

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca 25/10/2018 tarih ve 53/12.3 sayı ile onaylanmıştır. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin ihraç tavanı 200.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları, halka arz yoluyla ihraç edilebileceği gibi halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara da satışa sunulabilir.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı çerçevesinde ihraç edilecek yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları farklı özelliklerde ihraç edilecek olup, her ihraç ilişkili koşullar, ihraçın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler ihraçtan önce ilan edilecek olan sermaye piyasası aracı notu ve özet aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ortaklığımızın (İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın (İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) sırasıyla www.isyatirim.com.tr ve www.isvarant.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) (kap.gov.tr) 19.11.2018 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu(SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



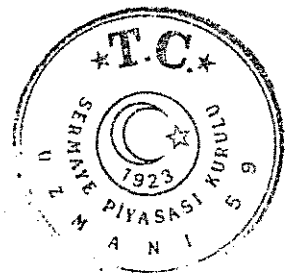
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.



İÇİNDEKİLER

1.	İhraççı Bilgi Dokümanının Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	6
2.	Bağımsız Denetçiler	7
3.	Seçilmiş Finansal Bilgiler	8
4.	Risk Faktörleri	9
5.	İhraççı Hakkında Bilgiler	23
6.	Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler	25
7.	Grup Hakkında Bilgiler	33
8.	Eğilim Bilgileri	35
9.	Kâr Tahminleri ve Beklentileri	36
10.	İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler	36
11.	Yönetim Kurulu Uygulamaları	41
12.	Ana Pay Sahipleri	43
13.	İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler	45
14.	Diğer Bilgiler	46
15.	Önemli Sözleşmeler	47
16.	Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	47
17.	İncelemeye Açık Belgeler	48
18.	Ekler	48



KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BIST/BİAŞ: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Gösterge: Borsa tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurulca uygun görülmesi durumunda geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer göstergeler.

Dayanak Gösterge/Varlık Uzlaş Değeri: Nakit uzlaş hesaplanmasında kullanılan gösterge değerin vade sonu değeri.

Dayanak Varlık: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet ile Kurulca uygun görülmesi durumunda Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen ve borsada işlem gören Devlet İç Borçlanma Senetleri, konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler. Örneğin; USD/TRY, EUR/TRY, GBP/TRY, EUR/USD, GBP/USD, EUR/GBP, AUD/USD, USD/CAD, USD/JPY, EUR/JPY ve benzeri konvertibl döviz kurları. Altın, Gümüş, Bakır, Paladyum, platin ve benzer kıymetli madenler. Petrol, Buğday, pamuk ve benzeri emtialar. DAX, NIKX, DJI, STOXX, SP500, UKX, NDX ve benzer geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler.

Dönüşüm: Varantın/Sertifikanın sağladığı hakkın kullanımı

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant/sertifika karşılığında elde edilebilecek pay (dayanak varlık pay ve kaydi uzlaş var ise) veya nakit tutarını vb. hesaplayan kuruluş.

ISDA: International Swaps and Derivatives Association

İhraççı: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Bankası Grubu: Türkiye İş Bankası A.Ş. ve İştirakleri.

İş Günü: BIST işlemlerinin takasının gerçekleştiği günler.

İşleme Koyma (Kullanım-Varant/Sertifika Dönüşümü): Varantın/Sertifikanın sağladığı hakkın kullanımı.

İşleme Koyma Fiyatı: Varantın/Sertifikanın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığının işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.

İşleme Koyma Tarihi: Varantın/Sertifikanın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İş Yatırım: İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

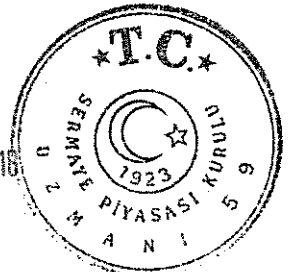
İtibari Değer: Her bir varantın/sertifikanın 1 Kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenmiş olan değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

Katsayı/Dönüşüm Oranı: Bir adet varantın/sertifikanın kaç adet dayanak varlığa/dayanak göstergeye denk geldiğini gösteren oran.

Kurul/SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.



Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu yatırım kuruluşu varantlarında ve sertifikalarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum.

Piyasa Yapıcılık: Yetkilendirilmiş üyeler tarafından sorumlu oldukları varantın/sertifikanın piyasasının dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ve likiditeye katkıda bulunmak amacıyla yürütülen özellikli alım-satım faaliyeti.

RMD: Riske Maruz Değer

Sertifika: Yatırım Kuruluşu Sertifikası.

SPKn: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu.

Takasbank: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

Vade Tarihi: Varantın/sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen varantlar/sertifikalar için işleme koyma ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen varantlar/sertifikalar için işleme koyma ve vade tarihleri farklı olabilecektir.

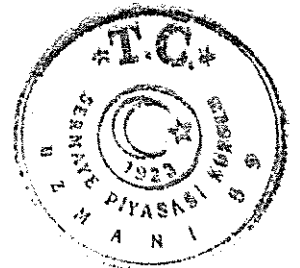
Varant: Yatırım Kuruluşu Varantı.

Varantların Tipi: Varantların belli bir tarihte (Avrupa tipi varantlar) veya belli bir tarihe kadar (Amerikan tipi varantlar) alma ya da satma haklarından hangisini temsil ettiği.

VIOP: Borsa İstanbul A.Ş. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası.

Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Turbo Yatırım Kuruluşu Sertifikaları ve İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikaları ile Kurul tarafından ihracı uygun görülen diğer Yatırım Kuruluşu Sertifikası türleri.

Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı ya da göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakdi uzlaşa ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.



I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin ("Borsa İstanbul") Kurul'a muhatap 08.10.2018 tarih ve BİAŞ-4-8389 sayılı yazısında,

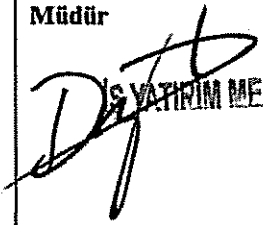
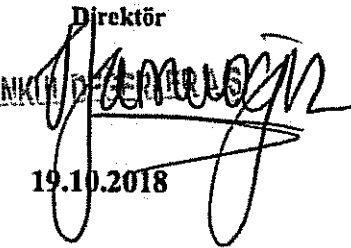
"Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 6'ncı maddesine göre yatırım kuruluşu varantların ve sertifikalarının Borsa'da işlem görmeleri zorunlu olup bu çerçevede izahnamede yer almasını gerekli gördüğümüz bir husus bulunmamaktadır" ifadelerine yer verilmektedir.

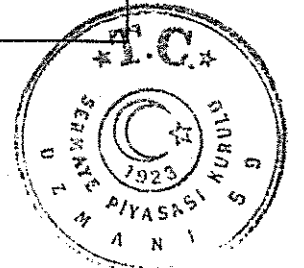
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

YOKTUR.

1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Serhat Devocioğlu Ömer Hakan Yamaçoğlu Müdür Direktör   19.10.2018	İHRAÇCI BİLGİ DOKÜMANININ TAMAMI



2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı, Adresi ve Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı:

Şirket'in 31.12.2016 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporunu hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

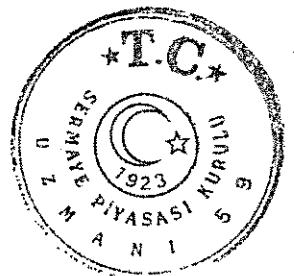
Denetim Kuruluşunun Unvanı	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Alper Güvenç, SMMM (2016 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No: 3 Kavacık, Beykoz 34805 İSTANBUL

Şirket'in 31.12.2017 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu ile 30.06.2017 ve 30.06.2018 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin sınırlı denetim raporlarını hazırlayan kuruluşa ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Denetim Kuruluşunun Unvanı	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Yaşar Bivas, SMMM (2017 Yıllık Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi ve 2017 Ara Dönem Finansal Tablolarının Sınırlı Denetimi) Emre Çelik, SMMM (2018 Ara Dönem Finansal Tablolarının Sınırlı Denetimi)
Denetim Kuruluşunun Adresi	Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Orjin Plaza No: 27 Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59 34485 Sarıyer / İstanbul

2.2. Bağımsız Denetim Kuruluşlarının/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Görevden Alınması, Görevden Çekilmesi ya da Değişmesine İlişkin Bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilmesi söz konusu olmamıştır. 2016 yılına ait tablolarının denetimi Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'de görev alan Sorumlu Ortak Baş Denetçi Alper Güvenç tarafından yapılmışken, 2017 yılına ait tabloların denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'de görev alan Sorumlu Ortak Baş Denetçi Yaşar Bivas, 2018 yılına ait ara dönem finansal tablolarının denetimi Sorumlu Ortak Baş Denetçi Emre Çelik tarafından yapılmıştır. Aynı denetçi ile çalışma süresinin sona ermesi sebebiyle 2017 yılında denetim kuruluşu ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değiştirilmiştir.



3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

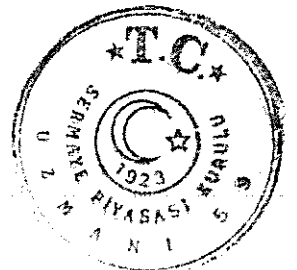
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018
Dönen Varlıklar	6.327.636.632	7.510.183.455	6.889.638.392	8.099.808.224
- Nakit ve Nakit Benzerleri	3.938.348.540	3.879.420.964	4.043.853.879	3.584.232.884
- Finansal Yatırımlar	400.939.020	760.714.160	429.898.213	1.181.063.022
- Ticari Alacaklar	1.737.538.702	2.499.512.671	2.141.605.464	2.785.423.456
Duran Varlıklar	190.264.046	163.310.083	150.654.692	186.104.494
- Finansal Yatırımlar	34.782.888	34.491.291	35.649.311	49.620.758
- Maddi Duran Varlıklar	34.190.948	41.684.118	32.095.783	39.506.496
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.095.144	57.472.598	56.106.287	55.271.869
AKTİF TOPLAMI	6.517.900.678	7.673.493.538	7.040.293.084	8.285.912.718
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.427.759.238	6.571.650.272	6.018.880.922	7.212.309.061
- Finansal Borçlar	3.821.551.965	4.217.738.511	3.993.269.758	4.351.985.335
- Ticari Borçlar	1.421.438.977	2.578.723.649	1.924.102.221	2.210.529.554
Uzun Vadeli Yükümlülükler	209.815.334	126.051.563	135.268.000	115.389.170
- Finansal Borçlar	171.035.585	95.620.834	120.452.645	97.538.267
Özkaynaklar	880.326.106	975.791.703	886.144.162	958.214.487
- Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	572.605.055	681.877.659	598.437.836	685.191.048
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	307.721.051	293.914.044	287.706.326	273.023.439
PASİF TOPLAMI	6.517.900.678	7.673.493.538	7.040.293.084	8.285.912.718

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2017	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2018
Brüt Kar/Zarar	438.946.710	578.107.691	291.038.589	336.332.687
Faaliyet Kar/Zararı	71.841.908	225.508.092	111.687.485	158.185.200
DÖNEM KARI/ZARARI	33.724.050	154.852.191	66.670.444	111.610.241
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-20.167.778	-2.122.966	-3.928.704	6.420.561
- Ana Ortaklık Payları	53.891.828	156.975.157	70.599.148	105.189.680
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,1518	0,4422	0,1989	0,2963

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 13 no'lu bölümünü de dikkate almalıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25 Ekim 2018



4. RİSK FAKTÖRLERİ

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanı çerçevesinde ihracı yapılacak olan yatırım kuruluşu varantlarına/sertifikalarına ilişkin ihracının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihracının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ilişkin risk unsurlarına vakıf olmalıdırlar. Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının genel dinamikleri dışında, yatırımcılar işlem yapmadan önce vergisel ve diğer konularda Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının uygunluğunu incelemeli ve gerekli durumlarda danışmanlık hizmeti almalıdır. Varantlar/Sertifikalar sabit getirili enstrümanlar değildir. Varantları/Sertifikaları almaları durumunda yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilir.

4.1 İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları İhraççıya sorumluluk yükleyen menkul kıymetlerdir. İş Yatırım tarafından ihraç edilecek Varantlara/Sertifikalara yapılacak yatırımlarda, İş Yatırım'ın Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirmemesi riski bulunmaktadır. Hak kullanımında İhraççının yaşayabileceği herhangi bir ödeme güçlüğünde, bundan kaynaklanacak risk tamamen yatırımcıya aittir ve hak kullanımında yatırımcıya yapılması gereken ödemenin yapılmaması, teslim edilmesi gereken Dayanak Varlıkların teslim edilmemesi, yatırımcıdan alınması gereken Dayanak Varlıkların satın alınmaması ve benzeri yükümlülük durumları Sermaye Piyasası Kanunu'nun 82. maddesi kapsamında değerlendirilmez. Söz konusu durumlarda ortaya çıkan mağduriyetler Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz.

İhraççı vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına istinaden nakit uzlaşısı sonucunda ortaya çıkacak ödemenin yapılması ile yükümlüdür. İhraççının ödeme gücü konusunda herhangi bir olumsuz beklentinin ortaya çıkması Varant/Sertifika fiyatlarını olumsuz etkileyebilir. İhraççının ödeme güçlüğüne düşmesi sonucunda Varantlar/Sertifikalar diğer alacaklar gibi İcra İflas Kanunu süreçlerine konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir. Varantlar/Sertifikalar değer kaybedebilir, dolayısıyla yatırımcıların Varantlara/Sertifikalara ödedikleri bedelin bir kısmını veya tamamını kaybetme riskleri bulunmaktadır.

İhraççı kuruluşun iflas etmesi durumunda, Varant/Sertifika sahibinin alacağı, yürürlükte bulunan İcra İflas Kanunu hükümlerine uygun olarak takip edilecektir. Yürürlükte bulunan Kanun gereği, Varant/Sertifika alacakları imtiyazlı olmayan alacaklar sırasında yer almaktadır. İhraççı kuruluşun birleşme ya da devralma yolu ile bir başka ortaklığa katılması halinde ise, külli halefiyet prensibinden hareketle, Varant/Sertifika yükümlülüğü, birleşilen ya da devralan yeni ortaklığa geçecektir.

İhraççıya verilen derecelendirme notları, İhraççının yükümlülüklerini zamanında yerine getirip getiremeyeceği konusunda bir gösterge niteliğindedir. Bununla birlikte derecelendirme notu, Varantları/Sertifikaları satın alma, satma veya elde bulundurmaya devam etmeye ilişkin bir tavsiye niteliğinde değildir. Derecelendirme kuruluşları İhraççıya verdikleri notu askıya alabilirler, geri alabilirler veya düşürebilirler. İhraççıya verilen derecelendirme notu ne kadar



düşükse, ilgili derecelendirme kuruluşu tarafından yükümlülüklerin hiçbir zaman ya da zamanında yerine getirilemeyeceğine ilişkin öngörülen risk de o derece büyük demektir. Ekim 2018 tarihi itibarıyla SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Kuruluşu (SAHA Rating) tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu durağan görünümle (TR) AA+ olarak belirlenmiştir. SAHA Rating'in hazırladığı kredi derecelendirme raporu 02 Ekim 2018 tarihinde <http://www.saharating.com/~saharati/wp-content/uploads/2018/10/ISMEN-2-Ekim-2018-KISA.pdf> (16.10.2018) adresinde yayınlanmıştır. İş Yatırım'ın konuya ilişkin Kamuya Aydınlatma Platformu ("KAP") bildirimi 02 Ekim 2018 13:41:19 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/710291> (16.10.2018) adresinde yayınlanmıştır.

