

**ARTI YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK – 31 ARALIK 2018 HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-61

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
Varlıklar	Dipnot	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar		34.254.233	145.939.786
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.417.907	826.260
Finansal Yatırımlar	11	-	110.139
<i>Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri</i>	<i>11</i>	<i>-</i>	<i>110.139</i>
Ticari Alacaklar	7	7.571.717	23.911.565
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>7</i>	<i>7.571.717</i>	<i>23.911.565</i>
Diğer Alacaklar	8	24.989.787	10.670.501
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>10.369.999</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>8</i>	<i>24.989.787</i>	<i>300.502</i>
Stoklar	9	-	13.827.492
Peşin Ödenmiş Giderler	10	130.328	4.932.281
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>10</i>	<i>130.328</i>	<i>4.932.281</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	314	8.634
Diğer Dönen Varlıklar	20	144.180	1.491.017
Ara Toplam		34.254.233	55.777.889
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	90.161.897
Duran Varlıklar		3.265.489	16.915.751
Finansal Yatırımlar	11	-	7.685.051
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	-	3.525.000
Maddi Duran Varlıklar	12	1.675.724	1.115.799
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	1.572.050	4.278.125
<i>Şerefiye</i>	<i>13</i>	<i>1.525.025</i>	<i>2.869.357</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>13</i>	<i>47.025</i>	<i>1.408.768</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	10	17.715	311.776
Toplam Varlıklar		37.519.722	162.855.537

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**31 ARALIK 2018 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
Kaynaklar	Dipnot	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.408.859	114.811.843
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	5.995.098	1.130.538
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	-	11.012.853
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	493.152	71.935
Ticari Borçlar	7	916.792	54.885.191
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7	-	2.259.962
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	916.792	52.625.229
Diğer Borçlar	8	31.000	36.033.803
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	-	36.032.213
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	31.000	1.590
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	276.583	1.079.480
Ertelenmiş Gelirler	10	1.445	6.668.877
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	10	1.445	6.668.877
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	-	46.152
Borç Karşılıkları	19	63.778	3.023.347
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	19	40.665	2.152.031
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	23.113	871.316
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	631.011	859.667
Uzun Vadeli Yükümlülükler		232.518	28.365.656
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	-	26.633.704
Diğer Borçlar	8	-	89.292
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	-	34.049
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	-	55.243
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin			
Karşılıklar veya Kıdem Tazminatı Karşılığı	19	93.053	203.478
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	139.465	1.074.850
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	-	364.332
Özkaynaklar		28.878.345	19.678.038
Ödenmiş Sermaye	21	10.000.000	10.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-	(104.479)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	21	1.906.038	1.499.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler		1.259.353	(52.415)
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21	(4.558)	(52.415)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	21	1.263.911	-
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-	1.593.970
-Diğer Kazançlar/(Kayıplar)	21	46.480	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	1.137.002	448.122
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	21	(39.294)	(414.684)
Net Dönem Karı/(Zararı)	21	11.791.615	(1.787.943)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	2.777.151	8.495.789
Toplam Kaynaklar		37.519.722	162.855.537

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot		
Sürdürülen Faaliyetler			
Hasılat	22	4.027.753	175.783.453
Satışların Maliyeti (-)	22	(1.836.594)	(162.517.234)
Brüt Kâr/(Zarar)		2.191.159	13.266.219
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(670.497)	(1.044.863)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(1.406.820)	(7.837.813)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	496.229	14.170.353
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(742.924)	(13.837.867)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		(132.853)	4.716.029
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	15.749.852	553.208
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	26	(74.327)	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		15.542.672	5.269.237
Finansal Gelirler	27	-	-
Finansal Giderler (-)	27	(1.009.783)	(10.859.639)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		14.532.889	(5.590.402)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)			
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	28	-	(292.290)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	28	35.877	(272.510)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)		14.568.766	(6.155.202)
Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları		11.791.615	(1.787.943)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.777.151	(4.367.259)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		1,46	(0,18)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK – 31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	28	1.263.911	-
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	(1.547.490)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	28	47.857	(547.150)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	28	(262.354)	(755.279)
Diğer Kapsamlı Gelir		(498.076)	(1.302.429)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		14.070.690	(7.457.631)
Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı			
-Ana Ortaklık Payları		11.293.539	(1.905.330)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.777.151	(5.552.301)

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK – 31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

				Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler				Birikmiş kârlar / (zararlar)					
(Denetimden Geçmiş)	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Geri Alınmış Paylar	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.499.678	(104.479)	(15.126)	1.851.169	-	448.175	75.417	(1.154.412)	12.600.422	30.616.320	43.216.742
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2016 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.499.678	(104.479)	(15.126)	1.851.169	-	448.175	75.417	(1.154.412)	12.600.422	30.616.320	43.216.742
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	21	-	-	-	-	-	-	-	(1.154.412)	1.154.412	-	-	-
Sermaye avansı	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artı/azalış	21	-	-	-	-	-	-	-	815.754	-	815.754	8.364.747	9.180.501
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	21	-	-	-	2.114	(157.749)	-	(53)	(5.225)	-	(160.913)	(1.943.719)	(2.104.632)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.552.301)	(5.552.301)
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	21	-	-	-	(39.403)	-	-	-	-	-	(39.403)	-	(39.403)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-	-	-	-	(77.984)	-	-	-	-	(77.984)	-	(77.984)
- Dönem karı	21	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.787.943)	(1.787.943)	-	(1.787.943)
Diğer değişiklikler nedeniyle artı/(azalış)	21	-	-	-	-	(21.466)	-	-	(146.218)	-	(167.684)	(22.989.258)	(23.156.942)
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.499.678	(104.479)	(52.415)	1.593.970	-	448.122	(414.684)	(1.787.943)	11.182.249	8.495.789	19.678.038
(Denetimden Geçmiş)													
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.499.678	(104.479)	(52.415)	1.593.970	-	448.122	(414.684)	(1.787.943)	11.182.249	8.495.789	19.678.038
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzenlemeler TMS 19 Düzeltmesi (ertelenmiş vergi etkisi netleşmiş)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.499.678	(104.479)	(52.415)	1.593.970	-	448.122	(414.684)	(1.787.943)	11.182.249	8.495.789	19.678.038
Geçmiş dönem karının geçmiş yıllar zararına transferi	21	-	-	-	-	-	-	-	(1.787.943)	1.787.943	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21	-	406.360	104.479	-	-	-	-	-	-	510.839	-	510.839
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	21	-	-	-	-	-	46.480	688.880	2.163.333	-	2.898.693	(8.495.789)	(5.597.096)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tanımlanmış emeklilik fayda planlarındaki aktüeryal kayıplar	21	-	-	-	47.857	-	-	-	-	-	47.857	-	47.857
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-	-	-	-	(330.059)	-	-	-	-	(330.059)	-	(330.059)
- Dönem karı	21	-	-	-	-	-	-	-	-	11.791.615	11.791.615	2.777.151	14.568.766
31 Aralık 2018 Tarihi İtibarıyla Bakiyeler	21	10.000.000	1.906.038	-	(4.558)	1.263.911	46.480	1.137.002	(39.294)	11.791.615	26.101.194	2.777.151	28.878.345

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

		Cari Dönem (Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2018	Geçmiş Dönem (Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2017
	Dipnot referansları		
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları			
Dönem karı / (zararı), net		14.568.766	(6.155.202)
Dönem net zararını işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akımına getirmek için yapılan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	12-13	626.411	4.134.449
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(75.245)	711.012
Değer düşüklüğü karşılığı		(674.291)	996.708
Vergi (gelir) / gideri	28	(35.877)	564.800
Faiz gideri	27	789.094	428.035
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(2.049.366)	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlarla ilgili düzeltmeler		-	(391.019)
Satış Amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		90.161.897	(44.554)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış	11	(7.574.912)	1.301.680
Ticari alacaklardaki artış) / azalış	7	16.339.848	(11.914.544)
Stoklardaki artış) / azalış	9	13.827.492	(10.698.576)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış) / azalış	8	(12.964.129)	(9.329.630)
Peşin ödenmiş giderilerdeki artış) / azalış	10	5.096.014	-
Ticari borçlardaki artış) / (azalış)	7	(53.968.399)	28.899.523
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar artış) / (azalış)	18	(802.897)	-
Alınan avanslardaki artış) / (azalış)	10	(6.667.432)	-
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış) / (azalış)	8	(36.685.083)	33.674.200
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		-	(1.894.988)
Toplam Düzeltmeler		5.343.125	36.437.096
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		19.911.891	30.281.894
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(75.365)	(252.314)
Ödenen vergiler		-	(246.099)
Alınan faiz		289.564	-
		20.126.090	29.783.481
B.Yatırım Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğurmayan satışlara ilişkin nakit girişleri		-	9.180.501
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlık alımları		(13.834)	(14.278.982)
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlık satışları		-	1.812.528
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	415.841
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		(20.175.881)	(22.917.827)
		(20.189.715)	(25.787.939)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları			
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.030.255	-
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybına yol açmayan şekilde ortaklık payları değişimlerinden kaynaklanan nakit çıkışları		-	(2.104.633)
Borç ödemelerine ilişkin nakit girişleri / (çıkışları)	6	(374.983)	(3.064.151)
		655.272	(5.168.784)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)		591.647	(1.173.242)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C+D)		591.647	(1.173.242)
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		826.260	1.999.502
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)		1.417.907	826.260

Grup'un, 2017 yılı itibarıyla, Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının 21.03.2016 tarihindeki alımına ilişkin olarak; söz konusu tarihte gerçekleşen pay devrine esas işlem fiyatı ile SPK tarafından tespit edilen tutar arasındaki fark olan 21.296.520 TL'nin kayıtlara alınması ve KDV hariç ödenene 2.514.448 faiz tutarının 2016 yılına isabet eden kısmı olan 1.621.307 TL'nin geçmiş yıl zararları altında muhasebeleştirilmesinden oluşmaktadır.

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Artı Yatırım Holding A.Ş. İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in adresi ve başlıca faaliyet merkezi Kuru Sok. Zorlu Center Teras Evler D:11 Levazım-Beşiktaş /İstanbul’dur.

