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kâr veya Zararda Muhasebeleştirilen Finansal Varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişikliklerin finansal tablolara ilişkin etkisini gösteren özet tablo aşağıdaki gibidir;

	Önceden raporlanan 01.01.2018	TFRS 9	Standart değişiklikleri sonrası 01.01.2018
Nakit ve nakit benzerleri	434.235.579	(522.015)	433.713.564
Ticari alacaklar	1.074.915.864	(2.780.387)	1.072.135.477
İmtiyazlı hizmet anlaşmasından alacaklar	2.248.901.231	2.700.962.676	4.949.863.907
Toplam varlıklar üzerindeki etki	7.838.595.869	2.697.660.274	10.536.256.143
Geçmiş yıllar kârları	773.731.806	2.259.814.545	3.033.546.351
Kontrol gücü olmayan paylar	254.538.622	437.845.729	692.384.351
Toplam özkaynaklar üzerindeki etki	1.558.180.292	2.697.660.274	4.255.840.566

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Group'un TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline tabi olan finansal varlıkları aşağıdaki gibidir;

- Stok satışı ve gayrimenkul kiralamaları sonucu oluşan ticari alacaklar,
- Devam eden inşaat kontratlarına ilişkin sözleşme varlıkları,
- Kamu özel ortaklığı projelerinden alacaklar,
- Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan borçlanma araçları.

Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları

Group, TFRS 9'daki beklenen kredi zararlarını hesaplamak için kolaylaştırılmış yaklaşımı uygulamak üzere tüm ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için ömür boyu beklenen zarar karşılığını hesaplar.

Beklenen kredi zararlarını ölçmek için, ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları, benzer kredi riski özelliklerine ve gecikme günlerine göre gruplandırılmıştır. Sözleşme varlıkları faturalanmamış devam eden işlerle ilgilidir ve aynı tür sözleşmeler için ticari alacaklar ile aynı risk özelliklerine sahiptir. Bu nedenle Group ticari alacaklar için beklenen zarar oranlarının, sözleşme varlıklarının zarar oranlarına makul bir şekilde yakınsadığı sonucuna varmıştır.

İtfa edilmiş maliyetlerle ölçülen diğer finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdığı, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "Ticari Alacaklar" ve "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemlerini içermektedir. Normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilen ticari alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmıştır. Bunlarla birlikte; ticari alacaklar içerisinde yer alan, kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski devredilmediğinden itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Türev Araçlar", "İmtiyazlı Hizmet Anlaşması Alacakları" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerın pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Group'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "Finansal Yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Bunlarla birlikte, gayri kabili rücu faktoring işlemleri kapsamında faktoring şirketlerinden tahsil edilen ticari alacaklar, söz konusu alacaklara ilişkin tahsilat riski faktoring şirketine devredildiğinden yönetimin satış yapma modelini benimsediği finansal varlıklar olup gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl kârlarına sınıflandırılır.

Türevler ve riskten korunma stratejileri

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kâr veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin kâr veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kâr veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir. Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kâr zararına kaydedilir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan dövizli forward sözleşmeleri ve faiz swapları TFRS 9 kapsamında nakit akış riskinden korunma olarak nitelendirilmiştir. Group'un riskten korunma stratejisi ve dokümantasyonu TFRS 9 kriterleri ile uyumludur. Bu nedenle riskten korunma ilişkisi aynı şekilde devam etmekte olarak değerlendirilmektedir.

Group, dövizli forward sözleşmelerinin gerçeğe uygun değer değişimlerinin yalnızca spot bileşenini nakit akış riskinden korunma muhasebesine konu etmiştir. Spot bileşen, ilgili spot piyasa döviz kurları referans alınarak belirlenir. Sözleşmeli forward ile spot piyasa döviz kuru arasındaki fark forward bileşen olarak tanımlanmaktadır. Söz konusu forward bileşen önemli büyüklükte olduğu zaman ise iskonto edilir. Forward bileşen ile ilgili gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler 1 Ocak 2018'den önceki dönemlerde kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- **TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri” standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4’te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: örtülü yaklaşım (overlay approach) ve erteleyici yaklaşım (deferral approach). Yeni değiştirilmiş standart;

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kâr veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır,
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere TFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler hâlihazırda var olan TMS 39 “Finansal Araçlar” standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Standart Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlem den özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **TFRS Yorum 22 “Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avanslar Ödemeleri”**

1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘Yatırım Amaçlı Gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Group söz konusu değişikliği finansal tabloların hazırlanması aşamasında dikkate almıştır.

- **TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket’in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- **TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017’de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi**

KGK Aralık 2017’de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar”: Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Group için geçerli değildir ve Group’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- **(b) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Group tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Group aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu ("UMSK") kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak, UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir. Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- İşletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- İşletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- İşletmenin vergilendirilebilir kârını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini;
- İşletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu TMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kâr zararının (veya uygunsu, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Group'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da Yapılan Değişiklikler**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut TFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de kârın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Group için geçerli değildir ve Group'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır;

- TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TFRS 11 Müsterek Anlaşmalar — TFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. TFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- TMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

- TMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir:

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarında daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştıracılabile olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Group'un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

TFRS 9 kapsamında yapılan değişiklikler ilgili muhasebe politikası başlığında açıklanmıştır.

Group, stoklarını, yatırım amaçlı gayrimenkullerini, kira gelirlerini, teminat mektubu komisyon geliri/(gideri) netleştirmesini ve birikmiş amortisman sınıflamasını geriye dönük yeniden yapmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**Hasılat**

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHİMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Mütemmimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ila 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finance modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finance modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirmektedir.

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, yolculardan elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. PPP sağlık sektöründe işletmekte olduğu entegre sağlık kampüslerinde Group Özel Amaçlı Şirketleri (SPV) vasıtasıyla Sağlık Bakanlığı ile imzalanan sözleşmede belirtilen tıbbi destek hizmetleri (laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetleri) ile destek hizmetlerini (bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetimi hizmeti, mefruşatı hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/taşıma hizmetleri, çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleri) sunmakla yükümlüdür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerın düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 – 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 – 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 20 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, imtiyazlı hizmr sözleşmesine ilişkin duran varlıklar,haklar,özel maliyetler,araştırma geliştirme giderleri ve yazılım haklarından oluşmaktadır. Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yılığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, elde tutmuş olduğu gayrimenkullerden yatırım amaçlı gayrimenkuller mahiyetinde olanları sınıflayarak ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;

- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir.

Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/zarar, kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler,Group'un elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir.

Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlemesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projelerin büyük bir kısmını özelliikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli (nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebeleştirmiştir. Group, stoklar hesabında izlediği gayrimenkul geliştirme projelerine finansman giderlerinden pay vermemektedir.

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirlitarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu riskten korunma araçları, üç aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim için %1,45, ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar-Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (Collar Band Hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimli bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar;

Group, bir ya da bir grup finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir grup finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir;

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya,

- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir grup finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir;

- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup; söz konusu özel sektör tahvillerine ilişkin rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi finansman gideri olarak tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tamamlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler ve diğer şirketlerden alınan borç paralar finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TFRS 9 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşınamaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlemin gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

Group cari dönemde riskten korunma muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerın tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklarKarşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle Group’a ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşımıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarakFinansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanla tabi tutulurlar.

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kiralama işlemleri – kiralayan olarakOperasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);
 - (ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Group’un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Group’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Group’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i leride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktif i her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif i ve pasifinin hesaplanmasında, Group’un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalarTanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak personelleri adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Group yönetimi inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesini sağlamış ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplamıştır.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde belirlenen proje etkin faiz oranları kullanılmıştır.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

31.12.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	180.397.103	7.083.492.461	(1.785.209.243)	5.478.680.321
Duran Varlıklar	76.813.666	10.502.064.695	(1.293.380.159)	9.285.498.202
Toplam Varlıklar	257.210.769	17.585.557.156	(3.078.589.402)	14.764.178.523

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.536.385	3.409.414.495	(1.396.246.616)	2.145.704.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler	215.095.990	8.327.046.012	(546.063.952)	7.996.078.050
Özkaynaklar	(90.421.606)*	5.849.096.649	(1.136.278.834)	4.622.396.209
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	257.210.769	17.585.557.156	(3.078.589.402)	14.764.178.523

31.12.2017	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	150.331.498	5.313.449.638	(1.346.716.417)	4.117.064.719
Duran Varlıklar	70.644.533	5.054.166.273	(1.403.279.656)	3.721.531.150
Toplam Varlıklar	220.976.031	10.367.615.911	(2.749.996.073)	7.838.595.869

Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	123.871.302	2.610.673.120	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	161.650.891	5.188.787.236	(1.004.538.712)	4.345.899.415
Özkaynaklar	(64.546.162)*	2.568.155.555	(945.429.101)	1.558.180.292
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	220.976.031	10.367.615.911	(2.749.996.073)	7.838.595.869

