

**FİBA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. OSMANLI PORTFÖY DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU****A. TANITICI BİLGİLER**

PORTFÖYE BAKIŞ  
Halka Arz Tarihi : 21/03/2017

**YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER**

| 31/12/2018 tarihi itibarıyla |            |
|------------------------------|------------|
| Fon Toplam Değeri            | 10,891,856 |
| Birim Pay Değeri (TRL)       | 0.012484   |
| Yatırımcı Sayısı             | 177        |
| Tedavül Oranı (%)            | 0.09%      |

| Portföy Dağılımı                  |         |
|-----------------------------------|---------|
| Borçlanma Araçları                | 85.25%  |
| - Özel Sektör Borçlanma Araçları  | 81.16%  |
| - Devlet Tahvili / Hazine Bonosu  | 4.08%   |
| Paylar                            | 14.57%  |
| - Bankacılık                      | 5.76%   |
| - Otomotiv                        | 1.07%   |
| - Hava Yolları Ve Hizmetleri      | 1.05%   |
| - Dayanıklı Tüketim               | 1.05%   |
| - Demir, Çelik Temel              | 0.88%   |
| - Sigorta                         | 0.85%   |
| - Holding                         | 0.70%   |
| - Endüstriyel Tekstil             | 0.65%   |
| - Gayrimenkul Yatırım Ort.        | 0.52%   |
| - Elektrik                        | 0.39%   |
| - Cam                             | 0.30%   |
| - Tekstil, Entegre                | 0.29%   |
| - Biracılık Ve Meşrubat           | 0.28%   |
| - Seramik                         | 0.27%   |
| - Sağlık                          | 0.27%   |
| - Otomotiv Parçası                | 0.24%   |
| Takasbank Para Piyasası İşlemleri | 0.18%   |
| Toplam                            | 100.00% |

| Fon'un Yatırım Amacı                                                                                                                                                                                                                                       | Portföy Yöneticileri |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Geniş portföy yelpazesi ile piyasa koşullarına göre portföy yapısını hızlı ve ani şekilde değiştirebilme avantajını da gözeterek ağırlıklı olarak kamu borçlanma araçları ve Türk pay senetlerine yatırım yaparak faiz ve sermaye kazancı elde etmektedir. |                      |

En Az Alınabilir Pay Adedi : 0.001000 Adet

| Yatırım Stratejisi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonun amacı, portföy yöneticilerinin piyasa beklenti ve analizleri doğrultusunda fon portföyünün tamamının Yönetmelik'in 5 inci maddesinde belirtilen yerli ve yabancı varlık türlerinin tamamına veya bir kısmına yatırılması suretiyle hem sermaye kazancı hem temettü, hem de faiz ve kira sertifikası geliri elde etmektir. Fonun varlık dağılımı önceden belirlenemez. Portföy yapısı/yönetim stratejisi karşılaştırma ölçütü kullanmaya elverişli olmadığından fon için herhangi bir karşılaştırma ölçütü belirlenmemiştir. |

| Yatırım Riskleri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emeklilik yatırım fonunun işletilmesi sırasında karşılaşılabilecek muhtemel riskler; Finansal, Operasyonel, Politik ve Ekonomik Risklerdir. Finansal ve politik risklerin yönetimine ilişkin olarak, portföy yöneticisi fon portföyünü yönetirken riskin dağıtılması, likidite ve getiri unsurlarını göz önünde bulundurmakta, portföy yönetim stratejilerine ve yatırım sınırlamalarına uygun hareket ederek fon içtüzüğü, izahname, portföy yönetim sözleşmesi ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uymaktadır. Fon yönetiminde yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde nakde dönüşümü kolay ve riski az olanlar tercih edilmektedir. Fon'a ait genel yatırım kararları, konularında uzman üyelerin oluşturduğu bir komite tarafından verilmekte ve alınan kararlar tutanak haline getirilmektedir. Fon yöneticisi, ilgili mevzuat, içtüzük ve izahname ile birlikte komite kararlarını da dikkate alır. Operasyonel risklerin yönetimine ilişkin olarak, Fon'un tüm muhasebe ve takas işlemleri OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki yerine getirilmektedir. Fon'un yönetiminde oluşabilecek hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti, muhasebe kayıtlarının doğru ve eksiksiz olması amacıyla Fon iç kontrol sistemine ilişkin tüm esas ve usuller ile iş akışları Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından yazılı hale getirilmiştir. |

