

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
PEKER PROJE GELİŞTİRME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.'Yİ
DEVRALMASI SURETİYLE
KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ

Bu duyuru metni, 21.02.2019 tarih ve 11/254 sayılı Kurul Kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 07/03/2019 tarihinde onaylanmıştır.

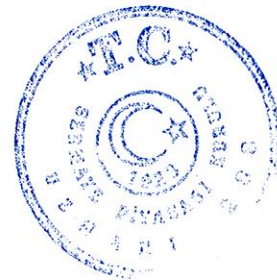
Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'yi devralması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. halihazırda Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olduğundan, söz konusu işlem nedeniyle Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

Duyuru metninin onaylanması duyuru metninde ve birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Sermaye Piyasası Kurulu'nca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin www.pekergyo.com ve Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin www.pekerproje.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Şişli Şişli Cad.
Yeni Yol Sk. No:8/1-G ŞİŞLİ - SİYAHİ
Tel: 444 44 96
Sicil No: 2726 926 9640

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Şişli Şişli Cad. Yeni Yol Sk.
No:8/1-E ŞİŞLİ - SİYAHİ
Tel: 444 44 96
Sicil No: 2726 926 9640
Sicil No: 803454

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	2
KISALTMA VE TANIMLAR.....	3
1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ.....	4
2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR.....	4
3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER.....	4
4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER.....	5
5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ.....	6
6. ANA ORTAKLAR.....	6
7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ.....	7
8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR.....	9
9. EKLER.....	9



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM CATALIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad.
Yeni Yol Sk. No: 8/1-E ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 444 44 98
Sicil No: 2726 226 6640

PEKER PROJE GELİTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeni Yol Sk.
No: 8/1-E / Beşiközü - Şişli / Tel: 444 44 98
Sicil No: 2726 226 6640
Sicil No: 803454

KISALTMA VE TANIMLAR

- Peker GYO : Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Peker Proje : Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
SPK : Sermaye Piyasası Kurulu
TTK : 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
KAP : Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr)
Çamlıca Arsası : İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 1127 Ada 1 Parsel, 1127 Ada 2 Parsel, 1127 Ada 3 Parsel, 1139 Ada 3 Parsel, 1139 Ada 4 Parsel ve 1139 Ada 5 Parsel'den oluşan gayrimenkuller



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silağsör Cad.
Yeniyol Sk. No: 8/1-G-96 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27444
Şişli V.D. 729 028 6640

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silağsör Cad. Yeniyol Sk.
No: 8/1-E Bomonti - Şişli Teli: 444-44-96
Şişli V.D. 833 046 4260
Sicil No: 803454

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Peker GYO'nun Peker Proje'nin sermayesini ve oy haklarını temsil eden payların tamamına sahip olması ve aynı ekonomik bütünlük içinde yer almaları, birleşme işleminin yönetim ve kontrol açısından hiçbir değişikliğe sebep olmaması ve rekabetin azalmasına veya hâkim durum yaratılmasına veya mevcut bir hâkim durumun güçlendirilmesine yol açmaması nedeniyle, birleşme işlemine izin verilmesi için Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmamıştır.

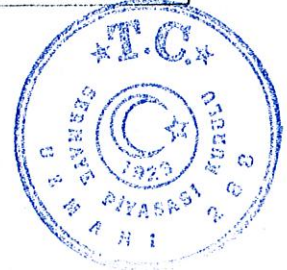
Birleşme işlemi nedeniyle izni gereken başka bir kurum bulunmamaktadır.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	SORUMLU OLDUĞU KISIM
Hasan Peker Yönetim Kurulu Başkanı  02.03.2019	DUYURU METNİNİN TAMAMI

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.	SORUMLU OLDUĞU KISIM
Hasan Peker Yönetim Kurulu Başkanı  02.03.2019	DUYURU METNİNİN TAMAMI



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad.
Yoniyol Sk. No:8/1-G Şişli - İSTANBUL
Tel:444 44 96
Şişli M.D.726 026 5840

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yoniyol Sk.
No:8/1-E Borsaneri - Şişli Tel:444-44-96
Şişli M.D.833 040 4260
Sicil No:303454

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Peker Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'dir.