Derecelendirme kuruluşlarının İhraççıya ilişkin derecelendirme notunu düzenli olarak gözden geçirmeleri gerekmekte olup, derecelendirme notunun değişmesi tedavülde olan Varantların/Sertifikaların fiyatını etkileyebilir. Ayrıca İhraççıya ilişkin derecelendirme notunun Tebliğ'in 4 üncü maddesinde belirtilen seviyenin altına düşmesi halinde Varant/Sertifika ihracı Sermaye Piyasası Kurulu tarafından durdurulacak ve yeni Varant/Sertifika ihracına izin verilmeyecektir. Bununla birlikte ihraç edilmiş ve işlem görmekte olan Varantlar/Sertifikalar borsada işlem görmeye devam edecektir.

Varantlar/Sertifikalar üzerinde birden fazla risk faktörü aynı anda etkili olabilir ve bunun sonucunda belirli bir risk faktörünün etkisi önceden öngörülemeyebilir.

İhraç edilmiş Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının yükümlülüklerinden korunma sağlama amaçlı koruma işlemleri yapılmamış veya yapılmış koruma işlemlerini istenilen etkiyi yaratmamış veya bu işlemlerin yapıldığı karşı kurumlar ödeme gücüne düşmüş veya diğer sebeplerden dolayı yapılan koruma işlemlerinin beklenen etkisine ulaşılamamış olması,

ve

İhraççının koruma işlemi yapmış olmamasından dolayı ya da korumanın işlememesinden dolayı ortaya çıkacak yükümlülüğünü karşılayacak finansal gücünün bulunmaması

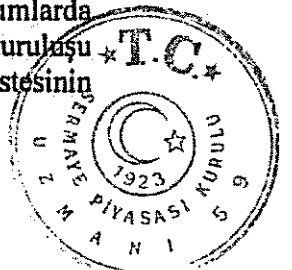
hususlarının aynı anda gerçekleşmesi durumunda İhraççının Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücüne düşmesi söz konusu olabilir. İhraççının ödeme gücüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifikalar diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

Yukarıda sayılan haller dışında İhraççının mali yapısında kötüleşme, nakit akışında yaşanan sorunlar, finansal sistemde yaşanabilecek sorunlar, fon transfer sisteminin işlememesi, İhraççının faaliyetlerinin durdurulması da İhraççının bahse konu Varantlara/Sertifikalara ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler arasında yer almaktadır. İhraççının ödeme gücüne düşmesi durumunda Varantlar/Sertifikalar diğer alacaklar gibi yasal süreçlere konu olabilir, Varant/Sertifika ödemeleri gecikebilir veya hiç yapılamayabilir.

4.2 Diğer Riskler

4.2.1 İhraç Edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ve İlgili Dayanak Varlıklara/Göstergelere İlişkin Riskler:

Yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ilişkin risk unsurlarına vakıf olmalıdırlar. Bu İhraççı Bilgi Dokümanında Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlarda ortaya çıkan riskler sayılmaya çalışılmıştır. Ancak Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yapılan yatırımlara ilişkin risklerin tam ve eksiksiz bir listesinin



sunulduğu beyan ve iddia edilmemektedir. Varantların/Sertifikaların Dayanak Varlıkları veya diğer özellikleri, piyasa şartları veya diğer nedenlerden dolayı ortaya çıkabilecek özel risk unsurları ihraç öncesinde ilgili Varant/Sertifikanın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alır. Yatırımcılar Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alabilecek risk unsurlarını bu İhraççı Bilgi Dokümanında belirtilen risk unsurları ile birlikte değerlendirmelidirler. Ancak yatırımcılar hem İhraççı Bilgi Dokümanında hem de Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilememiş risk unsurlarının olabileceğinin farkında olmalıdırlar.

Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce bu İhraççı Bilgi Dokümanında ve/veya ilgili Varant/Sertifikanın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notunda sayılan risklerin yanı sıra, öngörülmemiş riskler ile de karşılaşabileceklerinin farkında olmaları ve kabul etmeleri gerekmektedir. Yatırımcılar Varantlarda/Sertifikalarda işlem yapmadan önce riskler de dahil olmak üzere Varantların/Sertifikaların işleyişlerine vakıf olmaları ve yatırım kararlarını kendi beklentilerine göre vermeleri gerekmektedir.

4.2.2 Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası Yatırımlarına İlişkin Riskler:

Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yatırım Dayanak Varlığa yatırım yapmanın risklerini içerebilir. Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları Dayanak Varlığın türevidir. Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikasının doğasından dolayı ve/veya Varantın/Sertifikanın özel koşullarına göre değişkenlik gösteren bir miktarda da olsa, Dayanak Varlığa yatırım yapmanın riski Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yansımaktadır. Yatırımcılar Varantlarda/Sertifikalarda işlem yapmadan önce Dayanak Varlık değerinde oluşabilecek değişikliklerin Varant/Sertifika fiyatına nasıl yansımaya vakıf olmalıdırlar. İşlem yapılacak Varantın/Sertifikanın özel koşulları bulunması durumunda Dayanak Varlık değerinin değişik seviyelerde Varant/Sertifika fiyatına yansımalarının değişebileceğinin farkında olunmalıdır.

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının doğası gereği yatırımcılar Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yaptıkları yatırımların hepsini kaybetme riskiyle karşı karşıyadırlar. Vade sonunda uzlaşma olmaz ise Varantların/Sertifikaların herhangi bir ödeme yapılmaksızın geçerliliğini yitireceği unutulmamalıdır.

Varant/Sertifika fiyatları, Dayanak Varlığın dışında faiz oranları, döviz, piyasanın oynaklığı ile finansal, siyasi ve ekonomik ortam ile ilgili beklentiler ve düzenlemelerden etkilenecektir. Bu etkenlerde oluşabilecek olumsuz gelişmeler Varant/Sertifika fiyatına yansımaya vakıf olduğundan dolayı risk unsuru olarak algılanmalıdır. Varantlarda/Sertifikalarda vade sonuna yaklaşıldıkça Varantın/Sertifikanın değerinin bir kısmını kaybetmesi beklenmelidir.

Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına yatırım her yatırımcıya uygun olmayabilir. Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının uygunluğunun değerlendirmesini yapmak için Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının dinamiklerine hakim olmaları gerekmektedir. Bunun yanında Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının hukuksal, vergisel ve diğer yönleri ile ve gerekli durumlarda ilgili danışmanların görüşü alınarak da değerlendirilmelidir.

4.2.3 Varantların/Sertifikaların Sağladığı Hakların Dayanak Varlığa Bağlılığı:

Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaların fiyatı Dayanak Varlığın beklenen oynaklığına, Dayanak Varlığın piyasa fiyatına, Varantın/Sertifikanın vadesine kalan gün sayısına, faiz

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



hadleri ve temettü beklentisine dayanmaktadır. Bunların yanında arz talep dengesi, piyasa beklentileri, korelasyon ve likidite şartları da Varant/Sertifika fiyatının oluşmasında rol oynar.

Dayanak Varlık Uzlaş Değeri Varant/Sertifika dönüşümüne temel teşkil eder. Vade sonunda dönüşüm olmaması durumunda Varantlar tamamen değersiz olurlar.

Dayanak Varlığın geçmiş değeri, gelecek performansının bir göstergesi değildir. Dayanak Varlık piyasa seviyesindeki değişim ve değerlemeye temel teşkil eden diğer unsurların değişiminden dolayı Varant/Sertifika fiyatları düşüş gösterebilir ancak Dayanak Varlığın değerinin düşeceğine veya artacağına dair bir öngöründe bulunmak mümkün değildir.

Dayanak Varlığın hesaplanmasına esas teşkil eden hususlar zaman içerisinde değişebilir ve buna bağlı olarak Varantın/Sertifikanın piyasa değeri ve dolayısıyla uzlaş anında ödenecek olan nakit tutar bu durumdan etkilenebilir.

Yatırımcıların Varantlara/Sertifikalara ödedikleri bedelin tamamını veya bir kısmını kaybedebileceklerinin farkında olmaları gerekmektedir.

Varantların/Sertifikaların sağladığı hak vadesi sınırlıdır. Uzlaş olmaması durumunda vade sonunda Varantlar/Sertifikalar itfa olur ve verdiği hak biter. Yatırımcıların beklediği Dayanak Varlıktaki hareketin vade tarihinden sonra gerçekleşmesi durumunda yatırımcı bu hareketten bir fayda sağlayamaz. Yatırımcılar vade tarihinden sonra tekrar hak satın almak için yeni Varant/Sertifika satın almak zorundadırlar. Bu durumda spot pay senetlerinde olduğu gibi fiyat hareketlerinin avantajlı duruma gelmesini beklemek için Varantlar/Sertifikalar itfa oldukça yeniden almak yöntemi maliyet açısından sürdürülemez olabilir.

Uzlaş durumunda ödenecek nakit tutardan, belirli vergiler, resimler ve/veya masraflar düşülebilir. Bu kesintiler ilgili Varant/Sertifikanın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda belirtilecektir.

4.2.4 İtfaya Kadar Nakit Akışı:

Literatürde "Amerikan Tipi" diye tanımlanan, yatırımcısına Dayanak Varlığı alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki Varantların/Sertifikaların sağladığı hakkın kullanımı için yatırımcıların gerekli bildirim prosedürlerini tamamlamaları gerekecektir.

Literatürde "Avrupa Tipi" diye tanımlanan, yatırımcısına Dayanak Varlığı alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki Varantlar/Sertifikalarda ise, yatırımcılar vade sonuna kadar herhangi bir dönüşüm işleminin gerçekleşmeyeceğinin farkında olmalıdırlar. Bu durumda, Varantlar/Sertifikalar periyodik ödeme esasları içermiyorsa, Varantların/Sertifikaların nakde çevrilmesi için ikincil piyasada satış işlemi gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Yatırımcılar bu durumda değişen piyasa ve diğer faktörlerin Varantların/Sertifikaların ikincil piyasa işlemlerindeki değerine, dolayısıyla yatırımcıların satış fiyatını olumsuz olarak etkileyeceğini bilmelidirler.

4.2.5 Olağandışı Nedenlerden Dolayı Erken İtfa Halleri, Hukuka Aykırılık ve Mücbir Sebep Piyasa Bozulması Olayları, Ayarlamalar ve Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının Erken İtfası:

İhraççı, kontrolü dışında kalan nedenlerden dolayı, Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları çerçevesindeki edimlerinin ifasının her nedenle olursa olsun tümüyle veya kısmen hukuka aykırı veya uygulanamaz olduğuna karar verirse veya kontrolünün dışında kalan nedenlerle, Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ilişkin riskten korunma pozisyonlarını sürdürmesinin kendisi açısından artık yasal veya uygulanabilir niteliğinin



kalmadığını tespit ederse, yürürlükteki kanunların izin verdiği ölçüde Yatırım Kuruluşu, Varant/Sertifika yatırımcılarına bildirimde bulunarak Yatırım Kuruluşu Varantlarını/Sertifikalarını zamanından önce kullanabilir veya erken itfa edebilir.

Bu durumda yürürlükteki kanunlar uyarınca izin verilmesi halinde ve verildiği ölçüde, İhraççı Varant/Sertifika sahiplerine ellerinde bulundurdıkları her bir Varant/Sertifika payı için, Hesaplama Kuruluşu tarafından ilgili varantların/sertifikaların piyasa değerinden riskten korunma için alınmış pozisyonlarının kapatılması sonucu oluşacak ve diğer maliyetlerin düşülmesi ile bulunacak tutarı ödeyecektir.

Hesaplama Kuruluşu tarafından piyasa bozulması olayının gerçekleştiğinin tespit edilmesi durumunda Dayanak Varlıkla ilgili değerlendirme işleminde ve uzlaşma işleminde gecikme yaşanabilir.

Yatırımcıların bu maddede belirtilen hususlara ek olarak ilgili Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan "Ayarlama" hükümlerini incelemeleri gerekmektedir.

4.2.6 Vergilendirme

15 Haziran 2012 tarih ve 28324 nolu Resmi Gazete'de yayınlanan 6322 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 21.maddesi ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun sosyal ve askeri amaçlı istisnalarla diğer istisnalara ilişkin 17. maddesinin 4-g bendi, " Külçe altın, külçe gümüş, kıymetli taşlar (elmas, pırlanta, yakut, zümrüt, topaz, safir, zebercet, inci, kübik virconia) döviz, para, damga pulu, değerli kâğıtlar, hisse senedi, tahvil, varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikaları ile metal, plastik, lastik, kauçuk, kâğıt, cam hurda ve atıklarının ve Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçlarının teslimi" şeklinde değiştirilmiştir. Yeni düzenlemeyle Türkiye'de kurulu borsalarda işlem gören sermaye piyasası araçları da KDV istisnası kapsamına sokulmuştur. Yatırım Kuruluşu Varantları Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca menkul kıymet niteliğinde olan sermaye piyasası aracı olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda, söz konusu varantların teslimlerinin de istisna kapsamında değerlendirilmesi ve bu kapsamda yatırımcılar arasında gerçekleştirilen varant alım satım işlemlerinin KDV'den istisna olması gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca söz konusu varant hakkının kullanılması dolayısıyla nakdi uzlaşmaya gidilmesi durumunda, sözleşmeden doğan bir ödeme olarak kabul edilerek Katma Değer Vergisi Kanunun 2'inci maddesi uyarınca teslim olarak nitelendirilemeyeceği, bu kapsamda KDV'ye tabi olmadığı görüşü bulunmaktadır. Yukarıda belirtilen görüşlerden farklı görüşler olabileceği için yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce KDV hususu için vergi danışmanlarından görüş alarak işlem yapmaları gerekmektedir.

Öte yandan, sertifikalardan elde edilen kazançlara Gelir Vergisi Kanunu'nun Geçici 67'inci Maddesi uyarınca uygulanması gereken stopaj oranlarıyla farklı görüşler bulunmaktadır. Benzer şekilde, sertifikalardan elde edilecek olan gelirlerin BSMV uygulamasıyla ilgili çelişkili görüşler yer almaktadır.

Yatırımcıların Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına başvurarak kendi vergi durumlarını öğrenmeleri gerekmektedir. Vergi kanunları ve uygulamalarının zaman içerisinde değişebileceği ve değişikliklerin yatırımcılara ek vergi ödemeleri doğurabileceği bilinmelidir.

Bazı Varantların/Sertifikaların alım, satım ve uzlaşma işlemleri ek vergi veya benzer ödemelere tabi olabilir. Bu durumda yatırımcılar ek vergi veya benzer ödemelerin yapılmasından sorumlu olabilir.



4.2.7 İhraççının Ödeme Gücü:

İhraççı'nın ödeme gücü ve piyasanın ihraççının ödeme gücü hakkında algı ve beklentileri Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının talebini ve fiyatını etkileyecektir. İhraççı'nın ödeme gücü hakkında algı ve beklentilerin olumsuz yönde gelişmesi durumunda Varantların/Sertifikaların değerinin düşmesi ve yatırımcıların zarar etmeleri muhtemeldir.

4.2.8 Kullanım Süreçleri:

Yatırımcılar kaydi uzlaşma öngören Varantların/Sertifikaların uzlaşma işlemlerinde Dayanak Varlığın alım ve/veya satımının esas olduğunu bilmelidirler. Bu durumda yatırımcılar uzlaşma durumunda gerçekleşecek Dayanak Varlığın alım ve/veya satım işlemi için işlemin gerektirdiği kadar Dayanak Varlığı ve/veya nakdi sağlamak ile mükelleftir. Uzlaşma işlemi için takas yükümlüğünü yerine getiremeyen yatırımcılar temerrüde düşmüş sayılacaktır. Temerrüt esasları Varantların/Sertifikaların Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilecektir.

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının uzlaşma prosedürleri ilgili Varant/Sertifikanın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilecektir. Yatırımcılar Varantlarda/Sertifikalarda işlem yapmadan önce Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen prosedürü incelemelidirler. Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilen prosedüre uyulmaması durumunda uzlaşma işlem talebi hükümsüz kalabilir ve/veya yatırımcı temerrüde düşebilir. Temerrüt esasları Varantların/Sertifikaların Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilecektir. Bu durumda yatırımcının uzlaşma prosedürüne uymamasından dolayı uğrayacağı zarardan ihraççı sorumlu değildir.

