



FİNAL VARLIK YÖNETİM A.Ş.

YÖNETİM KURULU

2018 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ

FAALİYET RAPORU

27.07.2018



Finansal Çözümlerinizin Anahtarı



1.Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Final Varlık Yönetim A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun 11 Mart 2011 tarihli ve 4121 sayılı izniyle 10.000.000 TL’lik ödenmiş sermaye ile kurulmuştur. Şirketin 14 Nisan 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 20 Nisan 2011 tarihli ve 7798 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanmıştır.

2012 yılında değişen ortaklık yapısı ve kurulduğu günden bugüne yenilenen organizasyon yapısı ile birlikte Şirket; Varlık Yönetim Sektöründe önemli mesafeler kaydetmiştir. Bankalardan, katılım bankalarından ve diğer finansal kurumlardan tahsili gecikmiş alacak portföyleri satın alınmış, satın alınan tahsili gecikmiş alacak portföyleri müşterilere sunulan çözüm fırsatlarıyla tahsil edilmeye çalışılmış, bunun sonucunda birçok müşteri ekonomik hayata yeniden kazandırılmıştır.

Şirketimiz tarafından 2014 yılında 2 yıl vadeli 29.000.00 TL tutarında çıkarılan ve nitelikli yatırımcılara ihraç edilen tahvil 2016 yılı içerisinde itfa olmuştur. 2015 yılında çıkarılmış olan 2 yıl vadeli ve 25.000.000 TL tutarındaki 2. tahvil 20 Temmuz 2017 tarihinde itfa olmuştur. 2016 yılında toplam 48.000.000 TL tutarında ihraç edilen 3 adet tahvil ise 18.06.2018 tarihinde itfa olmuştur. 2018 yılının ilk 6 aylık döneminde yeni tahvil ihracı olmamıştır.

Çalışan sayımız 2018 Haziran ayı itibarıyla 222 kişidir.

2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı



2018 yılının birinci yarısı, “istikrarlı büyüme” hedefimizi gerçekleştirmek adına önemli kararlar alıp, uygulamaya koyduğumuz bir dönem olmuştur. Ülke ve dünya ekonomisini ilgilendiren her türlü dalgalanmalara karşı Şirketimiz sağlam bir duruş sergilemiş olup, bu sağlam duruş, önceki dönemlerde aldığımız kararlar ve uyguladığımız stratejilerin ne kadar doğru ve sağlam olduğunu bizlere göstermiştir. 2018 yılının kalan dönemini de aynı disiplin ve kararlılıkla geçirerek, 2018 yılını, hedeflerimize %100 ulaştığımız bir yıl olarak sonlandırmayı öngörüyoruz.

Şirketimizin, istihdam da dahil ülkemiz ekonomisine sağladığı her katkıdan duyduğum gururu da ayrıca paylaşmak isterim. Temennim bu faydanın, artarak devam etmesidir.

Kuruluşumuzun, portföy büyüklüğü olarak ulaştığı seviye ile tahsilat oranları, Şirketimizin varlık yönetim sektöründeki başarısının kalıcı olduğunun bir göstergesidir. 2018 yılının ilk 6 aylık döneminde büyüme ve verimliliğe yönelik atılan adımların Şirketimizin gelişimine önemli bir katkı yapmasını bekliyorum.

Sektör içerisinde liderliği hedeflediğimiz bu süreçte, şirketimiz başarısının ve değerinin her anlamda artarak devam edeceğine inancım tamdır.

Bu başarıda emeği geçen tüm çalışanlarımıza ve değerli yöneticilerimize yürekten şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla,

İnan ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

3. Genel Müdür'ün Mesajı



Final Varlık Yönetim A.Ş. olarak 2018 yılı ilk 6 aylık döneminde, şirketin tüm birimlerinin yoğun, etkin, verimli ve koordineli çalışmaları sonucu tahsilat rakamlarında önemli artışlar kaydedilmiştir.

Sektörümüzde devam eden büyümeden, en sağlam payı almak ve varlık yönetim şirketleri arasındaki rekabetten en güçlü şekilde çıkabilmek için tüm çalışanlarımızla titiz ve kordineli bir çalışma içindeyiz.

Sürdürdüğümüz verimli tahsilat çalışmalarının yanısıra; 2018 yılının ilk 6 ayı içerisinde şirket birleşmesi yapmak üzere girişimlerimiz başlatılmıştır. Bu girişimler sonucunda büyüme ve verimliliğimizi daha ileriye taşımayı hedeflemekteyiz.

2018 yılının geri kalan bölümünde, 2017 yılında sürdürdüğümüz gelişimi daha da ileriye taşımayı, şirketimiz bünyesinde yer alan portföylerde borçlularla veya yatırımcılarla anlaşmalar yaparak varlıklarımızı nakde dönüştürmeyi ve bu şekilde en üst düzeyde tahsilata ulaşarak Türkiye ekonomisine ve tahsili gecikmiş alacağı bulunan müşterilere çözüm fırsatları sunmak suretiyle katkıda bulunmayı kendimize hedef olarak belirlemiş bulunmaktayız.

