

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**01.01.2017– 30.06.2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU****Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na****1. Giriş**

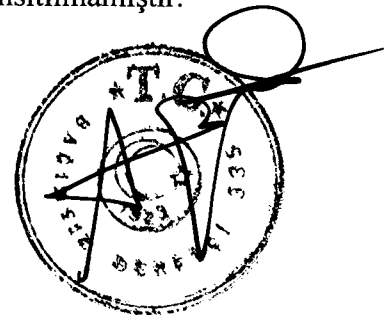
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ve iştirakleri' nin (Birlikte Grup olarak anılacaktır) 30 Haziran 2017 tarihli ara dönemine ait ilgili özet konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Şartlı sonucun dayanakları paragrafında belirtilen hususlar dışında, yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, işletmenin yıllık finansal tablolarının bağımsız denetimini yürüten denetçi tarafından sınırlı bağımsız denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Şartlı Sonucun Dayanakları

- a) Not:11 Belirtilen finansal tablolarda grubun T. Halk Bankası'na olan kredi anapara borcu 58.648.955 TL olarak mevcut olmakla birlikte, 30.06.2017 tarihli yapılan mutabakat çalışmasında belirtildiği üzere protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde alacaklı bankanın hesaplamasına göre 30.06.2017 tarihi itibari ile temerrüt faizli banka alacağının 369.089.076 TL olduğu belirtilmiştir. Bankanın hesaplama yöntemi ve kullanılan faiz oranı ile henüz uzlaşma sağlanmış değildir. Konunun belirsizliğini koruması nedeniyle oluşması kuvvetle muhtemel farklar finansal tablolara yansıtılmamıştır. konu ile ilgili Halk Bankası ile Grup arasında açılmış davalar mevcuttur.

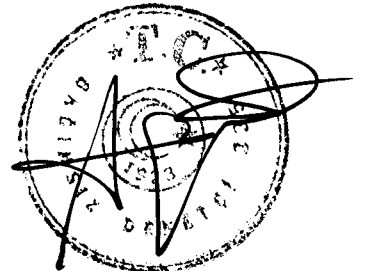


Finansal borçların net tutarlarının tespit edilerek kontrol altına alınması gerekmekte olup, olası doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

- b) Finansal tablolarda finansal kiralama şirketine olan borç (net) 10.337.386 TL olarak görünmektedir Ancak, finansal kiralama şirketinden en son 30.06.2016 tarihi itibari ile alınan mutabakat yazılarında şirketin faiz ve masraflar dahil toplam 26.215.957 TL (4.348.237,25 Euro) borçlu olduğu belirtilmiştir. Finansal kiralama şirketinin, alacağına ilişkin takibe geçtiği dikkate alınırfa faiz ve diğer masraflar dahil edildiğinde finansal tablolar bundan etkilenecektir.
- c) Faktoring şirketinden dış mutabakat sağlanamamış olup 31.12.2015 tarihinde alınan mutabakat yazısında şirketin faiz ve masraflar dahil, temerrüt ve hukuki masraflar hariç toplam 5.127.837 TL borçlu olduğu belirtilmiştir. Şirket kayıtlarında faktoring şirketinden olan 5.405.910 TL alacak bakiyesi mevcut olup, önceki dönem sonu bağımsız denetim raporunda belirtildiği gibi, faktoring şirketinde 8.366.000 TL'lik işleme konu olmayan vadesi geçmiş çeklerin bulunduğu mutabakat sonucu belirlenen farka ilişkin şirket yönetimi ile faktoring şirketi arasında görüşmelerin olduğu belirtilmiştir. Finansal tablolardaki faktoring borcu tutarında anlaşma olmaması durumunda ilave faiz ve diğer masraflar nedeniyle finansal tablolar da bu durumdan etkilenecektir.
- d) Finansal tablolarda, gayrimenkuller ve makineler yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden gösterilmektedir. Yeniden değerlendirme işlemi en son 2010 yılında yapılmıştır. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerinin önemli değişiklikler göstermesi muhtemel olduğundan dolayı TMS 16 gereği yeniden değerlemenin tekrar yapılması gerekmektedir.

4. Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, Şartlı Sonucun Dayanakları paragrafında belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



5. Sonucu etkilememekle birlikte aşağıdaki husus ilgililerin dikkatine sunulmuştur.

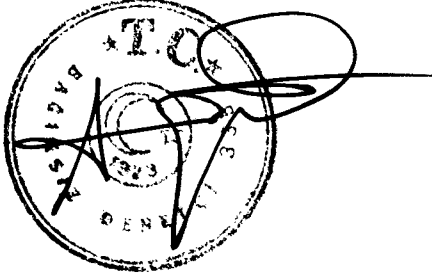
İşletmenin sürekliliğine grup yönetimince yapılan açıklamalar da dikkate alınarak yaptığımız değerlendirme neticesinde, işletmenin sürekliliği üzerinde şüphe uyandıracak ciddi belirsizliklerin ortadan kalkması ancak, grubun varlıklarından fayda sağlaması ve yükümlülüklerini yerine getirmesine bağlı olduğu yönetime iletilmiştir.

İstanbul, 24 Aralık 2018

**AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

AHMET GÜNDÜZ

Sorumlu Denetçi

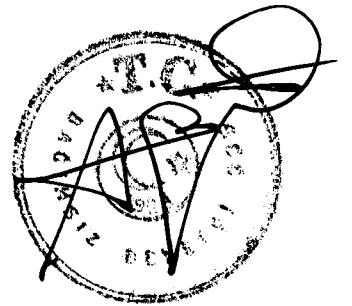


3

**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2017
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

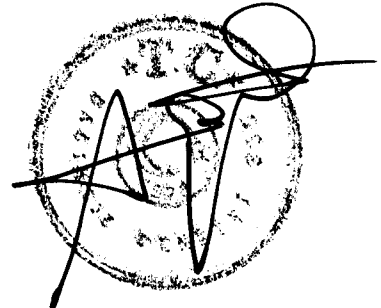
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SİRKÜLER NO: 2017/1
TARİH: 01.07.2017



İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU - VARLIKLAR	1
FİNANSAL DURUM TABLOSU - KAYNAKLAR	2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-28
NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	10
NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	14
NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	15
NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	16
NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR	17
NOT 7 - STOKLAR	17
NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	17
NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR	17
NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	19
NOT 11 - FİNANSAL BORÇLAR	19
NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20
NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	21
NOT 14 - TAAHHÜTLER	22
NOT 15 - HASILAT	23
NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	23
NOT 17 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	24
NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ	24
NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)	24
NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP	26
NOT 21 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	27
NOT 22 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	27
NOT 23 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	27
NOT 24- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	28

Handwritten signature



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.06.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Not	Cari Dönem 30 Haziran 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	23	11.293	777.557
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar	4	72.528	
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	72.528	
Diğer Alacaklar	3	15.235	83.565
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	-	4.301
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3	15.235	79.264
Stoklar	7	349.805	806.025
Peşin ödenmiş giderler	8	93.510	45.100
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	19	8.191	68.089
Diğer Dönen Varlıklar	12	426.747	1.516.832
ARA TOPLAM		977.309	3.297.168
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		977.309	3.297.168
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		-	-
Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		-	-
Finansal Yatırımlar (UV)	6	90.000	90.000
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Finansal Yatırımlar		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
Satılmaya hazır gayrimenkuller		-	-
Maddi Duran Varlıklar	9	202.507.011	210.872.601
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	-	-
- Şerefiye		-	-
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
Peşin ödenmiş giderler (UV)	8	253.032	146.713
Ertelenmiş Vergi Varlığı		-	-
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		202.850.043	211.109.314
TOPLAM VARLIKLAR		203.827.352	214.406.482

sinai ticari ve mali yatirimlar anonim sirket

sinai ticari ve mali yatirimlar anonim sirket

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.06.2017 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

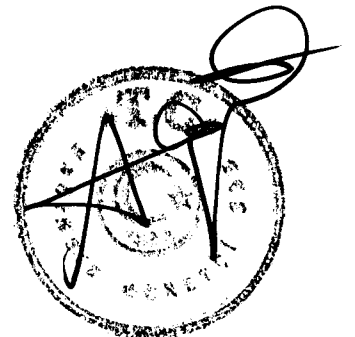
KAYNAKLAR	Not	Cari Dönem 30 Haziran 2017	Önceki Dönem 31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		-	4.871
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11	5.000.000	5.000.000
Diğer Finansal Yükümlülükler		-	-
Ticari Borçlar	4	93.953	1.066.310
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	93.953	1.066.310
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		413.524	49.682
Diğer Borçlar		186.318	63.717.034
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	-	33.107.372
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	186.318	30.609.662
Ertelenmiş gelirler	8	15.000	15.000
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19	134.952	-
Kısa vadeli Karşılıklar		145.230	-
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		-	-
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	145.230	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	4.691.396	224.719
ARA TOPLAM		10.680.373	70.077.616

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin
Yükümlülükler

-

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		10.680.373	70.077.616
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	11	53.845.110	54.345.110
Diğer Finansal Yükümlülükler (UV)	11	-	8.101.143
Ticari Borçlar (UV)	3	71.215.133	-
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (UV)	3	33.169.363	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar (UV)		38.045.770	-
Diğer Borçlar (UV)	5	1.075.468	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (UV)	3	164.318	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar (UV)		911.150	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	13	360.461	307.570
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	360.461	307.570
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	10.114.431	13.493.812
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		136.610.603	76.247.635

Menca Sinaî Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi
Sınai Ulaştırma ve Ticaret Bakanlığı
Sınai Ulaştırma ve Ticaret Bakanlığı

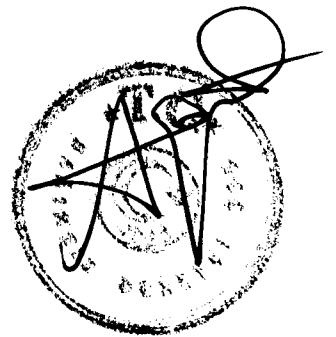


MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.06.2017 VE 30.06.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Not	Cari Dönem	Önceki Dönem
		30 Haziran 2017	30 Haziran 2016
Hasılat	15	-	25.800
Satışların Maliyeti (-)		-	-
Brüt Kar		-	25.800
Genel Yönetim Giderleri (-)		(1.393.593)	(726.570)
Pazarlama Giderleri (-)		-	-
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	859.189	14.284
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	(5.508.062)	(4.921.650)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(6.042.466)	(5.608.136)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	390.883	249.631
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		(9.458)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI ZARARI		(5.661.041)	(5.358.505)
Finansman Gelirleri	18	11.095	-
Finansman Giderleri (-)	18	-	(27.820)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(5.649.946)	(5.386.325)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-	-
Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19	(134.952)	2.623.449
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(5.784.898)	(2.762.876)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-	-
DÖNEM KARI/ZARARI		(5.784.898)	(2.762.876)
Dönem Karı / (Zararı) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(5.784.898)	(2.762.876)
Pay Başına Kazanç			
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	20	-0,0357	-0,0171
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			

Handwritten signature and stamp.



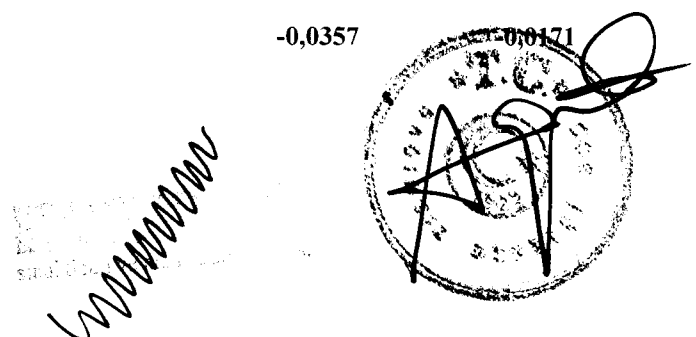
MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2017 VE 30.06.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	Cari Dönem 30 Haziran 2017 (5.784.898)	Önceki Dönem 30 Haziran 2016 (2.762.876)
DÖNEM KARI/ZARARI		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</u>	(22.704.778)	-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-26.219.112	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar	-	-
Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yen.Sınıflandırılmayacak Diğer Kap.Gelir Uns.	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	3.514.334	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	3.514.334	-
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</u>	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma kazançları/Kayıpları	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Yurt Dışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden korunma Kazançları/Kayıpları	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar	-	-
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kap. Gelire İlişkin Vergiler	-	-
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(22.704.778)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(28.489.676)	(2.762.876)
<u>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</u>		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
Ana Ortaklık Payları	(28.489.676)	(2.762.876)
EBITDA / FAVOK		
Net dönem karı / (zararı)	(5.784.898)	(2.762.876)
Vergi	134.952	(2.623.449)
Finansal gelir	(11.095)	-
Finansal gider	-	27.820
Amortisman	159.155	197.333
Kıdem tazminatı karşılığı	52.891	128.547
İzin gider karşılığı	-	-
Düzeltilmiş EBITDA / FVAÖK	-5.448.995	-5.032.625
Pay Başına Kazanç		
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-0,0357	-0,0171
-Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2017 VE 30.06.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