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca; Kazakistan şirketler hukuku mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2018				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	85.341.636	5.348.150.176	(1.933.047.180)	3.500.444.632
Satışların Maliyeti (-)	(64.490.799)	(4.452.026.531)	1.948.686.149	(2.567.831.181)
Brüt Kâr/(Zarar)	20.850.837	896.123.645	15.638.969	932.613.451
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(7.355.163)	2.045.574	(5.309.589)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.743.173)	(49.304.069)	3.691.134	(51.356.108)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.730.112	47.027.857	(4.431.088)	47.326.881
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(9.447.543)	(210.946.085)	862.387	(219.531.241)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	10.390.233	675.546.185	17.806.976	703.743.394
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	199.158.640	-	199.158.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(2.990.000)	-	(2.990.000)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	8.022.236	8.022.236
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	10.390.233	871.714.825	25.829.212	907.934.270
Finansman Gelirleri	41.606.877	2.615.247.033	(11.367.694)	2.645.486.216
Finansman Giderleri (-)	(64.645.750)	(2.734.777.646)	2.154.408	(2.797.268.988)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(12.648.640)	752.184.212	16.615.926	756.151.498
Vergi Gelir/(Gideri)				
Dönemin Vergi Gideri	(3.163.094)	(34.601.042)	-	(37.764.136)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-	(265.136.457)	-	(265.136.457)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	(15.811.734)	452.446.713	16.615.926	453.250.905
Amortisman Giderleri	9.942.183	43.875.724	-	53.817.907
FAVÖK	20.332.416	915.590.549	25.829.212	961.752.177

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
31.12.2017				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	92.432.551	4.787.093.848	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(79.778.616)	(4.197.940.442)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
Brüt Kâr/Zarar	12.653.935	589.153.406	(13.535.343)	588.271.998
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.108.502)	(28.371.270)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	42.261	70.377.223	(52.290.049)	18.129.435
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(558.913)	(104.970.240)	(761.069)	(106.290.222)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	8.028.781	519.338.110	(65.193.077)	462.173.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	3.978.449	-	3.978.449
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	2.035.120	2.035.120
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	8.028.781	523.316.559	(63.157.957)	468.187.383
Finansman Gelirleri	34.847.862	477.963.852	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(38.874.541)	(728.184.529)	3.803.848	(763.255.222)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	4.002.102	273.095.882	(93.816.864)	183.281.120
Vergi Gelir/Gideri				
Dönemin Vergi Gideri	-	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	153.686.675	-	153.686.675
Dönem Net Kârı/Zararı	4.002.102	358.094.389	(93.816.864)	268.279.627
Amortisman Giderleri	9.344.653	20.469.431	-	29.814.084
FAVÖK	17.373.434	543.785.990	(63.157.957)	498.001.467

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmektedir.)

31.12.2018	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havallımanı İşletmeciliği (C)	Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer** (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.555.619.718	1.476.934.501	195.074.358	961.966.473	14.178.742	60.115.772	7.263.889.564	(1.785.209.243)	5.478.680.321
Duran Varlıklar	1.505.833.681	362.703.810	1.182.377.386	7.401.533.209	8.617.866	117.812.409	10.578.878.361	(1.293.380.159)	9.285.498.202
Toplam Varlıklar	6.061.453.399	1.839.638.311	1.377.451.744	8.363.499.682	22.796.608	177.928.181	17.842.767.925	(3.078.589.402)	14.764.178.523
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.570.255.994	1.406.284.355	155.205.162	360.097.040	2.578.274	47.530.055	3.541.950.880	(1.396.246.616)	2.145.704.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.842.182.083	412.746.333	1.261.404.305	3.984.536.717	19.437.778	21.834.786	8.542.142.002	(546.063.952)	7.996.078.050
Özkaynaklar	1.649.015.322	20.607.623	(39.157.723)	4.018.865.925	780.556	108.563.340	5.758.675.043	(1.136.278.834)	4.622.396.209
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	6.061.453.399	1.839.638.311	1.377.451.744	8.363.499.682	22.796.608	177.928.181	17.842.767.925	(3.078.589.402)	14.764.178.523
31.12.2017									
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	3.891.838.043	866.423.618	261.532.602	425.871.227	2.003.973	16.111.673	5.463.781.136	(1.346.716.417)	4.117.064.719
Duran Varlıklar	1.316.448.322	272.529.613	843.714.235	2.614.565.509	26.468.303	51.084.824	5.124.810.806	(1.403.279.656)	3.721.531.150
Toplam Varlıklar	5.208.286.365	1.138.953.231	1.105.246.837	3.040.436.736	28.472.276	67.196.497	10.588.591.942	(2.749.996.073)	7.838.595.869
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.686.904.238	625.367.689	207.229.250	193.516.001	14.541.905	6.985.339	2.734.544.422	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.044.035.474	446.310.014	847.059.472	1.981.157.309	14.307.542	17.568.316	5.350.438.127	(1.004.538.712)	4.345.899.415
Özkaynaklar	1.477.346.653	67.275.528	50.958.115	865.763.426	(377.171)	42.642.842	2.503.609.393	(945.429.101)	1.558.180.292
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.208.286.365	1.138.953.231	1.105.246.837	3.040.436.736	28.472.276	67.196.497	10.588.591.942	(2.749.996.073)	7.838.595.869

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) ppp Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmektedir.)

31.12.2018	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havallımanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer** (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	3.262.349.098	273.232.882	707.327.976	1.098.564.558	60.327.880	31.689.418	5.433.491.812	(1.933.047.180)	3.500.444.632
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.493.477)	(148.665.860)	(582.162.739)	(1.088.077.572)	(51.144.784)	(24.972.898)	(4.516.517.330)	1.948.686.149	(2.567.831.181)
Brüt Kâr/(Zarar)	640.855.621	124.567.022	125.165.237	10.486.986	9.183.096	6.716.520	916.974.482	15.638.969	932.613.451
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.642.770)	(381.776)	-	(2.087.453)	-	(2.243.164)	(7.355.163)	2.045.574	(5.309.589)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(26.913.922)	(5.082.736)	(8.616.506)	(11.009.682)	(2.634.300)	(790.096)	(55.047.242)	3.691.134	(51.336.108)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.826.221	1.970.855	20.252.494	392.798	187.954	127.647	51.757.969	(4.431.088)	47.326.881
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(156.322.429)	(5.605.348)	(50.116.887)	(8.307.370)	-	(41.594)	(220.393.628)	862.387	(219.531.241)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)	483.802.721	115.468.017	86.684.338	(10.524.721)	6.736.750	3.769.313	685.936.418	17.806.976	703.743.394
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	176.108.957	23.049.683	-	-	-	-	199.158.640	-	199.158.640
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(2.990.000)	-	-	-	-	-	(2.990.000)	-	(2.990.000)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	8.022.236	8.022.236
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kâr/(Zararı)	656.921.678	138.517.700	86.684.338	(10.524.721)	6.736.750	3.769.313	882.105.058	25.829.212	907.934.270
Finansman Gelirleri	342.646.184	9.083.323	103.254.054	2.195.048.642	5.148.583	1.673.124	2.656.853.910	(11.367.694)	2.645.486.216
Finansman Giderleri (-)	(700.739.166)	(67.824.287)	(348.469.547)	(1.664.401.300)	(11.958.055)	(6.031.041)	(2.799.423.396)	2.154.408	(2.797.268.988)
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	298.828.696	79.776.736	(158.531.155)	520.122.621	(72.722)	(588.604)	739.535.572	16.615.926	756.151.498
Vergi Gelir/(Gideri)									
Dönemin Vergi Gideri	(32.397.750)	-	(3.163.094)	(1.907.660)	-	(295.632)	(37.764.136)	-	(37.764.136)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	(148.156.312)	7.815.879	33.222.220	(160.512.104)	1.230.449	1.263.411	(265.136.457)	-	(265.136.457)
Dönem Net Kâr/(Zararı)	118.274.634	87.592.615	(128.472.029)	357.702.857	1.157.727	379.175	436.634.979	16.615.926	453.250.905
Amortisman Giderleri	18.597.748	749.215	27.439.685	259.640	3.516.145	3.255.474	53.817.907	-	53.817.907
FAVÖK	675.519.426	139.266.915	114.124.023	(10.265.081)	10.252.895	7.024.787	935.922.965	25.829.212	961.752.177

