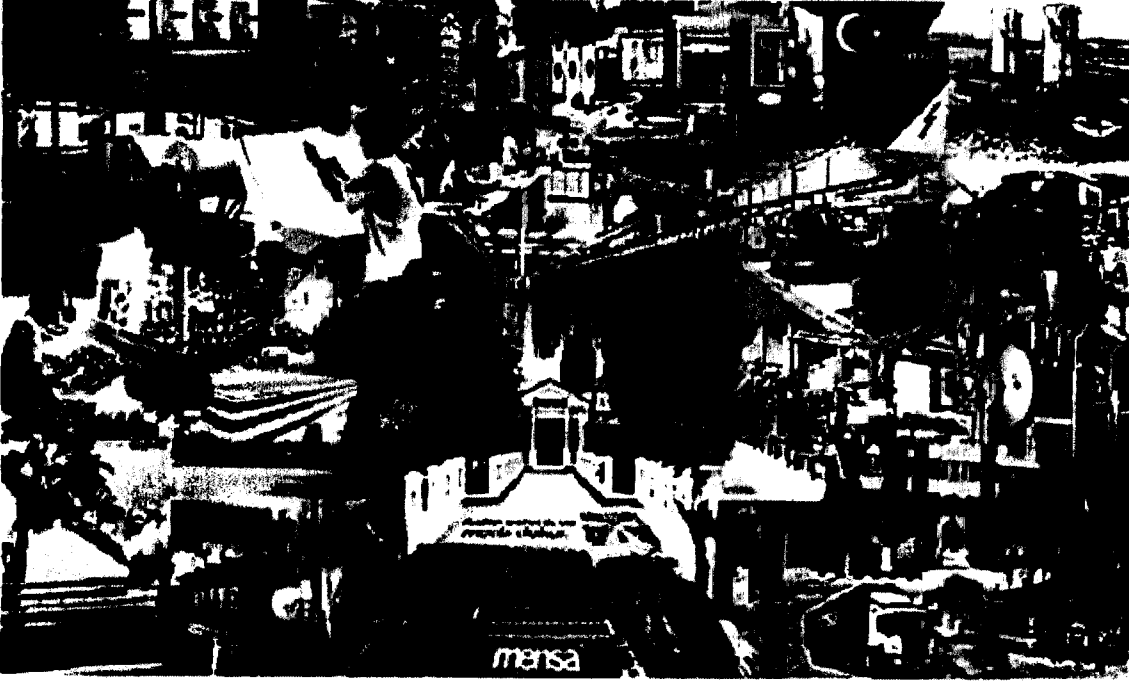




MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş.

VE

BAĞLI ORTAKLIKLARI

SPK'NIN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 Ocak – 30 Eylül 2017

[Handwritten signature]
Mensa Sinaî Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı

1.GENEL BİLGİLER

a. Genel Bilgi

Şirketimiz, Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak kurulmuş, işgal alanındaki genişleme kararına bağlı olarak ünvanını 02.06.2010 tarihinde Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.
611326
İnönü Caddesi Kalender Sokak No 15 Daire 3 Büyükçekmece / İstanbul Tel: 0212 269 36 00
Mersin Yolu Üzeri 14 Km. Yolgeçen Mah. 1 Sokak No: 9 Seyhan / Adana Tel: 0322 441 00 47
<u>www.mensa.com.tr</u>

b. Şirketin Sermayesi

Şirketimiz 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.1998 tarih ve 91-1154 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012 – 2016 yılları için geçerlidir. Şirketin tamamı ödenmiş sermayesi 162.000.000 TL'dir.

c. Şirketin Ortaklık Yapısı

Sirket payları hamiline yazılı olup adedi 1 TL nominal değere sahiptir. % 96,92 halka açık olan şirketin 62.000.000 TL olan ödenmiş sermayesine ilişkin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş	Hamiline	1.142.444	0,7
Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş	Hamiline	225.515	0,14
Mehmet ULUTAŞ	Hamiline	2.363.736	1,46
Faik ULUTAŞ	Hamiline	1.263.736	0,78
Diğer	Hamiline	157.004.569	96,92
TOPLAM		162.000.000	100

