

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak – 30 Haziran 2018 ara hesap dönemine
ait özet konsolide finansal tablolar ve sınırlı
denetim raporu**

İçindekiler

Sayfa

Ara dönem özet finansal tablolar hakkında sınırlı bağımsız denetim raporu	1
Ara dönem özet finansal durum tablosu	2-3
Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu.	4
Ara dönem özkaynaklar değişim tablosu.....	5
Ara dönem nakit akım tablosu	6
Ara dönem finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 - 34

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Giriş

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2018 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM
Sorumlu Denetçi

1 Ağustos 2018
İstanbul, Türkiye

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla****özet konsolide finansal durum tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 30 Haziran 2018	Geçmiş dönem 31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar		291.059.067	202.828.918
Nakit ve nakit benzerleri	4	108.997.043	94.620.511
Finansal yatırımlar	5	7.842.504	8.206.047
Ticari alacaklar	6	133.840.524	93.228.898
- ilişkili taraflardan ticari alacaklar	21	1.859.955	930.662
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		131.980.569	92.298.236
Diğer alacaklar		9.968.442	3.522.092
- ilişkili taraflardan ticari alacaklar		-	-
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		9.968.442	3.522.092
Türev araçlar		2.743.331	-
Peşin ödenmiş giderler	13	27.064.195	2.653.883
Diğer dönen varlıklar		603.028	597.487
Duran varlıklar		462.787.760	240.510.894
Diğer Alacaklar		1.042	1.045
Finansal yatırımlar	5	1.494.057	1.494.057
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	8	4.975.085	4.931.355
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	174.171.974	171.466.975
Stoklar	14	253.794.434	33.912.499
Maddi duran varlıklar	9	824.570	1.009.701
Maddi olmayan duran varlıklar	10	1.013.245	1.384.344
Ertelenmiş vergi varlığı	11	295.150	126.828
Diğer duran varlıklar	12	26.218.203	26.184.090
Toplam varlıklar		753.846.827	443.339.812

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla****özet konsolide finansal durum tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 30 Haziran 2018	Geçmiş dönem 31 Aralık 2017
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		109.574.786	65.121.388
Finansal Borçlar		51.734.648	35.495.602
Ticari borçlar		11.477.432	12.267.389
-İlişkili taraflardan ticari borçlar	21	49.741	285.461
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		11.427.691	11.981.928
Diğer borçlar		20.108.650	6.512.968
-İlişkili taraflardan ticari borçlar		-	-
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		20.108.650	6.512.968
Türev araçlar		3.889.637	228.268
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11	7.983.448	1.783.808
Borç karşılıkları	15	1.803.980	1.431.664
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		4.519.926	3.477.402
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		8.057.065	3.924.287
Uzun vadeli yükümlülükler		242.082.696	33.313.148
Finansal Borçlar		36.867	36.867
Diğer borçlar		233.579.479	23.646.011
-İlişkili taraflardan ticari borçlar	21	205.777.152	-
-İlişkili olmayan taraflardan ticari borçlar		27.802.327	23.646.011
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		6.198.851	5.389.280
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	2.267.499	4.240.990
Özkaynaklar		402.189.345	344.905.276
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		380.071.455	326.551.458
Ödenmiş sermaye	16	150.000.000	150.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		4.912.440	3.342.012
Diğer Yedekler		1.304.478	1.304.478
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		52.568.418	52.568.418
Geçmiş yıllar karları		117.792.373	62.586.584
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	16	(26.251)	(26.251)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		(26.251)	(26.251)
Net dönem karı / (zararı)		53.519.997	56.776.217
Kontrol gücü bulunmayan paylar		22.117.890	18.353.818
Toplam kaynaklar		753.846.827	443.339.812

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 ve 2017 döneminde sona eren ara hesap dönemine ait
özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem	Sınırlı bağımsız denetimden geçmemiş Önceki dönem
	Not	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018	1 Ocak – 30 Haziran 2017	1 Nisan – 30 Haziran 2017
Satış gelirleri	17	853.964.318	827.677.286	16.719.057	4.170.194
Satışların maliyeti (-)	17	(848.602.368)	(825.038.062)	(11.069.431)	(1.481.229)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar Zarar (Hizmet gelirleri)	17	78.877.035	35.732.066	50.407.031	25.308.683
Brüt kar		84.238.985	38.371.290	56.056.657	27.997.648
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	18, 19	(5.255.667)	(3.647.340)	(3.078.441)	(1.972.524)
Genel yönetim giderleri (-)	18, 19	(35.248.111)	(18.099.039)	(34.464.021)	(16.998.381)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	18, 19	(39.529)	(32.736)	(38.136)	(30.257)
Diğer faaliyet gelirleri	20	720.098	515.560	1.925.873	1.067.712
Diğer faaliyet giderleri (-)	20	(2.903.855)	(2.125.930)	(6.646.738)	(3.463.235)
Faaliyet karı/zararı		41.511.921	14.981.805	13.755.194	6.600.963
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları		4.066.309	26.309	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	8	43.731	3.815	116.291	50.586
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı/zararı		45.621.961	15.011.929	13.871.485	6.651.549
Finansal gelirler	20	27.999.328	17.509.925	14.799.850	7.025.341
Finansal giderler (-)	20	(5.761.612)	(2.289.595)	(141.168)	(41.202)
Vergi öncesi karı/zararı		67.859.677	30.232.259	28.530.167	13.635.688
Vergi gelir/gideri		(13.503.461)	(5.922.427)	(4.822.572)	(2.231.252)
- Dönem vergi gideri	11	(15.645.274)	(8.130.021)	(4.727.544)	(897.436)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11	2.141.813	2.207.594	(95.028)	(1.333.816)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		54.356.216	24.309.832	23.707.595	11.404.436
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kar/Zararı		-	-	-	-
Dönem Kar/Zararı		54.356.216	24.309.832	23.707.595	11.404.436
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		54.356.216	24.309.832	23.707.595	11.404.436
Dönem karının dağılımı		54.356.216	24.309.832	23.707.595	11.404.436
Kontrol gücü olmayan paylar		836.219	398.830	399.401	219.868
Ana ortaklık payları		53.519.997	23.911.002	23.308.194	11.184.568
Toplam kapsamlı gelir		54.356.216	24.309.832	23.707.595	11.404.436
Kontrol gücü olmayan paylar		836.219	398.830	399.401	219.868
Ana ortaklık payları		53.519.997	23.911.002	23.308.194	11.184.568