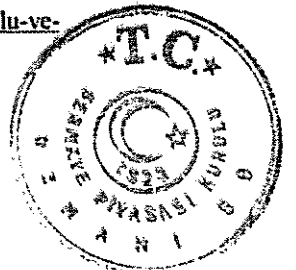
4.2.9 Kullanım Takas Süresi:

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının vade sonunda veya vadeden önce uzlaşma konu olabilecek Varantlarda/Sertifikalarda, vadeden önce uzlaşma olması durumunda, uzlaşma işleminin takasının gerçekleşmesi vade veya uzlaşma bildirimini takip eden belli bir süre içerisinde gerçekleşecektir. Bu hem nakdi uzlaşma hem de kaydi uzlaşma öngörülen Varantlar/Sertifikalar için geçerlidir. Uzlaşma işlemi Takas Süresi ilgili Varant/Sertifikanın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtilecektir. Yatırımcılar Varant/Sertifika dönüşümündeki bu uzlaşma işlemi takas süresinin nakit akışını etkileyebileceğinin farkında olmalıdırlar.

4.2.10 Borsada İşlem Görme ve Likidite:

Varantlar/Sertifikalar Borsa İstanbul Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı'nda piyasa yapıcılığı sürekli işlem yöntemiyle işlem görecektir. Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı esasları BİAŞ'ın 01.03.2016 tarihinde yayınlanan 02.UUE.01 kodlu Pay Piyasası İşleyişine İlişkin Uygulama Usulü ve Esasları dokümanında¹ belirlenmiştir. Piyasa yapıcısının vermesi gereken alım ve satım emir miktarları ve esasları da bu genelgede belirlenmiştir. Yatırımcılar Varant/Sertifika alım ve satım kararlarını alırken

¹ <http://www.borsaistanbul.com/docs/default-source/uue/pay-piyasasi-islevisine-iliskin-uygulama-usulu-ve-esaslari.pdf?sfvrsn=4> (04.09.2018)



Kolektif Yatırım Ürünleri ve Yapılandırılmış Ürünler Pazarı işlem esaslarını göz önünde bulundurmalarıdır.

Bunun yanında, piyasa yapıcılığına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, Varantlara/Sertifikalara ilişkin ikincil bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, gelişecekse ne ölçüde gelişeceğini, Varantların/Sertifikaların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmayacağını öngörmek mümkün değildir.

4.2.11 Varant/Sertifika Sırasının Geçici Olarak İşleme Kapatılması:

Dayanağı pay olan varantlarda, ilgili payın işleme kapatılması durumunda, bu pay ile ilgili tüm varant sıraları da işleme kapatılır.

Dayanağı birden fazla paydan oluşan varantlarda söz konusu paylardan birisinin sırası kapatıldığında varant sırası da işleme kapatılır.

Dayanak Varlığın işlem gördüğü piyasaların kapalı olması durumunda kotasyon verilmez ve söz konusu varantların işlem sıralarının geçici olarak kapatılması Borsadan talep edilir.

Dayanağı endeks olan Varantlarda/Sertifikalarda endekse dahil paylardan işleme kapatılanlar olsa dahi Varant/Sertifika işleme kapatılmaz. Endeks hesaplanmaya devam ettiği sürece Varant/Sertifika sırası da açık kalır. Ancak endeks hesaplamasında bir aksaklık yaşanması durumunda Varant/Sertifika sırası işleme kapatılabilir.

Yaşanan aksaklık neticesinde veya yatırımcı çıkarlarının korunmasına yönelik olarak piyasa yapıcısı Borsa Başkanlığı'ndan ilgili olduğu Varant/Sertifika sıralarının geçici olarak işleme kapatılmasını talep edebilir. Söz konusu talep Borsa Başkanlığı'na değerlendirilir.

Piyasa yapıcısının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcısı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili Varantların/Sertifikaların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse (Kurul tarafından yeni piyasa yapıcısının atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece) Varantların/Sertifikaların işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır. Yatırımcılar bu durumda ellerinde bulundurdıkları Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının satış işlemlerini gerçekleştiremeyeceklerdir. Yatırımcılar Varant/Sertifika sırasının kapatılması veya piyasa yapıcılığının iptal olması halinde, ellerinde bulundurdıkları Varantların/Sertifikaların vade sonunda uzlaş değerin pozitif bir değer olması durumunda, nakit uzlaşma yöntemi ile Varantın/Sertifikanın kendilerine sağladığı haklardan yararlanacaklardır.

Varant İhraççısının herhangi bir varantta yükümlülüklerini yerine getirememesi, İhraççı ile ilgili iflas, konkordato talebinde bulunulması durumunda, İhraççının tüm varantları işleme kapatılır.

Varantların işleme kapatılması durumunda yatırımcılar ellerinde bulundurdıkları Yatırım Kuruluşu varantlarının satışını gerçekleştiremeyeceklerdir, bu durumda piyasadaki hareket yatırımcıların lehine dahi gerçekleşse yatırımcılar bu hareketten yararlanamayacaklardır. Varantların vade sonuna kadar kapalı olduğu durumda yatırımcılar zaman değeri kaybına uğrayacaklardır ancak ellerinde bulundurdıkları Varantların/Sertifikaların vade sonunda uzlaş değerin pozitif bir değer olması durumunda, nakit uzlaşma yöntemi ile Varantın/Sertifikanın kendilerine sağladığı haklardan yararlanacaklardır.



4.2.12 Piyasa Yapıcısının Kotasyon Verme Zorunluluğunun Bulunmadığı Haller:

İş Yatırım Varantları/Sertifika Pazarı'nın Piyasa Yapıcısı aşağıdaki hallerin gerçekleşmesi üzerine Varant/Sertifika Pazarında vermeye mükellef olduğu alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- i. Dayanak varlığın sırasının kapalı olması,
- ii. Piyasa yapıcısının kotasyon girişi için kullandığı FixAPI'de veya bağlantıda sorun olması,
- iii. Dayanak varlıkta fiyat oluşmaması,
- iv. İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması nedeniyle seansın durdurulması veya açılmaması,
- v. Dayanak varlığın o seans için marjının serbest olması durumunda fiyat oluşuncaya kadar,
- vi. Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

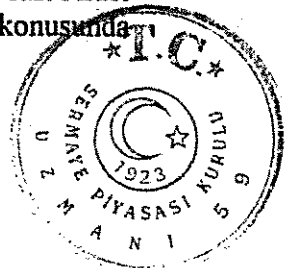
4.2.13 Piyasa Yapıcılığının İptali:

Piyasa yapıcısının faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici ya da sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcısı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurul tarafından tespiti veya Kurul tarafından onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumlarında, Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar, ilgili Varantların/Sertifika Pazarı'nın işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra ilgili Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, (Kurul tarafından yeni piyasa yapıcısı atanmasına ilişkin yeni bir karar alınmadığı sürece), Varantın/Sertifikanın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır. Yatırımcılar bu durumda ellerinde bulundurdıkları Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifika Pazarı'nın satış işlemlerini gerçekleştiremeyeceklerdir. Yatırımcılar Varant/Sertifika Pazarı'nın kapatılması veya piyasa yapıcılığının iptal olması halinde, ellerinde bulundurdıkları Varantların/Sertifika Pazarı'nın vade sonunda uzlaşma değerinin pozitif bir değer olması durumunda, nakit uzlaşma yöntemi ile Varantın/Sertifikanın kendilerine sağladığı haklardan yararlanacaklardır.

Piyasa yapıcı Kurumlar "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi" imzalamak zorundadırlar. "Piyasa Yapıcılık Taahhütnamesi"ne aykırı davranan üyelerin piyasa yapıcılığı görevine BIST tarafından son verilir.

4.2.14 Egzotik Unsurlar:

Literatürde "Egzotik" olarak tanımlanan bazı Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifika Pazarı alışılagelmiş Varant/Sertifika işleyişlerinden farklılık gösteren şekilde tasarlanmış olabilir. Herhangi bir Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifika Pazarı'nın egzotik özelliğe sahip olup olmadığı ve bu özelliklerin detayları ilgili Varant/Sertifika Pazarı'nın halka arzına ilişkin Sermaye Piyasası Aracı Notunda detaylı olarak belirtilecek ve yatırımcılar egzotik unsurların yansımaları konusunda uyarılacaktır.



Bu tür tasarımlar genelde Dayanak Varlığın ve/veya Varantların/Sertifikalardan risk getiri skalasında değişiklik yaratmak için yapılmaktadır. Yatırımcılar bu tür Varantlarda/Sertifikalarda risk getiri ilişkisinin değiştirildiğinin ve bu değişikliğin simetrik olmayabileceğinin farkında olmalıdırlar. Bir başka ifade ile artırılan riskin getiri üzerindeki etkisi aynı oranda olmayabilir.

Avrupa tipi Varantlarda/Sertifikalarda uzlaşma sadece vade sonunda gerçekleşir. Amerikan tipi Varantlarda/Sertifikalarda uzlaşma vade boyunca gerçekleşebilir, ancak uzlaşma süreçlerinde belirtilmek üzere bazı Amerikan tipi Varantlarda/Sertifikalarda uzlaşmanın kullanılabileceği tarihler kısıtlanmış olabilir. Vade boyunca sadece belirli tarihlerde veya tarih aralıklarında kullanım hakkı öngörülmüş olabilir. Yatırımcıların bu tür kısıtlamaların zarar etmelerine yol açabileceğinin farkına varmaları gerekmektedir. Her durumda Varantlarda/Sertifikalarda kullanım sürecine uyum önkoşul olarak koyulmuş olabilir. Kullanım süreçlerine uyulmaması halinde kullanım gerçekleşmeyebilir.

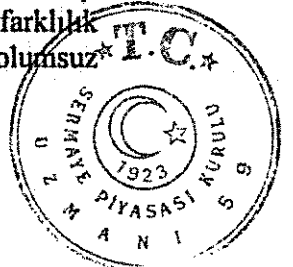
İlgili Sermaye Piyasası Aracı Notunda belirtileceği gibi, Varantlarda/Sertifikalarda referans alınan değerler belli düzeltmelere tabi olabilir. Yatırımcıların bu düzeltmelerin Varantlardan/Sertifikalardan elde edecekleri getiriyi değiştirebileceğinin farkında olmaları ve kabul etmiş olmaları gerekmektedir. Varantlar/Sertifikalar hakkındaki bu ve benzer duyurular KAP'ta yayımlanacaktır. Yatırımcıların Varantlara/Sertifikalara yatırım yapmadan önce ve yatırım yaptıkları süre boyunca KAP'ta ilgili Varant/Sertifika hakkında yapılan açıklamaları takip etmeleri gerekmektedir. Söz konusu duyuruların takip edilmemesi neticesinde ek risklerle karşılaşılabilir.

Bazı Varantlarda/Sertifikalarda nakit uzlaşma miktarı üzerine üst sınır, yani tavan konulmuş olabilir. Bu durumda uzlaşma halinde yatırımcıya yapılacak ödeme bu tavan ile kısıtlanacaktır ve yatırımcılar tavan olmasaydı elde edecekleri gelirden daha düşük bir gelir elde edeceklerdir. Aynı şekilde Varantlarda/Sertifikalarda bir taban ödeme miktarı konulmuş olabilir. Bu taban ödeme uzlaşmada veya uzlaşma öncesinde periyodik olarak yapılabilir. Hem tavan hem de taban ödemeler sabit ve/veya değişken olabilir. Literatürde "Dijital" veya "Wedding-cake" olarak adlandırılan veya bazı başka benzer Varant/Sertifika türlerinde uzlaşma halinde ödeme bir veya birden fazla ödeme miktarı ile kısıtlandırılmış olabilir.

Varantların/Sertifikaların değeri, kullanımı ve uzlaşmada kullanılan referans değerler, Kullanım Fiyatı, Dayanak Varlık Vade Sonu Uzlaşma Değeri, Dönüşüm Oranı, Dayanak Varlığın bileşenlerinin ağırlığı ve bunlar gibi diğer unsurlar değişken olabilir. Bu değişkenler Varantın/Sertifikanın ihracından sonra belirlenecek ve/veya değiştirilecek şekilde yapılandırılmış olabilir. Bu değişkenler bir günde veya birden fazla günde elde edilen gözlemlere dayandırılabilir. Kullanım hakkı için Dayanak Varlık değeri veya diğer referans değerlerin belli aralıkların içinde veya dışında bulunması şartı koşulabilir. Uzlaşmada ödenecek miktar referans değerlerin Dayanak Varlık değeri veya diğer referans değerlerin belirlenmiş aralığının içinde veya dışında kaldığı gün miktarı ile ilişkilendirilebilir.

Bu değerler Varantın/Sertifikanın sağladığı hakkın yürürlüğe girmesi için bir veya bir dizi koşulun gerçekleşmesine bağımlı olabilir (Etkinlik Eşiği veya "Knock-in"). Bu durumda yatırımcılar Etkinlik Eşiği gerçekleşmeden kullanım hakkını elde edemezler. Aynı şekilde bir veya bir dizi koşulun gerçekleşmesi ile Varantın/Sertifikanın sağladığı hakkın geçersiz kılınması (Etkinsizlik Eşiği veya "Knock-out") söz konusu olabilir. Etkinsizlik Eşiğinin gerçekleşmesi ile Varantın/Sertifikanın sağladığı haklar geçerliliğini yitirir.

Egzotik unsurlar içeren Yatırım Kuruluşu Varantlarında/Sertifikalarında uzlaşma durumunda yapılacak ödeme konvansiyonel Varantlardan/Sertifikalardan farklılık gösterebilecek olup, dolayısıyla Varantlardan/Sertifikalardan elde edilecek getiri olumsuz olarak etkilenebilecek ya da tamamen ortadan kalkabilecektir.



4.2.15 Ek Riskler:

Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının Şartları veya Dayanak Varlığın özel niteliği nedeniyle ek risk faktörleri söz konusu olabilir. Bu risk faktörleri ile ilgili detaylar her tertip öncesi yayımlanacak Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda açıklanacaktır.

4.3 İhraççının Risk Yönetim Politikası Hakkında Bilgi

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yatırım Kuruluşu Varant/Sertifika İhracı Risk Yönetimi Esasları aşağıda sunulmuştur:

Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin VII-128.3 sayılı "Varantlar Ve Yatırım Kuruluşu Sertifika Tebliği" uyarınca ihracı yapılan Varantların/Sertifikaların ve benzer nitelikli Yatırım Kuruluşu Varantlarının/Sertifikalarının karşılaştığı risk yönetimi esasları bahsi geçtiği çerçevede İş Yatırım Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından izlenmektedir. İhracı yapılan Varantlar/Sertifikalar ve benzer nitelikli Yatırım Kuruluşu Varantlarına/Sertifikalarına ilişkin risk ölçüm, analiz ve raporlama faaliyetleri muhasebe sistemine entegre edilerek günlük bazda çalıştırılmakta olan risk yönetimi sisteminden gerçekleştirilmektedir. Ürün özelinde uygulanan risk yönetimi uygulama esasları kurum genelinde geçerli olan risk yönetimi politika esasları ile bütünleşik bir yapı izlemektedir.

