



EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2018-12 AYLIK FAALİYET RAPORU



ZEYTİNYAĞI İLE GEÇEN 72 YIL

EKİZ, **Kökleri 1946'ya** kadar dayanan dedeleri Sn. Hüseyin Hüsnü Ekiz tarafından bir aile şirketi olarak İzmir'de faaliyetine başlayan, uzun yıllar babaları Sn. Muhittin Ekiz' in yönetim kurulu başkanlığında mevcudiyetini sürdüren, günümüzde 3. nesil genç temsilcileri Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz tarafından yönetilen köklü bir aile şirkettir.

EKİZ, Tarihi boyunca **40'dan fazla ülkeye ihracat** yapmış, Türkiye'de birçok büyük ulusal marketler, yerel market zincirleri ve bayii kanalı ile çalışarak kendi tescilli markalarını ve müşterilere ait tescilli markalarla (Private Label) ürünlerini pazara sunmuş, tescil edilmiş seçkin markalarını pek çok ulusal ve uluslararası fuarlara katılarak, Türkiye ve Dünya çapında tanıtmayı başarmış, Türk zeytinyağı sektörünün eski ve güçlü firmaları arasındaki yerini almıştır.

EKİZ, Zeytinyağı üretiminde iç piyasada gösterdiği başarılarla ek olarak, Türkiye de ilk kez üretilen bir malın (Bitkisel Skualen) ilk defa ihracatını yaparak, döviz kazandırıcı hizmetlerde gösterdiği üstün gayret ve başarıdan dolayı İzmir Ticaret Odası tarafından **"Altın Madalya"** ile ödüllendirilmiş, 2006 yılında ambalajlı üründe **"İhracat Şampiyonu"** olmuş, sonraki yıllarda ihracat sektöründe en fazla ihracat yapan firmalar arasında 2.lik ve 3.lüğe layık görülmüştür.



1966, Konak-İZMİR

A- GENEL BİLGİLER

1. Rapor Dönemi: 01.01.2018-31.12.2018

2. Ticaret Unvanı: EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ticaret Sicil Numarası: Merkez- 42311
Şirket Merkez Mersis No: 0329004942600010
Şirket Merkez Adresi: Şehitler Caddesi 1508 Sokak No:4 (35230) Alsancak- Konak / İZMİR
İnternet Sitesi Adresi : www.ekizkimya.com

3. Ortaklık Yapısı ve Sermaye Dağılımı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 35.000.000.-TL

Çıkarılmış Sermayesi:7.177.729.-TL

31.12.2018 tarihi itibarıyla Ortaklık Yapısı Tablosu:

ORTAĞIN	GRUBU		HİSSE TUTARI	ORANI
ADI SOYADI/ UNVANI	A	B	(TL)	(%)
İbrahim EKİZ Yönetim Kurulu Başkanı	247.582	271.747	519.329	7,24
Hüsnü EKİZ Yönetim Kurulu Başkan Vekili & Genel Müdür	247.418	879.633	1.127.051	15,70
Hüseyin EKİZ Kurucu Ortak	55.000	83.000	138.000	1,92
Halka Açık Kısım	-	5.393.349	5.393.349	75,14
TOPLAM	550.000	6.627.729	7.177.729	100

4. İmtiyazlı Paylar Ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar:

Grup	İmtiyaz Türü	Nama/ Hamiline	Pay Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı	Nama	1	550.000	7,66
B	-	Hamiline	1	6.627.729	92,34
A+B				7.177.729	100,00

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla, beheri 1 TL nominal değerinde, 550.000 adet A grubu nama, 6.627.729 adet B grubu hamiline yazılı payı mevcuttur. **Şirket Esas Sözleşmesi Madde 8** - Şirket'in işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre pay sahipleri arasından seçilecek en az beş, en çok yedi üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun beş üyeden oluşması durumunda, bir adet Yönetim Kurulu üyesi; beşten fazla üyeden oluşması halinde ise iki adet Yönetim Kurulu üyesi B grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Her iki durumda da geri kalan Yönetim Kurulu üyeleri A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

5. Şirket'in Organizasyon Yapısı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli 09 sayılı almış olduğu; "Şirket'in Umurbey/Alsancak adresinde yapmış olduğu üretim faaliyetlerinin yeniden yapılandırmaya gidilmesi, üretim faaliyetlerinin üçüncü kişilerle yapılan/yapılacak sözleşmeler çerçevesinde fason yaptırılarak alım- satımının gerçekleştirilmesi ve bu bağlamda, Şirket'in üretim birimindeki kadroların tasfiye edilerek iş akitlerinin fesih edilmesi" kararı çerçevesinde; Şirketin organizasyon yapısı önemli ölçüde değişmiş olup, yeni yapılanma çerçevesinde organizasyon şeması yapım aşamasındadır.

6. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler:

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı kapsam içi sayısı kapsam dışı 3 (Üç) olmak üzere toplam 11 (Onbir) kişidir. (31.12.2017 itibarıyla 32 kişi)

Üst Yönetim:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli 09 sayılı almış olduğu "Üretim faaliyetlerinin üçüncü kişilerle yapılan/yapılacak sözleşmeler çerçevesinde fason yaptırılarak alım- satımının gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda, Şirket'in üretim birimindeki kadroların tasfiye edilerek iş akitlerinin sona erdirilmesi" kararı çerçevesinde yönetici pozisyonunda bulunan mevcut çalışan sayısı 31.12.2018 tarihi itibarıyla aşağıdadır:

- Genel Müdür Sn. Hüsnü Ekiz,
- Mali İşler Müdürü Sn. Volkan Evim,
- Kurumsal Yönetim Müdürü Sn. Hicran Gökmen

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim kurulu üyeleri TTK ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket Esas Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde seçilirler. Dönem içerisinde gerçekleşen değişiklikler bir sonraki Olağan Genel Kurul'da onaylanmak üzere Yönetim Kurulu kararı ile yapılır.

15.05.2017 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında Şirket'in Yönetim Kurulu'nda görev yapmak üzere; Sn. Muhittin EKİZ, Sn. İbrahim EKİZ, Sn. Hüsnü EKİZ, Sn. İsmail SIDAN 3 yıllığına, Sn. Sabri Etem ÖZSOY ise 1 yıllığına ilgili yılın Olağan Genel Kurul toplantısına kadar seçilmişlerdir. Şirket'in 30.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ise; görev süresi dolan ve istifasını sunan bağımsız yönetim kurulu üyesi Sn. Sabri Etem ÖZSOY yerine boşalan üyeliğine kalan süreyi tamamlamak üzere, Sn. Ahmet Fazıl KAYA seçilmiş ancak bulunduğu meslek mevzuatına göre yönetim kurulu üyesi olması uygun bulunmadığından istifası neticesinde boşalan üyeliğe kalan süreyi tamamlamak üzere Şirket'in 24.07.2018 tarihli ve 2018-20 sayılı yönetim kurulu kararıyla, Sn. Hasan Barış MOLVALI seçilmiştir. Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz 06.08.2018 tarihinde vefat etmiştir. Vefat nedeniyle boşalan üyeliğe Şirket yönetim kurulunun 27.11.2018 tarih ve 2018-27 sayılı kararıyla kalan süreyi tamamlamak üzere Sn. Cengiz VARDARLIOĞLU seçilmiştir. Seçilen üyeler, Şirket'in yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülmek üzere pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Konu ile ilgili 30.06.2018 tarihli Genel Kurul Tutanağı, www.ekizkimya.com web adresimizde, MKK ve KAP sistemlerinde kamuya duyurulmuştur.