Artı Yatırım Holding A.Ş. (“Ana Ortaklık”, “Şirket” veya “Artı Yatırım” olarak anılacaktır) (Eski Ünvanı: Asya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Eski Ünvanı: Taksim Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi)), 2006 yılında faaliyete başlamıştır.

9 Mayıs 2011 tarihli Hisse Alım Satım anlaşması ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 17 Eylül 2011 tarih 19/581 sayılı toplantısı ile verilen izin sonucu Compagnie Financiere De Camondo ve Seda Birdal ortaklık paylarını Namık Kemal Gökalp’e devretmişlerdir.

Ana Ortaklık, 19 Mart 2012 tarihli olağan genel kurul toplantısında esas sözleşme değişikliğine gitmiş ve Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan şirket unvanı Asya Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Daha sonra aşağıda detaylı anlatıldığı üzere Ana Ortaklık, tekrar esas sözleşme değişikliğine gitmiş ve unvanı Artı Yatırım Holding Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu husus 12 Ekim 2012 tarih 8173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Ana Ortaklığın, 2 Ekim 2012 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, menkul kıymet yatırım ortaklığı statüsünden çıkılmasına ve şirket tüzel kişiliğinin yeniden yapılandırılmasına ilişkin olarak esas sözleşmesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 no’lu maddelerinin değiştirilmesine, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no’lu maddelerin çıkarılmasına ve 12 Eylül 2012 tarihli Sermaye Piyasası Kurulu’nun ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın ön izinleri ile onandığı şekilde tadil edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu değişiklikler 8 Ekim 2012 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek 12 Ekim 2012 tarih 8173 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Yukarıda detaylı anlatıldığı üzere Ana Ortaklık ünvan ve faaliyet konusu değişikliği yapmıştır. Bu nedenle 8 Ekim 2012 tarihine kadar ve bu tarihten sonraki faaliyet konusu aşağıda ayrı ayrı belirtilmiştir.

Şirket’in 8 Ekim 2012 Tarihine Kadar Faaliyet Konusu:

Ana Ortaklık, Sermaye Piyasası Kurulu'nun menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile iştigal etmek üzere kurulmuştur. Şirket’in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve mevzuatına uymaktadır. Ana Ortaklık, hisse senetlerini aldıkları ortaklıkların herhangi bir şekilde sermayesine ve yönetimine hakim olmak amacı güdemez.

Şirket’in 8 Ekim 2012 Tarihinden Sonra Faaliyet Konusu:

Ana Ortaklığın amacı, vergi dışı mali konularda, özellikle yerli ve yabancı finans piyasaları düzenine ilişkin olarak, sermaye piyasası mevzuatında belirtilen yatırım danışmanlığını içermemek kaydıyla; teknik planlama, programlama, bütçeleme, projelendirme, finansal ve organizasyon, firma değerleri gibi konularda danışmanlık, ticari, sınai ve finansal konularda yatırım ve araştırmalar yapmak, portföy işletmeciliği faaliyetinde olmamak üzere aktiflerini kar etme yeteneğine veya potansiyeline sahip sermaye şirketlerinin çıkarmış olduğu veya çıkaracağı hisse senetleri ile diğer menkul kıymetlere, nakit, değerli maden ve emtialara yatırım yapmak, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim meselelerini toplu bir bünye içerisinde değerlendirmek ve ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde ve ekonominin gereklerine uygun olarak gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak, Türkiye içinde ve dışında bulunan her türlü taşınır ve taşınmazlara yatırım yapmak ve işletmek, bu amaçlara uygun ticari, sınai ve mali finansal yatırım girişimlerinde bulunmaktır. Ayrıca Ana Ortaklık, yatırım ortaklığı statüsünden çıkarılmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

22 Ocak 2018 tarihinde, Şirketimiz 2018/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile yetkili değerlendirme kuruluşu Alternatif Bağımsız Denetim YMM A.Ş. tarafından yapılan 19 Ocak 2018 tarihli raporunda 65.329.863.-TL olarak değerlendirilen ve İstanbul Ticaret Siciline 372013 üye numarasında kayıtlı MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının %100'ünü 40.000.000.-TL bedel ile satın almaya karar vermiştir. (Söz konusu işlem genel kurul onayına tabi olması koşulu ile başlatılmış 31 Temmuz 2018 tarihinde yapılan genel kurulda işlem kabul edilmemiştir.)

Cemalettin Doğan tarafından 15 Mayıs 2018 ve 13 Haziran 2018 tarihlerinde, Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. A grubu imtiyazlı paylarından toplam 786.209 adet payı 400.000 TL bedelle ve B grubu 399.000 adet pay beher pay başına 0,92 TL'den olmak üzere 367.080 TL bedel ile Artı Yatırım Holding A.Ş.'ye satılmıştır. Gerçekleştirilen işlem sonucunda A grubu imtiyazlı payların tamamı Artı'ya geçmiş olup sermayedeki toplam payı % 10,25 olmuştur. 26.09.2018 tarihinde Şirket paylarından beher pay başına 2.10 TL'den olmak üzere 14.791 adet pay, satın alınmıştır. . 13.11.2018, 14.11.2018, 15.11.2018 ve 16.11.2018 tarihlerinde olmak üzere Şirket paylarından toplam 75.000 adet pay satın alınmıştır. Gerçekleştirilen işlemin sonucunda Şirket sermayesindeki Artı Yatırım Holding A.Ş. payı 31.12.2018 tarihi itibarıyla % 11,03 olmuştur. Artı'nın A grubu imtiyazlı hisse tutarı 786.209 TL ve B grubu hisse tutarı 488.791 TL olmak üzere toplam 1.275.000 adet hissesi mevcuttur.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla personel sayısı 7'dir (31 Aralık 2017: 145).

Şirket'in bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda verilmektedir:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Faaliyet Alanı	Grup'un Sermayedeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	
		31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi	Kırtasiye/Prodüksiyon/Gıda	11,03%	0,00%
Altınyaz Kombinaları A.Ş.	Nebati yağ ve sabun inali ve satışı	0,00%	9,02%
Gürtaş Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	Büyükbaş, küçükbaş ve kanatlı hayvan yemi üretimi ve satışı, zeytinyağı ve bitkisel yağ işlenmesi, dolumu ve satışı	0,00%	8,98%
Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.	Biodizel yakıt üretimi ve satışı	0,00%	9,02%
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Hazır yiyecek	0,00%	3,73%

Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi (Serve)

Şirket'e %10,38 oranında iştirak eden Serve, İstanbul'da 11.559.492 TL sermayeli olarak kurulmuş olup, ana faaliyet konusu film prodüksiyon, kırtasiye ve gıda distribütörlüğü alanında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Konsolide finansal tablolar ve dipnotları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile gösterilen türev araçlar ve finansal yatırımlar ve işletme birleşmeleri sırasında ortaya çıkan maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki, kayıtlı değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farklardan kaynaklanan yeniden değerlemeler haricinde tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

Uygunluk Beyanı

Ana Ortaklık Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır. Mali tablolar, kanuni kayıtlara Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları/Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TFRS/TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ilgili tebliğin beşinci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının geçerli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, TMS 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” uygulanmamıştır.

Rapor Para Birimi

Grup’un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL’dir.

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, şirket yönetimi tarafından onaylanmış ve 24 Ocak 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlanmıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2’ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır; • nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri, • stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri, • işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardı TMS 18 Hasılat, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardı ve ilgili yorumların yerini almıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. TFRS 15’in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri olup Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup, ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2018 olan TFRS 15 Standartını uygulamaya başlamıştır. Uygulanan geçiş yöntemine uygun olarak karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9’a göre finansal varlıklar 3 ana kategoride sınıflanırlar: itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen (“FVOCI”) ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen (“FVTPL”). TFRS 9’a göre finansal varlıklar genel olarak finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeline ve sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine göre sınıflanır. TFRS 9, TMS 39’da geçerli olan vadeye kadar elde tutulan finansal varlıklar, kredi ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar sınıflarını ortadan kaldırmaktadır. TFRS 9’e göre, esas ürünün bir standardın kapsamına giren bir finansal varlık olduğu sözleşmelerde, saklı türev ürünleri hiçbir zaman ayrıştırılmaz. Bunun yerine, karma finansal aracın sınıflandırılması bir bütün olarak değerlendirilir.

Söz konusu sınıflama farklılıklarının, Grup finansal tablolarında yer alan finansal varlıkların ve yatırımlar ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır. TFRS 9’u ilk uygulamaya başlarken, finansal riskten korunma muhasebe politikası olarak, TFRS 9 hükümleri yerine TMS 39 hükümlerini uygulamaya devam edebilir. Grup, TFRS 9 kapsamında finansal riskten korunma muhasebe modelini uygulamayı seçmemiştir. 31 Aralık 2017 tarihli ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan geçiş yöntemine uygun olarak karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemiştir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması”: Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri’nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”: Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kayıp doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir.

Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler (devamı)

TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 "Müşterek Anlaşmalar"; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 "Gelir Vergileri"; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri", bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar"; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup'un mevcut bağlı ortaklığının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TMS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer).

Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 *Finansal Araçlar* standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

İştirak

İştirak, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık dışında kalan işletmedir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli derecede etkinliğe sahip olduğu kuruluştur. İştirak, özsermaye yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Grup ve İştiraki arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirak payına paralel olarak silinmiştir; gerçekleşmemiş zararlar da, transfer edilen varlıkla ilgili herhangi bir değer düşüklüğüyle ilgili kanıt sağlanamaması durumunda silinmektedir. İştirak 'in net varlıklarındaki artış veya azalışlar Grup'un payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılarak veya azaltılarak konsolide finansal tablolara yansıtılır ve konsolide kar veya zarar tablolarında "Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarındaki paylar" kaleminde gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabuldən doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakler ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, İştirak'in kayıtlı değeri sıfır olduğunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip pay sahibinin payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir

2.3 Muhasebe Politikalarındaki ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Grup, cari yıl içerisinde revize standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar, alım satım amaçlı (gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosunda muhasebeleştirilen) finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar ve satılmaya hazır finansal yatırımlar olarak üç grupta sınıflandırılmıştır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal yatırımların ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilmektedir.

