

**ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**ONE TOWER GAYRİMENKUL YATIRIM FONU**  
**İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ**

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. One Tower Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin “Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi”, “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”, “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” ve “Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar” başlıklı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 17 /05 /2018 tarih ve 12233903-315.04-E.5548 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

| ESKİ ŞEKİL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | YENİ ŞEKİL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi</b><br><br>Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’dir.<br>Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat:<br>6-7 Şişli İstanbul’dur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi</b><br><br>QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’dir.<br>Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat:<br>6-7 Şişli İstanbul’dur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi</b><br><br>Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:<br><br>- Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkanı<br>- Mehmet Ali VERÇİN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı<br>- Turgut SİMİTCİOĞLU, Yönetim Kurulu Üyesi<br>- Mustafa BÜYÜKABACI, Yönetim Kurulu Üyesi<br>- Muhammed Emin ÖZER, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi</b><br><br>Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:<br><br>- Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkanı<br>- Turgut SİMİTCİOĞLU, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı<br>- Rıza Tonyukuk TOSUNLU, Yönetim Kurulu Üyesi<br>- Mustafa BÜYÜKABACI, Yönetim Kurulu Üyesi<br>- Muhammed Emin ÖZER, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</b><br><br>Fon nezdinde beş kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu’nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ’de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi’nin daimi üyeleridir. Yatırım komitesinin diğer iki üyesi Kurucu tarafından belirlenir.<br>Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer iki üyesi Kurucu tarafından her zaman değiştirilebilir.<br>Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili | <b>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</b><br><br>Fon nezdinde beş kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu’nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ’de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi’nin daimi üyeleridir. Yatırım komitesinin diğer iki üyesi Kurucu tarafından belirlenir.<br>Kurucu tarafından belirlenen yatırım komitesinin diğer iki üyesi Kurucu tarafından her zaman değiştirilebilir.<br>Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili |

işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi asgari olarak üç üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıda hazır bulunanların oyçokluğu ile karar alır.

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Mehmet Ali VERÇİN, Yönetim Kurulu Üyesi (Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başladı. Eylül 2005'te de Genel Müdür Yardımcısı oldu. 03.07.2007 tarihinden itibaren Banka tarafından Kar Zarar Ortaklığı Yatırımı yöntemiyle yapılan konut, ofis, hastane, okul, otel ve avm niteliğindeki gayrimenkul projelerine ilişkin süreç ve operasyonlarda görev aldı.)

- Muhammed Emin ÖZER, Genel Müdür 1967 yılında İstanbul'da doğdu. 1988'de İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesinde, İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 2011 yılından itibaren Boğaziçi Üniversitesi, İşletme alanında Doktora çalışmaları devam etmektedir. 1991'de Bumerang Menkul Değerler'de yatırım uzmanı olarak göreve başladı. 1996-1998 yılları arasında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş ve halka arz sürecinde Şirketin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı. 1998-2003 arasında Bumerang Menkul Değerler 'in Genel Müdürlüğü görevine atandı. 2003-2005 arasında Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Gene 2002-2005 yılları arasında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Uyuşmazlık Komitesinde görev aldı. Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşları Birliği tarafından Sermaye Piyasasını temsilen aday gösterilmiş ve 2005 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Üyeliğine atanmıştır. 2011 yılında ikinci kez Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşlar Birliği adayı olarak SPK Kurul üyeliğine atanmış ve kurul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu İkinci başkanı seçilmiştir. 2016 Nisan - 2017 Ocak arasında Bizim Menkul Değerler ve Bizim Portföy Yönetimi A.Ş.'nin koordinasyonu ve yeni projelerin geliştirilmesinden sorumlu olarak BMD Genel Koordinatörü olarak görev yaptı. Şubat

işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi asgari olarak üç üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıda hazır bulunanların oyçokluğu ile karar alır.

