



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2018/57

13/12/2018

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
Göлтаş Göller Bölgesi Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.200.000	18.000.000	-	10.800.000	-	-
Uşak Seramik Sanayi A.Ş.	43.335.930,75	100.000.000,00	56.664.069,25	-	-	Halka Arz
Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş. (1)	552.000.000	592.000.000	40.000.000	-	-	Tahsisli

1) Bakınız Diğer Başvuru Sonuçları Md. No: 1

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	200.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Vakıf Faktoring A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	210.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Aygaz A.Ş.	Tahvil/Finansman Bonosu	300.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	3.000.000.000 Amerikan Doları	Yurtdışı

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VİDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş..	Yönetim Sözleşmesine, Alım-Satım ve Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası	7.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Venture Chemical Tankers Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Global MD Portföy Yönetimi A.Ş. Turk Holding Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ve RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Hilal Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.'nin "Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlar Listesi"ne alınma talebine ilişkin başvurusunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Başkent Menkul Değerler A.Ş. (Aracı Kurum) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Başkent Menkul Değerler A.Ş.	Aracı Kurum'un inceleme dönemi itibarıyla bünyesinde, faaliyetlerinin kapsam ve yapısıyla uyumlu, yeterli ve etkin bir iç denetim sistemini idame ettirmemesi.	Seri: V, No: 68 sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4'üncü maddesi	78.147
Cavidan KONURALP	Görevi sırasında gerekli mesleki özen ve titizliği göstermemiş olması.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 19 ve 21'inci maddeleri	26.049

b) Erdal TALAY hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs/Şirket	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Erdal TALAY	Erdal TALAY tarafından kurulan Gelecek Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Sanayi Ticaret A.Ş.'nin unvanında III-48.1 Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin Unvana İlişkin Yasak başlıklı 43'üncü maddesine aykırı olarak "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" ibaresinin kullanılması.	III-48.1 Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 43'üncü maddesi	27.047

2. Suç Duyuruları

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri A.Ş. (HATEK) pay piyasasında gerçekleştirilen piyasa dolandırıcılığı niteliğindeki işlemlerde sorumluluğu bulunan aşağıdaki tabloda kimlik bilgilerine yer verilen kişiler hakkında 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 107/1 maddesi hükümleri kapsamında işlem yapılmak üzere, 6362 sayılı SPKn'nun 115 inci maddesi uyarınca Cumhuriyet Başsavcılığı'na suç duyurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. (Bknz. 3. İşlem Yasakları)

Sıra No	Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	MKK Sicil No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
1	Esra EYERCİ	24262881	HATEK pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	6362 sayılı SPKn'nun 107/1 maddesi.
2	Fırat KARATAŞ	13417193		
3	Tuncay ÜNVER	13981968		
4	Hasan Orçun KUTLU	14069600		
5	Akif KARATAŞ	35523267		

3. İşlem Yasakları

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri A.Ş. (HATEK) pay piyasasında gerçekleştirilen işlemlerin, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat çerçevesinde incelenmesi sonucunda, aşağıdaki tabloda kimlik bilgilerine yer verilen şahıslar hakkında, 6362 sayılı SPKn'nun 101/1-a maddesi ve Kurulumuzun V-101.1 Bilgi Suistimali ve Piyasa Dolandırıcılığı İncelemelerinde Uygulanacak Tedbirler Tebliği'nin 5/2 ve 6/2 maddeleri uyarınca, borsalarda 2 yıl geçici işlem yapma yasağı getirilmesine karar verilmiştir.

Sıra No	İşlem Yasağı Getirilen Şahıs	MKK Sicil No	İşlem Yasağı Süresi	İlgili Tebliğ Maddesi
1	Esra EYERCI	24262881	2 Yıl	5/2 – 6/2
2	Fırat KARATAŞ	13417193		
3	Tuncay ÜNVER	13981968		
4	Hasan Orçun KUTLU	14069600		
5	Akif KARATAŞ	35523267		

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. Hürriyet Gazetecilik ve Matbaacılık A.Ş.'nin 800.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 552.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları kısıtlanmak ve tahsisli olarak satılmak suretiyle 40.000.000 TL artırılarak 592.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilecek paylara ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebi;

a) 1 TL nominal değerli payın satış fiyatının 1 TL ile Borsa İstanbul A.Ş.'nin (Borsa) Toptan Alış ve Satış İşlemlerine İlişkin Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde oluşan baz fiyattan yüksek olanın esas alınarak belirlenmesi,

b) Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek payları tahsisli olarak satın alacak Demirören Medya Yatırımları Ticaret A.Ş.'nin söz konusu payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 6 ay süreyle Borsa'da satmalarının kısıtlanması

suretiyle olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda unvanına yer verilen fonun kuruculuğunun devri suretiyle birleşme işlemine izin verilmesi ve izahname tadil metinlerinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Devreden Kurucunun Unvanı	Devre ve Birleşime Konu Fonun Unvanı	Devralan Kurucunun Unvanı	Bünyesinde Birleşilecek Fonun Unvanı
Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.	Şeker Portföy Altın Fonu	Fiba Portföy Yönetimi A.Ş.	Fiba Portföy Altın Fonu

