

MENSA SİNİİ TİCARI VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş

01 OCAK – 30 EYLÜL 2018

ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

VE AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU - VARLIKLAR	1
FİNANSAL DURUM TABLOSU - KAYNAKLAR	2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	6
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	8-27
NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	9
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11
NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	15
NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	16
NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	16
NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR.....	17
NOT 7 - STOKLAR.....	17
NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	18
NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	18
NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	19
NOT 11 - FİNANSAL BORÇLAR	19
NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	21
NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	21
NOT 14 - TAAHHÜTLER.....	22
NOT 15 - HASILAT	23
NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	23
NOT 17 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	24
NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	24
NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)	24
NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP.....	26
NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	27
NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	27
NOT 23 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	27
NOT 24 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	28

menisa
S.naj ticari ve men. yatırımlar a.ş.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNE AİT****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
VARLIKLAR	Not	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	23	6.928	5.640
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar	4	79.466	10.335
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		79.466	10.335
Diğer Alacaklar	5	15.118	15.003
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.118	15.003
Stoklar	7	24.700	349.805
Peşin ödenmiş giderler	8	75.265	64.073
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	8.191	8.191
Diğer Dönen Varlıklar	12	322.162	416.795
ARA TOPLAM		531.830	869.842
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		531.830	869.842
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
Finansal Yatırımlar (UV)	6	90.000	90.000
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
Satılmaya hazır gayrimenkuller		-	-
Maddi Duran Varlıklar	9	186.527.162	197.671.247
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	-	-
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
Peşin ödenmiş giderler (UV)	8	234.120	214.274
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		186.851.282	197.975.521
TOPLAM VARLIKLAR		187.383.112	198.845.363

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNE AİT****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
KAYNAKLAR	Not	30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	2.174.929	1.537.500
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar	4	15.350.234	76.327
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		15.350.234	76.327
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		359.643	423.218
Diğer Borçlar	5	214.354	226.986
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		214.354	226.986
Ertelenmiş gelirler	8	361.333	311.333
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	989.869	1.173.905
Kısa vadeli Karşılıklar	13	-	1.688.581
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	1.688.581
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	5.803.174	4.747.062
ARA TOPLAM		25.253.536	10.184.912
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		-	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		25.253.536	10.184.912
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	11	55.661.218	56.941.987
Diğer Finansal Yükümlülükler (UV)		-	-
Ticari Borçlar (UV)	4	979.391	10.506.561
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (UV)		979.391	10.506.561
Diğer Borçlar (UV)	5	66.355.973	64.345.038
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)		33.880.814	34.808.226
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)		32.475.159	29.536.812
Ertelenmiş Gelirler (UV)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	454.637	394.908
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		454.637	394.908
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	11.305.065	8.217.449
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	4.715.757
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		134.756.284	145.121.700

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.09.2018 ve 31.12.2017 TARİHLERİNE AİT****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
		30 Eylül 2018	31 Aralık 2017
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		27.373.292	43.538.751
Ödenmiş Sermaye		162.000.000	162.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		24.445.251	24.445.251
Geri Alınmış Paylar		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		(344.283)	(344.283)
Satınalmaya İlişkin Özkaynak Etkisi		(19.048.816)	(19.048.816)
Paylara ilişkin primler		10.877.512	10.877.512
Kıdem tazminatı karşılığı yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		-	-
Geri Ödenmiş Paylar (-)		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		68.010.504	76.954.876
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.451	41.451
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(206.023.577)	(203.708.658)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(12.584.750)	(7.678.582)
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		27.373.292	43.538.751
TOPLAM KAYNAKLAR		187.383.112	198.845.363

mensa
sınai ticari ve mali yatırımlar a.ş.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.09.2017 VE 30.09.2016 DÖNEMLERİNE AİT****ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Not	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
		30 Eylül 2018	30 Eylül 2017
Hasılat	15	95.000	-
Satışların Maliyeti (-)	15	(325.105)	-
Brüt Kar		(230.105)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.285.713)	(1.508.060)
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	64.662	92.893
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	(10.104.194)	(5.765.512)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(11.555.350)	(7.180.679)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	1.708.555	905.643
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	17	(1.648.157)	(240.736)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI		(11.494.952)	(6.515.772)
Finansman Gelirleri	18	-	11.095
Finansman Giderleri (-)	18	(99.929)	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(11.594.881)	(6.504.677)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19	(989.869)	(1.173.905)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(12.584.750)	(7.678.582)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			
DÖNEM KARI/ZARARI		(12.584.750)	(7.678.582)
Dönem Karı / (Zararı) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(12.584.750)	(7.678.582)
Pay Başına Kazanç			
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-0,0777	-0,0474
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2017 VE 30.09.2016 DÖNEMLERİNE AİT