31.12.2018 rapor tarihi itibarıyla yönetim kurulu üyeleri ve görev süreleri aşağıdadır:

YÖNETİM KURULU	GÖREVİ	GÖREV SÜRELERİ	ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜĞÜ GÖREVLER
İbrahim EKİZ	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl /15.05.2017-15.05.2020	4K Kimya San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi
Hüsnü EKİZ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili /Genel Müdür	3 yıl /15.05.2017-15.05.2020	4K Kimya San. Ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Cengiz VARDARLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl/ 27.11.2018-15.05.2020	-
Hasan Barış MOLVALI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl/ 24.07.2018-15.05.2020	AKILBİRLİĞİ Restaurant Kurucusu -Müdürü
İsmail SIDAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/ 15.05.2017-15.05.2020	SIDAN Zeytin Alım Satım Firma Sahibi

Yönetim Kurulunun Dönem İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu:

Yönetim Kurulu 01.01/31.12.2018 döneminde 29 (yirmi dokuz) defa toplanmış ve bu toplantılarda alınan kararlara imza atmışlardır. Bağımsız yönetim kurulu üyeleri tek veya birlikte toplam 26 (yirmi altı) yönetim kurulu toplantısına katılmış ve bu toplantılarda alınan tüm kararlara imza atmışlardır. Bu dönemde yapılan toplantılarda, Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından alınan kararlarda muhalif görüş açıklanmamıştır. Toplantıya katılımı, genelde mutlak çoğunluk sağlanmış olup, karar nisaplarında toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alınmıştır. Yönetim kurulu toplantılarında, yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve /veya olumsuz veto hakkı yaşanmamıştır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Komite Üyeleri, Toplanma Sıklığı, Yürütülen Faaliyetleri de İçerecek Şekilde Çalışma Esasları ve Komitelerin Etkinliğine İlişkin Yönetim Kurulunun Değerlendirmesi:

Şirket içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen yeterli sayıda komite oluşturulmuştur. Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulmuş olan bu Komitelerin üyeleri ve toplanma sıklığı aşağıda yer almaktadır:

Denetim Komitesi:

Başkan: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Barış MOLVALI

Üye: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi İsmail SIDAN

Toplanma Sayısı: Her üç ayda bir toplanan Komite, 31.12.2018 tarihine kadar üç defa toplanmış, Yönetim Kurulu'na rapor sunmuşlardır. Komitenin en son toplandığı tarih 04.01.2019 tarihidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi İsmail SIDAN

Üye: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Barış MOLVALI

Üye: Kurumsal Yönetim Müdürü Hicran GÖKMEN

Toplanma Sayısı: Her üç ayda bir toplanan Komite, 31.12.2018 tarihine kadar üç defa toplanmış, Yönetim Kurulu'na rapor sunmuşlardır. Komitenin en son toplandığı tarih 04.01.2019 tarihidir.

Risk Yönetimi Komitesi:

Başkan: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Hasan Barış MOLVALI

Üye: Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi İsmail SIDAN

Toplanma Sayısı: Her iki ayda bir toplanan Komite, 31.12.2018 tarihine kadar beş defa toplanmış, Yönetim Kurulu'na rapor sunmuşlardır. Komitenin en son toplandığı tarih 04.01.2019 tarihidir.

Şirket bünyesinde Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, ilgili komiteler için öngörülen görevler Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir.

Komite toplantıları mevzuatın öngördüğü, gerekli görülen sıklıkta ve herhangi bir üyeden gelen talep dikkate alınarak yapılmaktadır. Komite raporları, toplantı sonrası yönetim kurulu üyeleri tarafından gözden geçirmektedir. Yönetim kurulu üyeleri komitelerin toplantılarına düzenli olarak iştirak etmişlerdir.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu üye sayısı ve Sermaye Piyasası Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite yapılanma gereklilikleri nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır. Komiteler tarafından yıl içerisinde dışarıdan herhangi bir danışmanlık hizmeti alınmamıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde hazırlanmış olan Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan komitelerin işleyişine ilişkin "Denetim Komitesi Yönetmeliği", "Kurumsal Yönetim Komitesi Yönetmeliği" ve "Risk Yönetimi Komitesi Yönetmeliği" Şirket'in web adresi www.ekizkimya.com 'da yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri Ve Üst Düzey Yöneticilerin Özgeçmişleri:

ADI SOYADI	GÖREVİ	ŞİRKETTEKİ BAŞLANGIÇ YILI	TOPLAM İŞ TECRÜBESİ	TAHSİLİ
İbrahim EKİZ	Yönetim Kurulu Başkanı	23.08.2000	25 yıl	Lisans
Hüsnü EKİZ	Yönetim Kur. Başkanı Vekili/ Genel Müdür	01.05.2005	20 yıl	Yüksek Lisans
Cengiz VARDARLIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	19.11.1984	34 yıl	Yüksek Lisans
İsmail SIDAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	13.05.2015	11 yıl	Lisans
Hasan Barış MOLVALI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	24.07.2018	10 yıl	Lisans
Volkan EVİM	Mali İşler Müdürü	19.07.2018	17 yıl	Lisans
Hicran GÖKMEN	Kurumsal Yönetim Müdürü	27.01.2012	20 yıl	Lisans

İBRAHİM EKİZ: 1974 yılı İstanbul doğumludur. 1997 yılı Johnson& Wales Üniversitesi- Hospitality Management mezunudur. 1993 'de EGS Bank Dış İşlemler'de çalışma hayatına başlamıştır. 2016 yılından bu yana 4K Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de yönetim kurulu üyesidir. 2000 yılında göreve başladığı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. nin Yönetim Kurulu Başkanıdır. İngilizce bilmektedir.

HÜSNÜ EKİZ: 1974 yılı İstanbul doğumludur. 1996 yılı İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği, 1997 yılı Northwestern Üniversitesi Proje Yönetimi Yüksek Lisanslarını almıştır. 1998-2005 yıllarında Executive Construction Inc. Chicago, USA çalışmıştır. 2016 yılından bu yana 4K Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Yönetim Kurulu Başkanıdır. 2005 yılında göreve başladığı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de ise Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilidir. İngilizce bilmektedir.

CENGİZ VARDARLIOĞLU: 1958 İzmir doğumludur. 1981 yılında Ege Üniversitesi İşletme Mühendisliği bitirmiş aynı yıl Ege Üniversitesi İşletme Psikolojisinde yüksek lisans yapmıştır 1983 yılında İZDAŞ'da İhracat Departmanında çalışma hayatına başlamış, 1984 yılından 2018 yılına kadar Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret AŞ 'de çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2018 yılında ise Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyesidir. İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

İSMAİL SIDAN: 1981 yılı İzmir doğumludur. 2005 yılı Marmara Üniversitesi Sermaye Piyasaları Bölümü mezunudur. 2009-2012 yıllarında OYSAS Otomotiv Yan Sanayi A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2007 yılından beri SIDAN Zeytin Alım Satım Fabrikasının sahibi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. 2015 yılından beri Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir. İngilizce bilmektedir.

HASAN BARIŞ MOLVALI: 1974 İzmir doğumludur. 1999 yılında Ankara Bilkent Üniversitesi Turizm ve Otel Yönetimi, 2002 yılında Londra Wine And Education Trust, mezunudur. 2008-2012 yıllarında Four Seasons Hotel Bosphorus İstanbul — Yiyecek-İçecek Direktörü, Banket Ve Catering Direktörü, Restaurant Müdürü, 2012 -2013 yıllarında Dean&Deluca - Operasyon Müdürü, 2013-2016 yıllarında D.REAM (Dogus Restaurant Ve Eğlence Yönetim Şirketi) Hizmet İş Birimi Müdürü, 2016 yılından beri Akılbirliği Restaurant Müdürü ve Kurucusudur. 2018 yılında göreve başladığı Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir. İngilizce ve İspanyolca bilmektedir.

VOLKAN EVİM: 1975 yılı İzmir doğumludur. 1998 yılı Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur.

- Ekiz Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Mali İşler Müdürü (2018 - Halen)
- Kavuklar Gayrimenkul A.Ş. Muhasebe Müdürü (2017-2018)
- Kayalar Tarım Ür.Tic.ve San.A.Ş.(Kaya Group) Muhasebe Müdürü (2010-2017)
- Kaya Turizm İşl.ve Tic.A.Ş.(Kaya Group) Muhasebe Personeli (2004-2010)
- Mel-Ka Tarım Ltd.Şti. (Kaya Group) Muhasebe Personeli (2001-2004)

HİCRAN GÖKMEN: 1970 yılı Samsun doğumludur. 1989 yılı Akdeniz Üniversitesi Gıda Teknik Bölümü, 1997 yılı Abant İzzet Baysal Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur.

- Ekiz Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Kurumsal Yönetim Müdürü (2012 - Halen)
- Şekerbank Şube Seans Salonu Yöneticisi (2009-2012)
- Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Uzman (1998-2009)

7. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri:

Şirket'in 31.12.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu Üyelerine TTK' nun ilgili maddeleri (395- 396) çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Bu kapsamda bir işlem gerçekleşmemiştir.

8. Personel Ve İşçi Hareketleri Ve Toplu Sözleşme Uygulamaları Ve Personel Ve İşçiye Sağlanan Hak Ve Menfaatler:

Şirket'in personel sayısı 2018 Aralık dönemi itibariyle toplam 11 (on bir) kişidir. Şirket'in toplu iş sözleşmesi uygulamaları bulunmamaktadır. Şirket'in kıdem tazminatı yükümlüğü; 31.12.2018 itibariyle Kıdem Tazminatı karşılığı 189.549.-TL' dir. (31.12.2017 itibariyle 552.070.-TL.) Şirket'in "Ücret Politikası" www.ekizkimya.com web adresinde yer almaktadır.

9. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler:

İlgili dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği olmamıştır. Ancak 21.01.2019 tarihinde esas sözleşme değişikliği için yönetim kurulu kararı alınmış ve yapılan başvuru sonucu 01.02.2019 tarihinde SPK 'dan görüş ve 18.02.2019 tarihinde TC. Ticaret Bakanlığı'ndan onay alınmıştır. Esas Sözleşme tadili yapılacak ilk Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

Şirket 'in madde tadili öncesi "Esas Sözleşmesi" si www.ekizkimya.com web adresinde yer almaktadır.

B- YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

1. Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Şirket 'in 30.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemedede bulunulmamış, hiçbir yönetim kurulu üyesine üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin ücretleri; Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesinin önerisiyle, Ücret Politikası kapsamında Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarda ücret ödenmektedir. Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır. Şirket yönetim kurulu ve üst yönetime ilgili dönemde toplam brüt 373.755-TL ödeme yapılmıştır. (31.12.2017 itibariyle 403.095. -TL)

2. Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri İle Ayni ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarına İlişkin Bilgiler:

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticileri ile ilgili olarak rapor döneminde KDV dahil 20.774.-TL gider kaydedilmiştir. (31.12.2017 itibarıyla 4.377. -TL.)

C- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in bu dönemde önemli bir Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

D- FAALİYETLER VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Yatırım Faaliyetleri:

Şirket'in aktifine kayıtlı yatırım amacıyla alınan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, 29.12.2018 tarihi itibarıyla Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu ile değerlemeye tabi tutulmuş olup, söz konusu değerleme raporuna göre 11.221.440.- TL tutarında rayiç değeri ile arazinin değerinde artış olduğu görülmüştür.

TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti. (TRK) ile "Fason Rafine Üretim Alım-Satım Sözleşmesi " 16.02.2018 tarihinde üç yıl süreli piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 1.000 ton/ay zeytinyağının fason olarak işlenmesi ve/veya 1.000 ton/ay zeytinyağının alım- satımının yapılması için imzalanmıştır. Ayrıca bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak TRK Ltd. Şti. ile 31.10.2016 tarihinde imzalanan "Tank Tahsis ve Kiralama Sözleşmesi" nin süresi üç yıllığına uzatılmıştır.

VERDE Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile "Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi"; 04.05.2018 tarihinde piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 650 ton/ay zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için imzalanan sözleşmenin süresi sona 2018 yılında sona ermiş, 26.12.2018 tarihinde yeni bir yönetim kurulu kararı ile piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe, (fiyat, tedarik ve satış) 700 ton / ay zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere yeni bir sözleşme yapılmıştır.

2. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri:

Şirket'in iç denetim ve iç kontrol fonksiyonlarının etkinlik ve yeterliliği; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Denetimden Sorumlu Komitenin görev ve sorumluluğunda, yönetim kurulu adına takip edilmektedir. Yönetim Kurulu iç denetim faaliyetlerini, Şirket'in çalışmalarına değer katmak ve geliştirmek amacıyla kaynakların ekonomik, etkin ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğini değerlendirmek ve rehberlik etmek amacıyla bağımsız, nesnel güvence sağlayan bir danışmanlık faaliyeti olarak görmektedir. Ayrıca yönetim kurulu iç denetimle ilgili her türlü kaynak ve desteği sağlamaktadır.

3. Doğrudan ve Dolaylı İştirakler:

Şirket'in doğrudan ve dolaylı bir iştiraki bulunmamaktadır.

4. Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket'in iktisap ettiği kendine ait bir pay bulunmamaktadır.

5. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Şirket'in ilgili hesap dönemi içerisinde özel veya kamu ile ilgili herhangi bir denetimi yoktur.

6. Hukuki Konular:

a) Davalar:

31.12.2018 tarihi itibari ile Şirket aleyhine açılmış takip/davaların toplamı; 8.466.714.- TL. (31 Aralık 2017 itibariyle 8.511.425. -TL.). Bu tutarın içinde bankalar tarafından açılan dava ve takiplerin toplam tutarı; 3.429.162-TL.'dir.

09.10.2018 tarihinde kamuoyuna açıklandığı üzere, 30 Haziran 2018 tarihinde yapılan 2017 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısının kararlarından olan; Yönetim kurulu üyelerinin ibrasına ilişkin 7.ile bağımsız yönetim kurulu üye seçimine ilişkin 8. ve TTK md.395 ve 396 çerçevesinde Yönetim Kurulu üyelerine izin verilmesine ilişkin 14. gündem maddelerinin iptali talepli olarak İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde paydaşlardan biri tarafından dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir.

b) İdari-Adli Yaptırımlar:

İlgili dönem içerisinde Şirket hakkında idari adli yaptırım bulunmamaktadır.

7. Genel Kurullar:

Şirketin 2017 yılı faaliyetine ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısı 30.06.2018 tarihinde yapılmıştır. Söz konusu Genel Kurul toplantısı kararları içinde esas sözleşme değişikliği yer almamaktadır. İlgili dönem içerisinde Şirket'in olağanüstü genel kurul toplantısı olmamıştır.

8. Yapılan Bağışlar ve Sosyal Sorumluluk Projeleri:

Bu dönem içinde Şirket tarafından yapılan herhangi bir bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan bir harcama bulunmamaktadır.

E- FİNANSAL DURUM

1. Mali Tabloların Özeti:

Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan TMS/TFRS çerçevesinde düzenlenmiş Mali Tabloları aşağıdadır:

Özet Bilanço (TL)

(TL)	31.12.2018	31.12.2017
Dönen Varlıklar	10.193.813	10.789.758
Duran Varlıklar	31.023.279	28.653.805
Toplam Varlıklar	41.217.092	39.443.563
Kısa Vadeli Yükümlülükler	27.380.113	23.890.765
Uzun Vadeli Yükümlülükler	7.621.068	7.512.810
Öz Kaynaklar	6.215.911	8.039.988
Toplam Kaynaklar	41.217.092	39.443.563

Özet Gelir Tablosu (TL)

(TL)	31.12.2018	31.12.2017
Satış Gelirleri	43.605.613	25.562.855
Faaliyet Karı/Zararı	-440.833	-226.162
Vergi Öncesi Karı/Zararı	-4.045.328	-978.046
Dönem Karı/Zararı	-4.045.328	-978.046

2. Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar:

(%)	31.12.2018	31.12.2017
Faaliyet Kar Marjı %	-1,01	-0,88
Net Kar Marjı %	-9,28	-3,83
FAVÖK Marjı %	3,06	7,18

(%)	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler %	84,92	79,62
Toplam Öz Kaynaklar/Toplam Aktifler %	15,08	20,38

*Finansal tablo yardımı ile türetilmiş bu bilgilerin kaynağına www.ekizkimya.com şirket finansal tablolar alanında bağlanılan linkle ulaşılabilir.

3. Finansman Kaynaklarının Gelişimi ve İşletmenin Bu Gelişim Çerçevesinde Uyguladığı Politikalar:

İşletmenin Finansal Kaynaklarının Gelişimi İçin Uyguladığı Politikalar ve Alınması Düşünülen Önlemler Özetle Aşağıdadır:

- Değişen pazarlama stratejisi ile ek finansal maliyet gerektirmeyen üretim faaliyetlerinin fason yaptırılarak, aracılık yaparak gerçekleştirilmesi,
- Şirket'in sahip olduğu sabit kıymetlerinin değerini periyodik olarak güncelleyerek, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını satış, kiralama, devretme gibi çeşitli yöntemlerle değerlendirilebilmesi için şahıs ve şirketlerle görüşmelerin sağlanması,
- Şirket'in üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin -sabit giderler, işçilik masrafları vb.- minimum seviyeye çekmek,
- İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için ilgili bankalarla yapılan sözleşme dâhilinde faiz ve borçların yeniden yapılandırılması yeni revizyonlar için görüşmelerin sürdürülmesi, banka borçlarının kapatılması ve ödemelerinin sağlanması,
- Kredi ağırlıklı bilanço yapısından gerçekleşen ödemelerle sermaye ağırlıklı bilançoya geçilmesi,
- İşletmeye sermaye sağlamak için nitelikli yatırımcılarla görüşmelerin sürdürülmesi,
- İşletmeyi her geçen gün daha efektif kullanıp, düzenli nakit akışı sağlayarak paralelinde yaratılan gelir ile öncelikli olarak finansal borçların ödenmesidir.

