

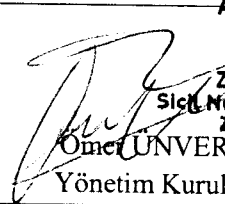
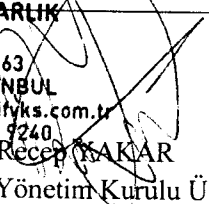
**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

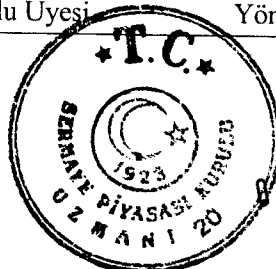
İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.10.2018 tarih ve 47/1113 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Büyükdere Caddesi No: 163/A Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul http://www.aktifvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 865203
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 03.09.2018 ve 2018/9 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: ☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: ☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 400.000.000,-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve http://www.aktifvks.com.tr adresinde bulunan Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KIRALAMA A.Ş. Büyükdere Cad. No: 163 Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240	 Ömer UNVEREN Yönetim Kurulu Üyesi	 Recep AKAR Yönetim Kurulu Üyesi
---	--	---



04 Ekim 2018

03/09/2018

HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Bu Hukukî Durum Değerlendirme Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7/6/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikalan Tebliği'ne (kısaca "Tebliğ") Ek-1 "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin Veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" 16. Maddesi uyarınca, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. 'nin (kısaca "VKŞ" veya "Satıcı") bir varlık veya hakkı satın alarak, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'ye (kısaca "Banka" veya "Alıcı") vadeli olarak satılması işleminde varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak amacıyla kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukukî risk taşıyıp taşımadığına ilişkin olarak düzenlemiştir.

VKŞ'nin ve Banka'nın ana sözleşmesi, ticaret sicil kayıtları VKŞ ve Banka'nın tabi olduğu mevzuat hükümleri, VKŞ ile Banka arasında akdedilmiş olan sözleşmeler incelenerek yapılan değerlendirme sonucunda işbu hukukî görüşümüz oluşturulmuştur.

I- (İhraççı) Aktif Bank Varlık Kiralama A.Ş., İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 8652013 sicil numarası ile kayıtlı olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği'leri ve düzenlemeleri çerçevesinde münhasıran Kira Sertifikası ihraç etmek amacıyla anonim şirket şeklinde kurulmuş, faal bir varlık kiralama şirkettir.

(Alıcı) Aktif Yatırım Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 424040 sicil numarası ile kayıtlı olup, ana faaliyet konuları; *Mer'î mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım proje finansmanı ve menkul kıymetler ile ilgili işlemlerle her türlü yatırım bankacılığı hizmeti vermek ve yatırım kalkınma ve mevzuatın yatırım bankaları hakkında cevaz verdiği her türlü bankacılık işlemlerinde bulunmak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ile Yatırım Bankacılığı faaliyetleri ve döviz üzerinden işlemler yapmak pozisyonlar tesis etmek mevzuatın müsaade ettiği ölçüde yönetim kurulu kararına bağlı olarak yurt içinde ve yurt dışında menkul gayrimenkul ve sinai mülkiyet vesair maddi ve gayri maddi haklara tasarruf etmek* olarak tanımlanan faal bir anonim şirkettir.

Alıcı Banka'nın, Tebliğ'in 7. maddesi yollamasıyla 12/1 (a) Maddesi uyarınca, "Bankalar" statüsünde olduğu anlaşılmaktadır.

II-VKŞ ile Banka, arasında imzalanmış olan "Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracına İlişkin Sözleşme" (kısaca "Sözleşme") ile VKŞ'nin "Satıcı" olduğu yapıda, VKŞ tarafından, Tebliğ'in 7. Maddesi kapsamında "Alım-Satım Dayalı" Kira Sertifikası ihraç edilmesi planlanmaktadır. VKŞ ile (Alıcı) Banka arasında akdedilmiş olan Sözleşmede, Tebliğ hükümlerine uygun olarak, İhraç Hasılatı ile VKŞ hesabına Varlık alınması ve bu Varlığın vadeli olarak Banka'ya satılması, bu suretle Vadeli Satış Fiyatı üzerinden elde edilecek bedelin de Vade Tarihinde Yatırımcılara ödenmesine ilişkin esasların düzenlendiği görülmektedir.

III-İhraç edilecek Kira Sertifikasının konusu olan **Varlık**, Sözleşme'de; "Likit bir piyasada işlem gören altın, döviz ve para dışındaki varlık" olarak tanımlanmaktadır.