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30 Eylül 2017
DÖNEM KARI/ZARARI	(12.584.750)	(7.362.222)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(7.745.494)	(24.243.285)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(8.944.372)	(27.995.755)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	1.198.878	3.752.470
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	1.198.878	3.752.470
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma kazançları/Kayıpları		
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		
Yurt Dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden korunma Kazançları/Kayıpları		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri		
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(7.745.494)	(24.243.285)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(20.330.244)	(31.605.507)
<u>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</u>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(20.330.244)	(31.605.507)
Ana Ortaklık Payları		
EBITDA / FAVOK		
Net dönem karı / (zararı)	(12.584.750)	(7.362.222)
Vergi	989.869	953.102
Finansal gelir	-	(11.095)
Finansal gider	99.929	-
Amortisman	459.380	477.195
Kıdem tazminatı karşılığı	59.729	68.264
İzin gider karşılığı	-	-
Düzeltilmiş EBITDA / FVAÖK	(10.975.843)	(5.874.756)
Pay Başına Kazanç		
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,0678)	(0,0363)

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2017 VE 30.09.2016 DÖNEMLERİNE AİT

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 30.09.2017
NAKİT AKIŞ TABLOSU		
A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	584.230	5.351.248
Dönem Karı/Zararı	(12.584.750)	(7.362.222)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	7.818.810	16.029.660
- Amortisman ve İtfa Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	459.380	477.195
- Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler	-	456.220
- Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	-	7.650.822
- Kıdem Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	59.729	68.264
- Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	99.929	(11.095)
- Kur Farkları ile İlgili Düzeltmeler	6.149.504	-
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	-	-
- Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	989.869	4.705.572
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	60.398	9.458
- Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	-	2.673.223
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	5.350.170	(3.316.190)
- Stoklardaki Artış/Azalış	(325.105)	451.303
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	69.131	-
- Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Artış/Azalış	(83.441)	(1.188.124)
- Diğer Duran Varlıklardan Maddi Duran Varlıklara Transfer	-	4.270.766
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	115	26.335
- İlişkili Kişilere Borçlardaki Artış/Azalış	(927.412)	(1.110.955)
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	5.746.737	(6.494.432)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	1.998.303	(1.490.046)
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış	(1.128.158)	2.218.963
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	584.230	5.351.248
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	60.398	(613.095)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	60.398	-530.668
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(82.427)
Alınan Faiz		
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(643.340)	(5.509.137)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	-	-
Finansal Borçlardaki Değişim (net)	(643.340)	(5.509.137)
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	1.288	(770.984)
E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.640	777.557
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6.928	6.573

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30.09.2018 ve 30.09.2017 DÖNEMLERİNE AİT
ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Tanımlanmış											
	Fayda											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primitifleri İskontoları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıp	Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları Fonu	Satın Almaya İlişkin Özkarınak Etkisi	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkarınaklar	Özkaynaklar
GEÇMİŞ DÖNEM												
1 Ocak 2017	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	84.988.366	41.451	(19.048.816)	(184.453.880)	(10.424.370)	68.081.231	68.081.231
Vergi Hesapl. Değişiklik									(10.424.370)	10.424.370		-
Yeniden Düz. Ara Toplam									(7.025.509)			(7.025.509)
Diğer Değişikler Artış/Azalış												(5.422.368)
TMS 16 kapsamında Amortismanların Transferi						(5.422.368)						(5.422.368)
Toplam Kapsamlı Gelir									(7.362.222)			(7.362.222)
30 Eylül 2017	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	79.565.998	41.451	(19.048.816)	(201.903.759)	(7.362.222)	48.271.132	48.271.132
CARİ DÖNEM												
1 Ocak 2018	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	84.988.366	41.451	(19.048.816)	(184.453.880)	(10.424.370)	68.081.231	68.081.231
Vergi Hesapl. Değişiklik									(10.424.370)	10.424.370		-
Yeniden Düz. Ara Toplam									(11.145.327)			(11.145.327)
Diğer Değişikler Artış/Azalış												(16.977.862)
TMS 16 Kapsamında Satış Amortismanların Transferi						(16.977.862)						(16.977.862)
Özkaynak Düzeltme Farkı												-
Toplam Kapsamlı Gelir									(12.584.750)			(12.584.750)
30 Eylül 2018	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	68.010.504	41.451	(19.048.816)	(206.023.577)	(12.584.750)	27.373.292	27.373.292

