

Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

**Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu 2018
hesap dönemine ait performans sunuş raporu ve yatırım
performansı konusunda kamuya açıklanan bilgilere ilişkin
rapor**

**Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun
Yatırım performansı konusunda
kamuya açıklanan bilgilere ilişkin rapor**

Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait performans sunuş raporu Deniz Portföy Uzun Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Diğer Husus

Fon'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasına müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst&Young Global Limited



Fatih Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

30 Ocak 2019
İstanbul, Türkiye

DENİZ PORTFÖY UZUN VADELİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 08.06.1998

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

31.12.2018 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	1,636,846
Birim Pay Değeri (TRL)	0.611311
Yatırımcı Sayısı	279
Tedavül Oranı (%)	0.67%
Portföy Dağılımı	
Borçlanma Araçları	93.68%
- Devlet Tahvili / Hazine Bonosu	74.71%
- Özel Sektör Borçlanma Araçları	18.96%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	6.85%

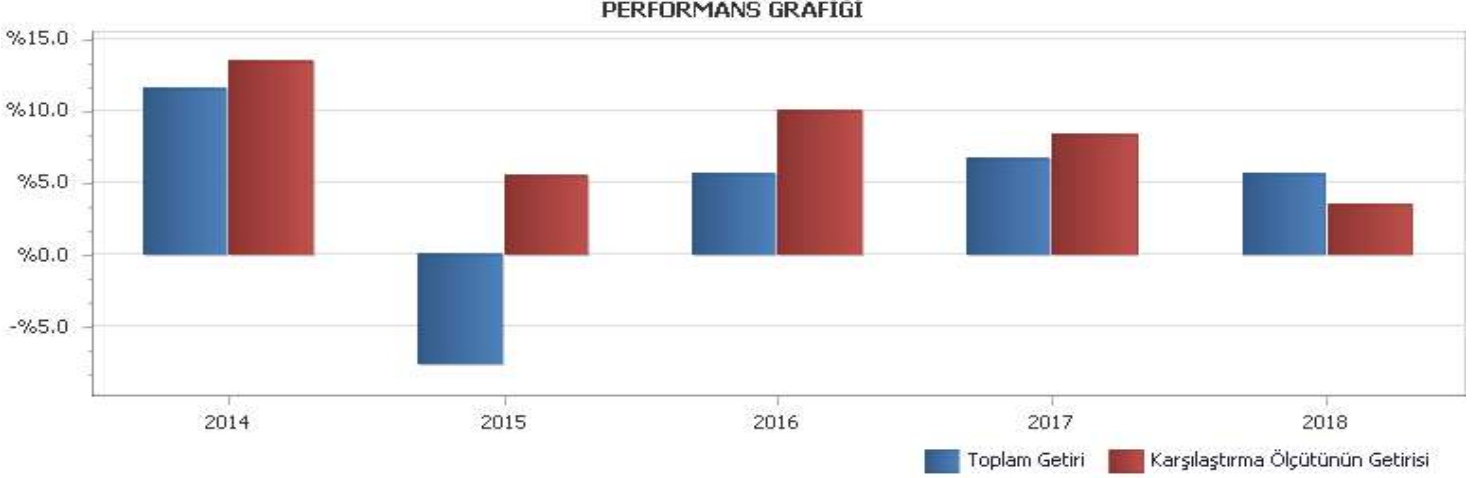
Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Fon Ağırlıklı olarak Kamu ve Özel Sektör borçlanma araçları almaya alışkın ve vadesini bekleyen,orta ve uzun vadede yatırım yapmayı seven, düşük risk düzeyinde yatırım yapan yatırımcılara tavsiye edilir.	ERKAN ÖĞEÇ
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Fon toplam değerinin asgari %80'i devamlı olarak yerli kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına yatırılır.	
Yatırım Riskleri	
"Faiz Riski: Piyasa faizlerindeki ani değişiklikler sebebiyle oluşan risktir.Piyasa Riski: Finansal varlıkların fiyatlarındaki ani hareketlerden dolayı oluşan risktir.Kredi Riski: Tahvil ve Bono ihraç eden kuruluşların anapara ve faiz geri ödemelerinde yükümlülüklerini karşılayamamaları sonucunda oluşan risktir.Karşı Taraf Riski: Borsa dışı türev araç işlemlerinde, Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi riskidir.Türev Araçlardan Kaynaklanan Risk: Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin kaldıraç etkisi nedeni ile piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucu anapara ve/veya teminat kayıp riskidir. Döviz Kuru Riski: Döviz kurlardaki ani dalgalanma nedeniyle oluşan risktir.Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülememesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığı riskidir.Operasyonel Risk: Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insan, sistem veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskidir.Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir.	