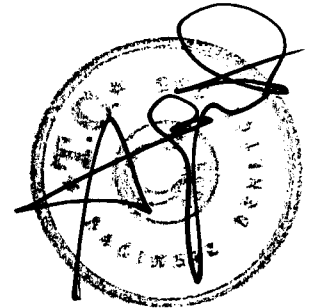
NAKİT AKIŞ TABLOSU	Cari Dönem 30.06.2017	Geçmiş Dönem 30.06.2016
A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	8.313.060	8.882.327
Dönem Karı/Zararı	(5.784.898)	(2.762.876)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	17.659.998	2.685.554
- Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	159.155	1.778.872
- Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler	456.220	-
- Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	7.719.362	4.451.677
- Kıdem Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	196.350	243.468
- Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(11.095)	(2.478)
- Kur Farkları İle İlgili Düzeltmeler	-	(58.928)
- Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler	-	-
- Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	3.379.382	(2.447.667)
- Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler	9.458	(4.435.414)
- Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	5.171.654	3.156.024
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(3.562.040)	8.959.649
- Stoklardaki Artış/Azalış	456.220	184.772
- Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(72.528)	(53.321)
- Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Artış/Azalış	(1.169.903)	116.583
- Diğer Duran Varlıklardan Maddi Duran Varlıklara Transfer	4.270.766	27.344
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	(26.501)	21.725
- İlişkili Kişilere Borçlardaki Artış/Azalış	(226.309)	3.864.340
- Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	(6.650.069)	664.424
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	(1.490.046)	198.375
- İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış	1.779.340	3.935.407
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	8.313.060	8.882.327
B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(473.310)	249.631
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	(390.883)	249.631
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(82.427)	-
Alınan Faiz	-	-
C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(8.606.014)	(4.631.373)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	-	-
Finansal Borçlardaki Değişim (net)	(8.606.014)	-4.631.373
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	(766.264)	4.500.585
E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	777.557	280.133
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	11.293	4.780.718

[Handwritten signature]

[Circular stamp with text: MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ]

MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
30.06.2017 ve 30.06.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AIT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri İskontoları	Yeniden Değerleme ve Öçüm Kazanç/Kayıp	Tanımlanmış Fayda Planları Fonu	Satın Almaya İlişkin Öz kaynak Etkisi	Geçmiş Yıl Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Öz kaynaklar	Öz kaynaklar
GEÇMİŞ DÖNEM											
1 Ocak 2016 İtibariyle Bakiyeler	162.000.000	24.445.251	(495.510)	(344.283)	10.877.512	89.496.532	41.451	(19.048.816)	(2.766.564)	87.850.055	87.891.506
Vergi Hesapl. Değişiklik								(2.766.564)	2.766.564		-
Yeniden Düz. Ara Toplam											
Transferler								3.146.102			3.146.102
TMS 16 Kapsamında Satış											
Nedeniyle Transfer											
TMS 16 kapsamında											
Amortismanların Transferi						(997.415)					(997.415)
Toplam Kapsamlı Gelir									(2.190.138)		(2.190.138)
30 Haziran 2016 İtibariyle Bakiyeler	162.000.000	24.445.251	(495.510)	(344.283)	10.877.512	88.499.117	41.451	(19.048.816)	(2.190.138)	87.850.055	87.850.055
CARİ DÖNEM											
1 Ocak 2017 İtibariyle Bakiyeler	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	84.988.366	41.451	(19.048.816)	(10.424.370)	68.081.231	68.081.231
Vergi Hesapl. Değişiklik								(10.424.370)	10.424.370		-
Yeniden Düz. Ara Toplam											
Transferler								(2.114.232)			(2.114.232)
TMS 16 Kapsamında Satış											
Nedeniyle Transfer											
TMS 16 Kapsamında Satış											
Amortismanların Transferi						(3.645.725)					(3.645.725)
Özkaynak Düzeltme Farkı											
Toplam Kapsamlı Gelir									(5.784.898)		(5.784.898)
30 Haziran 2017 İtibariyle Bakiyeler	162.000.000	24.445.251	-	(344.283)	10.877.512	81.342.641	41.451	(19.048.816)	(5.784.898)	56.536.376	56.536.376



7

Mensa Sinaî Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi
Sinaî Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.

MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İlişikteki mali tablolar Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. ile grup şirketlerinin (Mensa Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş., Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş. ve Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.) konsolide mali tablolarını göstermektedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. (önceki unvanı Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 1972 yılında kurulmuştur. Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 615 002 7367 vergi kimlik numaralı mükellefidir.

İstanbul Ticaret Odası'nda üyeliği bulunan şirket, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 611326 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirketin önceki kayıtlı ticari unvanı "Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş." olarak 23 Mayıs 2010 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında (Tescil: 02 Haziran 2010) değiştirilmiştir.

Grubun ana faaliyet konusu; Her türlü pamuk suni ve sentetik elyaftan iplik, dokuma trikotaj, konfeksiyon, hazır giyim üretmek ve ettirmek. Yukarıdaki fıkralarda bahsi geçen maksatlar için taşınmazlar ve bunlara ilişkin hakları şirket lehine satın almak, bunları tasarruf etmek, sahip olmak ve satmak. Üçüncü şahıslar lehine olmamak kaydıyla, şirketin taşınır ve taşınmaz mallarını kısmen veya tamamen ipotek etmek, rehin olarak göstermek, şirketin alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere üçüncü şahıslardan ipotek ve sair şekilde teminat kabul etmek ve 02.06.2010 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ve tadil metninde yazılı olan diğer işler ile elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak esas itibariyle kendisinin ve / veya bağlı ortaklarının yada hissedarlarının ihtiyacı elektrik ve ısı enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla otoprodüktör lisansı çerçevesinde, elektrik ve ısı enerjisi üreten tesisleri kurmak, elektrik ve ısı enerjisini üretmek ve tüketmektir.