3. Şeker Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "Şeker Portföy Yönetimi A.Ş. Kıymetli Madenler Şemsiye Fonu"nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. KT Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu "KT Portföy Yönetimi A.Ş. Al Hussaini Gayrimenkul Yatırım Fonu"nun tasfiye edilmesine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

5. Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin "Bağcılar Mah. Şanlıurfa Yolu 1. km. No:135 Buğdaycılar Plaza B Blok Kat:1/10 21090 Bağlar/Diyarbakır" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

E. DUYURU VE İLKE KARARLARI

1. Kurul Karar Organı'nın 13/12/2018 tarih ve 63/1448 sayılı Kararı Uyarınca Yapılan Duyuru:

Önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilen Altınyağ Kombinaları A.Ş. (Altınyağ) ve bağlı ortaklığı Gürtaş Tarım Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu gayrimenkullerin ve makine parkı ile ekipmanların Sodrugestvo Group S.A.'ya devredilmesi nedeniyle doğan ayrılma hakkına ilişkin kullanım fiyatının ve ayrılma hakkı süreçlerinin incelenmesi sonucunda;

Önemli nitelikteki işlem olarak değerlendirilen tek bir hususun iki defa genel kurul onayına sunulmasıyla ayrılma hakkının kullanıldığı ve süreç içerisinde Altınyağ'ın önemli nitelikteki işlemin gerçekleşmesi niyetine ilişkin herhangi bir vazgeçme durumunun söz konusu olmadığı dikkate alınarak, II-23.1 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 10 uncu maddesine uygun şekilde hesaplanacak ayrılma hakkı kullanım fiyatının, Altınyağ'ın 28.12.2017 ve 21.11.2018 tarihli genel kurul toplantıları için 1 TL nominal değerli pay başına 1,14257 TL olduğu hususunun kamuya duyurulmasına ve ayrılma hakkı kullanım fiyatının hatalı olarak kamuya duyurulması nedeniyle zarara uğrayan Altınyağ pay sahiplerinin, söz konusu zararın tazminine ilişkin olarak genel hukuk hükümleri çerçevesinde söz konusu tarihler itibarıyla görev üstlenen yönetim kurulu üyeleri aleyhine dava açabileceği hususunda bilgilendirilmelerine karar verilmiştir.

2. Kurul'un i-SPK.4632 s.kn.17.3.h (13.12.2018 tarihli ve 63/1453 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurulumuzun i-SPK.4632 s.kn.17.3 (03.03.2016 tarih ve 7/223 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilmiş olan "Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"e (3.2.7.) no'lu madde olarak aşağıdaki ifadelerin eklenmesine karar verilmiştir.

"3.2.7. Geri Alım Taahhüdü ile İhraç Edilen Sermaye Piyasası Araçları

Emeklilik yatırım fonlarının portföylerine ihraççı veya üçüncü kişiler tarafından verilen geri alım taahhüdü içeren ortaklık payı, borçlanma aracı, teminatlı menkul kıymet, varlığa veya ipotēge dayalı menkul kıymet, kira sertifikası, gayrimenkul sertifikası ve benzeri sermaye piyasası araçlarının ihraçlarından ilgili sermaye piyasası araçlarının dâhil edilmesi halinde, söz konusu taahhüt kapsamında fon portföylerinden yapılacak satım işlemleri, her bir işlem için gerekçeli fon kurulu kararı alınması şartı ile borsa dışında gerçekleştirilebilir."

3. Kurul'un i-SPK.52.4.p (13.12.2018 tarihli ve 63/1453 s.k.) sayılı İlke Kararı:

Kurulumuzun i-SPK.52.4 (20.06.2014 tarih ve 19/614 s.k.) sayılı İlke Kararı olarak kabul edilen "Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber"e (4.2.9.) no'lu madde olarak aşağıdaki ifadelerin eklenmesine karar verilmiştir.

"4.2.9. Geri Alım Taahhüdü ile İhraç Edilen Sermaye Piyasası Araçları

Yatırım fonlarının portföylerine ihraççı veya üçüncü kişiler tarafından verilen geri alım taahhüdü içeren ortaklık payı, borçlanma aracı, teminatlı menkul kıymet, varlığa veya ipotēge dayalı menkul kıymet, kira sertifikası, gayrimenkul sertifikası ve benzeri sermaye piyasası araçlarının ihraçlarından ilgili sermaye piyasası araçlarının dâhil edilmesi halinde, söz konusu taahhüt kapsamında fon portföylerinden yapılacak satım işlemleri, her bir işlem için gerekçeli yönetim kurulu kararı alınması şartı ile borsa dışında gerçekleştirilebilir."

F. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına www.spk.gov.tr/apps/ofd/OzelDurumAciklamalari.aspx adresinden ulaşabilirsiniz.