

YKP
(YFV) YAPI KREDİ PORTFOY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU
ARALIK 2018 AYLIK RAPORUDUR.

1- FONU TANITICI BİLGİLER

A. FONUN ADI	:	(YFV) YAPI KREDİ PORTFOY KİRA SERTİFİKALARI KATILIM FONU
B. KURUCUNUN UNVANI	:	YKP
C. YÖNETİCİNİN UNVANI	:	YAPI KREDİ PORTFOY YONETİMİ A.S.
Ç. FON TUTARI	:	100,000,000.00
D. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ	:	11,916,658.68
E. KATILMA PAYI SAYISI	:	814,750,513.00
F. FONUN KURULUŞ TARİHİ	:	25.06.2014
G. FONUN SÜRESİ	:	Süresiz

2- FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A. AY SONU KATILMA PAYI FİYATI	:	0.014626
B. ÖNCEKİ AY KATILMA PAYI FİYATI	:	0.014368
C. AYLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI	:	1.80%
Ç. YILBAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI	:	15.96%
D. YILLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI	:	15.96%
E. AYLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ	:	
Hisse Senedi		0.00%
Devlet Tahvili		0.00%
Hazine Bonosu		0.00%
Özel Sektör Tahvili		0.00%
Yapılandırılmış Ürünler		0.00%
Yapılandırılmış ÜrünlerYP		0.00%
Kira Sertifikası-Kamu-TL		24.45%
Kira Sertifikası-Kamu-YP		0.00%
Kira Sertifikası-Özel Sektör-TL		75.55%
Kira Sertifikası-Özel Sektör-YP		0.00%
Devlet Tahvili Repo		0.00%
Özel Sek. Tahvili Repo		0.00%
Kuponlar Repo		0.00%
Hazine Bonosu Repo		0.00%
Devlet Tahvili Ters Repo		0.00%
Özel Sek. Tahvili Ters Repo		0.00%
Kuponlar Ters Repo		0.00%
Hazine Bonosu Ters Repo		0.00%
Borsa Para Piyasası		0.00%
Kıymetli Madenler		0.00%
Yabancı Sabit Getirililer		0.00%
Euro Bond (Euro Tahvil Türk)		0.00%
Yabancı Hisse Senetleri		0.00%
VIOP Nakit Teminat		0.00%

Varant	0.00%
Forward	0.00%
Vadeli_TL	0.00%
Vadeli_YP	0.00%
Opsiyon APG	0.00%
Opsiyon	0.00%
Katılma Belgesi	0.00%
Katılma Belgesi YP	0.00%
CC Swap	0.00%
FX Swap	0.00%
IR Swap	0.00%
VDMK	0.00%
F. AYLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI	1.60%
G. AYLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI	
Hisse Senedi	0.00%
Devlet Borçlanma Senetleri	84.37%
Ğ. PORTFÖYÜN ORTALAMA VADESİ	156.924
H. KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ	672,179.60
I. KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI	2,040,174.42

3- FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

	Nominal Değeri	Rayiç Değeri	%
A) HİSSE SENETLERİ			
B) DEVLET TAHVİLİ VE HAZİNE BONOLARI			
VALÖRLÜ İŞLEMLER			
C) GELİR ORTAKLIĞI SENETLERİ			
D) GELİR ORTAKLIĞI SENETLERİ.(DÖVİZ EN.)			
E) DÖVİZE ENDEKSLİ TAHVİLLER			
F) FİNANSMAN BONOLARI			
VALÖRLÜ İŞLEMLER			
G) ÖZEL SEKTÖR TAHVİLLERİ			
VALÖRLÜ İŞLEMLER			
H) KİRA SERTİFİKALARI			
TRD120220T16	40,000.00	39,808.80	0.33
TRD130219T18	1,100,000.00	1,138,214.00	9.53
TRD220921T16	860,000.00	1,223,384.40	10.25
TRDHVKA41914	1,000,000.00	1,013,970.00	8.49
TRDHVKA41922	500,000.00	504,380.00	4.22
TRDKTLM22014	1,000,000.00	1,037,830.00	8.69
TRDKTLM31916	20,000.00	22,211.60	0.19
TRDKTSK31915	500,000.00	506,525.00	4.24
TRDKTVK11945	1,200,000.00	1,264,836.00	10.59
TRDKTVK41926	500,000.00	502,340.00	4.21
TRDVVRK11912	300,000.00	320,133.00	2.68
TRDVVRK11920	500,000.00	528,550.00	4.43
TRDVVRK21911	1,000,000.00	1,046,040.00	8.76

TRDZKBV41914	700,000.00	702,905.00	5.89
TRDZKVK11926	1,500,000.00	1,571,745.00	13.16
TRDZKVK21917	500,000.00	516,710.00	4.33
TOPLAM	11,220,000.00	11,939,582.80	100.00

VALÖRLÜ İŞLEMLER	:
I) YABANCI MENKUL KIYMETLER	:
İ) ALTIN VE DİĞER KIYMETLİ MADENLER	:
J) REPO	:
K) TERS REPO	:
L) DİĞER	:
M) VARANT	:
N) VIOP NAKİT TEMİNAT	:
O) YAPILANDIRILMIŞ ÜRÜNLER	:
VALÖRLÜ İŞLEMLER	:
O) VDMK	:
VALÖRLÜ İŞLEMLER	:

4- FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU :

A. FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU	:	11,939,582.80
B. HAZIR DEĞERLER (+)	:	9,216.51
C. ALACAKLAR (+)	:	0.00
D. DİĞER VARLIKLAR (+)	:	0.00
E. BORÇLAR (-)	:	32,140.63
FON TOPLAM DEĞERİ	:	11,916,658.68

5- AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER :

Açıklama	Tutarı
37001 Fon Yönetim Ücreti	19,225.53
37002 Denetim Ücreti	759.00
370031 SGMK Tahvil Borsa Payı	122.54
37005 Vergi, Resim ve Harçlar	38.80
37006 Saklama Giderleri	780.72
37008 Banka Masrafları	134.09
37009 Noter Tasdik ve Ücreti	98.66
37010 Kap Gideri	443.66
37021 Ödenen SPK Kayda Alma Ücreti	287.86
37028 Portföy Saklama Hizmeti	1,862.00
37029 E-defter Gideri	621.68
37099 Diğer Giderler	237.60
Toplam	24,612.14

6- GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI
KULLANIMI, BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIMI,
TEMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA

İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	:
Açıklama	

Giriş Tarihi Stok Kazanılan Nominal

7- PORTFÖYDEN SATIŞLAR :

8- İTFALAR	:		
Menkul Kıymet Türü		İtfa Tarihi	Nominal
TRDBRKTA1824		24.12.2018	930000.00
TRDNVCAA1817		27.12.2018	330000.00

9- PORTFÖYE ALIŞLAR :