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 ve 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
öz kaynak değişim tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)*

	Dipnot referansı	Ödenmiş sermaye	Değer artış fonları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Diğer yedekler	Net dönem karı / zararı	Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Geçmiş yıllar kar / zararları	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü bulunmayan paylar	Toplam
1 Ocak 2017 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	2.962.728	-	28.737.377	52.568.418	35.532.969	269.775.241	16.991.503	286.766.744
Transferler		-	-	379.284	1.304.478	(28.737.377)	-	27.053.615	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir/gider		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı		-	-	-	-	23.308.194	-	-	23.308.194	399.401	23.707.595
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	-	-	23.308.194	-	-	23.308.194	399.401	23.707.595
30 Haziran 2017 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	3.342.012	1.304.478	23.308.194	52.568.418	62.586.584	293.083.435	17.390.904	310.474.339
1 Ocak 2018 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	3.342.012	1.304.478	56.776.217	52.568.418	62.586.584	326.551.458	18.353.818	344.905.276
Transferler		-	-	1.570.428	-	(56.776.217)	-	55.205.789	-	-	-
Bağlı Ortaklık sahiplik değişiminin etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	2.927.853	2.927.853
Diğer kapsamlı gelir/gider		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı		-	-	-	-	53.519.997	-	-	53.519.997	836.219	54.356.216
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	-	-	53.519.997	-	-	53.519.997	836.219	54.356.216
30 Haziran 2018 bakiyeleri		150.000.000	(26.251)	4.912.440	1.304.478	53.519.997	52.568.418	117.792.373	380.071.455	22.117.890	402.189.345

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 ve 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akım tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2018	Sınırlı bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2017
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(217.968.971)	21.863.959
Dönem karı		54.356.216	23.707.595
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		54.356.216	23.707.595
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		4.641.504	(150.330)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	9,10	578.651	608.650
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		3.654.159	912.288
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		1.852.095	61.861
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	1.802.064	850.427
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(1.938.606)	(2.357.707)
Faiz Gelirleri ile ilgili Düzeltmeler		(4.090.322)	(2.498.875)
Faiz Giderleri ile ilgili Düzeltmeler		2.151.716	141.168
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		4.057.826	833.612
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	-
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile ilgili Düzeltmeler		-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile ilgili Düzeltmeler		43.731	116.291
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile ilgili Düzeltmeler		(918.038)	(649.824)
Kar (Zarar) Mutabakatı ile ilgili Diğer Düzeltmeler		(836.219)	386.360
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(269.931.517)	259.549
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		363.543	203.856
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(40.611.626)	(9.507.382)
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(929.293)	600.580
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	6	(39.682.333)	(10.107.962)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(6.446.350)	(454.245)
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki azalış (artış)		(6.446.350)	(454.245)
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)		-	1.369.564
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(24.410.312)	169.309
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(789.957)	2.204.001
İlişkili taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		(235.720)	(298.655)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış (artış)		(554.237)	2.502.656
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		13.595.682	121.348
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-	(2.019.388)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		-	2.130.789
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile ilgili Düzeltmeler		(211.632.497)	6.041.697
Faaliyetlerle ilgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(215.765.275)	3.440.828
Faaliyetlerle ilgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		4.132.778	2.600.869
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(210.933.797)	23.816.814
Alınan temettüpler		-	146.829
Ödenen faiz		(2.151.716)	(141.168)
Alınan faiz		4.090.322	2.498.875
Ödenen vergiler		(9.445.634)	(4.727.544)
Diğer nakit girişleri / çıkışları		471.854	270.153
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		2.201.113	995.875
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	9,10	(51.925)	(53.949)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		1.625.000	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	(289.999)	400.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		918.037	649.824
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		-	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		222.016.200	9.032.678
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		222.016.200	9.032.678
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	-
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C)		6.248.342	31.892.512
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		8.156.268	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış (A+B+C+D)		14.404.610	31.892.512
E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		94.528.210	51.403.359
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)	4	108.932.820	83.295.871

İlişikte yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %99,99'lük kısmı Denizbank A.Ş. ("Ana Ortak Banka")'ye aittir. Şirket'in Genel Müdürlüğü Büyükdere Caddesi No: 141 34394 Esentepe, İstanbul adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	99,99%	99,99%
Diğer	0,01%	0,01%
Toplam	100%	100%