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) ppp Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2017	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer** (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	3.027.346.556	363.467.625	574.748.191	890.304.552	1.513.146	22.146.329	4.879.526.399	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.724.585)	(209.263.481)	(541.070.497)	(887.703.346)	(1.807.826)	(16.149.323)	(4.277.719.058)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
Brüt Kâr/(Zarar)	405.621.971	154.204.144	33.677.694	2.601.206	(294.680)	5.997.006	601.807.341	(13.535.343)	588.271.998
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(760.984)	(3.110.340)	-	(768.399)	-	(2.211.286)	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.816.803)	(5.017.175)	(4.415.637)	(13.107.553)	(612.217)	(1.510.387)	(32.479.772)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.733.149	15.794.365	2.488.556	16.425	3.711	383.278	70.419.484	(52.290.049)	18.129.435
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(43.758.839)	(14.820.652)	(46.725.947)	(9.887)	-	(213.828)	(105.529.153)	(761.069)	(106.290.222)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	405.018.494	147.050.342	(14.975.334)	(11.268.208)	(903.186)	2.444.783	527.366.891	(65.193.077)	462.173.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.978.449	-	-	-	-	-	3.978.449	-	3.978.449
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	2.035.120	2.035.120
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	408.996.943	147.050.342	(14.975.334)	(11.268.208)	(903.186)	2.444.783	531.345.340	(63.157.957)	468.187.383
Finansman Gelirleri	154.755.888	31.687.761	48.531.346	276.294.101	246.961	1.295.657	512.811.714	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(149.047.793)	(39.164.189)	(153.768.656)	(421.396.441)	(1.064.653)	(2.617.338)	(767.059.070)	3.803.848	(763.255.222)
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	414.705.038	139.573.914	(120.212.644)	(156.370.548)	(1.720.878)	1.123.102	277.097.984	(93.816.864)	183.281.120
Vergi Gelir/(Gideri)	(55.668.432)	(12.213.090)	-	(624.245)	-	(182.401)	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Dönemin Vergi Geliri/(Gideri)	(48.070.869)	(6.456.501)	11.811.238	196.132.696	343.707	(73.596)	153.686.675	-	153.686.675
Dönem Net Kârı/(Zararı)	310.965.737	120.904.323	(108.401.406)	39.137.903	(1.377.171)	867.105	362.096.491	(93.816.864)	268.279.627
Anortisman Giderleri	16.704.059	505.923	10.080.163	35.641	107.610	2.380.688	29.814.084	-	29.814.084
FAVÖK	425.701.002	147.556.265	(4.895.171)	(11.232.567)	(795.576)	4.825.471	561.159.424	(63.157.957)	498.001.467

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	959.590	2.893.474
Bankalar	894.428.383	430.673.873
-Vadesiz	235.558.898	395.764.841
-Vadeli	658.869.485	34.909.032
Diğer hazır varlıklar	215.159	668.232
Toplam	895.603.132	434.235.579

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2018	31.12.2017
Türk Lirası (TL)	%19,5-25	%10-14,15
Amerikan Doları (USD)	%3-4,5	%2-3,8
Avro (EUR)	%2,15-3,5	%1,15 -1,2

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2018	31.12.2017
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	-	762.945
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	398.631.917	53.153.766
Diğer menkul kıymetler	36.910.364	174.713.749
Toplam	435.542.281	228.630.460

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 398.631.917 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2017: 53.153.766 TL).

	31.12.2018	31.12.2017
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	-	750.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	-	12.945
Toplam	-	762.945

	31.12.2018	31.12.2017
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	36.687.092	174.679.534
- Gerçeğe uygun değer farkları	223.272	34.215
Toplam	36.910.364	174.713.749

(**) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2017	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık** (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer** (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	3.027.346.556	363.467.625	574.748.191	890.304.552	1.513.146	22.146.329	4.879.526.399	(2.696.501.466)	2.183.024.933
Satışların Maliyeti (-)	(2.621.724.585)	(209.263.481)	(541.070.497)	(887.703.346)	(1.807.826)	(16.149.323)	(4.277.719.058)	2.682.966.123	(1.594.752.935)
Brüt Kâr/(Zarar)	405.621.971	154.204.144	33.677.694	2.601.206	(294.680)	5.997.006	601.807.341	(13.535.343)	588.271.998
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(760.984)	(3.110.340)	-	(768.399)	-	(2.211.286)	(6.851.009)	12.799	(6.838.210)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.816.803)	(5.017.175)	(4.415.637)	(13.107.553)	(612.217)	(1.510.387)	(32.479.772)	1.380.585	(31.099.187)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.733.149	15.794.365	2.488.556	16.425	3.711	383.278	70.419.484	(52.290.049)	18.129.435
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(43.758.839)	(14.820.652)	(46.725.947)	(9.887)	-	(213.828)	(105.529.153)	(761.069)	(106.290.222)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	405.018.494	147.050.342	(14.975.334)	(11.268.208)	(903.186)	2.444.783	527.366.891	(65.193.077)	462.173.814
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.978.449	-	-	-	-	-	3.978.449	-	3.978.449
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	2.035.120	2.035.120
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	408.996.943	147.050.342	(14.975.334)	(11.268.208)	(903.186)	2.444.783	531.345.340	(63.157.957)	468.187.383
Finansman Gelirleri	154.755.888	31.687.761	48.531.346	276.294.101	246.961	1.295.657	512.811.714	(34.462.755)	478.348.959
Finansman Giderleri (-)	(149.047.793)	(39.164.189)	(153.768.656)	(421.396.441)	(1.064.653)	(2.617.338)	(767.059.070)	3.803.848	(763.255.222)
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	414.705.038	139.573.914	(120.212.644)	(156.370.548)	(1.720.878)	1.123.102	277.097.984	(93.816.864)	183.281.120
Vergi Gelir/(Gideri)	(55.668.432)	(12.213.090)	-	(624.245)	-	(182.401)	(68.688.168)	-	(68.688.168)
Dönemin Vergi Geliri/(Gideri)	(48.070.869)	(6.456.501)	11.811.238	196.132.696	343.707	(73.596)	153.686.675	-	153.686.675
Dönem Net Kârı/(Zararı)	310.965.737	120.904.323	(108.401.406)	39.137.903	(1.377.171)	867.105	362.096.491	(93.816.864)	268.279.627
Anortisman Giderleri	16.704.059	505.923	10.080.163	35.641	107.610	2.380.688	29.814.084	-	29.814.084
FAVÖK	425.701.002	147.556.265	(4.895.171)	(11.232.567)	(795.576)	4.825.471	561.159.424	(63.157.957)	498.001.467

(*) Diğer içerisinde hizmet, madencilik, PVC imalatı ve tarım faaliyetleri bulunmaktadır.

(**) PPP Medikal&Sağlık kategorisi içerisinde entegre sağlık tesisi işletmecisi şirketler ile esas faaliyet konusu medikal malzeme ticareti olan Meyda Medikal A.Ş. gösterilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Kasa	959.590	2.893.474
Bankalar	894.428.383	430.673.873
-Vadesiz	235.558.898	395.764.841
-Vadeli	658.869.485	34.909.032
Diğer hazır varlıklar	215.159	668.232
Toplam	895.603.132	434.235.579

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Faiz Oranı Aralıkları	31.12.2018	31.12.2017
Türk Lirası (TL)	%19,5-25	%10-14,15
Amerikan Doları (USD)	%3-4,5	%2-3,8
Avro (EUR)	%2,15-3,5	%1,15 -1,2

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2018	31.12.2017
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	-	762.945
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	398.631.917	53.153.766
Diğer menkul kıymetler	36.910.364	174.713.749
Toplam	435.542.281	228.630.460

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 398.631.917 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2017: 53.153.766 TL).

	31.12.2018	31.12.2017
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	-	750.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	-	12.945
Toplam	-	762.945

	31.12.2018	31.12.2017
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	36.687.092	174.679.534
- Gerçeğe uygun değer farkları	223.272	34.215
Toplam	36.910.364	174.713.749

(**) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde ilk dilim için %1,45, ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmekte, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) ve Unicredit S.p.A'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu riskten korunma araçları, üç aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını ilk dilim için %1,45, ikinci dilim için %0,89 ve üçüncü dilim için %0,80 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTD), Islamic Development Bank (IDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Alıcılar	316.407.489	373.650.338
Alacak senetleri	63.310.799	38.277.351
Reeskont (-)	(12.607.169)	(13.544.766)
Diğer ticari alacaklar*	22.741.163	24.716.974
Şüpheli ticari alacaklar	100.100.435	27.992.763
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(94.039.480)	(27.992.763)
İlişkili taraflardan alacaklar	459.563.853	651.815.967
Toplam	855.477.090	1.074.915.864

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 21.679.473 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2017 : 23.792.525).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri veya şirket bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	27.992.763	24.954.074
Yıl içindeki artış*	72.850.525	4.304.334
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(742.853)	(1.265.645)
Toplam	100.100.435	27.992.763

(*) Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını değerlendirerek karşılık ayırmaya başlamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
0 - 3 ay	459.190.588	623.451.201
3 - 12 ay	257.794.780	247.230.649
1 - 5 yıl	138.491.722	204.234.014
Toplam	855.477.090	1.074.915.864