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

	Peker GYO	Peker Proje
Ticaret sicili	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Sicil numarası	81769-5	803454

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

	Peker GYO	Peker Proje
Kuruluş tarihi	25.04.2017	10.01.2012
Süresi	Süresiz	Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

	Peker GYO	Peker Proje
Hukuki statüsü	Anonim şirket	Anonim şirket
Tabi olduğu mevzuat	TTK ve SPK ile ilgili mevzuat	TTK ve SPK ile ilgili mevzuat
Kurulduğu ülke	Türkiye	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi	Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyol Sk. No:8 / 2-3 Şişli İstanbul	Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyol Sk. No:8 / 2-3 Şişli İstanbul
İnternet adresi	www.pekergyo.com	www.pekerproje.com
Telefon numaraları	444 44 96	444 44 96
Fax numaraları	0 212 241 00 90	0 212 241 00 90

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

	Peker GYO	Peker Proje
Sermaye Tutarı	73.100.000 TL	100.000 TL

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

	Peker GYO	Peker Proje
Kayıtlı Sermaye Tavanı	100.000.000 TL	Yoktur.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Peker GYO'nun B grubu payları Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Peker Proje'nin payları borsada işlem görmemekte olup, bu hususa ilişkin bir başvurusu bulunamamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

Peker GYO Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere kurulmuş halka açık bir gayrimenkul yatırım ortaklığıdır. Peker Proje ise gayrimenkul geliştirme konularında faaliyet gösteren halka açık olmayan bir anonim şirkettir. Peker Proje gayrimenkul alanında faaliyet gösteren ve 10.601 m2 büyüklüğündeki "Çamlıca Arsası"nın çıplak mülkiyet hakkına sahip

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad.
Yeniyol Sk. No:8 / 2-3 Şişli - İSTANBUL
Tel: 444 44 96
Sicil No: 81769-5

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyol Sk.
No:8/1-E Bomonti - Şişli Tel: 444-44-96
Sicil No: 803454



durumdadır. Söz konusu gayrimenkullerin muhtelif hisseleri üzerinde Hasan Peker lehine intifa hakkı ve İvaz Fakih Vakfı lehine 428,47 TL tutarlı 1. derece ipotek/şerh bulunmaktadır.

Birleşme sonrasında Sn. Hasan PEKER lehine tesis edilmiş olan intifa hakkının Peker GYO tarafından ekspertiz değerinden yüksek olmayan bir bedel karşılığında satın alınarak kaldırılması planlanmaktadır. Diğer yandan, İvaz Fakih Vakfı lehine mevcut olan ipotek ise gereken taviz bedelinin Peker GYO ortağı Sn. Hasan PEKER tarafından şahsen ödenmesi suretiyle kaldırılacaktır. Söz konusu ödemelerin teminatı olarak Sn. Hasan PEKER tarafından temin edilen 600.000 TL tutarındaki banka teminat mektubu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye tevdi edilmiştir. Ayrıca Sn. Hasan PEKER söz konusu banka teminat mektubunda yer alan tutarın artırılmasının gerekmesi halinde, tarafından benzer nitelikli ilave teminat mektubunun temin edilip İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye tevdi edileceğini Sermaye Piyasası Kurulu'na beyan etmiştir.