Denizbank A.Ş.'nin ana hissedarı Dexia Grubu'nun bir üyesi olan Dexia Participation Belgique S.A. ve Dexia S.A'ya ait hisselerin, Sberbank of Russia'ya ("Sberbank") devir süreci 28 Eylül 2012 tarihinde tamamlanmıştır. Bu tarihten itibaren Şirket, Sberbank'a bağlı Denizbank A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Sberbank, Ana Ortak Banka'daki hisselerinin satışı konusunda 21 Mayıs 2018 tarihinde Emirates NBD Bank PJSC ("Emirates NBD") ile kesin bir sözleşme imzalamıştır. Hisse devir işlemi, Türkiye, Rusya, Birleşik Arap Emirlikleri ve Denizbank'ın faaliyet gösterdiği diğer ülkelerin düzenleyici kuruluşlarının onayına tabi olup; söz konusu süreç devam etmektedir.

Dönem içinde çalışan ortalama personel sayısı 272'tir (2017: 341 kişi).

Faaliyet konusu:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu çerçevede Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.; müşterilerine, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık, sermaye piyasası araçlarının ihracına ve halka arz yoluyla satışına aracılık, geri alım satım taahhüdü ile sermaye piyasası araçlarının alım-satımı, yatırım danışmanlığı, müşteri portföy yönetimi, sermaye piyasası araçlarının kredili alım, açığa satış, ödünç alma-verme işlemleri ve türev araçların alım satımına aracılık ve saklama hizmeti sunmaktır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin bağlı ortaklıkları ve iştirakinin ana faaliyet konuları aşağıda belirtildiği gibidir:

Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.:

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklık, Deniz Portföy Yönetimi Anonim Şirketi, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterilerle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.:

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.'nin 2013 yılı içerisinde, fiili faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmakta iken faaliyetlerinin 1 yıl süre ile geçici olarak durdurulması ve alım satım aracılık yetki belgesi dışındaki faaliyet yetki belgelerinin iptali talebiyle SPK'ya başvuru yapmış olup, kendi talebi üzerine, faaliyetleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 1 yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş., aracılık faaliyet yetki belgesini devrederek nevi değişikliğine gitmiş ve 10 Ağustos 2016 tarihinden itibaren Ekspres Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ünvanı Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Faaliyet konusu (devamı):

Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Deniz GYO A.Ş., Deniz Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere 5 Mayıs 1995 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilip, 16 Mayıs 1995 tarih ve 3786 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur.

Deniz GYO A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu ve Bakanlık izinleri doğrultusunda gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek için 20 Aralık 2013 tarihinde yaptığı olağanüstü genel kurul toplantısında,

- Gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşmek amacıyla esas sözleşmesinin tadiline,
- Şirket ünvanının Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değiştirmesine,
- Kayıtlı sermaye tavanının 95 milyon TL,
- Ödenmiş sermayesinin 50 milyon TL olarak belirlenmesine,

karar verilmiş olup, alınan genel kurul kararları 26 Aralık 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil'inde tescil edilip, 02 Ocak 2014 tarih ve 8477 Sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Deniz GYO A.Ş., gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

Deniz GYO A.Ş., 24 Kasım 2017 tarihi itibarıyla, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi'nde proje geliştirme kararı aldığı proje alanını genişletmek, daha verimli bir mimari proje çalışabilmek ve satışa esas üniteleri daha değerli kılmak adına komşu 928 ada, 3 parselde kayıtlı yüzölçümü 4.469,75 m2 olan gayrimenkulün mülkiyet sahibi Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin mevcut ortaklarının ortaklık paylarının tamamını (%100'ü), 48 ay vadeli toplam 29.439.592 TL (6.348.160 Avro) alım bedeli üzerinden satın almıştır.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin özkaynaktan pay alma yöntemine tabi tuttuğu iştiraki ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları aşağıda yer almaktadır:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Hisse Oranı (%)	Oy kullanım gücü (%)	Esas faaliyet konuları
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	88,88	88,88	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	Portföy Yönetimi

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık ve iştirakleri "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurulun ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

Ödenecek temettü:

Bu rapor tarihi itibarıyla, Grup yönetimi tarafından kar dağıtımına ilişkin olarak herhangi bir karar alınmamıştır. Temettü, hissedarlar tarafından yıllık genel kurul toplantısında onaya tabidir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir. Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar gerçeğe uygun değeri ile taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, türev araçlar ve finansal yatırımlar dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar şirketlerin yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGG tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	88,88	88,88	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföy Yönetimi
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	

31 Aralık 2017 itibarıyla

Bağlı Ortaklıklar	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	Oy kullanma hakkı oranı (%)	Ana Faaliyeti
Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Şişli, İstanbul	91,38	91,38	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföy Yönetimi
Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.	Şişli, İstanbul	99,97	99,97	

**30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolide finansal tablolar Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir. Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü bulunmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu paylar ile birleşme tarihinden itibaren özkaynakta meydana gelen değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların toplamından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

İştirakler:

Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklık ve müşterek yönetime tabi teşebbüslerin dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakinin detayı aşağıdaki gibidir:

<u>30 Haziran 2018 itibarıyla</u>		Oy kullanma hakkı oranı		Ana Faaliyeti
<u>İştirak</u>	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	(%)	
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem
<u>31 Aralık 2017 itibarıyla</u>		Oy kullanma hakkı oranı		Ana Faaliyeti
<u>İştirak</u>	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı (%)	(%)	
Ekspres Bilgi İşlem ve Ticaret A.Ş.	Şişli, İstanbul	29,42	29,42	Bilgi İşlem

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Ekteki finansal tablolarda iştirakin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre konsolide edilen iştirak, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir.

İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zimni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur.

Satın alım bedelinin, iştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin üzerindeki kısmı şerefiye olarak kaydedilir. Şerefiye, yatırımın defter değerine dahil edilir ve yatırımın bir parçası olarak değer düşüklüğü açısından incelenir. İştirakin satın alınma tarihindeki kayıtlı tanımlanabilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinin satım alım bedelini aşan kısmı yeniden değerlendirildikten sonra doğrudan gelir tablosuna kaydedilir.

Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki payı oranında elimine edilir.

2.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2/6/2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki dönüşüme bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlülüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

**30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir

Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerinde etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "TMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- (a) işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- (b) işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- (c) işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- (d) işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

2.3 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerinde etkilerini değerlendirmektedir.

Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ilişkin ara dönem özet finansal tablolar, TMS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik "TMS 34 – Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tablolar, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet finansal tablolar 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup Şirketlerinden Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. birleşme İşleminin tescili için yapılan başvuru 11 Haziran 2014 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicilinde tescil edilip, şirketlerin Devralma Yolu ile Birleşme işlemleri Haziran 2014'de tamamlanmıştır. 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında Grup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına yönelik ilke kararı (2013-2) 'Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi' çerçevesinde değerlendirmemiş, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla satın alma gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tabloların düzeltmemiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunmamıştır. Pupa Gayrimenkul'ün konsolidasyon öncesi finansal tablolarında gerçeğe uygun değerinden taşınan yatırım amaçlı gayrimenkuller ise konsolide mali tablolara gerçeğe uygun değerleri ile taşınmışlardır. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan "Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi" olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Bankadaki nakit	74.803.633	59.734.362
Vadesiz mevduat	13.569.352	8.824.242
Orijinal vadesi üç aydan kısa olan vadeli mevduat	61.234.296	50.910.120
Para piyasalarından alacaklar	34.193.395	34.886.149
	108.997.043	94.620.511

Grup'un 30 Haziran 2018 ve 30 Haziran 2017 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
Nakit ve nakit benzerleri	108.997.043	83.317.230
Faiz tahakkukları	(64.223)	(21.359)
Toplam	108.932.820	83.295.871

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar		
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	7.842.504	8.206.047
	7.842.504	8.206.047
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	1.494.057	1.494.057
	1.494.057	1.494.057
	30 Haziran 2018	
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri(Makul)
<u>Borçlanma senetleri</u>		
Devlet tahvilleri	7.339.473	7.401.756
Yatırım Fonu	323.996	393.211
Hisse Senedi	41.693	47.537
	7.715.162	7.842.504
	31 Aralık 2017	
Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Kayıtlı Değeri(Makul)
<u>Borçlanma senetleri</u>		
Devlet tahvilleri	7.836.303	7.796.894
Yatırım Fonu	328.996	409.153
	8.165.299	8.206.047

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Grup'un teminat olarak verilen kayıtlı değeri 7.401.756 TL olan 7.770.000 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır (31 Aralık 2017 7.796.894 TL tutarındaki 8.270.000 TL nominal değerli devlet tahvilleri bulunmaktadır).

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un portföyünde ödünç verilen menkul kıymet bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

	30 Haziran 2018		
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Maliyet	Makul Değeri	Kayıtlı Değeri
<u>Özsermaye araçları</u>			
Borsada işlem görmeyen	1.526.870	1.494.057	1.494.057
	1.526.870	1.494.057	1.494.057

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

			31 Aralık 2017
Satılmaya hazır finansal varlıklar	Maliyet	Makul Değeri	Kayıtlı Değeri
Özsermaye araçları			
Borsada işlem görmeyen	1.526.870	1.494.057	1.494.057
	1.526.870	1.494.057	1.494.057

Özsermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Borsada işlem görmeyen		
BİST Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1.174.635	1.174.635
BİAŞ Borsa İstanbul A.Ş.	319.422	319.422
	1.494.057	1.494.057

Yukarıdaki tabloda görülen gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

6. TİCARİ ALACAKLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kredili müşterilerden alacaklar	108.765.922	65.824.183
Müşterilerden alacaklar	1.227.061	865.358
Alınan avanslar	2.392.820	693.022
Kaldıraçlı işlemler	19.061.893	24.215.616
Diğer ticari alacaklar	2.392.828	1.630.719
	133.840.524	93.228.898

Grup, verdiği kredilere karşı müşterilere ait borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak tutmaktadır. Söz konusu kredilerin ortalama faiz oranı % 32'dir (31 Aralık 2017: %27).