4.3.1 İhraç ve Risk İzleme:

İhraç edilmesi düşünülen Varantlar/Sertifikalar ve benzer nitelikli Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları ile ilgili potansiyel korunma stratejileri aşağıdaki şekillerde olabilir:

- Tam Delta korunma (hedging) uygulanmayarak, piyasa koşullarına göre de bir korunma stratejisi izlenebilmektedir. Spot Dayanak Varlık fiyat seviyesi vadeli başa baş kullanım (forward ATM strike) seviyesine ulaştığında korunma amaçlı alım veya satım işlemleri yapılmaktadır.
- Tam delta korunma (Hedge) işlemleri birtakım eşik delta seviyeleri planlanarak yapılabilmektedir.
- Mevcut pozisyon türü ile aynı niteliklere sahip yeni bir opsiyon pozisyonu karşı kurumlar üzerinden alınacak ters pozisyon ile kapatılabilir.
- Mevcut pozisyonu genel kurum opsiyon portföyü içerisinde takip edilerek toplam bazda riskten korunma (hedge) işlemleri yapılabilir.
- Yukarıda ifade edilen korunma stratejilerinden oluşturulabilecek bir kombinasyon üzerinden farklı yöntemler de takip edilebilmektedir.

4.3.2 Risk Limitleri:

Varant/Sertifika ve benzer nitelikli menkul kıymet ihracını takiben alınan ve/veya satılan Yatırım Kuruluşu Varantları/Sertifikaları nedeniyle maruz kalınan toplam risk tutarı (günlük RMD) Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından belirlenen limiti aşamaz. İlgili risk limiti delta korunma veya ters yönlü alınan opsiyon pozisyon miktarını içeren netleştirilmiş toplam pozisyon tutarını ifade etmektedir. İhracı yapılan Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikasının getirisi Dayanak Varlığın getirisi ile aynı olmayabilir. Zira yapılan sözleşme doğrudan Dayanak Varlığa değil, ihraç sırasında belirlenen özellikler doğrultusunda söz konusu varlığı dayanak

olarak kabul eden menkul kıymete yatırım yapılmaktadır. İhraç sonrasında oluşacak olan getiri tamamen Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikasının şartlarına göre belirlenecektir.

İhraç neticesinde borsa dışından Dayanak Varlık üzerine alınan tezgahüstü opsiyon sözleşmeleri nedeniyle maruz kalınan karşı taraf riski ise ilgili ihraç değerinin belli bir oranını aşamaz. Borsa dışından korunma amaçlı gerçekleşen opsiyon sözleşmeleri için yatırım yapılabilir kredi derecesine sahip karşı taraflara verilen teminat söz konusu türev aracın karşı taraf riskinin hesaplanmasında dikkate alınacaktır.

Borsa dışında taraf olunacak sözleşmeler, uluslararası piyasalarda kabul görmüş ISDA kural ve uygulamalarına tabi olacaktır.

Borsa dışında gerçekleşen opsiyon sözleşmeleri Black & Scholes ve/veya Monte Carlo Simülasyon modeli uyarınca Dayanak Varlık fiyatını baz alarak iyi niyet esaslı olarak İhraççı kurum tarafından değerlendirilerek gerekli risk hesaplamaları yapılacaktır.

Gamma oranı, Dayanak Varlıktaki spot fiyat değişiminin delta oranında yaratacağı değişim miktarını ifade etmektedir. Yüksek gamma değeri yüksek riski ifade edeceğinden dolayı taşınan pozisyonların mevcut gamma değerlerinin risk yönetimi sistemi tarafından düzenli olarak takip edilmesi gerekmektedir.

Piyasa riski "Riske Maruz Değer-RMD" hesaplamaları üzerinden kendi içinde tutarlı risk ölçüt ve kriterleri kullanılarak, kontrolün ifasına ilişkin uygun usuller tesis edilerek belirlenen risk limitlerine olan uyum gözlemlenerek ölçülecektir. Piyasa riskinin doğru ve düzenli bir şekilde ölçümünün sağlanabilmesi için öncelikle ulusal ve uluslararası finansal piyasalarda genel kabul görmüş tarihsel Dayanak Varlık piyasa verilerinin İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesine akışının sağlanması ve günlük olarak saklanması gerekmektedir. Risklerin ölçülmesi safhasında, maruz kalınan risklerin belirli ölçütler veya kriterler kullanılarak sayısal ya da analitik bir şekilde ifade edilmesi sağlanacaktır.

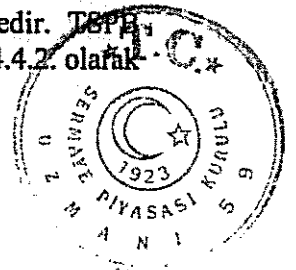
Risk ölçümleri RMD hesaplamaları şeklinde yapılmakta ve RMD hesabında 1 günlük elde tutma süresi ile tek taraflı % 99 güven aralığı kullanılmaktadır. RMD hesabında kullanılan tarihi gözlem dönemi 1 yıldan az olmamaktadır. Üssel olarak ağırlıklandırılmış hareketli ortalama ya da benzeri diğer metodların kullanılması durumu için de kullanılacak tarihi gözlem süresi en az bir yıl olup, modelde fiili olarak kullanılan ağırlıklandırılmış veriler en az 6 aylık bir süreyi kapsamaktadır. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. RMD hesabında, maruz kaldığı tüm piyasa risklerini kapsamaya kaydıyla "Varyans-Kovaryans", "Tarihi Simülasyon" ve "Monte-Carlo Simülasyonu" modellerinden uygun göreceği bir risk ölçüm metodunu kullanmaktadır.

4.4 Risk Bildirim Formuna İlişkin Açıklama:

4.4.1 TSPB Risk Formu Hakkında:

Varantların/Sertifikaların alım satımına aracılık, alım satım aracılığı yetki belgesine sahip aracı kurumlarca yapılır. Aracı kurumların müşterileriyle Varantlara/Sertifikalara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce Varantların/Sertifikaların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ("TSPB") tarafından belirlenen Varantlara/Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formunu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunludur. Varant/Sertifika yatırımcılarının bu formu okuyup anlamış olmaları ve bu formda belirtilen hususları göz önüne alarak işlem yapmaları gerekmektedir. TSPB tarafından belirlenen Varantlara/Sertifikalara İlişkin Risk Bildirim Formu Madde 4.4.2. olarak aşağıda sunulmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



4.4.2 TSPB Varant ve Varant Benzeri Sermaye Piyasası Araçları Risk Bildirim Formu:

Önemli Açıklama

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz varant ve/veya varantlara benzer sermaye piyasası araçları alım satım işlemleri sonucunda kâr edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği'nin 9. Maddesi üçüncü fıkrasında öngörüldüğü üzere "Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun "alım satım aracılığı yetki belgesi"ne sahip olup olmadığını kontrol ediniz. Bu yetki belgesine sahip banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Varantlara İlişkin Genel Bilgi

Aracı Kuruluş Varantı, elinde bulunduran kişiye, dayanak varlığı ya da göstergesi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın kaydı teslimat ya da nakit uzlaşısı ile kullanıldığı menkul kıymet niteliğindeki sermaye piyasası aracıdır.

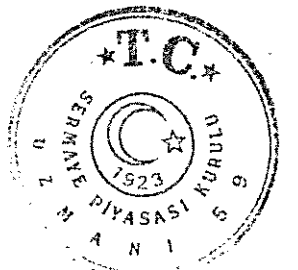
Varantın dayanak varlığını, BİST 30 endeksinde yer alan hisse senedi ve/veya BİST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla hisse senedinden oluşan sepet oluşturur. Dayanak göstergesi ise Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) tarafından oluşturulmuş hisse senedi endeksleridir.

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) tarafından uygun görülmesi halinde, yukarıda belirtilen dayanak varlık ve göstergeler dışında kalan konvertibl döviz, kıymetli maden, emtia, geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler gibi diğer varlık ve göstergeler de varanta dayanak teşkil edebilir. Örneğin; USD/TRY, EUR/TRY, GBP/TRY, EUR/USD, GBP/USD, EUR/GBP, AUD/USD, USD/CAD, USD/JPY, EUR/JPY ve benzeri konvertibl döviz kurları. Altın, Gümüş, Bakır, Paladyum, platin ve benzer kıymetli madenler. Petrol, Buğday, pamuk ve benzeri emtialar. DAX, NIKX, DJI, STOXX, SP500, UKX, NDX ve benzer geçerliliği uluslararası alanda genel kabul görmüş endeksler.

Bu formda yer alan açıklamalar Kurul düzenlemeleri uyarınca Kurul'un uygun göreceği varantlara benzer nitelikli sermaye piyasası araçları (varant benzeri) için de geçerlidir. Varant benzeri sermaye piyasası aracı alım satım işlemini gerçekleştiren aracı kuruluş, söz konusu sermaye piyasası aracının özellikleri hakkında müşterilerini bilgilendirmek zorundadır. İşleme başlamadan önce bu bilgileri edinmeniz önemlidir. Aracı kuruluşunuzdan mutlaka talep ediniz.

İşleyiş Esasları, Hak ve Yükümlülükler

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

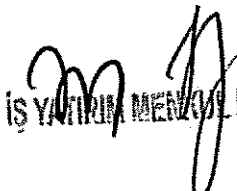


1. Varantların alım satımı, Kurulun onayı üzerine BİST mevzuatı çerçevesinde belirlenecek işlem esasları kapsamında BİST'in uygun göreceği pazarda, piyasa yapıcılık esasına dayalı olarak yapılır. Piyasa yapıcılığı kapsamında, piyasa yapıcısı aracı kurum likidite sağlamak üzere, ilgili piyasa düzenlemeleri çerçevesinde sürekli alım-satım kotasyonu vermek zorundadır. Piyasa yapıcılığına ilişkin esaslar, Kurulun uygun görüşü üzerine BİST tarafından belirlenir.
2. Varantların satışının aracı kuruluşlar vasıtasıyla yapılması ve BİST'de işlem görmesi zorunludur. BİST'de işlem gören varantların işlem sırasının kapatılmasına ilişkin esaslar BİST tarafından belirlenir.
3. Varantların vadeleri iki aydan az, beş yıldan fazla olamaz.
4. Dayanak varlığı veya göstergesi BİST 30 endeksinde yer alan hisse senedi veya BİST 30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla hisse senedinden oluşan sepetin olduğu varantlarda uzlaşma biçimi kaydi teslimat veya nakit uzlaşma olarak belirlenebilir. Dayanak varlığı bunların dışında varlık ya da gösterge olan varantlarda ise nakit uzlaşma esaslarının uygulanması zorunludur.
5. Varant ihracından doğan uzlaşma yükümlülüğünün yerine getirilmesinden ihraççı sorumludur. Garantör bulunması halinde, ihraççı ile garantör müteselsilen sorumlu olur.
6. Varant ihraçları kaydi olarak yapılır ve ihraççının MKK üyesi olması zorunludur.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız aracı kuruluş ile imzalanacak çerçeve sözleşmede belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamamız çok önemlidir.

1. Aracı kuruluş nezdinde açtacağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar, takas ve saklama merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.
2. Varant işlemleri çeşitli oranlarda riske tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda aracı kuruluşa yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.
3. Kaldıraç etkisi nedeniyle varant alım işlemi yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.
4. Bir varant satın alırsanız ve varantın sağladığı dayanak varlığı ya da göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan belirli bir tarihte veya belirli bir tarihe kadar alma veya satma hakkını kullanmamaya karar vererseniz, riskinizi varanta ödediğiniz bedel ve buna ek olarak ödeyeceğiniz komisyon ve diğer muamele ücreti ile sınırlamanız mümkündür.
5. Aracı kuruluşun piyasada işlem yapacağınız varantlara ilişkin olarak tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulamaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.
6. Varant alım satımına ilişkin olarak aracı kuruluşun yetkili personeline yapılacak teknik ve temel analizlerin kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmeme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.


İSMAİL M. DEĞERLER A.Ş.



7. Varant ihracı nedeniyle ihracının maruz kaldığı risklere ilişkin risk yönetim politikasının izahnamede yer alması zorunludur. İzahname, Tebliğ uyarınca ihracçı ile piyasa yapıcının internet sitesinde yayınlanır. İhracının risk yönetim politikası, yatırım kararınızı vermeden önce dikkatle okunmalıdır.
8. Yabancı para cinsinden düzenlenen varantlar ve/veya varantların dayanak varlığında, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.
9. İşlemlerinize başlamadan önce, aracı kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu varantlara ilişkin risk bildirim formu yatırımcıyı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, varantların alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 İhracçı Hakkında Genel Bilgi:

5.1.1 İhracının Ticaret Unvanı:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

5.1.2 İhracının Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

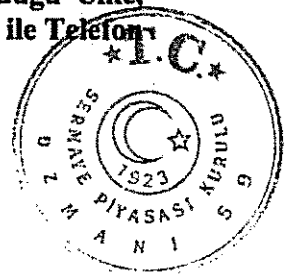
Merkez Adresi : Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri
Kule 2 Kat:13 34330 Beşiktaş/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası : 358758

5.1.3 İhracının Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

Kuruluş Tarihi : 18.12.1996, Süresiz

5.1.4 İhracının Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhracının Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ile Telefon ve Fax Numaraları:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Hukuki Statü : Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat : T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi² : Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri
Kule 2 Kat:13 34330 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Yeri : İstanbul
Telefon : (212) 350 20 00
Faks : (212) 350 20 01
İnternet adresi : www.isyatirim.com.tr

Kurulun yatırım kuruluşu varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak yatırım kuruluşu varantlarının/sertifikalarının hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukuku uygulanacaktır ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organları yetkilidir. (19 Eylül 2018 tarihli Varant Aracılık ve Piyasa Yapıcılığı Beyanı)

5.1.5 İhraççının Ödeme Gücünün Değerlendirilmesi İçin Önemli Olan, İhraççıya İlişkin Son Zamanlarda Meydana Gelmiş Olaylar Hakkında Bilgi:

02 Ekim 2018 tarihinde SAHA Rating tarafından İş Yatırım'ın uzun vadeli ulusal kredi notu (TR) (AA+) olarak belirlenmiştir.

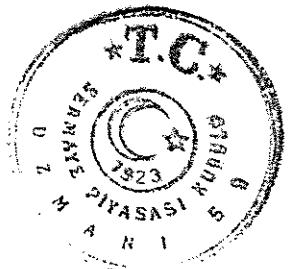
Notun Türü	Derece	Görünüm	Açıklama
Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu	(TR) AA+	Durağan	"AA+" ulusal derecelendirme notu finansal yükümlülüklerini yerine getirme kabiliyetinin son derece yüksek olduğu anlamına gelmektedir.

5.2 Yatırımlar:

5.2.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihinden İtibaren Yapılmış Olan Başlıca Yatırımlara İlişkin Açıklama:

YOKTUR.

² İhraççının aynı zamanda fiili yönetim merkezi adresidir.



5.2.2 İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:

YOKTUR.

5.2.3 Madde 5.2.2'de Belirtilen Bağlayıcı Taahhütleri Yerine Getirmek İçin Gerekten Finansmanın Planlanan Kaynaklarına İlişkin Bilgi:

YOKTUR.

5.2.4. İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifika Sahiplerine Karşı Yükümlülüklerini Yerine Getirebilmesi İçin Önemli Olan ve Grubun Herhangi Bir Üyesini Yükümlülük Altına Sokan veya Ona Haklar Tanıyan, Olağan Ticari Faaliyetler Dışında İmzalanmış Olan Tüm Önemli Sözleşmelerin Kısa Özeti:

YOKTUR.

6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

6.1 Ana Faaliyet Alanları:

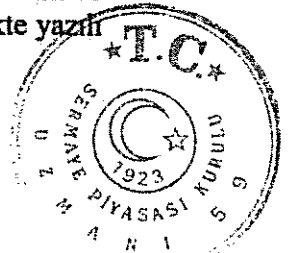
6.1.1 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gerekten Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini de İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. İş Yatırım "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

İş Yatırım bireysel ve kurumsal yatırımcılara, sermaye piyasası araçlarının alım-satım aracılığıyla yanı sıra yatırım danışmanlığı, bireysel portföy yönetimi ve kurumsal finansman hizmetleri sunmaktadır.