Ticari Borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Satıcılar	311.497.117	510.287.220
Borç senetleri	168.603.810	94.323.931
Diğer ticari borçlar	9.233.233	2.301.403
DHMİ yıpranma payları	5.457.052	3.912.535
İlişkili taraflara borçlar	331.366.497	677.239.726
Reeskont (-)	(11.214.753)	(8.654.997)
Toplam	814.942.956	1.279.409.818

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2018	31.12.2017
0 - 3 ay	486.760.969	734.381.236
3 - 12 ay	211.165.385	350.558.290
1 - 5 yıl	117.016.602	194.470.292
Toplam	814.942.956	1.279.409.818

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %20'dir (31.12.2017: %13).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Verilen depozito ve teminatlar	20.400.550	81.553.495
Diğer çeşitli alacaklar*	81.611.215	89.596.252
Ortaklardan alacaklar	-	501.322
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	7.580.000	8.240.198
Toplam	109.591.765	179.891.267

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 18.966.812 TL'lik kısmı vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2017: 38.141.687 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2018	31.12.2017
Verilen depozito ve teminatlar	4.976.515	2.694.523
Diğer çeşitli alacaklar*	21.260.011	23.703.732
Toplam	26.236.526	26.398.255

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 10.181.767 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır, 10.798.618 TL'lik kısmı ise KDV alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2017: 22.003.938 TL'si Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerden oluşmakta olup KDV alacağı bulunmamaktadır).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	60.029.214	47.812.781
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.838.856	7.215.126
Ortaklara borçlar	23.140.224	1.596.313
Diğer çeşitli borçlar*	25.958.220	33.675.670
Toplam	110.966.514	90.299.890

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 21.149.151 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2017 : 19.450.933 TL).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	25.681.635	19.448.707
Diğer çeşitli borçlar*	114.372.890	69.812.398
Toplam	140.054.525	89.261.105

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2017: 69.812.398 TL).

10. STOKLAR

	31.12.2018	31.12.2017
İlk Madde ve Malzeme	110.007.610	67.690.872
Yarı Mamuller	997.300.200	751.475.010
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	199.659.128	255.731.590
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	390.295.138	212.830.285
YDA Prime Projesi (BDDK-İstanbul)	209.016.281	123.562.193
Akçalı Konut Projesi (Ankara)	137.573.612	94.432.403
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	-	51.104.550
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	49.468.410	3.756.108
Diğer Proje Stokları	11.287.631	10.057.881
Mamuller	285.141.163	133.863.799
YDA Center Projesi (Söğütözü-Ankara)	193.507.347	-
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	84.788.052	124.975.030
Diğer Proje Stokları	6.845.764	8.888.769
Ticari Mallar	32.435.568	17.460.044
Toplam	1.424.884.541	970.489.725

YDA Center Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından yapımı sürdürülmekte olan ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileneceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Çayyolu bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi eksenı üzerinde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Group'un YDA Center ve YDA Park Avenue-Twin Projelerinde bulunan ve 193.508.347 TL maliyet bedeli ile izlenen, gerçeğe uygun değeri 390.692.000 TL olan gayrimenkuller sözleşme kapsamında devredilerek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı yaratılmıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2018	31.12.2017
Verilen sipariş avansları*	391.102.595	522.348.746
Taahhütlere verilen avanslar	117.200.198	25.965.860
Ertelenmiş finansman giderleri**	6.420.227	3.181.280
Gelecek aylara ait giderler***	21.652.864	14.883.601
Toplam	536.375.884	566.379.487

(*) Verilen sipariş avanslarının 254.363.084 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstan oluşmaktadır (31.12.2017: 224.226.542 TL).

31.12.2017: ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirket'i'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemedede bulunmuştur. Hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar tamamlanmadığı için söz konusu ödeme avans olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden peşin ödediği komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2017: 3.181.280 TL).

(***) Gelecek aylara ait giderlerin 11.408.328 TL'si DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2017: 8.545.837 TL).

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2018	31.12.2017
Gelecek yıllara ait giderler*	243.346.751	210.979.474
Ertelenmiş finansman giderleri**	91.161.765	37.043.412
Verilen avanslar	104.117.100	1.342.444
Toplam	438.625.616	249.365.330

(*) 157.755.694 TL'lik kısmı YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2017: 172.091.211 TL).

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları*	41.334.797	35.013.032
Diğer alınan sipariş avansları	151.938	-
Gelecek aylara ait gelirler	6.370.365	4.326.222
Toplam	47.857.100	39.339.254

(*) Alınan sipariş avanslarının 10.757.791 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 512.135 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2017: 10.194.471 TL).

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2018	31.12.2017
Alınan sipariş avansları*	308.029.999	290.355.338
Alınan diğer avanslar	84.392.000	79.021.250
Gelecek yıllara ait gelirler	97.338.266	5.447.884
Toplam	489.760.265	374.824.472

(*) Alınan sipariş avanslarının 247.529.310 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır (31.12.2017: 147.860.828 TL).

12.ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı (Ukrayna-Boryspil Havaalanı Projesi)	25	60.300	25	81.544
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	25	1.340.224	25	113.899
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	1.598.079	33	581.640
Nurol Yüksel YDA Özka Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	7.495.664	25	1.795.188
Toplam		10.494.267		2.572.271

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen dönem net kârı (gelir-gider) 31.12.2018: 8.022.236 TL'dir (31.12.2017: 2.035.120 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

13.YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2018	Değerleme	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflamalar	31.12.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	156.329.539	26.978.862	-	(16.550.000)	166.758.401
Binalar	38.531.749	111.591.611	62.788.816	51.798.222	264.710.398
Geliştirilmekte olan yatırımlar	51.798.222	-	-	(25.079.374)	26.718.848
-YDA Center	51.798.222	-	-	(51.798.222)	-
-Süleyman Demirel Üniversitesi Projesi	-	-	-	23.940.585	23.940.585
-Uludağ Üniversitesi Projesi	-	-	-	2.778.263	2.778.263
Toplam	246.659.510	138.570.473	62.788.816	10.168.848	458.187.647

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2017	Değerleme	Girişler	Çıkışlar/ Sınıflama	31.12.2017
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	155.398.219	-	931.320	-	156.329.539
Binalar	38.531.749	-	-	-	38.531.749
Geliştirilmekte olan yatırımlar	-	-	-	51.798.222	51.798.222
Toplam	193.929.968	-	931.320	51.798.222	246.659.510

Group yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 58.600.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2017: 196.000.000 TL).

Group, 2018 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketine yaptırmıştır. 23.11.2018 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan 8,9,10,11 no'lu gayrimenkul değerlendirme raporlarında Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

Group, gerçeğe uygun değeri sırasıyla 129.234.000 TL ve 125.229.000 TL olan YDA Center Projesi ve YDA Park Avenue Projesi'nde yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında raporlanan ticari alanları sözleşme kapsamında devrederek finansal kiralama şirketlerinden finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti kredi yükümlülüğü yerine getirilene kadar işlemi yapan finansal kiralama şirketleri üzerinde olmakla birlikte, Group ilgili bağımsız bölümleri alt kiralama yoluyla kiraya verme ve ilgili bağımsız bölümlere isabet eden kredi tutarını kapatarak, bağımsız bölümü geri alma ve tekrar satışa konu etme hakkına da sahiptir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2018 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.761.000	(20.136.000)	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.890.355	(236.037)	27.366	-	(366.818)	1.314.866
Binalar	9.017.160	22.214.152	1.276.744	-	(100.250)	32.407.806
Makine tesis ve cihazlar	94.996.503	-	6.925.983	3.817.189	1.256.165	106.995.840
Taşıtlar	36.166.436	-	2.656.287	1.773.727	(2.579.092)	38.017.358
Demirbaşlar	53.369.936	-	6.436.740	1.964.288	(5.494.376)	56.276.588
Diğer maddi duran varlıklar	1.307.403	-	6.427	-	(933.149)	380.681
Yapılmakta olan yatırımlar	30.645.862	-	45.315.092	354.432	(73.288.366)	3.027.020
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	34.323.434	-	10.849.799	-	(5.140.872)	40.032.361
Toplam	298.478.089	1.842.115	73.494.438	7.909.636	(86.646.758)	295.077.520

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2018 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.010.426)	1.003.301	(80.261)	-	-	(87.386)
Binalar	(636.391)	230.737	(852.881)	-	231.600	(1.026.935)
Makine tesis ve cihazlar	(47.096.239)	-	(9.894.932)	(2.812.109)	(289.167)	(60.092.447)
Taşıtlar	(22.883.694)	-	(4.548.136)	(87.104)	1.612.507	(25.906.427)
Demirbaşlar	(20.914.207)	-	(7.658.882)	(1.365.546)	2.076.757	(27.861.878)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.125.502)	-	(16.908)	-	811.654	(330.756)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.744.440)	-	(3.543.433)	-	1.933.139	(10.354.734)
Toplam	(102.410.899)	1.234.038	(26.595.433)	(4.264.759)	6.376.490	(125.660.563)
Net Değer	196.067.190					169.416.957