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Rıza Tonyukuk TOSUNLU, Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında Konya'da doğdu. 2003'de Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Kariyerine 1998 yılı itibariyle inşaat sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başladı. 1998-2005 yılları arasında yurt içi ve yurt dışında devam eden projelerin yönetimi ile şirket bünyesindeki yönetim kademlerinde çeşitli görevler aldı. Aynı zamanda 2003-2010 yılları arasında, finansal öngörülebilirlik, risk analizi ve strateji, proje yönetimi ve dijitalleşme, ölçülebilirlik gibi konularda sektörün önde gelen firmaların sistem yapılanmalarının ve reorganizasyon süreçlerinin yönetim görevlerinde bulunmuştur. 2011 yılında, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bünyesindeki Yatırım Projeleri Birimi'nin kuruluşunda aktif rol almıştır. 2011 – 2017 yılları arasında, sektörün belli başlı inşaat projeleri ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında k/z ortaklıklarının kurulması ve yönetimi görevlerini üstlenmiştir. 2018 yılı itibariyle, halen Yatırım Projeleri Birimi Müdürlüğü görevi devam etmekte olup aynı zamanda Albaraka Portföy Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yatırım Komitesi üyesidir.

- Muhammed Emin ÖZER, Genel Müdür 1967 yılında İstanbul'da doğdu. 1988'de İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesinde, İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 2011 yılından itibaren Boğaziçi Üniversitesi, İşletme alanında Doktora çalışmaları devam etmektedir. 1991'de Bumerang Menkul Değerler'de yatırım uzmanı olarak göreve başladı. 1996-1998 yılları arasında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş ve halka arz sürecinde Şirketin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı. 1998-2003 arasında Bumerang Menkul Değerler 'in Genel Müdürlüğü görevine



2017 den itibaren Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. de Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir. Ayrıca 2013 yılından bu yana İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İşletme Anabilim dalı 'Uluslararası Finans ve Katılım Bankacılığı' Yüksek Lisans programında "Sermaye Piyasaları" ve "Uluslararası Finans" dersleri vermektedir.

- Mustafa ALKAN, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402800) (2004 yılında Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F. İktisat bölümünden mezun oldu. 2006-2007 Yılları arasında Ziraat Bankasında, 2007-2015 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de çalıştı. 2015 yılı Haziran ayından itibaren Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'de çalışmaya başladı.)

- Turgut SİMİTÇİOĞLU (Kurucu tarafından belirlenen) 1961'de Erzurum'da doğdu. Suudi Arabistan'da, Kral Suud Üniversitesi Eğitim Fakültesi'ni 1989 yılında bitirdi. Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünden işletme dalında yüksek lisans yaptı. 1990 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başladı. 1990-1995 yılları arasında Fon Kullanma Müdürlüğü'nde, 1995-2001 arasında da Merkez Şubede görev yaptı. 2001 yılından 2003 yılına kadar, önce Merkez Şubede, daha sonra da Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü'nde Yönetmen olarak çalıştı. 2003-2009 yılları arasında Merkez Şube Müdürü olarak görev yaptı. Aralık 2009'da Genel Müdür Yardımcılığına atandı. 2017 yılından itibaren İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

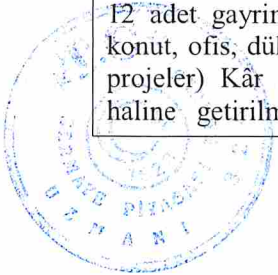
- Rıza Tonyukuk TOSUNLU (Kurucu tarafından belirlenen) 1977 yılında Konya'da doğdu. 2003'de Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 2003-2007 yılları arasında Atlas Dış Ticaret ve İnşaat A.Ş.'de proje müdürü ve proje koordinatörü olarak görev aldı. 2007-2010 yıllarında Topkapı Ticaret ve İnşaat A.Ş.'de projeler koordinatörü olarak çalıştı. 2011 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' Yatırım Projeleri Müdürlüğünde, Şubeler ve Bölge Müdürlükleri aracılığı ile gelen 12 adet gayrimenkul yatırım projesinin, (AVM, konut, ofis, dükkan ve diğer ticari üniteleri içeren projeler) Kar Zarar Ortaklığı Yatırımları teklifi haline getirilmesi, ilgili komitelere sunulması,

atandı. 2003-2005 arasında Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Gene 2002-2005 yılları arasında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Uyuşmazlık Komitesinde görev aldı. Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşları Birliği tarafından Sermaye Piyasasını temsilen aday gösterilmiş ve 2005 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Üyeliğine atanmıştır. 2011 yılında ikinci kez Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşlar Birliği adayı olarak SPK Kurul üyeliğine atanmış ve kurul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu İkinci başkanı seçilmiştir. 2016 Nisan - 2017 Ocak arasında Bizim Menkul Değerler ve Bizim Portföy Yönetimi A.Ş.'nin koordinasyonu ve yeni projelerin geliştirilmesinden sorumlu olarak BMD Genel Koordinatörü olarak görev yaptı. Şubat 2017 den itibaren Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. de Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir.