Yatırım Danışmanlığı: Yatırım danışmanlığı, karşılığında herhangi bir maddi menfaat temin etmek suretiyle, müşterilere sermaye piyasası araçları ile bunları ihraç eden ortaklık ve kuruluşlar hakkında ve sermaye piyasası ile ilgili diğer konularda yönlendirici nitelikte yazılı veya sözlü yorum ve yatırım tavsiyelerinde bulunulması faaliyetidir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İş Yatırım'ın yatırım danışmanlarının yatırımcılarına sunduğu Yatırım Danışmanlığı hizmetinde yatırımcıların risk, getiri, vade ve ürün tercihlerine uygun yatırım stratejileri oluşturulur ve bu stratejiler, değişen piyasa koşulları da dikkate alınarak uygulanır.

Bireysel Portföy Yönetimi: Portföy yönetimi, finansal varlıklardan oluşan portföylerin, her bir müşteri adına, müşterilerle yapılacak portföy yönetim sözleşmesi çerçevesinde maddi bir menfaat sağlamak üzere vekil sıfatıyla yönetilmesidir.

İş Yatırım'da yatırımcıların ihtiyaç ve beklentilerine göre ayrı bir portföy grubu yaratılır veya yatırımcılar tarafından portföy yöneticileri tarafından oluşturulan mevcut gruplardan biri seçilir. Portföy Yönetimi hizmeti ile yatırımcılar tercih ettikleri portföy grubunun stratejisi dahilinde, portföyünün yönetim hakkını İş Yatırım'a devretmektedir.

Kurumsal Finansman: İş Yatırım Kurumsal Finansman alanında, sermaye piyasası araçlarının halka arzı, birleşme ve devralmalar, yeniden yapılanma ve stratejik planlama konularını da içeren özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir hizmet yelpazesine sahiptir.

Aracılık Hizmetleri: Sermaye piyasasında aracılık, sermaye piyasası araçlarının yetkili kuruluşlar tarafından kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına ticari amaçla alım satımıdır. İş Yatırım, yurtiçi ve uluslararası sermaye piyasalarında pay, sabit getirili menkul kıymet, vadeli işlem sözleşmeleri ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satımına aracılık yapmaktadır. Yurtiçi sermaye piyasalarının her alanında etkin rol oynayan İş Yatırım, uluslararası piyasalarda da geniş kapsamda aracılık işlemlerini sürdürmektedir.

İş Yatırım, ana faaliyet kollarının yanı sıra sermaye piyasalarının farklı alanlarında uzmanlaşmış iştiraklere sahiptir.

İş Yatırım'ın konsolidasyonuna dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.

Bağlı ortaklığın amacı, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır. Şirket'in İş Yatırım ile direkt bir ilişkisi bulunmamaktadır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan şirketlere uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. İş Yatırım bazı projelerde Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.

Bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktır. İş Portföy, aracılık hizmetlerini İş Yatırım'dan almaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in faaliyetleri bakımından İş Yatırım ile direkt bir ilişkisi bulunmamaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

Bağlı ortaklık, 2 Kasım 2017 tarihinde kurulan ve 17 Mayıs 2018 tarihinde faaliyet izni alan bağlı ortaklığın faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Maxis Investments Ltd.

Londra/İngiltere’de kurulu bağlı ortaklığın amacı, sermaye piyasalarında kar amaçlı faaliyetlerde bulunmaktır. Maxis Investments, Türk sermaye piyasalarında gerçekleştirdiği işlemler için aracılık hizmetlerini İş Yatırım’dan almaktadır.

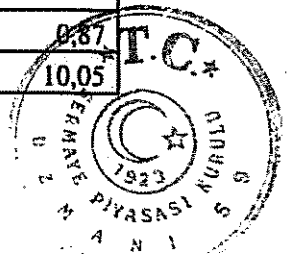
	30.06.2018		
		İş Yatırım’ın Sahip Olduğu Paylara İlişkin Bilgiler	
Ticaret Unvanı	İştirak Sermayesi	Nominal Tutar	Pay Oranı (%)
Maxis Investments Ltd.	6.500.000 GBP	6.500.000 GBP	100,0
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	5.000.000 TL	5.000.000 TL	100,0
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	40.000.000 TL	29.600.000 TL	74,0
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	65.000.000 TL	45.500.000 TL	70,0
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	74.652.480 TL	21.654.290 TL	29,0
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284 TL	46.454.100 TL	28,9
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	15.476.226 TL	1.555.200 TL	10,05
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	958.750.000 TL	10.869.375 TL	1,13
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000 TL	5.247.000 TL	0,87
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000 TL	1.589.123 TL	0,38
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	63.500.000 TL	35.739 TL	0,06

Bu tablo, İş Yatırım’ın bağlı ortaklıklarda doğrudan sahip olduğu payları göstermektedir. Bağlı ortaklıklarda İş Yatırım’ı sahip olduğu payların yönetim kurulu üye seçiminde imtiyazı bulunmaktadır.

Uzun vadeli finansal varlıklara ilişkin bilgi aşağıdadır. Bu tablo 30.06.2018 tarihli kamuya açıklanmış mali tablo dipnotundan alınmıştır.

Uzun Vadeli Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

	30.06.2018		
		İş Yatırım’ın Sahip Olduğu Paylara İlişkin Bilgiler	
Ticaret Unvanı	İştirak Sermayesi (TL)	Nominal Tutar (TL)	Pay Oranı (%)
Borsada İşlem Gören			
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	958.750.000	10.869.375	1,13
Borsada İşlem Görmeyen			
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	5.247.000	0,87
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	15.476.225	1.555.200	10,05



Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	1.589.123	0,38
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	63.500.000	35.739	0,06

FAALİYET GELİRLERİ - GİDERLERİ

Faaliyet Gelirleri (milyon TL)	2018/6	Pay (%)	2017	Pay (%)	2016	Pay (%)
Faiz ve Alım Satım Geliri	209,3	62	354,9	61	247,3	56
Hizmet Gelirleri	127,0	38	223,2	39	191,6	44
<i>Aracılık Komisyonları</i>	78,1	61	134,1	60	124,9	65
<i>Kurumsal Finansman Gelirleri</i>	16,1	13	33,0	15	25,1	13
<i>Portföy Yönetim Komisyonları</i>	29,3	23	52,1	23	38,4	20
<i>Diğer Komisyonlar</i>	3,5	3	4,0	2	3,2	2
TOPLAM	336,3	100	578,1	100	438,9	100

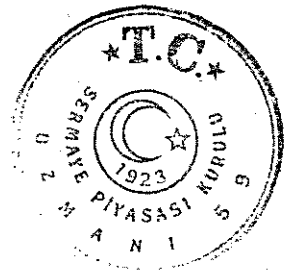
Faaliyet Giderleri (milyon TL)	2018/6	Pay (%)	2017	Pay (%)	2016	Pay (%)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	54,2	29	105,6	30	117,0	33
Genel Yönetim Giderleri	126,9	69	238,7	69	235,5	66
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	3,2	2	3,6	1	3,3	1
TOPLAM	184,3	100	347,9	100	355,8	100

Karlılık Rasyoları (%)	2018/6	2017	2016
Aktif Karlılığı = Net Kar / Ortalama Aktifler	1,39 = 110.610.241/ Ortalama (8.285.912.718; 7.673.493.538)	2,18 =154.852.191/ Ortalama (7.673.493.538; 6.517.900.678)	0,54 = 33.724.050/ Ortalama (6.517.900.678; 5.781.239.661)
Özkaynak Karlılığı (Ana Ortaklığa Ait) Ana ortaklığa ait net kar bölümü / Ortalama Ana ortaklığa ait özkaynak	15,39 =105.189.680 Ortalama (685.191.048; 681.877.659)	25,03 =156.975.157/ Ortalama (681.877.659; 572.605.055)	6,38 =53.891.828/ Ortalama (572.605.055; 558.176.497)

6.1.2 Araştırma ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün ve Hizmetler ile Söz Konusu Ürün ve Hizmetlere İlişkin Araştırma ve Geliştirme Sürecinde Gelişen Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

YOKTUR.

25 Ekim 2018



İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

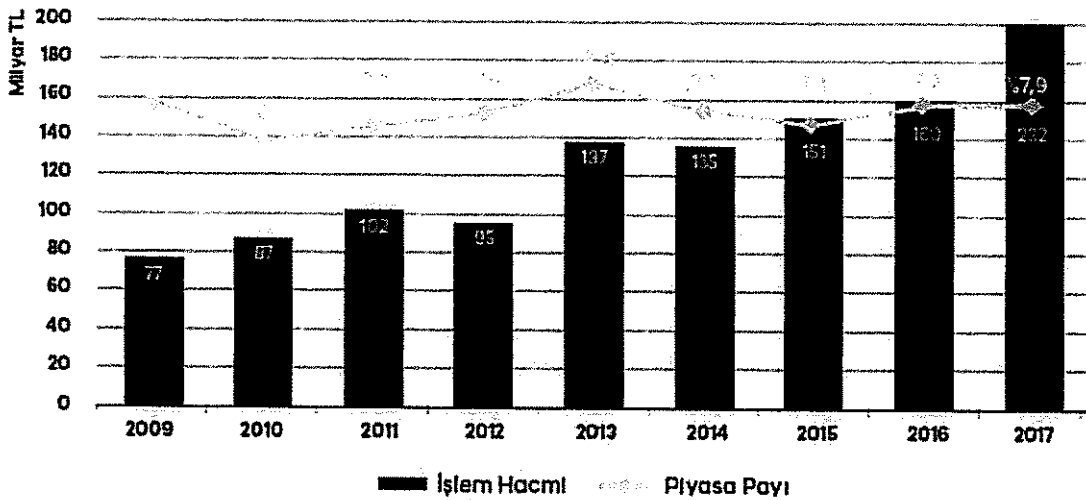
6.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççının Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İş Yatırım, 30.06.2018 tarihi itibarıyla Türkiye genelinde 16 şubesi, 2 irtibat bürosu ve 1300'den fazla acentesi konumundaki İş Bankası şubeleri ile Türk sermaye piyasalarında faaliyet göstermektedir. Bunun yanı sıra İş Yatırım, Londra/İngiltere'de kurulu ve sermayesinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı Maxis Investments Ltd. ile uluslararası sermaye piyasalarında da faaliyetlerini artırmaktadır.

Pay Piyasasında İş Yatırım

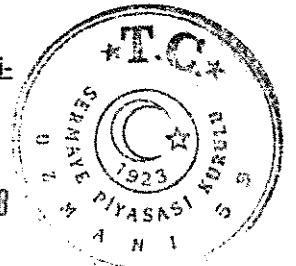
İş Yatırım çeşitli menkul kıymet türlerine göre Borsa İstanbul'da gerçekleşen işlem hacmi içinde önemli paya sahiptir. Pay Piyasası işlemlerinde 2003 yılından 2015 yılına kadar lider konumunu sürdüren İş Yatırım, 2017 yılında 232 milyar TL işlem hacmi ve %7,9 piyasa payı ile ikinci sırada yer almıştır. İş Yatırım 2018 yılının ilk yarısında 151,5 milyar TL işlem hacmi ve %7,8 pay ile piyasada üçüncü sırada yer almıştır.

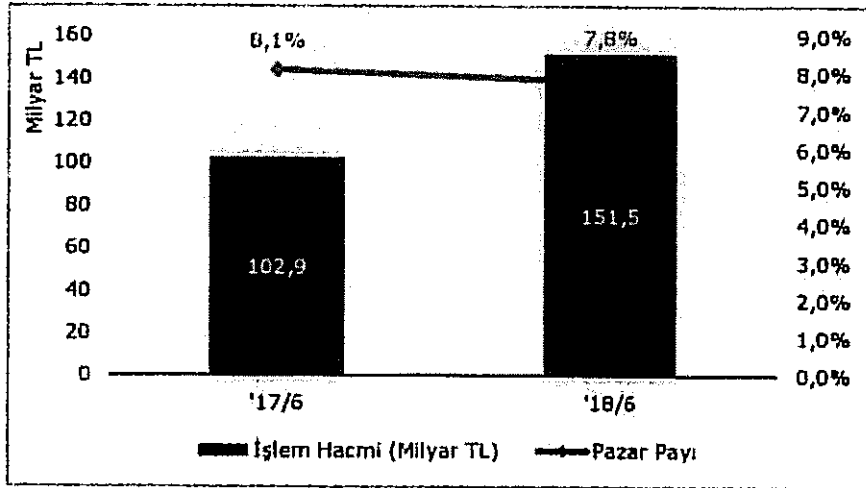
İŞ YATIRIM PAY PIYASASI İŞLEM HACMI VE PİYASA PAYI



Kaynak: Borsa İstanbul Pay Piyasası Verileri (<http://borsaistanbul.com/veriler/verileralt/hisse-senetleri-piyasasi-verileri/piyasa-verileri>) (06.09.2018)

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.





Kaynak: Borsa İstanbul Pay Piyasası Verileri (<http://borsaistanbul.com/veriler/verileralt/hisse-senetleri-piyasasi-verileri/piyasa-verileri>) (06.09.2018)

2018 yılının ilk yarısında Ödünç Pay Piyasası (ÖPP)'nde hacim 29,4 milyar TL olarak gerçekleşti. İş Yatırım 3,4 milyar TL işlem hacmiyle %11,4 pazar payı elde ederken ÖPP'de ikinci sırada yer aldı.

Vadeli İşlemlerde İş Yatırım

Vadeli İşlem ve Opsiyon Borsası'nın ("VOB")³ kurucu üyeleri arasında yer alan İş Yatırım, VOB'un kuruluşundan 2014 sonuna kadar lider konumda yer almış, 2017 yılında 245 milyar TL işlem hacmi ve %14,8 piyasa payı ile Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası işlemlerinde tekrar ilk sırada yer almıştır. İş Yatırım, 2018 yılının ilk yarı yılında 172,9 milyar TL işlem

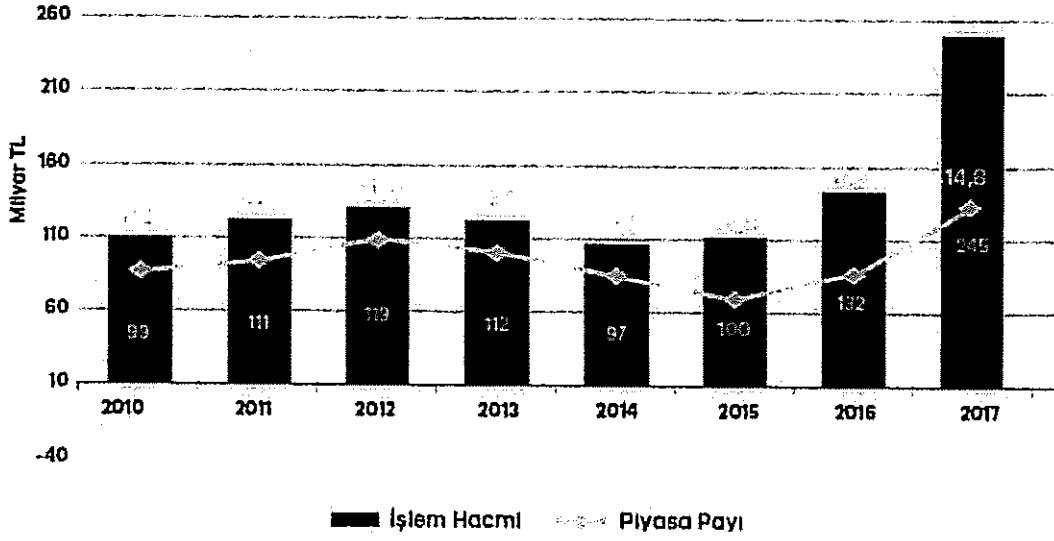
³ VOBAS ile Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (VİOP) birleşmesi 06.08.2013 tarihinde tamamlanarak türev işlemler Borsa İstanbul çatısı altında gerçekleştirilmeye başlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



hacmi ve %12,9 piyasa payı ile hacim sıralamasında ikinci sırada yer almıştır.