Söz konusu ipotegin hukuki aşamalarına ve kaldırılabilmesi amacıyla birleşme sonrasında Peker GYO tarafından yatırılacak taviz bedeli nedeniyle Peker GYO'nun maruz kalabileceği muhtemel zararlar ile söz konusu zararları karşılamak üzere Sn. Hasan PEKER tarafından temin edilerek İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye tevdi edilen banka teminat mektubu tutarının nasıl hesaplandığına dair hazırlanan ayrıntılı bağımsız uzman görüşü ekte yer almaktadır.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

5.1. Peker GYO

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Peker	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	42.859.530,30	58,63%
Ayşegül Peker	YK Bşk. Yrd.	YK Bşk. Yrd.	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	22.200.837,33	30,37%
Fatih Peker	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	-	-
Şükran Keser	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	-	-
Soner Kayserilioglu	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	-	-
Mine Berra Doğaner	YK Üyesi	YK Üyesi	3 Yıl/1 yıl, 8 ay	-	-

5.1. Peker Proje

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Peker	YK Başkanı	YK Başkanı	3 Yıl/1 Yıl	-	-
Ayşegül Peker	YK Bşk. Yrd.	YK Bşk. Yrd.	3 Yıl/1 Yıl	-	-

6. ANA ORTAKLAR

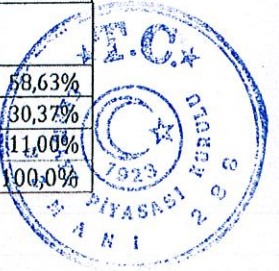
6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

6.1.1. Peker GYO

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 04.07.2018		Son Durum 18.01.2019	
Hasan Peker	18.364.119	61,21%	42.859.530,30	58,63%
Ayşegül Peker	9.179.589	30,60%	22.200.837,33	30,37%
Diğer	2.456.292	8,19%	8.039.632,37	11,00%
Toplam	30.000.000	100,0%	73.100.000,00	100,0%

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Sıhhiye Cad.
Yenişehir Şişli No: 1-G Şişli - İSTANBUL
Tel: 444 44 96
Şifli V.D. 726 026 5640

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Sıhhiye Cad. Yenişehir Şişli
No: 8/1-E Şişli No: 1-G Şişli - İSTANBUL
Tel: 444 44 96
Şifli V.D. 833 048 4280
Sicil No: 003454



6.1.2. Peker Proje

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Topl. 21.09.2016		Son Durum 18.01.2019	
Peker GYO	100.000	100,0%	100.000	100,0%
Toplam	100.000	100,0%	100.000	100,0%

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri

Hasan Peker ve Ayşegül Peker evlidir.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

6.3.1. Peker GYO

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme imtiyazı	Hasan Peker	1	1.624.442,82	2,22%
A	Nama	Yönetim kurulu üyeliği aday gösterme imtiyazı	Ayşegül Peker	1	812.223,85	1,11%
B	Hamiline	Yoktur	Hasan Peker, Ayşegül Peker ve diğer	1	70.663.333,34	96,67%
TOPLAM					73.100.000,00	100,00%

6.3.2. Peker Proje

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Kimin Sahip Olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Nama	-	Peker GYO	100,-	100.000	100,00%
TOPLAM					100.000	100,00%

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi:

Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi 30.09.2018'dir.

7.2. Yönetim organı kararları

Peker GYO yönetim kurulu 18.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı ve Peker Proje yönetim kurulu ise 18.01.2019 tarih ve 2019/01 sayılı kararında birleşmeye karar vermişlerdir.

7.3. İşlemin niteliği

İşlemin niteliği, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri ve SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde, Peker Proje'nin sahip olduğu tüm varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinden Peker GYO'ya devredilmesi suretiyle Peker Proje'nin Peker GYO ile kolaylaştırılmış usulde birleşerek sona ermesidir.

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad.
Yeniyoğul Sk. No: 8/1-E Şişli / ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 444 44 96
Şişli V.D. 26 02 50 90

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyoğul Sk.
No: 8/1-E Bomonti - Şişli Tel: 444-44-96
Şişli V.D. 833 048 4260
Şişli No: 803454

7.4. İşlemin koşulları

Şirketlerin tabi oldukları mevzuatları uyarınca alınması gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla taraflarca belirlenmiş işlem koşulları bulunmamaktadır.