Saygılarımla

Fahrettin ÖZYAPAR

Genel Müdür

4. Şirket Profili

4.1. Şirketin Ortaklık Yapısı

Şirketimizin, 2018 Haziran ile 2017 Aralık dönemlerine ait karşılaştırmalı ortaklık yapısı aşağıda bulunmaktadır.

	30.06.2018			31.12.2017		
	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer (TL)	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	97,90	19.580.000	19.580.000	21,01	4.202.000	4.202.000
Ak Faktoring A.Ş.	1,90	380.000	380.000	1,90	380.000	380.000
İnan ALTINBAŞ	0,05	10.000	10.000	43,00	8.600.000	8.600.000
Hüseyin ALTINBAŞ	0,05	10.000	10.000	33,99	6.798.000	6.798.000
Paladyum Madencilik A.Ş.	0,10	20.000	20.000	0,10	20.000	20.000
Toplam	100,00	20.000.000	20.000.000	100,00	20.000.000	20.000.000

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.05.2018 tarihli ve E-6259 sayılı izin yazısına istinaden Şirket ortaklarımızdan İnan ALTINBAŞ'a ait % 42,95 oranındaki hisse ile Hüseyin ALTINBAŞ'a ait % 33,94 oranındaki hisse diğer şirket ortağımız Altınhas Holding A.Ş.'ye devredilmiştir.

Şirketin ana hissedarı olan Altınhas Holding A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer (TL)
İnan ALTINBAŞ	49,99	49.999.997	49.999.997
Hüseyin ALTINBAŞ	49,99	49.999.997	49.999.997
Trona İç ve Dış Tic. Danışmanlık A.Ş.	0,00	6	6
Toplam	100,00	100.000.000	100.000.000

4.2.Şirketin Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu 5 kişiden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri 13.03.2018 tarihinde yapılan Genel Kurul Kararıyla atanmıştır.

Yönetim Kurulu üyeleri ve görevleri aşağıda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı	: İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Hüseyin ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Özkan ATİLA
Yönetim Kurulu Üyesi	: Yılmaz BİŞGEN
Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	: Fahrettin ÖZYAPAR

4.3. İletişim Bilgileri:

Final Varlık Yönetim A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Kat:7 Esentepe 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 355 19 00 Faks: 0212 327 76 63

www.finalvarlik.com.tr

Ticaret Sicil No: 773422

Mersis No: 038864997500010

Kep Adresi: finalvarlik@hs01.kep.tr

Hesap Dönemi: 01.01.2018-31.12.2018

4.4. Sermaye, Organizasyon ve Ortaklık Yapısındaki Değişiklikler

Şirket, 20.000.000 TL ödenmiş sermaye ile İstanbul'da bulunan Genel Müdürlük birimleri ile faaliyetlerine devam etmektedir. 2017 yılında şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 20.000.000 TL'ye yükselmiştir. Sermaye arttırımı geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. 2018 yılının ilk 6 aylık döneminde şirket sermayesinde değişiklik olmamıştır.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 09.05.2018 tarihli ve E-6259 sayılı izin yazısına istinaden Şirket ortaklarımızdan İnan ALTINBAŞ'a ait % 42,95 oranındaki hisse ile Hüseyin ALTINBAŞ'a ait % 33,94 oranındaki hisse diğer şirket ortağımız Altınhas Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Altınhas Holding A.Ş. ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer (TL)
İnan ALTINBAŞ	49,99	49.999.997	49.999.997
Hüseyin ALTINBAŞ	49,99	49.999.997	49.999.997
Trona İç ve Dış Tic. Danışmanlık A.Ş.	0,00	6	6
Toplam	100,00	100.000.000	100.000.000

4.5.İmtiyazlı Paylar ve Oy Hakları

Şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu hükümleri dikkate alınarak her bir hisse için sahibinin veya vekilinin 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

4.6.Yönetim Organları ve Personel Durumu

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu bu hususta, işlerin icra safhasına ilişkin kısmı için imza yetkili müdür veya müdürler atayabilir. Şirket genel müdür yardımcıları ve genel müdürüne ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcıları

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu
Fahrettin ÖZYAPAR	Genel Müdür	2 Ağustos 2012	Lisans
Ersin KAPLAN	Genel Müdür Yrd.	5 Temmuz 2017	Doktora
Serhat GÜLER	Genel Müdür Yrd.	6 Ağustos 2012	Lisans
Reyhan ÇETİN	Genel Müdür Yrd.	1 Şubat 2016	Lisans
Tolga ÇOLAK	Genel Müdür Yrd.	5 Mayıs 2014	Lisans

Şirketin 2018 Haziran dönemindeki toplam personel sayısı 222 kişi olmuştur.

