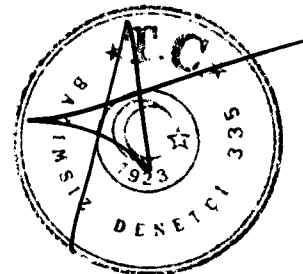


Sayı : YMM-680-242/2018-129

28 Eylül 2018

**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ  
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK – 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**



**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****01.01.2016– 31.12.2016 HESAP DÖNEMİ****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU****Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na****1. Finansal Tablolara İlişkin Rapor**

Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ve iştirakleri' nin (Birlikte Grup olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

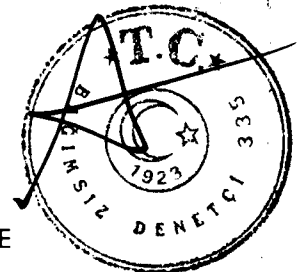
**2. Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu**

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları "TMS" ye uygun hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

**3. Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtip yansıtmadığı konusunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve açıklayıcı dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir.



Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur.

Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna kanaatine sahip bulunuyoruz.

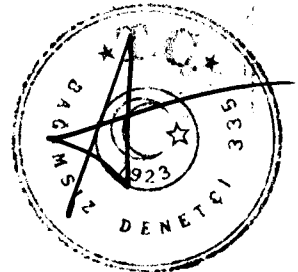
#### **4. Şartlı Görüşün Dayanakları**

- a) Not:12'de belirtilen Banka kredileri (Halkbank) finansal borçların büyük kısmını kapsamaktadır.22.03.2016 tarihli protokol ile oluşturulmuş ödeme planına göre finansal tablolara dahil edildiği, 29.09.2017 tarihinde ek protokol ile ödeme planının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Finansal tablolarda grubun T. Halk Bankası'na olan kredi borcu 59.345.110 TL olarak mevcut olmakla birlikte, 31.12.2016 tarihli yapılan mutabakat çalışmasında belirtildiği üzere protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde alacaklı bankanın hesaplamasına göre 31.12.2016 tarihi itibari ile temerrüt faizli banka alacağının 346.836.903 TL olduğu belirtilmiştir. Bankanın hesaplama yöntemi ve kullanılan faiz oranı ile henüz uzlaşma sağlanmış değildir. Konunun belirsizliğini koruması nedeniyle oluşması kuvvetle muhtemel farklar finansal tablolara yansıtılmamıştır. Konu ile ilgili Halk Bankası ile Grup arasında açılmış davalar mevcuttur.

Finansal borçların net tutarlarının tespit edilerek kontrol altına alınması gerekmekte olup, olası doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

- b) Not:6 ve 12'de belirtilen faktoring ve finansal kiralama borçlarına ilişkin 31.12.2016 tarihi itibariyle mutabakat gönderilmiş finansal kiralama borçlarına ilişkin mutabakat yapılmıştır.



Finansal tablolarda finansal kiralama şirketine olan borç (net) 8.106.014 TL iken alınan mutabakat yazılarında faiz ve masraflar dahil toplam 15.042.961 TL (4.054.815 Euro) borçlu olduğu belirtilmiştir. Finansal kiralama şirketinin, alacağına ilişkin takibe geçtiği sürecin devam ettiği bilgisi alınmış olup, mutabakat farkı faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

Factoring şirketine ulaştırılan dış teyit mektubumuza yazılı cevap alınamamış olup, yapılan mükerrer yazılı sözlü görüşmelerde dava sürecinin devam etmesi nedeni ile dış teyit mektubumuza cevap verilmeyeceği beyan edildi. Şirket kayıtlarında factoring şirketinden olan 5.405.910 TL alacak ile ilgili, factoring şirketinin dava sürecini başlatmış olması, şirket yönetimi ile factoring şirketi arasında görüşmelerin olduğu belirtilmiştir. Factoring şirketi ile mutabakat yapılamadığı için kayıtlarda mevcut tutar alacak tutarında anlaşma olmaması durumunda ilave faiz ve diğer masraflar nedeniyle finansal tablolarda bu durumdan etkilenecektir.

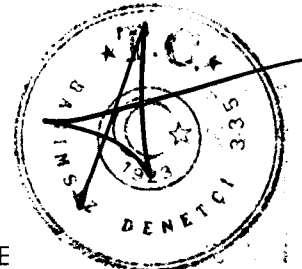
- c) Dönem bağımsız denetimi zamanında yapılmadığı için grup kasa, stok ve maddi duran varlık sayımlarına katılım sağlanamamış olup, defter kayıtları dikkate alınmıştır. Sayım fazlası veya eksiklerinden dolayı finansal tablolar etkilenecektir.
- d) Finansal tablolarda, gayrimenkuller ve makineler yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden gösterilmektedir. Yeniden değerlendirme işlemi en son 2010 yılında yapılmıştır. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerinin önemli değişiklikler göstermesi muhtemel olduğundan dolayı TMS 16 gereği yeniden değerlemenin tekrar yapılması gerekmektedir.

### **Şartlı Görüş**

Görüşümüze göre, 4 no'lu şartlı görüşün dayanakları paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, **Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar A.Ş.**'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde yansıtmaktadır.

### **5. Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Rapor**

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu.'nın ("TTK") 398'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28/09/2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.



b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

c) TTK' nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

#### **Dikkat Çekilen Hususlar**

Görüşü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlar ilgililerin dikkatine sunulmuştur.

Grubun 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir denetim şirketi tarafından yapılmış ve şartlı görüş verilmiştir. Cari dönem açılış bakiyeleri söz konusu konsolide finansal tablolardan alınmıştır.

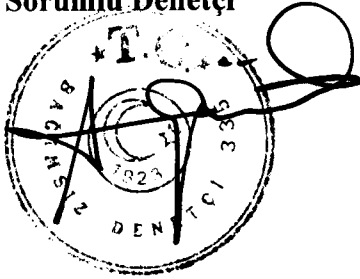
Şirketin cari döneme ilişkin konsolide finansal tabloları, işletmenin sürekliliğinin devam ettiği varsayımına göre hazırlanmıştır.

Şirket, Borsa İstanbul A.Ş. tarafından 31.12.2013 tarihinde, ulusal pazardan çıkarılarak gözaltı pazarına alınmıştır. 12.06.2017 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. tarafından şirket hisseleri işleme kapatılmıştır. Şirket, rapor tarihi itibarıyla faaliyete geçmemiştir.

**İstanbul, 28 Eylül 2018**

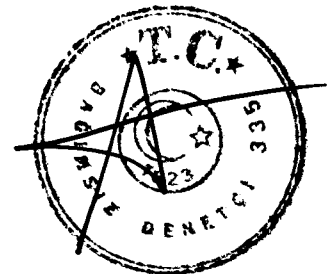
**AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**AHMET GÜNDÜZ**  
**Sorumlu Denetçi**



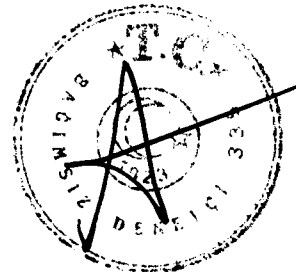
**MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ  
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK – 31 ARALIK 2016  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU - VARLIKLAR .....                                                                                                                                            | 1  |
| FİNANSAL DURUM TABLOSU - KAYNAKLAR .....                                                                                                                                            | 2  |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....                                                                                                                                                        | 3  |
| ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU .....                                                                                                                                                     | 4  |
| NAKİT AKIM TABLOSU .....                                                                                                                                                            | 5  |
| FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....                                                                                                                                | 6  |
| NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....                                                                                                                                | 6  |
| NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....                                                                                                                           | 8  |
| NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....                                                                                                                                              | 28 |
| NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                           | 29 |
| NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                              | 30 |
| NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....                                                                                                                                               | 31 |
| NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR.....                                                                                                                                                    | 31 |
| NOT 8 - STOKLAR.....                                                                                                                                                                | 32 |
| NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....                                                                                                                         | 32 |
| NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR.....                                                                                                                                                 | 32 |
| NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                        | 33 |
| NOT 12 - FİNANSAL BORÇLAR.....                                                                                                                                                      | 34 |
| NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....                                                                                                                                         | 36 |
| NOT 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                                         | 36 |
| NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                          | 37 |
| NOT 16 - TAAHHÜTLER .....                                                                                                                                                           | 38 |
| NOT 17 - SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....                                                                                                                         | 38 |
| NOT 18 - HASILAT .....                                                                                                                                                              | 39 |
| NOT 19 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ,<br>ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ .....                                                                     | 40 |
| NOT 20 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER .....                                                                                                                         | 41 |
| NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....                                                                                                                       | 41 |
| NOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....                                                                                                                         | 42 |
| NOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ .....                                                                                                                                     | 42 |
| NOT 24 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....                                                                                                                            | 42 |
| NOT 25 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL) .....                                                                                                        | 42 |
| NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP .....                                                                                                                                              | 44 |
| NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....                                                                                                          | 45 |
| NOT 28 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....                                                                                                                                  | 47 |
| NOT 29 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....                                                                                                                              | 48 |
| NOT 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL<br>TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN<br>AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR ..... | 48 |

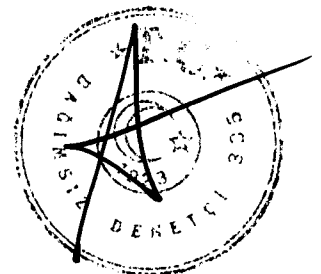


# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                                                 | Dipnot<br>Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                |                     |                          |                            |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                          |                     | <b>10.646.364</b>        | <b>3.612.595</b>           |
| - Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 29                  | 777.557                  | 280.133                    |
| - Finansal Yatırımlar                           |                     | 0                        | 0                          |
| - Ticari Alacaklar                              | 5                   | 7.349.197                | 2.227.476                  |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         |                     | 0                        | 0                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5                   | 7.349.197                | 2.227.476                  |
| - Diğer Alacaklar                               | 6                   | 83.565                   | 192.339                    |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          | 4-6                 | 4.301                    | 45.760                     |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 6                   | 79.264                   | 146.579                    |
| - Stoklar                                       | 8                   | 806.025                  | 349.805                    |
| - Peşin Ödenmiş Giderler                        | 9                   | 45.100                   | 117.809                    |
| - Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar        | 25                  | 68.089                   | 0                          |
| - Diğer Dönen Varlıklar                         | 14                  | 1.516.832                | 445.033                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                               |                     | <b>10.646.364</b>        | <b>3.612.595</b>           |
| - Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar  |                     | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR*</b>                  |                     | <b>10.646.364</b>        | <b>3.612.595</b>           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                          |                     | <b>251.072.935</b>       | <b>215.138.164</b>         |
| - Ticari Alacaklar                              |                     | 0                        | 0                          |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         |                     | 0                        | 0                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar |                     | 0                        | 0                          |
| - Diğer Alacaklar                               |                     | 0                        | 0                          |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar          |                     | 0                        | 0                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  |                     | 0                        | 0                          |
| - Finansal Yatırımlar                           | 7                   | 90.000                   | 90.000                     |
| - Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar     |                     | 0                        | 0                          |
| - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 |                     | 0                        | 0                          |
| - Maddi Duran Varlıklar                         | 10                  | 206.601.835              | 214.835.773                |
| - Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 11                  | 24.236.250               | 0                          |
| - Şerefiye                                      | 11                  | 24.178.186               | 0                          |
| - Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar           | 11                  | 58.064                   | 0                          |
| - Peşin Ödenmiş Giderler                        | 9                   | 146.713                  | 212.391                    |
| - Ertelenmiş Vergi Varlığı                      |                     |                          | 0                          |
| - Diğer Duran Varlıklar                         | 14                  | 19.998.137               | 0                          |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR*</b>                  |                     | <b>251.072.935</b>       | <b>215.138.164</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR*</b>                        |                     | <b>261.719.299</b>       | <b>218.750.759</b>         |

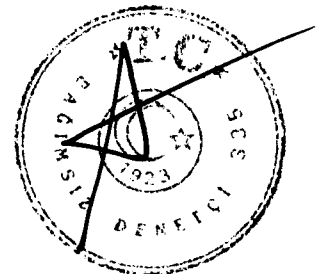


# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                               |                  |                          |                            |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                               |                  | <b>70.077.616</b>        | <b>75.487.336</b>          |
| - Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12               | 4.871                    | 7.000.838                  |
| - Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | 12               | 5.000.000                | 778.148                    |
| - Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| - Ticari Borçlar                                                                               | 5                | 1.066.310                | 1.536.629                  |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | 5                | 1.066.310                | 1.536.629                  |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | 13               | 49.682                   | 42.616                     |
| - Diğer Borçlar                                                                                |                  | 63.717.034               | 64.585.736                 |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                             | 4-6              | 33.107.372               | 27.001.595                 |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                     | 6                | 30.609.662               | 37.584.141                 |
| - Ertelenmiş Gelirler                                                                          |                  | 15.000                   | 30.000                     |
| - Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| - Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | 15               | 0                        | 1.513.369                  |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                |                  | 0                        | 1.513.369                  |
| - Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | 15               | 224.719                  | 0                          |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                              |                  | <b>70.077.616</b>        | <b>75.487.336</b>          |
| - Satış Amaçlı Sınıfl. Varlık Grp. İlişkin Yükümlülükler                                       |                  | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*</b>                                                       |                  | <b>70.077.616</b>        | <b>75.487.336</b>          |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                               |                  | <b>76.247.635</b>        | <b>55.504.498</b>          |
| - Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | 12               | 54.345.110               | 39.287.851                 |
| - Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | 12               | 8.101.143                | 0                          |
| - Ticari Borçlar                                                                               |                  | 0                        | 0                          |
| - Diğer Borçlar                                                                                |                  | 0                        | 0                          |
| - Ertelenmiş Gelirler                                                                          |                  | 0                        | 0                          |
| - Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | 13               | 307.570                  | 114.961                    |
| - Çalışanlara Sağ. Fydr. İlişkin Uzun Vadeli Karşl.                                            | 13               | 307.570                  | 114.961                    |
| - Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar                                                         |                  | 0                        | 0                          |
| - Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | 25               | 13.493.812               | 16.101.686                 |
| - Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              |                  | 0                        | 0                          |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER*</b>                                                       |                  | <b>76.247.635</b>        | <b>55.504.498</b>          |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                             |                  |                          |                            |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                           |                  | <b>115.394.047</b>       | <b>87.758.925</b>          |
| - Ödenmiş Sermaye                                                                              | 17               | 162.000.000              | 162.000.000                |
| - Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  |                  | 24.445.251               | 24.445.251                 |
| - Geri Alınmış Paylar (-)                                                                      |                  | 0                        | -495.510                   |
| - Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                    |                  | 0                        | -344.283                   |
| - Paylara İlişkin Primler                                                                      | 17               | 10.877.512               | 10.877.512                 |
| - Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 17               | 84.988.366               | 89.496.532                 |
| - Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                     | 17               | 84.988.366               | 89.496.532                 |
| - Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    |                  | 0                        | 0                          |
| - Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          |                  | 41.451                   | 0                          |
| - Satın Almaya İlişkin Özkaynak Etkisi                                                         | 17               |                          | -19.048.816                |
| - Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                                              | 17               | -156.534.163             | -176.429.028               |
| - Dönem Net Kârı/Zararı                                                                        |                  | -10.424.370              | -2.742.733                 |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                             |                  | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR*</b>                                                                     |                  | <b>115.394.047</b>       | <b>87.758.925</b>          |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR*</b>                                                                       |                  | <b>261.719.299</b>       | <b>218.750.759</b>         |



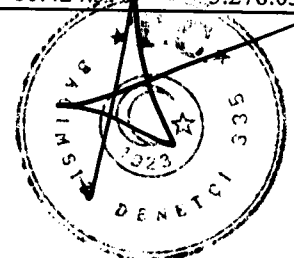
# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