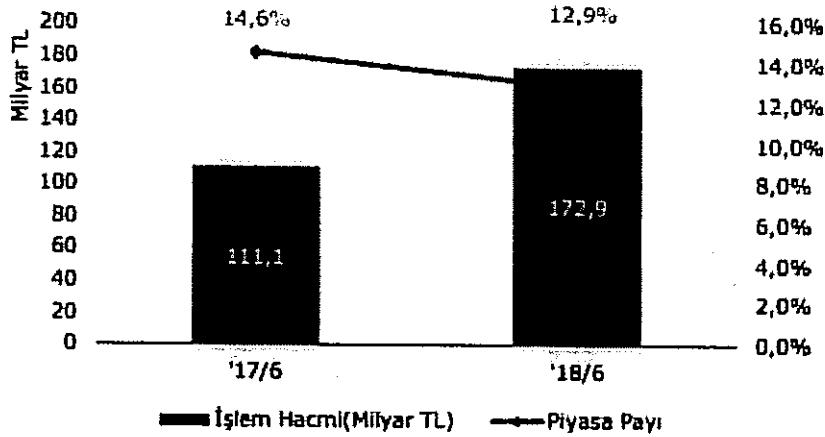
İŞ YATIRIM VİOP İŞLEM HACMI VE PİYASA PAYI



Kaynak: Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası Verileri
(<http://www.borsaistanbul.com/veriler/verileralt/vadeli-islem-ve-opsiyon-piyasasi>) (06.09.2018)

2018 yılının ilk yarısında İş Yatırım Endeks Opsiyon ve Pay vadeli Sözleşmeleri'nde piyasa yapıcılığı görevini sürdürmeye devam etmiştir. Endeks opsiyon piyasasındaki işlem hacmi ilk yarı sonunda 1,9 milyar TL gerçekleşirken, İş Yatırım 0,3 milyar TL tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiştir. Pay vadeli işlem piyasasındaki işlem hacmi yukarıda belirttiğimiz gibi ilk yarı sonunda 47 milyar TL gerçekleşirken, İş Yatırım 3,5 milyar TL tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiş ve %7,4 payla pazarda dördüncü sırada yer almıştır.

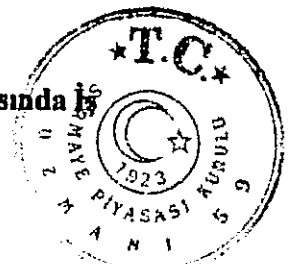
İş Yatırım bütün vadeli işlem sözleşmelerinde önemli bir artış kaydederek toplam 172,9 milyar TL işlem hacmi ve %12,9 pay ile piyasada ikinci sırada yer almıştır.



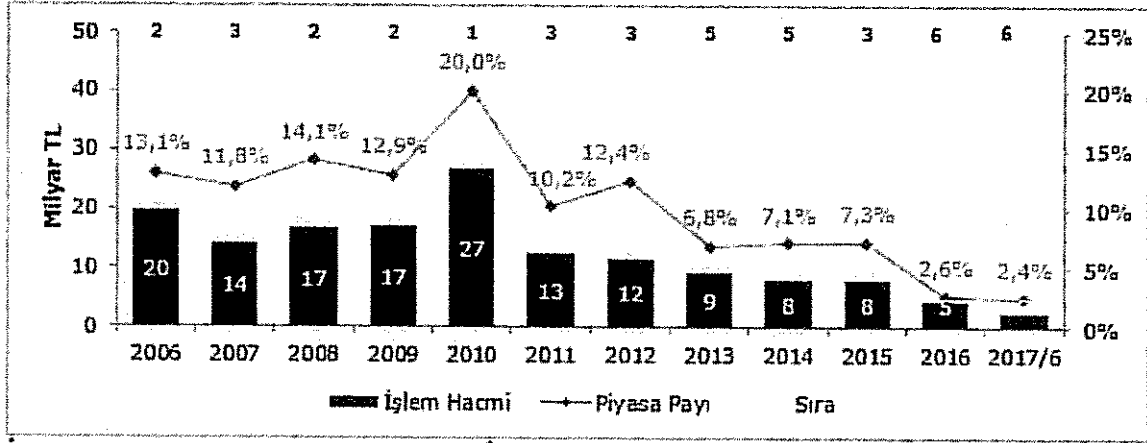
Kaynak: Borsa İstanbul Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası Verileri
(<http://www.borsaistanbul.com/veriler/verileralt/vadeli-islem-ve-opsiyon-piyasasi>) (06.09.2018)

Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım/Satım Pazarı Aracı Kurumlar Arasında İş Yatırım

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım/Satım Pazarı'nda da faaliyet gösteren İş Yatırım, işlem hacminde yatırımcı kuruluşları arasında son on yıl içerisinde ilk beş sırada yer alırken 2017 yılında 4,6 milyar TL işlem hacmiyle yatırım kuruluşları arasında %2,4 piyasa payı elde etmiş ve 6'ncı sırada yer almıştır. İş Yatırım 2018 yılının ilk yarısında Tahvil ve Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda 2,6 milyar işlem hacmi ile aracı kurumlar arasında dokuzuncu sırada yer aldı.



Kaynak: Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Verileri
(<http://www.borsaistanbul.com/veriler/verileralt/borclanma-araclari-piyasasi-verileri>) (06.09.2018)

Yönetilen Toplam Portföy Büyüklüğü

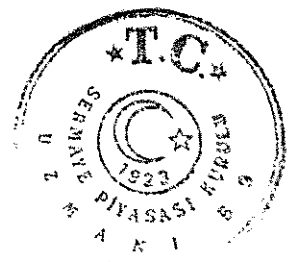
Türkiye'de 2017 sonu itibariyle yatırım fonları büyüklüğü yıllık %15 artışla 55,7 milyar TL'ye yükselirken, emeklilik fonları büyüklüğü de bir önceki yıla göre %26,8 artış göstererek 76,8 milyar TL'ye ulaştı. İş Yatırım'ın yönetiminde olan konsolide varlık büyüklüğü ise aynı dönemde 33,3 milyar TL'ye ulaştı. Yönetilen yatırım fonu büyüklüğü 11,7 milyar TL ile %21 pazar payına sahip olurken, yönetilen emeklilik fonları büyüklüğü pazarın büyüme oranının üzerinde yıllık %30 artışla 14,6 milyar TL'ye ulaştı ve %19 pazar payı elde etti.

Türkiye'de 2018 yılının ilk yarısı itibarıyla yatırım fonları büyüklüğü yıllık %27 artışla 59,4 milyar TL'ye ulaşırken, emeklilik fonları büyüklüğü geçen yılın aynı dönemine göre %16 artış göstererek 80,9 milyar TL'ye ulaştı.

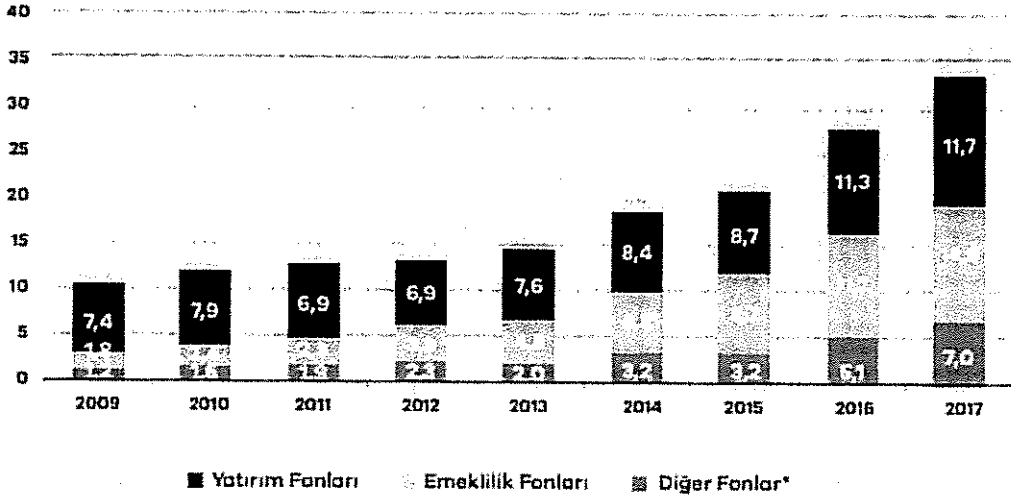
Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği⁴ uyarınca Temmuz 2015 tarihinden itibaren kolektif portföy yönetimi faaliyetleri İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan İş Portföy Yönetimi A.Ş tarafından sürdürülmekte olup, bu tarihten itibaren İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş bireysel portföy yöneticiliği hizmetine devam etmektedir.

⁴ 2/7/2013 tarihli ve 28695 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KONSOLİDE YÖNETİLEN VARLIK BÜYÜKLÜĞÜ - İŞ YATIRIM & İŞ PORTFÖY



* Diğer fonlar; özel portföy yönetimi, alternatif yatırım ürünleri, SICAV fonlarını ve İş Yatırım Ortaklığı portföyünü içermektedir.

Kaynak: İş Yatırım (<https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taniyin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci-Iliskileri-Belgeler/faaliyet-raporlari/is%20yatirim%20faaliyet%20raporu%202017%20WEB-final.pdf>) (06.09.2018)

Pay Halka Arzları ve Diğer Pay Piyasası İşlemleri

Kurumsal finansman alanında, halka arz, birleşme ve devralma, özelleştirme danışmanlığı, özel sektör danışmanlığı, proje finansmanı danışmanlığı ve girişim sermayesi danışmanlığından oluşan geniş bir faaliyet yelpazesi sunan ve 1988-1. yarı 2017 yılları arasında toplam 69 pay halka arz aracılığıyla İş Yatırım lider konumdadır.

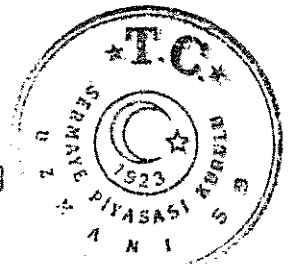
Türkiye’de 2010- 1. yarı 2017 yılları arasında Borsa İstanbul Ulusal Pazar’da toplam hasılat tutarı 8,72 milyar TL olan 90 adet ve Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Piyasası’nda toplam hasılat tutarı 212 milyon TL olan 27 adet birincil halka arz gerçekleşti. Söz konusu dönemde İş Yatırım aracılık ettiği toplam 3,29 milyar TL büyüklüğündeki 6 adet birincil halka arzla %37,8 pazar payı elde etti ve ilk sırada yer aldı.

2017 yılında Borsa İstanbul’da toplam hasılat tutarı 1,25 milyar TL olan 3 adet özel sektör pay halka arzı gerçekleştirildi. 2017 yılının en büyük halka arzı, İş Yatırım liderliğinde gerçekleştirilen 1,17 milyar TL büyüklüğündeki Mavi Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. halka arzı oldu.

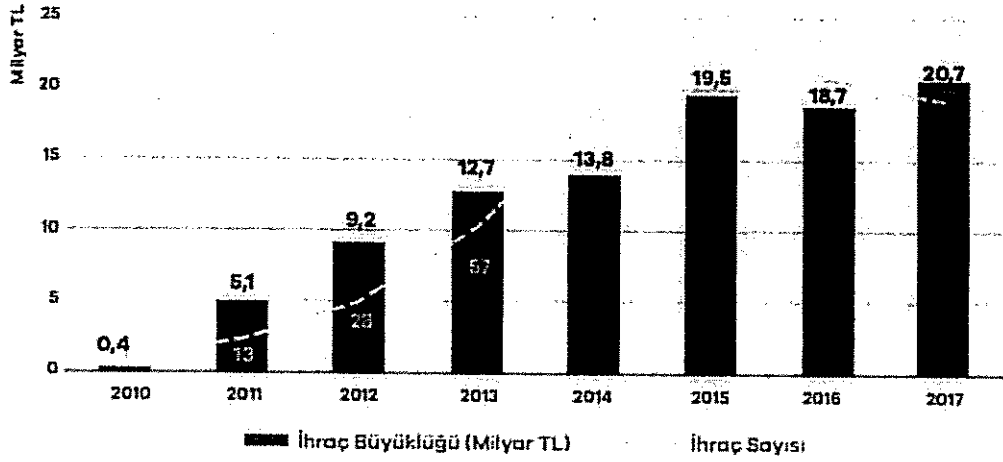
İş Yatırım Borçlanma Araçları İhraçları

İş Yatırım aracılığıyla, 2010 yılından bugüne kadar toplam 100,2 milyar TL tutarında 570 farklı borçlanma aracı ihracı gerçekleştirildi. 2017 yılında bir önceki yıla göre aracılık edilen ihraç miktarı %10,6 artışla 20,7 milyar TL’ye ulaştı.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



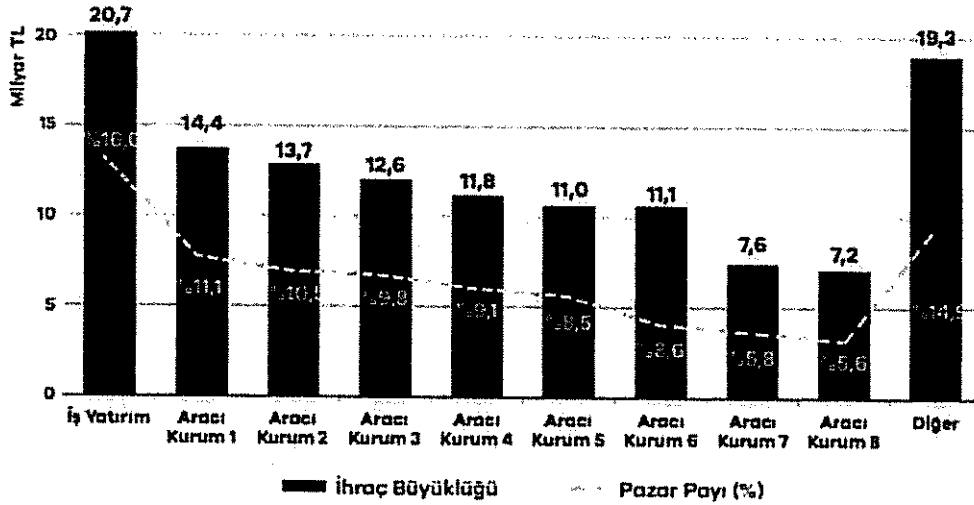
İŞ YATIRIM'IN ARACILIK ETTİĞİ BORÇLANMA ARAÇLARI İHRAÇ BÜYÜKLÜĞÜ



Kaynak: İş Yatırım (https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taninin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/faaliyet-raporlari/is%20yatirim%20faaliyet%20raporu%202017%20WEB-final.pdf) (06.09.2018)

İş Yatırım, 2017 yılında toplam 20,7 milyar TL'lik borçlanma aracı ihracına aracılık etti. İş Yatırım, borçlanma araçları piyasasındaki lider konumunu 2017 yılında %16 pazar payıyla sürdürdü. İkinci sıradaki yatırım şirketinin pazar payı ise %11,13 olarak gerçekleşti.

