

**ACTUS PORTFÖY 2018 YATIRIM DÖNEMLİ
DEĞİŞKEN FON (ESKİ UNVANIYLA "ACTUS
PORTFÖY 2017 YATIRIM DÖNEMLİ
DEĞİŞKEN FON")**

**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN
RAPOR**

ACTUS PORTFÖY 2018 YATIRIM DÖNEMLİ DEĞİŞKEN FON YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

Actus Portföy 2018 Yatırım Dönemli Değişken Fonu'nun (eski unvanıyla "Actus Portföy 2017 Yatırım Dönemli Değişken Fon") ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemine ait ekteki performans sunum raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2017 dönemine ait performans sunum raporu Actus Portföy 2018 Yatırım Dönemli Değişken Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED



Yaman Polat, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Ocak 2018

İstanbul, 11 Haziran 2018 (Not B ve C3 değişmiş halleriyle)

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ

Halka Arz Tarihi : 17.08.2016

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

29.12.2017 tarihi itibarıyla

Fon Toplam Değeri	20,014,862
Birim Pay Değeri (TRL)	1.160786
Yatırımcı Sayısı	6
Tedavül Oranı (%)	1.72%

Fon'un Yatırım Amacı

Portföy Yöneticileri

Fon portföyünün ortalama vadesi 2017 yıl sonunu aşmayan yerli ve yabancı borçlanma araçları ve borçlanma araçlarına dayalı yabancı borsa yatırım fonları vasıtası ile yatırım dönemi sonunda hedeflenen bir getiriye ulaşmaktır.

Engin Özkan

Alp Varolan

En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet

Yatırım Stratejisi

Portföy Dağılımı

Ters Repo	71.38%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	19.00%
Vadeli Mevduat	9.62%

Fon'un yatırım stratejisi, ortalama vadesi 2017 yıl sonunu aşmayan yerli ve yabancı borçlanma araçları ve borçlanma araçlarına dayalı yabancı borsa yatırım fonları vasıtası ile yatırım dönemi sonunda hedeflenen bir getiriye ulaşmaktır. Fon'un yatırım dönemi içerisinde itfa olacak menkul kıymetler nedeni ile, nakit oranı yükselecek olup, elde edilen nakit ağırlıklı olarak ters repo işlemlerinde kullanılacaktır.