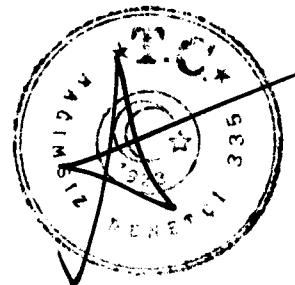
|                                                              | Dipnot | Cari Dönem         | Geçmiş Dönem      |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------------|
|                                                              |        | 31.12.2016         | 31.12.2015        |
| <b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>                               |        |                    |                   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                                |        |                    |                   |
| Satış Gelirleri                                              | 18     | 66.839             | 563.706           |
| Satışların Maliyeti(-)                                       | 18     | -21.967            | -1.074.069        |
| <b>BRÜT KAR / ZARAR</b>                                      |        | <b>44.872</b>      | <b>-510.363</b>   |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)                     |        |                    |                   |
| Genel Yönetim Giderleri(-)                                   | 19     | -1.585.950         | -1.258.443        |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)                         |        |                    |                   |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                                     | 21     | 505.432            | 29.442.582        |
| Diğer Faaliyet Gideri(-)                                     | 21     | -12.271.306        | -28.139.631       |
| <b>FAALİYET KAR / ZARAR</b>                                  |        | <b>-13.306.952</b> | <b>-465.855</b>   |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                            | 22     | 460.215            | 921.058           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                            |        | 0                  | 0                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>          |        | <b>-12.846.737</b> | <b>455.203</b>    |
| Finansal Gelirler                                            | 23     | 0                  | 0                 |
| Finansal Giderler(-)                                         | 23     | -185.507           | -1.492.607        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAAL. VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>             |        | <b>-13.032.244</b> | <b>-1.037.404</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri                   |        | 0                  | 0                 |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                               | 25     | 2.607.874          | -1.705.329        |
| <b>NET DÖNEM KARI / ZARARI</b>                               |        | <b>-10.424.370</b> | <b>-2.742.733</b> |
| Azınlık Payları                                              |        | 0                  | -                 |
| Ana Ortaklık Payları                                         |        | -10.424.370        | -2.742.733        |
| Hisse Başına (Kayıp)/Kazanç                                  | 26     | -0,0643            | -0,0169           |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                  |        |                    |                   |
| <b>Kar veya Zararla Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>      |        | 0                  | <b>-535.306</b>   |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden değerlendirme Artış/Azalışları |        | 0                  | -563.928          |
| Tanımlanmış Fayda Planları                                   |        | 0                  | 28.622            |
| <b>Kar Zararla Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>              |        | 0                  | 0                 |
| MDV Değer Artış Çıkışları                                    |        | 0                  | 0                 |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                               |        | 0                  | 0                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                                  |        | 0                  | <b>-535.306</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                 |        |                    |                   |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                      |        |                    |                   |
| Kontrol Gücü olmayan Paylar                                  |        | -10.424.370        | -3.278.039        |
| Ana Ortaklık Payları                                         |        | 0                  | 0                 |
|                                                              |        | -10.424.370        | -3.278.039        |



**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

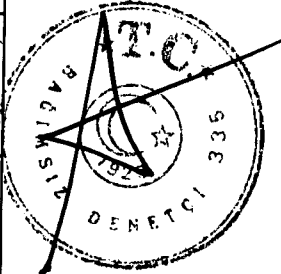
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                                                                                                  | Notlar | Cari Dönem<br>31.12.2016 | Geçmiş Dönem<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------------------------|
| <b>A.İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                 |        | <b>562.836</b>           | <b>4.584.200</b>           |
| Dönem Karı/Zararı                                                                                |        | -10.424.370              | -2.765.725                 |
| Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler                                          |        | <b>14.604.056</b>        | <b>-5.643.671</b>          |
| - Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                            | 10,11  | 1.119.385                | 8.194.211                  |
| - Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler                                                  |        |                          | 11.664.049                 |
| - Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                             |        | 4.451.677                | 80.513                     |
| - Kıdem Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler                                                      |        | 307.570                  | -114.961                   |
| - Kur Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                                            |        | 1.164.970                | 522.203                    |
| - Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları İle İlgili Düzeltmeler                                |        | 0                        | -534.011                   |
| - Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 26     | -2.607.874               | 2.357.321                  |
| - Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler     |        | -459.947                 | 97.489                     |
| - Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                              |        | 10.628.276               | -27.910.485                |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler                                                      |        | <b>-3.616.851</b>        | <b>12.993.596</b>          |
| - Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler                                                   | 8      | 5.439                    | 993.557                    |
| - Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler                                         | 5      | 49.558                   | -4.504.125                 |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler                      | 6      | -40.685                  | -86.797                    |
| - Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler                                            | 5      | 206.750                  | 1.982                      |
| - Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Değişimler                        | 6      | -1.269.513               | 11.232.365                 |
| - İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Değişimler                        |        | -2.568.400               | 5.356.614                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                 |        | <b>562.836</b>           | <b>4.584.200</b>           |
| <b>B.YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                     |        | <b>459.947</b>           | <b>-4.916.364</b>          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                  | 10-11  | 459.947                  | 39.421                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                   | 10-11  | 0                        | -4.955.785                 |
| <b>C.FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |        | <b>-525.359</b>          | <b>343.434</b>             |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları |        | 0                        | 0                          |
| Finansal Borçlardaki Değişim (net)                                                               |        | -525.359                 | 343.434                    |
| <b>D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>                                         |        | <b>497.424</b>           | <b>11.270</b>              |
| <b>E.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                    | 29     | <b>280.133</b>           | <b>268.863</b>             |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                      | 29     | <b>777.557</b>           | <b>280.133</b>             |



**MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                                                         | Not | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primleri İskontoları | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıp | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları Fonu | Satın Almaya İlişkin Özkaynak Etkisi | Geçmiş Yıl Kar/Zararları | Net Dönem Karı/Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Özkaynaklar |
|---------------------------------------------------------|-----|-----------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>GEÇMİŞ DÖNEM</b>                                     |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          |                       |                               |             |
| 1 Ocak 2015 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)           | 17  | 162.000.000     | 24.445.251                | -495.510            | -344.283                              | 10.877.512                     | 98.587.489                              | 28.622                                                              | -19.048.816                          | -166.006.138             | -18.836.253           | 91.150.630                    | 91.150.630  |
| Vergi Hesaplamasındaki Değişiklik                       |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          | -113.666              | -113.666                      | -113.666    |
| Yeniden Düzenlenmiş Ara Toplam                          |     | 162.000.000     | 24.445.251                | -495.510            | -344.283                              | 10.877.512                     | 98.587.489                              | 28.622                                                              | -19.048.816                          | -166.006.138             | -18.949.919           | 91.036.964                    | 91.036.964  |
| Transferler                                             |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          | 18.949.919            | -                             | -           |
| TMS 16 Kapsamında Satış Nedeniyle Transfer              |     |                 |                           |                     |                                       |                                | -1.456.165                              |                                                                     |                                      |                          | 1.456.165             | -                             | -           |
| TMS 16 kapsamında Amortismanların Transferi             |     |                 |                           |                     |                                       |                                | -7.070.864                              |                                                                     |                                      |                          | 7.070.864             | -                             | -           |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                   |     |                 |                           |                     |                                       |                                | -563.928                                | 28.622                                                              |                                      |                          | -2.742.733            | -3.278.039                    | -3.278.039  |
| <b>31 Aralık 2015 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b> | 17  | 162.000.000     | 24.445.251                | -495.510            | -344.283                              | 10.877.512                     | 89.496.532                              | -                                                                   | -19.048.816                          | -176.429.028             | -2.742.733            | 87.758.925                    | 87.758.925  |
| <b>CARİ DÖNEM</b>                                       |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          |                       |                               |             |
| 1 Ocak 2016 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)           | 17  | 162.000.000     | 24.445.251                |                     |                                       | 10.877.512                     | 89.496.532                              | -                                                                   |                                      | -176.429.028             | -2.742.733            | 87.758.925                    | 87.758.925  |
| Vergi Hesaplamasındaki Değişiklik                       |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          |                       |                               |             |
| Yeniden Düzenlenmiş Ara Toplam                          |     | 162.000.000     | 24.445.251                |                     |                                       | 10.877.512                     | 89.496.532                              |                                                                     |                                      | -176.429.028             | -2.742.733            | 87.758.925                    | 87.758.925  |
| Transferler                                             |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          |                       |                               |             |
| Özkaynak Düzeltme Farkı                                 |     |                 |                           | 0                   | 0                                     |                                | -4.508.166                              | 41.451                                                              |                                      | 19.894.865               | 2.742.733             | 27.635.122                    | 27.635.122  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                   |     |                 |                           |                     |                                       |                                |                                         |                                                                     |                                      |                          | -10.424.370           |                               |             |
| <b>31 Aralık 2016 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Sonu)</b> | 17  | 162.000.000     | 24.445.251                | 0                   | 0                                     | 10.877.512                     | 84.988.366                              | 41.451                                                              | 0                                    | -156.534.163             | -10.424.370           | 115.394.047                   | 115.394.047 |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

### NOT 1 - GRUBUN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İlişikteki mali tablolar Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. ile grup şirketlerinin (Mensa Gayrimenkul Yatırım İnş. A.Ş., Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş. ve Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.) konsolide mali tablolarını göstermektedir.

Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. (önceki unvanı Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) 1972 yılında kurulmuştur. Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 615 002 7367 vergi kimlik numaralı mükellefidir.

İstanbul Ticaret Odası'nda üyeliği bulunan şirket, İstanbul Ticaret Sicili Memurluğuna 611326 sicil numarası ile kayıtlıdır. Şirketin önceki kayıtlı ticari unvanı "Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş." olarak 23 Mayıs 2010 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında (Tescil: 02 Haziran 2010) değiştirilmiştir.

Grubun ana faaliyet konusu; Her türlü pamuk suni ve sentetik elyaftan iplik, dokuma trikotaj, konfeksiyon, hazır giyim üretmek ve ettirmek. Yukarıdaki fıkralarda bahsi geçen maksatlar için taşınmazlar ve bunlara ilişkin hakları şirket lehine satın almak, bunları tasarruf etmek, sahip olmak ve satmak. Üçüncü şahıslar lehine olmamak kaydıyla, şirketin taşınır ve taşınmaz mallarını kısmen veya tamamen ipotek etmek, rehin olarak göstermek, şirketin alacaklarının teminatını teşkil etmek üzere üçüncü şahıslardan ipotek ve sair şekilde teminat kabul etmek ve 02.06.2010 tarihinde tescil edilen genel kurul kararı ve tadil metninde yazılı olan diğer işler ile elektrik piyasasına ilişkin mevzuata uygun olarak esas itibarıyla kendisinin ve / veya bağlı ortaklarının yada hissedarlarının ihtiyacı elektrik ve ısı enerjisi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla otoprodüktör lisansı çerçevesinde, elektrik ve ısı enerjisi üreten tesisleri kurmak, elektrik ve ısı enerjisini üretmek ve tüketmektir.

#### Şirketin merkez adresi:

Mimarsinan Merkez Mahallesi İnönü Caddesi No:104 Mimarsinan, Büyükçekmece / İSTANBUL'dur.

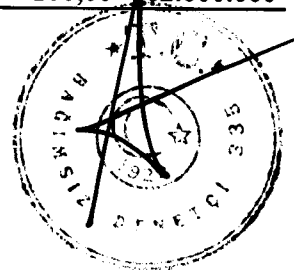
#### Fabrika adresi:

Mersin Yolu üzeri 14. Km Karasoku Mahallesi 1. Sokak No: 9 Seyhan / ADANA'dır.

Ayrıca, İstanbul-Beşiktaş'ta bir de irtibat bürosu bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 itibarıyla grup bünyesinde 24 kişi istihdam edilmektedir. (31.12.2015: 18 kişidir.)

31.12.2016 tarihi itibarıyla Şirketin bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

|                                            | 31.12.2016    |                    | 31.12.2015    |                    |
|--------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                                            | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         |
| Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.               | 0,14          | 225.515            | 0,14          | 225.515            |
| Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. | 0,70          | 1.142.444          | 0,70          | 1.142.444          |
| Mehmet Ulutaş                              | 1,46          | 2.363.736          | 1,46          | 2.363.736          |
| Faik Ulutaş                                | 0,78          | 1.263.736          | 0,78          | 1.263.736          |
| Diğer                                      | 96,92         | 157.004.569        | 96,92         | 157.004.569        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>100,00</b> | <b>162.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>162.000.000</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket, konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen ve şirketin doğrudan kontrol gücünü elinde bulundurduğu bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

| Bağlı Ortaklıklar                     | Ana Faaliyeti       | Kuruluş<br>ve<br>Faaliyet<br>Yeri | Oy<br>Hakkı | Sermayedeki Pay Oranı |            |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------------|------------|
|                                       |                     |                                   |             | 31.12.2016            | 31.12.2015 |
| Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.  | Enerji, Gayrimenkul | Türkiye                           | 100%        | 100%                  | 100%       |
| Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. | Gayrimenkul, İnşaat | Türkiye                           | 100%        | 100%                  | 100%       |
| Mensa Mensucat San. ve Tic. A.Ş.      | Tekstil             | Türkiye                           | 100%        | 100%                  | 100%       |

### Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.

Adana'da faaliyet gösterecek ve 05.07.2012 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile geçerli doğalgaza dayalı 25 MW elektrik enerjisi üretim ve satış lisansına sahip Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş.'nin (Volt Yatırım) 27.000.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Volt Yatırım, tesis kurma çalışmalarına 2011 yılı ortalarında başlamış olmakla birlikte, şu an itibarıyla gerekli tüm makine teçhizat tedarikleri yapılmış, inşaat ve diğer altyapı çalışmaları tamamlanmış ve son montaj ve devreye alınma aşamasına gelinmiş olmakla birlikte söz konusu makina teçhizatların kurulumlarının yapılmadığı bilgisi temin edilmiştir. Tesis devreye girdiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilecektir. Böylelikle, grubun yıllık enerji üretim kapasitesi 35 MW'a yükselecek ve toplam 300.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi üretilecektir.

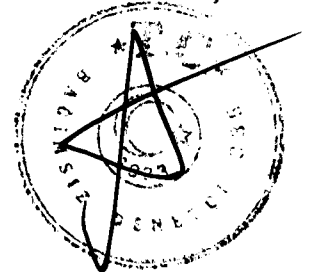
### Mensa Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat A.Ş.

Şirket İstanbul merkezli olup, ortaklarından Mehmet ULUTAŞ'ın sahip olduğu 79.704.500 TL tutarlı gayrimenkulleri 06.01.2012 tarih ve 7978 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanan olağan genel kurul toplantısında alınan karar ile aynı sermaye olarak şirkete aktarmasıyla beraber, gayrimenkul ve inşaat projeleri üzerinde çalışmaya başlayan bir şirkettir. Şirketin kuruluş ticaret ünvanı Ulutaş Tekstil San. ve Tic. A.Ş. iken, 19.02.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısı ile unvan değişikliği yapılarak, 12.03.2013 tarih ve 8276 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirketle aynı zamanda karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirketin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL olup, sermayenin tamamı Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.'ne aittir.