Şirketin merkez adresi:

Mimarsinan Merkez Mahallesi İnönü Caddesi No:104 Mimarsinan, Büyükçekmece / İstanbul'dur.

Fabrika adresi:

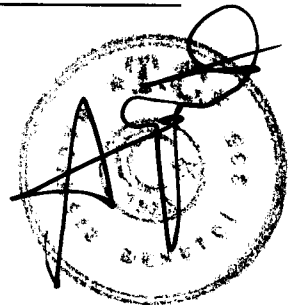
Mersin Yolu üzeri 14. Km Karasoku Mahallesi 1. Sokak No: 9 Seyhan / Adana'dır.

Ayrıca, İstanbul-Beşiktaş'ta irtibat bürosu bulunmaktadır. 30 Haziran 2017 itibariyle grup bünyesinde 21 kişi istihdam edilmektedir. (31.12.2016: 19 kişidir.)

Şirketin bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

	30.06.2017		31.12.2016	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.	0,14	225.515	0,14	225.515
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.	0,70	1.142.444	0,70	1.142.444
Mehmet Ulutaş	1,46	2.363.736	1,46	2.363.736
Faik Ulutaş	0,78	1.263.736	0,78	1.263.736
Diğer	96,92	157.004.569	96,92	157.004.569
Toplam	100,00	162.000.000	100,00	162.000.000

www.mensa-ticari.com.tr
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket, konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen ve şirketin doğrudan kontrol gücünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Hakkı	Sermayedeki Pay Oranı	
				30.06.2017	31.12.2016
Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.	Enerji, Gayrimenkul	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Gayrimenkul, İnşaat	Türkiye	100%	100%	100%
Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş.	Tekstil	Türkiye	100%	100%	100%

Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.

Adana'da faaliyet gösterecek ve 05.07.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli doğalgaza dayalı 25 MW elektrik enerjisi üretim ve satış lisansına sahip Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş'nin (Volt Yatırım) 27.000.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Volt Yatırım, tesis kurma çalışmalarına 2011 yılı ortalarında başlamış olmakla birlikte, şu an itibarıyla gerekli tüm makine teçhizat tedarikleri yapılmış, inşaat ve diğer altyapı çalışmaları tamamlanmış ve son montaj ve devreye alınma aşamasına gelmiş olmakla birlikte söz konusu makina teçhizatların kurulumlarının yapılmadığı bilgisi temin edilmiştir. Tesis devreye girdiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilecektir. Böylelikle, grubun yıllık enerji üretim kapasitesi 35 MW'a yükselecek ve toplam 300.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretilcektir.

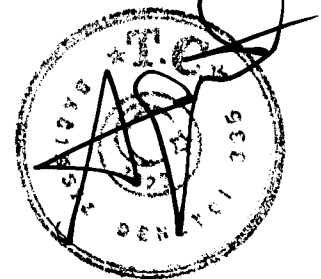
Mensa Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.

Şirket İstanbul merkezli olup, ortaklarından Mehmet ULUTAŞ'ın sahip olduğu 79.704.500 TL tutarlı gayrimenkulleri 06.01.2012 tarih ve 7978 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile aynı sermaye olarak şirkete aktarmasıyla beraber, gayrimenkul ve inşaat projeleri üzerinde çalışmaya başlayan bir şirkettir. Şirketin kuruluş ticaret ünvanı Ulutaş Tekstil San. ve Tic. A.Ş. iken, 19.02.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile unvan değişikliği yapılarak, 12.03.2013 tarih ve 8276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirketle aynı zamanda karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirketin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL olup, sermayenin tamamı Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye aittir.

Mensa Mensucat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Şirketin, eski ve bilinen unvanını taşıyan şirketin paylarının tamamı, grubun tekstil sektöründeki faaliyetlerinin bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanarak iktisap edilmiştir. Şirketin 100.000 TL olan sermayesi iktisaptan sonra 09.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan sermaye artırım kararı ile mevcut sermaye 3.700.000 TL'ye yükseltilmiş ve 17.05.2013 tarih ve 8322 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Grubun tekstil faaliyetlerinin Adana'da bulunan fabrika dahilinde bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanmaktadır.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS' ye Uygunluk Beyanı

2.1.1 Finansal Tabloların Hazırlanma Esasları

Grup'un özet konsolide ara dönem finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un özet konsolide ara dönem finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Özet konsolide ara dönem finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, finansal yükümlülükler, arsalar, yer altı yer üstü düzenleri, binalar, makine, tesis ve cihazlar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile Finansal Tablo örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

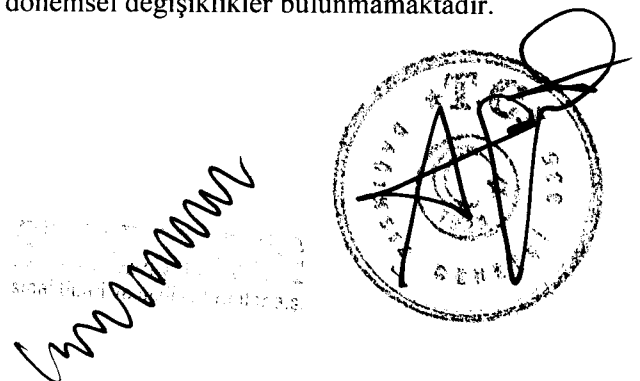
2.1.2 Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış özet konsolide bilançosunu 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide bilançosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Grup, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren üç aylık döneme ait özet konsolide kar veya zarar, diğer kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tablolarını, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren üç aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar, kapsamlı gelir, özkaynak değişim ve nakit akış tabloları ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 no.lu "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir.

Finansal tabloların cari dönem sunumu ile ilgili uygunluk sağlanması için, gerektiği takdirde karşılaştırmalı rakamlar yeniden sınıflandırılır.