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan menkul değerler ile vadesi üç aydan uzun olan bankalardan oluşmaktadır. Alım-satım amaçlı finansal varlıklar, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. İlgili finansal varlığın edinimi ile ilgili işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte ve kayda alınmalarını takip eden dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Aktif bir piyasası olmayan alım satım amaçlı finansal yatırımlar, takip eden dönemlerde maliyet bedelinden gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin elde tutulması esnasında kazanılan faizler öncelikle faiz gelirleri içerisinde ve elde edilen kar payları temettü gelirleri içerisinde gösterilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerin alım ve satım işlemleri “teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar, işletmenin vadeye kadar elde tutma niyet ve imkanının bulunduğu, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeler içeren ve sabit bir vadesi bulunan, finansal yatırımlardır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal yatırımlar, kayda alınmalarını takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedeli üzerinden gösterilmektedirler. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık (veya bir finansal varlık grubunun) itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz gelir veya giderlerinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince yapılacak gelecekteki tahmini nakit ödeme ve tahsilatlarını tam olarak ilgili finansal varlık veya borcun net defter değerine indirgeyen orandır.

Satılmaya hazır finansal yatırımlar, satılmaya hazır olarak tanımlanan, vadeye kadar elde tutulacak yatırım veya gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflanmayan finansal yatırımlardır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, aktif bir piyasasının olması durumunda, gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilir ve yapılan değerleme sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar, bu varlık elden çıkarılıncaya kadar, özkaynak içerisinde gösterilir. Aktif bir piyasasının olmaması halinde ise, maliyet bedeli üzerinden değerlendirilir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Borçlar

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir. Finansman giderleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasından muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

Ticari Alacaklar

Vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacakların etkin faiz oranlarının bilinmemesi halinde emsal faiz oranı esas alınmaktadır. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı etkin faiz oranı olarak, LIBOR oranları kullanmıştır.

Ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler reeskonta tabi tutularak etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş değerleri (itfa edilmiş maliyet değerleri) ile raporlanır.

Ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, “TFRS 9 Finansal Araçlar” Standardına göre faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli alacak karşılığı, gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler,
- Borçlunun ödeme yeteneği,
- İçinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülür, geriye kalan bir tutar olması durumunda ise kalan bakiye esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değeriyle. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Sabit genel üretim maliyetlerinin dönüştürme maliyetlerine dağıtımı, üretim faaliyetlerinin normal kapasitede olacağı varsayımına dayanmaktadır. Normal kapasite, planlanan bakım-onarım çalışmalarından kaynaklanacak kapasite düşüklüğü de dikkate alınarak, normal koşullarda bir veya birkaç dönem veya sezonda elde edilmesi beklenen ortalama üretim miktarıdır. Gerçek üretim düzeyi normal kapasiteye yakınsa, bu kapasite normal kapasite olarak kabul edilebilir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Stoklar (devamı)

Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olabilir.

Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleştirilebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleştirilebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak, net gerçekleştirilebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, aşağıda yer alan amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi):

a) Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak; veya

b) Normal iş akışı çerçevesinde satılmak.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya sermaye kazancı (değer artış kazancı) ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulmaktadır.

Grup tarafından yatırım amaçlı bir gayrimenkul, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilmektedir:

a) Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması,

b) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmektedir.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutar olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Grup'un, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da hâlihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dâhil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar. Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hâsılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dâhil edilir. Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı Ömrü (Yıl)
Demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	3-25 yıl

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilâtlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Bakım ve onarım giderleri, oluştukları dönemin kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilirler. Başlıca yenilemeler ile ilgili maliyetler ise maddi duran varlığın gelecekte, yenilemeden önceki durumundan daha iyi bir performans ile ekonomik yarar sağlaması beklenen durumlarda o varlığın maliyetine eklenirler. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ilgili varlığın ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismanına tabi tutulurlar. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamında değiştirilen parçaların taşınan değerlerini diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın finansal durum tablosundan çıkarır. Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	İtfa Payı (Yıl)
Bilgisayar programları	3-15 yıl

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar özellikli varlıklar olarak adlandırılırlar ve özellikli varlıkların, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar özellikli varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Grup'un aktifleştirmiş olduğu borçlanma maliyeti bulunmamaktadır (01 Ocak – 31 Aralık 2017: Yoktur).

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dâhil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.
- Yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülükler ve ilgili alım ve satım taahhütleri kur riski doğurmaktadır. Türk Lirası'nın yabancı döviz cinsleri karşısındaki değer kaybı veya kazancından kaynaklanan kur riski Grup'un döviz pozisyonunun üst yönetim tarafından izlenmesi ve onaylanmış limitler dâhilinde pozisyon alınması suretiyle yönetilmektedir.

Vergilendirme

- İlişikteki konsolide finansal tablolarda vergi gideri, dönem cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır.

- *Cari dönem vergi karşılığı*

- Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Vergilendirme (devamı)

- Ertelenmiş vergi

- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

- Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

- Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

- Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her finansal durum tablosu tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Satın alma yönteminin uygulanmasında aşağıdaki aşamalar uygulanmaktadır:

- İktisap eden işletmenin belirlenmesi,
- İşletme birleşmesi maliyetinin belirlenmesi ve
- Birleşme tarihinde işletme birleşmesi maliyetinin edinilen varlıklar, ve üstlenin yükümlülükler ile koşullu yükümlülüklerle dağıtılması.

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan farktır. Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeysen, aradaki fark şerefiye olarak bilançoya yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır.

TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her finansal durum tablosu döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal durum tablosu dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Grup için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi kesine yakın gözükten ve güvenilir bir şekilde ölçülebilen gelir ve karlar finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Karşılık ayrılmasında üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (devamı)

İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır

Kiralama İşlemleri

Grup - Kiracı olarak

Faaliyet Kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Gelir Tahakkuku

Gelirler oluştuğunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Net satışlar, iskontolar ve iadeler düşüldükten sonra dönem içinde satılan mamullerin fatura tutarlarını içermektedir.

Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5,9902	3,7719
Avro	6,9505	4,5155

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır,

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla,

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, İşletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere); (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya (iii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması,

(c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

(d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

İlişkili Taraflar (devamı)

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Grup, ilişkili taraflarıyla olağan faaliyetleri çerçevesinde iş ilişkilerine girmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışan her yıl için, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, azami 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını, Grup'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal durum tablosu tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Faiz oranı	19,14%	12,84%
Enflasyon oranı	20,30%	11,14%

Sosyal Sigortalar Primleri

Grup, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk esasına göre ilgili dönemlere personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara ilişkin primler, hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senedi ihraç primi, Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile kendine ait hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Hâsılat

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur. Grup'un satış gelirleri, turizm faaliyetlerine ait hizmet satışlarından oluşmaktadır.

Malların satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Hizmet sunumu

Hizmet sunumuna ilişkin bir işlemin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, işlemle ilgili hâsılat işlemin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla tamamlanma düzeyi dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılır. Aşağıdaki koşulların tamamının varlığı durumunda, işleme ilişkin sonuçların güvenilir biçimde tahmin edilebildiği kabul edilir:

- Hâsılat tutarının güvenilir biçimde ölçülebilmesi;
- İşleme ilişkin ekonomik yararların işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması;
- Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla işlemin tamamlanma düzeyinin güvenilir biçimde ölçülebilmesi ve
- İşlem için katlanılan maliyetler ile işlemin tamamlanması için gereken maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü ve diğer gelirler

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettüyü tahsil etme hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvik ve yardımları, bir işletmeyi devlet yardımı olmadan yapmayacağı bir takım işlere girebilmesini teşvik etmek amacıyla veya diğer nedenlerle yapılan işlemlerdir. Devlet yardımı, devletin bir işletmeye veya işletme grubuna belirli kriterleri yerine getirmeleri şartıyla, ekonomik fayda sağlaması amacıyla yaptığı işlemleri; devlet teşvikleri, önceki dönemlerde veya gelecekte işletmenin esas faaliyet alanı ile ilgili belirli kriterlere uymuş veya uyacak olması karşılığında, devletin işletmeye transfer ettiği ekonomik kaynakları ifade etmektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara alınır.

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) Tarihinden Sonraki Olaylar

Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, finansal durum tablosu tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Konsolide finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektirmeyen olaylar, önemli olması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Pay Başına Kazanç / (Zarar)

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(zarar), net dönem kar/(zararı)nın ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Türkiye’de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlarından ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı hisse senetleri).

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Risk Yönetimi

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklara ilişkin karşılık çalışması Not 39'da yer almaktadır.

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39'da açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmek istemektedir.

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Faaliyet bölümü, bir işletmenin;

(a) Hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği (aynı işletmenin diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere) işletme faaliyetlerinde bulunan,

(b) Faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve

(c) Hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısmını ifade etmektedir. Raporlanabilir Bölümler; Grup, her bir faaliyet bölümüne ilişkin aşağıdaki bilgileri ayrı olarak raporlar:

-Yukarıdaki paragraflara (a, b ve c paragrafları) uygun olarak belirlenmiş olanları veya ilgili bölümlerin iki veya daha fazlasının bir araya getirilmesinden elde edilen sonuçları ve

-Aşağıdaki sayısal alt sınırlar maddesinde sunulan eşik değerleri geçenleri, ayrı olarak raporlamaktadır.

Birleştirme kriterleri;

Grup, aşağıdaki sayılanların her biri açısından benzer olmaları durumunda, iki veya daha fazla faaliyet bölümü tek bir faaliyet bölümü olarak birleştirilebilir:

- (1) Ürün ve hizmetlerin niteliği;
- (2) Ürün ve hizmetleri için müşteri türü veya sınıfı;
- (3) Ürünlerini dağıtmak veya hizmetlerini sunmak üzere kullandıkları yöntemler. Sayısal alt sınırlar;

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

Grup, aşağıdaki sayısal alt sınırlarından herhangi birini karşılayan faaliyet bölümüne ilişkin bilgiyi ayrı raporlar:

- (a) İşletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, raporlanan hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölümlerinin toplam hasılatının yüzde 10'unu veya daha fazla fazlasını oluşturması,
- (b) Raporlanan kârının veya zararının mutlak tutarının, zarar bildirmemiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış kârının, ve zarar bildirmiş olan tüm faaliyet bölümlerinin birleştirilerek raporlanmış zararının mutlak rakamlarla, yüzde 10'u veya daha fazla olması,
- (c) Varlıklarının, tüm faaliyet bölümlerinin toplam varlıklarının yüzde 10'u veya daha fazla olması. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki şirketler aynı alanda ve aynı coğrafyada faaliyet gösterdiği için faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmıştır (Not 3).