### Mensa Mensucat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Şirketin, eski ve bilinen unvanını taşıyan şirketin paylarının tamamı, grubun tekstil sektöründeki faaliyetlerinin bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanarak iktisap edilmiştir. Şirketin 100.000 TL olan sermayesi iktisaptan sonra 09.04.2013 tarihinde yapılan olağan genel kurulda alınan sermaye artırımı kararı ile mevcut sermaye 3.700.000 TL'ye yükseltilmiş ve 17.05.2013 tarih ve 8322 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Grubun tekstil faaliyetlerinin Adana'da bulunan fabrika dahilinde bu şirket üzerinden yürütülmesi planlanmaktadır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket' in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TMS ve TFRS' ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve aksiyonlar çerçevesinde en iyi tahminlerine dayansa da, fiili sonuçlar tahmin edilenden farklı gerçekleşebilir. Karmaşık ve daha ileri derecede bir yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan varsayım ve önemli muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

Grup, defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, makul değerlerinden gösterilen canlı varlıklar, finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Grubun faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklikler bulunmamaktadır.

### Karşılaştırmalı bilgiler

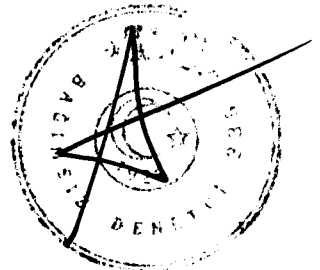
Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

### Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

### İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

### TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

### **2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

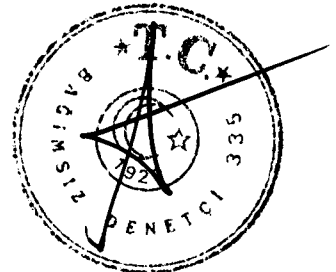
Şirket'in finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

### **2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenir. Grubun cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde değişikliği olmamıştır.

### **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

### Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalır, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

### Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

### Hasılat

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olması ve işlemten kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

### Faiz geliri

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Şirket'in ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

### Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklara" uygulanan muhasebe politikasını uygular.

### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlık kalemleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri Şirketin ilgili muhasebe politikası uyarınca aktifleştirilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

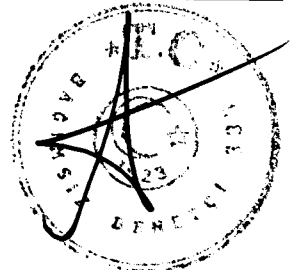
Binalar, arsalar ve özel maliyetler dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Özel maliyetler kira süresince, diğer amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Sonsuz kullanım süresine sahip arsalar dışındaki sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| Maddi Duran Varlık           | Faydalı Ömür |
|------------------------------|--------------|
| Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri | 8 yıl        |
| Binalar                      | 50 yıl       |
| Tesis Makine Cihazlar        | 2-20 yıl     |
| Taşıtlar                     | 4-5 yıl      |
| Demirbaşlar                  | 2-16 yıl     |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman oranının ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Binalar arsalar, özel maliyetler, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlemeye tabi tutulur. Maddi varlık yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman tutarı varlığın brüt kayıtlı değerindeki değişikliklerle orantılı olarak arttırılır ve böylece yeniden değerlendirme sonrasında varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olur.

### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

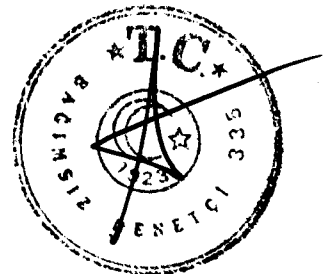
Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

| Maddi Olmayan Duran Varlık | Faydalı Ömür |
|----------------------------|--------------|
| Bilgisayar yazılımları     | 3-15 yıl     |
| Haklar                     | 5-15 yıl     |

### Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## Finansal Kiralama İşlemleri

### Kiralama - Kiralayan Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Şirketin kiralamadaki net yatırım tutarı kadar kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Şirketin finansal kiralama net yatırımına sabit dönemsel getiri oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralamasına ilişkin kira gelirleri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

### Kiralama - Kiracı Durumunda Şirket

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Finansal kiralama elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, şirketin yukarıda ayrıntılarına yer verilen genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

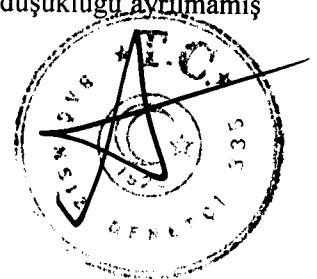
## Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olduğu takdirde ve net olarak ödenmesi ve/veya tahsili düşünüldüğünde veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesi aynı zamanda gerçekleştirilecek olduğunda bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi alacağı ve şerefiye dışında kalan her varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma uygun olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit yaratan birim için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

### Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

### Finansal Araçlar

#### *Finansal Varlıklar:*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### *Etkin Faiz Yöntemi:*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar:*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yaralan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### *Vadesine Kadar Elde Tutulan Finansal Varlıklar:*

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### *Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### *Krediler ve Alacaklar:*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

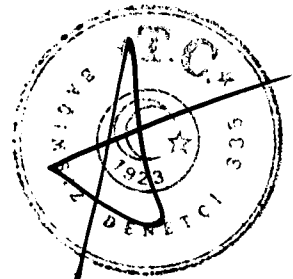
### **Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Finansal Yükümlülükler

Şirketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirketin tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

### Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### Kur Değişiminin Etkileri

Şirketin mali tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

Şirketin yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, mali tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirketin çevrim fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde gelir tablosuna kaydedilir.



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Pay Başına Kazanç-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

### İlişkili Taraflar

Şirket’in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket’in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - Şirket’i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da,
  - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Döneme hasılat kaydedilen satışlar için geçmiş deneyimler ve diğer ilgili veriler çerçevesinde iade ve indirimler için karşılık ayrılmaktadır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda hasılat, söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirildiğinde, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirketin diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Şirket'in cari dönem itibarıyla finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması bulunmamaktadır.

### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

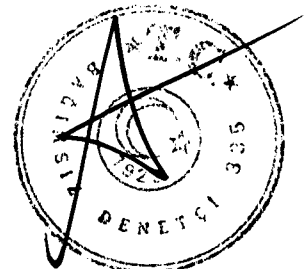
Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

#### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin işlenmiş kumaş faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

#### Sermaye ve Temettüleri

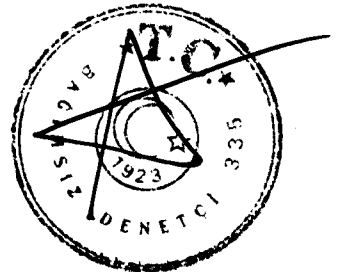
Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TMS / TFRS’ lere uygun olarak hazırlanması, yönetiminin, politikalarının uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahmin ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerdeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Ticari alacaklar
- Maddi duran varlıklar
- Maddi olmayan duran varlıklar
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Karşılıklar, koşullu varlıklar ve yükümlülükler
- Vergi varlık ve yükümlülükleri



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 2.6 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

### Konsolide Edilmeyen Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklıklardan Mensa Konfeksiyon San.Tic. Ltd. Şti. konsolide edilmemiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Mensa Gayrimenkul'ün %90 oranda hissesine sahip bulunduğu Mensa Konfeksiyon San. Tic. Ltd. Şti.'nin toplam aktif, hasılat, bilanço dışı yükümlülükler vb. finansal tablo büyüklükleri bakımından önemsiz olması ve faaliyet hacminin düşük olması nedeniyle ilişikteki konsolide finansal tablolarda konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmış ve 90.000,00 TL maliyet değeri ile konsolide finansal tablolarda finansal varlıklar olarak sunulmuştur. Söz konusu finansal varlık için değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

### 2.7 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

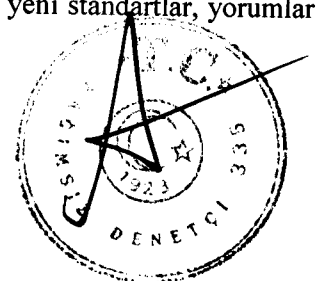
**a) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

#### TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

**b) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar"**

TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

### **TFRS 14, "Düzenleyici erteleme hesapları";**

1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenleyici erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre Grup'un hesaplarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

### **TMS 27 "Bireysel finansal tablolar"**

1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yöntemini kullanmalarına izin vermektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

### **TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"**

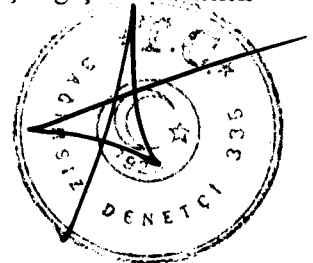
1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirmektedir. Bu değişikliğin Grup'un finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: "Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)"**

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)**

Şubat 2015'de, TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

### Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi

KGK, Şubat 2015'de "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili gerekçeler hariç, dört standarda değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler, satış yöntemlerine ilişkin değişiklikler,
- TFRS 7 Finansal araçlar: Açıklamalar, TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik,
- TMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar, iskonto oranlarına ilişkin değişiklik,
- TMS 34 Ara dönem finansal raporlama, bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### c) 1 Ocak 2016 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

#### TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

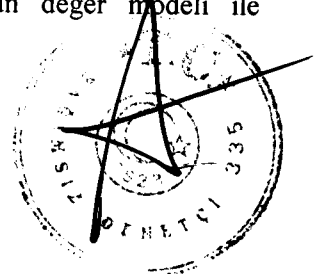
TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmelerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

#### TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkilerin" muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayımlanan değişikliğe üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

### TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27’de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27’de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- Maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca veya
- TMS 28’de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28’deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3’te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

### d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KKG tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KKG tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik

UMSK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2015’te TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016’da UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

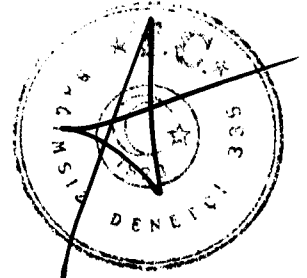
UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### UFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

UMSK Haziran 2016'da, UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili UFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)

UMSK Eylül 2016'da, UFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. UFRS 4'de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtük yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Yeni değiştirilmiş standart:

a. Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır, ve b. Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### UFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

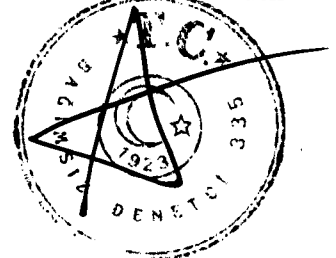
Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### UFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

UMSK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, UFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı UFRS 7 açıklamalarının, UMS 19 geçiş hükümlerinin ve UFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, UFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- UMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını UFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan sözleşme ücretleri üzerinden muhasebeleştirilir.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

### • Bölüm varlıkları

|                    | 31.12.2016         |
|--------------------|--------------------|
| Tekstil            | 120.389.647        |
| Gayrimenkul        | 81.630.099         |
| Enerji             | 29.474.176         |
| Eliminasyon Etkisi | (8.647.934)        |
| <b>Toplam</b>      | <b>222.845.988</b> |

### • Bölüm yükümlülükleri

|                    | 31.12.2016         |
|--------------------|--------------------|
| Tekstil            | 133.993.625        |
| Gayrimenkul        | 1.396.375          |
| Enerji             | 6.075.301          |
| Eliminasyon Etkisi | (8.647.934)        |
| <b>Toplam</b>      | <b>132.817.367</b> |

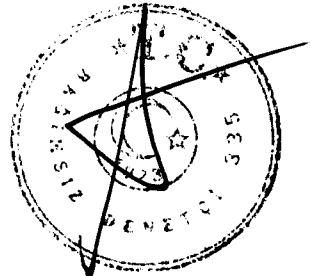
Grup'un 2016 yılına ilişkin bölüm analizleri aşağıdaki gibidir:

### • Bölüm Analizi

|                                                 | 31.12.2016       |                  |                    |                    |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
|                                                 | Enerji           | Gayrimenkul      | Tekstil            | Toplam             |
| Satış Gelirleri                                 | 66.839           | -                | -                  | 66.839             |
| Satışların Maliyeti ve Faaliyet Giderleri       | (91.559)         | (58.190)         | (1.294.057)        | (1.443.806)        |
|                                                 | <b>(24.720)</b>  | <b>(58.190)</b>  | <b>(1.294.057)</b> | <b>(1.376.967)</b> |
| Diğer Faaliyet Gelirleri/Giderleri, Net         | (771.374)        | (720.907)        | (6.129.846)        | (7.622.127)        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler, Net | -                | -                | 460.215            | 460.215            |
| Finansal Gelirler/Giderler, Net                 | -                | -                | (799.488)          | (799.488)          |
| <b>Vergi öncesi zarar</b>                       | <b>(796.094)</b> | <b>(779.097)</b> | <b>(7.763.176)</b> | <b>(9.338.367)</b> |
| Vergi Geliri/Gideri, Net                        | -                | -                | 12.178.708         | 12.178.708         |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                    | <b>(796.094)</b> | <b>(779.097)</b> | <b>4.415.532</b>   | <b>2.840.341</b>   |

### • Amortisman giderleri ve yatırım harcamaları

|                            | 31.12.2016 |             |           |           |
|----------------------------|------------|-------------|-----------|-----------|
|                            | Enerji     | Gayrimenkul | Tekstil   | Toplam    |
| Amortisman ve itfa payları | -          | -           | 7.546.725 | 7.546.725 |
| Yatırım harcamaları        | 23.175     | -           | -         | 23.175    |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### • İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

| İlişkili Taraf                    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti | -          | -          |
| Yeşim İnş. Tekstil Tic. A.Ş.      | -          | -          |
| Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.     | -          | -          |
| <b>Toplam</b>                     | -          | -          |

### • İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

| İlişkili Taraf                    | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Vizyon Tekstil İnş. Gıda Ltd. Şti | -            | 43.459        |
| Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti.     | 4.301        | 2.301         |
| <b>Toplam</b>                     | <b>4.301</b> | <b>45.760</b> |

### • İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

| İlişkili Taraf                 | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Faik Ulutaş                    | 22.364.545        | 16.266.387        |
| Mehmet Ulutaş                  | 10.617.403        | 10.691.451        |
| Geri Alınan Paylar Ait Borçlar | -                 | -                 |
| Diğer (Huzur Hakkı)            | 125.424           | 43.757            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>33.107.372</b> | <b>27.001.595</b> |

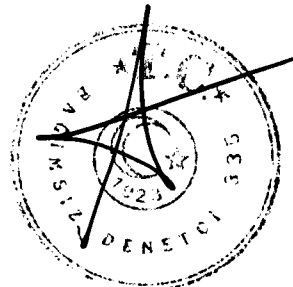
İlişkili taraflardan alacaklar ve borçlar için faiz hesaplanmamaktadır ve bu alacak ve borçlar için alınan ve verilen teminat, garanti yoktur. (31.12.2015:Yoktur.) Mevcut bakiyelerle ilgili şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır.

### • Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönemde ortaklara ve üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı aşağıdaki gibidir.