Henüz vadesi geçmemiş ve şüpheli hale gelmemiş alacaklara ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018		31 Aralık 2017	
	Nominal Değeri	Makul Değer	Nominal Değeri	Makul Değer
Alınan teminat	87.788.968	230.932.735	55.885.931	130.226.074

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla

konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup 31 Aralık 2013 tarihinde Denizbank Finansal Hizmetler Grubu şirketlerinden PUPA Gayrimenkul Kiralama ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. şirketinin %100 payını toplam 119 milyon TL ödeyerek iştirak olarak satın almıştır. Bu satın alma sonrası, PUPA Gayrimenkul'ün Türk Ticaret Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Grup tarafından devir alınmak suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemi ile birleştirilmesine Grup'un 06/02/2014 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında karar verilmiş ve 11/02/2014 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan izin başvurusuna, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20/05/2014 tarih 394/5150 sayılı onay yazısı ile izin verilmiş ve 11/06/2014 tarihi itibarıyla İstanbul Ticaret Sicil tarafından tescil edilerek, Devralma Yolu ile Birleşme işlemleri tamamlanmıştır.

PUPA Gayrimenkulün aktifinde bulunan ve Birleşme işlemi sonrasında Grup'un portföyüne dahil olan gayrimenkuller aşağıdaki sıralanmaktadır. Şirket'in elinde bulundurduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerleri lisanslı gayrimenkul değerleme şirketlerince hazırlanan ekspertiz raporları çerçevesinde ve mevcut ekonomik şartlar baz alınarak belirlenmektedir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla tutarları Aralık 2017'de gerçekleştirilen ekspertiz rapor sonuçlarına göre belirlenmiştir.

30 Haziran 2018 tarihinde sona eren döneme ait yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
1 Ocak açılış bakiyesi	171.466.975	164.527.000
Yıl içinde alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	400.000
Yıl içinde satılan yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.625.000)	-
Yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkul harcamaları	289.999	-
Değerleme etkisi	4.040.000	6.539.975
Kapanış bakiyesi	174.171.974	171.466.975

8. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un iştiraki ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Toplam varlıklar	18.101.362	18.112.358
Toplam yükümlülükler	(1.190.807)	(1.350.444)
Net varlıklar	16.910.555	16.761.914
Net varlıklarda Grup'un payı	4.975.086	4.931.355
	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017
Hasılat	-	-
Dönem karı	148.642	395.273
Dönem karında Grup'un payı	43.731	116.291
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	43.731	116.291

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grup tarafından 51.925 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirilmiş olup, amortisman gideri 237.052 TL (30 Haziran 2017: 299.880 TL) tutarındadır.

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Dönem içerisinde Grubun amortisman gideri 341.599 TL (30 Haziran 2017: 308.770 TL) tutarındadır.

11. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ertelenmiş varlık ve yükümlülükler dahil)

Dönem karı vergi yükümlülüğü	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(15.645.274)	(8.591.540)
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi	7.661.826	6.807.732
Dönem karı vergi yükümlülüğü-net	(7.983.448)	(1.783.808)

Gelir tablosundaki vergi gideri

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
<u>Vergi (gideri) / geliri</u>		
Cari vergi (gideri) / geliri	(15.645.274)	(4.727.544)
Geçici farkların oluşması ile geçici farkların ortadan kalkmasına ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	2.141.813	(95.028)
	(13.503.461)	(4.822.572)

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %22'dir (2017: %20).

Ertelenmiş vergi kalemleri aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
<u>Ertelenmiş vergi varlıklar/(yükümlülükler):</u>		
Maddi ve maddi duran olmayan varlıklar ekonomik ömür farkları	(154.520)	(191.585)
Kıdem tazminatı karşılığı	646.609	602.911
Kullanılmamış izin karşılığı	466.863	385.277
FX ve türev işlemleri	(3.682.729)	(5.044.157)
İkramiye karşılığı	451.000	-
Değerleme farkı ve diğer karşılıklar	300.428	133.392
	(1.972.349)	(4.114.162)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. DİĞER DURAN VARLIKLAR

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları (*)	26.218.203	26.184.090
	26.218.203	26.184.090

- (*) KDV alacaklarının tamamı, konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığı olan Deniz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortak kontrole tabi işletme birleşmesinden kaynaklanmaktadır. Pupa Gayrimenkul sahip olduğu gayrimenkulleri finansal kiralama yolu ile elde etmiş ve satın alımdan önce tüm borcu kapamış olup, kesilen faturalar sonucu oluşan KDV alacağından kalan bakiye 26.218.203 TL'dir (31 Aralık 2017: 26.184.090 TL).

13. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin ödenmiş giderler	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Gayrimenkul geliştirme projesine ilişkin avanslar (*)	25.392.883	1.034.030
Peşin ödenen vergiler	81.784	200.100
Gelecek aylara ait giderler	1.589.528	1.419.753
	27.064.195	2.653.883

- (*) Şirketin Muğla ili Bodrum İlçesinde ve İstanbul İli Tarabya ilçesinde yer alan gayrimenkul projesi kapsamında yüklenici firmaya verdiği avans tutarıdır.

14. STOKLAR

BODRUM PROJESİ

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Asarlık Mevkiinde toplam 23.768,38 m2 alanda Ataman Turizm ve Ticaret A.Ş. ile "Arsa Devri Karşılığı Kar Paylaşımı Sözleşmesi" imzalanmış, geliştirilecek olan gayrimenkul projesine başlanmıştır.