Handwritten signature: *[Signature]*

d. Yönetim Kurulu

- 29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu seçilen yönetim kurulu üyeleri ve görev taksimi aşağıdadır:

Yönetim Kurulu Başkanı : 20567322186 TC uyruklu Mehmet ULUTAŞ
Yön.Kur. Başk.Yardımcısı : 20534323260 TC uyruklu Faik ULUTAŞ
Yönetim Kurulu Üyelğine : 19837058382 TC uyruklu Ahmet KESTEK
Yönetim Kurulu Üyelğine : 20659031668 TC uyruklu Mehmet İlker YETGİN
Yönetim Kurulu Üyelğine : 10265665944 TC uyruklu Mustafa FELEKOĞLU

- Yönetim Kurulumuzun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" uyarınca;

1 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut 2 üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Ahmet KESTEK'in Başkan ve Mustafa Felekoğlu'nun üye olarak seçilmesine,

2 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Kurumsal Yönetim Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Mustafa FELEKOĞLU'nun Başkan ve Faik Ulutaş'ın üye olarak seçilmesine,

3 – Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Faik ULUTAŞ' un Başkan ve Mehmet İlker YETGİN'in üye olarak seçilmesine,

4 – Şirketimizin pay sahipleri biriminin, Kurumsal Yönetim Komitesine bağlı olarak çalışmasına ve servis yetkilisi olarak Pelvin Akyüz ve yardımcısı olarak da Emel Ünal'ın görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Hem 26.12.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul'unda; hem de 29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 334 ve 335.nci maddeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV, No:56 sayılı tebliğinin ekindeki "Kurumsal Yönetim İlkelerinin (1.3.7) maddesinde belirtilen kişilere de söz konusu maddede yer alan hususlarda iş ve işlem yapabilmeleri için izin verilmiştir.

Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıklar ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapmamıştır.

2. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyeleri için ödenecek ücretler ortaklarımızın önerisi üzerine genel kurul kararı alınmak suretiyle her yıl olağan genel kurul toplantısında belirlenir. Şirketimizin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında konuyla alakalı alınan karar aşağıdadır:

Türk Ticaret Kanunu'nun 408 inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden Mehmet Ulutaş ve Faik Ulutaş'a ücret ödenmemesine Mustafa Felekoğlu ve Ahmet Kestek'e asgari ücret ödenmesine, Mehmet İlker Yetgin'e aylık 3.000 TL brüt ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

3. ÇIKARILMIŞ MENKUL DEĞERLER

Şirketimizin dönem içinde piyasaya arz ettiği menkul değer yoktur.

Şirketimizin dönem içinde piyasaya arz ettiği menkul değer yoktur.

4. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Yoktur.

5. ŞİRKET İŞTİRAKLERİMİZ VE BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ

a) Ödenmiş sermayesi 27.000.000 TL olan **Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.**, Adana'da Mensa'ya ait fabrika sahasında kiralanmış alan üzerinde kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu; Elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerjinin müşterilere satışı ve her türlü gayrimenkul projelendirilmesi olarak belirlenmiştir. Şirket faaliyete geçtiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi kapasitesine sahip olacaktır. Halihazırda %92 oranında tamamlanan yatırıma ilave olarak 3.000.000 TL daha yatırım yapılması planlanmaktadır.