## B. PERFORMANS BİLGİSİ

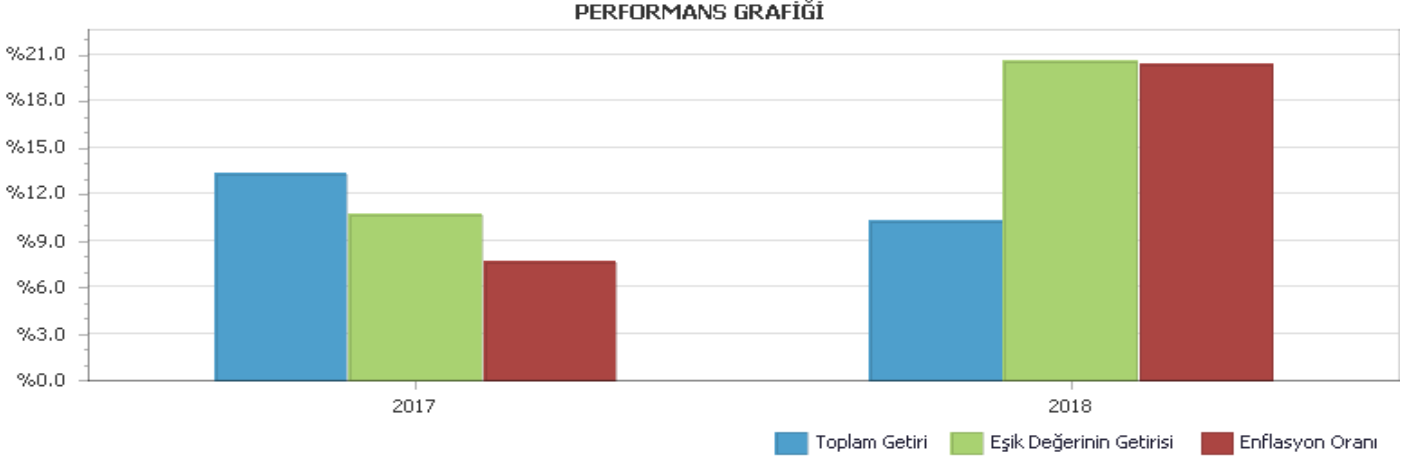
| PERFORMANS BİLGİSİ |                   |                         |                                |                                                  |                                        |               |                                                                    |
|--------------------|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|
| YILLAR             | Toplam Getiri (%) | Eşik Değer Getirisi (%) | Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*) | Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**) | Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**) | Bilgi Rasyosu | Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri |
| 2017               | 13.310%           | 10.595%                 | 7.613%                         | 0.124%                                           | 0.0319%                                | 0.0975        | 8,781,108.08                                                       |
| 2018               | 10.176%           | 20.576%                 | 20.302%                        | 0.360%                                           | 0.0519%                                | -0.0988       | 10,891,855.67                                                      |

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(\*\*) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

2017 yılında fonun eşik değer getirisi (8.580%) TRLIBOR O/N getirisinin (10.595%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.

2018 yılında fonun eşik değer getirisi (10.340%) TRLIBOR O/N getirisinin (20.576%) altında gerçekleştiği için eşik değer olarak TRLIBOR O/N kullanılmıştır.



**GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.**

### C. DİPNOTLAR

1) Fon kurucusu Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş., Bireysel Emeklilik ve Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu, Sigortacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile diğer ilgili mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla hayat sigortaları, kaza sigortaları ve Bireysel Emeklilik gibi mevzuatın izin verdiği faaliyetleri genel müdürlük ve acenteleri ile yürütmektedir. Şirket Bireysel Emeklilik faaliyetleri kapsamında mevzuatta belirtilen faaliyetleri yürütmek amacıyla Emeklilik yatırım fonu kurmak, işletmek, birleştirmek, devretmek gibi faaliyetleri de yerine getirmektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01/01/2018 - 31/12/2018 döneminde net %10.18 oranında getiri sağlarken, eşik değerinin getirisi aynı dönemde %20.58 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-10.40 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

| 01/01/2018 - 31/12/2018 döneminde :                    | Portföy Değerine Oranı (%) | TL Tutar   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| Fon Yönetim Ücreti                                     | 0.004396%                  | 167,618.63 |
| Denetim Ücreti Giderleri                               | 0.000093%                  | 3,551.46   |
| Saklama Ücreti Giderleri                               | 0.000268%                  | 10,230.73  |
| Aracılık Komisyonu Giderleri                           | 0.000046%                  | 1,756.18   |
| Kurul Kayıt Ücreti                                     | 0.000034%                  | 1,286.76   |
| Diğer Faaliyet Giderleri                               | 0.000279%                  | 10,627.65  |
| Toplam Faaliyet Giderleri                              | 195,071.41                 |            |
| Ortalama Fon Toplam Değeri                             | 10,445,954.95              |            |
| Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri | 1.867435%                  |            |