Grubun faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

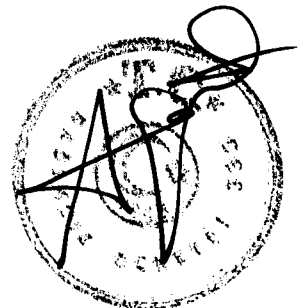
30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki değişiklikler

a) **30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir.
 - TFRS 5, "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler", satış yöntemlerine ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, "Finansal araçlar: Açıklamalar", TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, "Çalışanlara sağlanan faydalar" iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, "Ara dönem finansal raporlama" bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TMS 16, "Maddi duran varlıklar" ve TMS 41, "Tarımsal faaliyetler", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 27, "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
- TFRS 10, "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TMS 1, "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

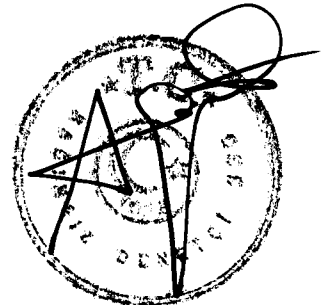
30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

b) 30 Haziran 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın "açıklama inisiyatifi" projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.
- TMS 12, "Gelir vergileri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili açıklama yapmaktadır.
- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat"daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

Handwritten signature



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün “yatırım amaçlı gayrimenkul” tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeler”, 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır
- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler 3 standardı etkilemektedir.
 - TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19, ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarının 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak kaldırılmıştır.
 - TFRS 12, “Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar”, standardın kapsamına ilişkin bir netleştirme yapılmıştır. 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulanacaktır.
 - TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”, 1 Ocak 2018’den itibaren geçerli olarak bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin değişiklik

Bu değişikliklerin Grup’un özet konsolide ara dönem finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamakta olup, Grup bu değişiklikleri geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.3 Muhasebe politikaları veya tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2017 itibarıyla Grup’un muhasebe politikalarında yaptığı değişiklik veya tespit ettiği önemli bir muhasebe hatası bulunmamaktadır.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2017 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2017 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla özet konsolide ara dönem finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2.4.1 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar Dipnot 1'deki Grup tarafından kontrol edilen şirketlerin finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup içi satış ve alışlar, Grup içi alacaklar ve borçlar ile Grup içi sermaye ve iştiraklerin elimine edilmesi için gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

Kontrol, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

- Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı ortaklıklara ait bilanço ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket'in sahip olduğu payların kayıtlı iştirak değeri, ilgili özkaynak ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynak altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Kontrolün kaybedilmesinden kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zarara kaydedilir. Eğer Grup önceki bağlı ortaklığında pay sahibi olmayı sürdürürse bu paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Sonrasında sahip olunmaya devam edilen bu paylar, devam eden kontrol etkisinin seviyesine göre, özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım ya da satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilir.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

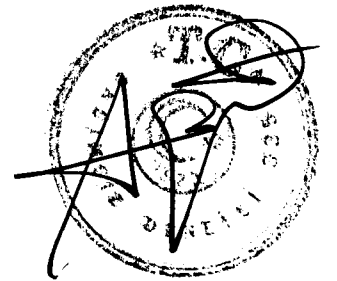
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

İlişkili Taraf	30.06.2017	31.12.2016
Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti	-	-
Yeşim İnş. Tekstil Tic. A.Ş.	-	-
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	-	-
Toplam	-	-

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

İlişkili Taraf	30.06.2017	31.12.2016
Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti	-	-
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.	-	4.301
Toplam	-	4.301

Handwritten signature



MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

İlişkili Taraflara Borçlar

İlişkili Taraf	30.06.2017	31.12.2016
Faik Ulutaş	22.423.460	22.364.545
Mehmet Ulutaş	10.745.903	10.617.403
Geri Alınan Paylara Ait Borçlar	-	-
Diğer (Huzur Hakkı)	164.318	125.424
Toplam	33.333.681	33.107.372

İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar için faiz hesaplanmamaktadır ve bu alacak ve borçlar için alınan ve verilen teminat, garanti yoktur. (31.12.2016:Yoktur.) Mevcut bakiyelerle ilgili şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2017 ve 31.12.2016 tarihlerinde sona eren dönemde ortaklara ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

Üst Yönetime Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

	30.06.2017	31.12.2016
Ücretler	36.000	129.081
Huzur Hakkı	172.531	70.151
Toplam	208.531	199.232

NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2017	31.12.2016
Ticari alacaklar	72.528	-
Alınan çekler ve senetler	-	-
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	31.011.286	30.153.302
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-31.011.286	-30.153.302
Ertelenmiş finansman gideri (-)	-	-
Toplam	72.528	-

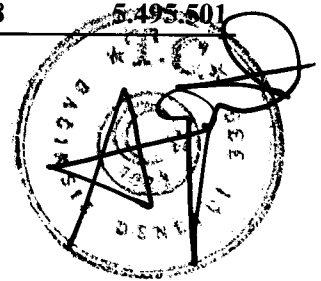
Şüpheli ticari alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı

	30.06.2017	31.12.2016
1 Ocak bakiyeleri	30.153.302	19.522.428
İlave edilen karşılık tutarı	-	10.630.874
İptal edilen/tahsil edilen	857.984	-
Şüpheli Alacak Karşılığı Bakiyesi	31.011.286	30.153.302

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

[Handwritten signature]



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Uzun Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2017	31.12.2016
Ayrılma Hakkı	911.150	0
Huzur Hakkı	164.318	-
Toplam	1.075.468	0

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.06.2017		31.03.2016	
	Pay %	Değer	Pay %	Değer
Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.		90.000		90.000
Toplam		90.000		90.000

NOT 7 - STOKLAR**Stoklar**

	30.06.2017	31.12.2016
İlk madde ve malzeme	349.805	349.805
Mamul	-	-
Ticari mallar	456.220	456.220
Stok Değer Düşüklüğü (-)	-456.220	-
Toplam	349.805	806.025

İncelenen dönemde stok değer düşüklüğü karşılığı yoktur. (31.12.2016: Yoktur.)

Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareketi

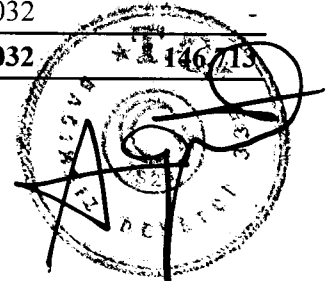
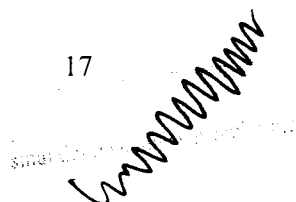
	30.06.2017	31.12.2016
Dönem Başı Karşılık Tutarı	-	-
Satış nedeniyle iptal edilen	-	-
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	456.220	-
Toplam	456.220	-

NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

	30.06.2017	31.12.2016
Verilen Sipariş Avansları	45.100	45.100
Gelecek Aylara Ait Giderler (Sigorta)	48.410	-
Toplam	93.510	45.100

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	30.06.2017	31.12.2016
Verilen Sipariş Avansları	-	146.713
Gelecek Aylara Ait Giderler UV (Sigorta)	253.032	-
Toplam	253.032	146.713



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Ertelenmiş Gelir	30.06.2017	31.12.2016
Alınan Avanslar	15.000	15.000

NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

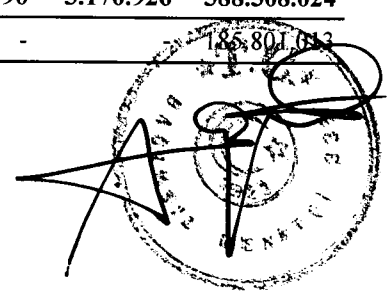
	01.01.2016	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	31.12.2016
Arazi ve Arsalar*	88.336.108	-	-	-	88.336.108
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.605.980	-	-	-	14.605.980
Binalar	48.041.233	-	-	-	48.041.233
Tesis, Makine ve Cihazlar**	212.061.654	135.454	-	-7.493.616	204.703.492
Taşıtlar	1.086.781	-	-	-	1.086.781
Demirbaşlar	17.736.841	-	-	-	17.736.841
Leasing İle Alınanlar	2.044.325	-	-	-	2.044.325
Yapılmakta Olan Yatırımlar	13.703.867	39.175	5.264.713	-	19.007.755
Özel Maliyetler	58.065	-	-	-	58.065
Toplam	397.674.854	174.629	5.264.713	-7.493.616	395.620.580
Birikmiş Amortisman	182.781.015	1.966.964	-	-	184.747.979
Net Defter Değeri	214.893.839	-	-	-	210.872.601

* Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre fabrika binası, arsası ile diğer arsa ve arazilerinin pazar değeri KDV hariç 83.185.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme raporunun denetim döneminden sonra düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

** Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Makine Değerleme Raporuna göre Adana Seyhan ilçesinde mevcut iplik boyama, baskı ve apre fabrikasındaki makine ve teçhizatın pazar değeri KDV hariç 9.710.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme raporunun denetim döneminden sonra düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

	01.01.2017	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	30.06.2017
Arazi ve Arsalar*	88.336.108	-	-	-	88.336.108
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	14.605.980	-	-	-	14.605.980
Binalar	48.041.233	-	-2.177.665	-	45.863.568
Tesis, Makine ve Cihazlar**	204.703.492	82.426	-	-3.170.926	201.614.992
Taşıtlar	1.086.781	-	-	-	1.086.781
Demirbaşlar	17.736.841	934	-	-	17.737.775
Leasing İle Alınanlar	2.044.325	-	-2.044.325	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	19.007.755	-	-3.000	-	19.004.755
Özel Maliyetler	58.065	-	-	-	58.065
Toplam	395.620.580	83.360	-4.224.990	-3.170.926	388.308.024
Birikmiş Amortismanlar	184.747.979	1.053.034	-	-	185.801.013

(Handwritten signature)



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Net Defter Değeri	210.872.601	-	-	-	202.507.011
-------------------	-------------	---	---	---	-------------

NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi olmayan duran varlıklar ve itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

	01.01.2016	İlaveler	Çıkış	31.12.2016
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	166.051	-	-	166.051
Toplam	166.051	-	-	166.051
Birikmiş Amortismanlar	-166.051	-	-	-166.051
Net Defter Değeri	-	-	-	-

NOT 11 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

Toplam Finansal Yükümlülükler	30.06.2017	31.12.2016
Banka kredileri (Ana Para)	58.648.955	39.568.143
Finansal kiralama borçları (Net)	-	8.106.014
Toplam Borçlanmalar	58.648.955	47.674.157

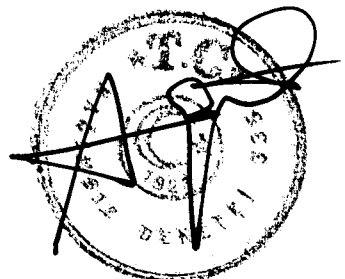
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

	30.06.2017	31.12.2016
Halk Bankası kredisi	5.000.000	5.000.000
Finansal kiralama borçları	-	4.871
Toplam	5.000.000	5.004.871

Uzun vadeli finansal borçlar

	30.06.2017	31.12.2016
Halk Bankası kredisi (*)	53.845.110	54.345.110
Finansal kiralama borçları (net)**	-	8.101.143
Toplam	53.845.110	62.446.253

**Finansal kiralama taksitleri ödeme planına uyulmadığı için diğer ticari borçlar içerisinde sınıflandırıldı.



MENSA SİNİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Banka Kredilerinin Vadeleri	30.06.2017	31.12.2016
Vadesi geçmiş	-	500.000
1 Yıl içinde ödenecekler	5.000.000	5.000.000
1 -2 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
2- 3 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
3 - 4 yıl içinde ödenecekler	8.300.000	8.300.000
5 yıl ve üzerinde ödenecekler	28.748.955	28.945.110
Toplam	58.648.955	59.345.110

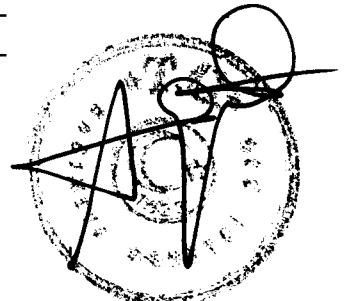
Finansal kiralama vadeleri	30.06.2017	31.12.2016
Vadesi geçmiş	-	8.101.143
0-3 aya kadar vadeli	-	4.871
1 yıldan uzun vadeli	-	-
Toplam	-	8.106.014

