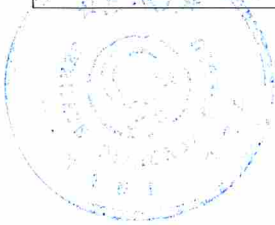


ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
BATIŞEHİR GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Batışehir Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin “Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi”, “Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi”, “Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi” ve “Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar” başlıklı maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu’ndan alınan 17 /05 /2018 tarih ve 12233903-315.04 - E.5548 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’dir. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 Şişli İstanbul’dur.	Portföy Saklayıcısının Unvanı ve Adresi QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’dir. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 Şişli İstanbul’dur.
Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: - Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkanı - Mehmet Ali VERÇİN, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı - Turgut SİMİTÇİOĞLU, Yönetim Kurulu Üyesi - Mustafa BÜYÜKABACI, Yönetim Kurulu Üyesi - Muhammed Emin ÖZER, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir: - Melikşah UTKU, Yönetim Kurulu Başkanı - Turgut SİMİTÇİOĞLU, Yönetim Kurulu Başkan Vekili - Rıza Tonyukuk TOSUNLU, Yönetim Kurulu Üyesi - Mustafa BÜYÜKABACI, Yönetim Kurulu Üyesi - Muhammed Emin ÖZER, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi Fon nezdinde beş kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu’nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ’de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi’nin daimi üyeleridir. Yatırım komitesinin diğer iki üyesi Ege Yapı A.Ş.’nin belirlediği kişilerden oluşur. Ege Yapı A.Ş., belirlenen bu yatırım komitesi üyelerinin değiştirilmesini Kurucu’dan her zaman talep edebilir. Böyle bir talep olması durumunda	Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi Fon nezdinde beş kişiden oluşan bir Yatırım Komitesi oluşturulur. Kurucu’nun; dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve Tebliğ’de belirtilen şartları taşıyan genel müdürü, gayrimenkul yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi ve Kurul’un lisanslamaya ilişkin düzenlemeleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansına sahip değerlendirme uzmanı Yatırım Komitesi’nin daimi üyeleridir. Yatırım komitesinin diğer iki üyesi Ege Yapı A.Ş.’nin belirlediği kişilerden oluşur. Ege Yapı A.Ş., belirlenen bu yatırım komitesi üyelerinin değiştirilmesini Kurucu’dan her zaman talep edebilir. Böyle bir talep olması durumunda



PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Ege Yapı A.Ş. Kurucuya Yatırım komitesi için yeni kişiler bildirir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi biri EGE Yapı A.Ş. üyesi olmak koşulu ile asgari olarak üç üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıda hazır bulunanların oyçokluğu ile karar alır.

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Mehmet Ali VERÇİN, Yönetim Kurulu Üyesi (Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında Albaraka Türk'te çalışmaya başladı. Eylül 2005'te de Genel Müdür Yardımcısı oldu. 03.07.2007 tarihinden itibaren Banka tarafından Kar Zarar Ortaklığı Yatırımı yöntemiyle yapılan konut, ofis, hastane, okul, otel ve avm niteliğindeki gayrimenkul projelerine ilişkin süreç ve operasyonlarda görev aldı.)

- Muhammed Emin ÖZER, Genel Müdür 1967 yılında İstanbul'da doğdu. 1988'de İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesinde, İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 2011 yılından itibaren Boğaziçi Üniversitesi, İşletme alanında Doktora çalışmaları devam etmektedir. 1991'de Bumerang Menkul Değerler'de yatırım uzmanı olarak göreve başladı. 1996-1998 yılları arasında Bumerang Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş ve halka arz sürecinde Şirketin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı. 1998-2003 arasında Bumerang Menkul Değerler 'in Genel Müdürlüğü görevine atandı. 2003-2005 arasında Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. 2002-2005 yılları arasında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Uyuşmazlık Komitesinde görev aldı. Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşları Birliği tarafından Sermaye Piyasasını temsilen aday gösterilmiş ve 2005 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Üyeliğine atanmıştır. 2011 yılında ikinci kez Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşlar Birliği adayı olarak SPK Kurul üyeliğine atanmış ve kurul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu İkinci başkanı seçilmiştir. 2016 Nisan - 2017 Ocak arasında Bizim Menkul Değerler ve Bizim Portföy

Ege Yapı A.Ş. Kurucuya Yatırım komitesi için yeni kişiler bildirir.

Fonun gayrimenkul portföyünün yönetimiyle ilgili işlemler yatırım komitesi tarafından yürütülür. Yatırım Komitesi biri EGE Yapı A.Ş. üyesi olmak koşulu ile asgari olarak üç üyenin katılımıyla toplanır ve toplantıda hazır bulunanların oyçokluğu ile karar alır.