4.7.Genel Kurulca İzin Verilen Ölçüde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkaları Adına Yaptığı İşlemler

Yönetim kurulu üyelerinin şirketle kendisi veya başkaları adına yaptığı işlem bulunmamaktadır.

4.8.Şirketin Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarına İlişkin Özet Bilgiler

Şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

5. Yönetim Organı Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2018 Haziran döneminde Direktör ve üzeri seviyedeki yönetici kadrosuna toplam 1.399.666 TL mali hak ve fayda sağlanmıştır. Yönetim kurulu üyelerine bu sıfatları dolayısıyla herhangi bir mali menfaat sağlanmamıştır.

6. Şirket Araştırma Geliştirme Çalışmaları

Final Varlık Yönetim A.Ş., teknolojiye bağlı olarak çalışan çağrı merkezi, operasyonel birimler, destek birimleri, şirket avukatları ve ülke geneline yayılmış sözleşmeli hukuk büroları vasıtasıyla faaliyetlerini sürdürmekte ve tahsilat işlemlerini gerçekleştirmektedir. Çağrı merkezinde çalışan tahsilat ekiplerinin, hukuk ekiplerinin, sözleşmeli hukuk bürolarının birbirleri ile ve şirketin diğer birimleriyle koordineli, etkin ve verimli tahsilat yöntemleri oluşturulabilmesi için 2018 yılının ilk yarısında teknolojik yatırımlar ile araştırma geliştirme yatırımları yapılmıştır.

7. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetler Hakkında Önemli Gelişmeler

7.1. Birleşmeye İlişkin Bilgiler

Şirketimiz, 11.05.2018 tarihli ve 2018/17 sayılı Yönetim Kurulu Kararı'nda Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'ye kolaylaştırılmış birleşme yoluyla devrolma kararı almıştır. Bu birleşme işlemine ilişkin hukuki ve idari süreç devam etmektedir.

7.2.İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun denetim ve gözetimi altında faaliyetlerini sürdüren şirketimiz, etkin bir iç kontrol sistemi kurmuş olup, 3 kişilik denetim ekibi ile denetim faaliyetlerini sürdürmektedir. İç Kontrol Birimi tarafından gerek birim bazlı gerekse süreç bazlı denetimler düzenli olarak yapılmaktadır. Denetim faaliyetleri sonucunda şirket faaliyetlerini etkileyici önemli bir hususa rastlanmamıştır.

7.3. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranları

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

7.4. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları

Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

7.5. Özel Denetim ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimizin, 2018 yılı faaliyetleri, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından Bağımsız Denetim ve HSY Bağımsız Denetim YMM A.Ş. tarafından Kurumlar Vergisi Tam Tasdik denetimleri kapsamında

denetlenmektedir. Şirketimiz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun gözetim ve denetimine tabi bir şirkettir.

7.6. Şirketin Aleyhine Açılan ve Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Davalar ve Sonuçları

Alacak tahsiline yönelik hukuki süreçler dışında Şirketin aleyhine açılan ve mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek önemli davalar bulunmamaktadır.

7.7. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamaları Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Bilgiler

Şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

7.8. Geçmiş Dönem Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğine İlişkin Açıklamalar

Geçmiş dönem Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar yerine getirilmiştir.

7.9. Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Yapılmışsa; Tarihi, Alınan Kararlar ve İşlemler İle İlgili Bilgiler

28.06.2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da, şirketin 2018 yılında HSY Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin bağımsız denetçi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

7.10. Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Harcamalarına İlişkin Bilgiler

Şirketin yapmış olduğu bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri mali açıdan önemli miktarlarda değildir.

7.11. Şirketler Topluluğuna Bağlı Şirket ise, Hakim Şirket Yönlendirmesi ile veya Ona Bağlı Bir Şirket Yararına Yapılan Faaliyetlerle İlgili Hukuki ve Kaçınılan İşlemler

Şirketin yararına yapılan faaliyetlerle ilgili hukuki veya kaçınılan işlemleri bulunmamaktadır.

7.12. Yukarıda Yer Alan Türde Yapılan İşlem Neticesinde Uğranılan Bir Zarar Var ise Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Şirketin yukarıda belirtilen işlemlerden dolayı uğranılan bir zararı bulunmamaktadır.

7.13. Ekonomik ve Sektörel Gelişmeler

Genel olarak ülkemizdeki kredi hacmi genişlemesine bağlı olarak tahsili gecikmiş alacak portföylerinin satışında artış beklenmekte olup, büyüme ve birleşme stratejileri ile şirketimizin bu satışlardan aldığı payın artırılması için gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

7.14. Yatırımlara İlişkin Bilgiler

Şirketimiz, 2018 yılında mevcut portföy büyüklüğü ve yeni satın alınan portföyler ile yatırımlarını büyütme devam etmektedir.