Şirket maruz kalabileceği risklerin izlenmesi, risk yönetimi süreçlerinin yürütülmesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve gerekli politikaların geliştirilmesi için 26.07.2012 tarihinde yönetim kurulu bünyesinde oluşturduğu "Risk Yönetimi Komitesi" her iki ayda bir periyodik olarak yönetim kuruluna rapor sunmaktadır.

4. Kar Payı Dağıtımı:

Şirket Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu Sermaye Piyasası Kurulu ikincil düzenlemeleri ve bu kapsamda Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Şirket Esas Sözleşme hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda belirlenmektedir. Şirket dağıtılabilir net karının en az % 10' unu nakit ve/veya pay olarak dağıtmayı hedeflemektedir. Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kâr dağıtımı yapılmayacağı hususu 30.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında paydaşların bilgisine sunulmuştur.

Şirket'in "Kar Dağıtım Politikası" www.ekizkimya.com web adresinde yer almaktadır.

5. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi:

Zeytinyağı Üretimi;



Akdeniz'i simgeleyen bir kültürün parçası olan zeytin ve zeytinyağı, hem ekonomik hem de sosyal açıdan büyük önem taşıyan bir üründür. Üretici ülkeler içinde önemli bir hacme Akdeniz ülkeleri sahip olmakta ve bu ülkeler içinde başta İspanya olmak üzere İtalya, Yunanistan, Tunus ve Türkiye gelmektedir. Son yıllarda Avustralya, Japonya ve Arjantin gibi ülkelerinde de zeytin üretimine başlanmıştır.

Dünyada Zeytinyağı Üretimi; Uluslararası Zeytin Konseyine sunulan bilgilere göre, yıllık ortalama 3 milyon tona yakındır. Üretim miktarlarına baktığımızda; 2015/2016 sezonunda 3.176.5bin/ton, 2016/2017 sezonunda 2.539bin/ton, 2017/2018 sezonunda 2.894 bin/tondur. Dünya 2017/2018 sezonuna 354 bin ton zeytinyağı stoku ile girmiştir. Yapılan üretim tahminleri ve Uluslararası Zeytin Konseyine sunulan bilgilere göre; 2017/2018 sezonunda geçen sezona göre en büyük üretici İspanyada üretim yüzde 3 düşerken, İtalya yüzde 137, Yunanistan yüzde 64, Portekiz'de yüzde 80 artış vardır.

Türkiye Zeytinyağı Üretimi; Akdeniz ülkelerinden biri olması ve coğrafi konumu nedeniyle dünyanın önde gelen zeytin ve zeytinyağı üreticilerindendir. Verimin normal seyrettiği yıllarda ortalama 190-200 bin ton kadar zeytinyağı üretimi olmaktadır. Ulusal Zeytin ve Zeytinyağı Konseyi (UZZK) verilerine göre Türkiye'nin zeytinyağı üretimi, 2015/2016 sezonunda 150.000 tonken, 2016/2017 sezonunda devreden zeytinyağı stoku ile birlikte toplam 217.000 ton civarında, 2017/2018 sezonunda ise 287 bin 41 tondur.

Zeytin, genetik özelliğinin yanı sıra kültürel işlemlerinin tam olarak uygulanamayışı nedeniyle alternans (bir yıl ürün verme-diğer yıl az/yok verme) bir yapı gösteren bir üründür. Ancak son 10 yıldan beri sektörde periyodisite kavramı unutulmuş, özellikle iç tüketimin de katkısıyla ambalajlı zeytinyağı ihracatını karşılayabilecek kapasiteye ulaşılmıştır. Son 15 yılda zeytin ağaç sayısı 90 milyondan 177 milyona ulaşmış, dikilen zeytin ağaçları ürün vererek üretim her yıl artarak devam etmiştir. Zeytin ağaçlarının her geçen yıl artması, kaliteli ürün dikimi, teşviklerin artması beraberinde sektörün yaklaşık %5 oranında büyümesi demektir. Zeytinyağında fiyat artışı; Çağımızda yaşanan küresel ısınmanın olumsuz etkisi, ağaç başına verimlilikte hedeflere ulaşamamasına buda üretim rakamlarının istenilen ölçüde olmamasına sebep olduğu gibi zeytin ağaçlarının iklim değişikliğine bağlı olarak az mahsul vermesi, en büyük sebepleridir. Sektör aktörleri; Zeytinyağının üretim ve tüketimini destekleyerek, zeytinyağının sağlık yönünden öne çıkartıldığı çeşitli organizasyonlarla (fuarlar, şenlikler) zeytinyağı tanıtımı yaparak, sektöre devlet katkısı sağlanarak Bakanlığın yapmış olduğu teşviklerle, 2023 yılında 700 bin ton üretim ve 3 milyar dolar gelir hedefine ulaşılmaya çalışılmaktadır.

Zeytinyağı Tüketimi;

Dünyada Zeytinyağı Tüketimi; Ulusal Zeytin ve Zeytinyağı Konseyi (UZZK) verilerine göre, 2015/2016 sezonunda 2.979.5 bin ton, 2016/2017 sezonunda 2.803 bin ton, 2017/2018 sezonunda 2.954 bin tondur. Ülkeler bazında kişi başı tüketim miktarları; Yunanistan'da 24 litre, İspanya ve İtalya da 14 litre, Tunus, Portekiz, Lübnan ve Suriye de ise 8 litre civarındadır. Dünya genelinde zeytinyağı tüketimi yüzde 8, AB ülkelerinde yüzde 16 azalmıştır. Zeytinyağı tüketim verileri değerlendirildiğinde tüketimin ağırlıklı olarak zeytinyağı üreticisi Avrupa ülkelerinde ve zeytinyağı üretimi olmayan Amerika 'da yoğunlaştığı görülmektedir.

Türkiye'de Zeytinyağı Tüketimi; yıllar itibariyle değişmekle beraber sektördeki gelişmelere paralel yıllık ortalama 100-120 bin ton civarında seyretmektedir. 2017/2018 sezonunda zeytinyağı tüketimi 150 bin ton kadardır. Zeytinyağı üretiminde hızla ilerleyen ülkemizde kişi başına yıllık tüketim miktarı 1,5 litre kadardır. (Yıllık tüketilen kişi başı 18 kilo bitkisel sıvı yağın sadece 1,5 kilosu zeytinyağıdır) 2023 yılında zeytinyağı tüketiminin 5 kilo ya çıkması hedeflenmektedir. Türkiye de zeytinyağı tüketiminin oldukça düşük olmasının sebepleri arasında; fiyatların diğer yağlara oranla yüksek olması, tüketicinin damak alışkanlığı (kokusu, tadı),sağlık açısından taşıdığı önemin birçok tüketici tarafından bilinmemesi sayılabilir. Son yıllarda dünyada sağlıklı ve dengeli beslenme alışkanlıkları yanında uzun yaşama olan ilginin artması, insanların zeytin ve zeytinyağı tüketimini artırmaya yöneltmiştir.

Zeytinyağı İthalatı;

Dünyada Zeytinyağı İthalatı; Ulusal Zeytin ve Zeytinyağı Konseyi (UZZK) verilerine göre; 2015/2016 sezonunda 790. 5 bin ton, 2016/2017 sezonunda 824. 0 bin ton, 2017/2018 sezonunda 865. 5 bin tondur. Zeytinyağı ithalatında gelişmiş ülkeler başı çekmekte olup, ABD % 33'lere varan oranla ilk sırada yer almaktadır. AB ülkeleri arasında önemli bir üretici ve ihracatçı ülke olan İtalya ise aynı zamanda önemli bir ithalatçı ülke olarak da yerini almaktadır. Dünyada yaklaşık 800-900 bin ton zeytinyağı ihracatının %55 'ini İspanya ve İtalya gerçekleştirmekte olup üçte birini ABD ye ithal etmektedir. **Türkiye'**nin zeytinyağı ithalatında ise bu pazardan aldığı pay % 1,5 'larda kalmaktadır.

Zeytinyağı İhracatı;

Dünyada Zeytinyağı İhracatı; Ulusal Zeytin ve Zeytinyağı Konseyi (UZZK) verilerine göre; 2015/2016 sezonunda 788. 5 bin ton, 2016/2017 sezonunda 755. 0 bin ton, 2017/2018 sezonunda 890. 0 bin tondur. Zeytinyağı ihracatı yapan ülkelerde ilk sırayı üretimle paralel olarak AB ülkeleri almakta, bu ülkeleri Türkiye ve Tunus izlemektedir. Türkiye'nin zeytinyağı ihracatı yaptığı ülkeler arasında ilk sırayı 59 milyon 269 bin dolarlık tutarla İspanya alırken bunu 46 milyon 375 bin dolar ile ABD, 13 milyon 920 bin dolarlık ihracatla İtalya, 12 milyon 239 bin dolar ile Suudi Arabistan izlemektedir. Yılın ilk çeyreğine bakıldığında ise; ABD ilk sıraya yükselirken, İspanya ardından Almanya ihracat edilen ülkelerde başını çekmektedir. Söz konusu dönemde zeytinyağı ihracatı da AB ülkelerinde yüzde 2, dünyada yüzde 1 düştü.