### Üst Yönetime Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar

|               | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|---------------|----------------|----------------|
| Ücretler      | 129.081        | 93.550         |
| Huzur Hakkı   | 70.151         | 54.909         |
| <b>Toplam</b> | <b>199.232</b> | <b>148.459</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

### Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

|                                        | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari alacaklar                       | 6.049.197        | 1.627.476        |
| Alınan çekler ve senetler              | 1.300.000        | 600.000          |
| Tahsili şüpheli ticari alacaklar       | 23.974.105       | 33.311.828       |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (23.974.105)     | (33.311.828)     |
| Ertelenmiş finansman gideri (-)        | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                          | <b>7.349.197</b> | <b>2.227.476</b> |

Şüpheli ticari alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                          | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak bakiyeleri                        | 19.522.428        | 21.647.779        |
| İlave edilen karşılık tutarı             | 4.451.677         | 11.664.049        |
| İptal edilen/tahsil edilen               | -                 | -                 |
| <b>Şüpheli Alacak Karşılığı Bakiyesi</b> | <b>23.974.105</b> | <b>33.311.828</b> |

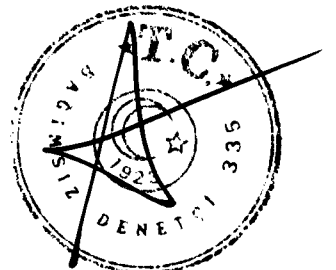
### Ticari alacakların yaşlandırması

|                                | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi Geçmemiş                | 4.039.145         | 822.620           |
| Vadesi Geçmiş 0-60 gün         | 43.667            | 4.716.740         |
| Vadesi Geçmiş 60-120 gün       | -                 | 2.970.218         |
| Vadesi Geçmiş 120-365 gün      | 56.166            | -                 |
| Vadesi Geçmiş 365 günden fazla | 27.688.625        | 27.029.726        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>31.827.603</b> | <b>35.539.304</b> |

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

### Kısa Vadeli Ticari Borçlar

|                                 | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Satıcılar                       | 745.261          | 826.578          |
| Borç senetleri(*)               | 321.049          | 710.051          |
| Ertelenmiş finansman gideri (-) | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                   | <b>1.066.310</b> | <b>1.536.629</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

### Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

|                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Diğer Alacaklar                   | 68.005        | 135.320        |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar    | 4.301         | 45.760         |
| Verilen Depozito ve Teminatlar    | 11.259        | 11.259         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar           | 155.134       | 155.134        |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı | (155.134)     | (155.134)      |
| <b>Toplam</b>                     | <b>83.565</b> | <b>192.339</b> |

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

### Kısa Vadeli Diğer Borçlar

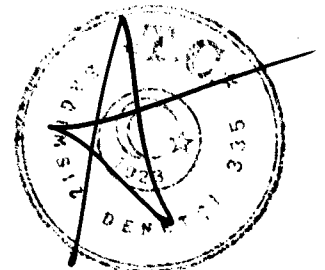
|                                 | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklara Borçlar               | 33.107.372        | 27.001.595        |
| SGK Kurumuna Borçlar (*)        | 15.545.329        | 24.110.553        |
| Kamu Kurumlarına Borçlar        | 4.856.885         | 4.532.592         |
| Enerji Kurumlarına Borçlar      | 4.711.947         | 4.711.947         |
| Strateji Faktoring Borcu (**)   | -                 | 2.962.095         |
| Geri Alınan Paylara Ait Borçlar | -                 | 1.076.991         |
| Taşeron SGK Yapılandırmaları    | 3.860.664         | -                 |
| Cari Dönem SGK Borçları         | 167.729           | -                 |
| Ödenecek Vergi ve Harçlar       | 94.289            | -                 |
| Diğer                           | 1.372.819         | -                 |
| <b>Toplam</b>                   | <b>63.717.034</b> | <b>64.585.736</b> |

(\*) Bu tutarlar bilançoda belirtilen tutarlar olup, SGK'dan alınan müfredat dökümünde 25.267.014 TL görünmektedir.

(\*\*) Strateji Faktoring A.Ş. firması ile 01.01.2016-31.12.2016 dönemi için yapılan mutabakata firma yazılı ya da sözlü cevap vermekten kaçınmıştır.

## NOT 7 - FİNANSAL YATIRIMLAR

|                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
|                               | Pay % Değer   | Pay % Değer   |
| Mensa Konf. Tekstil Ltd. Şti. | 90.000        | 90.000        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>90.000</b> | <b>90.000</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### NOT 8 - STOKLAR

|                          | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| İlk madde ve malzeme     | 349.805        | 349.805        |
| Mamul                    | -              | 2.332          |
| Ticari mallar            | 456.220        | -              |
| Stok Değer Düşüklüğü (-) | -              | -              |
| <b>Toplam</b>            | <b>806.025</b> | <b>349.805</b> |

| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı Hareketi; | 31.12.2016 | 31.12.2015  |
|------------------------------------------|------------|-------------|
| Dönem Başı Karşılık Tutarı               | -          | 1.036.216   |
| Satış nedeniyle iptal edilen             | -          | (1.036.216) |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar         | -          | -           |
| <b>Toplam</b>                            | <b>-</b>   | <b>-</b>    |

### NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

| Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Verilen Sipariş Avansları          | 45.100        | 22.785         |
| Gelecek Aylara Ait Giderler        | -             | 95.024         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>45.100</b> | <b>117.809</b> |

| Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Verilen Sipariş Avansları          | 146.713    | 212.391    |

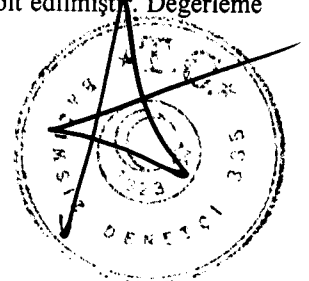
| Ertelenmiş Gelir | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------|------------|------------|
| Alınan Avanslar  | 15.000     | 30.000     |

### NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi duran varlıklar ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

|                                | 01.01.2016<br>Mevcudu | 2016 Yılında<br>Girişler | 2016 Yılında<br>Çıkışlar | 31.12.2016<br>Mevcudu |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Arazi ve Arsalar*              | 88.336.108            | 0                        | 0                        | 88.336.108            |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | 14.605.980            | 0                        | 0                        | 14.605.980            |
| Binalar                        | 48.041.233            | 0                        | 0                        | 48.041.233            |
| Tesis, Makine ve Cihazlar**    | 212.061.654           | 135.454                  | 7.493.616                | 204.703.493           |
| Taşıtlar                       | 1.086.781             | 0                        | 0                        | 1.086.781             |
| Demirbaşlar                    | 17.736.841            | 0                        | 0                        | 17.736.841            |
| Leasing İle Alınanlar          | 2.044.325             | 0                        | 0                        | 2.044.325             |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar     | 13.703.867            | 39.175                   | 0                        | 13.743.042            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>397.616.789</b>    | <b>174.629</b>           | <b>7.493.616</b>         | <b>390.297.803</b>    |
| Birikmiş Amortisman            | 182.781.015           | 7.342.293                | 6.427.340                | 183.695.968           |
| <b>Net Defter Değeri</b>       | <b>214.835.773</b>    | <b>-7.167.664</b>        | <b>1.066.275</b>         | <b>206.601.834</b>    |

\* Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporuna göre fabrika binası, arsası ile diğer arsa ve arazilerinin pazar değeri KDV hariç 83.185.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

raporunun denetim döneminden sonra düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

\*\* Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar AŞ'ye ait 07/05/2018 tarihli Makine Değerleme Raporuna göre Adana Seyhan ilçesinde mevcut iplik boyama, baskı ve apre fabrikasındaki makine ve teçhizatın pazar değeri KDV hariç 9.710.000 TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme raporunun denetim döneminden sonra düzenlenmiş olması nedeniyle pazar değeri finansal tablo hesaplamalarında dikkate alınmamıştır.

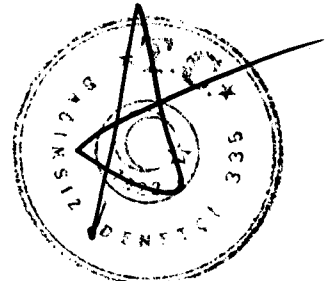
|                               | 01.01.2015         | İlaveler         | Çıkış              | Değ. Düş. İptali | 31.12.2015         |
|-------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Arazi ve arsalar              | 88.654.024         | -                | (317.916)          | -                | 88.336.108         |
| Yer altı ve yerüstü düzenleri | 14.605.980         | -                | -                  | -                | 14.605.980         |
| Binalar                       | 47.983.168         | -                | -                  | -                | 47.983.168         |
| Tesis, makine ve cihazlar     | 216.344.114        | 10.220           | (5.122.862)        | 830.182          | 212.061.654        |
| Leasing ile alınanlar         | -                  | -                | -                  | 2.044.325        | 2.044.325          |
| Taşıtlar                      | 1.070.233          | -                | -                  | 16.548           | 1.086.781          |
| Demirbaşlar                   | 17.724.758         | 16.507           | (4.424)            | -                | 17.736.841         |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar    | 8.774.810          | 4.929.057        | -                  | -                | 13.703.867         |
| Özel Maliyetler               | 58.065             | -                | -                  | (58.065)         | -                  |
| <b>Toplam</b>                 | <b>395.215.151</b> | <b>4.955.784</b> | <b>(5.445.202)</b> | <b>2.891.055</b> | <b>397.616.788</b> |
| Birikmiş Amortismanlar        | 178.618.079        | 7.981.327        | (3.399.140)        | (419.251)        | 182.781.015        |
| <b>Net Defter Değeri</b>      | <b>216.597.073</b> |                  | <b>(2.046.062)</b> | <b>3.310.306</b> | <b>214.835.773</b> |

### NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihlerinde sona eren dönem içinde maddi olmayan duran varlıklar ve itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir.

|                                     | 01.01.2016        | İlaveler | Çıkış | 31.12.2016        |
|-------------------------------------|-------------------|----------|-------|-------------------|
| Özel Maliyetler                     | 58.065            | -        | -     | 58.065            |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 166.051           | -        | -     | 166.051           |
| Şerefiye                            | 24.178.186        | -        | -     | 24.178.186        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>24.402.301</b> | -        | -     | <b>24.402.301</b> |
| Birikmiş Amortismanlar              | -166.051          | -        | -     | -166.051          |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>24.236.250</b> | -        | -     | <b>24.236.250</b> |

|                                     | 01.01.2015       | İlaveler       | Çıkış | Tsf.-Değ Düş. İptali | 31.12.2015     |
|-------------------------------------|------------------|----------------|-------|----------------------|----------------|
| Haklar                              | 2.044.325        | -              | -     | (2.044.325)          | -              |
| Diğer maddi olmayan duran varlıklar | 166.051          | -              | -     | -                    | 166.051        |
| <b>Toplam Maliyetler</b>            | <b>2.210.376</b> | -              | -     | <b>(2.044.325)</b>   | <b>166.051</b> |
| Birikmiş Amortismanlar              | 596.340          | 212.884        | -     | (643.173)            | 166.051        |
| <b>Net Defter Değeri</b>            | <b>1.614.036</b> | <b>212.884</b> | -     | <b>(1.401.152)</b>   | -              |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 12 - FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle vadeli finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir.

|                                  | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri (Ana Para)       | 39.568.143        | 40.065.999        |
| Finansal kiralama borçları (Net) | 8.106.014         | 7.000.838         |
| <b>Toplam Borçlanmalar</b>       | <b>47.674.157</b> | <b>47.066.837</b> |

### Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

|                            | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Halk Bankası kredisi (*)   | 4.252.706        | 778.148          |
| Kredi Faiz Tutarı          | 747.294          | -                |
| Finansal kiralama borçları | 4.871            | 7.000.838        |
| <b>Toplam</b>              | <b>5.004.871</b> | <b>7.778.986</b> |

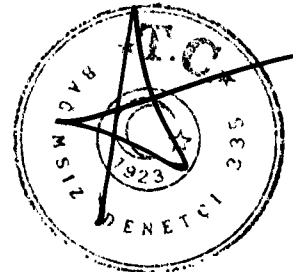
### Uzun vadeli finansal borçlar

|                                  | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Halk Bankası kredisi (*)         | 35.315.437        | 39.287.851        |
| Kredi Faiz Tutarı                | 19.029.673        | -                 |
| Finansal kiralama borçları (net) | 8.101.143         | -                 |
| <b>Toplam</b>                    | <b>62.446.253</b> | <b>39.287.851</b> |

(\*) Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 22.03.2016 tarihi itibariyle neticelenmiş ve yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubunun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibariyle faizler dahil olmak üzere 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.182 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2024 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur. Bu kapsamda, 2016 ve 2017 yıllarında her taksit 2.500.000 TL olmak üzere toplam 10.000.000 TL ödenecek, 2018 yılından itibaren 2023 yılına kadar her taksit 4.150.000 TL olmak üzere yıllık ödeme tutarı 8.300.000 TL olacak ve 2024 yılı başında son taksit olarak 4.045.110 TL ödeme yapılarak protokole konu borçların tamamı tasfiye edilmiş olacaktır.

Yapılan protokol neticesinde finansal tablolarda yeni borcun muhasebeleştirilmesi ve sunumu aşağıda açıklanmaktadır.

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Vadesi geçmiş eski kredi tutarı (faizler dahil)        | 67.976.484        |
| Vadesi geçmiş eski kredi iptali                        | (67.976.484)      |
| Yeni kredinin anlaşılan toplam tutarı                  | 63.845.110        |
| Yeni kredinin etkin faiz yöntemine göre iskonto tutarı | (20.100.785)      |
| <b>Toplam Halk Bankası Kredisi</b>                     | <b>43.744.325</b> |
| <b>Değişim Oranı %</b>                                 | <b>%35,65</b>     |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

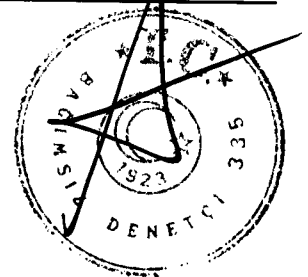
Halk Bankası ile yeni koşullar altında yapılan protokol kapsamında 63.845.110 TL olarak belirlenen finansal borç, TMS 39 gereği etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş değeri üzerinden gösterilmiştir. Etkin faiz oranı olarak TCMB avans işlemlerinde uygulanan faiz oranı olan %10,50 alınmıştır. Aşağıdaki tablo kredilerin vadelerinde ödenecek tutarları faiz ve anapara ayrı ayrı olacak şekilde göstermektedir.

| REESKONT HESAPLAMA TARİHİ     |            |                         |      | 22.03.2016         |                             |
|-------------------------------|------------|-------------------------|------|--------------------|-----------------------------|
| REESKONT FAİZ ORANI (%)       |            |                         |      | 10,50              |                             |
| REESKONT YIL GÜNÜ (360/365)   |            |                         |      | 360                |                             |
| HESAPLAMA SONUCU              |            |                         |      |                    | Toplam                      |
| REESKONT ANAPARA TOPLAMI      |            |                         |      | 63.845.110,20      | Anapara Tutarı              |
| REESKONT TOPLAMI              |            |                         |      | 20.100.784,78      | 43.744.325,42               |
| Taksit Tutarı<br>Anapara+Faiz | Vade       | Varsa Faiz<br>Oranı (%) | Gün  | Reeskont<br>Tutarı | Taksit Anapara<br>Tutarları |
| 2.500.000,00                  | 30.09.2016 | 10,50                   | 192  | 132.575,76         | 2.367.424,24                |
| 2.500.000,00                  | 31.12.2016 | 10,50                   | 284  | 191.242,11         | 2.308.757,89                |
| 2.500.000,00                  | 30.09.2017 | 10,50                   | 557  | 349.385,28         | 2.150.614,72                |
| 2.500.000,00                  | 31.12.2017 | 10,50                   | 649  | 397.908,42         | 2.102.091,58                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2018 | 10,50                   | 922  | 879.493,66         | 3.270.506,34                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2018 | 10,50                   | 1014 | 947.221,69         | 3.202.778,31                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2019 | 10,50                   | 1287 | 1.132.641,10       | 3.017.358,90                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2019 | 10,50                   | 1379 | 1.190.382,73       | 2.959.617,27                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2020 | 10,50                   | 1653 | 1.349.966,26       | 2.800.033,74                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2020 | 10,50                   | 1745 | 1.399.758,39       | 2.750.241,61                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2021 | 10,50                   | 2018 | 1.537.609,51       | 2.612.390,49                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2021 | 10,50                   | 2110 | 1.581.003,35       | 2.568.996,65                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2022 | 10,50                   | 2383 | 1.701.682,60       | 2.448.317,40                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2022 | 10,50                   | 2475 | 1.739.836,66       | 2.410.163,34                |
| 4.150.000,00                  | 30.09.2023 | 10,50                   | 2748 | 1.846.364,14       | 2.303.635,86                |
| 4.150.000,00                  | 31.12.2023 | 10,50                   | 2840 | 1.880.173,20       | 2.269.826,80                |
| 4.045.110,20                  | 31.01.2024 | 10,50                   | 2871 | 1.843.539,92       | 2.201.570,28                |
|                               |            |                         |      | 20.100.784,78      | 43.744.325,42               |

Halk Bankası ile yapılan protokole göre, yeni koşullarda oluşan ve etkin faize göre iskonto edilen yeni borç tutarı ile önceki kredi tutarı arasındaki fark %10'dan fazla olduğu için kredi takası olarak değerlendirilmiş ve oluşan fark TMS 39 p-40 gereği, kar/zarar tablosuna yansıtılarak 2015 döneminde gelir yazıldığı için cari dönemde dikkate alınmamıştır.