ARACI KURUM BAZINDA BORÇLANMA ARAÇLARI İHRAÇ BÜYÜKLÜĞÜ VE PAZAR PAYLARI



Kaynak: İş Yatırım (https://www.isyatirim.com.tr/tr-tr/bizi-taninin/yatirimci-iliskileri/Yatirimci_Iliskileri_Belgeler/faaliyet-raporlari/is%20yatirim%20faaliyet%20raporu%202017%20WEB-final.pdf) (06.09.2018)

6.3 İhraççının Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Piyasa bilgilerine ilişkin veriler yukarıda her bir grafiğin altında belirtildiği üzere resmi kurum ve kuruluşlar (BİAŞ (<http://borsaistanbul.com/>), Takasbank

(<https://www.takasbank.com.tr>) ile meslek örgütlerinin (TSPB (<http://www.tspb.org.tr/>)) yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1 İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççıyla Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ("Banka" veya "Ana Ortaklık Banka"), 26.08.1924 tarihinde, her türlü bankacılık işlemini gerçekleştirmek, ayrıca gerektiğinde sınai ve mali sektör alanında her nevi teşebbüsler kurmak veya bu gibi teşebbüslere iştirak etmek amacıyla kurulmuştur. Banka'nın statüsünde kurulduğundan bu yana herhangi bir değişiklik olmamıştır.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Banka hisse senetlerinin % 40,12'sine Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı (Vakıf), % 28,09'una Cumhuriyet Halk Partisi-CHP (Atatürk Hisseleri) sahiptir. Banka hisselerinin % 31,79'luk bölümü halka açıktır (31.12.2017: Vakıf % 39,95, CHP % 28,09, halka açık % 31,96).

Banka'nın faaliyet alanı, ilgili mevzuat ile Banka'nın Ana Sözleşmesi'nde yer verilen esaslar çerçevesinde; bireysel, ticari, kurumsal ve özel bankacılık, döviz ve para piyasaları işlemlerini, menkul kıymet işlemlerini, uluslararası bankacılık hizmetlerini ve diğer bankacılık işlemlerini gerçekleştirmeyi, ayrıca gerektiğinde sınai ve mali sektör alanında her çeşit teşebbüsü kurmayı ve bu gibi teşebbüslere iştirak etmeyi içermektedir.

Banka, bankacılık, sigorta ve reasürans, bireysel emeklilik, finansal kiralama, faktoring, gayrimenkul yatırımı, girişim sermayesi yatırımı, aracılık ve yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi ile varlık yönetimi alanlarında hizmet vermekte olup, söz konusu ortaklıklara ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi

1925 yılında kurulmuş olan Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat dışı branşlarda sigortacılık faaliyetlerini yürütmektir. Şirket'in hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.

1990 yılında kurulmuş olan Şirket'in merkezi İstanbul'dadır. Ferdi veya grup bireysel emeklilik ile hayat/ölüm sigortası ve bu branşlara bağlı her türlü sigortacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in katılımcılara sunduğu 34 adet bireysel emeklilik yatırım fonu mevcuttur. Şirket'in hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Efes Varlık Yönetim A.Ş.

Şubat 2011'de kurulan Şirket'in faaliyet konusu mevduat ve katılım bankaları ile diğer mali kuruluşların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Faktoring A.Ş.

1993 yılından bu yana faktoring sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı faktoring işlemleridir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İş Finansal Kiralama A.Ş.

Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1999 yılından itibaren gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak sektörde yerini alan Şirket'in temel amaç ve faaliyet konusu gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Şirket'in hisse senetleri kuruluşundan bu yana Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

2000 yılında girişim sermayesi faaliyetlerine başlayan şirketin amacı Türkiye'de kurulmuş ve kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır. Şirket'in hisse senetleri 2004 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.

2000 yılında kurulan Şirket'in amacı ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Şirket sermaye piyasası faaliyetleri arasında sadece kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ana faaliyet alanı aracılık, kurumsal finansman, yatırım danışmanlığı, özel portföy yönetim hizmetlerinden oluşmaktadır. Şirket'in hisse senetleri Mayıs 2007'den itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.

1995 yılında İstanbul'da kurulan Şirket'in amacı ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak olup fiili faaliyet konusu portföy işletmeciliğidir. Şirket'in hisse senetleri Nisan 1996'dan itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

İşbank AG

Banka'nın Avrupa'daki bankacılık işlemlerini yürütmek üzere kurulmuştur. İşbank AG'nin Almanya'da 10, Hollanda, Fransa ve İsviçre'de ise 1'er tane olmak üzere toplam 13 şubesi bulunmaktadır.

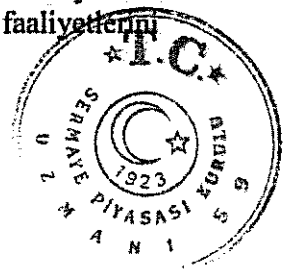
JSC İşbank

1998 yılında kurulan ve Moskova merkezli olan Banka, Genel Müdürlük Şubesi dahil olmak üzere, Rusya Federasyonu'nun çeşitli bölgelerindeki 3 adet şubesi ile mevduat, kredi ve aracılık işlemleri ağırlıklı olmak üzere bankacılık faaliyetlerini yürütmektedir.

JSC Isbank Georgia

2015 yılının üçüncü çeyreğinde Gürcistan'da kurulmuş olan Banka ağırlıklı olarak mevduat, kredi ve döviz işlemleri olmak üzere bankacılık faaliyetlerini yerine getirmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın yurt dışı örgütlenmesi kapsamında 2012 yılında Batum, 2014 yılında Tiflis'te açmış olduğu şubeleri JSC Isbank Georgia'nın çatısı altında faaliyetlerini sürdürmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kasım 2017’de kurulan Şirket’in faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Maxis Investments Ltd.

2005 yılında İngiltere’de kurulmuş olan Şirket’in amacı yurt dışı sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktır.

Milli Reasürans T.A.Ş.

1929'da kurulmuş olan Şirket'in faaliyet konusu, yurtiçi ve yurtdışı reasürans ve retrosesyon işleri yapmaktır. Singapur'da 1 şubesi bulunmaktadır.

TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

2006 yılında kurulan Şirket'in ana faaliyet konusu gayrimenkul portföyü oluşturmak, bunu geliştirmek ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmaktır. Şirket'in hisse senetleri 2010 yılının Nisan ayından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Türkiye'nin ilk özel kalkınma ve yatırım bankası olan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB), sanayi başta olmak üzere bütün ekonomik sektörde özel girişim yatırımlarını desteklemek ve yerli ve yabancı sermayenin Türk firmalarına iştirak etmesine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur. Banka hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.

1976 yılında kurulan Şirket'in amacı ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Kaynak (Türkiye İş Bankası A.Ş. 30 Haziran 2018 Tarihli Konsolide Rapor)
<https://www.isbank.com.tr/TR/hakkimizda/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/Sayfalar/finansal-bilgiler.aspx> (16.10.2018)

7.2 İhraççının Grup İçerisindeki Diğer Bir Şirketin ya da Şirketlerin Faaliyetlerinden Önemli Ölçüde Etkilenmesi Durumunda Bu Husus Hakkında Bilgi:

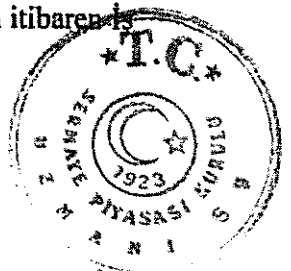
YOKTUR.

8. EĞİLİM BİLGİLERİ

8.1 Bağımsız Denetimden Geçmiş Son Finansal Tablo Döneminden İtibaren İhraççının Finansal Durumu ile Faaliyetlerinde Olumsuz Bir Değişiklik Olmadığına İlişkin Beyan:

Bağımsız denetimden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.12.2017'den itibaren İş Yatırım'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



8.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

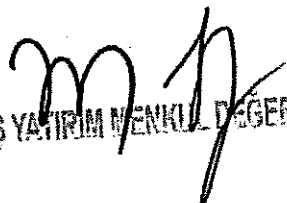
YOKTUR.

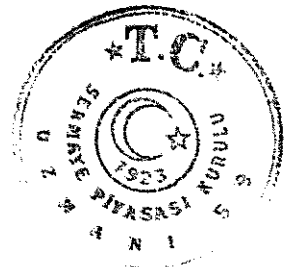
9. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

YOKTUR.

10. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

10.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:


İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



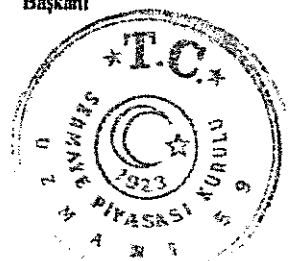
10.2 İdari Yapı:

10.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri 27.03.2018 tarihli Olağan Genel Kurul'da bir sonraki Olağan Genel Kurul'a kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İş Yatırım'da icra görevleri bulunmamaktadır. Genel Müdür, icranın başıdır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin sahip olması gereken nitelikler Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenmiştir. İş Yatırım Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları şirketin internet sitesinde ve yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır. Genel Müdür'ün aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olamayacağı hususu Esas Sözleşme ile hükme bağlanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Ortaklık- takli Sermaye Payı (%)	Temsil Ettiği Pay Grubu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı	Yer Aldığı Komiteler ve Görevi
Senar Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Bankacı	-	T. İş Bankası A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı, İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Maxis Investments Ltd. Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Kemal Serdar Dişli	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Metin Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
İşıl Dadaylı	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Özel Bankacılık Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Hilmi Selçuk Çepni	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Kozyatağı Kurumsal Şube Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Kenan Ayvaci	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. Sermaye Piyasaları Bölümü Bölüm Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	-
Volkan Kublay	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Yönetim Kurulu Üyesi	T. İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü	-	-	Bağımsız Üye Değil	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi Denetimden Sorumlu Komite Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Erda Gerçek	Yönetim Kurulu Üyesi	Finans	-	Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı
Refet Soykan Gürkaynak	Yönetim Kurulu Üyesi	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Bilkent Üniversitesi Ekonomi Bölümü Başkanı	-	-	Bağımsız Üye	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



10.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
Rıza İhsan Kutlusoy	Genel Müdür	Finans	Yönetim Kurulu Üyesi	Efes Varlık Yönetim A.Ş. Yön. Kur. Bşk.; Maxis Investments Ltd Yön. Kur. Üyesi; İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.Yön.Kur.Üyesi; ; Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yön. Kur. Üyesi
Murat Kural	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	-
Funda Çağlan Mursaloğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	-
Zeynep Yeşim Karayel	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	-
Rıfat Cenk Aksoy	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Genel Müdür Yardımcısı	İş Yatırım Ortaklığı A.Ş Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mehmet Yiğit Arıkök	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör	-
Özgür İlke Yerlikaya	Genel Müdür Yardımcısı	Finans	Direktör	-

Rıza İhsan Kutlusoy – Genel Müdür

Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Rıza İhsan Kutlusoy, 1988 yılında İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda göreve başladı. 1996 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı, aynı Müdürlükte 1998 yılında Grup Müdürü, 2002 yılında ise Müdür olarak atandı. 2006 yılında Galata Şubesi Şube Müdürlüğü'ne, 2008 yılında Risk Yönetimi Müdürlüğü'ne Müdür olarak atanan Kutlusoy, Nisan 2011'de Genel Müdür Yardımcılığı'na yükseltildi. Rıza İhsan Kutlusoy, 2016 yılının Mayıs ayında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü olarak atandı.

Murat Kural –Genel Müdür Yardımcısı

1987 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden lisans ve 1989 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Enstitüsü'nden yüksek lisans derecelerini aldı. 1990 yılında Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nda başladığı görevini Hazine Başkanı olduğu 1997 yılına dek sürdürdü. Aynı yıl Danışman göreviyle Dünya Bankası'na geçti. 1999 yılında Kurumsal Finansman Müdürü olarak İş Yatırım ailesine katıldı. Bu görevde birçok halka arz ve özelleştirme projesine imza attı. 2002 yılında Genel Müdür Yardımcısı olan Kural, Halka Arz ve Birleşme & Satın Almalar ile ilgili ortaklığımız İş Girişim Sermayesi ile koordinasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak bu görevi yürütmektedir.

Funda Çağlan Mursaloğlu – Genel Müdür Yardımcısı

1996 yılında Boğaziçi Üniversitesi'nde lisans, 1998 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde yüksek lisans derecesini aldı. Profesyonel kariyerine 1996 yılında finans sektöründe başladı. 1999 yılında ise Yurtdışı Satış Uzmanı olarak İş Yatırım bünyesine katıldı. Yabancı kurumsal müşterilerden sorumlu olarak görev yapan Mursaloğlu, Yurt Dışı Satış Müdürlüğü'nün oluşturulmasını sağladı ve 2005 yılında bu birime Müdür olarak atandı. Ekim 2007'de Genel



Müdür Yardımcısı olan Mursaloğlu, Yatırımcı İlişkileri ve Yurt Dışı Satış'tan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak bu görevi yürütmektedir.

Zeynep Yeşim Karayel - Genel Müdür Yardımcısı

1984 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun oldu. Aynı yıl İş Bankası İstihbarat Müdürlüğü'nde göreve başladı. 1993 yılında Menkul Kıymetler Müdürlüğü'ne Uzman Yardımcısı olarak atandı. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Kurumsal Finansman Müdürlüğü'nde Bölüm Yönetmeni olarak görevlendirildi. 1999 yılında Müdür Yardımcısı, 2002 yılında Müdür unvanına yükseldi. Bu sürede birçok özelleştirme danışmanlığı ve halka arz projesinden sorumlu oldu. 2013 yılının Mart ayında Genel Müdür Yardımcısı olan Karayel, Finansal Raporlama, İnsan Kaynakları, Diğer Destek Hizmetleri, Yönetim Kurulu Raportörlüğü ve bağlı ortaklığımız Efes Varlık Yönetimi ile koordinasyondan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak bu görevi yürütmektedir.

Rıfat Cenk Aksoy - Genel Müdür Yardımcısı

1991 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi, İktisat Bölümü'nden mezun olduktan sonra Türkiye İş Bankası Menkul Kıymetler Müdürlüğü'nde uzman olarak göreve başlayan Aksoy, 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Hazine İşlemlerinden Sorumlu Müdür Yardımcısı oldu. Bu tarihten itibaren İş Bankası grubu şirketlerinde görev yapmaya başlayan Aksoy, 2001 yılında bireysel emeklilik sisteminin kurulacak olması sebebiyle yeni kurulan İş Portföy Yönetimi AŞ'ye Portföy Yönetiminden Sorumlu Müdür olarak atandı. Aynı şirkette 2004 yılında Genel Müdür Yardımcılığına atandı. Aksoy, 10 yıl kolektif yatırım kuruluşu olarak adlandırılan yatırım fonları ve emeklilik fonları üzerine çalıştıktan sonra 2010 yılının Eylül ayında Camış Menkul Değerler AŞ'de Genel Müdür olarak görev aldı. 2 Temmuz 2014 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Aksoy Operasyon, Yazılım Geliştirme, Bilgi Teknolojileri ve Proje Yönetimi ve bağlı ortaklıklarımız İş Portföy Yönetimi ve İş Yatırım Ortaklığı ile koordinasyondan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak bu görevi yürütmektedir.

Mehmet Yiğit Arıkök - Genel Müdür Yardımcısı

1992 yılında İllionis Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun oldu. 1995 yılında aynı üniversite ve bölümde yüksek lisansını tamamladı. 1996 yılında çalışma hayatına Citibank N.A.'de başladı. Kariyerine Koç Yatırım Menkul Değerler AŞ'de devam etti. 2002 yılında İş Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Yurtiçi Piyasalar Müdürlüğü'nde göreve başladı. 2005 yılında İş Yatırım'da Müdür, 2012 yılında ise Yurtiçi Piyasalar'dan sorumlu Direktör oldu. 16 Nisan 2015 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olarak atanan Arıkök, Yurtiçi Sermaye Piyasaları, Uluslararası Sermaye Piyasaları, Yatırım Danışmanlığı ile Kurumsal İletişim'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevi yürütmektedir.