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İlişikteki mali tablolar Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. ile grup şirketlerinin (Mensa Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş., Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş. ve Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.) konsolide mali tablolarını göstermektedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. (önceki unvanı Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 1972 yılında kurulmuştur. Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 615 002 7367 vergi kimlik numaralı mükellefidir.

İstanbul Ticaret Odası'nda üyeliği bulunan şirket, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 611326 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirketin önceki kayıtlı ticari unvanı "Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş." olarak 23 Mayıs 2010 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında (Tescil: 02 Haziran 2010) değiştirilmiştir.

Grubun ana faaliyet konusu; Her türlü pamuk suni ve sentetik elyaftan iplik, dokuma trikotaj, konfeksiyon, hazır giyim üretmek ve ettirmek. Yukarıdaki fıkralarda bahsi geçen maksatlar için taşınmazlar ve bunlara ilişkin hakları şirket lehine satın almak, bunları tasarruf etmek, sahip olmak ve satmak. Üçüncü şahıslar lehine olmamak kaydıyla, şirketin taşınır ve taşınmaz mallarını kısmen veya tamamen ipotek etmek, rehin olarak göstermek, şirketin alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere üçüncü şahıslardan ipotek ve sair şekilde teminat kabul etmek ve 02.06.2010 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ve tadil metninde yazılı olan diğer işler ile elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak esas itibariyle kendisinin ve / veya bağlı ortaklarının yada hissedarlarının ihtiyacı elektrik ve ısı enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla otoprodüktör lisansı çerçevesinde, elektrik ve ısı enerjisi üreten tesisleri kurmak, elektrik ve ısı enerjisini üretmek ve tüketmektir.

Şirketin merkez adresi:

Mimarsinan Merkez Mahallesi İnönü Caddesi No:104 Mimarsinan, Büyükçekmece / İstanbul'dur.

Fabrika adresi:

Mersin Yolu üzeri 14. Km Karasoku Mahallesi 1. Sokak No: 9 Seyhan / Adana'dır.

Ayrıca, İstanbul-Beşiktaş'ta irtibat bürosu bulunmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle grup bünyesinde 19 kişi istihdam edilmektedir. (31.12.2017: 19 kişidir.)

Şirketin bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	30.09.2018		31.12.2017	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.	0,14	225.515	0,14	225.515
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	0,70	1.142.444	0,70	1.142.444
Mehmet Ulutaş	1,46	2.363.736	1,46	2.363.736
Faik Ulutaş	0,78	1.263.736	0,78	1.263.736
Diğer	96,92	157.004.569	96,92	157.004.569
Toplam	100,00	162.000.000	100,00	162.000.000

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket, konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen ve şirketin doğrudan kontrol gücünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Hakkı	Sermayedeki Pay Oranı	
				30.09.2017	31.12.2017
Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.	Enerji, Gayrimenkul	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Gayrimenkul, İnşaat	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş.	Tekstil	Türkiye	100%	100%	100%

Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.

Adana'da faaliyet gösterecek ve 05.07.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli doğalgaza dayalı 25 MW elektrik enerjisi üretim ve satış lisansına sahip Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş'nin (Volt Yatırım) 27.000.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Volt Yatırım, tesis kurma çalışmalarına 2011 yılı ortalarında başlamış olmakla birlikte, şu an itibarıyla gerekli tüm makine teçhizat tedarikleri yapılmış, inşaat ve diğer altyapı çalışmaları tamamlanmış ve son montaj ve devreye alınma aşamasına gelinmiş olmakla birlikte söz konusu makine teçhizatların kurulumlarının yapılmadığı bilgisi temin edilmiştir. Tesis devreye girdiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilecektir. Böylelikle, grubun yıllık enerji üretim kapasitesi 35 MW'a yükselecek ve toplam 300.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretilecektir.