Yatırım Riskleri

1) Piyasa Riski: Piyasa riski ile borçlanmayı temsil eden finansal araçların, ortaklık paylarının, diğer menkul kıymetlerin, döviz ve dövizle endeksli finansal araçlara dayalı türev sözleşmelere ilişkin taşınan pozisyonların değerinde, faiz oranları, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar riski ifade edilmektedir. Söz konusu risklerin detaylarına aşağıda yer verilmektedir: a- Faiz Oranı Riski: Fon portföyüne faize dayalı varlıkların (borçlanma aracı, ters repo vb) dahil edilmesi halinde, söz konusu varlıkların değerinde piyasalarda yaşanabilecek faiz oranları değişimleri nedeniyle oluşan riski ifade eder. b- Kur Riski: Fon portföyüne yabancı para cinsinden varlıkların dahil edilmesi halinde, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Fon'un maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. c- Ortaklık Payı Fiyat Riski: Fon portföyüne ortaklık payı dahil edilmesi halinde, Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının fiyatlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle portföyün maruz kalacağı zarar olasılığını ifade etmektedir. 2) Karşı Taraf Riski: Karşı tarafın sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmek istememesi ve/veya yerine getirememesi veya takas işlemlerinde ortaya çıkan aksaklıklar sonucunda ödemenin yapılamaması riskini ifade etmektedir. 3) Likidite Riski: Fon portföyünde bulunan finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. 4) Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski: Fon portföyüne türev araç (vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri), saklı türev araç, swap sözleşmesi, varant, sertifikalı dahil edilmesi, ileri valörü tahvil/bono ve altın alım işlemlerinde ve diğer herhangi bir yöntemle kaldıraç yaratan benzeri işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile fonun başlangıç yatırımından daha yüksek zarar kaydedebilme olasılığı kaldıraç riskini ifade eder. 5) Operasyonel Risk: Operasyonel risk, fonun operasyonel süreçlerindeki aksamlar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları arasında kullanılan sistemlerin yetersizliği, başsızsız yönetim, personelin hatalı ya da hileli işlemleri gibi kurum içi etkenlerin yanı sıra doğal afetler, rekabet koşulları, politik rejim değişikliği gibi kurum dışı etkenler de olabilir. 6) Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır. 7) Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, en az iki farklı finansal varlığın birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. 8) Yasal Risk: Fonun halka arz edildiği/katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi riskidir. 9) Teminat Riski: Türev araçlar üzerinden alınan bir pozisyonun güvencesi olarak alınan teminatın, teminatı zorunlu haller sebebiyle likidite etmesi halinde piyasaya göre değerlendirme değerinin beklenen türev pozisyon değerini karşılayamaması veya doğrudan, teminatın niteliği ile ilgili olumsuzlukların bulunması olasılığının ortaya çıkması durumudur. 10) Opsiyon Duyarlılık Riskleri: Opsiyon portföylerinde risk duyarlılıkları arasında, işleme konu olan spot finansal ürün fiyat değişiminde çok farklı miktarda risk duyarlılık değişimleri yaşanabilmektedir. Delta; opsiyonun yazıldığı ilgili finansal varlığın fiyatındaki bir birim değişimin opsiyon priminde oluşturduğu değişimi göstermektedir. Gamma; opsiyonun ilgili olduğu varlığın fiyatındaki değişimin opsiyonun deltasında meydana getirdiği değişimi ölçmektedir. Vega; opsiyonun dayanak varlığının fiyat dalgalanmasındaki birim değişimin opsiyon priminde oluşturduğu değişimdir. Theta; risk ölçümlerinde büyük önem taşıyan zaman faktörünü ifade eden gösterge olup, opsiyon fiyatının vadeye göre değişiminin ölçüsüdür. Rho ise faiz oranlarındaki yüzdesel değişimin opsiyonun fiyatında oluşturduğu değişimin ölçüsüdür. 11) Kredi Riski: Finansal enstrümanlar ve/veya sözleşmeleri ihraç veya garanti ederek ödeme yükümlülüğü bulunan veya bu yükümlülüğü üstlenen kuruluşların yönetimlerinden ve/veya mali durumlarından kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle fon portföyünde bulunan varlıklar karşılığında ödeme yükümlülüğünü yerine getirememesi riskidir. 12) Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riskleri: Yapılandırılmış Yatırım Araçlarının değeri ve dönem sonu getirisi faiz ödemesinin yanında dayanak varlığın piyasa performansına bağlıdır. Yapılandırılmış Yatırım Araçları'nın dayanak varlıklarına üzerine oluşturulan stratejilerin getirisinin ilgili dönemde negatif olması halinde, yatırımcı vade sonunda hiçbir itfa geliri elde edemeyeceği gibi, performansla orantılı olarak vade sonunda elde edilen itfa tutarı nominal değerden daha düşük de olabilir. Bununla birlikte, Yapılandırılmış Yatırım Araçları'nın günlük fiyat oluşumunda piyasa faizlerinde yaşanabilecek değişimler ve dayanak varlık fiyat değişimleri de etkili olabilmektedir. Piyasa faizlerinde ve dayanak varlık fiyatında yaşanabilecek dalgalanmalar Yapılandırılmış Yatırım Araçları'nın günlük değerlemesini etkileyebilmektedir. Fon'un Riske Maruz Değer (RMD) hesaplamalarında türev araçlarla birlikte Yapılandırılmış Yatırım Araçları'ndan kaynaklanan piyasa riskleri de dikkate alınır. Yapılandırılmış Yatırım Araçları yatırım yapılması halinde kredi riski de mevcuttur. Kredi riski, ihraççı kurumun Yatırım Araçları'ndan kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getiremeye riskini ifade eder. Kredi riskini minimum seviyede tutabilmek adına, Yapılandırılmış Yatırım Araçları yatırımlarında ihraççının ve/veya varsa yatırım aracının Fon Tebliği'nin 32. maddesinde belirtilen derecelendirme notuna sahip olması koşulu aranır.

B. PERFORMANS BİLGİSİ

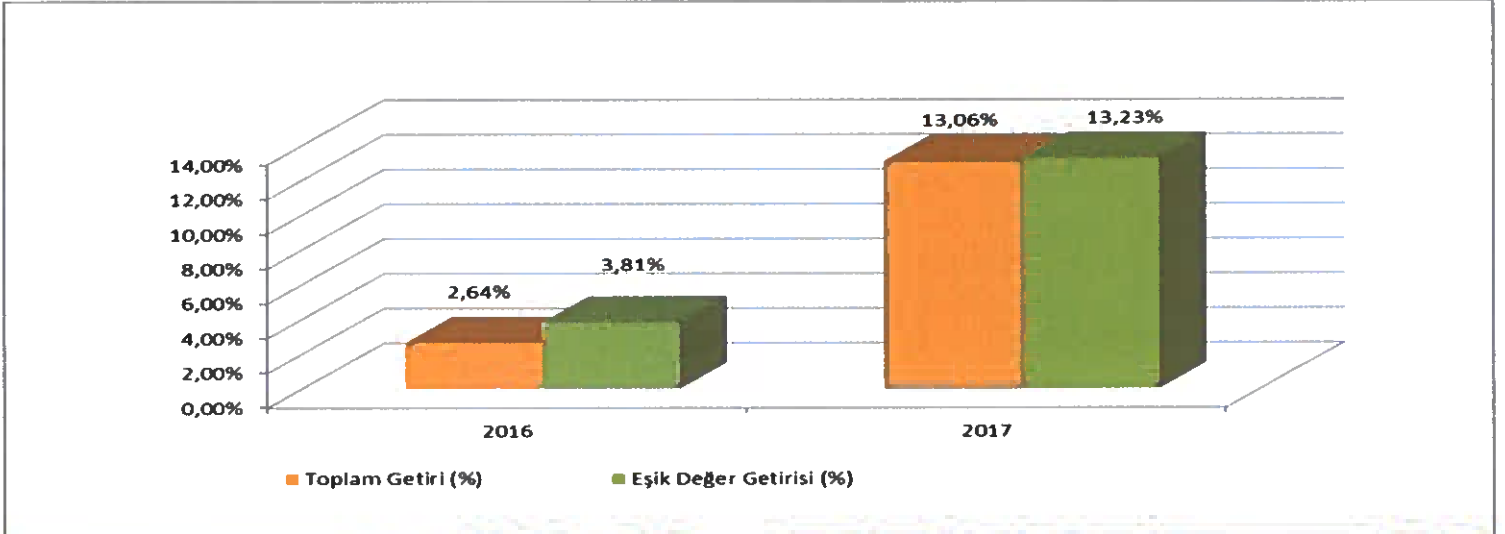
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Eşik Değer Getirisi (%) (***)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Eşik Değerin Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu(****)	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2016	2.643%	3.81%	3.699%	0.167%	0.000%	-0.022	19,765,445.81
2017	13.058%	13.23%	11.920%	0.111%	0.003%	-0.105	20,014,861.50

