

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞMESİNİN SERMAYE MADDESİNİN
YENİ ŞEKLİ

ESKİ ŞEKİL**SERMAYE VE PAYLAR**

Madde 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 30.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 30.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, 17.000.000 TL'si YMM Osman Ferhat Çanakkale'nin 15.04.2017 tarihli DYD-06-2014/2017-007 sayılı YMM raporu uyarınca kısmi bölünme yoluyla, 13.000.000 TL'si ise SMM Abdullah Bayramoğlu'nun 26.04.2017 tarih ve SMMM-24938/2017-04 nolu SMMM raporu uyarınca ortakların alacaklarının sermayeye ilavesi yoluyla ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, 1.000.000 TL'ye karşılık 1.000.000 adet A grubu nama yazılı pay ve 29.000.000 TL'ye karşılık 29.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

Sermayenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

HİSSEDARIN ADI SOYADI	GRUBU	TÜRÜ	PAY ADEDİ	TOPLAM (TL)
Hasan Peker	A	Nama	666.000	666.000
Ayşegül Peker	A	Nama	334.000	334.000
Hasan Peker	B	Hamiline	19.314.000	19.314.000
Ayşegül Peker	B	Hamiline	9.686.000	9.686.000
TOPLAM			30.000.000	30.000.000

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

YENİ ŞEKİL**SERMAYE VE PAYLAR**

Madde 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 73.100.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 73.100.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan ari olarak taahhüt edilip, 17.000.000 TL'si YMM Osman Ferhat Çanakkale'nin 15.04.2017 tarihli DYD-06-2014/2017-007 sayılı YMM raporu uyarınca kısmi bölünme yoluyla, 13.000.000 TL'si SMM Abdullah Bayramoğlu'nun 26.04.2017 tarih ve SMMM-24938/2017-04 nolu SMMM raporu uyarınca ortakların alacaklarının sermayeye ilavesi yoluyla ve 43.100.000 TL'si SMM Abdullah Bayramoğlu'nun 21.12.2018 tarih ve SMMM-24938/2018-36 nolu SMMM raporu uyarınca geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi yoluyla ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, 2.436.667 TL'ye karşılık 2.436.667 adet A grubu nama yazılı pay ve 70.663.333 TL'ye karşılık 70.663.333 adet B grubu hamiline yazılı paydan oluşmaktadır.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

PEKER GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Cumhuriyet Meydanı No: 1
Yeniyol Sk. No: 10-10
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274963
Şirket Yönetim Kurulu Başkanı