Mensa Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.

Şirket İstanbul merkezli olup, ortaklarından Mehmet ULUTAŞ'ın sahip olduğu 79.704.500 TL tutarlı gayrimenkulleri 06.01.2012 tarih ve 7978 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile aynı sermaye olarak şirkete aktarmasıyla beraber, gayrimenkul ve inşaat projeleri üzerinde çalışmaya başlayan bir şirkettir. Şirketin kuruluş ticaret ünvanı Ulutaş Tekstil San. ve Tic. A.Ş. iken, 19.02.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile unvan değişikliği yapılarak, 12.03.2013 tarih ve 8276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirketle aynı zamanda karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirketin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL olup, sermayenin tamamı Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye aittir.

Mensa Mensucat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Şirketin, eski ve bilinen unvanını taşıyan şirketin paylarının tamamı, grubun tekstil sektöründeki faaliyetlerinin bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanarak iktisap edilmiştir. Şirketin 100.000 TL olan sermayesi iktisaptan sonra 09.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan sermaye artırımı kararı ile mevcut sermaye 3.700.000 TL'ye yükseltilmiş ve 17.05.2013 tarih ve 8322 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Grubun tekstil faaliyetlerinin Adana'da bulunan fabrika dahilinde bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanmaktadır.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

2.1.1 Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları

Grup'un özet konsolide ara dönem finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

– SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un özet konsolide ara dönem finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Özet konsolide ara dönem finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, finansal yükümlülükler, arsalar, yer altı yer üstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile Finansal Tablo örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

2.1.2 Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış özet konsolide bilançosunu 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilançosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Grup, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tablolarını, 30 Eylül 2016 tarihinde sona eren üç aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar, kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tabloları ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 no.lu "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir.

Finansal tabloların cari dönem sunumu ile ilgili uygunluk sağlanması için, gerektiği takdirde karşılaştırmalı rakamlar yeniden sınıflandırılır.

Grubun faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir.
 - TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TMS 16, "Maddi duran varlıklar" ve TMS 41, "Tarımsal faaliyetler", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmastı, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 27, "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TMS 1, "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.

b) 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın "açıklama inisiyatifi" projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

- TMS 12, "Gelir vergileri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili açıklama yapmaktadır
- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat"daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün "yatırım amaçlı gayrimenkul" tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeler", 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir.
 - TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
 - TFRS 12, "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar", standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.
 - TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar", 1 Ocak 2018'den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik

Bu değişikliklerin Grup'un özet konsolide ara dönem finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamakta olup, Grup bu değişiklikleri geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.3 Muhasebe politikaları veya tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2018 itibarıyla Grup'un muhasebe politikalarında yaptığı değişiklik veya tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası bulunmamaktadır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla özet konsolide ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

2.4.1 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar Dipnot 1'deki Grup tarafından kontrol edilen şirketlerin finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup içi satış ve alımlar, Grup içi alacaklar ve borçlar ile Grup içi sermaye ve iştiraklerin elimine edilmesi için gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

Kontrol, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı ortaklıklara ait bilanço ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket'in sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değeri, ilgili özkaynak ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	30.09.2018	31.12.2017
Faik ULUTAŞ	0	0
Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti	0	0
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	0	0
Toplam	0	0

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	30.09.2018	31.12.2017
Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti	0	829.895
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	0	4.301
Toplam	0	834.196

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

	30.09.2018	31.12.2017
Faik Ulutaş	0	22.584.660
Mehmet Ulutaş	33.781.117	11.029.537
Diğer Huzur Hakkı	99.697	194.029
Toplam	33.880.814	33.808.226

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar için faiz hesaplanmamaktadır ve bu alacak ve borçlar için alınan ve verilen teminat, garanti yoktur. (31.12.2017:Yoktur.) Mevcut bakiyelerle ilgili şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır.

men
s. n. a. i. t. i. c. a. r. i. v. e. m. a. l. i. y. a. t. i. r. i. m. l. a. r. a. n. o. n. i. m. s. i. r. k. e. t. i.
Www.mensa.com.tr