7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metninin Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanmasının ardından Peker GYO ile Peker Proje'nin Yönetim Kurullarınca Peker GYO'ya devri suretiyle birleşmelerine ve Peker Proje'nin tasfiyesiz infisahına karar verilecektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen belgeler, KAP ile Peker GYO'nun internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin yönetim kurulları tarafından birleşme işleminin tescili için Peker GYO ve Peker Proje'nin bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne başvuru yapılacak ve birleşme işlemi tescil ve ilan ettirilecektir.

7.6. Gerekçesi

Devrolunan Peker Proje, İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde yer alan 10.601 m2 büyüklüğündeki gayrimenkullerin çıplak mülkiyet hakkına sahip durumdadır. Birleşme ile birlikte Peker Proje sona ererken, söz konusu gayrimenkullerin mülkiyeti Peker GYO'ya devrolunacaktır. Bu işlem ile Peker GYO'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 24. maddesinde belirtilen gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkule dayalı haklara aktif toplamının en az %51'i oranında yatırım yapma kuralına uyumunu güçlendirmesi amaçlanmaktadır. Ayrıca devrolunacak gayrimenkuller ile ilgili iş ve işlemler birleşme tarihinden itibaren Peker GYO nezdinde takip edilecek, mevcut durumda olduğu gibi söz konusu gayrimenkullere Peker Proje üzerinden dolaylı olarak sahip olunmasından kaynaklanan genel giderlerden tasarruf edilecektir.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları:

Birleşme işlemi TTK 155 ve 156. maddeleri kapsamında kolaylaştırılmış şekilde gerçekleşecek olup, anılan maddeler gereği TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlama yükümlüğü bulunmamaktadır.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8. maddesi kapsamında açıklanması gereken bilgi ve belgeler, KAP'ta ve Peker GYO'nun www.pekergyo.com adresindeki internet sitesinde ilan edilecektir.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi:

Devralan Peker GYO devrolunan Peker Proje'nin sermayesinin temsil eden payların tamamına halihazırda sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle Peker GYO'nun sermayesinde artış meydana gelmeyecektir. Bu sebeple sermaye artırım ve esas sözleşme tadiline ilişkin alınmış bir yönetim organı kararı bulunmamaktadır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar:

Peker GYO ile Peker Proje devir tarihi itibarıyla hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, Birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek Peker Proje'nin bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.

Peker GYO, Peker Proje'nin tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince Peker GYO'dan teminat talep edilmesi halinde, Peker GYO ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.

Peker GYO tarafından Peker Proje'nin üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Peker Proje'nin vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

Birleşmeye taraf şirketler birleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini ve ayrıca birleşmeye ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve bu kanunlara ilişkin ilgili mevzuat kapsamında öngörülen tüm yükümlülüklerini eksiksiz olarak yerine getirmeyi taahhüt ederler.

Birleşme işleminin herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde, taraflar birbirinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

8.1. Ayrılma Akçesi ve Denkleştirme Ödemesi

Birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu olmayacaktır.

8.2. İmtiyazlı Paylar ve İntifa Senetleri

Birleşmeye taraf şirketlerin bünyesinde intifa senetleri yoktur. Devralan Peker GYO'nun esas sözleşmesine göre A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun 5 kişiden oluşması halinde 3 adedi, 6 veya 7 kişiden oluşması halinde ise 4 adedi A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Devralan Peker GYO ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz birleşme işleminin tescilli sonrasında da devam edecektir. Devrolunan Peker Proje sermayesini teşmil eden paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

9. EKLER

1. Birleşmeye taraf şirketlerin SPK düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları,
2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu,
3. Birleşme sözleşmesi,
4. Birleşmeye dair yönetim kurulu kararları,
5. Bağımsız uzman görüşü.



PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşöhr Cad.
Yenişehir Sk. No: 8/1-Ç Şişli - İSTANBUL
Tel: 444 44 96
Sisli V.D. 72 / 020 5640

PEKER PROJE GELİŞTİRME VE
DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşöhr Cad. Yenişehir Sk.
No: 8/1-Ç Beşiktaş - Şişli Tel: 444-44-96
Sisli V.D. 833,040 4260
Sicil No: 803454