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

31. Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2017 (A)	Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	38.417.320	-	-	-	(1.656.320)	36.761.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.987.983	-	392.789	-	(490.417)	1.890.355
Binalar	8.852.274	-	39.692	536.083	(410.889)	9.017.160
Makine tesis ve cihazlar	83.421.742	-	13.102.992	817.850	(2.346.081)	94.996.503
Taşıtlar	30.477.628	-	6.396.706	612.678	(1.320.576)	36.166.436
Demirbaşlar	37.950.261	-	18.496.979	629.854	(3.707.158)	53.369.936
Diğer maddi duran varlıklar	3.083.510	-	5.302	-	(1.781.409)	1.307.403
Yapılmakta olan yatırımlar	18.067.852	-	32.545.167	-	(19.967.157)	30.645.862
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	24.843.634	-	13.049.153	-	(3.569.353)	34.323.434
Toplam	247.102.204	-	84.028.780	2.596.465	(35.249.360)	298.478.089

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.091.998)	-	(191.100)	-	272.672	(1.010.426)
Binalar	(486.130)	-	(161.059)	-	10.798	(636.391)
Makine tesis ve cihazlar	(36.672.653)	-	(10.031.015)	(196.217)	(196.354)	(47.096.239)
Taşıtlar	(17.811.074)	-	(5.092.031)	(95.298)	114.709	(22.883.694)
Demirbaşlar	(16.595.798)	-	(5.237.233)	(88.795)	1.007.619	(20.914.207)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.487.767)	-	(36.433)	-	398.698	(1.125.502)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(7.533.189)	-	(3.739.542)	-	2.528.291	(8.744.440)
Toplam	(81.678.609)	-	(24.488.413)	(380.310)	4.136.433	(102.410.899)
Net Değer	165.423.595					196.067.190

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Group, SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırladığı 18.05.2018 tarihli, 1356 nolu sözleşmeye istinaden maddi duran varlıkları değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlemede, arsa, bina ve yer altı ve yer üstü düzenleri değerinin en son finansal tablolarındaki değerine göre 1.842.115 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerleme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birliğine sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir (31.12.2017: Yoktur).

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2018 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	31.12.2018 (E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.454.996	28.341.078	(35.172.652)	-	623.422
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.686.096	-	-	354.432	2.040.528
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	361.580	-	(361.580)	-	-
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	9.022.518	16.629.981	(25.633.462)	-	19.037
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	12.120.672	-	(12.120.672)	-	-
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	-	344.033	-	-	344.033
Toplam	30.645.862	45.315.092	(73.288.366)	354.432	3.027.020

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2017 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.286.063	10.684.890	(19.515.957)	-	7.454.996
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.572.192	113.904	-	-	1.686.096
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	190.562	517.271	(346.253)	-	361.580
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	9.108.430	(104.947)	-	9.022.518
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	-	12.120.672	-	-	12.120.672
Toplam	18.067.852	32.545.167	(19.967.157)	-	30.645.862

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2018 (A)	Girişler (B)	31.12.2018 (C=A+B)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	494.589.819	297.635.794	792.225.613
Toplam	494.589.819	297.635.794	792.225.613

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018 (A)	Amortisman Gideri (B)	31.12.2018 (C=A+B)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	-	(17.185.873)	(17.185.873)
Toplam	-	-	(17.185.873)
Net Değer	494.589.819		775.039.740

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	01.01.2017 (A)	Girişler (B)	31.12.2017 (C=A+B)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	142.593.219	351.996.600	494.589.819
Toplam	142.593.219	351.996.600	494.589.819

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017 (A)	Amortisman Gideri (B)	31.12.2017 (C=A+B)
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	-	-	-
Toplam	-	-	-
Net Değer	142.593.219		494.589.819

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, Dalaman Havalimanı dış hatlar terminali inşaatı için 769.988.585 TL (31 Aralık 2017: 472.501.535 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 31 Aralık 2018 ve 2017 yılları için tahmin edilen %0.05 oranındaki kar marjı baz alınarak kümüle olarak 770.373.580 TL (31 Aralık 2017: 472.737.786 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 792.225.608 TL (31 Aralık 2017: 494.589.814 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar olarak muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Group, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alınan döviz kredileri ile ilgili oluşan borçlanma maliyetlerini kredi faizleri ile karşılaştırmış ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla toplam 21.852.028 TL (31 Aralık 2017: 19.509.550 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini kümüle yönteme göre imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktifleştirmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2018 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/Sınıflama (D)	31.12.2018 (E=A+B+C+D)
Haklar	2.056.286	-	958.246	(495.262)	2.519.270
Özel maliyetler	105.965.898	22.158.267	446.038	366.818	128.937.021
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	388.997	13.341	256.454	-	658.792
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.972.179	-	7.191.516	-	10.163.695
Toplam	111.383.360	22.171.608	8.852.254	(128.444)	142.278.778

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar/Sınıflama (D)	31.12.2018 (E=A+B+C+D)
Haklar	(564.203)	-	(615.044)	70.055	(1.109.192)
Özel maliyetler	(69.930.465)	(17.886.925)	(5.884.681)	-	(93.702.071)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(354.159)	(4.133)	(148.977)	-	(507.269)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	(3.387.898)	-	(3.387.898)
Toplam	(70.848.827)	(17.891.058)	(10.036.600)	70.055	(98.706.430)
Net Değer	40.534.533				43.572.348

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2017 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar/Sınıflama (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
Haklar	1.156.707	22.345	1.010.560	(133.326)	2.056.286
Özel maliyetler*	280.123.189	9.546.929	892.417	(184.596.637)	105.965.898
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	489.780	1.537	4.444	(106.764)	388.997
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	2.972.179	-	2.972.179
Toplam	281.769.676	9.570.811	4.879.600	(184.836.727)	111.383.360

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar/Sınıflama (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
Haklar	(304.625)	(22.345)	(304.244)	67.011	(564.203)
Özel maliyetler	(256.693.130)	(546.929)	(2.518.576)	189.828.170	(69.930.465)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(336.927)	(1.537)	(11.606)	(4.089)	(354.159)
Toplam	(245.144.625)	(570.811)	(2.834.426)	189.891.092	(70.848.827)
Net Değer	36.625.051				40.534.533

DHİMİ ile ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Dalaman Havalimanının Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır.

(*) DHİMİ ile yapılan söz konusu Yap-İşlet-Devret ("YİD") anlaşmasına göre DHİMİ tarafından yıllar itibarıyla garanti edilen yolcu başı servis ücretlerinden kaynaklanan alacakları bulunmaktadır. YİD anlaşmasının süresi 28.04.2015'de sona ermiş olup 182.036.968 TL tutarındaki özel maliyetlerin itfası tamamlanmıştır.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yılına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

16.ŞEREFİYE

	31.12.2018	31.12.2017
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.’nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.’nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	136.113.983	35.860.453
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	38.605.688	126.583.111
Toplam	174.719.671	162.443.564

(*) Uzun vadeli peşin ödenen vergiler ve fonlar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2018	31.12.2017
İnşaat gider karşılıkları	6.851.128	4.433.180
Dava karşılıkları	17.419.852	9.151.350
Toplam	24.270.980	13.584.530

Group’a açılmış halen devam eden 633 dava (31.12.2017: 495) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 41.185.531 TL’dir (31.12.2017: 31.506.169 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 17.419.852 TL (31.12.2017: 9.151.350 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 6.851.128 TL (31.12.2017: 4.085.180) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group’un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)’lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler	31.12.2018	31.12.2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	1.823.901.850	2.272.825.523
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	8.556.674.780	6.372.405.675
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	10.380.576.630	8.645.231.198

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Verilen teminat mektubu*	731.808.205 ₺	722.264.535 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	1.718.138 \$	23.353.538 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	190.198.333 €	292.462.590 €
İpotek**	8.480.613.922 ₺	6.514.264.626 ₺
Kira şerhi	12.600.000 ₺	-
TL Karşılığı	10.380.576.630	8.645.231.198

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

(*) 189.529.583 Avro (1.142.484.324 TL) ve 86.677.000 TL’lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2017: 291.482.821 Avro (1.316.189.680 TL) ve 84.143.140 TL’ye kadar kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı proje finansmanı kredileri ve 58.600.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2017: 1.399.239.204 Avro ve 196.000.000 TL).