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

• Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Eylül 2018 ve 31.12.2017 tarihlerinde sona eren dönemde ortaklara ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.09.2018	31.12.2017
Ticari alacaklar	1.966	10.335
Alınan çekler ve senetler	77.500	0
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	0	31.411.117
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	0	-31.411.117
Ertelenmiş finansman gideri (-)	0	0
Toplam	79.466	10.335

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2018	31.12.2017
1 Ocak bakiyeleri	31.410.427	23.974.105
İlave edilen karşılık tutarı	442.348	7.436.322
İptal edilen/tahsil edilen	0	0
Şüpheli Alacak Karşılığı Bakiyesi	31.852.775	31.410.427

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacakların yaşlandırması

	30.09.2018	31.12.2017
Vadesi Geçmemiş	79.466	10.335
Vadesi Geçmiş 0-60 gün	0	0
Vadesi Geçmiş 60-120 gün	0	0
Vadesi Geçmiş 120-365 gün	0	0
Vadesi Geçmiş 365 günden fazla	31.852.775	31.779.371
Toplam	31.932.241	31.789.706

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

	30.09.2018	31.12.2017
Satıcılar	15.199.406	41.298
Borç senetleri(*)	150.828	135.629
Ertelenmiş finansman gideri (-)	0	0
Toplam	15.350.234	176.927

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi ve fonlar	0	226.986
Toplam	0	226.986

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30.09.2018	31.12.2017
Faik Ulutaş	0	23.584.660
Mehmet Ulutaş	33.781.117	11.029.537
Diğer (Huzur Hakkı)	99.697	194.029
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Toplamı	33.880.814	34.808.226
Vadesi Geçmiş Yapılandırılmış Vergi-Sgk Borçları	22.130.170	19.992.186
Enerji Kurumlarına Borçlar	4.711.947	4.711.947
Taşeron SGK-Vergi Yapılandırmaları	4.499.040	3.860.664
Ayrılma Haklar	935.992	935.992
Diğer	198.010	39.023
Toplam	32.475.159	29.539.812

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.09.2018	31.12.2017
	Pay % Değer	Pay % Değer
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	90.000	90.000
Toplam	90.000	90.000

NOT 7 - STOKLAR

STOKLAR

	30.09.2018	31.12.2017
İlk madde ve malzeme	24.700	349.805
Mamul	0	0
Ticari mallar	0	0
Diğer Stoklar	456.220	456.220
Stok Değer Düşüklüğü (-)	-456.220	-456.220
Toplam	24.700	349.805

İncelenen dönemde stok değer düşüklüğü karşılığı yoktur. (31.12.2017: Yoktur.)

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareketi;

	30.09.2018	31.12.2017
Dönem Başı Karşılık Tutarı	456.220	0
Satış nedeniyle iptal edilen	0	0
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	0	456.220
Toplam	456.220	456.220

NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2018	31.12.2017
Verilen Sipariş Avansları	45.045	45.045
Gelecek Aylara Ait Giderler	30.220	19.028
Toplam	75.265	64.073

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.09.2018	31.12.2017
Gelecek Yıllara Ait Giderler	234.120	0
Verilen Sipariş Avansları	0	214.274
Toplam	234.120	214.274

Ertelenmiş Gelir

	30.09.2018	31.12.2017
Alınan Avanslar	361.333	311.333
Toplam	361.333	311.333

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanların da gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2017	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	31.12.2017
Arazi ve Arsalar*	88.336.108	0	0	0	88.336.108
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.605.980	0	0	0	14.605.980
Binalar	48.041.233	0	-2.177.665	0	45.863.568
Tesis, Makine ve Cihazlar**	204.703.492	0	0	-13.402.426	191.301.066
Taşıtlar	1.086.781	0	0	-27.979	1.058.802
Demirbaşlar	17.736.841	934	0	0	17.737.775
Leasing ile Alınanlar	2.044.325	0	-2.044.325	0	0
Yapılmakta Olan Yatırımlar	19.007.755	0	-55.805	0	18.951.950
Özel Maliyetler	58.065	0	0	0	58.065
Toplam	395.620.580	934	-4.277.795	-13.430.405	377.913.314
Toplam Birikmiş Amortismanlar	184.747.979	7.017.788	-4.226.542	-7.297.158	180.242.067
Net Defter Değeri	210.872.601				197.671.247

* Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre fabrika binası, arsası ile diğer arsa ve arazilerinin pazar değeri KDV hariç 83.185.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

raporunun denetim raporu tarihinden önce düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

** Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Makine Değerleme Raporuna göre Adana Seyhan ilçesinde mevcut iplik boyama, baskı ve apre fabrikasındaki makine ve teçhizatın pazar değeri KDV hariç 9.710.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme raporunun denetim raporu tarihinden önce düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

	01.01.2018	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	30.09.2018
Arazi ve Arsalar*	88.336.108	0	0	-386.475	87.949.633
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.605.980	0	0	0	14.605.980
Binalar	45.863.568	0	0	0	45.863.568
Tesis, Makine ve Cihazlar**	191.301.066	0	0	-24.698.723	166.602.343
Taşıtlar	1.058.802	0	0	-136.706	922.096
Demirbaşlar	17.737.775	0	0	0	17.737.775
Yapılmakta Olan Yatırımlar	18.951.950	0	135.311	0	19.087.261
Özel Maliyetler	58.065	0	0	0	58.065
Toplam	377.913.314	0	135.311	-25.221.904	352.826.721
Toplam Birikmiş Amortismanlar	180.242.067	459.380	0	-14.401.888	166.299.559
Net Defter Değeri	197.671.247				186.527.162

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi olmayan duran varlıklar ve itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2017	İlaveler	Çıkış	31.12.2017
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	166.051	0	0	166.051
Toplam	166.051	0	0	166.051
Birikmiş Amortismanlar	166.051	0	0	166.051
Net Defter Değeri	0	0	0	0

	01.01.2018	İlaveler	Çıkış	30.09.2018
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	166.051	0	0	166.051
Toplam	166.051	0	0	166.051
Birikmiş Amortismanlar	166.051	0	0	166.051
Net Defter Değeri	0	0	0	0

NOT 11 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	30.09.2018	31.12.2017
Banka kredileri (Ana Para)	57.836.147	58.995.894
Finansal kiralama borçları (Net)	0	0
Toplam Borçlanmalar	57.836.147	58.995.894

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30.09.2018	31.12.2017
Halk Bankası kredisi (*)	2.174.929	1.537.500
Kredi Faiz Tutarı	0	0
Finansal kiralama borçları	0	0
Toplam	2.174.929	1.537.500

Uzun vadeli finansal borçlar

	30.09.2018	31.12.2017
Halk Bankası kredisi (*)	55.661.218	56.941.987
Kredi Faiz Tutarı	0	4.715.757
Finansal kiralama borçları (net)	0	0
Toplam	55.661.218	61.657.744

Banka Kredilerinin Vadeleri

	30.09.2018	31.12.2017
Vadesi geçmiş	0	0
1 yıl içinde ödenecekler	6.225.000	6.537.500
1 -2 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
2- 3 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
3 - 4 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
5 yıl ve üzerinde ödenecekler	26.711.147	32.274.151
Toplam	57.836.147	63.711.651

(*) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 22.03.2016 tarihi itibarıyla neticelenmiş ve yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubunun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibarıyla 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.182 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2024 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur. İlk iki taksit vadesi süresinde ödenmiştir.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer Dönen Varlıklar**

	30.09.2018	31.12.2017
Devreden KDV	322.162	416.563
Diğer Kdv	0	232
İş Avansları	0	0
Gelecek Aylara Ait Yapılandırma ve Sigorta Giderleri	0	0
Gelecek Yıllar Finansman Faiz Gider Tahakkukları	0	0
Toplam	322.162	416.795

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli borç karşılıkları

	30.09.2017	31.12.2017
Gider Tahakkukları	5.481.637	224.719
Dava Karşılıkları	-	-
Toplam	5.481.637	224.719

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

	30.09.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	454.637	394.908

Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu

	30.09.2018	31.12.2017
Dönem Başı	394.388	307.050
İptal Edilen Karşılık	0	0
Cari Hizmet Maliyeti	60.249	87.338
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık Tutarı	454.637	394.388