8. Finansal Durum

8.1. Finansal Duruma Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmesi

Şirketimiz, 2017 yıl sonu itibarıyla bütçe hedeflerini büyük ölçüde gerçekleştirmiş olup, 2018 Ocak- Haziran döneminde de dengeli büyüme stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine devam etmektedir.

8.2. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Satış, Verimlilik, Karlılık vb. Diğer Hususlar Hakkında Bilgiler

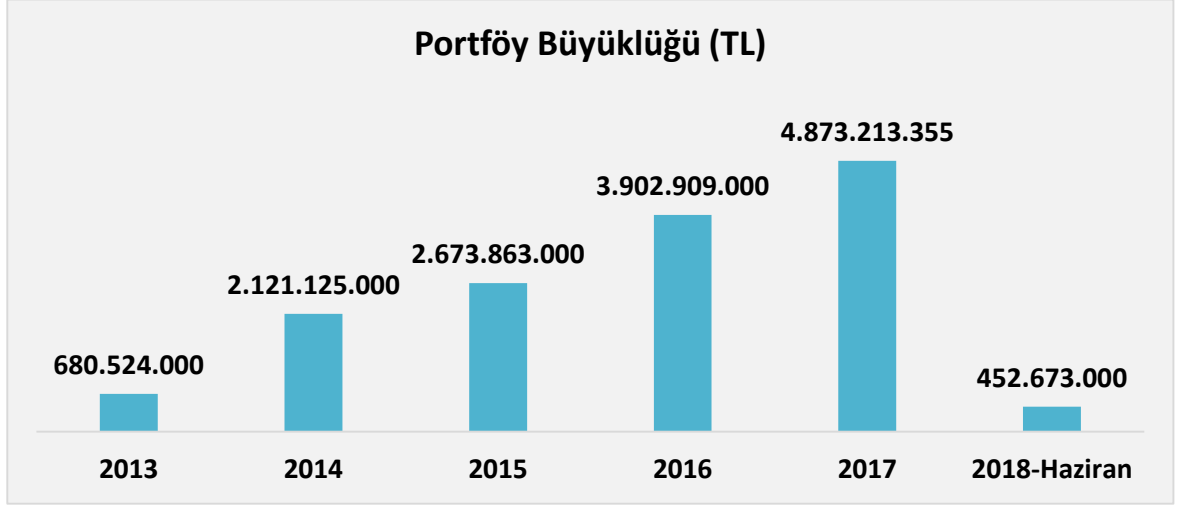
2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yılları ve 2018 Haziran döneminde şirketimizin bazı finansal göstergeleri aşağıda belirtilmiştir.

➤ Seçilmiş Bilanço Büyüklükleri (Bin TL)

Bilanço Kalemleri (Bin TL)	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (Ocak-Haziran)
<i>Likit Değerler</i>	623	300	7.479	3.488	3.805	4.441
<i>Takipteki Krediler Satın Alınan Portföy Maliyetleri (Brüt)</i>	98.763	145.087	201.119	311.735	355.685	2.250
<i>Özel Karşılıklar</i>	-5.232	-10.070	-24.598	-45.730	-77.534	-1.304
<i>Diğer Aktifler</i>	4.808	6.459	21.982	25.283	46.325	260.894
<i>Aktif Toplamı</i>	98.962	141.776	205.982	294.776	328.281	266.281
<i>Alınan Krediler</i>	59.304	92.125	132.638	227.841	234.998	211.653
<i>- Banka Kredileri</i>	59.304	63.075	77.863	153.851	186.592	184.619
<i>- Tahvil</i>	0	29.050	54.775	73.990	48.406	0
<i>Diğer Pasifler</i>	26.755	31.217	38.936	13.897	19.939	39.872
<i>Özkaynaklar</i>	12.903	18.434	34.408	53.038	73.344	41.790
Net Kar	2.976	5.531	16.013	18.635	14.770	-1.554