b) **Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.**'nin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL'dir. Gayrimenkul ve inşaat alanında faaliyet konusunu devam ettiren şirketin maddi duran varlık tutarı yaklaşık 79.960.000 TL ve öz kaynak toplamı da 80.000.000 TL civarındadır. Şirketin sahip olduğu arazi stoku üzerinde geliştirilebilecek projeler hakkında her arazinin bulunduğu konum itibarıyla imar durumu, bölgelerin sosyo-ekonomik yapısı ve kamu teşebbüsleri (yol, toplu taşıma hatları, sosyal hizmet planlaması) araştırılmaktadır. Arazilerimizin büyüklüğü ve konumlarının çeşitli olması nedeniyle, projelerin konut ağırlıklı olmak üzere, hastane ve AVM gibi yatırımlara da uygun olabileceği değerlendirilmektedir.

c) Şirketimiz, 1972 yılında **Mensa Mensucat San. Tic. A.Ş.** olarak kurulmuş ve faaliyetlerine 2010 yılına kadar bu isimle devam etmiştir. 2010 yılında ise yeniden yapılanma planları çerçevesinde işgal alanları ile birlikte unvanını da yenileyen şirketimiz yönetimi "Mensa Mensucat" unvanının başkaca kişi ya da kurumlar tarafından kullanılmasını engellemek amacıyla bu güne dek bu isimli bir şirketi muhafaza etmiş olup, iştirak yapılanmamız esnasında maliyet yapılarını ayrıştırılabilmek ve faaliyet gösterilen sektörlerde organizasyonların yeniden oluşturulması temelinde, tekstil sektöründe iyi bir marka olan bu ismin yeniden kullanılmaya başlanmasında fayda olacağı kanaatimiz üzerine, 01.03.2013 tarihinde Yönetim Kurulumuzun kararı ile Mensa Mensucat San. Tic. A.Ş. paylarının satın alınmasına ve pazarlama faaliyetlerinin bu şirket üzerinden devam ettirilmesine karar verilmiştir. Şirketin esas faaliyet konusu her türlü dokuma kumaşın imalini, satışını yapmak, her türlü elyaftan iplik üretmek ve üretirmek, her türlü konfeksiyon ürünü ticaretini ve pazarlamasını yapmaktır. Şirketin ödenmiş sermayesi 3.700.000 TL'dir.

Son durum itibarıyla tüm grup şirketlerini bir arada gösteren grup yapılanmamız aşağıdaki şekildedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.



Yönetim Kurulu Başkanı
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.

6. ARAŞTIRMA – GELİŞTİRME - PROJE ÇALIŞMALARI

Şirketimiz, 2015 yılıbaşından bu yana sahip olduğu gayrimenkullerin mevcut imar durumlarının revizyonu için çalışmalar sürdürmektedir. Bu kapsamda, bağlı ortaklığımız Mensa Gayrimenkul AŞ'ye ait olan araziler, 22A uygulamasına tabi tutulmuş ve arazilerin toplam büyüklüğünde yaklaşık 3.000 m² artış meydana gelmiştir.

7. İDARİ FAALİYETLER

İlgili dönem içerisinde toplam 32 özel durum açıklaması yapılmış, ayrıca yönetim kurulu 6 kez toplanmış ve kararlar almıştır. Riskin Erken Saptanması Komitesi 7 farklı tarihte değerlendirme yaparak Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

8. İNSAN KAYNAKLARI

Grup bünyesinde, 30.09.2017 itibarı ile çalışan sayısı 22 kişidir..

9. YATIRIMLAR

Yoktur.

10. FİNANSAL DURUM ÖZETİ

	<u>EYLÜL 2017</u>	<u>EYLÜL 2016</u>
	886.757 TL	6.524.359 TL
	200.710.524 TL	208.235.460 TL
	201.597.281 TL	214.759.819 TL
	9.728.643 TL	84.259.013 TL
	143.597.506 TL	52.732.724 TL
	153.326.149 TL	136.991.737 TL
	48.271.132 TL	77.768.082 TL
	201.597.281 TL	214.759.819 TL

(*) Uzun vadeli yükümlülüklerin 8.788.240 TL kısmı, nakit çıkışı gerektirmeyen ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü, Şirket'in üçüncü taraflara karşı üstlendiği bir yükümlülük olmayıp, "TMS 12 Gelir Vergileri" Standart'ına uygun olarak hesaplanan bir yükümlülüktür.