DAVA VE İHTİLAFLAR**Grup aleyhine açılan davalar ve icra takipleri**

	30.09.2018	31.12.2017
Halk Bankası (**)	486.166.564	486.166.564
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	5.271.973	5.271.973
Strateji Faktoring A.Ş.	7.938.441	7.938.441
İşçi Alacakları	39.653	39.653
Diğer Dava ve İcralar	1.654.291	1.654.291
Kamu Kurumları	1.358.130	1.358.130
Toplam	502.429.052	502.429.052

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Grup'un açtığı dava ve icra takipleri

	30.09.2018	31.12.2017
Halk Bankası (*) (**)	437.832.603	437.832.603
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	13.820.443	13.820.443
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	85.141	85.141
Diğer Dava ve İcra Takipleri	1.293	1.293
Toplam	451.739.480	451.739.480

(*) Grubun, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından takibe konu edilmeyen ipoteklerin paraya çevrilmesine dair açılan takibe karşı açtığı dava tutarıdır.

(**) Grup, karşılıklı davaların konusunu oluşturan anlaşmazlıkların çözümüne yönelik olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile arasında 22.03.2016 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokole göre borç tutarı 63.845.110 TL olarak belirlenmiştir. Faiz dahil tutar, Ocak 2024 tarihine kadar 17 taksitte ödenecektir.

NOT 14 - TAAHHÜTLER

• Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

	30.09.2018	31.12.2017
a) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	343.833.969	342.644.089
- Verilen Teminat Mektupları	1.755.843	565.963
- Verilen ipotek ve rehinler	342.049.600	342.049.600
- Verilen Teminat Senetleri	28.526	28.526
b) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
- Verilen Teminat Mektupları	0	0
- Verilen İpotek ve Rehinler	0	0
- Verilen Teminat Senetleri	0	0
c) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
d) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	0	0
Toplam	343.833.969	342.644.089
Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	1256%	787%

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

• Taahhütler

Teminat mektuplarından kaynaklanan ve gayri nakdi riski teşkil eden toplam 225.181,77 TL tutarlı teminat mektuplarının 31 Ocak 2024 tarihine kadar iade edileceğini ya da nakit karşılığının hesaplanan faizleri ve diğer yasal yükümlülükleri ile birlikte aynı tarihe kadar bloke edilecektir.

NOT 15 - HASILAT

Satış Gelirleri

	30.09.2018	30.09.2017
Hasılat	95.000	0
Satışların maliyeti	325.105	0
Ticari faaliyetlerden brüt kar	-230.105	0

Satış gelirlerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2018	30.09.2017
Yurtiçi Satışlar	95.000	0
Yurtdışı Satışlar	0	0
Diğer Gelirler	0	0
Satış İskontoları (-)	0	0
Satış gelirleri	95.000	0

Satışların maliyetinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30.09.2018	30.09.2017
Satılan Malın Maliyeti	0	0
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	325.105	0
Satışların maliyeti	325.105	0

NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2018 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	30.09.2018	30.09.2017
Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	38.661	51641
Diğer Olağandışı Gelir Ve Karlar	26.001	41.252
Toplam	64.662	92.893

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	30.09.2018	30.09.2017
Kambiyo Zararları	5.662.870	1.729.375
Çalışılmayan Kısım Gideri	422.029	564.602
Karşılık Giderleri	59.729	87.338
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	2.326.698	170.435
Ticari ve Diğer Borçlar Faiz Giderleri	1.632.868	3.213.762
Toplam	10.104.194	5.765.512

NOT 17 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2018 ve 30 Eylül 2017 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	30.09.2018	30.09.2017
Duran varlık satış karı	1.708.555	905.643
Duran varlık satış maliyet ve giderleri	-1.648.157	-240.736
Yatırım Faaliyetlerinden Net Gelirler	60.398	664.907

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri ve Giderleri

	30.09.2018	30.09.2017
Faiz Gelirleri	0	11.095
Faiz Giderleri	-99.929	0
Toplam	-99.929	11.095

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)

Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Tevkifatı

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2018 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 22'dir (2017: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2018 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %22'dir. (2017: %20). Zararlar gelecek yıllarda

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Bilançoya yansıyan vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Veri Varlığı	30.09.2018	30.09.2017
Kurumlar Vergisi Karşılığı	0	0
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	8.191	8.191
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8.191	8.191