Ayrıca Şirket, aynı proje alanında 24 Kasım 2017 tarihi itibarıyla, proje alanını genişletmek, daha verimli bir mimari proje çalışabilmek ve satışa esas üniteleri daha değerli kılmak adına stratejik önemi ve sinerji değeri olan komşu 928 ada, 3 parselde kayıtlı yüzölçümü 4.469,75 m2 olan gayrimenkulün mülkiyet sahibi Gündem Otel Turizm A.Ş.'nin mevcut ortaklarının ortaklık paylarının tamamı (%100'ü), 48 ay vadeli toplam 29.439.592 TL (6.348.160 Avro) alım bedeli üzerinden satın almıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla proje ile ilgili stoklar kaleminde aktifleştirilen tutar 46.431.529 TL'dir (31 Aralık 2017-33.912.499 TL).

Tarabya Projesi

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerinde proje geliştirmek üzere, bu parseller üzerindeki Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile tesis edilmiş hak ve yükümlülükler imzalanan devir sözleşmesi ile 48 ay vadeli 47 milyon USD karşılığı devir alınarak "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmış, geliştirilecek olan gayrimenkul projesine başlanmıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla proje ile ilgili stoklar kaleminde aktifleştirilen harcamalar tutarı 207.362.905 TL'dir (31 Aralık 2017: Yoktur).

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar:	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dava karşılığı (*)	1.802.064	1.431.664
Diğer karşılıklar	1.916	-
	1.803.980	1.431.664

- (*) Söz konusu tutar, üçüncü kişilerce Grup'a karşı açılan muhtelif davalar için ayrılan karşılıkları ifade etmektedir. Grup yönetiminin kanaatine göre, uygun hukuki görüş alınması ile, söz konusu davalar, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ayrılan karşılık tutarından öte önemli bir kayba yol açmayacaktır.

Dava karşılıklarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir:

	30 Haziran 2018	30 Haziran 2017
1 Ocak itibarıyla	1.431.664	749.088
Ayrılan Karşılık	370.400	101.339
İptal edilen karşılıklar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.802.064	850.427

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, Eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Devlet tahvili ve hazine bonosu	1.046.357.499	970.348.588
Hisse senetleri	2.672.812.218	2.397.341.504
	3.719.169.717	3.367.690.092

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektuplarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
İstanbul Menkul Kıymetler Borsası	66.923.906	61.923.906
Sermaye Piyasası Kurulu	1.776	1.776
Diğer	445.570	444.320
	67.371.252	62.370.002

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, Grup'un ödünç alınan menkul kıymetleri ve bunlar için verdiği teminatları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Şirket ve bağlı ortaklıkları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

16. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Pay oranı (%)	30 Haziran 2018	Pay oranı (%)	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.	99,99	149.978.500	99,99	149.978.500
Diğer	0,01	21.500	0,01	21.500
	100,00	150.000.000	100,00	150.000.000

Grup'un 30 Haziran 2018 tarihinde sermayesi 150 milyon adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2017: 150 milyon adet hisse). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2017: hisse başı 1 TL).

Grup'un 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Değer artış fonları

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Finansal varlıklar değer artış fonu	(26.251)	(26.251)
	(26.251)	(26.251)

Finansal varlık değer artış fonu Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlenmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlenen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlenen bir finansal aracın değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Satış gelirleri				
Devlet tahvili satışları	20.116.077	4.862.444	8.689.348	-
Özel sektör tahvil ve bono satışları	7.309.412	6.085.246	405.121	201.347
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışları	819.410.724	813.319.447	-	-
Finansman Bonosu Satışları	100.690	-	864.916	502.859
Diğer	7.027.415	3.410.149	6.759.672	3.465.988
	853.964.318	827.677.286	16.719.057	4.170.194
Hizmet Gelirleri				
Hisse senedi alım/satım aracılık komisyonları	33.345.512	14.381.514	27.188.404	13.544.227
Satış aracılık komisyonları	18.005.742	6.926.166	7.763.401	3.762.846
Yatırım fonları aracılık komisyonları	6.002.730	2.819.073	6.145.856	3.240.717
Vadeli işl. alım/satım aracılık komisyonları	8.397.752	4.475.608	5.171.758	2.430.983
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	11.922.640	6.662.497	3.717.477	2.058.885
Diğer komisyon ve gelirler	252.957	110.649	610.484	446.478
Borsa para piyasası aracılık komisyonları	365.312	176.842	239.396	101.025
Repo-ters repo aracılık komisyonları	145.039	71.826	163.269	82.798
Müşterilerden alınan ekstre bedeli	202.748	108.941	127.826	61.704
İhraca aracılık hizmet gelirleri	321.613	23.105	249.309	54.003
Danışmanlık gelirleri	150.000	100.000	30.239	239
Devlet iç borçlanma senetleri alım/satım aracılık komisyonları	41.047	20.903	25.772	13.620
Ödünç menkul kıymet işlemleri komisyonları	54.499	10.053	57.789	26.127
Portföy yönetim komisyonları	63.395	28.593	2.776	1.394
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(106.655)	(76.100)	(117.055)	(68.865)
Acentelere ödenen komisyonlar (-)	(147.874)	(3.109)	(892.111)	(412.600)
Diğer indirimler (-)	(139.422)	(104.495)	(77.559)	(34.898)
	78.877.035	35.732.066	50.407.031	25.308.683
Satışların maliyeti (-)				
Devlet tahvili alışları	(19.702.946)	(4.539.502)	(8.493.674)	-
Özel sektör tahvil ve bono alışları	(7.309.412)	(6.085.245)	(404.260)	(201.330)
Hisse senetleri ve geçici ilmuhaber alışları	(819.417.027)	(813.353.428)	-	-
Finansman Bonosu Satışları	(100.690)	-	(863.793)	(502.859)
Diğer	(2.072.293)	(1.059.887)	(1.307.704)	(777.040)
	(848.602.368)	(825.038.062)	(11.069.431)	(1.481.229)
Brüt kar	84.238.985	38.371.290	56.056.657	27.997.648