(*) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 22.03.2016 tarihi itibarıyla neticelenmiş ve yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubunun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibarıyla faizler dahil olmak üzere 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.182 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2024 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur. Bu kapsamda, 2016 ve 2017 yıllarında her taksit 2.500.000 TL olmak üzere toplam 10.000.000 TL ödenecek, 2018 yılından itibaren 2023 yılına kadar her taksit 4.150.000 TL olmak üzere yıllık ödeme tutarı 8.300.000 TL olacak ve 2024 yılı başında son taksit olarak 4.045.110 TL ödeme yapılarak protokole konu borçların tamamı tasfiye edilmiş olacaktır. Yapılan protokol neticesinde finansal tablolarda yeni borcun muhasebeleştirilmesi ve sunumu aşağıda açıklanmaktadır.

NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2017	31.12.2016
Devreden KDV	426.747	466.577
Gelecek Yıllar Finansman Faiz Gider Tahakkukları	-	302.794
Gelecek Aylara Ait Yapılandırma ve Sigorta Giderleri	-	168
İş Avansları	-	747.294
Toplam	426.747	1.516.833

Diğer Duran Varlıklar	30.06.2017	31.12.2016
Ödenecek SGK Primleri	-	-
Yapılandırma Borçları	-	-
Sigorta Giderleri	-	-



MENSA SİNİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Gelecek Yıllar Finansman Faiz Gider Tahakkukları	-	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-
Toplam	-	-

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

	30.06.2017	31.12.2016
Gider Tahakkukları	4.691.396	224.719
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	145.230	-
Toplam	4.836.626	224.719

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

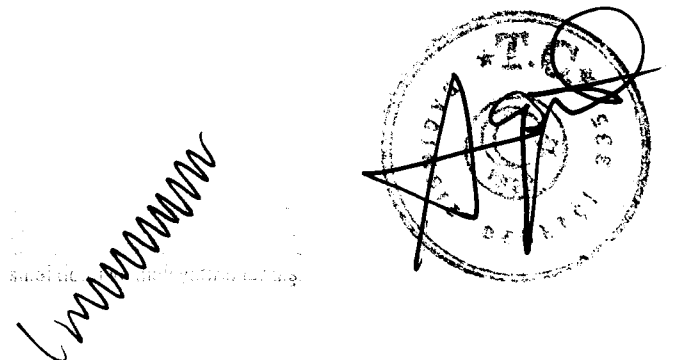
	30.06.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	360.461	307.570
Toplam	360.461	307.570

	30.06.2017	31.12.2016
Dönem Başı	307.050	114.961
İptal Edilen Karşılık	-	-
Cari Hizmet Maliyeti	53.411	192.609
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık Tutarı	360.461	307.570

DAVA VE İHTİLAFLAR

Grup Aleyhine Açılan Davalar Ve İcra Takipleri

	30.06.2017	31.12.2016
Halk Bankası (**)	486.166.564	486.166.564
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	5.271.973	5.271.973
Strateji Faktoring A.Ş.	7.938.441	7.938.441
İşçi Alacakları	39.653	39.653
Diğer Dava ve İcralar	1.654.291	1.654.291
Kamu Kurumları	1.358.130	1.358.130
Toplam	502.429.052	502.429.052



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Grup'un Açtığı Dava Ve İcra Takipleri

	30.06.2017	31.12.2016
Halk Bankası (*) (**)	437.832.603	437.832.603
Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.	13.820.443	13.820.443
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	85.141	85.141
Diğer Dava ve İcra Takipleri	1.293	1.293
Toplam	451.739.480	451.739.480

(*) Grubun, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından takibe konu edilmeyen ipoteklerin paraya çevrilmesine dair açılan takibe karşı açtığı dava tutarıdır.

(**) Grup, karşılıklı davaların konusunu oluşturan anlaşmazlıkların çözümüne yönelik olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile arasında 22.03.2016 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokole göre borç tutarı 63.845.110 TL olarak belirlenmiştir. Faiz dahil tutar, Ocak 2024 tarihine kadar 17 taksitte ödenecektir.

NOT 14 - TAAHHÜTLER

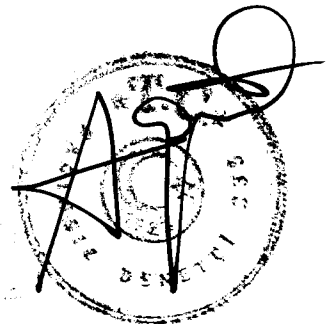
3. Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

	30.06.2017	31.12.2016
a) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı	343.833.969	343.833.969
- Verilen Teminat Mektupları	1.755.843	1.755.843
- Verilen ipotek ve rehinler	342.049.600	342.049.600
- Verilen Teminat Senetleri	28.526	28.526
b) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar	-	-
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
- Verilen Teminat Mektupları	-	-
- Verilen İpotek ve Rehinler	-	-
- Verilen Teminat Senetleri	-	-
c) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer	-	-
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin	-	-
Toplam Tutarı	-	-
d) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	343.833.969	343.833.969
Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı	608%	505%

4. Taahhütler

Teminat mektuplarından kaynaklanan ve gayri nakdi riski teşkil eden toplam 225.181,77 TL tutarlı teminat mektuplarının 31 Ocak 2024 tarihine kadar iade edileceğini ya da nakit karşılığının hesaplanan faizleri ve diğer yasal yükümlülükleri ile birlikte aynı tarihe kadar bloke edilecektir.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

**30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

NOT 15 - HASILAT**Satış Gelirleri**

	30.06.2017	30.06.2016
Hasılat	-	25.800
Satış gelirleri (Brüt)	-	25.800
Satışların maliyeti	-	-
Ticari faaliyetlerden brüt kar	-	25.800

Satış gelirlerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2017	30.06.2016
Yurtiçi Satışlar	-	-
Yurtdışı Satışlar	-	-
Diğer Gelirler	-	25.800
Satış İskontoları (-)	-	-
Satış gelirleri	-	25.800