Türkiye'de Zeytinyağı İhracatı; Yıldan yıla değişen zeytin ve buna bağlı olarak zeytinyağı üretiminde meydana gelen dalgalanmalar sebebiyle keskin artış ve azalışlar gösterebilmektedir. Türkiye' deki zeytinyağı üretiminin iç piyasadaki talepten daha çok olduğu ve yüksek arzdan dolayı ihracatın arttığı gözlemlenmektedir. Ege İhracatımızı etkileyen önemli unsurlar olarak; İşleme teknolojisi, pazarlama politikaları ve diğer üretici ülkelerin üretimindeki artış ve azalışlar sayılabilir. Zeytin ve Zeytinyağı İhracatçıları Birliği verilerine göre, Türkiye zeytinyağı ihracatını üçe katlayarak, 2015/2016 sezonunda 55. 6 milyon dolar ihracat yapmışken 2016/2017 zeytinyağı sezonunda % 213'lük artışla 174 milyon dolara çıkarmıştır. Bu rakam Türkiye'nin son 4 sezondaki en yüksek zeytinyağı ihracatı olarak tarihe geçmiştir. 2017/2018 zeytinyağı sezonunda ise Türkiye de en az 250 milyon dolar döviz beklentisi vardır. Tonaj olarak ise; 2015/2016 sezonunda 14 bin 851 ton iken 2016/2017 sezonunda 44 bin 457 ton ihracı ile miktar bazında % 249 artış göstermiştir.

Türkiye geneli olarak 2018/19 sezonu başından itibaren zeytinyağı ihracatı (01.11.2018-31.01.2019) istatistikleri ile ambalajlarına göre zeytinyağı istatistikleri bir önceki sezonun aynı dönemi ile karşılaştırmalı olarak oluşan “İhracat Raporu” aşağıda yer almaktadır:

2017/2018 01.11.2017-31.01.2018			2018/2019 01.11.2018-31.01.2019		
MİKTAR (KG)	TUTAR (FOB) (\$)	BİRİM FİYAT (FOB) (\$/KG)	MİKTAR (KG)	TUTAR (FOB) (\$)	BİRİM FİYAT (FOB) (\$/KG)
24.781.692	99.724.144	4,02	18.331.496	53.229.857	2,90

SEZON	AMBALAJ ŞEKLİ	MİKTAR (KG)	DEĞER (\$)	\$/TON	\$ PAY (%)
2017/2018 01.11.2017-31.01.2018	Dökme	15.382.905	60.482.235	3,93	61%
	Varilli	3.120.845	12.468.035	4,00	13%
	Kutulu	6.277.941	26.773.874	4,26	27%
	TOPLAM	24.781.692	99.724.144	4,02	100%
2018/2019 01.11.2018-31.01.2019	Dökme	8.717.454	21.920.393	2,51	41%
	Varilli	2.479.781	6.413.790	2,59	12%
	Kutulu	7.134.261	24.895.674	3,49	47%
	TOPLAM	18.331.496	53.229.857	2,90	100%

*Ege İhracatçı Birlikleri Verileri -İzmir, 12.02.2019

6. İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri:

Ekiz; Tarihi boyunca 40'dan fazla ülkeye ihracat yapmış, Türkiye'deki birçok büyük ulusal marketler, yerel market zincirleri ve bayii kanalı ile gerek kendi tescilli markalarını gerekse müşterilere ait tescilli markalarla (Private Label) ürünlerini pazara sunmuş, zeytinyağı sektörünün köklü firmalarındandır. Yıllar içinde Şirket'in faaliyette bulunduğu zeytinyağı sektörünün gerektirdiği mevsimsel şartlarda değişimler, zincir mağazalarla çalışılması gerekliliği, zincir mağazalarının raf giriş bedelinin yüksek olması, zorunlu denetimleri için sürekli ödemeler yapılması, tahsilat sürelerinin uzun tutulması (45-75 gün arasında), alışların peşin olması dolayısıyla sermaye yoğun çalışmayı gerektirmesi, yurt içi ve yurt dışı pazarda rekabetteki genel karlılığı düşüren önemli etkenlerden olmuştur.

Şirket'in Alsancak-İzmir de 2.149 m2 arazi üstüne kurulu Alsancak Zeytinyağı Rafine Tesisi ile 2012 yılından bu yana verimlilik, karlılık ve sürdürülebilirlik adına değiştirmiş olduğu satış stratejisine paralel, gerek fason zeytinyağı faaliyetleri gerekse zeytinyağında ticari aracılık (al-sat) faaliyetleri ile düşük maliyetli ve verimlilik esaslı çalışma kabiliyetini, sağlama gayretindedir.

Şirket'in tanınmış ve tescil edilmiş belli başlı markaları; Belluti, Dona Elena, Healthy You , Kantarlı 'dır.

İşletmenin Sektör İçerisindeki Yerini, Performansını Etkileyen Belli Başlı Etmenler;

- 1946 yılından beri sektörde olmanın verdiği TECRÜBE ve GÜVEN avantajıyla ürünü kolay tedarik edebilmesi,
- Uzun yıllardır faaliyette bulunmasından dolayı sektörün geleceği ile ilgili MUHAKEME ve YORUM YETENEĞİ,
- Günümüzde 3.kuşak yönetiminde olan Şirket'in, Geleneksel Aile Şirketi yapısından KURUMSAL YAPIYA geçişinin sağlanması,
- Alsancak'ta ki Tesisinin limana ve merkeze yakın olması sebebiyle ULAŞIM ve NAKLİYE avantajı,
- Tesise gelen ürünlerin, Uluslararası Standartlardaki AKREDİTE LABORATUVAR sahibi olunması,
- Ulusal ve uluslararası zeytinyağı pazarındaki fiyat dalgalanmalarından olumsuz etkilenmelere karşı HEDGE EDEBİLME (zarardan korunma) kabiliyetinin sağlanması,
- Yönetim kadrosu ve danışmanlar başta olmak üzere PROFESYONEL EKİP ile çalışılması,
- Şirket'in Temmuz 2010 tarihinden bu yana BORSA İSTANBUL A.Ş. 'de işlem görerek halka açılması ile beraber tanınırlığının artırılmasıdır.

7. Teşvikler:

Şirket'in bu dönem içinde yararlanmış olduğu herhangi bir teşvik yoktur.

8. İşletmenin Gelişimi:

1946–1979 yıllarında; 1946 yıllarında dedeleri Hüseyin Hüsnü Ekiz tarafından bir aile şirketi olarak İzmir'de kurulmuştur. Şirket; Faaliyetine sıvı yağ sektörü ile başlamış, ilk zamanlarında Ege Bölgesine zeytinyağı ağırlıkta olmak üzere satışlar olmuş, daha sonra ayçiçeği vinterize tesisini de ilave ederek, ayçiçek yağı üretimine başlamıştır. Bu dönemde Yunanistan, Libya ve İtalya'ya ihracat gerçekleşmiştir. 1979 yılında Ekiz Yağ ve Sabun Sanayii A.Ş. unvanını almıştır.

1979-2002 yıllarında; Zeytinyağı üretim miktarına ve fiyatlarına bağlı olarak yurtdışı satışlarının yanı sıra, Doğu Anadolu Bölgesi dışındaki tüm bölgelerde özellikle Ege, Akdeniz ve İç Anadolu Bölgeleri ağırlıkta olmak üzere yurtiçi satışları yapılmıştır. Yurtiçi piyasada “Ekiz” markasının Türkiye çapında tanınmasında önemli rol oynayan büyük bir reklam kampanyası, bu dönemlerde düzenlenmiş ve markanın bilinirliğinin artması sağlanmıştır.

2002-2004 yıllarında; Şirket’in yurtdışı satış ayağı ciddi ölçüde gelişmeye başlamış, başta İspanya, İtalya, Tayland ve Amerika olmak üzere hızlı bir şekilde dökme rafine, sızma ve riviera zeytinyağı ihracatına başlanmıştır. Bu gelişimde, 2004 yılında kimyasal rafinasyondan fiziksel rafinasyona geçiş yapmasının ve yenilenen rafinasyon sisteminin etkisi büyük olmuştur.