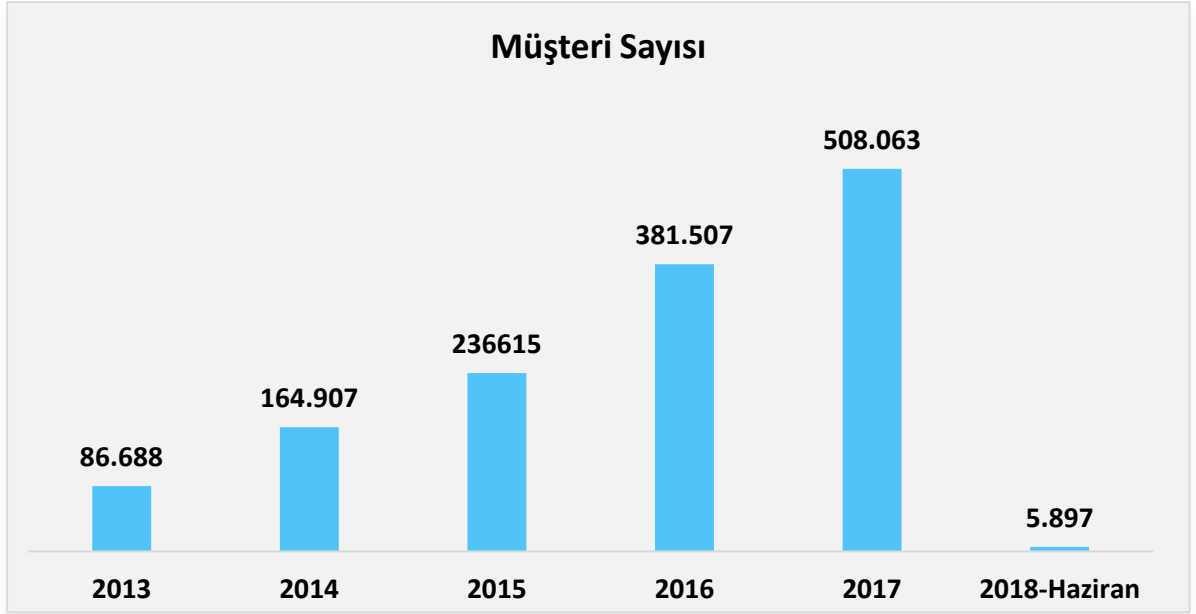
➤ Takipteki Kredi Portföy (Anapara) Büyüklüğü

2017 yılı sonunda takipteki kredilerin anapara portföy büyüklüğü 4.873.213.355 TL, kapanan dosyalara ilişkin portföy büyüklüğü 337.803.240 TL'dir. 2018 Haziran dönemi itibarıyla takipteki kredilerin ana para büyüklüğü 452.673.000 TL'dir. Anapara tutarındaki azalma Birikim Varlık A.Ş.'ye yapılan portföy temlikinden kaynaklanmaktadır.



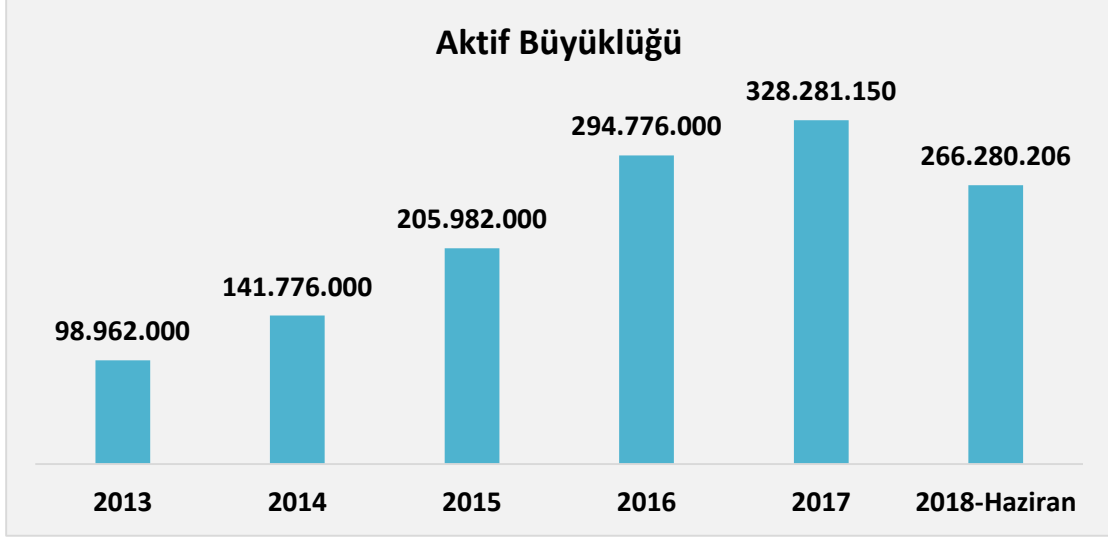
➤ **Müşteri Sayısı**

Müşteri sayımız 2017 yılı sonu itibarıyla 508.063 kişi olup, 2018 Haziran dönemi müşteri sayısı 5.897 olarak gerçekleşmiştir.