Grup Muhasebesi

Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan Artı Yatırım Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi (birlikte "Grup") finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların yayınlanma tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklığa ait finansal durum tablosu ve gelir tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

Ana Ortak ile Bağlı ortaklık arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortak'ın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkının elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

Şüpheli alacaklar karşılığı

Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 7'de yansıtılmıştır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri

Grup, duran varlıklarının üzerinden Not 12 ve Not 13'te belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır. Faydalı ömürlere ilişkin açıklamalar Not 2'de açıklanmıştır.

Dava karşılığı

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Grup Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar Not 7'de yer almaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir (Not 19).

Ertelenmiş vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Grup'un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek kullanılmamış mali zararlar ve indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur (Not 28).

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

a) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

31 Aralık 2018: Yoktur (31 Aralık 2017: Yoktur.).

b) Bağlı ortaklıklar

Grup'un tamamına sahip olduğu ve önemli kontrol gücü paylara sahip bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler:

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Grup'un Sermayesindeki Pay Oranı ve Oy Kullanma Hakkı Oranı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Serve Film Prodüksiyon Eğlence Anonim Şirketi		11,03%	0,00%
Altınyaz Kombinaları A.Ş.		0,00%	9,02%
Gürtaş Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.		0,00%	8,98%
Altınyaz Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş.		0,00%	9,02%
Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.		0,00%	3,73%

22 Ocak 2018 tarihinde, Şirketimiz 2018/4 sayılı yönetim kurulu kararı ile yetkili değerlendirme kuruluşu Alternatif Bağımsız Denetim YMM A.Ş. tarafından yapılan 19 Ocak 2018 tarihli raporunda 65.329.863.-TL olarak değerlendirilen ve İstanbul Ticaret Siciline 372013 üye numarasında kayıtlı MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının %100'ünü 40.000.000.-TL bedel ile satın almaya karar vermiştir. (Söz konusu işlem genel kurul onayına tabi olması koşulu ile başlatılmış 31 Temmuz 2018 tarihinde yapılan genel kurulda işlem kabul edilmemiştir.)

Grup'un 31 Temmuz 2018 tarihli genel kurulunda alınan karar doğrultusunda yönetim kurulumuz 23.11.2018 tarihinde, Şirket'in 31 Temmuz 2018 tarihli genel kurulunda alınan karar gereği iştirakimiz MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş.'nin SPK tarafından lisansı iptal edilen Alternatif Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. tarafından yapılmış 19.01.2018 tarihli değerlendirme raporunun geçersiz sayılmasına, satın alma işleminde ilgili kuruluşun yaptığı değerlemenin dikkate alınmamasına, MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş.'nin mevcut piyasa koşulları da dikkate alınarak satın alınmasının yeniden yapılacak değerlendirme sonucu belirlenecek alım bedelinin 16.030.051.-TL'yi geçmeyecek şekilde pazarlık usulü ile satın alınmasına ve satın alım bedelinde uzlaşılması durumunda alımdan vazgeçilmesine ve satın alım işleminden vazgeçilmesine karar verilmiştir. Sonrasında ise 27.12.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararımız kapsamında, MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş. ile ilgili yeniden satın alma konusunda yapılan pazarlık görüşmeleri sonuçsuz kalmış ve geri iadesi için anlaşılmıştır. Bu durum neticesinde MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş. Erdal Can Alkoçlar ile şirketimiz arasında 27.12.2018 tarihinde yapılan geri devir sözleşmesi ile iade edilmiştir. Yapılan 16.030.051.-TL ödemenin şirketin devralındığı Ocak 2018 tarihinden 27.12.2018 tarihine kadar 2.207.997.-TL faiz işletilerek 18.338.048.-TL olarak tahsil edilmesi hususunda anlaşılmıştır.

Cemalettin Doğan tarafından 15 Mayıs 2018 ve 13 Haziran 2018 tarihlerinde, Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. A grubu imtiyazlı paylarından toplam 786.209 adet payı 400.000 TL bedelle ve B grubu 399.000 adet pay beher pay başına 0,92 TL'den olmak üzere 367.080 TL bedel ile Artı Yatırım Holding A.Ş.'ye satılmıştır. Gerçekleştirilen işlem sonucunda A grubu imtiyazlı payların tamamı Artı'ya geçmiş olup sermayedeki toplam payı % 10,25 olmuştur. 26.09.2018 tarihinde Şirket paylarından beher pay başına 2.10 TL'den olmak üzere 14.791 adet pay, satın alınmıştır. . 13.11.2018, 14.11.2018, 15.11.2018 ve 16.11.2018 tarihlerinde olmak üzere Şirket paylarından toplam 75.000 adet pay satın alınmıştır. Gerçekleştirilen işlemin sonucunda Şirket sermayesindeki Artı Yatırım Holding A.Ş. payı 31.12.2018 tarihi itibarıyla % 11,03 olmuştur. Artı'nın A grubu imtiyazlı hisse tutarı 786.209 TL ve B grubu hisse tutarı 488.791 TL olmak üzere toplam 1.275.000 adet hissesi mevcuttur.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)

Grup, Mayıs 2018’de satın aldığı Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.’yi TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” Standardı’nın kontrol gücüne ilişkin şartlarını sağladığından tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide etmiştir.

Artı Yatırım Holding A.Ş.’nin sahip olduğu Endeks Gayrimenkul Ve Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ait 7.685.051 TL nominal değerindeki payların tamamını 7.685.051 TL bedelle, peşin olarak Mehmed Nureddin Çevik’e satılmasına ilişkin olarak 12.01.2018 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır. Bu nedenle Endeks Gayrimenkul Ve Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Artı Yatırım Holding A.Ş.’nin sahip olduğu 1.832.332 TL nominal değerli 183.233.200 adet Altınyag Kombinaları A.Ş.’ye ait (A) grubu imtiyazlı paylar 4.485.548,74 TL bedelle Mehmed Nureddin Çevik’e nakit ödeme ile devredilmesi işlemine ilişkin olarak 24.01.2018 tarihinde Yönetim Kurulu Kararı alınmıştır. Bu nedenle Altınyag Kombinaları A.Ş. ve Altınyag Kombinaları A.Ş.’nin ve bağlı ortaklıkları Gürtaş Tarım Ürünleri Ticaret ve Sanayi A.Ş. (“Gürtaş”), Altınyag Biodizel Petrol Ürünleri Enerji Üretim A.Ş. ve Etiler Gıda ve Ticari Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Satın alım tarihi itibarıyla alınan varlıklar ve üstlenilen yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş.

VARLIKLAR		YÜKÜMLÜLÜKLER	
DÖNEN VARLIKLAR	6.278.458	KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.151.140
DURAN VARLIKLAR	1.605.144	UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	260.894
	7.883.602		4.412.034
NET VARLIKLAR TOPLAMI			3.471.568

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un bölümlere göre raporlama detayı aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 31 Aralık 2018				
	Yatırım	Kırtasiye		
	Faaliyetleri	Prodüksiyon		
		Gıda	Eliminasyon	Toplam
Hasılat	-	4.027.753	-	4.027.753
Satışların Maliyeti (-)	-	(1.836.594)	-	(1.836.594)
Brüt Kâr/(Zarar)	-	2.191.159	-	2.191.159
Faaliyet Giderleri (-)	(525.850)	(1.551.467)	-	(2.077.317)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	-	495.751	478	496.229
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(447.294)	(267.139)	-	(714.433)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(973.144)	(1.322.855)	478	(104.362)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	12.659.225	3.016.778	73.849	15.749.852
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	12.659.225	3.016.778	73.849	15.645.490
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(231.081)	(778.702)	-	(1.009.783)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	11.455.000	3.106.380	74.327	14.635.707

1 Ocak - 31 Aralık 2018				
	Yatırım	Kırtasiye		
	Faaliyetleri	Prodüksiyon	Eliminasyon	Toplam
Bölüm Varlıkları	28.176.536	10.932.994	(1.589.808)	37.519.722
Toplam Varlıklar	28.176.536	10.932.994	(1.589.808)	37.519.722
Bölüm Yükümlülükleri	4.171.106	5.076.630	(628.583)	8.619.153
Toplam Yükümlülükler	4.171.106	5.076.630	(628.583)	8.619.153

1 Ocak - 31 Aralık 2017				
	Tarımsal	Yatırım		
	Faaliyetler	Faaliyetleri	Hazır Yiyecek	Eliminasyon
Hasılat	171.723.574	-	4.059.879	
Satışların Maliyeti (-)	(159.649.667)	-	(2.867.567)	
Brüt Kâr/(Zarar)	12.073.907	-	1.192.312	-
Faaliyet Giderleri (-)	(5.996.047)	(183.641)	(2.706.184)	3.196
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.978.740	15.938	181.263	(5.588)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.799.952)	(23)	(1.043.480)	5.588
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	(4.817.259)	(167.726)	(3.568.401)	3.196
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler), net	697.427	850.392	4.898	(999.509)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	697.427	850.392	4.898	(999.509)
Finansal Gelirler / (Giderler), net	(11.224.321)	(146.756)	(484.875)	996.313
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	(3.270.246)	535.910	(2.856.066)	-

1 Ocak - 31 Aralık 2017				
	Tarımsal	Yatırım		
	Faaliyetler	Faaliyetleri	Hazır Yiyecek	Eliminasyon
Bölüm Varlıkları	143.271.921	11.641.514	7.942.102	-
Toplam Varlıklar	143.271.921	11.641.514	7.942.102	-
Bölüm Yükümlülükleri	133.555.315	272.373	9.349.811	-
Toplam Yükümlülükler	133.555.315	272.373	9.349.811	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kasa	4.613	9.210
Banka	1.413.294	814.341
Diğer	-	2.709
Nakit ve Nakit Benzerleri Toplamı	1.417.907	826.260

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup'un banka hesabı üzerinde 13.876 TL tutarında bloke bulunmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Dipnot 30'da verilmiştir.