B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2014	11.568%	13.532%	8.170%	0.190%	0.1643%	-0.1051	8,416,109.56
2015	-7.608%	5.536%	8.808%	0.519%	0.1856%	-0.1486	4,322,704.09
2016	5.639%	10.014%	8.533%	0.400%	0.2004%	-0.0748	3,689,844.01
2017	6.749%	8.343%	11.920%	0.270%	0.2197%	-0.0535	2,031,130.87
2018	5.668%	3.528%	20.302%	0.715%	0.7903%	0.0320	1,636,846.22

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Deniz Portföy hedeflenen getirinin yanında destek hizmet ve bütüncül yaklaşım ile yatırımcı nezdinde güvenilir ve şeffaf yönetim yapan kurum anlayışını önemsemektedir. Stratejilere yatırım alternatifleri üzerinde temel ve nicel analizlere göre yatırım komitesinin ortak görüş birliğine göre karar verilir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tantıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde net %5.67 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %3.53 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %2.14 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2018 - 31.12.2018 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.005493%	38,021.13
Denetim Ücreti Giderleri	0.000792%	5,480.14
Saklama Ücreti Giderleri	0.000259%	1,794.94
Aracılık Komisyonu Giderleri	0.000128%	883.39
Kurul Kayıt Ücreti	0.000050%	348.98
Diğer Faaliyet Giderleri	0.000926%	6,412.86
Toplam Faaliyet Giderleri	52,941.44	
Ortalama Fon Toplam Değeri	1,896,378.78	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	2.791712%	

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

15.05.2017 tarihinde Fon Yönetiminin aldığı kararla, fon portföyünde uzun vadeli borçlanma araçlarına yatırım yapma kararı alınmış ve fon stratejisi değiştirilmiştir.

Uzun vadeli borçlanma araçlarına yatırım yapılmasından dolayı vade uyumu sağlanması için kıstas değişikliği gerçekleştirilmiştir.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
20.12.2012-23.12.2015	%15 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %15 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %20 BIST-KYD Repo (Brüt) + %50 BIST-KYD DİBS Tüm
24.12.2015-14.05.2017	%5 BIST-KYD Repo (Brüt) + %5 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL + %15 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %15 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %60 BIST-KYD DİBS Tüm
15.05.2017-...	%5 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %5 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) + %30 BIST-KYD DİBS Uzun + %50 BIST-KYD DİBS Tüm

6) Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Portföy Brüt Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02.01.2014 - 31.12.2014	11.57%	14.45%	13.53%	-1.96%
02.01.2015 - 23.12.2015	-8.31%	-6.00%	5.08%	-13.39%
24.12.2015 - 31.12.2015	0.77%	0.85%	0.43%	0.34%
04.01.2016 - 30.12.2016	5.64%	8.36%	10.01%	-4.38%
02.01.2017 - 14.05.2017	4.49%	5.47%	4.60%	-0.11%
15.05.2017 - 29.12.2017	2.16%	3.47%	3.58%	-1.42%
02.01.2018 - 31.12.2018	5.67%	7.80%	3.53%	2.14%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02.01.2014 - 31.12.2014	0.04%	0.67%	-0.01%	0.68%	0.01%	0.67%	-0.01%	0.83%
02.01.2015 - 23.12.2015	0.10%	0.81%	0.05%	0.95%	0.08%	0.78%	0.09%	0.84%
24.12.2015 - 31.12.2015	-0.05%	0.25%	-0.07%	0.29%	-0.09%	0.35%	0.03%	0.24%
04.01.2016 - 30.12.2016	0.08%	0.68%	0.06%	0.62%	0.00%	0.84%	0.09%	0.95%
02.01.2017 - 14.05.2017	0.02%	0.83%	0.06%	0.80%	0.07%	0.88%	0.05%	0.87%
15.05.2017 - 29.12.2017	0.03%	0.59%	0.09%	0.61%	0.06%	0.70%	0.04%	0.69%
02.01.2018 - 31.12.2018	0.15%	1.76%	0.13%	1.68%	0.13%	1.74%	0.16%	1.81%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02.01.2014 - 31.12.2014	0.0105	1.0899
02.01.2015 - 23.12.2015	0.0557	2.6723
24.12.2015 - 31.12.2015	0.0139	2.0520
04.01.2016 - 30.12.2016	0.0332	1.9478
02.01.2017 - 14.05.2017	0.0240	1.8203
15.05.2017 - 29.12.2017	0.0110	0.9573
02.01.2018 - 31.12.2018	0.0375	0.8640

4) Performans bilgisi tablosunda rapor dönemi portföy ve karşılaştırma ölçütü / eşik değeri standart sapmasına yer verilmiştir. (Günlük verilerden hareketle hesaplanmıştır)

Yıllar	Portföy		Karşılaştırma Ölçütü	
	Getiri	Standart Sapma	Getiri	Standart Sapma
2014	11.57%	0.19%	13.53%	0.16%
2015	-7.61%	0.52%	5.54%	0.19%
2016	5.64%	0.40%	10.01%	0.20%
2017	6.75%	0.27%	8.34%	0.22%
2018	5.67%	0.71%	3.53%	0.79%

5) Yatırım Fonu Endeksleri Karşılaştırma Tablosu

Dönemler	Portföy	Yatırım Fonu Endeksleri
02.01.2014 - 31.12.2014	11.57%	9.48%
02.01.2015 - 23.12.2015	-8.31%	8.30%
24.12.2015 - 31.12.2015	0.77%	0.50%
04.01.2016 - 30.12.2016	5.64%	16.17%
02.01.2017 - 14.05.2017	4.49%	4.36%
15.05.2017 - 29.12.2017	2.16%	7.95%
02.01.2018 - 31.12.2018	5.67%	16.45%

6) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

29.12.2017 - 31.12.2018 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	-20.86%
BIST 30 ENDEKSİ	-19.54%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	18.44%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	16.09%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	15.90%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	12.93%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	9.71%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	2.18%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	-4.29%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	18.26%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	19.91%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	10.52%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	17.00%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	16.79%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	11.36%
Katılım 50 Endeksi	-20.53%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	38.19%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	32.39%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	31.09%
Dolar Kuru	40.01%
Euro Kuru	33.81%

7) Önceki Fon yöneticisi ayrılmıştır.