### Banka Kredilerinin Vadeleri

|                               | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi geçmiş                 | 500.000           | -                 |
| 1 yıl içinde ödenecekler      | 5.000.000         | 5.000.000         |
| 1 -2 yıl içinde ödenecekler   | 8.300.000         | 5.000.000         |
| 2- 3 yıl içinde ödenecekler   | 8.300.000         | 8.300.000         |
| 3 - 4 yıl içinde ödenecekler  | 8.300.000         | 8.300.000         |
| 5 yıl ve üzerinde ödenecekler | 28.945.110        | 37.245.110        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>59.345.110</b> | <b>63.845.110</b> |



## MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

31.12.2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama borçlarının vade bilgileri aşağıdaki gibidir.

| Finansal kiralama vadeleri | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Vadesi geçmiş              | 8.101.143        | 7.000.838        |
| 0-3 aya kadar vadeli       | 4.871            | -                |
| 1 yıldan uzun vadeli       | -                | -                |
| <b>Toplam</b>              | <b>8.106.014</b> | <b>7.000.838</b> |

Grubun, Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.'ne olan leasing borcu kayıtlarında 8.106.014 TL olarak görünmesine rağmen, finansal kiralama firmasından alınan doğrulama mektubunda borç tutarı 15.042.961 TL olarak görülmektedir. Mutabakat farkına ilişkin ilgili firma ile görüşmeler yapılmaktadır.

### NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### • Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Personele Borçlar | 49.682        | 42.616        |
| <b>Toplam</b>     | <b>49.682</b> | <b>42.616</b> |

#### • Uzun Vadeli Borç Karşılıkları

|                           | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------|------------|------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 307.570    | 114.961    |

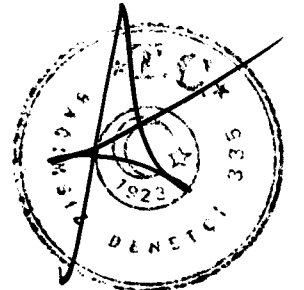
#### • Kıdem Tazminatı Karşılığı Hareket Tablosu

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı                                   | 114.961        | 114.961        |
| İptal Edilen Karşılık                        | -              | -              |
| Cari Hizmet Maliyeti                         | 192.609        | -              |
| <b>Dönem Sonu İtibarıyla Karşılık Tutarı</b> | <b>307.570</b> | <b>114.961</b> |

### NOT 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer Dönen Varlıklar

|                                                  | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Devreden KDV                                     | 466.577          | 445.033        |
| İş Avansları                                     | 302.794          | -              |
| Personel Alacakları                              | 168              | -              |
| Gelecek Yıllar Finansman Faiz Gider Tahakkukları | 747.294          | -              |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>1.516.832</b> | <b>445.033</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## Diğer Duran Varlıklar

|                                                  | 30.06.2016        | 30.06.2015 |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Gelecek Yıllar Finansman Faiz Gider Tahakkukları | 19.029.673        | -          |
| Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler               | 968.464           | -          |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>19.998.137</b> |            |

## NOT 15 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### Kısa vadeli borç karşılıkları

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

|                       | 31.12.2016     | 31.12.2015       |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Gider Tahakkukları    | 224.719        | 1.330.742        |
| Dava Karşılıkları (*) | -              | 182.627          |
| <b>Toplam</b>         | <b>224.719</b> | <b>1.513.369</b> |

(\*) Grup aleyhine açılan işçi alacağı davalarından oluşmaktadır.

### DAVA VE İHTİLAFLAR

#### Grup aleyhine açılan davalar ve icra takipleri

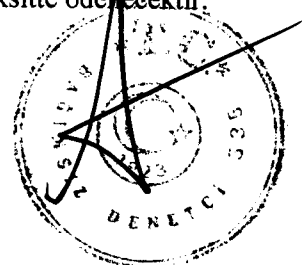
|                                | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Halk Bankası (**)              | 486.166.564        | 513.294.680        |
| Yatırım Finansal Kiralama A.Ş. | 5.271.973          | 4.515.545          |
| Strateji Faktoring A.Ş.        | 7.938.441          | 7.938.441          |
| İşçi Alacakları                | 39.653             | 178.022            |
| Diğer Dava ve İcralar          | 1.654.291          | 1.649.176          |
| Kamu Kurumları                 | 1.358.130          | -                  |
| <b>Toplam</b>                  | <b>502.429.053</b> | <b>527.575.865</b> |

#### Grup'un açtığı dava ve icra takipleri

|                                  | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Halk Bankası (*) (**)            | 437.832.603        | 437.832.606        |
| Yatırım Finansal Kiralama A.Ş.   | 13.820.443         | -                  |
| Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. | 85.141             | -                  |
| Diğer Dava ve İcra Takipleri     | 1.293              | 432.988            |
| <b>Toplam</b>                    | <b>451.739.480</b> | <b>438.265.594</b> |

(\*) Grubun, Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından takibe konu edilmeyen ipoteklerin paraya çevrilmesine dair açılan takibe karşı açtığı dava tutarıdır.

(\*\*) Grup, karşılıklı davaların konusunu oluşturan anlaşmazlıkların çözümüne yönelik olarak Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile arasında 22.03.2016 tarihinde protokol imzalanmıştır. Protokole göre borç tutarı 63.845.110 TL olarak belirlenmiştir. Faiz dahil tutar, Ocak 2024 tarihine kadar 17 taksitte ödenecektir.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## NOT 16 - TAAHHÜTLER

### • Verilen İpotek, Teminat Mektubu, Teminat Senetleri ve Rehinler

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Grup'un Teminat/Rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

|                                                                                                                                             | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| a) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı                                                                                     | 343.833.969        | 332.210.309        |
| - Verilen Teminat Mektupları                                                                                                                | 1.755.843          | 1.755.843          |
| - Verilen ipotek ve rehinler                                                                                                                | 342.049.600        | 330.425.940        |
| - Verilen Teminat Senetleri                                                                                                                 | 28.526             | 28.526             |
| b) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar<br>Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                     | -                  | -                  |
| - Verilen Teminat Mektupları                                                                                                                | -                  | -                  |
| - Verilen İpotek ve Rehinler                                                                                                                | -                  | -                  |
| - Verilen Teminat Senetleri                                                                                                                 | -                  | -                  |
| c) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla<br>Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu<br>TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                  | -                  |
| d) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                                    | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                               | <b>343.833.969</b> | <b>332.210.309</b> |
| <b>Grup'un Vermiş Olduğu TRİ'lerin Özkaynaklarına Oranı</b>                                                                                 | <b>298%</b>        | <b>379%</b>        |

### • Taahhütler

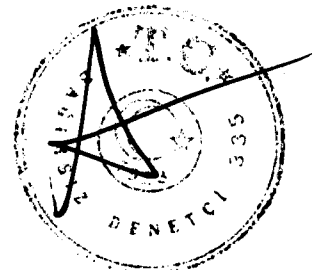
Teminat mektuplarından kaynaklanan ve gayri nakdi riski teşkil eden toplam 225.181,77 TL tutarlı teminat mektuplarının 31 Ocak 2024 tarihine kadar iade edileceğini yada nakit karşılığının hesaplanan faizleri ve diğer yasal yükümlülükleri ile birlikte aynı tarihe kadar bloke edilecektir.

## NOT 17 - SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 - TL. olup her biri 1 Kr itibari kıymette 40.000.000.000 hamiline yazılı paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 162.000.000 TL olup, her biri 1 Kr itibari değerinde, 16.200.000.000 hamiline yazılı paya ayrılmıştır. 31.12.2016 tarihi itibariyle Şirketin bilinen ortaklarının pay oranları ve tutarları aşağıdaki gibidir.

|                                            | 31.12.2016    |                    | 31.12.2015    |                    |
|--------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                                            | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         | Pay Oranı %   | Pay Tutarı         |
| Mensa Gay. Yatırım İnş. A.Ş.               | 0,14          | 225.515            | 0,14          | 225.515            |
| Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. | 0,70          | 1.142.444          | 0,70          | 1.142.444          |
| Mehmet Ulutaş                              | 1,46          | 2.363.736          | 1,46          | 2.363.736          |
| Faik Ulutaş                                | 0,78          | 1.263.736          | 0,78          | 1.263.736          |
| Diğer                                      | 96,92         | 157.004.569        | 96,92         | 157.004.569        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>100,00</b> | <b>162.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>162.000.000</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### Paylara İlişkin Primler

Hisse senedi ihracı ve halka arz ile ilgili katlanılan giderler, UMS-32 34. Paragraf gereği söz konusu hisse senedi ihraç primleri hesabından düşüldükten sonra kalan tutar olan 10.877.512 TL özkaynaklar altında "Paylara İlişkin Primler/İskontolar" olarak ayrı bir kalemden gösterilmiştir.

|                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------|------------|------------|
| Paylara ilişkin primler | 10.877.512 | 10.877.512 |

### Satın Almaya İlişkin Özkaynak Etkisi

|                                                                                                           | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Satın Almaya İlişkin Özkaynak Etkisi (*)                                                                  | -          | (19.048.816) |
| (*) İlişkili taraftan iktisap edilen bağlı ortaklığın satın alınması sırasında oluşan şerefiye tutarıdır. |            |              |

### Değer Artış Fonları

|                     | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------|------------|------------|
| Değer Artış Fonları | 84.988.366 | 89.496.532 |

### Değer Artış Fonundaki Değişim

|                          | 31.12.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Ocak İtibariyle Açılış | 89.496.532        | 98.587.489        |
| Satış nedeniyle çıkış    | (4.508.166)       | (1.456.165)       |
| Değer Artış Amortismanı  | -                 | (7.070.864)       |
| Ertelenmiş Vergi Etkisi  | -                 | (563.928)         |
| <b>Toplam</b>            | <b>84.988.366</b> | <b>89.496.532</b> |

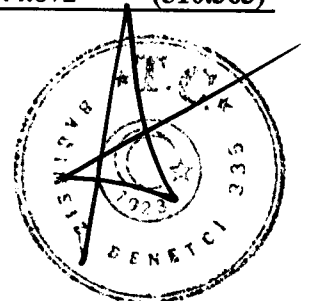
### Geçmiş Yıllar Karları / Zararları

|                                          | 31.12.2016           | 31.12.2015           |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönem başı                               | (176.429.028)        | (166.006.138)        |
| İlaveler                                 | 0                    | (18.949.919)         |
| Düzeltilmeler                            | 19.894.865           | 8.527.029            |
| <b>Geçmiş Yıllar Kar / Zarar Toplamı</b> | <b>(156.534.163)</b> | <b>(176.429.028)</b> |

### NOT 18 - HASILAT

#### Satış Gelirleri

|                                       | 31.12.2016    | 31.12.2015       |
|---------------------------------------|---------------|------------------|
| Hasılat                               | 66.839        | 563.706          |
| Satış gelirleri (Brüt)                | 66.839        | 563.706          |
| Satışların maliyeti                   | (21.967)      | (1.074.069)      |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b> | <b>44.872</b> | <b>(510.363)</b> |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Satış gelirlerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015     |
|------------------------|---------------|----------------|
| Yurtiçi Satışlar       | 24.439        | 562.056        |
| Yurtdışı Satışlar      | -             | -              |
| Diğer Gelirler         | 42.400        | 1.650          |
| Satış İskontoları (-)  | -             | -              |
| <b>Satış gelirleri</b> | <b>66.839</b> | <b>563.706</b> |

Satışların maliyetinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

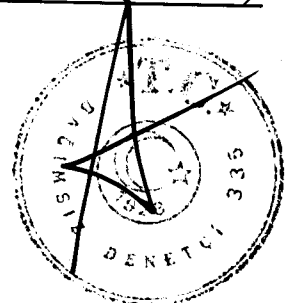
|                                | 31.12.2016      | 31.12.2015         |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|
| Satılan Malın Maliyeti         | -               | (2.332)            |
| Satılan Ticari Mallar Maliyeti | (21.967)        | (1.071.737)        |
| <b>Satışların maliyeti</b>     | <b>(21.967)</b> | <b>(1.074.069)</b> |

## NOT 19- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME GİDERLERİ

|                                       | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Genel yönetim giderleri               | (1.585.950)        | (1.258.443)        |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(1.585.950)</b> | <b>(1.258.443)</b> |

### • Genel Yönetim Giderleri

|                                | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ücret giderleri                | (959.886)          | (619.503)          |
| Danışmanlık giderleri          | (108.510)          | (176.767)          |
| Sigorta Giderleri              | (126.667)          | (151.537)          |
| Araç Giderleri                 | (5.976)            | (91.945)           |
| Amortisman giderleri           | (52.011)           | (80.636)           |
| Vergi, resim ve harçlar        | (53.246)           | (28.914)           |
| Dava Giderleri                 | (11.686)           | (21.805)           |
| Kira giderleri                 | (41.500)           | -                  |
| Bakım Onarım Giderleri         | (4.400)            | (16.850)           |
| Noter Giderleri                | (2.197)            | -                  |
| Ofis giderleri                 | (40.519)           | -                  |
| Diğer                          | (15.241)           | (444.354)          |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı      | (164.111)          | -                  |
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b> | <b>(1.585.950)</b> | <b>(1.258.443)</b> |



**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ****31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**NOT 20 - ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

|                             | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Amortisman Giderleri</b> | <b>(666.351)</b>   | <b>(8.194.211)</b> |
| Çalışmayan kısım giderleri  | (614.340)          | (8.113.575)        |
| Genel yönetim giderleri     | (52.011)           | (80.636)           |
| <b>Personel Giderleri</b>   | <b>(959.886)</b>   | <b>(619.503)</b>   |
| Çalışmayan kısım giderleri  | -                  | -                  |
| Genel yönetim giderleri     | (959.886)          | (619.503)          |
| <b>Toplam</b>               | <b>(2.079.271)</b> | <b>(8.813.714)</b> |

**NOT 21 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

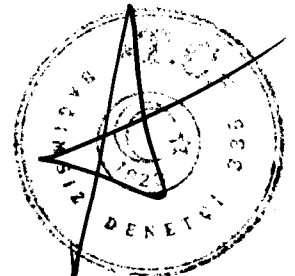
Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir.