2005-2006 yıllarında; 2005 yılından itibaren dökme zeytinyağı satışlarına paralel olarak Amerika, Japonya, Çin Halk Cumhuriyeti, Hindistan, Kanada, Filipinler, Güney Kore, Avustralya, Güney Afrika, Fas, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Singapur ve Özbekistan’a Ekiz markası veya müşteri özel markaları altında ambalajlı ihracatlar yapılmıştır. Zeytinyağı üretimi ile iç piyasada gösterdiği başarılarına ek olarak, 2006 yılında ambalajlı üründe “İhracat Şampiyonu” olmuş, sonraki yıllarda da ihracat sektöründe en fazla ihracat yapan firmalar arasında “İkincilik” ve “Üçüncülük” olmak üzere pek çok ödül almıştır. Zeytinyağı toplam satışlarında ve ihracatında büyük mesafeler kat eden Şirket, yurtdışı gıda fuarlarına katılarak yurtdışı müşteri ziyaretleri yapmış, gerek Şirket’in gerekse Türkiye’nin tanıtım ve imajının gelişiminde büyük başarı sağlamış ve ayrıca güvenilir, süreklilik arz eden sağlam, bir müşteri portföyü oluşturmıştır.

2007-2008 yıllarında; Türkiye zeytinyağı fiyatlarının dünya piyasalarına göre yüksek kalışından dolayı ağırlığını iç piyasaya veren Şirket. “Yurtiçi Bayi” satış kanalını genişletmiş, Türkiye’nin önde gelen “Ulusal Organize Perakende Zincir Mağazalarında” (TANSAŞ, MİGROS, CARREFOURSA, DİASA, A 101, TESPO, TESCO KİPA, METRO, ŞOK, BİM) gerek Ekiz markasını tanıtarak, gerek markete Özel Marka (Private Label) altında üretim yaparak ürünlerini sergilemiş, “HORECA” satış ağıyla, Hotel, Restaurant, Catering hizmeti içerisinde ürünlerini sunmuştur. Ayrıca ürün yelpazesine, zeytinyağından üretilen kozmetik grubunu da ilave etmeye başlamış, zeytinyağı sıvı sabunu, zeytinyağı duş jeli ve zeytinyağı katı sabun grubundan oluşan ürünlerini ulusal zincirlerde ve bayi kanalında satmaya başlamıştır. Şirket, bu yıllarda yönetim kadrosunu aile şirketi yapısından profesyonel yönetim yapısına geçirmiş ve kurumsal yapılaşma yoluna gitmiştir.

2008-2009 yıllarında; Ekiz, ürün çeşitlendirmeye ilişkin önemli yatırımlarından olan zeytinyağı rafinasyonu sonucu yan ürün olarak ortaya çıkan zeytinyağı yağ asidinin işlenmesi sonucu “Bitkisel Skualen” elde etmiş ve ürünün üretimi için ITOB Organize Sanayi Bölgesi Torbalı-İZMİR de İtalyan ekiplerin katkısıyla “Yağ Asidi İşleme Tesisi” kurmuştur. Türkiye’de ilk ve tek üretici, dünyada 5-6 üretici arasında, kapasite ve kalite açısından lider üretici konumunda, dünya kozmetik sektöründe değerli ve talep gören bu hammaddenin üretiminden elde edilen, katma değeri yüksek teknik ve sınai kullanım amaçlı yağ üretimini (TSAY) de bu tesiste gerçekleştirmiştir. Türkiye de ilk kez üretilen bir malın ihracatını yaparak, döviz kazandırıcı hizmetlerde gösterdiği üstün gayret ve başarıdan dolayı İzmir Ticaret Odası tarafından “Altın Madalya” ile ödüllendirilmiştir. Şirket’in üretim tesisleri ISO 22000’e karşı TÜV ve ISO 9001’e karşı MEYER tarafından belgelendirilmiş olup, Kalite Yönetim Sistemleri ve Gıda Güvenliği ilkelerine bağlı olarak çalışmalarını sürdürmüştür.

2010-2011 yıllarında; Bitkisel Skualen ürününe olan talepteki artış ile Şirket’in ITOB tesisinde kapasite artımı yapılarak, pazara daha fazla ürün sunulmaya başlanmıştır. Ürünün üretim kapasitesinin artışıyla Skualen üretiminde elde edilen ve katma değeri yüksek olan Teknik ve Sınai Kullanım Amaçlı Yağ (TSAY) üretiminde de kapasite artışı yaşanmıştır. Bu artışlar beraberinde iç piyasada yüksek maliyetli ürünlere alternatif olarak kullanılan ürünün pazara yüksek tonajlarda sunumu gerçekleştirilmiştir. 2010 Temmuz ayında Şirket halka arz edilerek Borsa İstanbul A.Ş. de işlem görmeye başlamıştır. Şirket’in halka arzı ile birlikte kurumsallaşması hızlanarak artmış ve Sermaye Piyasası Mevzuatlarına dahilinde çıkan yasa ve tebliğler ve Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum göstermek için pek çok düzenleme ve çalışmalar yapmıştır.

2012-2013 yıllarında; 2012 Ekim ayında alınan bir kararla organize ulusal zincir marketler ile modern kanalda çalışma şeklini değiştirerek merkezden yürütme kararı almış ve satış stratejisi değiştirilerek satış ekibini lağvetmiştir. 2006 yılından bu yana zeytinyağı sektörünün yok yılı olması Şirket'in finansal yapısını olumsuz etkilemiş ve bu dönemde yeni yönetsel ve üretim stratejileri çizerek finansal yapısını iyileştirmek adına önlemler almıştır. Bu kapsamda Şirket yapmış olduğu organizasyonel daralma ile personel sayısını düşürerek, maliyetlerini aşağıya çekmiş ve iç piyasa satışlarını, merkezden ve fason yapılan dökme satışlarla gerçekleştirmiştir.

2014- 2015 yıllarında; Ekiz, ambalajlı üretimleri azaltıp, operasyonel açıdan daha avantajlı dökme zeytinyağı satışlarının gerçekleştirildiği bir yapıya geçmiştir. Fason Zeytinyağı Rafine İşleme Sözleşmeleri kapsamında Şirket, Zeytinyağı Rafine Tesisini mümkün oldukça fason üretime ayırıp, yaratılan işletme sermayesine paralel kendi üretim ve satışları yapabilmektedir. Bu dönemde Ekiz Yağ marka satışı gerçekleştirilerek, işletme unvanını "Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.", işletme adını "Ekiz Kimya" olarak değiştirmiştir. Alsancak-İzmir 'de bulunan Rafine Tesisini mümkün olduğunca fason üretime ayıran Şirket, yapılan sözleşmeler kapsamında zeytinyağında fason üretiminin yanı sıra Bitkisel Skualen ve Teknik ve Sınai Kullanım Amaçlı Yağ (TSAY) ürünlerinin de fason üretimini ve ihracatını yapmıştır.

2016 -2017 yıllarında; 2016 yılında Şirket 'in ITOB Organize Sanayi Bölgesi Torbalı-İZMİR de bulunan Yağ Asidi İşleme Tesisi aktifine kayıtlı bulunan arsası, binasını ve ilgili Tesis' de bulunan makine teçhizat ve her türlü demirbaşlarını AEGEAN Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ye satışı gerçekleşmiştir. 31.10.2016 tarihinde TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti. (TRK) ile 'Fason Rafine Üretim Sözleşmesi' ne imza atan Şirket, yapılan sözleşmeler kapsamında zeytinyağında fason üretim ve ihracatını yapmıştır. Ekiz, İspanya, Almanya, Rusya gibi ülkelerde çeşitli uluslararası fuar ve organizasyonlara katılarak sektördeki iç pazarda yaşanan daralmayı, dış ülkelere müşteri edinilerek, ihracat ağırlıklı çalışmayla giderip, Şirkete katkı sağlamayı hedeflemektedir.

2018 yılında; 16.02.2018 tarihinde TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti. (TRK) ile 3 (üç) yıl süreli, "Fason Rafine Üretim Alım-Satım Sözleşmesi" imzalanmış ve 31.10.2016 tarihinde yapılan "Tank Tahsis ve Kiralama Sözleşmesi" süresi 3 (üç) yılına uzatılmıştır. VERDE Yağ Besin Maddeleri San. ve Tic. A.Ş. ile 04.05.2018 tarihinde piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 650 ton/ay zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işlenmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için imzalanan Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesinin süresi sona erdiğinden, 26.12.2018 tarihinde 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere 700 ton / ay olarak zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işlenmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılmasını kapsayan yeni bir sözleşme imzalanmıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarih ve 2018-09 sayılı kararı çerçevesinde; Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla, Üretim Birimindeki kadroların tasfiye edilerek iş akitlerinin sona erdirilmesi akabinde Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralınmasına ilişkin kararı, kamu ile paylaşarak, 30.06.2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ayrılma hakkı tanınmak suretiyle pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Bu çerçevede; üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerini (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) önemli ölçüde azaltan Ekiz, gerek fason zeytinyağı faaliyetlerine gerekse zeytinyağında ticari aracılık (al-sat) faaliyetleri ile sürdürülebilirliğini sağlamaktadır.