➤ **Aktif Büyüklüğü**

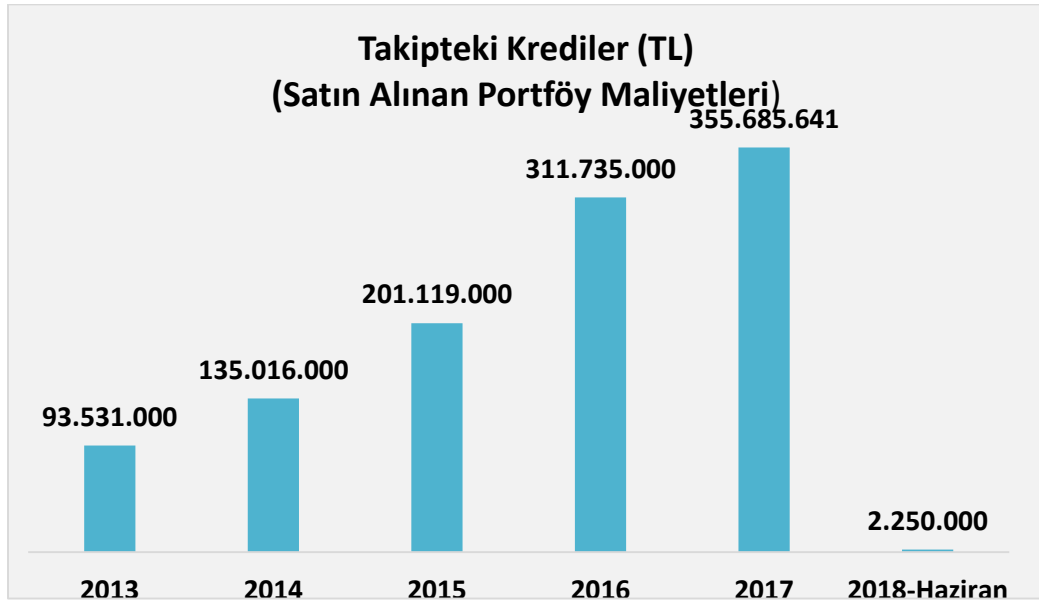
Aktif büyüklüğü, 2018 Haziran itibarıyla 266.280.206 TL olarak gerçekleşmiştir.



Bir önceki döneme göre, aktifteki azalma temel olarak kar dağıtımı ve portföy temlikinden kaynaklanmaktadır.

➤ **Takipteki Krediler (Satın Alınan Portföy Maliyetleri)**

Şirketimizin satın alınan portföy maliyeti 2017 yılı itibarıyla 355.685.641 TL olup, 2018 Haziran döneminde 2.248.945 TL olarak gerçekleşmiştir.



Portföy alım bedellerindeki azalma, yapılan portföy temlik işleminden kaynaklanmaktadır.

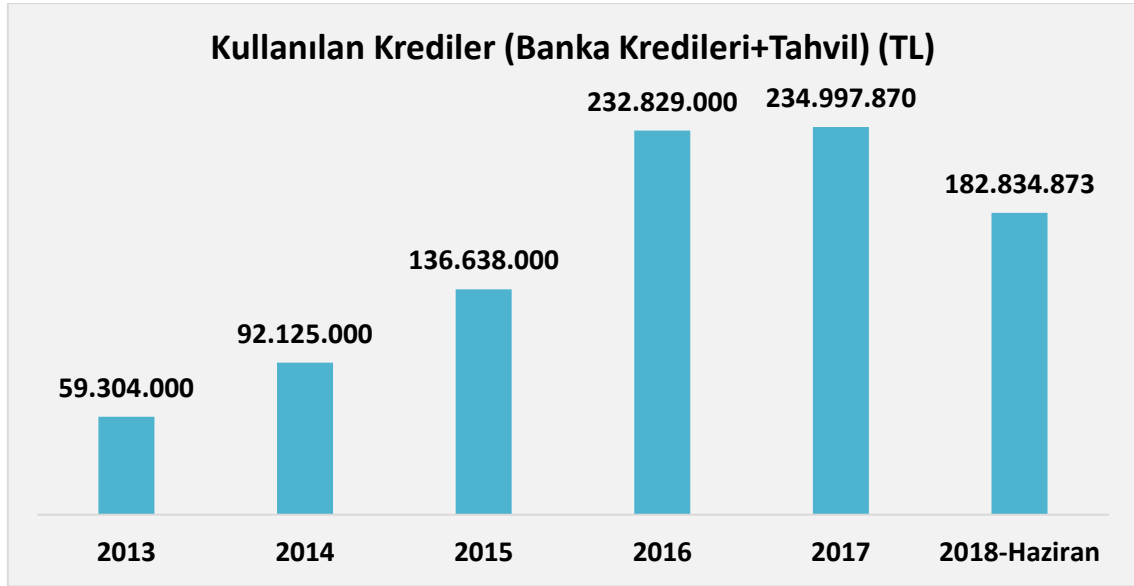
➤ **Kullanılan Krediler**

2018 Haziran döneminde, Şirketimizin kullandığı banka kredisi, sat geri kiralama işlemi için kullanılan kredi de dahil 182.834.873 TL'dir.