Koşullu Varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Alınan teminat mektubu	56.314.990 ₺	46.717.768 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	2.846.567 \$	2.687.967 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	5.845.582 €	5.708.162 €
Alınan teminat senetleri	64.593.554 ₺	57.336.782 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	23.076.402 \$	20.140.736 \$
Alınan teminat senetleri (AVRO)	27.649.821 €	12.474.520 €
Alınan teminat çekleri	49.062.381 ₺	53.100.658 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	16.270 \$	10.685.800 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	731.652 €	18.393.794 €
TL Karşılığı	512.755.355	448.729.639

Group bir kısım gayrimenkullerini finansal kiralama şirketlerine devrederek 645.155.000 TL tutarında ve 8 yıl vade ile finansman imkanı sağlamıştır. Söz konusu işleme dair detaylar muhasebe politikalarında Not 10 ve Not 13’de açıklanmıştır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Group’un sahip olduğu aktifler üzerindeki kapsamlı (all risk) sigorta poliçelerinin toplamı 6.573.684.962 TL (31.12.2017: 5.373.669.961 TL) olup; poliçelerin para birimleri cinsinden kırılımı aşağıda gösterilmiştir:

2.641.284.491 TL (31.12.2017: 1.781.865.372 TL)

1.200.000 USD (31.12.2017: 1.200.000 USD)

651.308.459 AVRO (31.12.2017: 794.436.565 AVRO)

19.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar K.V.	31.12.2018	31.12.2017
Personele borçlar	6.723.491	7.947.600
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.980.929	5.939.403
Toplam	8.704.420	13.887.003
Çalışanlara Sağlanan Faydalar U.V.	31.12.2018	31.12.2017
Kıdem tazminatı karşılığı	5.306.240	4.687.708
Toplam	5.306.240	4.687.708

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli alacağı tarihe kadar yıllık %20 (31.12.2017: %10) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %20 (31.12.2017: %13) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksı Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

İskonto oranının ve çalışanların ayrılımları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olan 6.017,60 TL'dir (31.12.2017: 5.001,76 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.12.2018	31.12.2017
Dönem Başı	4.687.708	3.475.001
Dönem gideri	1.426.540	2.411.433
Ödemeler/iptaller	(4.662.114)	(2.930.261)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	3.854.106	1.731.535
Dönem Sonu	5.306.240	4.687.708

20. VERGİ VARLIK/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye’de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı itibarıyla %22’dir (31 Aralık 2017: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yılına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye’de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye’de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca; kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50’i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003–22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2018	31.12.2017
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	34.601.042	68.858.050
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(32.535.059)	(56.403.596)
Toplam	2.065.983	12.454.454

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksı Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

Group’un dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

Vergi Gelir/(Gideri)	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Dönemin vergi gideri	(37.764.136)	(68.688.168)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(265.136.457)	153.686.675
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(302.900.593)	84.998.507

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Ertelenen Vergi - 31.12.2018	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	2.069.905.074	446.966.084	-
Duran varlıklarda ve havalımanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	253.163.871	-	49.137.110
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.160.966	695.413	-
Mali zararlar	64.602.482	14.212.546	-
Alacak reeskontları	12.780.501	2.811.713	-
Borç reeskontları	11.194.314	-	2.462.750
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	113.898.340	25.057.635	-
Devam eden inşaat işleri	1.303.039.537	-	286.668.697
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	44.098.006	5.605.090	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	247.870.809	-	54.531.578
Türev finansal enstrümanlar	378.132.681	83.189.189	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	66.117.147	5.047.841	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	3.997.957.991	-	816.566.317
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.446.842	-	4.559.153
Diğer	11.778.534	-	720.658
Toplam		583.585.511	1.214.646.263
NET			(631.060.752)

Ertelenen Vergi - 31.12.2017	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	1.863.942.235	403.752.878	-
Duran varlıklarda ve havalımanı işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	1.574.496.046	309.257.237	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.767.687	608.892	-
Mali zararlar	2.963.255	592.651	-
Alacak reeskontları	13.510.503	2.972.310	-
Borç reeskontları	8.631.629	-	1.893.100
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	38.110.201	8.384.244	-
Devam eden inşaat işleri	713.703.422	-	156.881.467
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	13.352.349	5.999.809	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	18.111.656
Türev finansal enstrümanlar	77.302.195	15.029.482	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	22.113.708	4.422.742	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	1.339.765.307	-	267.953.061
Ertelenmiş finansman gideri	18.895.055	3.779.011	-
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.723.763	-	4.259.614
Diğer	3.446.997	749.460	-
Toplam		755.548.716	449.098.898
NET			306.449.818

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşınca kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşınca kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlandırılmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği :

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır.

Group'un, 31 Aralık 2018 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 446.966.084 TL (31.12.2017: 403.752.878 TL) olarak hesaplanmıştır.

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Devreden KDV	71.452.552	125.959.570
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.015.650	1.136.462
Toplam	72.468.202	127.096.032
Diğer Duran Varlıklar	31.12.2018	31.12.2017
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	26.834.318	6.988.765
Toplam	26.834.318	6.988.765
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.12.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi ve fonlar	23.694.042	38.134.908
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	564.918	1.050.571
Gider tahakkukları	1.564.795	1.150.960
Toplam	25.823.755	40.336.439

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.*)

22.DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakedişler	31.12.2018	31.12.2017
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	506.675.060	237.651.717
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(35.140.992)	(44.426.205)
Toplam (Net)	471.534.068	193.225.512

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018	31.12.2017
Gerçekleşen		
- Maliyet	5.219.683.357	4.479.373.697
- Hakediş	6.050.002.377	5.001.385.977
İş sonu tahmini		
- Maliyet	10.872.643.496	12.332.499.602
- Hakediş	13.515.611.036	14.733.153.349
	31.12.2018	31.12.2017
TFRS'ye göre hasılat (a)	6.521.536.445	5.194.611.489
Filili maliyet (b)	(5.219.683.357)	(4.479.373.697)
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	1.301.853.088	715.237.792
Alınan hakedişler (d)	6.050.002.377	5.001.385.977
İnşaat alacakları/(borçları) (e=a-d)	471.534.068	193.225.512

23.İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARINDAN ALACAKLAR

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (K.V.)	31.12.2018	31.12.2017
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	335.646.665	114.539.629
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	131.696.030	20.791.395
İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar	467.342.695	135.331.024

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (U.V.)	31.12.2018	31.12.2017
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	4.216.842.578	1.174.016.764
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.378.937.398	360.736.717
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.711.810.807	578.816.726
İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar	7.307.590.783	2.113.570.207

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

Raporlama tarihi itibarıyla, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü inşaatı için 1.325.581.375 TL (31 Aralık 2017: 1.040.933.808 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2018 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kar marjı baz alınarak toplam 1.326.244.166 TL (31 Aralık 2017: 1.041.454.275 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 4.552.489.243 TL (31 Aralık 2017: 1.288.556.393 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Raporlama tarihi itibarıyla, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi'nin inşaatı için toplam 808.144.772 TL (31 Aralık 2017: 558.054.801) tutarında maliyete katlanılmış olup 2018 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 808.548.844 TL (31 Aralık 2017: 558.333.828) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.843.506.837 TL (31 Aralık 2017: 599.608.121 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 705.734.863 TL (31 Aralık 2017: 326.393.427 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2018 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kâr marjı baz alınarak toplam 706.087.730 TL (31 Aralık 2017: 326.556.624 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.378.937.398 TL (31 Aralık 2017: 360.736.717 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiştir.

24. ÖZKAYNAKLAR**Sermaye**

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

	31.12.2018		31.12.2017	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hissedar				
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2017: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2017: 3.412.301 TL).

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:**

Değer Artışları	31.12.2018	31.12.2017
Duran varlık değerleme artışları	41.799.916	38.723.763
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.259.614)
Toplam	37.201.925	34.464.149

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e. maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış olup neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur (2017: %50'lik istisna, net vergi etkisi %11).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	(2.639.468)	(1.151.752)
Dönem içi artışlar/(azalışlar)	(3.754.600)	(1.469.304)
Ertelenen vergi	842.770	(18.412)
Toplam	(5.551.298)	(2.639.468)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya (Zararda) Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler Yabancı Para Çevrim Farkları:

	31.12.2018	31.12.2017
Yabancı para çevrim farkları	(13.674.539)	(3.666.113)
Toplam	(13.674.539)	(3.666.113)

Riskten korunma kazanç/kayıpları

	31.12.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	54.961.107	65.205.084
Dönem içi ilaveler	(4.226.241)	(10.243.977)
Net	50.734.866	54.961.107

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtımı yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

31.12.2018: 44.178.255 TL (31.12.2017: 44.178.255 TL).