6. FİNANSAL BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2018	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar				
Kısa Vadeli Banka Kredileri				
ABD Doları	-	-	5,87%	5.491.122
Avro	-	-	4,57%	39.475
TL	14,80%	5.975.098	14,80%	1.904.269
Toplam		5.975.098		7.434.866

	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2018	Ortalama Etkin Faiz Oranı	31 Aralık 2017
Uzun Vadeli Finansal Borçlar				
Uzun Vadeli Banka Kredileri				
ABD Doları	-	-	5,87%	16.921.595
Avro	-	-	4,57%	-
TL	14,80%	20.000	14,80%	1.463.529
Toplam		20.000		18.385.124

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka kredisini detayı;

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içinde ödenecekler	5.501.946	7.434.866
1-2 yıl içinde ödenecekler		6.231.784
2-3 yıl içinde ödenecekler		6.070.886
3-4 yıl içinde ödenecekler		4.567.217
4-5 yıl içinde ödenecekler	-	1.515.237
Toplam	5.501.946	25.819.990

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in bakiyesi olan 493.152 TL tutarındaki kredi kartı ve DBS kredi borçlarının tamamının vadesi geçmiş olup, Şirketin rapor tarihi itibarıyla vadesi gelmiş borçlarının henüz ödemesi yapılmamıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Alacaklar	7.571.717	23.685.805
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7.571.717	23.685.805
Alacak Senetleri	-	225.760
<i>İlişkili Taraflardan Alacak Senetleri</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alacak Senetleri</i>	-	225.760
Şüpheli Ticari Alacaklar	20.904.328	27.818.687
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(20.904.328)	(27.818.687)
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Toplamı	7.571.717	23.911.565

Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, d) alacağın tahsilinde sıkıntıya düşülmesi nedeniyle dava aşamasına taşınması. Şüpheli ticari alacaklar, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacak ve borçlar üzerinden hesaplanan vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları sırasıyla (157.117) TL ve 21.671 TL'dir. Ticari alacaklar için gelecek dönemlere ilişkin tahsilat planı bulunmaktadır. Söz konusu ticari faaliyet imzalanan sözleşmelerle şekillenmiştir.

Grup'un şüpheli ticari alacaklar karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı Hareket Tablosu	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	(27.818.687)	(27.671.476)
Ayrılan karşılık tutarı	75.245	(184.456)
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	6.839.114	37.245
Dönem Sonu	(20.904.328)	(27.818.687)

b) Ticari Borçlar:

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Borçlar	916.792	11.246.077
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	2.259.962
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	916.792	8.986.115
Borç Senetleri	-	43.057.574
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borç Senetleri</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borç Senetleri</i>	-	43.057.574
Diğer Ticari Borçlar	-	581.540
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Toplamı	916.792	54.885.191

Belli hizmetlerin satın alınmasına ilişkin ortalama ödeme vade 45 gündür. (2017: 45 Gün).

İlişkili taraflara ticari borçlar Not 26'da, ticari borçların risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 30'da verilmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un diğer alacak ve borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

a) Diğer Alacaklar

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari Olmayan Alacaklar	24.988.336	10.369.999
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	-	10.369.999
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	24.988.336	-
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.451	265.294
Diğer Çeşitli Alacaklar	-	35.208
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Alacaklar Toplamı	24.989.787	10.670.501

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar altında yer alan Cemalettin Doğan alacağına ilişkin adet faizi hesaplanmış olup, faiz geliri esas faaliyetten diğer gelirler altında sınıflandırılmıştır.

12 Ocak 2018 tarihinde Şirketimiz iştiraklerinden Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi A - B grubu paylarının 7.685.051.-TL nominal değerindeki paylarının tamamı 7.685.051.-TL bedel ile Mehmed Nureddin Çevik'e satılmıştır. 12 Ocak 2018 tarihinde Şirketimiz iştiraklerinden Altınyaz Kombinaları A.Ş.'nin A grubu payları 3.409.315,69.-TL nominal değerli 340.931.569 adet payın değerlendirme fiyatında belirlenen 2.448.000.-TL üzerinden Mehmed Nureddin Çevik'e devredilmesi gerçekleşmiştir. İştirak satışı sonucu Nureddin Çevik'ten 4.688.725 TL tutarındaki alacak için vade 30 Haziran 2019 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in 31 Temmuz 2018 tarihli genel kurulunda alınan karar doğrultusunda yönetim kurulu 23.11.2018 tarihinde, "Şirket'in 31 Temmuz 2018 tarihli genel kurulunda alınan karar gereği iştiraki MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş.'nin SPK tarafından lisansı iptal edilen Alternatif Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. tarafından yapılmış 19.01.2018 tarihli değerlendirme raporunun geçersiz sayılmasına, satın alma işleminde ilgili kuruluşun yaptığı değerlemenin dikkate alınmamasına, MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş.'nin mevcut piyasa koşulları da dikkate alınarak satın alınmasının yeniden yapılacak değerlendirme sonucu belirlenecek alım bedelinin 16.030.051.-TL'yi geçmeyecek şekilde pazarlık usulü ile satın alınmasına ve satın alım bedelinde uzlaşılması durumunda alımdan vazgeçilmesine ve astın alım işleminden vazgeçilmesine karar verilmiştir. Sonrasında ise 27.12.2018 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında, MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş. ile ilgili yeniden satın alma konusunda yapılan pazarlık görüşmeleri sonuçsuz kalmış ve geri iadesi için anlaşılmıştır. Bu durum neticesinde MAS Mümessillik İlaç ve Kimya Sanayi Tic. A.Ş. Erdal Can Alkoçlar ile Şirket arasında 27.12.2018 tarihinde yapılan geri devir sözleşmesi ile iade edilmiştir. Yapılan 16.030.051.-TL ödemenin şirketin devralındığı Ocak 2018 tarihinden 27.12.2018 tarihine kadar 2.207.997.-TL faiz işletilerek 18.338.048.-TL olarak tahsil edilmesi hususunda anlaşılmıştır. Bu tutar, ilişkili olmayan taraflardan ticari olmayan alacaklar altında sınıflandırılmıştır.

b) Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	-	36.032.213
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	31.000	1.590
Kısa Vadeli Ticari Olmayan Borçlar Toplamı	31.000	36.033.803
Uzun Vadeli Ticari Olmayan Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	-	34.049
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	-	55.243
Uzun Vadeli Ticari Olmayan Borçlar Toplamı	-	89.292

İlişkili taraflardan diğer alacaklar ve borçlara ilişkin risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Dipnot 30'da yer verilmiştir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

9. STOKLAR

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Stoklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlk Madde Malzeme	-	11.244.416
Yarı Mamüller	-	3.089.854
Ticari Mallar	-	65.875
Diğer Stoklar	-	249.951
Stoklar Brüt Toplamı	-	14.650.096
Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	(822.604)
Stoklar Net Toplamı	-	13.827.492

Yükümlülükler için teminat olarak gösterilen stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2017:Yoktur). 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem için stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren dönem için stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareket Tablosu	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	(822.604)	(183.106)
Ayrılan karşılık tutarı	-	(822.604)
Cari yıl içerisinde iptal edilen	822.604	183.106
Dönem Sonu	-	(822.604)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Sipariş Avansları	107.500	4.624.210
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	107.500	4.624.210
Gelecek Aylara Ait Giderler	22.828	302.347
İş Avansları	-	5.724
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	130.328	4.932.281
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Verilen Sipariş Avansları	-	311.776
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları	-	311.776
Verilen Depozito ve Teminatlar	17.715	-
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	17.715	311.776
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Avanslar	1.445	6.668.877
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler Toplamı	1.445	6.668.877

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

11. FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar-hisse senetleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	-	110.139
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	-	110.139

31 Aralık 2017 tarihinde 110.139 TL tutarındaki nakit ve nakit benzerleri Grup'un devam eden faaliyetlerinde ve yükümlülüklerini yerine getirmede kullanımı kısıtlandığı için, "Finansal Yatırımlar" içerisinde ayrı olarak sınıflanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir;

Satılmaya hazır finansal yatırımlar-hisse senetleri

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji San. Tic. A.Ş.	-	7.685.051
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	-	7.685.051

Grup'un 2017 yılında, Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin toplam 25.725.490 TL sermayesinde Şirket'in 6.426.228 adet B grubu ve 1.258.823 adet A grubu nominal değer üzerinden toplam 7.685.051 TL bedelle satın alınmış olan yatırımı bulunmaktadır. 2018 yılında Endeks Gayrimenkul ve Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. 7.685.051 TL bedelle, peşin olarak Mehmed Nureddin Çevik'e satılmasından dolayı 2018 yılında uzun vadeli finansman yatırımları kapsamından çıkarılmıştır.

12. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2017	Girişler	Yeniden Değerleme Artışı/Azalışı	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Arazi ve Arsalar	25.904.309	-	-	(25.904.309)	-	-	-	-	-
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.953.502	33.898	-	(3.987.400)	-	-	-	-	-
Binalar	27.913.171	974.974	-	(28.888.145)	-	1.652.520	78.637	-	1.731.157
Makine, Tesis ve Cihazlar	49.198.213	2.496.253	(1.266.125)	(50.425.406)	2.935	-	-	-	2.935
Taşıt araçları	2.027.765	241.217	(323.200)	(1.713.988)	231.794	148.828	-	(292.804)	87.818
Demirbaşlar	2.852.086	410.746	(456.129)	(2.442.208)	364.495	293.542	-	(239.301)	418.736
Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.431.067	9.570.521	-	(16.001.588)	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	380.647	538.048	(148.305)	-	770.390	-	-	(728.017)	42.373
	118.660.760	14.265.657	(2.193.759)	(129.363.044)	1.369.614	2.094.890	78.637	(1.260.122)	2.283.019
Eksi : Birlikli Amortisman									
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(344.510)	(291.795)	-	636.305	-	-	-	-	-
Binalar	(9.987.164)	(789.309)	-	10.776.473	-	(201.567)	(25.753)	-	(227.320)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(23.137.149)	(2.495.757)	214.325	25.417.084	(1.497)	-	-	-	(1.497)
Taşıt araçları	(1.067.718)	(188.098)	92.303	1.115.792	(47.721)	(56.027)	-	25.010	(78.738)
Demirbaşlar	(1.760.772)	(224.314)	119.767	1.775.295	(90.024)	(271.435)	-	61.719	(299.740)
Özel Maliyetler	(62.816)	(98.720)	46.963	-	(114.573)	-	-	114.573	-
	(36.360.129)	(4.087.993)	473.358	39.720.949	(253.815)	(529.029)	(25.753)	201.302	(607.295)
Net değer	82.300.631				1.115.799				1.675.724

Şirket kullanım amaçlı gayrimenkul olarak aktifinde kayıtlı bulunan ofis binası için Aralık 2007, 02 Temmuz 2011, 20 Şubat 2013, 29 Mayıs 2015, 27 Ocak 2017 ve 20 Haziran 2018 tarihlerinde SPK'dan yetki almış Gayrimenkul Değerleme Şirketine değer tespiti yaptırmıştır. Değerleme çalışmasında "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" tekniği kullanılmıştır. Değer tarihi itibarıyla rapor konusu gayrimenkullerin toplam değeri 1.525.000 TL olarak belirlenmiştir. Değerlemeler güncel piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmıştır. Ertelenmiş vergi ile netleştirilmiş yeniden değerlendirme fonu, diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilmektedir. 31 Aralık 2018 amortisman giderlerinin 32.471 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Şirket'in işletme içi oluşturulan maddi duran varlığı bulunmamaktadır. Şirket'in binaları üzerinde toplam 2.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. Şirket'in geçici olarak atıl durumda olan maddi duran varlıkları yoktur.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

13. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2016	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2017	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Lisans ve Yazılımlar	1.910.842	13.325		1.924.167	134.783		29.653
	1.910.842	13.325	-	1.924.167	134.783	(2.029.297)	29.653
Eksi : Birikmiş Amortisman							
Lisans ve Yazılımlar	(468.943)	(46.456)		(515.399)	(97.382)	630.153	17.372
	(468.943)	(46.456)	-	(515.399)	(97.382)	630.153	17.372
Net defter değeri	1.441.899			1.408.768			47.025

Diğer maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılım programlarından oluşmaktadır.

Ana Ortaklık, Serve'nin ise % 11,03'üne sahiptir. Şerefiye hesaplamasında iktisap edilen net varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	Girişler	31 Aralık 2017	Girişler	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Artışı	31 Aralık 2018
Şerefiye	2.869.357	-	2.869.357	961.225	(2.869.357)	563.800	1.525.025
	2.869.357	-	2.869.357	961.225	(2.869.357)	563.800	1.525.025

Cemalettin Doğan tarafından 15 Mayıs 2018 ve 13 Haziran 2018 tarihlerinde, Serve A.Ş. A grubu imtiyazlı paylarından toplam 786.209 adet payı 400.000 TL bedelle ve B grubu 399.000 adet pay beher pay başına 0,92 TL'den olmak üzere 367.080 TL bedel ile Artı Yatırım Holding A.Ş.'ye satılmıştır. İşlemler sonucunda A grubu imtiyazlı payların tamamı Artı'ya geçmiş olup sermayedeki toplam payı % 10,25 olmuştur. 26.09.2018 tarihinde Şirket paylarından beher pay başına 2.10 TL'den olmak üzere 14.791 adet pay, satın alınmıştır. . 13.11.2018, 14.11.2018, 15.11.2018 ve 16.11.2018 tarihlerinde olmak üzere Şirket paylarından toplam 75.000 adet pay satın alınmıştır. İşlemin sonucunda Şirket sermayesindeki Artı Yatırım payı 31.12.2018 tarihi itibarıyla % 11,03 olmuştur.

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kadıköy rezidans*	-	3.400.000
Aydın arazisi**	-	125.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplamı	-	3.525.000

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarında kayıtlı olan bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait rezidansın gerçeğe uygun değeri 3.400.000 TL ve Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları San. ve Tic. A.Ş.'e ait arazinin gerçeğe uygun değeri 125.000 TL ile tutarları 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolarında gösterilmiştir. Ancak 2018 yılında bağlı ortaklıkların satılması nedeniyle yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bakiye vermemektedir.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

15. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un on iki ay içinde satılması beklenen varlıkları, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bilançoda ayrı olarak gösterilmiştir.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar aşağıda verilmiştir:

Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Trabzon Yomra daire	-	-
Trabzon Yomra daire	-	371.287
Edirne Merkez daire	-	148.515
Gayrimenkul ve Makina Parkı	-	89.642.095
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar Toplamı	-	90.161.897

Grup'un bağlı ortaklıklarından Etiler Gıda ve Ticari Yat. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait toplamda 742.574 TL tutarında Kaya Sınai Yatırımlar Yatırımlar Holding A.Ş. ile 27 Nisan 2015 tarihinde imzalanan sözleşmeden doğan stok zayı alacaklarına istinaden Trabzon ili Yomra ilçesinde bulunan 2 adet gayrimenkul, ayrıca 148.515 TL değerinde Edirne ili Merkez ilçesinde bulunan 1 adet gayrimenkul alınmış olup, Grup bu gayrimenkulleri nakit akımını güçlendirmek adına 2018 yılı içerisinde satılmıştır. 2017 yılında Trabzon Yomra'da bulunan daire 415.841 TL bedel ile satılmıştır.

Grup yönetimi bu gayrimenkuller ve makina parkının satış olasılığının yüksek olması ve alıcı ile de görüşmelerin başlamasına istinaden 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları içerisinde 89.642.095 TL net değerle yer alan gayrimenkullerini, makina parkını, taşıtlarını ve demirbaşlarını satış amaçlı elde tutulan duran varlık olarak sınıflandırmıştır. Gayrimenkul'un maliyet değeri 27.100 TL olup, yeniden değerlendirme çalışması sonucu oluşan değerlendirme farkı finansal tablolara yansıtılmıştır.

16. KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerine ilişkin detayı aşağıdaki gibidir;

Finansal kiralama borçları	Asgari kira ödemeleri		Asgari kira ödemelerinin bugünkü değeri	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama borçları	-	14.017.396	-	12.957.105
Bir yıl içinde	-	5.310.491	-	4.708.525
İki ile beş yıl arasındakiler	-	8.706.905	-	8.248.580
Eksi: geleceğe ait finansal giderler	-	(1.060.291)	-	-
Kiralama yükümlülüğünün bugünkü değeri	-	12.957.105	-	12.957.105

Finansal kiralama; satılan arsa, bina, tesis makine ve cihazların geri kiralama işlemi ile ilgili olup kiralama dönemi sözleşme gereği 5 yıl olarak belirlenmiştir. Sözleşmeler ABD Doları olarak düzenlenmiştir.

Sözleşme tarihinde finansal kiralama işlemlerine ilişkin faiz oranları tüm kiralama dönemi için sabitlenmiştir. Sözleşme faiz oranı yıllık yaklaşık %4,20-%5,88 arasındadır. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralaması bulunmamaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

17. TAAHHÜTLER VE ZORUNLULUKLAR

Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Grup’un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla teminatlara rehin ve ipoteklerine ilişkin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	TL Karşılığı	ABD Doları	TL	TL Karşılığı	ABD Doları	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı						
- Teminat	19.809		19.809	5.430.980	-	5.430.980
- Rehin		-		15.538.435	-	15.538.435
- İpotek	2.000.000	-	2.000.000	40.600.000	-	40.600.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı						
- Teminat		-		-	-	-
- Rehin	-	-	-	-	-	-
- İpotek		-		-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin etmek amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı		-			-	
I. Şirket lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
II. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
III. C. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
Toplam	2.019.809	-	2.019.809	61.569.415	-	61.569.415

Artı Yatırım Holding A.Ş.’ne ait 31.12.2018 tarihi itibarıyla genel kredi sözleşmesi kapsamında Serve Film ve Uğur Bayraktar’dan 4.000.000 TL alınan kefalet tutarı bulunmaktadır.

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Personele Borçlar	160.772	453.719
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	115.811	625.761
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	276.583	1.079.480

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

19. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

a) Kısa Vadeli Karşılıklar

Kısa Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılığı	23.113	849.648
İdari para cezası*	-	21.668
Dönem Sonu	23.113	871.316

*5996 sayılı kanun kapsamında Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılan denetime istinaden Grup'un bağlı ortaklarından Etiler Gıda'ya verilen idari para cezası tutarından oluşmaktadır.