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                             | 31.12.2016     | 31.12.2015        |
|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Kredi Takas Karı (Not. 12)  | -              | 27.910.485        |
| Kur Farkı Gelirleri         | 8.122          | 848.750           |
| Reeskont Gelirleri          | -              | 595.675           |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | -              | 57.841            |
| Diğer Faaliyet Gelirleri    | 497.310        | 29.830            |
| <b>Toplam</b>               | <b>505.432</b> | <b>29.442.582</b> |

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                                    | 31.12.2016          | 31.12.2015          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Karşılık giderleri                 | -                   | (10.992.319)        |
| Kamu Kurumları Mutabakat Farkları  | (705.560)           | (8.687.914)         |
| Çalışılmayan Kısım Gideri          | (614.340)           | (8.133.575)         |
| Maddi Duran Varlık Satış Zararları | (268)               | (201.065)           |
| Reeskont faiz giderleri            | -                   | (28.329)            |
| Stok değer düşüklüğü               | -                   | -                   |
| Kambiyo Zararları                  | (1.173.092)         | -                   |
| Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı     | (4.451.677)         | -                   |
| Diğer faaliyet giderleri           | (5.326.370)         | (96.429)            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>(12.271.306)</b> | <b>(28.139.631)</b> |



## MENSA SİNİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### NOT 22 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

#### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

|                         | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Duran varlık satış karı | 460.215        | 921.058        |
| <b>Toplam</b>           | <b>460.215</b> | <b>921.058</b> |

### NOT 23 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

#### Finansman Giderleri

|                     | 31.12.2016       | 31.12.2015         |
|---------------------|------------------|--------------------|
| Kur farkı giderleri | -                | (1.370.933)        |
| Faiz giderleri      | (185.507)        | (121.674)          |
| <b>Toplam</b>       | <b>(185.507)</b> | <b>(1.492.607)</b> |

### NOT 24 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

|                                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b> | -          | (535.306)  |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme                 | -          | (563.928)  |
| Artışları/Azalışları                                    | -          | 28.622     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm                | -          |            |
| Kazançları/Kayıpları                                    | -          |            |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>    | -          | -          |
| MDV Değer Artış çıkışları                               | -          | -          |
| Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri                      | -          | -          |
|                                                         |            | (535.306)  |
| Ana Ortaklık                                            | -          | (535.306)  |
| Azınlık Payları                                         | -          | -          |

### NOT 25 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK ve YÜKÜMLÜLÜK DAHİL)

#### Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Tevkifatı

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2016 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2015: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2016 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2015: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Bilançoya yansıyan vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

| Cari Dönem Veri Varlığı                        | 31.12.2016    | 31.12.2015 |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Kurumlar Vergisi Karşılığı                     | -             | -          |
| Peşin Ödenmiş Vergi ve Fonlar                  | 68.089        | -          |
| <b>Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar</b> | <b>68.089</b> | <b>-</b>   |

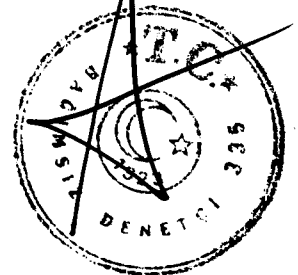
Kapsamlı gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/gideri aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31.12.2016       | 31.12.2015         |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| Cari kurumlar vergisi             | -                | -                  |
| Ertelenmiş vergi geliri/gideri(-) | 2.607.874        | (1.705.329)        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.607.874</b> | <b>(1.705.329)</b> |

### Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenekleri ve binalar için yapılan düzeltmelerde %5, diğer düzeltmelerde ise %20'dir. (2015 : %5 : %20)



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Sonraki dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                          | Toplam Geçici Farklar |                     | Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri) |                    |
|------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|
|                                          | 31.12.2016            | 31.12.2015          | 31.12.2016                                  | 31.12.2015         |
| Ticari alacaklar                         |                       | 10.722.524          |                                             | 2.144.505          |
| Finansal borçlar                         |                       | -27.910.485         |                                             | -5.582.097         |
| Stoklar                                  |                       | 446.000             |                                             | 89.200             |
| Kıdem tazminatı karşılığı                | 164.111               | 114.961             | 38.522                                      | 22.992             |
| Gider Tahakkukları                       |                       | -                   |                                             | -                  |
| Şüpheli ticari alacak karşılığı          | 4.451.677             | -                   | 890.335                                     | -                  |
| Diğer borçlar                            |                       | 6.279.764           | -                                           | 1.255.953          |
| Diğer yükümlülükler                      |                       | 1.302.236           | -                                           | 260.447            |
| Maddi duran varlıklar değer artışı       | -107.561.753          | -107.561.753        | -14.417.266                                 | -14.417.266        |
| Maddi duran varlıklar amort farkı        | -27.016               | 622.901             | -5.403                                      | 124.580            |
| Borç reeskontu                           | -                     | -                   | -                                           | -                  |
| Ertelenen vergi varlıkları               | 4.615.788             | -8.422.099          | 928.857                                     | -1.684.420         |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri           | -107.588.769          | -107.561.753        | -14.422.669                                 | -14.417.266        |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülüğü (net)</b> | <b>-102.972.981</b>   | <b>-115.983.852</b> | <b>-13.493.812</b>                          | <b>-16.101.686</b> |

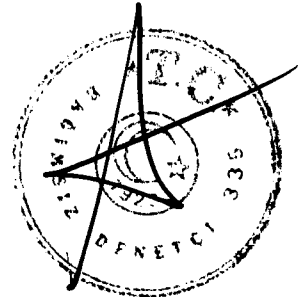
Ertelenen vergi yükümlülüğünün dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)              | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Ocak itibariyle ertelenen vergi yükümlülüğü | -16.101.686        | -13.832.429        |
| Diğer kapsamlı gelir ertelenen vergi etkisi   | -                  | -563.928           |
| Ertelenmiş vergi gideri/geliri(-)             | 2.607.874          | -1.705.329         |
| <b>Ertelenmiş vergi (varlığı) yükümlülüğü</b> | <b>-13.493.812</b> | <b>-16.101.686</b> |

### NOT 26 - PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönem için ayrıca diğer mali enstrümanlara ilişkin hisse başına kazanç/kayıp hesaplamasını gerektirecek başka bir mali enstrüman bulunmamaktadır.

Kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ kayıp, dönem net zararının, dönem boyunca piyasada bulunan adi ve imtiyazlı payların ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. İmtiyazlı paylar için hisse başına kazanç/ kayıp hesaplaması adi paylar gibidir.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                            | 31.12.2016     | 31.12.2015      |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Ağırlıklı ortalama adedi   | 162.000.000    | 162.000.000     |
| Net dönem karı             | -10.424.370    | -2.742.733      |
| <b>Hisse başına kazanç</b> | <b>-0,0643</b> | <b>- 0,0169</b> |

Hisse başına kazanç/kayıp hesaplaması 1 TL itibari değerdeki paylara göre yapılmıştır.

## Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

### Sermaye Yönetimi

|                                       | 31.12.2016         | 31.12.2015         |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Toplam yükümlülükler                  | 146.325.251        | 130.991.834        |
| Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler | (777.557)          | (280.133)          |
| <b>Net Borç</b>                       | <b>145.547.694</b> | <b>130.711.701</b> |
| Toplam Özsermaye                      | 115.394.047        | 87.758.925         |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>               | <b>261.719.299</b> | <b>218.750.759</b> |
| <b>Borç/özsermaye</b>                 | <b>126%</b>        | <b>149%</b>        |
| <b>Borç/kaynaklar</b>                 | <b>56%</b>         | <b>60%</b>         |

## NOT 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Likidite Riski

| Cari Dönem (31 Aralık 2016) | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 6 aydan kısa | 6-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|-----------------------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Finansal Borçlar            | 47.674.157    | 67.451.124             | 5.000.000    | 5.000.000     | 41.500.000    | 12.345.110    |
| Ticari borçlar (Not:5)      | 1.066.310     | 1.066.310              | 1.066.310    | -             | -             | -             |
| Diğer Borçlar               | 63.717.034    | 63.717.034             | 63.717.034   | -             | -             | -             |

| Geçmiş Dönem (31 Aralık 2015) | Defter Değeri | Nakit çıkışlar toplamı | 3 aydan kısa | 3-6 ay arası | 6-12 ay arası | 1-5 yıl arası |
|-------------------------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Finansal Borçlar              | 47.066.837    | 70.845.948             | 7.000.838    | 5.000.000    | 29.900.000    | 28.945.110    |
| Ticari borçlar (Not:5)        | 1.536.629     | 1.536.629              | 1.536.629    | -            | -             | -             |
| Diğer Borçlar                 | 64.585.736    | 64.585.736             | 64.585.736   | -            | -             | -             |

### Kur Riski Yönetimi

Yabancı para riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir.

Aşağıdaki tablo, grubun 31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle bilançosundaki net yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

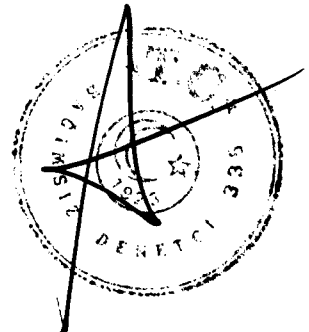
31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

|                                                                      | 31.12.2016       |                  | 31.12.2015        |                   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                      | TL Karşılığı     | EURO             | TL Karşılığı      | EURO              |
| <b>1. Toplam Varlıklar</b>                                           |                  |                  |                   |                   |
| 2. Ticari Borçlar                                                    |                  |                  | -                 | -                 |
| 3. Finansal Yükümlülükler                                            | 8.105.364        | 2.184.793        | 6.975.900         | 2.195.207         |
| <b>4. Kısa vadeli Yükümlülükler (2+3)</b>                            | <b>8.105.364</b> | <b>2.184.793</b> | <b>6.975.900</b>  | <b>2.195.207</b>  |
| 5. Finansal Yükümlülükler                                            | -                | -                | -                 | -                 |
| <b>6. Uzun Vadeli Yükümlülükler (5)</b>                              | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>7. Toplam Yükümlülükler (4+6)</b>                                 | <b>8.105.364</b> | <b>2.184.793</b> | <b>6.975.900</b>  | <b>2.195.207</b>  |
| <b>8. Net Yabancı Para Varlık /<br/>(yükümlülük) Pozisyonu (1-7)</b> | <b>8.105.364</b> | <b>2.184.793</b> | <b>-6.975.900</b> | <b>-2.195.207</b> |

Euro'nun TL karşısında % 10 artması/ azalması durumunda net yabancı para yükümlülüğü sırasıyla [31.12.2016 (810.536) TL ve 810.536 TL] tutarında değişecektir. [31.12.2015: (697.590) TL ve 697.590 TL]

## Kredi Riski

| Cari Dönem (31 Aralık 2016)                                                                                                                      | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|--------|
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat      | Diğer  |
|                                                                                                                                                  |                  | Not:5       | Not:4,6         | Not:6       | Not:28       |        |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                                                                      | -                | 96.876      | 4.301           | 79.264      | 284.611      | 45.100 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                  | -                | 96.876      | 4.301           | 79.264      | 284.611      | 45.100 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                             | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| - Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                             | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -           | -               | -           | -            | -      |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -           | -               | -           | 343.833.969  | -      |



# MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

| Geçmiş Dönem (31 Aralık 2015)                                                                                                                        | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             | Bankalardaki | Diğer   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|--------------|---------|
|                                                                                                                                                      | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf | Mevduat      |         |
|                                                                                                                                                      |                  | Not:5       | Not:4,6         | Not:6       | Not:28       |         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)                                                                          | -                | 2.227.476   | 45.760          | 146.579     | 278.281      | 117.809 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          | -                | -           | -               | -           | -            | -       |
| A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)                                                        | -                | 822.620     | 45.760          | 146.579     | 278.281      | 117.809 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri | -                | -           | -               | -           | -            | -       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (3)                                                                 | -                | 1.404.856   | -               | -           | -            | -       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                       | -                | -           | -               | -           | -            | -       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                        | -                | -           | -               | -           | -            | -       |
| -Vadesi Geçmiş (Brüt Defter Değeri)                                                                                                                  | -                | 33.311.828  | -               | -           | -            | -       |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                                | -                | -33.311.828 | -               | -           | -            | -       |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                          | -                | -           | -               | -           | 330.425.940  | -       |

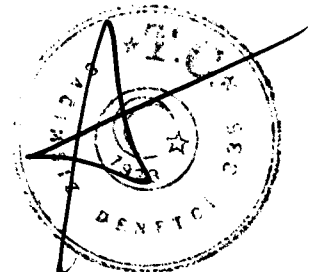
### NOT 28 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Ekli finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 24 Temmuz 2018 tarihinde onaylanmış ve yayınlanmak üzere yetki verilmiştir.

Şirket ile T.C Halk Bankası arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 22.03.2016 tarihi itibarıyla neticelenmiş ve yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubunun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibarıyla faizler dahil olmak üzere 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.181 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2015 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur. Bu kapsamda, 2016 ve 2017 yıllarında her taksit 2.500.000 TL olmak üzere toplam 10.000.000 TL ödenecek, 2018 yılından itibaren 2023 yılına kadar her taksit 4.150.000 TL olmak üzere yıllık ödeme tutarı 8.300.000 TL olacak ve 2024 yılı başında son taksit olarak 4.045.110 TL ödeme yapılarak protokole konu borçların tamamı tasfiye edilmiş olacaktır.

22.03.2016 tarihli protokole istinaden, 31.12.2016 tarihli 500.000,00 TL tutarındaki Halkbank kredi taksiti çek ödeme vadesinin resmi tatil günü olması nedeni ile takip eden ilk iş günü olan 03.01.2017 tarihinde ödendiği gözlemlenmiştir. 29.09.2017 tarihinde mevcut protokole ek protokol düzenlenerek yeni ödeme planı oluşturulmuştur. Bu ödeme planına göre toplam ödenecek tutar 63.711.651,23 TL olarak revize edilmiştir.

Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören Şirket'in 2016 yılsonu finansal raporları zamanında yayınlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 19.06.2017 tarihli kararı ile tüm finansal raporlarının yayınlanıncaya kadar işlem sırasının kapalı kalmasına karar verilmiştir.



# MENSA SINAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

## 31.12.2015 ve 31.12.2016 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### NOT 29 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Şirket, işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akımlarını, net kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle göstermektedir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, şirketin yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve banka mevduatlarının bakiyesini gösterir. 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

|                    | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Kasa               | 1.768          | 1.852          |
| Bankalar           | 275.789        | 278.281        |
| Vadesiz Mevduat TL | -              | 13.687         |
| Vadeli mevduat (*) | 275.789        | 266.594        |
| Tahsildeki Çekler  | 500.000        |                |
| <b>Toplam</b>      | <b>777.557</b> | <b>280.133</b> |

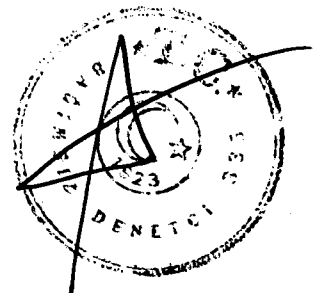
(\*) Şekerbank Etiler Şubesinde bulunan mevduata bloke konmuştur.

### NOT 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR ve ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirketin 2016 yılına ilişkin Pay Sahipleri Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

2016 yılı hesap dönemine ilişkin; T.C. Bakırköy 6. Asliye Ticaret Mahkemesinin 30.03.2018 tarihli ve E.No:2017/433 - K.No:2017/643 numaralı kararı ile bağımsız denetim faaliyetlerinin AG Bağımsız Yeminli Mali Müşavirlik ve Denetim AŞ tarafından yürütülmesine karar verilmiştir.

13.07.2018 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile yönetim kurulu yeniden belirlenmiş olup, Faik Ulutaş, Mustafa Felekoğlu, Ahmet Kestek, Mustafa Fahri Urat ve Yakup Asutay 3 (Üç) yıl süre ile yönetim kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.