Geçmiş Yıl Kâr/(Zararları)

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/(zararı) şöyledir;

Geçmiş yıllar kâr/(zararları)	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	773.731.806	405.424.326
Transferler/ilaveler (Net)	328.425.874	368.307.480
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9)	2.259.814.545	-
Dönem Sonu	3.361.972.225	773.731.806

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

Kontrol gücü olmayan paylar	31.12.2018	31.12.2017
Dönem başı	254.538.622	210.054.296
Transferler/ilaveler (Net)	(54.882.572)	44.484.326
Muhasebe politikalarındaki değişikliğin etkisi (TFRS-9)	437.845.729	-
Dönem Sonu	637.501.779	254.538.622

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Satışlar*	3.505.591.752	2.185.520.863
Diğer gelirler	1.114.896	990.306
Satıştan iadeler (-)	(6.262.016)	(3.486.236)
Toplam	3.500.444.632	2.183.024.933
Maliyet	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Satılan hizmet maliyeti	(2.218.158.118)	(1.247.318.619)
Satılan mamul maliyeti	(196.390.946)	(198.747.889)
Satılan ticari mallar maliyeti	(150.212.380)	(146.012.854)
Diğer satışların maliyeti	(3.069.737)	(2.673.573)
Toplam	(2.567.831.181)	(1.594.752.935)
Brüt Kâr/(Zarar)	932.613.451	588.271.998

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

26. FAALİYET GİDERLERİ

	31.12.2018	31.12.2017
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.309.589)	(6.838.210)
Genel yönetim giderleri (-)	(51.356.108)	(31.099.187)
Toplam	(56.665.697)	(37.937.397)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	31.12.2018	31.12.2017
Akaryakıt giderleri	(130.358)	(52.122)
Abonelik ve aidat giderleri	(3.614)	(2.889)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(10.765.846)	(5.966.545)
Bakım ve onarım giderleri	(3.106.564)	(161.309)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(361.698)	(242.943)
Diğer çeşitli giderler	(931.403)	(839.533)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(236.637)	(106.572)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(375.948)	(198.121)
İlan ve reklam giderleri	(4.113.075)	(3.876.445)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(554.665)	(328.496)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.101.058)	(1.334.676)
Kira giderleri	(1.233.217)	(595.449)
Konaklama ve seyahat giderleri	(4.187.767)	(1.526.123)
Genel mahiyetli malzeme giderleri	(2.025.376)	(1.043.008)
Kurumsal giderler	(494.538)	(348.194)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(8.833.564)	(9.578.372)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(666.112)	(178.886)
Personel sosyal giderleri	(95.244)	(28.067)
Sigorta giderleri	(1.062.490)	(569.442)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(7.365.790)	(5.204.785)
Vergi, resim ve harçlar	(3.899.599)	(2.200.147)
Yurtdışı giderleri (Kazakistan)	(5.121.134)	(3.555.273)
Toplam	(56.665.697)	(37.937.397)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir;

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	31.12.2018	31.12.2017
Satışların maliyeti (A)	(43.002.779)	(23.847.539)
Faaliyet giderleri (B)	(10.815.128)	(5.966.545)
Toplam (C=A+B)	(53.817.907)	(29.814.084)
Kıdem Tazminatı Giderleri	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Satışların maliyeti (A)	(1.375.926)	(2.308.743)
Faaliyet giderleri (B)	(50.614)	(102.690)
Toplam (C=A+B)	(1.426.540)	(2.411.433)

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksı Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Maaş promosyonları	1.665.146	556.569
Dava tazminat gelirleri	174.416	351.362
Diğer çeşitli gelirler	3.772.295	2.391.254
Duran varlık satış kârları	8.145.896	6.205.764
Kira gelirleri	7.969.599	1.819.761
Kur farkı gelirleri*	19.752.418	1.634.439
Konusu kalmayan karşılıklar	3.128.453	2.833.605
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	14.168	877.933
Teminat mektupları komisyon yansıtma bedeli	998.660	806.891
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	1.705.830	651.857
Toplam	47.326.881	18.129.435

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı gelirlerini ifade etmektedir.

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Bağış ve yardımlar	(61.416.000)	(31.576.492)
Diğer çeşitli gider zararlar	(11.108.912)	(3.960.297)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(9.371.910)	(178.872)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.436.786)	(1.312.043)
Karşılık giderleri	(79.363.878)	(11.050.002)
Komisyon giderleri	-	(117.269)
Önceki dönem gider ve zararları	(709.236)	(6.138.725)
Tazminatla karşılanmayan hasarlar	(82.256)	(95.409)
Kira giderleri	(938.951)	(2.499.246)
Gerçeğe uygun değerın yeniden hesaplanması (TFRS 9)	(3.577.973)	-
Kur farkı giderleri*	(49.230.793)	(45.771.568)
Sabit kıymet satış zararları	(2.294.546)	(3.590.299)
Toplam	(219.531.241)	(106.290.222)

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı giderlerini ifade etmektedir.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Alacak karşılıkları*	(63.361.542)	(4.355.140)
Dava karşılıkları	(8.996.187)	(2.328.016)
İnşaat gider karşılıkları**	(6.851.128)	(4.085.180)
İzin karşılıkları	(155.021)	(281.666)
Toplam	(79.363.878)	(11.050.002)

(*) Group, TFRS 9 kapsamında alıcıların geçmiş ödeme alışkanlıklarını değerlendirerek karşılık ayırmaya başlamıştır.

(**) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksı Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Gayrimenkul değerlendirme artışları	190.368.695	-
- <i>Arsalar</i>	26.978.863	-
- <i>Binalar</i>	163.389.832	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri	8.789.945	3.978.449
Toplam	199.158.640	3.978.449

Group, 2018 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketine yaptırmıştır. 23.11.2018 tarihli sözleşmeye istinaden hazırlanan 8,9,10,11 no'lu gayrimenkul değerlendirme raporlarında Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkullerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir.

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Arsa satış zararları	2.990.000	-
Toplam	2.990.000	-

32. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Faiz gelirleri	35.885.473	255.486.379
Kambiyo kârı	1.126.356.352	181.746.810
Komisyon gelirleri	732.900	6.275.135
Menkul kıymet satış kârı	13.461.297	7.766.168
Reeskont faiz gelirleri	24.720.590	17.239.333
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı*	1.444.329.604	-
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer farkı	-	9.835.134
Toplam	2.645.486.216	478.348.959

(*) Group imtiyazlı hizmet anlaşması kapsamındaki alacakları için finansal varlık modeli uygulamıştır. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkının 335.597.411 TL'sini ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., 883.439.725 TL'sini ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 225.292.468 TL'sini ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. oluşturmaktadır. Muhasebe politikasındaki değişikliğe ilişkin detaylar Not 2.5'de açıklanmıştır.

33. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Faiz gideri	(605.726.807)	(297.861.091)
Kambiyo zararları	(1.890.257.001)	(438.282.179)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(271.624.879)	(1.958.900)
Reeskont faiz giderleri	(20.871.820)	(24.308.242)
Menkul kıymet satış zararları	(8.788.481)	(844.810)
Toplam	(2.797.268.988)	(763.255.222)

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 30.440.951 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 7.270.621 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 16.181.398 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ve 217.731.909 TL'si YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin faiz swap, forward ve opsiyon (collar-band) sözleşmelerinden oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

34. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2018	01.01.2017
Pay başına kazanç	31.12.2018	31.12.2017
Dönem net kârı/(zararı)	453.250.905	268.279.627
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kâr	21.630.210	(55.920.006)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	431.620.695	324.199.633
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/(kayıp)*	5,75494	4,32266

(*) Pay başına kâr/(zarar), Ana Ortaklık dönem kârı/(zararının) yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

35. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	459.563.853	395.913.237	7.580.000	128.248.291	894.428.383	1.174.749
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	459.563.853	389.852.282	7.580.000	128.248.291	894.428.383	1.174.749
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	6.060.955	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	100.100.435	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(94.039.480)	-	-	-	-
- Net değerlin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2017	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ve ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.992.763	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.992.763)	-	-	-	-
- Net değerlin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT(1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	100.357.788	658.253	5.089.225	-	4.833.353
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	444.021.773	1.569.141	64.159.544	4.311	3.575.494
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	235.762.276	2.379.739	21.941.451	7.110	6.637.397
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	780.141.837	4.607.133	91.190.220	11.421	15.046.244
5. Ticari Alacaklar	10.816.347	122.720	-	-	742.389
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	14.030.321	-	-	-	1.024.111
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	24.846.668	122.720	-	-	1.766.500
9. Toplam Varlıklar (4+8)	804.988.505	4.729.853	91.190.220	11.421	16.812.744
10. Ticari Borçlar	148.607.778	1.619.479	6.637.657	79.635	7.266.151
11. Finansal Yükümlülükler	401.669.855	-	64.756.433	-	826.137
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.708.358	253.826	122.856	-	2.162.951
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	581.985.991	1.873.305	71.516.946	79.635	10.255.239
14. Ticari Borçlar	5.457.053	1.037.285	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	4.802.864.314	-	789.585.508	-	3.156.414
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	268.423.674	-	43.740.002	-	347.368
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.076.745.041	1.037.285	833.325.510	-	3.503.782
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.658.731.032	2.910.590	904.842.456	79.635	13.759.021
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.853.742.527)	1.819.263	(813.652.236)	(68.214)	3.053.723
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(5.103.535.124)	(560.476)	(835.593.687)	(75.324)	(4.607.785)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2017	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000 Tenge)
1. Ticari Alacaklar	214.423.254	37.244.624	1.279.678	-	6.011.860
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa. Banka hesapları dahil)	199.585.328	9.146.944	17.823.617	10.920	7.456.932
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	59.642.825	4.389.792	7.387.462	-	857.909
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	473.651.407	50.781.360	26.490.757	10.920	14.326.701
5. Ticari Alacaklar	103.141.269	-	-	-	9.097.035
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	103.141.269	-	-	-	9.097.035
9. Toplam Varlıklar (4+8)	576.792.676	50.781.360	26.490.757	10.920	23.423.736
10. Ticari Borçlar	237.455.337	4.421.152	31.428.768	-	6.955.661
11. Finansal Yükümlülükler	796.082.650	-	176.300.000	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.935.386	266.248	284.015	-	2.879.603
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	1.068.473.373	4.687.400	208.012.783	-	9.835.264
14. Ticari Borçlar	6.311.784	1.041.504	527.812	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.160.412.769	-	466.727.334	-	4.666.251
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	83.285.331	38.180	17.750.000	-	263.822
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.250.009.884	1.079.684	485.005.146	-	4.930.073
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.318.483.257	5.767.084	693.017.929	-	14.765.337
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.741.690.581)	45.014.276	(666.527.172)	10.920	8.658.399
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.940.051.387)	40.624.484	(673.914.634)	10.920	(4.434.402)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2017: %10).