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***18. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Genel yönetim giderleri (-)	(35.248.111)	(18.099.039)	(34.464.021)	(16.998.381)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(5.255.667)	(3.647.340)	(3.078.441)	(1.972.524)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(39.529)	(32.736)	(38.136)	(30.257)
	(40.543.307)	(21.779.115)	(37.580.598)	(19.001.162)

19. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Personel ücret ve giderleri	(23.386.101)	(11.564.384)	(24.467.698)	(12.053.529)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(4.644.019)	(2.649.701)	(3.906.995)	(2.025.289)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(5.255.667)	(3.647.340)	(3.078.441)	(1.972.524)
Kira giderleri	(1.549.093)	(791.049)	(1.581.781)	(783.724)
İşletme giderleri	(1.235.493)	(529.913)	(1.000.825)	(539.232)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(578.652)	(285.797)	(608.650)	(300.610)
Haberleşme ve iletişim giderleri	(265.939)	(139.583)	(192.484)	(106.739)
Ulaşım giderleri	(227.684)	(89.405)	(334.599)	(201.736)
İştirak payı ve aidat giderleri	(175.683)	(91.572)	(151.924)	(86.752)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(461.062)	(417.248)	(256.869)	(220.055)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(39.528)	(32.735)	(38.136)	(30.257)
Diğer	(2.724.386)	(1.540.388)	(1.962.196)	(680.715)
	(40.543.307)	(21.779.115)	(37.580.598)	(19.001.162)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER VE FİNANSAL GELİR/GİDERLER**Gelirler**

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
KAS İşlem Gelirleri	14.266.068	7.177.483	11.112.935	5.288.201
Mevduat faiz geliri	2.545.736	1.152.945	1.531.475	961.709
Borsa para piyasası faiz geliri	1.168.847	737.520	817.283	614.751
Devlet iç borçlanma senetleri	11.108	-	168.864	168.864
Temettü Gelirleri	-	-	146.829	146.829
Vadeli işlemler borsası faiz geliri	375.739	241.174	150.117	83.931
Kur farkı geliri	9.657.727	8.716.363	1.517.844	125.661
Diğer	694.201	-	1.280.376	703.107
	28.719.426	18.025.485	16.725.723	8.093.053

Giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2018	1 Nisan - 30 Haziran 2018	1 Ocak - 30 Haziran 2017	1 Nisan - 30 Haziran 2017
Faaliyetle ilgili işlem giderleri	(2.898.835)	(2.123.027)	(5.171.365)	(2.435.968)
Teminat mektubu komisyonları	(261.278)	(137.050)	(170.719)	(98.255)
Banka kredileri	-	-	(131)	-
Kur farkı gideri	(2.475.482)	-	(293.036)	(289.422)
Diğer	(3.029.872)	(2.155.448)	(1.152.655)	(680.792)
	(8.665.467)	(4.415.525)	(6.787.906)	(3.504.437)

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Denizbank A.Ş.'dir.

Şirket ile Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Denizbank A.Ş.'deki mevduat		
Vadesiz mevduat	5.429.033	3.336.104
Vadeli mevduat	61.225.690	50.888.983
	66.654.723	54.225.087

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

						30 Haziran 2018	
						Alacaklar	
						Borçlar	
						Kısa vadeli	
						Uzun vadeli	
						Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari (1)	Ticari olmayan	
Deniz Portföy Yatırım Fonları	833.685	-	-	-	-	-	-
Denizbank	752.220	-	-	-	205.826.893	-	-
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	263.550	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.849.455	-	-	-	205.826.893	-	-

(1)İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya Mahallesi, 440 ada, 82-89-90 no.lu parseller üzerinde proje geliştirmek üzere, bu parseller üzerindeki Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile tesis edilmiş hak ve yükümlülükler ilişkili taraf DenizBank A.Ş. ile imzalanan devir sözleşmesi ile 48 ay vadeli 47 milyon USD karşılığı devir alınarak "Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" imzalanmış, geliştirilecek olan gayrimenkul projesine başlanmıştır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla ilgili tutarın etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş tutarı Türk Lirası olarak 205.777.154 TL'dir.