**RİSKİN ERKEN SAPTANMASI SİSTEMİ VE KOMİTESİ HAKKINDA  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na**

**Yönetim Kurulunun Sorumluluğu**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 378 inci maddesi birinci fıkrası kapsamı dışında kalan şirketlerde ise bu komite denetçinin komitenin gerekliliği yönünde yönetim kuruluna yazılı olarak önermesi hâlinde komite kurulur ve komite raporunu kurulmasını izleyen ayın sonunda verir.

**Denetçinin Sorumluluğu**

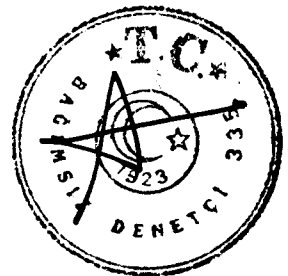
Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi

Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür.

Bu esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378 inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

**Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi**

Bu çerçevede yürüttüğümüz denetim sonucunda, söz konusu riskleri yönetmek için şirket bünyesinde TTK'nın 378 inci maddesinde öngörülen sistemin ve yetkili komitenin kurulduğu faaliyetine devam ettiği tespit edilmiştir.



**Şartlı Görüşün Dayanakları**

- a) Komite raporunda belirtilen Türkiye Halk Bankasına olan kredi borcu finansal borçların büyük kısmını kapsamaktadır. 29.09.2017 tarihinde ek protokol ile ödeme planının yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Finansal tablolarda grubun T. Halk Bankası'na olan kredi borcu 59.345.110 TL olarak mevcut olmakla birlikte, 31.12.2016 tarihli yapılan mutabakat çalışmasında belirtildiği üzere protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde alacaklı bankanın hesaplamasına göre 31.12.2016 tarihi itibarı ile temerrüt faizli banka alacağının 346.836.903 TL olduğu belirtilmiştir. Bankanın hesaplama yöntemi ve kullanılan faiz oranı ile henüz uzlaşma sağlanmış değildir. Konunun belirsizliğini koruması nedeniyle oluşması kuvvetle muhtemel farklar finansal tablolara yansıtılmamıştır. Konu ile ilgili Halk Bankası ile Grup arasında açılmış davalar mevcuttur.

Finansal borçların net tutarlarının tespit edilerek kontrol altına alınması gerekmekte olup, olası doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

- b) Şirketin faaliyete geçememesi gelirinin olmaması nedeni ile genel giderlerin ilişkili taraflar tarafından karşılanması sonucu dönem sonu itibarı ile ilişkili taraflara olan 33.107.372 TL tutarlı borcun komite raporunda belirtildiği gibi adet faizi uygulanıp uygulanmayacağı belirlenmemiş olması nedeni ile doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.
- c) Komite raporunda belirtilen grubun kamu kurumlarına ilişkin borçları diğer borçlar kısmında büyük paya sahip olup, şirketin faal olmaması dikkate alınarak 6736 sayılı kanun kapsamında yapılan ödeme planına uyulmaması durumunda doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

**Şartlı Görüş**

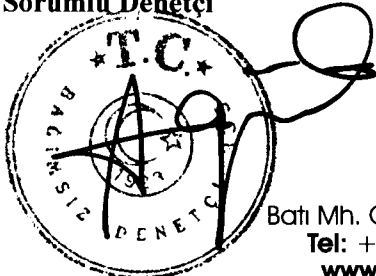
Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi nezdinde yürüttüğümüz bağımsız denetim sonucunda, şirketin 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 28.09.2018 tarihli denetçi raporumuzda şartlı görüş bildirmiş bulunuyoruz.

21/03/2017 tarihli Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi raporunda belirtilen hususlar ve şartlı görüş dayanaklarımız dikkate alınarak **Riskin Erken Saptanması Sistemi Ve Komitesi Hakkında** şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatine sahip bulunuyoruz.

**İstanbul, 28 Eylül 2018**

**AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**Ahmet GÜNDÜZ**  
Sorumlu Denetçi



**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi  
Genel Kurulu'na****1) Şartlı Görüş**

**Mensa Sınai Ticari Ve Mali Yatırımlar Anonim Şirketi** 'nin 01.01.2016 -31/12/2016 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Şartlı görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, şartlı görüşün dayanakları kısmında belirtilen şartlar haricinde denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

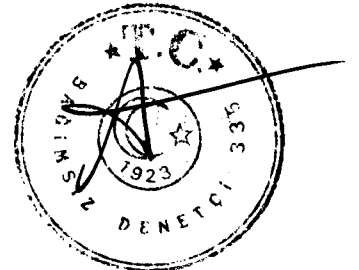
**2) Şartlı Görüşün Dayanakları**

- a) Yıllık faaliyet raporunda belirtilen grubun Türkiye Halk Bankasına olan kredi borcu finansal borçların büyük kısmını kapsamaktadır. 29.09.2017 tarihinde yapılan ek protokol ile ödeme planı oluşturulduğu tespit edilmiştir.

Finansal tablolarda kredi borcu 59.345.110 TL olarak mevcut olmakla birlikte, 31.12.2016 tarihli yapılan mutabakat çalışmasında belirtildiği üzere protokol kapsamında düzenli ödemeler yapılmadığı takdirde alacaklı bankanın hesaplamasına göre 31.12.2016 tarihi itibari ile temerrüt faizli banka alacağının 346.836.903 TL olduğu belirtilmiştir.

Finansal borçların net tutarlarının tespit edilerek kontrol altına alınması gerekmekte olup, olası doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.

- b) Faaliyet raporunda mevcut olmamak ile birlikte finansal tablolarda finansal kiralama şirketine olan borç (net) 8.106.014 TL iken alınan mutabakat yazılarında faiz ve masraflar dahil toplam 15.042.961 TL (4.054.815 Euro) borçlu olduğu belirtilmiştir. Finansal kiralama şirketinin, alacağına ilişkin takibe geçtiği sürecin devam ettiği bilgisi alınmış olup, mutabakat farkı faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.
- c) Faaliyet raporunda belirtilen grubun kamu kurumlarına ilişkin borçları diğer borçlar kısmında büyük paya sahip olup, şirketin faal olmaması dikkate alınarak 6736 sayılı kanun kapsamında yapılan ödeme planına uyulmaması durumunda doğacak faiz ve diğer masraflar dikkate alındığında finansal tablolar bundan etkilenecektir.



Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 28.09.2018 tarihli denetçi raporumuzda şartlı görüş bildirmiş bulunuyoruz.

### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

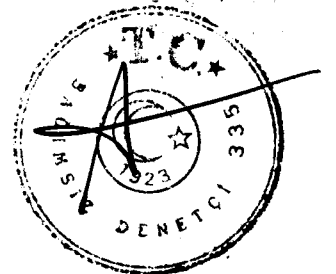
Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.





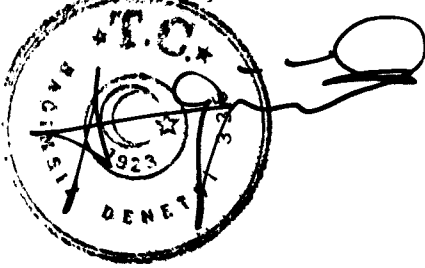
Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet GÜNDÜZ' dür.

**İstanbul, 28 Eylül 2018**

**AG YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK  
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**Ahmet GÜNDÜZ**  
**Sorumlu Denetçi**





**MENSA SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş.**

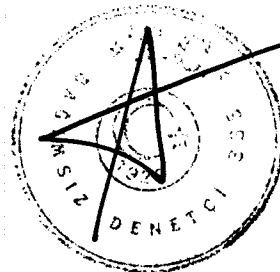
**VE**

**BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**SPK'NIN II-14.1 SAYILI TEBLİĞİNE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**01 Ocak – 31 Aralık 2016**



*Handwritten signature*  
SİNAİ TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR A.Ş.

## 1.GENEL BİLGİLER

### a. Genel Bilgi

Şirketimiz, Mensa Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak kurulmuş, iştişal alanındaki genişleme kararına bağılı olarak ünvanını 02.06.2010 tarihinde Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. olarak değıştirmiştir.

| Şirket Bilgileri     |                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şirket Ünvanı        | Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.                                                 |
| İnönü Şişli Numarası | 611326                                                                                     |
| Şirket Adresi        | İnönü Caddesi Kalender Sokak No 15 Daire 3 Büyükçekmece / İstanbul<br>Tel: 0212 269 36 00  |
| Telbülke             | Mersin Yolu Üzeri 14 Km. Yolgeçen Mah. 1 Sokak No: 9 Seyhan / Adana<br>Tel: 0322 441 00 47 |
| İnternet Sitesi      | <a href="http://www.mensa.com.tr">www.mensa.com.tr</a>                                     |

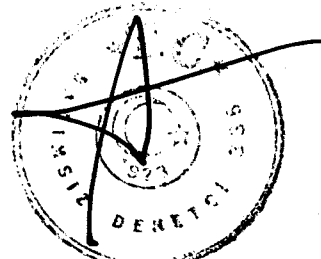
### b. Şirketin Sermayesi

Şirketimiz 2499 sayılı kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.1998 tarih ve 91-1154 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 400.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2012 – 2016 yılları için geçerlidir. Şirketin tamamı ödenmiş sermayesi 162.000.000 TL'dir.

### c. Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirket payları hamiline yazılı olup adedi 1 TL nominal değere sahiptir. % 96,92 halka açık olan şirketin 62.000.000 TL olan ödenmiş sermayesine ilişkin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

| PAY SAHİBİ                                 | PAY TİPİ | PAY ADEDI   | PAY ORANI |
|--------------------------------------------|----------|-------------|-----------|
| Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş. | Hamiline | 1.142.444   | 0,7       |
| Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.      | Hamiline | 225.515     | 0,14      |
| Mehmet ULUTAŞ                              | Hamiline | 2.363.736   | 1,46      |
| Faik ULUTAŞ                                | Hamiline | 1.263.736   | 0,78      |
| Diğer                                      | Hamiline | 157.004.569 | 96,92     |
| TOPLAM                                     |          | 162.000.000 | 100       |



*Handwritten signature*

#### d. Yönetim Kurulu

- 29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısı sonucu seçilen yönetim kurulu üyeleri ve görev taksimi aşağıdadır:

Yönetim Kurulu Başkanı : 20567322186 TC uyruklu Mehmet ULUTAŞ  
Yön.Kur. Başk.Yardımcısı : 20534323260 TC uyruklu Faik ULUTAŞ  
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 19837058382 TC uyruklu Ahmet KESTEK  
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 20659031668 TC uyruklu Mehmet İlker YETGİN  
Yönetim Kurulu Üyeliğine : 10265665944 TC uyruklu Mustafa FELEKOĞLU

- Yönetim Kurulumuzun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilebilmesi amacı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" uyarınca;

1 - Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut 2 üyeden oluşan Denetimden Sorumlu Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Ahmet KESTEK'in Başkan ve Mustafa Felekoğlu'nun üye olarak seçilmesine,

2 - Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Kurumsal Yönetim Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Mustafa FELEKOĞLU'nun Başkan ve Faik Ulutaş'ın üye olarak seçilmesine,

3 - Yönetim Kurulumuz bünyesinde mevcut ve 2 üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komite üyeliklerine, Yönetim Kurulumuzda görev yapan Faik ULUTAŞ' un Başkan ve Mehmet İlker YETGİN'in üye olarak seçilmesine,

4 - Şirketimizin pay sahipleri biriminin, Kurumsal Yönetim Komitesine bağlı olarak çalışmasına ve servis yetkilisi olarak Pelvin Akyüz ve yardımcısı olarak da Emel Ünal'ın görevlendirilmesine karar verilmiştir.

Hem 26.12.2014 tarihinde yapılan 2013 yılı Olağan Genel Kurul'unda; hem de 29.06.2015 tarihinde yapılan 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 334 ve 335.nci maddeleri gereğince Yönetim Kurulu Üyelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri IV, No:56 sayılı tebliğinin ekindeki "Kurumsal Yönetim İlkelerinin (1.3.7) maddesinde belirtilen kişilere de söz konusu maddede yer alan hususlarda iş ve işlem yapabilmeleri için izin verilmiştir.

Yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticiler ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıklar ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapmamıştır.

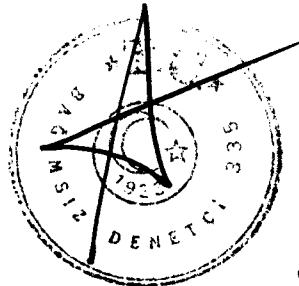
#### 2. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyeleri için ödenecek ücretler ortaklarımızın önerisi üzerine genel kurul kararı alınmak suretiyle her yıl olağan genel kurul toplantısında belirlenir. Şirketimizin 2014 yılı olağan genel kurul toplantısında konuyla alakalı alınan karar aşağıdadır:

Türk Ticaret Kanunu'nun 408 inci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden Mehmet Ulutaş ve Faik Ulutaş'a ücret ödenmemesine Mustafa Felekoğlu ve Ahmet Kestek'e asgari ücret ödenmesine, Mehmet İlker Yetgin'e aylık 3.000 TL brüt ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

#### 3. ÇIKARILMIŞ MENKUL DEĞERLER

Şirketimizin dönem içinde piyasaya arz ettiği menkul değer yoktur.



*Handwritten signature*

#### 4. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

29.04.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen esas sözleşme değişiklik tasarıları Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın izni alınmış olup şirketimizin olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuştur ancak kabul edilmemiştir.

#### 5. ŞİRKET İŞTİRAKLERİMİZ VE BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ

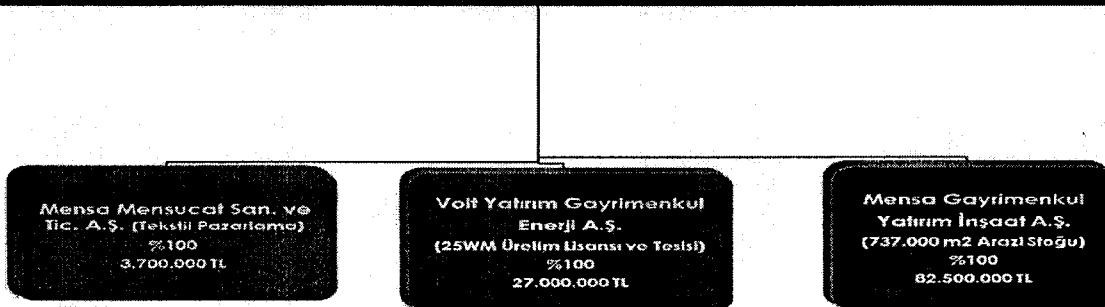
a) Ödenmiş sermayesi 27.000.000 TL olan Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş., Adana'da Mensa'ya ait fabrika sahasında kiralanmış alan üzerinde kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu; Elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen enerjinin müşterilere satışı ve her türlü gayrimenkul projelendirilmesi olarak belirlenmiştir. Şirket faaliyete geçtiğinde 216.000.000 KW/yıl elektrik enerjisi kapasitesine sahip olacaktır. Halihazırda %92 oranında tamamlanan yatırıma ilave olarak 3.000.000 TL daha yatırım yapılması planlanmaktadır.

b) Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 82.500.000 TL'dir. Gayrimenkul ve inşaat alanında faaliyet konusunu devam ettiren şirketin maddi duran varlık tutarı yaklaşık 79.960.000 TL ve net kaynak toplamı da 80.000.000 TL civarındadır. Şirketin sahip olduğu arazi stoku üzerinde geliştirilebilecek projeler hakkında her arazinin bulunduğu konum itibariyle imar durumu, bölgelerin sosyo-ekonomik yapısı ve kamu teşebbüsleri (yol, toplu taşıma hatları, sosyal hizmet planlaması) araştırılmaktadır. Arazilerimizin büyüklüğü ve konumlarının çeşitli olması nedeniyle, projelerin konut ağırlıklı olmak üzere, hastane ve AVM gibi yatırımlara da uygun olabileceği değerlendirilmektedir.

c) Şirketimiz, 1972 yılında Mensa Mensucat San. Tic. A.Ş. olarak kurulmuş ve faaliyetlerine 2010 yılına kadar bu isimle devam etmiştir. 2010 yılında ise yeniden yapılanma planları çerçevesinde iştiğal alanları ile birlikte unvanını da yenileyen şirketimiz yönetimi "Mensa Mensucat" unvanının başkaca kişi ya da kurumlar tarafından kullanılmasını engellemek maksadıyla bu güne dek bu isimli bir şirketi muhafaza etmiş olup, iştirak yapılanmamız esnasında maliyet yapılarını ayrıştırılabilmek ve faaliyet gösterilen sektörlerde organizasyonların yeniden oluşturulması temelinde, tekstil sektöründe iyi bir marka olan bu ismin yeniden kullanılmaya başlanmasında fayda olacağı kanaatimiz üzerine, 01.03.2013 tarihinde Yönetim Kurulumuzun kararı ile Mensa Mensucat San. Tic. A.Ş. paylarının satın alınmasına ve pazarlama faaliyetlerinin bu şirket üzerinden devam ettirilmesine karar verilmiştir. Şirketin esas faaliyet konusu her türlü dokuma kumaşın imalini, satışını yapmak, her türlü elyaftan iplik üretmek ve üretirmek, her türlü konfeksiyon ürünü ticaretini ve pazarlamasını yapmaktır. Şirketin ödenmiş sermayesi 3.700.000 TL'dir.