Özgür İlke Yerlikaya - Genel Müdür Yardımcısı

1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olan Özgür İlke Yerlikaya, daha sonra yine Dokuz Eylül Üniversitesi'nde Muhasebe Finansman bölümünde 1999 yılında yüksek lisansını tamamladı. Eğitiminin ardından 2000 yılında sermaye piyasaları kariyerine Yatırım Uzmanı olarak başladı. 2003-2011 yılları arası İzmir'de Yatırım Uzmanı, İzmir Özel Birikim Yöneticisi ve Yatırım Merkezi Müdürü olarak görevine devam etti. 02.05.2011 tarihinde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi'nde Müdür olarak göreve başlayan Özgür İlke Yerlikaya, 2015 yılında İstanbul Dışı Şubelerden sorumlu Direktör olarak görevini sürdürdü. 15 Şubat 2018 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı olan Yerlikaya, yurtiçi şubeler, satış ve pazarlama faaliyetlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini yürütmektedir.



İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.3 Son 5 Yılda, İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 Üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikâp, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri ile İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:

YOKTUR.

10.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelin İhraççıya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları veya Diğer Görevleri Arasında Bulunan Olası Çıkar Çatışmaları Hakkında Bilgi:

YOKTUR.

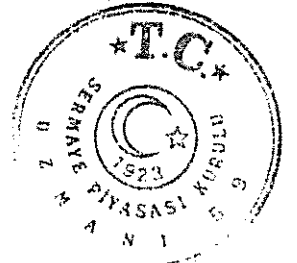
11. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

İş Yatırım Esas Sözleşmesi'nde de belirtildiği üzere, İş Yatırım'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev ve yetkilerini, üyeleri arasından seçeceği murahhas üyelere veya pay sahibi olmaları gerekmeyen müdürlere kısmen veya tamamen devredebilir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çalışmalarını yerine getirir.

İş Yatırım'da Yönetim Kurulu en az ayda bir kez toplanır; gerekli durumlarda daha sık aralıklarla da toplanabilir. Toplantı gündemi, Genel Müdür'ün önerisi ve Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayıyla belirlenir ve Yönetim Kurulu Başkanı ya da vekili tarafından toplantı çağrısı yapılır. 2017 yılının ilk yarısında Yönetim Kurulu altı kez fiziken toplanmıştır. İş Yatırım sermayesinin en az %5'ini temsil eden pay sahibi/sahipleri ile SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanmış olan menfaat sahipleri, Yönetim Kurulu Başkanı'na talepte bulunmak suretiyle Yönetim Kurulu'nu toplantıya davet edebilir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişiminin sağlanması için bir Genel Müdür Yardımcısı "Raportör" olarak görevlendirilmiştir. Yönetim Kurulu üyelerine toplantı esnasında ağırlıklı oy hakkı ve olumlu/olumsuz veto hakkı tanınmamıştır. İlişkili taraf ya da önemli nitelikte işlemler nedeniyle genel kurula intikal eden herhangi bir karar bulunmamaktadır. Toplantı tutanakları, ses kaydı şeklinde tutulmaktadır. Toplantı ve karar nisapları gibi bilgileri de içeren Yönetim Kurulu'nun çalışma esasları, detaylı olarak Şirket'in www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olabilecekleri zarara ilişkin sigorta yaptırıldı.

Yönetim Kurulu üyelerinin, İş Yatırım'la muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmak için Genel Kurul'dan izin alamayacakları Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



11.1 İhraççının Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ile Diğer Komite Üyelerinin Adı, Soyadı ve Bu Komitelerin Görev Tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

- Refet Soykan Gürkaynak (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) – Komite Başkanı
- Erda Gerçek (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) - Komite Üyesi

Komite, Kurumun muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve ortaklığın iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite, 2018 yılının ilk yarısında 6 kez toplanmıştır. Komite, 2018 yılının ilk yarısına ilişkin mali tabloların, Şirketin izlediği muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçisi tarafından olumsuz bir kanaat belirtilmemiş olduğunu göz önünde bulundurarak Şirketin finansal tablolarının Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmasına karar vermiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

- Erda Gerçek (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) – Komite Başkanı
- Volkan Kublay - Komite Üyesi
- Funda Çağlan Mursaloğlu - Komite Üyesi

Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesi ve bu prensiplere tam olarak uyulmama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu uygulamalarını iyileştirici önerilerde bulunur. Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite, 2018 yılının ilk yarısında 4 kez toplanmıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

- Erda Gerçek (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi) – Komite Başkanı
- Volkan Kublay – Komite Üyesi

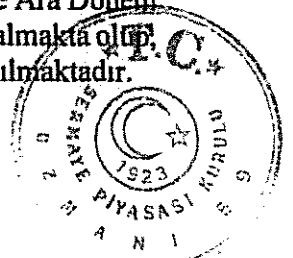
Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konusunda çalışmalarda bulunur, öneriler geliştirir. Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından aylık olarak hazırlanan risk raporunu değerlendirir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört defa toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, 2018 yılının ilk yarısında 6 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin detaylı görevleri Şirket'in www.isyatirim.com.tr adresli internet sitesinde "Yatırımcı İlişkileri" sayfasında yer almaktadır.

11.2 İhraççının Kurulduğu Ülkedeki Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. SPK'nın II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği"ne tabi olup, Tebliğin 5'inci maddesine göre üçüncü grupta yer almaktadır. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket etmekte olup, henüz önemli ilkelerin çoğunluğuna uyum zorunluluğu getirilmeden, 2011 yılından bu yana kesintisiz olarak kurumsal yönetim derecesine sahiptir. Alınan kurumsal yönetim derecelendirme notları ve raporları kamuya açıklanmakta olup, şirketin www.isyatirim.com.tr internet adresinde de sürekli yayımlanmaktadır. Ayrıca her dönem kamuya açıklanan Yönetim Kurulu Yıllık ve Ara Dönem Faaliyet Raporlarında "Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu" bölümü yer almaktadır. Bu raporlara www.kap.gov.tr ve www.isyatirim.com.tr internet adreslerinden ulaşılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. İş Yatırım'ın kurumsal yönetim derecesini 19 Aralık 2017 tarihinde 93,82 olarak belirleyerek, yukarı yönlü revize etmiştir.

Alınan son iki derecenin ana bölümler itibarıyla dağılımı ve karşılaştırması aşağıdaki şekildedir:

Ana Bölümler	19.12.2016	19.12.2017
Pay Sahipleri	92,01	92,01
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	95,93	96,63
Menfaat Sahipleri	94,90	94,90
Yönetim Kurulu	92,54	92,65
Toplam	93,61	93,82

Alınan bu kurumsal yönetim derecelendirme notuyla İş Yatırım, Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemesi kapsamında BIST Kurumsal Yönetim Endeksi'nde işlem görmeye devam etmektedir.

12. ANA PAY SAHİPLERİ

12.1 Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibariyle Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

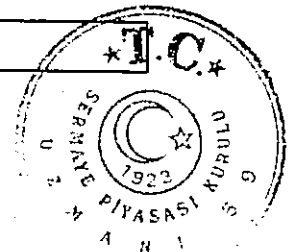
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul (27.03.2018)		Mevcut Durum 13.10.2018)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T. İş Bankası A.Ş.	238.653.537,57	67,23	238.653.543,48	67,23
UBS AG London Branch	18.808.413,00	5,30	18.983.483,00	5,35
Diğer	97.538.048,65	27,48	97.362.673,52	27,74
TOPLAM	355.000.000,00	100,00	355.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı
---------	-------------------------

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Son Genel Kurul (27.03.2018)		Mevcut Durum (04.09.2018)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
T. İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yardımlaşma Sandığı Vakfı	95.342.088	26,86	95.771.666	26,98
Cumhuriyet Halk Partisi	67.037.779	18,88	67.037.780	18,88
TOPLAM	162.379.867	45,74	162.809.446	45,86

12.2 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

YOKTUR.

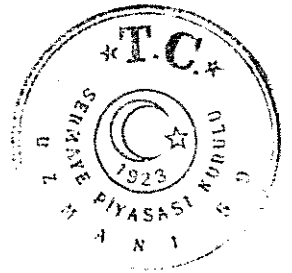
12.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	9 kişilik Yönetim Kurulu'nun altı (6) üyesi A Grubu payların çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. T. İş Bankası A.Ş. (A) Grubu payların tamamına sahiptir.	1,00	150.000	0,04
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	354.850.000	99,96
			TOPLAM	355.000.000	100,00

Sermaye artırımında yeni A Grubu paylar ihdas edilemez.

12.4 İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

M. J.
S. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



İş Bankası toplam 150.000 TL nominal değerli A Grubu payların tümüne sahip bulunmakta olup, İş Bankasının Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu A Grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Genel kurullarda, Şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A Grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

TTK hükümleri ile alınan tedbirlere ilaveten mevcut imza sirkülerine göre hiçbir pay sahibinin ve/veya yönetim kurulu üyesinin münferit imza yetkisi yoktur. Alınacak her türlü kararda en az iki yetkilinin müşterek imzası gerekmektedir.

Şirket'in ana ortağı T. İş Bankası A.Ş.'dir. Kontrolün kaynağı pay oranı ve imtiyazlı paylardan ileri gelmektedir. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemek için alınan bir tedbir yoktur.

12.5 İhraççının Yönetim Hakimiyetinde Değişikliğe Yol Açabilecek Anlaşmalar/Düzenlemeler Hakkında Bilgi:

YOKTUR.

13. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

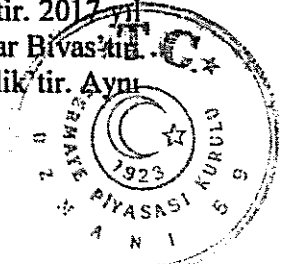
13.1 İhraççının Türkiye Muhasebe Standartları Uyarınca Hazırlanan ve İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tabloları ile Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları:

İş Yatırım'ın bağımsız denetimden geçmiş 2016 ve 2017 yıllarına ait konsolide finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları sırasıyla 31.01.2017 ve 29.01.2018 tarihlerinde www.kap.gov.tr internet sitesinde ve www.isyatirim.com.tr'de yayınlanmıştır. 30 Haziran 2017 tarihli ana döneme ilişkin sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablo 27 Temmuz 2017 tarihinde kamuya açıklanmıştır (www.kap.gov.tr ve www.isyatirim.com.tr). 30 Haziran 2018 tarihli ana döneme ilişkin sınırlı denetimden geçmiş konsolide finansal tablo 27 Temmuz 2018 tarihinde kamuya açıklanmıştır (www.kap.gov.tr ve www.isyatirim.com.tr).

13.2 İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemlerinde Bağımsız Denetimi Gerçekleştiren Kuruluşların Unvanları, Bağımsız Denetim Görüşü ve Denetim Kuruluşunun/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Değişmiş Olması Halinde Nedenleri Hakkında Bilgi:

2016 yıl sonuna ait finansal tablolarının bağımsız denetimi Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. 2016 yıl sonuna ait finansal tablolar için Sorumlu Ortak Başdenetçi Alper Güvenç'tir. 2017 yıl sonu ve ara dönem, 2018 ara dönem finansal tablolarının bağımsız ve sınırlı denetimi Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş tarafından gerçekleştirilmiştir. 2017 yıl sonu ve ara dönemlerine ait finansal tablolar için Sorumlu Ortak Baş Denetçi Yaşar Bivas'tır. 2018 ara dönemine ait finansal tabloları için Sorumlu Ortak Baş Denetçi Emre Çelik'tir. Aynı

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



denetçi ile çalışma süresinin sona ermesi sebebiyle 2017 yılında denetim kuruluşu ve Sorumlu Ortak Başdenetçi değiştirilmiştir.

13.3 Son 12 Ayda İhraççının ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Karlılığı Üzerinde Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Etkili Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri:

YOKTUR.

13.4 Son Finansal Tablo Tarihinden Sonra Meydana Gelen, İhraççının ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Ticari Konumu Üzerinde Etkili Olabilecek Önemli Değişiklikler:

YOKTUR.

14. DİĞER BİLGİLER

14.1 Sermaye Hakkında Bilgiler

Çıkarılmış Sermaye: 355.000.000.-TL

14.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 750.000.000.-TL

14.3 Esas Sözleşme ve İç Yönergeye İlişkin Önemli Bilgiler:

Esas Sözleşme KAP internet sitesinde (www.kap.gov.tr) ve Şirket internet sitesinde (www.isyatirim.com.tr) yer almaktadır.

14.4 Esas Sözleşmenin İlgili Maddesinin Referans verilmesi Suretiyle İhraççının Amaç ve Faaliyetleri:

Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu amacı gerçekleştirmek için Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi gereğince aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktadır:

İS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



- Kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımı,
- Sermaye piyasası araçlarının ihraç veya halka arz yoluyla satımına aracılık,
- Daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık,
- Menkul kıymetlerin geri alma veya satma taahhüdü ile alım satımı,
- Yatırım danışmanlığı,
- Portföy yöneticiliği,
- Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi,
- Türev araçların alım satımına aracılık,
- Portföy işletmeciliği
- Menkul Kıymetler Borsaları'na üye olarak borsa işlemlerinde bulunmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda tanımlanan saklama hizmetlerinde bulunmak,
- Müşterilerinin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödemesi ile yeni pay ve bedelsiz pay alma haklarını ve pay sahipliğinden doğan oy haklarını kullanmak,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nın izin verdiği ölçüde yatırım fonları ile ilgili her türlü işlemi gerçekleştirmek,
- TTK, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu yetkisi ile borçlanma araçları ve diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç etmek,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'na aykırı olmamak kaydıyla gerekli görülecek şirketlere iştirak etmek,
- Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirtilen yan hizmetler dahil yatırım kuruluşu faaliyetleri arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi yapmak,

Şirket yukarıdaki faaliyetlerin gerektirdiği, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 3. Maddesinin II. bölümündeki ek iş ve işlemleri de yapabilmektedir.

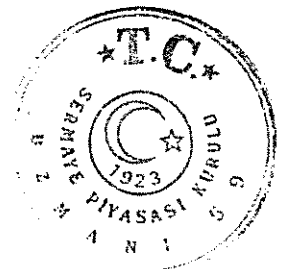
14.5 Sermayeyi Temsil Eden Payların Herhangi Bir Borsada İşlem Görüp Görmediği Hakkında Bilgi:

Sermayeyi temsil eden (B) grubu hamiline yazılı paylar BİAŞ Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

15. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

YOKTUR.

[Handwritten signature]
SAYIMENKUL DEĞERLER A.Ş.



16. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanında, bağımsız denetim kuruluşundan sağlanan bilgilere yer verilmiştir.

İş Yatırım'ın son 3 yıllık ve ara dönem finansal tabloları www.isyatirim.com.tr ve www.kap.gov.tr internet adreslerinden de incelemeye açık tutulmaktadır.

İşbu İhraççı Bilgi Dokümanında, kurumsal derecelendirme notları hakkında yer alan bilgiler Derecelendirme Kuruluşları tarafından hazırlanan raporlardan faydalanılarak hazırlanmıştır. İş Yatırım, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. ve SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş tarafından belirlenen kurumsal derecelendirme notlarını aynen aldığını beyan eder.

İhraççı Bilgi Dokümanında, faaliyet hakkında bilgiler bölümünde TSPB ve BİAŞ gibi üçüncü kişilerden/kurumlardan alınan bilgilere aynen yer verilmiştir.

İlgili üçüncü kişilere aşağıdaki internet adreslerinden ulaşılabilir:

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. : www.jcrer.com.tr

SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş: www.saharating.com

TSPB: www.tspb.org.tr

BİAŞ: www.borsaistanbul.com

İş Yatırım, üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığını, ilgili üçüncü kişilerin yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan eder.

17. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İş Kuleleri, Kule-2, Kat 12, 34330 4. Levent İSTANBUL adresindeki ihraççının ve piyasa yapıcısının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.isyatirim.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı Bilgi Dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile aracı kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının 2016 ve 2017 yıllarına ait bağımsız denetimden geçmiş yıllık finansal tabloları ve 2017 ve 2018 yıllarına ait sınırlı denetimden geçmiş altı aylık finansal tabloları

18. EKLER


İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