	30.09.2018	30.09.2017
Cari kurumlar vergisi	0	0
Ertelenmiş vergi gideri	-989.869	-1.173.905
Toplam	-989.869	-1.173.905

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenekleri ve binalar için yapılan düzeltmelerde %5, diğer düzeltmelerde ise %20’dir. (2017: %5 : %20)

Sonraki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplaması aşağıdaki gibidir.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
İndirilebilir Mali Zarar	(15.212.813)	(15.212.813)	(3.346.819)	(3.042.563)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	456.220	456.220	100.368	91.244
Kıdem Tazminatı Karşılığı	454.637	394.908	100.020	78.982
Yıllık İzin Karşılığı	-	-	-	-
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	1.117.109	213.810	245.764	42.762
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	10.688.683	11.887.999	2.351.510	2.377.600
Ticari Borçlar	5.592.041	4.747.062	1.230.249	949.412
Diğer Borçlar-Yükümlülükler	-	1.688.581	-	337.716
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı	(68.010.504)	(76.954.876)	(9.115.931)	(10.314.809)
Amortisman Farkları	630.550	630.550	138.721	126.110
Ödenmeyen SGK Primleri	964.723	964.723	212.239	192.945
Finansal Borç Faiz Tahakkukları	9.341.708	4.715.757	2.055.176	943.151
Ertelenen vergi varlıkları	29.245.671	25.699.610	6.434.048	5.139.922
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(83.223.317)	(92.167.688)	(12.462.750)	(13.357.371)
Ertelenen vergi yükümlülüğü (net)	(53.977.646)	(66.468.078)	(6.028.702)	(8.217.449)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	30.09.2018	31.12.2017		
1 Ocak itibariyle ertelenen vergi yükümlülüğü	(13.493.812)	(16.101.686)		
Diğer kapsamlı gelirin ertelenen vergi etkisi	1.198.878	-		
Ertelenmiş vergi gideri/geliri(-)	989.869	2.607.874		
Ertelenmiş vergi (varlığı) yükümlülüğü	(11.305.065)	(13.493.812)		

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

30 Eylül 2018 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için ayrıca diğer mali enstrümanlara ilişkin hisse başına kazanç/ kayıp hesaplamasını gerektirecek başka bir mali enstrüman bulunmamaktadır.

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca piyasada bulunan adi ve imtiyazlı payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. İmtiyazlı paylar için hisse başına kazanç/ kayıp hesaplaması adi paylar gibidir.

	30.09.2018	31.12.2017
Ağırlıklı ortalama adedi	162.000.000	162.000.000
Net dönem karı	-12.584.750	-7.678.582
Hisse başına kazanç	-0,0777	-0,0474

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Hisse başına kazanç/kayıp hesaplaması 1 TL itibari değerdeki paylara göre yapılmıştır.

NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur Riski Yönetimi

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Aşağıdaki tablo, grubun 30.09.2018 ve 30.09.2017 tarihleri itibariyle bilançosundaki net yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.09.2018		31.12.2017	
	TL Karşılığı	EURO	TL Karşılığı	EURO
1. Toplam Varlıklar	0	0	0	0
2. Ticari Borçlar	15.257.786	2.195.207	7.042.444	2.195.207
3. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0
4. Kısa vadeli Yükümlülükler (2+3)	15.257.786	2.195.207	7.042.444	2.195.207
5. Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0
6. Uzun Vadeli Yükümlülükler (5)	0	0	0	0
7. Toplam Yükümlülükler (4+6)	15.257.786	2.195.207	7.042.444	2.195.207
8. Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) Pozisyonu (1-7)	-15.257.786	-2.195.207	-7.042.444	-2.195.207

NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

30.09.2018 (Yoktur) 31.12.2017 (Yoktur)

NOT 23 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle göstermektedir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve banka mevduatlarının bakiyesini gösterir. 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

MENSA SİNİİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 EYLÜL 2018 DÖNEMİNE AİT ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	30.09.2018	31.12.2017
Kasa	1.901	548
Bankalar	5.027	5.092
Tahsile Verilen Çekler		0
Toplam	6.928	5.640

(*) Şekerbank Etiler Şubesinde bulunan mevduata bloke konmuştur.

NOT 24 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

30.09.2018 (Yoktur) 30.09.2017 (Yoktur)