➤ **Tahvil**

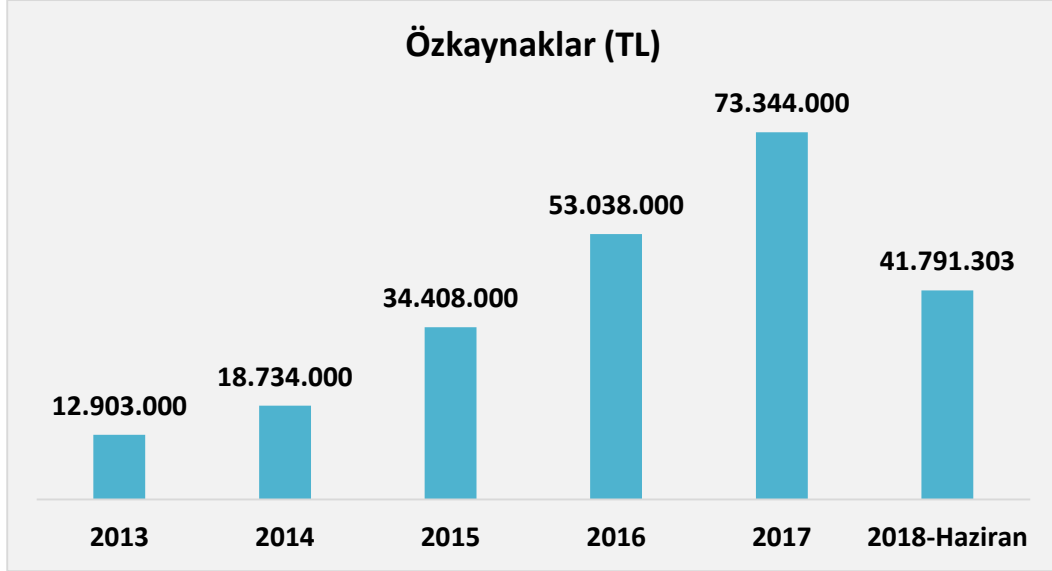
Şirketimiz tarafından nitelikli yatırımcılara 2016 yılında toplam 48.000.000 TL'lik 3 adet tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir. 13.06.2018 ve 18.06.2018 tarihlerinde tüm tahviller itfa olmuştur. Tahvillerin taksit tutarları ve ödeme tarihine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

	Taksit Tutarı	Ödeme Tarihi
1. Taksit	5.000.000	13.6.2018
2.Taksit	8.000.000	13.6.2018
3.Taksit	35.000.000	18.6.2018
Toplam	48.000.000	



➤ **Özkaynaklar**

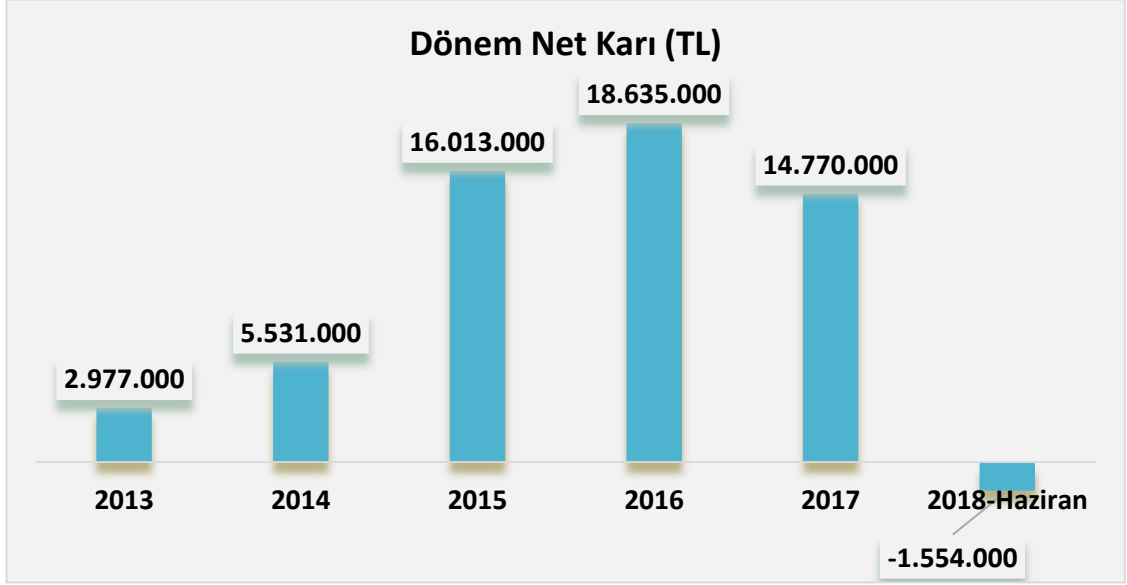
Şirketimizin özkaynakları 2018 Haziran döneminde yaklaşık 41,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



Özkaynakta meydana gelen azalma, esas olarak 14.05.2018 tarihinde yapılan 30.000.000 TL tutarındaki kar dağıtımından kaynaklanmaktadır.