Fon'un gayrimenkul portföyünü yönetmek üzere Kurucu bünyesinde oluşturulan yatırım komitesinde görev alan kişilere dair bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Rıza Tonyukuk TOSUNLU, Yönetim Kurulu Üyesi

1977 yılında Konya'da doğdu. 2003'de Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Kariyerine 1998 yılı itibariyle inşaat sektöründe faaliyet gösteren aile şirketine başladı. 1998-2005 yılları arasında yurt içi ve yurt dışında devam eden projelerin yönetimi ile şirket bünyesindeki yönetim kademlerinde çeşitli görevler aldı. Aynı zamanda 2003-2010 yılları arasında, finansal öngörülebilirlik, risk analizi ve strateji, proje yönetimi ve dijitalleşme, ölçülebilirlik gibi konularda sektörün önde gelen firmaların sistem yapılanmalarının ve reorganizasyon süreçlerinin yönetim görevlerinde bulunmuştur. 2011 yılında, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bünyesindeki Yatırım Projeleri Birimi'nin kuruluşunda aktif rol almıştır. 2011 – 2017 yılları arasında, sektörün belli başlı inşaat projeleri ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında k/z ortaklıklarının kurulması ve yönetimi görevlerini üstlenmiştir. 2018 yılı itibariyle, halen Yatırım Projeleri Birimi Müdürlüğü görevi devam etmekte olup aynı zamanda Albaraka Portföy Yönetim A.Ş. Yönetim Kurulu ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Yatırım Komitesi üyesidir.

- Muhammed Emin ÖZER, Genel Müdür 1967 yılında İstanbul'da doğdu. 1988'de İstanbul Teknik Üniversitesi, İşletme Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1992 yılında Boğaziçi Üniversitesinde, İşletme Yüksek Lisansını tamamladı. 2011 yılından itibaren Boğaziçi Üniversitesi, İşletme alanında Doktora çalışmaları devam etmektedir. 1991'de Bumerang Menkul Değerler'de yatırım uzmanı olarak göreve başladı. 1996-1998 yılları arasında Bumerang Yatırım

Yönetimi A.Ş.'nin koordinasyonu ve yeni projelerin geliştirilmesinden sorumlu olarak BMD Genel Koordinatörü olarak görev yaptı. Şubat 2017 den itibaren Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. de Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir. Ayrıca 2013 yılından bu yana İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi İşletme Anabilim dalı 'Uluslararası Finans ve Katılım Bankacılığı' Yüksek Lisans programında "Sermaye Piyasaları" ve "Uluslararası Finans" dersleri vermektedir.

- Mustafa ALKAN, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402800) (2004 yılında Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F. İktisat bölümünden mezun oldu. 2006-2007 Yılları arasında Ziraat Bankasında, 2007-2015 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de çalıştı. 2015 yılı Haziran ayından itibaren Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak Albaraka Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş.'de çalışmaya başladı.)

- Hasan İnanç KABADAYI (Ege Yapı A.Ş.'yi temsilen) İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. Saha Mühendisliğinden Proje Koordinatörlüğüne kadar farklı unvanlarda görev aldı. Gayrimenkul geliştirme ve taahhüt alanlarında faaliyet gösteren Ege Yapı'nın, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdüren H.İnanç Kabadayı; aralarında Shangri La Bosphorus, Sheraton Samsun Oteli, Olive Plaza ve Abdi İbrahim Genel Müdürlük Binası projelerinin yer aldığı çok sayıda başarılı projeye imza attı. Bugüne kadar toplamda 1.500.000 m² 'lik projeyi yönetmiştir. Aktif olarak devam eden İMKON-İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonu Genel Başkan Yardımcılığı görevinin yanı sıra inşaat sektörünün etkin kuruluşları olan GYODER-Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve KONUTDER-Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nde çalışmalarına devam etmektedir.

- Hayrullah MEZİRELİ (Ege Yapı A.Ş.'yi temsilen) 1982 Yılında Çukurova Üniversitesi İşletme Fakültesi' Ekonomi/İşletme bölümünden mezun oldu. İstanbul, İzmir, Adana, Erzurum ve Antakya gibi bölgelerde toplamı 2.000.000 m² arsa üzerinde geliştirilen yaklaşık 15.000 adet bağımsız bölümü içeren projelerin yanı sıra Çimento Fabrikası, Hidrolik, Jeo Termal vb.