[Handwritten signature]

11. FİNANSAL DURUM

Dönem içerisinde, maliyet kontrolü amacıyla daha evvelden yürürlüğe konan tasarruf planlarının uygulamasına devam edilmiş, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma ve tavsiyeleri doğrultusunda, başta T. Halk Bankası A.Ş olmak üzere şirketimizin yükümlülük taşıdığı bütün 3. Kişiler ile görüşmeler sürdürülmüştür. Bu görüşmeler neticesinde, T Halk Bankası protokolü revize edilmiştir.

12. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Vergi mevzuatına uygun olarak şirket esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Bununla birlikte, şirketimizin geçmiş yıllar zararı kapatılana dek kar dağıtımını mümkün olmayacaktır.

13. RİSK VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temel hareket noktasıdır. Yöneticilerimiz risk yönetimini iyileştirici ve geliştirici uygulamaları sürekli olarak şirkette uygulanabilir hale getirmeyi hedeflemişlerdir. Konuyla ilgili olarak Yönetim Kurulumuz iç kontrol denetim ve risk yönetim sisteminin denetlenmesi için 15.01.2013 tarihinde karar almış olup 2013 yılından bu yana düzenli olarak çalışmalarına devam etmektedir. Komite dönem içinde 7 kez toplanmıştır.

14.KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

Şirketimiz, SPK tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri "ne uyum çalışmaları yapılması hususunda azami gayret göstermiştir. Bu çalışmaların yapılması ve derecelendirilmesi için yönetim kurulunun 29.06.2010 tarihli 732 no'lu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş ile çalışılmaya başlanmıştır.

Bu kapsamda, 28.06.2011 tarihinde BİST Kurumsal Yönetim Endeksi'ne dahil olan şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum notu ilk dönem için 7,59 ve 2. Dönem için 7,75 olarak açıklanmıştır.

Takip eden dönemle alakalı Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme sözleşmesi, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş ile 11.01.2013 tarihinde imzalanmıştır. Fakat şirketimizin 2012 yılı Genel Kurul toplantısını notun açıklanacağı tarihe dek gerçekleştirmemiş olması nedeniyle 2012-2013 dönemine ilişkin kurumsal yönetim derecelendirme çalışmalarımız için gerekli olan evraklar temin edilememiş olduğundan bu döneme ilişkin kurumsal yönetim notlama çalışmalarımız tamamlanamamış, buna bağlı olarak Şirketimiz ile JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. arasında imzalanmış olan sözleşme fesh edilmiştir.

Kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin çalışmalarımızın sürdürülmesi planlanmakla birlikte, hisse senetlerimizin işlem gördüğü pazarın değiştirilmesi ve şirketimizin ilgili tebliğden muaf hale gelmesi nedeniyle şimdilik yeni bir çalışma yapılmamaktadır.

SPK ve BİST mevzuatlarına uyum konusunda büyük özen gösteren, kurumsallığını artırma hedefi doğrultusunda kendisine yol haritası olarak tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerini seçmiş olan şirketimiz, önümüzdeki yıllarda Kurumsal Yönetim Endeksi'ne yeniden dahil olmak ve ülkemiz sermaye piyasaları aktörleri arasındaki yerini şeffaflık odağında korumak istemektedir.

13.01.2013
Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Beyanı

DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Şirketin Yönetim Kurulu üyesi Sn Faik Ulutaş'tan borç alınarak, bazı finansal yükümlülükler yerine getirilmiştir.
2. T Halk Bankası ile ek protokol imzalanmış ve 2017 ve 2018 dönemine isabet eden ödemelerin 10.225.000 TL kısmı 2024 yılına ötelenmiştir.

BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

1. T Halk Bankası'na taksit geri ödemesi yapılmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Faik Ulutaş