



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 12233903-340.05.05-E.207

04.01.2019

Konu : Bedelsiz sermaye artırım başvurunuz hk.

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Mah. Silahşör Cad. Yeniyol Sk. No:8/2-3
Şişli/İSTANBUL

İlgi : 21.12.2018 tarihli yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile 100.000.000 TL’lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 30.000.000 TL olan çıkarılmış sermayenizin, tamamı geçmiş yıl karlarından (2017 yılı net dağıtılabilir dönem karının dağıtılmayarak geçmiş yıl karlarına aktarılan kısmı) karşılanmak üzere, 43.100.000 TL bedelsiz artırılarak 73.100.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek 1.436.667 TL nominal değerli (A) grubu ve 41.663.333 TL nominal değerli (B) grubu paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı’nın 03.01.2019 tarih ve 1/11 sayılı toplantısında;

1) Söz konusu başvurunuzun olumlu karşılanmasına,

2) Şirketiniz esas sözleşmesinin çıkarılmış sermayeyi gösteren 8. maddesinin yeni şekline Kurulumuzca uygun görüş verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına ve söz konusu maddenin yeni şeklinin, Sermaye Piyasası Kanunu’nun (Kanun) 18. maddesinin yedinci fıkrası hükmü uyarınca yönetim kurulunca tescil ve ilan edilmesi hususunda Şirketinizin bilgilendirilmesine,

3) Şirketinizin takip eden dönemlerde düzenlenecek finansal tabloların portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne ilişkin dipnotunda, Almanya’nın Heinsberg şehrinde yapılacak bina yatırımı için verilen avansa benzer nitelikteki avansların “Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar” içinde gösterilmemesi gerektiği hususunda bilgilendirilmesine

karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

- Sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı **Ek/1**’de yer alan ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda ilan edilmesi,

- Kanun’un 18. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Şirketiniz çıkarılmış sermayesinin 73.100.000 TL olduğunu gösteren esas sözleşmenizin sermayeye ilişkin 8. maddesinin **Ek/2**’de yer alan yeni şeklinin, yönetim kurulunca tescili talebiyle 10 gün içinde Şirketinizin kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğüne müracaat edilmesi ve tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nin ilanı izleyen 6 iş günü içerisinde Kurulumuza gönderilmesi,

- Çıkarılacak payların hak sahiplerinin hesaplarına kaydedilmesini teminen Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’ye başvurulması, sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin verildiği tarihten itibaren 15 gün içerisinde kaydi sisteme ilişkin esaslar çerçevesinde ortaklara teslim edilmesi ve bu payların kar dağıtım tarihi itibarıyla mevcut diğer paylarla birlikte kar payından eşit olarak yararlandırılması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkanı (T.)

Ek:

- 1- Onaylı ihraç belgesi (1 adet)
- 2- Esas sözleşmenin sermaye maddesinin onaylı yeni şekli (1 adet)