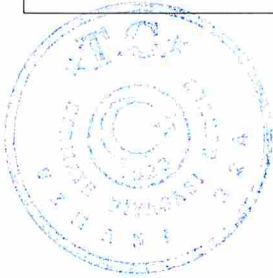
Ortaklığı A.Ş.'nin kuruluş ve halka arz sürecinde Şirketin Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev aldı. 1998-2003 arasında Bumerang Menkul Değerler 'in Genel Müdürlüğü görevine atandı. 2003-2005 arasında Bizim Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştı. Gene 2002-2005 yılları arasında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Uyuşmazlık Komitesinde görev aldı. Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşları Birliği tarafından Sermaye Piyasasını temsilen aday gösterilmiş ve 2005 yılında Sermaye Piyasası Kurulu Kurul Üyeliğine atanmıştır. 2011 yılında ikinci kez Türkiye Sermaye Piyasaları Aracı Kuruluşlar Birliği adayı olarak SPK Kurul üyeliğine atanmış ve kurul tarafından Sermaye Piyasası Kurulu İkinci başkanı seçilmiştir. 2016 Nisan - 2017 Ocak arasında Bizim Menkul Değerler ve Bizim Portföy Yönetimi A.Ş.'nin koordinasyonu ve yeni projelerin geliştirilmesinden sorumlu olarak BMD Genel Koordinatörü olarak görev yaptı. Şubat 2017 den itibaren Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. de Genel Müdürlük görevini sürdürmektedir.

- Mustafa ALKAN, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402800) 2004 yılında Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F. İktisat bölümünden mezun oldu. 2006-2007 Yılları arasında Ziraat Bankasında, 2007-2015 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de çalıştı. 2015 yılı Haziran ayından itibaren Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olarak Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.'de çalışmaya başladı.

- Hasan İnanç KABADAYI (Ege Yapı A.Ş.'yi temsilen) İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. Saha Mühendisliğinden Proje Koordinatörlüğüne kadar farklı unvanlarda görev aldı. Gayrimenkul geliştirme ve taahhüt alanlarında faaliyet gösteren Ege Yapı'nın, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdüren H.İnanç Kabadayı; aralarında Shangri La Bosphorus, Sheraton Samsun Oteli, Olive Plaza ve Abdi İbrahim Genel Müdürlük Binası projelerinin yer aldığı çok sayıda başarılı projeye imza attı. Bugüne kadar toplamda 1.500.000 m² 'lik projeyi yönetmiştir. Aktif olarak devam eden İMKON-İnşaat Müteahhitleri Konfederasyonu Genel Başkan Yardımcılığı görevinin yanı sıra inşaat sektörünün etkin

ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Enerji yatırımlarının finansmanlarının temini, kaynakların yönetimi ve pek çok arsa yatırım kararlarının içinde yer aldı. Gayrimenkul Geliştirme Şirketlerinde KENSEL DÖNÜŞÜM projeleri, ofis, konut ve ticari alan üretimi ve satışına yönelik finansman temini, kaynak yönetimi, bütçe, muhasebe, finansman ve Risk Yönetimi konularını içerecek alanlarda üst düzey yöneticilik yaptı. 1998 Yılından itibaren Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Belgesine sahip olan Hayrullah MEZİRELİ, 9 Şubat 2016 tarihinden itibaren EGE YAPI A.Ş.' de Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.	kuruluşları olan GYODER-Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği ve KONUTDER-Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nde çalışmalarına devam etmektedir. - Hayrullah MEZİRELİ (Ege Yapı A.Ş.'yi temsilen) 1982 Yılında Çukurova Üniversitesi İşletme Fakültesi' Ekonomi/İşletme bölümünden mezun oldu. İstanbul, İzmir, Adana, Erzurum ve Antakya gibi bölgelerde toplamı 2.000.000 m2 arsa üzerinde geliştirilen yaklaşık 15.000 adet bağımsız bölümü içeren projelerin yanı sıra Çimento Fabrikası, Hidrolik, Jeo Termal vb. Enerji yatırımlarının finansmanlarının temini, kaynakların yönetimi ve pek çok arsa yatırım kararlarının içinde yer aldı. Gayrimenkul Geliştirme Şirketlerinde KENSEL DÖNÜŞÜM projeleri, ofis, konut ve ticari alan üretimi ve satışına yönelik finansman temini, kaynak yönetimi, bütçe, muhasebe, finansman ve Risk Yönetimi konularını içerecek alanlarda üst düzey yöneticilik yaptı. 1998 Yılından itibaren Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Belgesine sahip olan Hayrullah MEZİRELİ, 9 Şubat 2016 tarihinden itibaren EGE YAPI A.Ş.' de Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.
Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar A. 3. Fon'un temel yatırım stratejisi, fon toplam değerinin asgari %51'i ticari ünitelerden oluşmak üzere gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmaktır.	Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar A. 3. Fon'un temel yatırım stratejisi; fon toplam değerinin asgari %51'i İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Göztepe Mahallesi sınırları içerisinde TEM otoyolu üzerinde konumlu olan Batışehir projesi içinde yer alan gayrimenkullerden oluşmak üzere gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakları satın almak, kiraya vermek, kiralamak ve satmaktır.



ALBARAKA
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.