➤ **Dönem Net Karı**

2017 yılında 14.770.000 TL vergi sonrası kar elde edilirken, 2018 Haziran dönemi itibarıyla 1.554.00 TL zarar meydana gelmiştir. Bu zarar portföy temlikisi sonrasında portföy gelirinin azalmasından kaynaklanmaktadır.



8.2. Şirket Sermayesinin Borca Batık, Karşılıksız Kalıp Kalmadığına İlişkin Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri

Şirket ana faaliyet türü itibarıyla bankaların, katılım bankalarının ve mali kurumların takipteki kredi portföylerini satın alıp tahsil etmeye çalışmaktadır. Şirketin ana faaliyet konusu dışında borca batık kredi alacağı bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde şirket sermayesi borca batık durumda değildir.

8.3. Kar Payı Dağıtımına İlişkin Bilgiler ve Dağıtılmayacaksa, Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Bilgi

12.03.2018 tarihinde yapılan, 2017 Yılı Olağan Genel Kurulu Toplantısında alınan karara istinaden, 2017 yılı faaliyet dönemi karından, yasal yükümlülükler nedeniyle ayrılması gereken özel fon ile geçmiş yıl karlarından yasal yedekler ayrıldıktan sonra ortaklara 30.000.000.-TL (Otuzmilyon Türk Lirası) kar payının dağıtılmasına karar verilmiş olup, 14.05.2018 tarihli ve 2018/19 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 14.05.2018 tarihinde ortaklara 30.000.000.-TL (Otuzmilyon Türk Lirası) kar payı ödemesi yapılmıştır.

9. Riskler ve Yönetim Organı Değerlendirmesi

9.1. Varsa Öngörülen Risklere İlişkin Uygulanacak Risk Yönetim Politikalar

Piyasa riski, kur riski, faiz riski ve diğer operasyonel risklere karşı Yönetim Kurulu değerlendirmelerini yaparak gerekli tedbirleri almaktadır.

9.2.Varşa Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmaları Hakkında Bilgiler

Riskin erken saptanması ve yönetim komitesi bulunmamakla birlikte, şirket yönetimi riskin erken saptanması ve yönetimi konusunda çalışmalar yapmaktadır.

9.3. Satış, Verimlilik, Gelir Kapasitesi, Karlılık, vb. Konularda İleriye Dönük Riskler

2018 yılında şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda, banka ve banka dışındaki finansal kurumların takipteki alacak satış ihalelerinde 2017 yılında olduğu gibi önemli bir yer edinerek, bireysel ve ticari portföy ağırlıklı bir alım öngörüsü ile portföyünü çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Bunun sonucunda sektörden alınan payın artırılması planlanmaktadır. 2018 yılında verimliliğin, gelir kapasitesinin ve karlılığın artırılması için ve oluşabilecek riskleri engellemek için müşteri ihtiyaçlarını da dikkate alarak ülkemizde son yapılan yasal düzenlemeler çerçevesinde stratejiler oluşturulmaktadır.

2018 yılının ilk 6 dönemi içerisinde, şirket olağan faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Öte yandan şirketin sahip olduğu tahsili sorunlu alacak portföylerinin bir kısmı Birikim Varlık Yönetim A.Ş.'ye temlik edilmiştir.

Takip eden süreçte, alınan stratejik büyüme kararları çerçevesinde, Birikim Varlık Yönetim A.Ş. ile devir olma yoluyla birleşme kararı alınmış ve buna ilişkin yasal ve idari süreçler başlatılmıştır. 2018 Haziran sonu itibarıyla şirket birleşmesine ilişkin idari ve hukuki süreçler devam etmektedir.

10. Diğer Hususlar

10.1. Faaliyet Yılından Sonra Meydana Gelen Ortaklar, Alacaklar ve Diğer Üçüncü Şahısların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Olaylara İlişkin Bilgiler

Faaliyet döneminden sonra meydana gelen ortaklar, alacaklılar ve diğer üçüncü şahısların haklarını etkileyebilecek nitelikteki olaylara ilişkin bilgiler bulunmamaktadır.

10.2. Yönetim Kurulunun Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Yönetim kurulunun uygun gördüğü ilave bilgiler bulunmamaktadır.



FİNAL VARLIK YÖNETİM A.Ş.

YÖNETİM KURULU

2018 OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

27.07.2018

İnan ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin ALTINBAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

Özkan ATİLA

Yönetim Kurulu Üyesi

Yılmaz BİŞGEN

Yönetim Kurulu Üyesi

Fahrettin ÖZYAPAR

Yönetim Kurulu Üyesi

Genel Müdür