Satışların maliyetinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2017	31.03.2016
Satılan Malın Maliyeti	-	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	-	-
Satışların maliyeti	-	-

NOT 16 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

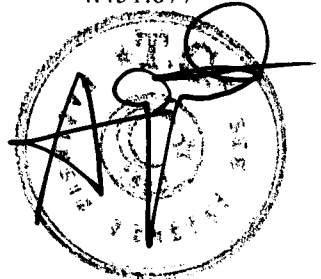
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	30.06.2017	30.06.2016
Konusu Kalmayan Karşılıklar	845.499	-
Kambiyo Karları	-	8.122
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	13.690	6.162
Toplam	859.189	14.284

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

	30.06.2017	30.06.2016
Kambiyo Zararları	239.515	41.733
Çalışılmayan Kısım Gideri	293.005	184.772
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	138.916	-
Reeskont faiz giderleri	4.836.626	-
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	-	4.451.677

30.06.2017



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	243.468
Toplam	5.508.062	4.921.650

NOT 17 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 30 Haziran 2017 ve 30 Haziran 2016 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	30.06.2017	30.06.2016
Sabit Kıymet Satış Karı	390.883	249.631
Toplam	390.883	249.631

NOT 18 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman Gelirleri

	30.06.2017	30.06.2016
Faiz gelirleri	11.095	-
Toplam	11.095	-

Finansman Giderleri

	30.06.2017	30.06.2016
Kambiyo Zararları	-	25.341
Faiz giderleri	-	2.478
Toplam	-	27.820

NOT 19 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)

Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Tevkifatı

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda

Handwritten signature



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Bilançoya yansıyan vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem Veri Varlığı

	30.06.2017	31.12.2016
Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar	8.191	68.089
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8.191	68.089

Kapsamlı gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/gideri aşağıdaki gibidir:

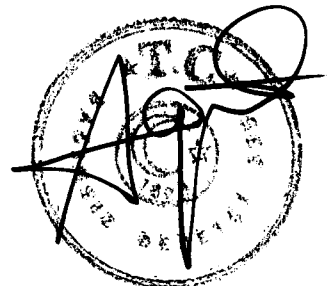
	30.06.2017	30.06.2016
Cari kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/gideri(-)	134.952	2.623.449
Toplam	134.952	2.623.449

Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenekleri ve binalar için yapılan düzeltmelerde %5, diğer düzeltmelerde ise %20’dir. (2015 : %5 : %20)

Sonraki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplaması aşağıdaki gibidir.



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
KV Beyannameleri Geçmiş Yıl Zararları Son 5 Yıl	(15.212.813)	-	(3.042.563)	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	456.220	-	91.244	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	360.461	164.111	72.092	38.522
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	149.781	-	29.956	-
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	12.021.258	4.451.677	2.404.252	890.335
Ticari Borçlar	4.691.396	-	938.279	-
Diğer Borçlar-Yükümlülükler	145.230	-	29.046	-
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı	(81.342.641)	(107.561.753)	(10.902.932)	(14.417.266)
Amortisman Farkları	630.550	(27.016)	126.110	(5.403)
Ödenmeyen SGK Primleri	700.427	-	140.085	-
Ertelenen vergi varlıkları	19.155.323	4.615.788	3.831.065	928.857
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(96.555.453)	(107.588.769)	(13.945.495)	(14.422.669)
Ertelenen vergi yükümlülüğü (net)	(77.400.130)	(102.972.981)	(10.114.430)	(13.493.812)

Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	30.06.2017	31.12.2016
1 Ocak itibariyle ertelenen vergi yükümlülüğü	(13.493.812)	(16.101.686)
Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi	3.514.334	-
Ertelenmiş vergi gideri/geliri(-)	(134.952)	2.607.874
Ertelenmiş vergi (varlığı) yükümlülüğü	(10.114.430)	(13.493.812)

NOT 20 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

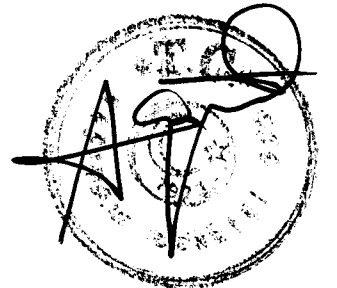
30 Haziran 2017 tarihinde sona eren ara hesap dönemi için ayrıca diğer mali enstrümanlara ilişkin hisse başına kazanç/ kayıp hesaplamasını gerektirecek başka bir mali enstrüman bulunmamaktadır.

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca piyasada bulunan adi ve imtiyazlı payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. İmtiyazlı paylar için hisse başına kazanç/ kayıp hesaplaması adi paylar gibidir.

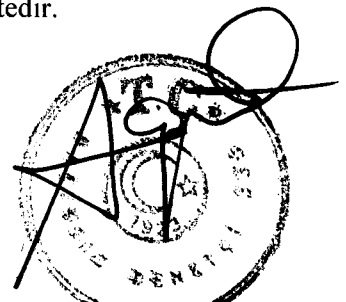
	30.06.2017	30.06.2016
Ağırlıklı ortalama adedi	162.000.000	162.000.000
Net dönem Kar/Zararı	-5.784.898	-2.762.876
Hisse başına kazanç	(0,0357)	(0,0171)

Hisse başına kazanç/kayıp hesaplaması 1 TL itibari değerdeki paylara göre yapılmıştır.

2017 YILI
ARALIK AYI
SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ



**30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)



MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

30.06.2016 VE 30.06.2017 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve banka mevduatlarının bakiyesini gösterir. 30 Haziran 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2017	31.12.2016
Kasa	5.790	1.768
Bankalar (*)	5.503	275.789
Tahsile Verilen Çekler	-	500.000
Toplam	11.293	777.557

(*) Şekerbank Etiler Şubesinde bulunan mevduata bloke konmuştur.

NOT 24 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Sınırlı denetim çalışması 04 Aralık 2018 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı sonucu kuruluşumuzun denetçi olarak kabul edilmesi sonrasında denetim döneminden sonra yapılmış olup dönem sonu stok, maddi duran varlık ve kasa sayımına katılım sağlanamamıştır.

Kamuya olan borçlar ile ilgili 7143 sayılı kanun kapsamında yeniden yapılandırma yapılmıştır.