- Mustafa ALKAN, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402800) 2004 yılında Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F. İktisat bölümünden mezun oldu. 2006-2007 Yılları arasında Ziraat Bankasında, 2007-2015 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de çalıştı. 2015 yılı Haziran ayından itibaren Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'de çalışmaya başladı.

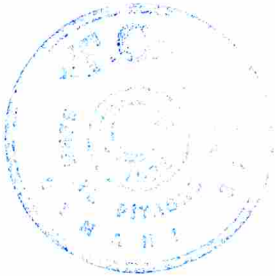
- Turgut SİMİTÇİOĞLU (Kurucu tarafından belirlenen) 1961'de Erzurum'da doğdu. Suudi Arabistan'da, Kral Suud Üniversitesi Eğitim Fakültesi'ni 1989 yılında bitirdi. Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsünden işletme dalında yüksek lisans yaptı. 1990 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başladı. 1990-1995 yılları arasında Fon Kullanma Müdürlüğü'nde, 1995-2001 arasında da Merkez Şubede görev yaptı. 2001 yılından 2003 yılına kadar, önce Merkez Şubede, daha sonra da Kurumsal Bankacılık Müdürlüğü'nde Yönetmen olarak çalıştı. 2003-2009 yılları arasında Merkez Şube Müdürü olarak görev yaptı. Aralık 2009'da Genel Müdür Yardımcılığına atandı. 2017 yılından itibaren İş Kollarından Sorumlu Genel Müdür Baş Yardımcılığı görevini sürdürmektedir.

- Avşar Radi SUNGURLU (Kurucu tarafından belirlenen) 1968 yılında Gümüşhane'de doğan



ALBARAKA  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>projelerin tüm inşa, imalat ve yapım aşamalarının izlenmesi, kontrol faaliyetlerinin yapılması, kredi risk izleme faaliyetlerinin koordine edilmesi işlerini yürüttü. 2017 yılından itibaren Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yatırım Projeleri Birim Müdürü olarak görevine devam etmektedir.</p> | <p>Avşar Sungurlu, liseyi Ankara Atatürk Anadolu Lisesi'nde tamamladı. Ortadoğu Teknik Üniversitesi Havacılık Mühendisliği'nden mezun olan Sungurlu, aynı bölümde 1993 yılında yüksek lisans derecesini aldı. 1995 yılında New York'ta Long Island Üniversitesi'nde İş İdaresi yüksek lisans eğitimini tamamlayan Sungurlu, bir süre Tusaş Havacılık ve Uzay Sanayii'nde (TAI) tasarım mühendisi olarak çalıştıktan sonra, 1997 yılında Inter Yatırım'da araştırma uzmanı olarak finans sektöründeki kariyerine başladı. Geçtiğimiz 20 yıl içerisinde, sektörün birçok alanında analist, kurumsal finansman uzmanı, araştırma bölümü müdürü, fon yöneticisi, portföy yönetim müdürü ve üst düzey yönetici olarak çalıştı. Bu süre zarfında, aralarında dünyada türünün ilk örneği olan ve Dow Jones Indexes ile işbirliği sonucu kurulan borsa yatırım fonu ve Katılım Endeksi'nin de bulunduğu, birçok yatırım fonu ve diğer finansal ürünlerin tasarımı, kurulumu ve operasyonlarını yürüttü. Halen Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapan Avşar Sungurlu, evli ve iki çocuk babasıdır.</p> |
| <p><b>Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar</b></p> <p><b>A.</b></p> <p>3. Fon'un temel yatırım stratejisi, fon toplam değerinin asgari %51'i ticari ünitelerden oluşmak üzere gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmaktır.</p>   | <p><b>Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar</b></p> <p><b>A.</b></p> <p>3. Fon'un temel yatırım stratejisi; fon toplam değerinin asgari %51'i Ankara İli, Çankaya İlçesi, Oran Mahallesi sınırları içerisindeki Kudüs Caddesi üzerinde konumlu olan One Tower projesi içinde yer alan gayrimenkullerden oluşmak üzere gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmaktır.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



**ALBARAKA  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**