Şirket yönetim kurulu başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihinde vefat etmesi nedeniyle, Şirket yönetim kurulunun 27.11.2018 tarih ve 2018- sayılı kararı ile, Şirketimizin idari, mali ve operasyonel işlerinden yetkili ve sorumlu murahhas üyesi olan ve yönetim kurulu başkanlık vekilliğini sürdüren Sn. İbrahim EKİZ "Yönetim Kurulu Başkanı" olarak görevlendirilmiştir.

9. İşletme Üniteleri ve İşletme Verimliliği:

Faaliyet konusu mallara ilişkin kapasite kullanım oranları kg bazında karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

ÜRÜN ADI (ÜRETİMLER)	31.12.2018 ÜRETİM MİKTARLARI	ÜRETİM KAPASİTESİ (YILLIK)	K.K.O	31.12.2017 ÜRETİM MİKTARLARI	ÜRETİM KAPASİTESİ (YILLIK)	K.K.O
RAFİNE ZEYTİNYAĞI (FASON DAHİL)	1.880.708	21.328.000	18%	4.666.425	21.328.000	22%
YAĞ ASİTLERİ	89.270	972.000	18%	260.610	972.000	27%
TOPLAM	1.969.978	22.300.000		4.927.035	22.300.000	

10. Satışlar ve Satışlardaki Gelişmeler:

Şirket'in toplam yurtiçi ve yurtdışı satışları TL cinsinden karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

ÜRÜN CİNSİ	31.12.2018	31.12.2017
DÖKME YAĞLAR	42.523.168	19.038.614
RİVİERA	630.051	-
SIZMA	2.484.770	3.778.088
YAĞ ASİTLERİ	312.445	650.446
DİĞER	90.519	2.095.708
TOPLAM	46.040.953	25.562.855

*Finansal tablo yardımı ile türetilmiş bu bilgilerin kaynağına www.ekizkimya.com şirket web sitesinin finansal tablolar alanında bağlanılan linkle ulaşılabilir.

F- RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

1. Risk Yönetimi Politikası ve Risk Yönetimi Komitesi:

Şirket içinde bulunduğu riskleri etkin olarak “Risk Yönetimi Komitesi” aracılığı ile yürütmektedir. Risk Yönetimi Komitesi, Şirket maruz kalabileceği risklerin izlenmesi, risk yönetimi süreçlerinin yürütülmesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve gerekli politikaların geliştirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde 26.07.2012 tarihinde oluşturmuştur. Şirket’in “Risk Yönetimi Komitesi Yönetmeliği” www.ekizkimya.com internet adresinde yer almaktadır.

Komite, kurulduğundan bu yana her iki ayda bir düzenli olarak dönemi takip eden ayın başında yetki ve sorumluluk alanına giren konularda Yönetim Kurulu’na raporlarını sunmuştur. 2018 yılından bu yana Komite, 6 (altı) defa toplanmış ve risklerden yönetim kurulunu haberdar etmiştir. Yönetim kurulu üyeleri toplantılara düzenli olarak iştirak etmişlerdir.

2. İleriye Dönük Riskler:

a) Finansal Riskler: Banka kredileri, geçmiş yıllar zararları, dönem zararları, kamuya, tedarikçilere ve personele olan borçlar şirket için önemli finansal riskleri teşkil etmektedir. Şirket yönetimi finansal risklerini azaltabilmek için birtakım önlemler almaktadır. Şirket, borçlu olduğu firmalara ticaretten elde edilen gelirlere ilaveten, gerek kefillerin şahsi malvarlıklarında olan bir kısım taşınmazların, gerekse aktifindeki varlıkların değerlendirilmesi ve/veya satışı suretiyle borç tasfiyesine devam etmektedir.

b) Kredi Riski: Şirket’in kredi riski ağırlıklı olarak ticari alacaklardan oluşmaktadır.

c) Faiz Oranı Riski: Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket’in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket, bankalarla yapılan protokoller kapsamında uzun vadeli borçlanma faiz oranlarını piyasa şartlarına göre düşük seviyeye çekebilmiş ve vade süresini uzatabilmiştir.

d) Döviz Kuru Riski: Şirket yapılan işlemlerden doğan kur riskini döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip etmekte ve mümkün oldukça alış-satış yapılan döviz kuru ve miktarına uygun borçlanma oluşturmaya çalışmaktadır. Tedarikçilere döviz ile borçlanılmamakta, ihracat yapıldığında ise döviz girdisi sağlanmaktadır. Şirket’in Bankalara olan döviz borcunda, döviz de yaşanan her çıkış, finansal tablolara kur farkından dolayı zarar olarak yansımaktadır. Bankalarla yapılan protokol kapsamında piyasa şartlarına göre faiz oranlarını düşürerek döviz kuru riskini önemli ölçüde bertaraf edilmektedir.

e) Likide Riski: Bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması likidite riskidir. Şirket likide riskine engel olmak için, yeterli miktarda nakit sağlamaya çalışmalı, dış kaynaklı fonlamayı mümkün kılmak suretiyle likidite riskini asgari seviyede tutmalıdır. Şirket likidite yönetimini, beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Peşin çalışmayı gerektiren sektörün özelliğinden dolayı Şirket’in her zaman nakit bulundurması önem arz etmektedir. Türev finansal yükümlülüklerimiz bulunmamaktadır.

f) Operasyon Riski: Şirket faaliyetleri sırasında karşılaşılabileceği operasyon riskleri, çalışanların görev tanımlarını belirleyerek, iş akışlarını düzenleyerek, denetim esaslarını oluşturarak minimize etmeye çalışır. Prosedürler, çalışanların her zaman faydalanabilecekleri bir düzende güncellenir, izlenir. Finansal operasyon riskler, Şirket içerisinde Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş olan Denetim Komitesi, dışarıdan ise Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından kontrol edilmektedir. Finansal olmayan operasyon risklerin takibi ise, çalışanlar tarafından kontrolü sağlanmakta, bu yolla risklerin meydana gelmeden önce önlenmesi amaçlanmaktadır.

G- DİĞER HUSUSLAR

1. Merkez Dışı Örgütler:

Şirket'in merkez dışı örgütü bulunmamaktadır.

2. Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri yoktur.

3. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi:

Menfaat sahipleri arasında çıkar çatışmaları ortaya çıkması veya bir menfaat sahibinin birden fazla çıkar grubuna dahil olması durumunda sahip olunan hakların korunması açısından mümkün olduğunca dengeli bir politika izlenir, her bir hakkın birbirinden bağımsız olarak korunması hedeflenir. Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

4. Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

Uluslararası insan haklarını benimseyen Şirket insana yapılan yatırımın en önemli yatırım olduğu bilinciyle insan kaynaklarına gereken önemi vermekte, gerek kendi içerisinde zorunlu, teknik ve beceri eğitimleri olmak üzere "Kurum içi eğitimler", gerekse tüm personelin alması gereken mesleki eğitimler ve oryantasyonları kapsayan İş Güvenliği kapsamında zorunlu tutulan, "Zorunlu eğitimler" gerekse de yöneticiler ve çalışanlar tarafından önerilen "Seçimli eğitimler" ile çalışanını desteklemektedir. Çalışanını, "Çalışan Temsilcileri" aracılığıyla temsil eden ve yönetime katılımını destekleyen Şirket, çalışanlarına yönelik henüz bir tazminat politikası oluşturmamıştır.

Şirket yapılmakta olan yatırımların çevre üzerindeki olası olumsuz etkileri ve çevre boyutlarını proje aşamasında değerlendirerek gerekli çevresel önlemleri almakta, hem kendi, hem iş ortaklarıyla çalışmalarında, çevreyi korumaya azami özeni göstermektedir. Ayrıca Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğinin gerektirdiği durumlarda gerekli ÇED raporlarını almaktadır.

5. İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyelerine İlişkin Ortaklara Sunulması Zorunlu Bilgiler:

2018 yılı başından bu yana TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkili taraf işlemlerimiz bulunmamaktadır.