31.12.2018	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.914.192	(1.914.192)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.914.192	(1.914.192)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(980.939.136)	980.939.136
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(980.939.136)	980.939.136
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(90.763)	90.763
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(90.763)	90.763
Kazakistan Tengesinin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesinin net varlık/yükümlülüğü	8.367.201	(8.367.201)
11- Kazakistan Tengesinin riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesinin Net Etki (10+11)	8.367.201	(8.367.201)
TOPLAM (3+6+9+12)	(970.748.505)	970.748.505

31.12.2017	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.978.935	(16.978.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	16.978.935	(16.978.935)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(300.970.345)	300.970.345
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(300.970.345)	300.970.345
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	5.548	(5.548)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	5.548	(5.548)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesinin net varlık/yükümlülüğü	9.816.804	(9.816.804)
11- Kazakistan Tengesinin riskinden korunan kısım (-)	-	-
12- Kazakistan Tengesinin Net Etki (10+11)	9.816.804	(9.816.804)
TOPLAM (3+6+9+12)	(274.169.058)	274.169.058

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Likidite Riski;

Likidite riski, Group'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesine, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Group'un 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

31.12.2018		Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Sözleşme uyarınca vadeler	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Banka borçları	6.274.775.661	8.442.268.516	322.746.103	651.561.431	3.218.487.583	4.249.473.399	-
	Finansal kiralama yükümlülükleri	618.321.052	1.410.349.649	46.084.598	136.209.450	705.897.421	522.158.180	-
	Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	534.553.236	724.073.169	23.201.941	69.605.824	631.265.404	-	-
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Ticari borçlar	814.942.957	826.157.709	751.043.345	72.707.564	2.406.800	-	-
	Diğer borçlar	251.021.039	251.021.039	-	251.021.039	-	-	-
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Dönem kâr vergi yükümlülüğü	2.065.983	2.065.983	-	2.065.983	-	-	-
	Borç karşılıkları	24.270.980	25.588.468	-	25.588.468	-	-	-
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Diğer yükümlülükler	25.823.755	24.506.267	24.506.267	-	-	-	-
	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.306.240	5.306.240	-	-	-	-	5.306.240

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

31.12.2017		Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca vadeler							
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Banka borçları	3.515.549.237	4.396.090.667	65.585.497	286.520.525	2.106.646.854	1.937.337.791	-
	Finansal kiralama yükümlülükleri	13.790.579	15.580.391	3.203.692	6.446.912	5.929.787	-	-
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Ticari borçlar	1.279.409.818	1.288.064.815	739.349.204	352.929.759	195.785.852	-	-
	Diğer borçlar	179.560.995	179.560.995	59.178.374	31.121.516	89.261.105	-	-
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Dönem kâr vergi yükümlülüğü	12.454.454	12.454.454	12.454.454	-	-	-	-
	Borç karşılıkları	13.584.530	13.584.530	-	-	-	-	13.584.530
Beklenen vadeler	Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl Arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
	Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
	Diğer yükümlülükler	40.336.439	40.336.439	36.914.590	3.421.849	-	-	-
	Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-	-	-	-	4.687.708

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Söz konusu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	10.141.782.314	6.280.415.577
Nakit ve Nakit Benzerleri	(895.603.132)	(434.235.579)
Net Borç	9.246.179.182	5.846.179.998
Net Borç	9.246.179.182	5.846.179.998
Toplam Özkaynaklar	4.622.396.209	1.558.180.292
Toplam Sermaye	13.868.575.391	7.404.360.290
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,67	0,79

36.İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

37.FİNANSAL ARAÇLAR – GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülüklerin araştırılması,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi,
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2018			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	48.005.871
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	458.187.647
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	36.910.364	-	-
Türev Araçlar	-	-	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	378.132.681	-

31.12.2017			
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Varlıklar			
Arsa ve Binalar	-	-	45.141.769
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	246.659.510
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	174.713.749	-	-
Türev Araçlar	-	8.835.452	-
Yükümlülükler			
Türev Araçlar	-	88.097.931	-

YDA İNŞAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir.)

38. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, konsolide finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

	31.12.2018	31.12.2017
A.Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	434.235.579	505.826.903
B.Dönem Kârı/(Zararı)	453.250.905	268.279.627
C.Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;	(823.393.120)	(2.287.106.605)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	1.249.435.547	503.690.299
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	(3.216.007.767)	(2.661.720.739)
Diğer	1.053.179.100	(129.076.165)
D.İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(1.191.714.856)	425.128.477
Varlıklardaki Değişim	(612.975.781)	(975.327.527)
Kaynaklardaki Değişim	(644.571.025)	1.371.160.683
Diğer Değişimler	65.831.950	29.295.321
E. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(74.951.985)	(57.935.181)
Maddi Duran Varlık Alışları	(73.494.438)	(84.028.780)
Maddi Duran Varlık Satışları	53.208.316	34.536.698
Maddi Olmayan Duran Varlık Girişleri	(8.852.254)	(7.511.779)
Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışları	425.207	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Girişleri	(62.788.816)	(931.320)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Çıkışları	16.550.000	-
F. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	2.098.176.609	1.580.042.358
Nakit Girişleri	3.739.270.592	3.017.116.821
Nakit Çıkışları	(1.641.093.983)	(1.437.074.463)
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E+F)	895.603.132	434.235.579
Kasa	959.590	2.893.474
Bankalar	894.428.383	430.673.873
Diğer Hazır Değerler	215.159	668.232

39. BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin 10. Kupon ödeme işlemi 22.01.2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 11. Kupon faiz oranı %7,0898 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT722015 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin 5. Kupon ödeme işlemi 15.02.2019 tarihinde gerçekleştirilmiş olup 6. Kupon faiz oranı %5,2400 olarak kesinleşmiştir.
- Bilanço tarihi itibarıyla Dolar kuru 5,2810, Avro kuru ise 6,0422 olmakla birlikte Bağımsız Denetim Raporu'nun ilan tarihi itibarıyla Dolar kuru 5,4345 iken Avro kuru 6,1114 olarak gerçekleşmiştir.

Ek - 1

	31.12.2018	01.01.2018-31.12.2018	
	Finansal Borç (I)	Net Finansal Borç (I-II)	FAVÖK
Konsolide (a)	7.805.827.832	6.511.592.783	961.752.177
Proje finansmanı şirketi (b)	4.898.611.239	4.499.830.038	100.012.148
Proje Dışı (a-b)	2.907.216.593	2.011.762.745	861.740.029

	31.12.2017	01.01.2017-31.12.2017	
	Finansal Borç (I)	Net Finansal Borç (I-II)	FAVÖK
Konsolide (a)	4.277.904.699	3.790.515.354	498.001.467
Proje finansmanı şirketi (b)	2.739.851.618	2.686.440.939	(23.070.313)
Proje Dışı (a-b)	1.538.053.081	1.104.074.415	521.071.780

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Marisa Yatırım ve İş. A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanımı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 31.12.2018 itibarıyla Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK oranı **2,33** olarak hesaplanmıştır (31.12.2017:**2,12**).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr



İletişim

Vedat Dalokay Caddesi No:112

G.O.P. Çankaya / ANKARA

T. +90 312 459 44 00 (Pbx)

F. +90 312 436 82 79

www.yda.com.tr

info@yda.com.tr

YDA | 25. yıl

yda.com.tr