								31 Aralık 2017
								Alacaklar
								Borçlar
								Kısa vadeli
								Kısa vadeli
								Kısa vadeli
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Finansal	
Deniz Portföy Yatırım Fonları	776.014	-	-	-	-	-	-	-
Sberbank CIB(UK)	154.648	-	-	-	-	-	-	-
Denizbank A.Ş.	-	-	-	-	37.606	-	5.359.142	-
İntertech A.Ş.	-	-	-	-	247.855	-	-	-
Toplam	930.662	-	-	-	285.461	-	5.359.142	-

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları**30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla****konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)***21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

1 Ocak - 30 Haziran 2018						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Acenta komisyon giderleri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	7.266.114	2.783.576	-	21.604	1.394.512	781.489
Deniz Portföy Yatırım Fonları	5.084.286	-	-	-	-	-
Dexia Fonlar	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	1.351.322	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	2.240.722	-	-	-	-	135.405
Eurodeniz Offshore	-	-	-	-	-	-
Sberbank	52.628	-	-	-	-	-
Intertech	-	-	-	-	-	248.631
Toplam	15.995.072	2.783.576	-	21.604	1.394.512	1.165.525

1 Ocak - 30 Haziran 2017						
İlişkili taraflarla olan işlemler	Komisyon gelirleri	Faiz ve benzeri gelirler	Acenta komisyon giderleri	Gayri nakdi kredi komisyonu	Kira giderleri	Diğer Giderler (Faiz giderleri dahil)
Denizbank A.Ş.	2.310.000	1.732.395	890.701	19.603	1.514.037	421.936
Deniz Portföy Yatırım Fonları	3.575.092	-	-	-	-	-
Dexia Fonlar	-	-	-	-	-	-
Deniz Faktoring	567.373	-	-	-	-	-
Deniz Finansal Kiralama	2.250.750	-	-	-	-	190.832
Eurodeniz Offshore	-	-	-	-	-	-
Sberbank	234.626	-	-	-	-	-
Intertech	-	-	-	-	-	189.823
Toplam	8.937.841	1.732.395	890.701	19.603	1.514.037	802.591

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler

	1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	2.247.556	2.563.714
	2.247.556	2.563.714

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
A. Döviz cinsinden varlıklar	39.183.610	14.996.051
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(215.662.299)	(33.602.930)
Net döviz pozisyonu (A-B)	(176.478.689)	(18.606.879)

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2018	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Varlıklar			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	1.506.885	6.872.452
Vadesiz mevduat	Avro	692.860	3.678.531
Vadesiz mevduat	GBP	131.148	784.399
Vadesiz mevduat	CHF	18.120	82.972
Vadesiz mevduat	AUD	349	1.171
Vadesiz mevduat	JPY	12.253.873	503.842
Vadesiz mevduat	CAD	18.418	63.393
Vadesiz mevduat	RUB	592.827	42.855
Vadesiz mevduat	DKK	222	158
Vadeli Mevduat	ABD Doları	5.860.000	26.725.702
Kısa vadeli ticari alacaklar	ABD Doları	93.875	428.135
Toplam			39.183.610

30 Haziran 2018	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Yükümlülükler			
Uzun vadeli ticari borçlar	ABD Doları	45.119.643	205.777.154
Kısa vadeli ticari borçlar	ABD Doları	1.644.880	7.501.805
Kısa vadeli ticari borçlar	Avro	414.235	2.199.258
Kısa vadeli ticari borçlar	GBP	43.194	258.342
Kısa vadeli ticari borçlar	CHF	(4.958)	(22.704)
Kısa vadeli ticari borçlar	AUD	349	1.171
Kısa vadeli ticari borçlar	RUB	(724.864)	(52.400)
Kısa vadeli ticari borçlar	JPY	(7.949)	(327)
Toplam			215.662.299

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Döviz bazında ayrıntılı yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Varlıklar</u>			
Vadesiz mevduat	ABD Doları	1.277.353	4.818.047
Vadesiz mevduat	Avro	405.619	1.831.575
Vadesiz mevduat	Diğer	769.155	983.904
Vadeli mevduat	ABD Doları	1.890.000	7.128.891
Diğer varlıklar	ABD Doları	61.941	233.634
Toplam			14.996.051
<u>31 Aralık 2017</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Tutarı</u>
<u>Yükümlülükler</u>			
Diğer yükümlülükler	ABD Doları	1.118.404	4.218.508
Diğer yükümlülükler	Avro	6.495.189	29.329.028
Diğer yükümlülükler	Diğer	783.867	55.394
Toplam			33.602.930

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, Grup'un döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla
konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

30 Haziran 2018				
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(17.925.267)	17.925.267	(17.925.267)	17.925.267
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(17.925.267)	17.925.267	(17.925.267)	17.925.267
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülük	147.927	(147.927)	147.927	(147.927)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	147.927	(147.927)	147.927	(147.927)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	129.589	(129.589)	129.589	(129.589)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	129.589	(129.589)	129.589	(129.589)
Toplam (3 + 6 +9)	(17.647.751)	17.647.751	(17.647.751)	17.647.751

31 Aralık 2017		
	Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde		
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	796.206	(796.206)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	796.206	(796.206)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde		
4 - Avro net varlık / yükümlülük	(2.749.745)	2.749.745
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(2.749.745)	2.749.745
Diğer döviz kurlarının TL karşısında % 10 değişmesi halinde		
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	92.851	(92.851)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	92.851	(92.851)
TOPLAM (3 + 6 +9)	(1.860.688)	1.860.688

23. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Grup'un bağlı ortaklıklarından Deniz GYO A.Ş. tarafından, 13 Temmuz 2018 tarih ve 2018/30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde değişik vadelerde, Türk Lirası cinsinden, 250 milyon TL'ye kadar borçlanma araçlarının yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satış yoluyla ihraç etmek için 17 Temmuz 2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur. Eş zamanlı olarak 17 Temmuz 2018 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ne borçlanma ihraç başvuru ile ilgili olarak, işlem görme başvurusu yapılmıştır.