6. Paydaşlara Bilgi:

1946 yılından bu yana zeytinyağı sektöründe faaliyet gösteren Şirket, Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisinde, yemeklik zeytinyağı (Naturel Sızma Zeytinyağı, Riviera Zeytinyağı ve Rafine Zeytinyağı) üretimi yapmakta iken, Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli ve 2018-09 sayılı almış olduğu karar çerçevesinde; Şirket'in Umurbey/Alsancak adresinde üretim faaliyetleri nedeniyle yüklenilen işletme maliyetlerinin (sabit giderler, işçilik masrafları vb.) azaltılması amacıyla yeniden yapılandırmaya gitmiştir. Şirket'in Üretim Birimindeki kadrolar tasfiye edilerek iş akitlerinin sona erdirilmesi ve Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin uygun piyasa şartlarına göre değerlemesi, satışı/kiralanmasına ilişkin söz konusu yönetim kurulu kararı; Şirket'in 30.06.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, kamu ile paylaşarak, ayrılma hakkı tanınmak suretiyle pay sahiplerinin onayına sunulmuş, ayrılma hakkı kullanan pay sahibi olmamış ve ilgili gündem maddesi onaylanmıştır. Bu kapsamda üretim birimine ait olan eskimiş ve kullanılmayacağı düşünülen makine, tesisat ve cihazların bir kısmı satılmıştır. Şirket'in Alsancak da bulunan Zeytinyağı Rafinasyon Tesisi ise hali hazırda fiziki olarak yerindedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 04.05.2018 tarihli ve 2018-09 sayılı almış olduğu karar ile beraber aynı tarihte Ekiz ile Verde Yağ Besin Maddeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında; Üretim faaliyetlerinin 3. kişilere fason yaptırılarak gerçekleştirilmesi ve bu kapsamda, piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 650 ton/ay zeytinyağının Ekiz adına Verde' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için "Fason Rafine Üretim ve Alım-Satım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 6.805.604,61.-TL 'lik zeytinyağı alım-satım işlemi olmuştur.

26.12.2018 tarihinde yeni bir yönetim kurulu kararı ile piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe, (fiyat, tedarik ve satış) 700 ton / ay zeytinyağının EKİZ adına VERDE' nin üretim tesislerinde fason olarak işletilmesi ve/veya zeytinyağının alım- satımının yapılması için 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere söz konusu sözleşme yenilenmiştir.

Bunun yanı sıra 16.02.2018 tarihinde Ekiz ile TRK Turizm Hafriyat Madencilik İnşaat Gıda San. Tic. Ltd. Şti arasında yapılmış olan "Fason Rafine Üretim Alım-Satım Sözleşmesi " kapsamında; Piyasa şartları mümkün olduğu müddetçe (fiyat, tedarik, satış) 1.000 ton/ay zeytinyağının fason olarak işlenmesi ve/veya 1.000 ton/ay zeytinyağının alım- satımının yapılmasını içeren 3 (üç) yıl süreli sözleşme hali hazırda devam etmektedir. . Bu sözleşme kapsamında 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 24.475.265,52.-TL 'lik zeytinyağı alım-satım işlemi olmuştur.

72 yıldır zeytinyağı sektöründe olmasının getirmiş olduğu sektörel tecrübe avantajı ve tüccarların Şirket'e duymuş olduğu güvenle çalışmalarına devam etmekte olan Ekiz, 2018 Ekim ayında başlayan yeni sezon ile birlikte gerek fason zeytinyağı faaliyetlerine gerekse zeytinyağında ticari aracılık (al-sat) faaliyetlerine devam etmekte olup, hızla değişen ekonomik koşulları göz önünde tutarak, özellikle faiz ve dövizde yaşanan hareketliliklere karşın işletmenin finansal yapısını da hesaba katarak, mevcut borçlarını ödeme gayretinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.12.2018 tarihli 2018-28 sayılı kararı çerçevesinde; Şirket aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak farika ile Şirket aktifinde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak yer alan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parsel arazinin, ekspertiz değerlemesi, SPK Lisansı Değerleme Şirketlerinden biri olan KARAT Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketine yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçları Kamu Aydınlatma Platformunun "Değerleme Raporu" bölümüne eklenmiştir.

Bu kapsamda değer artış oranları;

- Şirket'in aktifine kayıtlı İzmir ili, Konak ilçesi, Umurbey mahallesinde bulunan Alsancak Farikanın, Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 31.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 17.429.678.- TL tutarında bulunmuş ve arazinin değerinde artış olduğu görülmüştür.

- Şirket'in aktifine kayıtlı yatırım amacıyla alınan İzmir ili, Menemen ilçesi, Süzbeyli köyünde bulunan 4 parselden oluşan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin; Karat Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan, 29.12.2018 rapor tarihli değerlendirme raporuna göre rayiç değeri 11.221.440.- TL tutarında bulunmuş ve arazinin değerinde artış olduğu görülmüştür.

Şirket, Bankalara olan borçlarını; yapmış olduğu protokoller çerçevesinde yeniden yapılandırıp, bir kısmını bankalardan indirim sağlamak suretiyle tamamen kapatarak, bir kısmını ise vade sürelerini uzatarak ödemeyi öncelikli amaç edinmiştir. Bu kapsamda borçlu olduğu bankalara 2018 yılı başından bu yana çeşitli tarihlerde yapılan ödemeler aşağıda yer almaktadır:

- ICBC TURKEY BANK A.Ş. : 100.000,00.-TL.
Eski unvanı TEKSTİL BANK A.Ş. olan ICBC A.Ş. ile 13.03.2018 tarihinde yapılan protokol kapsamında; 1.032.266,47.-TL olan borca indirim sağlanmak suretiyle, 31.12.2018 tarihine kadar 3 taksit olarak ödenmek üzere, 722.000,00.-TL. olarak revize edilmiş ve revize edilen tutarın 100.000,00.-TL.'lik ilk taksiti ödenmiştir.
- ŞEKERBANK A.Ş. : 1.143.366,91.-TL.
11.09.2017 tarihinde imzalanan 18 taksit geri ödemeli protokol çerçevesinde, 31.12.2018 tarihi itibarıyla yapılan anapara ve faiz ödemesi toplam 1.143.366,91.-TL.'dir.
- T BANK A.Ş. : 100.921,36.-TL.
2017 yılında yapılan protokol kapsamında Temmuz 2018 itibarıyla son taksit ödemesi yapılmış ve bankaya olan borç tamamen kapatılmıştır.
- VAKIFBANK A.Ş. : 227.061,77.- Euro
11.01.2018 tarihinde kullanılan altı ayda bir ödemeli, on eşit taksitli yeniden yapılandırma kredisi kapsamında ilk taksit ödemesi yapılmıştır.

Şirket, borçlu olduğu diğer Firmalara ise; Şirket ortağı kefillerin bazı şahsi taşınmazlarının ve/veya Şirket'in aktifine kayıtlı olan üretim birimine ait sabit kıymetlerin satışı ve ticaretten elde edilen gelir ile nakit yaratarak borç tasfiyesine devam etmektedir.

06.08.2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz vefat etmiştir. Sn.Muhittin Ekiz'in kanuni mirasçıları olan Hüsnü Ekiz ve İbrahim Ekiz tarafından reddi miras yapılmamış ve kendisinin şirketteki payları ve şirkete olan borcu eşit olarak kanuni mirasçıları arasında pay edilmiştir.

Şirket'in 15.01.2019 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; Şirket eski Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Muhittin Ekiz'in, Sermaye Piyasası Kurulu'nun incelemesine konu olan Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.' den 11 – 21.12.2012 tarihleri arasında 17 farklı kalemlerde gerçekleştirmiş olduğu toplam 9.581.831,29.-TL tutarındaki mal alım işlemlerinden oluşan borcun, 7.497.700,00-TL kadar ana para tutarını Şirket'e ödemiştir. Sn. Muhittin Ekiz'in 06.08.2018 tarihindeki vefatı sonrasında; Kanuni mirasçıları olan Sn. İbrahim Ekiz ve Sn. Hüsnü Ekiz, 15.01.2019 tarihli Taahhütnameleri ile, 31.12.2018 tarihi itibarıyla kalan ana para + faiz olmak üzere olan toplam 8.792.539,85.-TL'si borcu eşit olarak paylaşmak suretiyle ödeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Finansal risklerin azaltılmasını ve işletmeye kaynak sağlayarak nakit akışının güçlendirilmesini sağlamak suretiyle, Borsa İstanbul A. Ş. 'inde işlem gördüğü Yakın İzleme Pazarından üst pazara çıkma hedefiyle çalışmalarını sürdürmekte olan Şirket, yeni finansman kaynakları ile fon arayışına devam etmekte, yarattığı faaliyetlerine değişen yurtiçi ve yurtdışı piyasa koşullarını sürekli takip ederek, işletmenin sürekliliğini sağlamaya devam etmektedir.