IV- VKŞ ile Banka arasında imzalanmış olan "*Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracına İlişkin Sözleşme*" kapsamında, taraflar arasında üzerinde anlaşmaya varılan yapı ve uygulama esasları aşağıdaki şekilde belirtilmektedir:

- i) Alıcı (Banka) satın alınacak Varlığın cinsi, tutarı ve teslim tarihini içeren gayri kabilli rücu talebini, Satıcı'ya (VKŞ) iletecektir.
- ii) VKŞ, talep edilen Varlığın satın alınması ve Banka'ya vadeli olarak satılması için kira sertifikası ihraç edecektir. Satıcı (VKŞ) İhraç Hasılatı ile Alıcı'nın (Banka) cinsi, tutarı ve teslim tarihini belirleyeceği Varlığı satın almayı ve Alıcı'ya Vadeli Satış Fiyatı üzerinden derhal satarak Varlığın mülkiyetini devretmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- iii) Banka, VKŞ'den Vadeli Satış Fiyatı üzerinden satın alacağı Varlığı, likit bir piyasada üçüncü bir tarafa satmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.
- iv) Varlığın mülkiyetinin Satıcı tarafından Alıcı'ya devri, Getiri Oranı, Vadeli Satış Fiyatı, teslim tarihi ve ödeme tarihlerini içerecek şekilde yazılı olarak veya e-posta yolu ile yapılır. Alıcı, Varlık mülkiyetinin VKŞ tarafından devredildiğine ilişkin bildirimin alınması ile Varlığın likit piyasada oluşacak spot fiyatı da dahil olmak üzere Varlığa ilişkin tüm risklerin kendisine geçtiğini kabul eder.
- v) Yatırımcıların Kira Sertifikalarını Vade Tarihinden önce nakde çevirmek istemesi durumunda, Banka'nın da vadeli olarak satın aldığı Varlıkla ilgili borcunu erken ödemeyi kabul etmesi koşulu ile VKŞ, Kira Sertifikalarını anlaşılan tarihte satın alır. Böyle bir durumda Kira Sertifikasına konu işlemle ilgili yeni Vadeli Satış Fiyatı, hem Kira Sertifikalarının Vade Tarihinden önce VKŞ tarafından geri alım fiyatı, hem de VKŞ tarafından vadeden önce Yatırımcılara ödenecek tutar olur.
- vi) Kira sertifikaları, vadesi boyunca, Alıcı'nın finansman ihtiyacı tutarı ve vadeye kalan süre ile sınırlı olacak şekilde ve mutlaka bağlı bir vadeli alım satım işlemi tesis edilmek kaydıyla ihraç edilecektir.
- vii) VKŞ vadeden önce satın aldığı Kira Sertifikalarını yeniden satışa sunabilir. Bu durumda yukarıda verilen hükümler çerçevesinde Varlık alım satım işlemi Alıcı ile Satıcı arasında yeniden tesis edilir.
- viii) Yatırımcılardan satın alınan ve VKŞ nezdinde bulunan Kira Sertifikaları tekrar satışa sunulmaksızın iptal edilmek suretiyle erken itfaya da tabi tutulabilir.

V- Tarafıma sunulan sözleşme ve belgeler kapsamında yapılan hukuki değerlendirme neticesinde;

- i) Banka'nın kira sertifikası ihracı amacıyla VKŞ'ye vadeli fiyat üzerinden varlık alım taahhüdünde bulunması,
 - ii) VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesi ve ihraç hasılatı ile likit piyasadan doğrudan ya da piyasada işlem yapmaya yetkili bir vekil aracılığı ile varlık satın alması,
 - iii) VKŞ'nin satın aldığı varlığı vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satması, varlığa ilişkin tüm hak ve riskleri Banka'ya devretmesi,
 - iv) Banka'nın varlığı yine likit bir piyasada doğrudan veya yetkili bir vekil aracılığı ile üçüncü taraflara satması,
 - v) VKŞ'nin ihraç ettiği kira sertifikalarını ikincil piyasada satın alması,
 - vi) Banka'nın VKŞ'nin talebi üzerine borcunu erken ödemeyi kabul etmesi
- hukuken uygun olarak değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen esaslar kapsamında, kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki açıdan bir risk içermediği görüşü ile bilgilerinize sunarım.



Saygılarımla,
Av. Devrim Utku DEĞERLİ