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

6) SPK 03.03.2016, 7/223 sayılı ilke kararına (Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber) göre hazırlanan brüt fon getiri hesaplaması.

01 Ocak - 31 Aralık 2018 Döneminde brüt fon getirisi

| 01/01/2018 - 31/12/2018 döneminde :              | Oran   |
|--------------------------------------------------|--------|
| Net Basit Getiri                                 | 11.86% |
| Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı*          | 6.58%  |
| Azami Toplam Gider Oranı                         | 1.06%  |
| Kurucu Tarafından Karşılanaan Giderlerin Oranı** | 5.52%  |
| Net Gider Oranı                                  | 1.06%  |
| Brüt Getiri                                      | 12.92% |

(\*) Kurucu tarafından karşılananlarda dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranı.

(\*\*) Azami Fon Toplam Gider Oranın aşılması nedeniyle kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 iş günü içinde fona iade edilen giderlerin ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

| Kıstas Dönemi         | Kıstas Bilgisi                            |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| 21/03/2017-01/01/2018 | %100 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL |
| 02/01/2018-...        | %100 EGM BES TÜM Yatırım Fonu Endeksi     |

7) Emeklilik yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır. Ayrıca 31 Aralık 2004 tarihli 5281 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 67. madde çerçevesinde, emeklilik yatırım fonlarının taraf olduğu yatırım işlemlerinden elde edilen kazançlar üzerinden de tevkifat yapılmaz.

8) Performans sunum döneminde fon portföyü için kredi kullanılmamıştır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve eşik değerinin birikimli getiri oranı

| Dönemler                | Portföy Net Getiri | Portföy Brüt Getiri | Eşik Değeri | Nispi Getiri |
|-------------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------|
| 21/03/2017 - 29/12/2017 | 13.31%             | 14.74%              | 10.59%      | 2.72%        |
| 02/01/2018 - 31/12/2018 | 10.18%             | 12.92%              | 20.58%      | -10.40%      |

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

|                         | USD      |                | EUR      |                | GBP      |                | JPY      |                |
|-------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|
| Dönemler                | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma | Ortalama | Standart Sapma |
| 21/03/2017 - 29/12/2017 | 0.02%    | 0.59%          | 0.08%    | 0.59%          | 0.06%    | 0.68%          | 0.02%    | 0.69%          |
| 02/01/2018 - 31/12/2018 | 0.15%    | 1.76%          | 0.13%    | 1.68%          | 0.13%    | 1.74%          | 0.16%    | 1.81%          |

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

| Dönemler                | Takip Hatası | Beta   |
|-------------------------|--------------|--------|
| 21/03/2017 - 29/12/2017 | 0.0204       | 0.0666 |
| 02/01/2018 - 31/12/2018 | 0.0571       | 0.8315 |

4) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

| 01/01/2018 - 31/12/2018 Dönem Getirisi          | Getiri  |
|-------------------------------------------------|---------|
| BIST 100 ENDEKSİ                                | -18.07% |
| BIST 30 ENDEKSİ                                 | -16.43% |
| BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ                      | 18.44%  |
| BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ                    | 16.09%  |
| BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ                   | 15.90%  |
| BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ                   | 12.93%  |
| BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ                   | 9.71%   |
| BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ                       | 2.18%   |
| BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ                      | -4.29%  |
| BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ                     | 18.26%  |
| BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ                  | 19.91%  |
| BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi        | 10.52%  |
| BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi | 17.00%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)  | 16.79%  |
| BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi   | 11.36%  |
| Katılım 50 Endeksi                              | -17.41% |
| BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA        | 38.19%  |
| BIST-KYD Eurobond USD (TL)                      | 32.39%  |
| BIST-KYD Eurobond EUR (TL)                      | 31.09%  |
| Dolar Kuru                                      | 40.01%  |
| Euro Kuru                                       | 33.81%  |