<i>Dava Karşılığı Hareket Tablosu</i>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Dönem başı	849.648	250.040
Ayrılan karşılık tutarı	23.113	649.856
Cari yıl içerisinde tahsil edilen	-	-
Cari yıl içerisinde vazgeçilen	(849.648)	(50.248)
Dönem Sonu	23.113	849.648

b) Uzun Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar – uzun vadeli:

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732,48TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesinde yoluya hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %20,30 enflasyon ve %19,14 faiz oranı varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2017: % 1,53 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.(31 Aralık 2017: 4.732,48 TL) Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminat Karşılığı	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Açılış	1.960.047	1.298.858
Faiz Maliyeti	4.899	46.480
Hizmet Maliyeti	34.631	319.873
Aktüeryal (Kazanç) /Kayıp	52.971	547.150
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.884.130)	-
Ödenen Kıdem Tazminatı	(75.365)	(252.314)
Kapanış Bakiyesi	93.053	1.960.047

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un diğer varlık ve yükümlülükler detayı aşağıdaki gibidir:

Diğer Dönen Varlıklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İndirilen KDV	2.404	-
Personel Avansları	60.246	-
Devreden KDV	81.530	1.399.517
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	-	91.500
Toplam	144.180	1.491.017
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek Vergi ve Fonlar	631.011	505.479
Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş, Taksite Bağlanmış Vergi Borçları	-	354.188
Toplam	631.011	859.667
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	-	364.332
Toplam	-	364.332

21. ÖZKAYNAKLAR

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki özkaynak yapısı aşağıdaki gibidir:

Özkaynaklar	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	(104.479)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.906.038	1.499.678
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.259.353	(52.415)
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(4.558)	(52.415)
-Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	1.263.911	-
-Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	1.593.970
-Diğer Kazançlar/(Kayıplar)	46.480	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.137.002	448.122
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	(39.294)	(414.684)
Net Dönem Karı/(Zararı)	11.791.615	(1.787.943)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.777.151	8.495.789
Toplam	28.878.345	19.678.038

a) Sermaye

Grup, SPK'da kayıtlı olan şirketlere tanınan kayıtlı sermaye sistemini uygulamakta olup, kayıtlı sermayesi 50.000.000 TL olup çıkarılmış sermayesi 10.000.00 TL dir. Grup'un 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
Adı Soyadı/Ünvanı	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Halka açık kısım	99,00%	9.900.000	66,08%	6.607.529
Mustafa Uğur Bayraktar	1,00%	100.000,00	0,00%	-
Mehmed Nureddin Çevik	0,00%	-	1,00%	100.000
Şerif Hüseyin Yaltırık	0,00%	-	9,59%	959.471
Gülsemin Çalışkan	0,00%	-	14,33%	1.433.000
Biz A.G.	0,00%	-	9,00%	900.000
Ödenmiş Sermaye	100,00 %	10.000.000	100,00 %	10.000.000

100.000 adet A grubu imtiyazlı hisse bulunmaktadır. Çıkarılmış sermaye tutarı 10.000.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 10.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Bu hisselerin 100.000 adedi A Grubu nama yazılı; 9.900.000 adedi ise B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Yönetim kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Bu kararın A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin hakları açısından uygulanabilmesi için A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin muvafakati aranır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

21. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Yasal Yedekler	1.137.002	448.122
Toplam	1.137.002	448.122

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, safi karın %5'i oranında ayrılır. Safi kardan birinci tertip yasal yedekler düşüldükten sonra ilgili mevzuata göre belirlenen oran ve miktara uygun olarak birinci temettü ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

c) Geçmiş Yıllar Karlar / Zararları

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Kar Payı Tebliği'nde yer alan düzenleme ve açıklamalar aşağıda özetlenmiştir. Kar dağıtımı, genel kurul tarafından belirlenecek Kar Payı Dağıtım Politikası çerçevesinde yine genel kurul kararı ile dağıtılacaktır. Ortaklıklar kar dağıtım politikalarını belirlerken, kar dağıtımı yapılıp yapılmayacağını da kararlaştıracaklardır. Bu çerçevede kar dağıtımı prensip olarak ihtiyaridir. SPK şirketlerin niteliklerine göre kar dağıtım politikalarına ilişkin farklı esaslar belirleyebilecektir.

Ortaklıkların kar dağıtım politikalarında:

- Kar dağıtılıp dağıtılmayacağı,
- Kar payı oranları ve bu oranların uygulanacağı hesap kalemi,
- Ödeme yöntemleri ve zamanı,
- Kar payının nakit veya bedelsiz pay olarak dağıtılıp dağıtılmayacağı, (borsada işlem gören şirketler için)
- Kar payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı konuları düzenlenmektedir.

Dağıtılacak kar payı tutarının üst sınırı, yasal kayıtlarda yer alan ilgili kar dağıtım kaynaklarının dağıtılabilir tutarı kadardır. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, kural olarak, eşit şekilde dağıtılır. Payların iktisap ve ihraç tarihleri dikkate alınmaz. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşme ve kar dağıtım politikasında ortaklar için öngörülen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına karar verilemez. Ana sözleşmede yer alması kaydıyla, imtiyazlı pay veya intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, çalışanlar ve pay sahibi olmayan diğer kişilere kardan pay verilebilir. Ancak pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmeden intifa senedi sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, çalışanlar ve diğer kişilere kar payı ödenemez. Tebliğ, prensip olarak, imtiyazlı paylar hariç olmak üzere, sayılan kişilere ödenecek kar payı tutarına ilişkin ana sözleşmede bir belirleme yapılmamışsa, bunlara dağıtılacak tutarın en fazla pay sahiplerine dağıtılan kar payının ¼'ü kadar olabileceğini öngörmektedir. Pay sahibi dışındaki kişilere kar payı dağıtılacak ise ve taksitle ödeme söz konusu ise, taksit tutarları, pay sahiplerine yapılacak taksit ödemeleri ile orantılı ve aynı esaslara göre ödenir.

Yeni Sermaye Piyasası Kanunu ve dolayısıyla yeni Tebliğ, ortaklıkların bağış yapmasına imkân tanımaktadır. Ancak, bunun esas sözleşmelerde hüküm olması aranmaktadır. Bağışların tutarı genel kurullar tarafından belirlenebilecek olmakla birlikte SPK üst bir sınır getirebilecektir.

Payları borsada işlem gören şirketler:

- Kar dağıtımına ilişkin yönetim kurulu önerisini
- Yahut kar payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararını
- Kar dağıtım tablosu veya kar payı avansı dağıtım tablosu

kamuya duyurulur. Kar dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

22. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yurtiçi Satışlar	4.044.333	158.282.846
Diğer Gelirler	1.499	27.392.372
Satıştan İadeler (-)	(5.915)	(9.870.604)
Satış İndirimleri (-)	(7.300)	(21.161)
Diğer İndirimler (-)	(4.864)	-
Net Satışlar	4.027.753	175.783.453
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Satılan Mamül Maliyeti	-	(50.733.383)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(495.251)	(94.508.060)
Diğer Satışların Maliyeti	-	(2.295.342)
A. Satışların Maliyeti	(495.251)	(147.536.785)
B. Verilen Hizmet Maliyeti	(1.341.343)	(14.980.449)
TOPLAM (A+B)	(1.836.594)	(162.517.234)

23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	(670.497)	(1.044.863)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.406.820)	(7.837.813)
Toplam	(2.077.317)	(8.882.676)
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
Kira Giderleri	(180.193)	-
Damga Vergisi	-	(228.824)
İlan ve Reklam Giderleri	(5.536)	(115.871)
Personel Giderleri	(333.590)	(320.637)
Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	(14.040)	(54.605)
Gümrük ve Nakliye Giderleri	-	(20.619)
Taşıeron Giderleri	(32.143)	-
Diğer Giderler	(104.995)	(304.307)
Toplam	(670.497)	(1.044.863)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

23. PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Giderleri	(439.966)	(4.188.397)
Amortisman ve İtfa Payı Giderler	(32.471)	(456.260)
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	(430.640)	(260.486)
Kira Giderleri	-	(426.876)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	-	(44.079)
Seyahat Giderleri	(4.031)	(91.721)
Haberleşme Giderleri	(49.742)	-
Ofis Giderleri	-	(126.723)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(101.670)	(707.436)
Güvenlik Giderleri	-	(321.589)
Taşeron Giderleri	(26.257)	-
Sigorta Giderleri	-	(93.309)
Diğer Giderler	(322.043)	(1.120.937)
Toplam	(1.406.820)	(7.837.813)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Reeskont gelirleri	21.671	-
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı geliri	7.309	11.997.323
Vadeli satışlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman geliri	289.564	1.156.737
Konusu kalmayan karşılıklar	58.802	-
Diğer gelirler	118.883	1.016.293
Toplam	496.229	14.170.353

25. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Grup'un esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Reeskont giderleri	(157.117)	-
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	(13.681)	(1.907.740)
Vergi ve SGK gecikme giderleri	(368.090)	-
Kur farkı giderleri	-	(10.089.716)
Ticari işlemlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(3.326)	-
Karşılık giderleri	(103.736)	(1.472.460)
Diğer Giderler	(96.974)	(367.951)
Toplam	(742.924)	(13.837.867)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Maddi duran varlık satış kârı	8.330	391.019
Hisse değer artışından doğan gelirler	1.525.025	-
Faiz geliri	-	62.789
İştirak hisse satışından doğan gelirler	14.216.497	-
Kira geliri	-	99.400
Toplam	15.749.852	553.208
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Sabit kıymet satış zararı	(224)	-
Kur farkı gideri	-	-
Menkul kıymet satış zararı	(74.103)	-
Toplam	(74.327)	-

27. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un diğer faaliyetlerden finansal gelirler ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Faaliyetlerden Finansal Gelirler		
Diğer Finansal Gelirler	-	-
Toplam	-	-
	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Diğer Faaliyetlerden Finansal Giderler		
Banka komisyon ve kredi faiz giderleri	(789.094)	(6.264.977)
Kambiyo zararları	-	(4.358.048)
Diğer Finansal Giderler	(220.689)	(236.614)
Toplam	(1.009.783)	(10.859.639)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	-	(292.290)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	35.877	(272.510)
Vergi gelir/(gideri)	35.877	(564.800)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı 2018,2019 ve 2020 yılları için geçici olarak %22 'ye çıkarılmıştır. Bu kapsamda ertelenmiş vergi etkisinde anılan kurumlar vergisi oranı dikkate alınmıştır. Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Ertelenmiş Vergi:

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2017: %20).

Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları detayı aşağıda verilmiştir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(1.074.849)	(106.839)
Özkaynak hesabında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	262.354	(695.500)
İştirak satışı nedeniyle çıkan	637.153	-
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	35.877	(272.510)
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	(139.465)	(1.074.849)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

28. VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)
Maddi varlıkların amortisman/ diğer maddi olmayan varlıkların itfa farkları	(36.859)	8.109	16.490.182	(3.627.840)
Gayrimenkul değerleme farkı	1.088.543	(149.254)	-	-
İştirakin elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançla ilgili düzeltme	2.947.589	(162.117)	-	-
Alacak reeskontları	(169.984)	37.396	-	-
Borç reeskontları	21.671	(4.768)	-	-
Geri alınan paylara ilişkin düzeltmeler	(520.974)	114.614	-	-
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-	-	(960.982)	211.416
İndirilmemiş mali zararlar	-	-	(10.291.891)	2.264.216
Şüpheli Alacak ve Dava karşılıkları	46.755	(10.286)	(1.400.677)	308.149
Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları	(62.000)	13.640	(2.348.718)	516.718
Huzur hakkı tahakkuku	(60.000)	13.200	-	-
Faiz tahakkuku	-	-	(25.950)	5.709
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	-	-	-	-
Diğer farklar	-	-	3.423.718	(753.218)
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	3.254.741	(139.465)	4.885.682	(1.074.850)

	1 Ocak- 31 Aralık 2018	1 Ocak- 31 Aralık 2017
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	1.263.911	-
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.547.490)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	47.857	(547.150)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	(262.354)	(755.279)
Diğer Kapsamlı Gelir	(498.076)	(1.302.429)
TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR	14.070.690	(7.457.631)

Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı

-Ana Ortaklık Payları	11.293.539	(1.905.330)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.777.151	(5.552.301)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2018				
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Cemalettin Doğan	-	-	-	-
Ülkü Alkoçlar	-	-	-	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	-	-
Mustafa Uğur Bayraktar	-	-	-	-
Endeks Gayrimenkul Ve Madencilik Enerji San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-
Artı Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-
Çağla Grup Elektrik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Çağla Grup Gayrimenkul Yat. İnş. Ve Tic A.Ş.	-	-	-	-
Barcem Gıda ve İnş. Hizm. Ltd. Şti.	-	-	-	-
Must Fitness Spor ve Sosyal Tesis İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	-
Ofma Ofis Malzemeleri Tic. ve San. A.Ş.	-	-	-	-
	-	-	-	-

1 Ocak - 31 Aralık 2018						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal ve Hizmet		Adat Faiz		Mal ve Hizmet	
	Satış Gelirleri		Gelirleri		Alımları	
			Faiz Giderleri		Diğer Gelirler	
Cemalettin Doğan	-	-	-	-	-	-
Çağla Grup Elektrik İnş. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Çağla Grup Gayrimenkul Yat. İnş. Ve Tic A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Barcem Gıda ve İnş. Hizm. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-
Must Fitness Spor ve Sosyal Tesis İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ofma Ofis Malzemeleri Tic. ve San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

İlişkili taraflarla olan bakiyeler	31.12.2017				
	Alacaklar		Borçlar		
	Kısa Vadeli Ticari Olmayan	Kısa Vadeli Ticari	Kısa Vadeli Ticari Olmayan	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli Ticari
Ortaklar					
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri A.Ş.	802.400	2.166.597	25.839.896	-	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	8.056.311	-	-
Şerif Hüseyin Yaltırık	230.501	-	-	-	3.003
Diğer	-	-	71	-	-
Aile bireyleri	-	-	-	-	-
Enver Çevik	-	-	-	-	31.046
Esra Çevik	-	-	2.104.633	-	-
Şirket ortaklarının hissedar olduğu şirketler	-	-	-	-	-
EC Gayrimenkul Yat. ve Tar. Ürün. San. Tic. A.Ş.	-	85.365	-	-	-
ENC Radyo ve Tel. Hiz. A.Ş.	-	8.000	-	-	-
Endeks Gayrimenkul Ve Madencilik Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	31.302	-	-
A YH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	672.460	-	-	-	-
Çevikler Gayrimenkul San. Ve Tic. A.Ş.	3.638	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-
Kurtoğlu Alüminyum Pazarlama San. Ve Tic. Ltd. Şti.	8.661.000	-	-	-	-
Toplam	10.369.999	2.259.962	36.032.213	-	34.049

1 Ocak - 31 Aralık 2017						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal ve Hizmet			Mal ve Hizmet		
	Satış Gelirleri	Faiz Gelirleri	Faiz Giderleri	Alımları	Diğer Gelirler	Diğer Giderler
EC Gayrimenkul Yat. ve Tar. Ürün. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	(140.434)
Çevikler Gayrimenkul San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	1.500	(68.115)
Karsusan Karadeniz Su Ürünleri A.Ş.	-	-	(2.240.511)	-	-	-
Endeks Gayrimenkul Ve Madencilik Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	656	-
ENC Radyo ve Tel. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	2.985	(2.000)
A YH Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-	1.500	-
Mehmed Nureddin Çevik	-	-	-	-	96.000	-
Mahir Bora Yılmaz	-	-	-	-	1.065	-
	-	-	(2.240.511)	-	103.706	(210.549)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alışları-satışları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğer tüm alış ve satışları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir. 01.01-31.12.2018 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2017 dönemlerinde gerçekleştirilen ilişkili taraf satışları (2018 yılsonunda ilişkili taraf bakiyesi bulunmamaktadır) ve alımlarının çoğunluğu danışmanlık hizmetinden ve organizasyon katılım faturalarından oluşmaktadır. İlişkili taraf hizmet veya mal alış/satışları kapsamında teminat alınmamıştır. İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler ve ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlere Not 10'da yer verilmiştir. 31.12.2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar bakiyesi üzerinden ayrılan şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır. Cari dönemde, üst düzey yönetime ve kilit yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler (sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve yönetim kurulu ücreti) 200.102 TL'dir (31 Aralık 2017: 159.960 TL). 31.12.2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in üst düzey yöneticilerinin Şirket'ten kullanmış olduğu kredi bulunmamaktadır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemler içinde işten ayrılma sonrası faydalar, diğer uzun vadeli faydalar, işten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar ve hisse bazlı ödemeler bulunmamaktadır.

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kaynak yapısı Not 5, Not 7 ve Not 8'de açıklanan alınan avansları da içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 6'da açıklanan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

Özkaynak Riski Yönetimi	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Toplam Borç	6.488.250	38.849.030
Eksi : Nakit ve Nakit Benzerleri	(1.417.907)	(826.260)
Toplam Net Borç	5.070.343	38.022.770
Toplam Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Toplam Net Borç / Toplam Ödenmiş Sermaye	0,51	3,80

b) Finansal risk faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Grup yönetimi tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Grup yönetimi tarafından risk yönetimine ilişkin olarak döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan prosedürler oluşturulur.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
31 Aralık 2018						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	7.571.717	-	24.989.787	1.413.294	-
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	7.571.717	-	24.989.787	1.413.294	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		20.904.328	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(20.904.328)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
31 Aralık 2017	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	23.592.560	10.369.999	300.502	814.341	7.795.190
Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı (*)						
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	23.592.560	10.369.999	300.502	814.341	7.795.190
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	319.005	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)		27.818.687	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(27.818.687)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2018

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	5.995.098	5.995.098	1.934.044	-	-
Ticari borçlar	916.792	916.792	916.792	-	-
Diğer Borçlar	31.000	31.000	-	31.000	-
Toplam	6.942.890	6.942.890	2.850.836	31.000	-

31 Aralık 2017

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	38.849.030	42.732.897	3.950.060	9.991.236	28.791.601
Ticari borçlar	54.885.191	55.436.752	53.422.568	2.014.184	-
Diğer Borçlar	36.123.095	36.123.095	17.783.803	18.250.000	89.292
Toplam	129.857.316	134.292.744	75.156.431	30.255.420	28.880.893

Grup tüm ödemelerini sözleşme vadeleri uyarınca yapmaktadır.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları ile parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyon Tablosu	Döviz pozisyonu tablosu		
	31 Aralık 2018		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	14.070	2637	4
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	14.070	2.637	4
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	14.070	2.637	4
10. Ticari borçlar	-	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	-	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	-	-	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	14.070	2.637	4
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	14.070	2.637	4
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Pozisyon Tablosu	31 Aralık 2017			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Çin Yuan
1. Ticari alacaklar	20.683.331	5.483.531	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	638.224	169.205	-	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	246.215	9.318	46.743	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	17.221.070	4.565.622	46.743	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.221.070	4.565.622	46.743	-
10. Ticari borçlar	(27.947.877)	(7.393.867)	(13.055)	-
11. Finansal yükümlülükler	(10.148.248)	(2.690.487)	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(4.100.485)	(1.087.114)	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(42.196.610)	(11.171.468)	(13.055)	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	(25.143.595)	(6.666.029)	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	(25.143.595)	(6.666.029)	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(67.340.205)	(17.837.497)	(13.055)	-
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)	-	-	-	-
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18)	84.561.275	22.403.119	59.798	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(45.772.435)	(12.175.443)	33.688	-
22. Döviz hedge'i kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutar	-	-	-	-

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31 ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmamaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur.

	31 Aralık 2018	
	Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.388	(1.388)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.388	(1.388)
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	3	(3)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	3	(3)
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	17	(17)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	17	(17)
Toplam (3+6)	1.407	(1.407)

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık (devamı)

	31 Aralık 2017	
	Kâr/ (Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
1 -ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(4.592.456)	4.592.456
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(4.592.456)	4.592.456
4 -Avro net varlık/(yükümlülüğü)	15.212	(15.212)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	15.212	(15.212)
7- Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)	-	-
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer döviz net etki (7+8)	-	-
Toplam (3+6)	(4.577.244)	4.577.244

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulması, gerek bilançonun pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Faiz Pozisyonu Tablosu	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sabit faizli finansal araçlar		
Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarar)'a yansıtılan varlıklar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	5.995.098	38.777.095
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-

b.3.2) Faiz oranı riski yönetimi

Raporlama tarihinde şirketin değişken faiz oranlı kredisi bulunmamaktadır.

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

	İtfa edilmiş gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar (nakit ve nakit benzerleri dahil)	Satılmaya hazır finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarar)'a yansıtılan finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Defteri değeri	Dipnot
31 Aralık 2018							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	1.417.907	-	-	-	1.417.907	5
Ticari alacaklar	-	7.571.717	-	-	-	7.571.717	7
Diğer alacaklar		24.989.787				24.989.787	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	-	-	-	5.995.098	5.995.098	6
Ticari borçlar	-	-	-	-	916.792	916.792	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	31.000	31.000	8
31 Aralık 2017							
Finansal Varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	-	826.260	-	-	-	826.260	5
Ticari alacaklar	-	23.911.565	-	-	-	23.911.565	7
Diğer alacaklar	-	10.670.501	-	-	-	10.670.501	8
Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	-	-	-	-	12.143.391	12.143.391	6
Ticari borçlar	-	-	-	-	54.885.191	54.885.191	7
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	-	-	36.033.803	36.033.803	8

ARTI YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

1 OCAK-31ARALIK 2018 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir)

27. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir. Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

28. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.