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve eşik değerinin standart sapması dönemindeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***): Portföyün eşik değerinin performans dönemindeki getirisi (Eşik değer getirisi: 11.75%) O/N TRLİBOR'un performans dönemine denk gelen (Ocak-Aralık) bileşik getirisinin altında kaldığı için, ilgili dönemdeki eşik değer getirisi için O/N TRLİBOR'un getirisi olarak hesaplanmış ve sunulmuştur.

(****) Bilgi Rasyosu :Riske göre düzeltilmiş getirinin hesaplanmasında "Bilgi Rasyosu" (Information Ratio) kullanılmıştır. Bilgi rasyosu, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün günlük getiri oranı/eşik değer farklarının performans dönemi boyunca ortalamasının, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün günlük getiri oranı/eşik değer farklarının performans dönemi boyunca standart sapmasına oranı olarak hesaplanmaktadır. Pozitif ve istikrarlı bilgi rasyosu hedeflenir



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Actus Portföy 2018 Yatırım Dönemli Değişken Fon Actus Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. ACTUS Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket") 25 Mayıs 2010 tarihinde Polis Bakım ve Yardım Sandığı'nın % 99,99 İştiraki olarak Polisan Portföy Yönetimi A.Ş. ünvanı ile kurulmuştur. 21 Nisan 2015 tarihinde % 90,1'ine karşılık gelen 1,081,200 Şirket payları Global Yatırım Holding A.Ş. tarafından alınmıştır. Şirket, 24 Haziran 2015 tarihinde ünvan değişikliği yaparak ACTUS Portföy Yönetimi A.Ş. olmuştur. Şirket ayrıca Portföy yöneticiliği faaliyeti kapsamında bireysel ve kurumsal portföyleri, yatırım fonları, emeklilik fonlarını mevzuat hükümleri çerçevesinde yönetmektedir. 29.12.2017 tarihi itibarıyla 3 adet Emeklilik Yatırım Fonu, 2 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve 4 adet Yatırım Fonu yönetmektedir. Şirketin 29.12.2017 tarihi itibarıyla yönetmiş olduğu toplam portföy büyüklüğü 644.738.878,68 .-TL'dir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01.01.2017 - 29.12.2017 döneminde net %13.058 oranında getiri sağlarken, ON TRLibor getirisi aynı dönemde %13.23 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi - %0,172 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Eşik Değerinin Getirisi : Fonun eşik değerinin ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01.01.2017 - 29.12.2017 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0.002998%	223,921.43
Denetim Ücreti Giderleri	0.000168%	12,542.00
Saklama Ücreti Giderleri	0.000587%	43,820.70
Aracılık Komisyonu Giderleri	0.000134%	10,030.79
Kurul Kayıt Ücreti	0.000055%	4,098.43
Diğer Faaliyet Giderleri	0.000039%	2,900.77
Toplam Faaliyet Giderleri		297,314.12
Ortalama Fon Portföy Değeri		20,429,706.00
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri		1.4553029%

5) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır

6) Yatırım fonlarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR**1) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları**

30.12.2016 - 29.12.2017 Dönem Getirisi	Getiri
BIST 100 ENDEKSİ	47.60%
BIST 30 ENDEKSİ	48.81%
BIST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	11.94%
BIST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	10.00%
BIST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	9.56%
BIST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	8.22%
BIST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	7.31%
BIST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	7.84%
BIST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	7.90%
BIST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	12.50%
BIST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	15.62%
BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	7.85%
BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	11.85%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	10.63%
BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	8.43%
Katılım 50 Endeksi	37.36%
BIST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLİ ORTALAMA	19.97%
BIST-KYD Eurobond USD (TL)	19.09%
BIST-KYD Eurobond EUR (TL)	29.15%
Dolar Kuru	7.18%
Euro Kuru	21.71%

	ACY
Net Basit Getiri	13.06%
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı	1.46%
Azami Toplam Gider Oranı	1.10%
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı	0.36%
Net Gider Oranı	1.46%
Brüt Getiri	14.15%