Şirketin durum itibariyle tüm grup şirketlerini bir arada gösteren grup yapılanmamız aşağıdaki şekildedir.

### Mensa Sınai Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.



*Handwritten signature*

## 6. ARASTIRMA – GELİSTİRME - PROJE ÇALIŞMALARI

Şirketimiz, 2015 yılıbaşından bu yana sahip olduğu gayrimenkullerin mevcut imar durumlarının revizyonu için çalışmalar sürdürmektedir. Bu kapsamda, bağlı ortaklığımız Mensa Gayrimenkul AŞ'ye ait olan araziler, 22A uygulamasına tabi tutulmuş ve arazilerin toplam büyüklüğünde yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> artış meydana gelmiştir. Buna ilaveten, enerji sektöründe yakın zamanda faaliyete geçilmesi hedeflendiğinden, bu sektörde Pazar araştırmalarına başlanmıştır.

## 7. İDARİ FAALİYETLER

İlgili dönem içerisinde toplam 60 özel durum açıklaması yapılmış, ayrıca yönetim kurulu 17 kez toplanmış ve kararlar almıştır. Riskin Erken Saptanması Komitesi 11 farklı tarihte değerlendirme yaparak Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

## 8. İNSAN KAYNAKLARI

Grup bünyesinde, Aralık 2016 itibarı ile çalışan sayısı 24 kişidir. 31.12.2015 tarihi itibarı ile çalışan sayımız 15 kişidir.

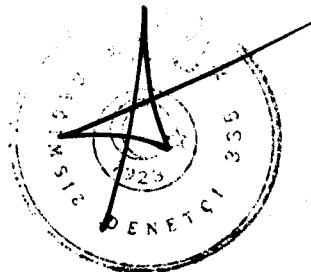
## 9. YATIRIMLAR

Dönem içinde herhangi bir yatırım yapılmamıştır

## 10. FİNANSAL DURUM ÖZETİ

|                           | ARALIK 2016    | ARALIK 2015    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| DÖNEM VARLIKLARI          | 10.646.364 TL  | 3.612.595 TL   |
| DURAN VARLIKLAR           | 251.072.935 TL | 215.138.164 TL |
| TOPLAM VARLIKLAR          | 261.719.299 TL | 218.750.759 TL |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | 70.077.616 TL  | 75.487.336 TL  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | 76.247.635 TL  | 55.504.498 TL  |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER      | 146.325.251 TL | 130.991.834 TL |
| ÖZ KAYNAKLAR              | 115.394.047 TL | 87.758.925 TL  |
| TOPLAM KAYNAKLAR          | 261.719.299 TL | 218.750.759 TL |

(\*) Uzun vadeli yükümlülüklerin 13.493.812 TL kısmı, nakit çıkışı gerektirmeyen ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü, Şirket'in üçüncü taraflara karşı üstlendiği bir yükümlülük olmayıp, "TMS 12 Gelir Vergileri" Standart'ına uygun olarak hesaplanan bir yükümlülüktür.



*Handwritten signature*

## 11. FİNANSAL DURUM

Dönem içerisinde, maliyet kontrolü amacıyla daha evvelden yürürlüğe konan tasarruf planlarının uygulamasına devam edilmiş, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin çalışma ve tavsiyeleri doğrultusunda, başta T. Halk Bankası A.Ş olmak üzere şirketimizin yükümlülük taşıdığı bütün 3. Kişiler ile görüşmeler sürdürülmüş, ve T. Halk Bankası ile şirketler grubumuz arasında varılan mutabakat çerçevesinde, etkileri 2015 mali yılına yansıyan bir protokol imzalanmıştır. Şirketler grubu ile T. Halk Bankası A.Ş arasındaki protokol gereği, bankaya tevdi edilen çeklerden toplam 4.500.000 TL tutarlı kısmı ödenmiştir.

## 12. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Vergi mevzuatına uygun olarak şirket esas sözleşmesinde yer alan hükümler çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Bununla birlikte, şirketimizin geçmiş yıllar zararı kapatılana dek kar dağıtımını mümkün olmayacaktır.

## 13. RİSK VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Şirketimizin karşı karşıya olduğu veya karşılaşması muhtemel bütün risklerin tanımlanması ve izlenmesi risk yönetiminin temel hareket noktasıdır. Yöneticilerimiz risk yönetimini iyileştirici ve geliştirici uygulamaları sürekli olarak şirkette uygulanabilir hale getirmeyi hedeflemişlerdir. Konuyla ilgili olarak Yönetim Kurulumuz iç kontrol denetim ve risk yönetim sisteminin denetlenmesi için 15.01.2013 tarihinde karar almış olup 2013 yılından bu yana düzenli olarak çalışmalarına devam etmektedir. Komite dönem içindeli kez toplanmıştır.

## 14. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM BEYANI

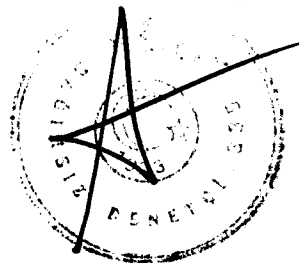
Şirketimiz, SPK tarafından yayınlanan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne uyum çalışmaları yapılması hususunda azami gayret göstermiştir. Bu çalışmaların yapılması ve derecelendirilmesi için yönetim kurulunun 29.06.2010 tarihli 732 no'lu kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak derecelendirme yapan SAHA Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş ile çalışmaya başlanmıştır.

Bu kapsamda, 28.06.2011 tarihinde BİST Kurumsal Yönetim Endeksi'ne dahil olan şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum notu ilk dönem için 7,59 ve 2. Dönem için 7,75 olarak açıklanmıştır.

Takip eden dönemle alakalı Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme sözleşmesi, JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş ile 11.01.2013 tarihinde imzalanmıştır. Fakat şirketimizin 2012 yılı Genel Kurul toplantısını notun açıklanacağı tarihe dek gerçekleştirilmemiş olması nedeniyle 2012-2013 dönemine ilişkin kurumsal yönetim derecelendirme çalışmalarımız için gerekli olan evraklar temin edilememiş olduğundan bu döneme ilişkin kurumsal yönetim notlama çalışmalarımız tamamlanamamış, buna bağlı olarak Şirketimiz ile JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. arasında imzalanmış olan sözleşme fesh edilmiştir.

Kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin çalışmalarımızın sürdürülmesi planlanmakla birlikte, hisse senetlerimizin işlem gördüğü pazarın değiştirilmesi ve şirketimizin ilgili tebliğden muaf hale gelmesi nedeniyle şimdilik yeni bir çalışma yapılmamaktadır.

SPK ve BİST mevzuatlarına uyum konusunda büyük özen gösteren, kurumsallığını artırma hedefi doğrultusunda kendisine yol haritası olarak tabi olduğu Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerini seçmiş olan şirketimiz, önümüzdeki yıllarda Kurumsal Yönetim Endeksi'ne yeniden dahil olmak ve ülkemiz sermaye piyasaları aktörleri arasındaki yerini şeffaflık odağında korumak istemektedir.



*Handwritten signature*

## DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

1. Şirketimiz ile T. Halk Bankası arasında devam eden borç tespit ve yeniden yapılandırma görüşmeleri 24.03.2016 tarihi itibarıyla neticelenmiş ve Sayın Banka ile aramızda yeni bir protokol imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Buna göre, şirketler grubumuzun bakiye borcu, 22.03.2016 tarihi itibarıyla faizler dahil olmak üzere 63.845.110 TL olarak kesinleştirilmiştir. Grubumuzun teminat mektubu kullanımlarından kaynaklanan gayri nakdi riski ise 225.181 TL'dir. Yapılan protokol kapsamında, bakiyenin protokol tarihinden itibaren 8 yıl vade içerisinde geri ödenmesi hususunda mutabakata varılmış, ödeme planı 30.09.2016 tarihinden itibaren başlayacak ve her yılın Eylül ve Aralık aylarına denk gelecek şekilde toplam 17 taksit ile 30.01.2024 tarihinde tamamlanacak şekilde oluşturulmuştur.
2. Şirketler grubunun bankaya 2016 yılı içerisinde ödemesi gereken toplam 5.000.000 TL tutarlı taksitlerin ödemesini teşkil etmek amacıyla, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn Faik Ulutaş'tan ileride sermaye avansı olarak kullanılmak üzere 3. Şahıs çekleri alınmış ve alacaklı bankaya ciro edilmiştir.
3. Şirketin 08.10.2013 tarihinde yapılan genel kurul toplantısı neticesinde, şirketin yatırımcılarından 89 kişi, ayrılma hakkı kullanımı talep etmiştir. Ancak, 08.01.2014 tarihinde ilgili genel kurul toplantısının iptaline ilişkin bir dava ikame edilmiş olduğundan, ayrılma hakkı kullanım süreci tamamlanamamış, ilgili dava sonucuna göre genel kurul maddelerinden birinin butlan olduğu tespit edilmiş, 2 maddenin ise geçerliliğinin korunduğuna hükmedilmiştir. Öte yandan, davacı taraflar söz konusu dava sonucunu temyiz etmişlerdir. Şirketin ayrılma hakkı kullanım taleplerinin ne kadarını karşılaması gerekeceği, ilgili temyiz sonucunda hesaplanabilecektir.
4. 29.04.2016 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen esas sözleşme değişiklik tasarıları Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın izni alınmış olup şirketimizin olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuştur ancak kabul edilmemiştir.
5. Yönetim Kurulumuz, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görüşü ve bağlı ortaklığımız Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş. (Volt Enerji) Genel Müdürü ve şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sn Faik Ulutaş'ın önerileri doğrultusunda, bağlı ortaklığımız Volt Enerji'nin yatırım çalışmalarının tamamlanması için oluşturulan programı onaylamış ve gerekli bütçe olarak belirlenen 3.900.000 TL'nin şirketimiz tarafından temin edilerek Volt Enerji'ye aktarılmasına, ilgili tutarın ise şirketimiz tarafından dış finansman kullanımı yoluyla sağlanmasına, bu amaçla gerekli çalışmaların başlatılmasına karar vermiştir.
6. Şirketin 26.10.2016 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir.

"19.08.2016 tarih 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması" hakkında yasa çerçevesinde grubumuz şirketlerinin vergi ve SGK borçlarının yapılandırma işlemlerine devam edilmektedir. Şu ana kadar, şirketimiz Mensa Sınai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin 5 ayrı vergi dairesine olan borçları, yasa kapsamında yeniden yapılandırılmış olup, bundan göre 30.06.2016 tarihli mali tablolarımıza esas 1.846.293 TL tutarlı vergi borçlarının yapılandırma öncesi tutarının 2.360.104 TL'ye ulaştığı öğrenilmiş, kanun çerçevesinde yapılan yapılandırma neticesinde, toplam tutar 2.015.951 TL olarak yeniden belirlenmiş ve ödemeleri 30.11.2016 tarihinden başlamak ve 2 ayda 1 ödenmek suretiyle 18 taksit ile 36 aya yayılmıştır.

Ayrıca, grup şirketlerimiz olan Mensa Mensucat San. ve Tic.A.Ş., Mensa Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş ve Volt Yatırım Gayrimenkul Enerji A.Ş'nin çeşitli vergi dairelerine olan 30.06.2016 tarihli mali tablolarımıza



*Handwritten signature*

esas 332.819 TL tutarlı vergi borçlarının yapılandırma öncesi tutarının 569.771 TL'ye ulaştığı öğrenilmiş, yapılandırma neticesinde, toplam tutar 449.730 TL olarak belirlenmiş ve ödemeleri 30.11.2016 tarihinden başlamak ve 2 ayda 1 ödenmek suretiyle 18 taksit ile 36 aya yayılmıştır.

Grubumuzun SGK ve Gümrük Daireleri'ne olan borçlarının yeniden tespiti ve yapılandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir."

7. Şirketin 04.11.2016 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir.

"19.08.2016 tarih 29806 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması" hakkında yasa çerçevesinde grubumuz şirketlerinin vergi ve SGK borçlarının yapılandırma işlemlerine devam edilmektedir. Daha önce neticelenen yapılandırma işlemlerine ek olarak, şirketimiz ve bağlı ortaklıklarının çeşitli SGK ve vergi dairesi borçları, yasa kapsamında yeniden yapılandırılmış olup, buna göre 30.06.2016 tarihli mali tablolarımıza esas 1.588.128 TL tutarlı kamu borçlarının yapılandırma öncesi tutarının 2.550.994 TL'ye ulaştığı öğrenilmiş, kanun çerçevesinde yapılan yapılandırma neticesinde, toplam tutar 1.807.274 TL olarak yeniden belirlenmiş ve ödemeleri 30.11.2016 tarihinden başlamak ve 2 ayda 1 ödenmek suretiyle 18 taksit ile 36 aya yayılmıştır.

bu ana kadar tamamlanarak vadelendirilen yapılandırmaların toplam tutarı 4.911.038 TL'dir.

Grubumuzun kalan SGK, vergi ve Gümrük Daireleri'ne olan borçlarının yeniden tespiti ve yapılandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

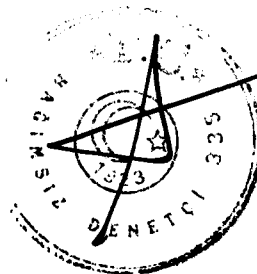
Gelişmeler hakkında bilahare bilgilendirme yapılacaktır."

8. Şirketin 07.11.2016 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir.

"Bağlı ortaklığımız Volt Enerji Gayrimenkul Enerji A.Ş.'nin yatırım çalışmalarının devam etmesi maksadıyla, şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Faik Ulutaş tarafından şirketimiz hesabına 300.000 TL tutarında sermaye avansı yatırılmış olup, bağlı ortaklığımız yatırım çalışmalarına yeniden başlamıştır"

9. Şirketin 19.12.2016 tarihli özel durum açıklaması şu şekildedir.

Şirketimizin 13.12.2016 tarihinde yaptığı hisse senedi satış işlemlerinden elde edilen 139.500 TL'nin tamamı Adana 5 Ocak Vergi Dairesi'ne transfer edilerek şirketimiz vergi borçlarının geri ödemelerinde kullanılmıştır."



*Handwritten signature*